# 企业商城合同范本(汇总38篇)

来源：网络 作者：流年似水 更新时间：2024-12-22

*企业商城合同范本1本合同到期一个月内没有续约的，或在合同期内甲方不再向乙方订货时，视作自动解除甲乙双方业务关系。乙方在甲方年度零售含税销售额未达到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，视作清场处理，终止合同。乙方擅自向甲方门店提供未经许可销售的商品，本...*

**企业商城合同范本1**

本合同到期一个月内没有续约的，或在合同期内甲方不再向乙方订货时，视作自动解除甲乙双方业务关系。

乙方在甲方年度零售含税销售额未达到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，视作清场处理，终止合同。

乙方擅自向甲方门店提供未经许可销售的商品，本协议立即终止，并按此项向甲方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_万元。

在业务往来中，乙方不得弄虚作假，否则必须配上甲方因此造成的损失，并按实际损失的1-5倍支付违约金。情节严重的，终止合同。

乙方对甲方员工不得进行任何方式的商业贿赂，及其他物质上直接受益的行为，否则甲方有权终止本合同。

乙方按本合同违规两次以上，甲方有权终止合同。

本合同终止后，甲方已收取的各项费用不予退还乙方。

**企业商城合同范本2**

甲方同意乙方进店后，乙方需承担规定卖场的装修及展架费用。

经商城负责装修的第三方的选用由双方商定，特殊高档厅由甲方指定。乙方提供该品牌厂家统一形象设计图，交甲方同意后装修。

乙方与装修方应签订施工协议，包括造价，完工后甲方共同验收，合格后乙方应在当月付清装修工程款，出现拖欠，甲方有权在乙方货款中扣除，并收取5%的手续费。

乙方进店应向甲方缴纳装修保证金一万元，以保证甲方设施不被侵害及消防安全，出现装修事故有乙方承担并根据情节，扣除保证金。

乙方装修营业半年后，装修物所有权归甲方所有，撤场时不予归还。

**企业商城合同范本3**

1、乙方承包经营后，不得改变土地现状，服从甲方管理，乙方需配合甲方完成各种检查、抽样、接待工作。

2、乙方必须按照国家对于无公害或绿色食品基地的要求进行生产，应遵守国家规定的《安全生产条例》，杜绝使用一切禁用农药、化肥，生产过程中确保农产品质量安全。一经发现，甲方收回土地，乙方承担一切法律责任及罚款。

3、甲方为乙方提供生产和住宿所需的管理用房，其中检测室和办公室归甲方使用，其余归乙方使用，乙方承担所使用管理用房的水、电费等。

4、甲方为乙方提供现有农业设备（包括：农用三轮车、微耕机、开沟机、水泵、喷雾器等）。转包前甲方清点农业设备，转包结束后乙方需归还甲方，期间设备自然报废时，乙方因通知甲方，进行备案记录，乙方不得擅自处理，否则按设备原价在保证金中扣除。

5、农场的绿化、LED显示器、广告牌、凉亭等归甲方所有，乙方不得随意更改或使用。

6、乙方需负责农场设施正常维修、保养（如钢管大棚卡槽等自然报废），由于自然灾害（如台风）造成钢管大棚损坏，由甲方负责修理。

7、乙方种植的农产品，均由乙方自主销售。如甲方需要，甲乙双方共同协商，甲方按市场价收购乙方产品，乙方必须保证产品质量。

8、乙方在承包期间，不得以土质、气候、水质等造成绝收和减产的理由，要求减免承包款。乙方在承包期内的收益与甲方无关，甲方不承担任何风险。

**企业商城合同范本4**

1、本工程执行DBJ08-62-97《建筑装饰工程技术规程》、DB31/T30-1999《装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。

2、本工程由甲方设计施工方案。

3、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

4、在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，在签订《工程项目变更单》后，方能进行该项目的施工，由此影响竣工日期甲、乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

5、工程验收。工程验收以商场及甲方验收为准，验收合格后付款。

**企业商城合同范本5**

甲方应在商城开业之前将租赁物业交付乙方使用。

乙方应当在接到甲方交楼通知后日内到甲方处办理收楼手续，并签署《接收单》。若乙方接在甲方交楼通知后未按规定时间及要求到场办理收楼手续，则甲方有权将“通知交楼日”视为乙方实际收楼日(“通知交楼日”指甲方以邮寄方式送达交楼通知书的，不论乙方是否签收或被退回，则邮件到达本合同载明的乙方通讯地址时的日期即为通知交楼日)，此种情况视为送达，乙方将自行承担由此而所产生所有不利后果，也无权就装修及附属配套设施提出任何异议。

乙方在接收租赁物业(或视为接收)后，须按甲方确定的商城开业之日进行营业前的准备，乙方应保证按甲方通知的开业日开始营业，迟于甲方通知的开业日五日还未营业的，甲方有权解除本合同，已收取的一切费用不予退还。

**企业商城合同范本6**

(一)本合同在履行过程中发生争议，双方应友好协商解决，如双方协商不成，任何一方均可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起起诉。

(二)本合同未尽事宜，双方可根据国家有关法律、法规的规定，共同协商作出补充协议。补充协议应作为本合同不可分割的组成部分。

(三)本合同附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

(四)本合同自双方签章之日起生效，本合同一式两份，甲、乙双方各执壹份。

1、装饰项目预算单一份，加盖双方公章。

2、乙方营业执照副本复印件一份，加盖乙方公章。

甲方(发包方)： 乙方(承包方)：

甲方主要负责人(签章)： 乙方主要负责人(签章)：

年 月 日 年 月 日

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

**企业商城合同范本7**

1、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(地点)\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_平方米的展位(实际丈量面积×\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_基数)出租给乙方从事经营。

2、乙方提供自己生产或代理经销的商品,在第一条第一项规定的展位内销售,还须向甲方提交下列资料以供甲方进行备案：

（1）乙方的营业执照、法定代表人或负责人身份证复印件；

（2）乙方的法人代码证、税务登记证；

（3）本合同约定品牌厂家授权经营文件；

（4）乙方合法销售产品的产品质量合格证、商标注册证明书及其他相关的法律证明文件；

（5）本合同约定的品牌厂家产品质量检测报告；

（6）乙方展位内标示的、需经相关正规认证部门出具的证明材料，如国际认证、获奖证书、环保认证、名牌产品、免检产品、A级产品等；

（7）乙方如经营进口商品，还需向甲方提供海关税单等法律文件；

（8）其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、乙方提供的商品范围如下：

若需要变更以上经营商品品种，乙方须书面向甲方申报，并按本条第二项的规定向甲方提供有关证明文件，经甲方编码并批准后，方可上柜销售。乙方如擅自变更经营范围，且未经过甲方书面同意，视为乙方违约，甲方有权解除合同。

**企业商城合同范本8**

（1）甲方同意乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_商场\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_位置设置卖场，场地面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，经营本合同所定的业种。

（2）甲乙双方共同到现场办理办理完交接手续后，乙方可获得\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_装修期，在此期间不计租金。

（3）场地陈列商品的设施由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方提供。

（4）场地装修、装潢方案由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方提供，甲方审定认可后，施工由\_\_\_\_\_方负责。

**企业商城合同范本9**

（1）甲方为促进销售举办的各项活动，乙方应尽量配合，并分担费用以求共同发展，不得以任何理由推委拒绝，涉及费用的分担甲方应事先和乙方协商。

（2）乙方若自行促销，所发生的一切促销费用等悉由乙方自行负担，乙方自行促销的海报、广告须经甲方审核同意后方可使用。

（3）乙方不得有不正当竞争行为，甲方如认为乙方的促销行为有妨害他人营业的可能，可予以制止，乙方如未即停止，以违约论处。

**企业商城合同范本10**

1、本合同未尽事宜，由甲乙双方共同协商并签订补充合同。

2、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

3、本合同自签订之日起生效，此前双方签订的合同即日起失效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

出租方：(以下简称“甲方”)

电话：

联系人：

通讯地址：

承租方:(以下简称“乙方”)

电话(必填)：

身份证号(必填)：

通讯地址(必填)：

根据《xxx合同法》和《xxx房地产管理法》的规定，甲乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方经营的\_\_\_\_\_\_\_\_\_商城内餐饮铺位(以下简称“租赁物业”)之相关事宜，签订本合同。

**企业商城合同范本11**

甲方有义务支持乙方开展大型促销活动，以推动销售，乙方提前向甲方申请，甲方负责与职能部门协调。不经甲方同意，乙方不许私自对商品进行打折销售。活动期间不超过8折，应以调价为主。

乙方老板平时或活动期间不允许顶卖场(正常业务除外)，不允许干预卖场销售，不允许临时从卖场向外调货，违者每次罚款100元—200元。

甲方因庆典、春节、中秋节等节日进行销售活动时，乙方应给予支持，与甲方共同开展促销活动，以扩大双方销量。

商品促销与广告宣传乙方支持费用：

DM刊费全年共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

店庆促销\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，店庆当月货款扣除;

新店促销费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

首批进货折扣\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%

春节\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元、国庆节\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元、劳动节\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元、中秋节\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元、

注：其它形式的广告宣传费用另议。

**企业商城合同范本12**

（1）本合同有效期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

（2）如开业日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日不能准时开业，影响乙方经营，甲方将按实际延误天数赔偿租金。

（4）合同期满，乙方经甲方同意可续约，但应于期满前\_\_\_\_\_个月由乙方先行提出书面申请。合同期间乙方如需中途撤柜（架），应于\_\_\_\_日前提出撤柜（架）申请，经甲方同意后方可撤柜（架）。

（5）乙方应接受甲方的监督管理，并遵守甲方所定的管理规章，除另有规定外，乙方不得于营业时间内停止，否则以违约论处。

（6）甲方有权根据商业步行街状况及需要暂停商业步行街营业，但每自然年度不超过\_\_\_\_日，乙方不得因此要求减免租金及其他费用，也不得要求甲方赔偿其他损失。（但遇有特殊事件、政府行为、社会重大活动等事项发生，导致无法营业，可不限\_\_\_\_日）。

**企业商城合同范本13**

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

出租方：(以下简称甲方) 姓名： 身份证号：

承租方：(以下简称乙方) 姓名： 身份证号：

甲、乙双方就柜台租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于 市 大厦 号的柜台出租给乙方做为美甲柜台使用，租赁期限自 年 月 日至 年 月 日，计 12 个月。

二、本柜台月租金为人民币 元，按季度缴纳。每 月 月初/每季初乙方向甲方支付全月/季租金。

三、乙方同意预交 元作为保证金，合同期满返还乙方，乙方中途停止合同押金不予返还。

四、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该柜台;不得改变柜台结构及其用途，由于乙方人为原因造成该柜台及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

五、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

出租方：（以下简称甲方）

姓名：

身份证号：

承租方：（以下简称乙方）

姓名：

身份证号：

甲、乙双方就柜台租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于市大厦号的柜台出租给乙方做为美甲柜台使用，租赁期限自年月日至年月日，计12个月。

二、本柜台月租金为人民币元，按季度缴纳。每月月初/每季初乙方向甲方支付全月/季租金。

三、乙方同意预交元作为保证金，合同期满返还乙方，乙方中途停止合同押金不予返还。

四、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该柜台；不得改变柜台结构及其用途，由于乙方人为原因造成该柜台及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

五、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方(供方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(需方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方根据民事及相关法律，并根据诚信及互利的原则，经友好协商一致，签定此合同。双方申明都已理解并认可了本合同的所有内容，同意承担各自所应承担的权利和义务，严格执行本合同如下内容：

**企业商城合同范本14**

凡属于商城统一定造和安装的设备、设施及装修，乙方不得擅自改动或损坏。

如乙方需对租赁物业进行独立装修的，须将装修方案、施工组织设计报甲方审批，未经审批，乙方不能开展装修工程。

乙方在委托装修工程施工单位开展装修工程前，必须按照甲方制订的装修守则指引进行施工及支付有关的费用。装修期间，乙方及乙方委托的装修施工单位必须严格遵守本合同约定及商城管理规定，严禁违章施工，否则乙方及其所委托的装修工程施工单位所引发的一切事故及纠纷，将被视作乙方违约，责任由乙方自负。

乙方在装修、布置租赁物业期间不得影响其他商户的正常经营。

乙方必须负责确保其装修改造工程均遵守当地政府或有关部门的规定及要求，需提前审批的应按要求办理，否则责任自负。

**企业商城合同范本15**

如因本合同的履行所产生的任何争议，双方首先应通过平等协商解决，若协商未能取得一致，提交甲方所在地人民法院诉讼解决。

本合同一方向另一方发出的书面文件应以专人手递方式或邮寄方式发至合同载明的通讯地址。另一方拒绝接收对方当面送交的书面文件的，对方可以邮寄方式进行送达，邮件送至本合同所载明的另一方通讯地址时，如另一方仍拒绝签收或被退回，则视为已经送达。任何一方均应在通讯地址、联络方式、名称等发生变更之日起10内书面通知对方，否则视为未变更，一方按本合同所列地址发送至另一方的文件视为另一方已收到。

本合同未尽事宜，双方可另行协商签订书面补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同自签订之日起生效。本合同一式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

发包方（简称甲方）：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

承包方（简称乙方）：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

根据《xxx合同法》、《装饰装修管理试行办法》以及其他有关法律法规规定的原则，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

一、 概况及要求

1、装饰施工地点：

2、装饰施工内容：

3、承包方式：＿＿＿＿＿

4、总价款：￥＿＿＿＿元，大写（人民币）：＿＿＿＿＿

经双方认可，变更施工内容，变更部分的工程款按实另计。

5、工期：自＿＿＿年＿＿＿月＿＿＿日开工，至＿＿＿年＿＿＿月＿＿＿日竣工，工期＿＿＿天。

甲方要求：

1、装修要求以商场为准，且必须通过商场的验收合格；

2、以装修效果图为准；

3、材料必须使用甲方所提供的材料报表执行；

4、按照商场所规定的装修时间完工并顺利通过验收；

二、关于材料供应的约定：

1、乙方提供的材料：详见附件《主材料报价单》。

2、乙方供应的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料、设备系伪劣商品，应按材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

三、关于工程质量及验收的约定：

1、本工程执行DBJ08-62-97《建筑装饰工程技术规程》、DB31/T30-1999《装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。

2、本工程由＿＿＿方设计施工方案。

3、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

4、在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，在签订《工程项目变更单》后，方能进行该项目的施工，由此影响竣工日期甲、乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

5、工程验收。工程验收以商场及甲方验收为准，验收合格后付款。

四、关于工程价款及结算的约定：

工程款付款方式列下表： 付款时间 ：合同签定后

第一次付款： 金额 ： 大写：

第二次付款工期进度过半付： 元

竣工验收合格后 付其余款 ： 元

五、违约责任：

1、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，工期顺延。

2、由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已付款的＿＿＿％向甲方支付违约金。

3、如未按甲方质量进行施工制作，一切损失由乙方承担，并赔付甲方相应违约金为加工费的20％。且甲方有权不支付后续工程款。

4、如乙方中途违约除退还甲方预付款,并赔偿条款20%的相应违约金

六、纠纷处理方式：

1、因工程质量双方发生争议时，凭本合同文本，可向建筑装饰协会装饰委员会商请调解，也可向所在区、县建设行政主管部门或消费者协会投拆。

2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向―――市仲裁委员会申请仲裁―――人民法院提起诉讼。（将不选定的解决方式划出）

七、合同的变更和解除：

1、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。如要终止合同，提出终止合同一方，要以书面形式提出，应按合同总价款＿＿＿％支付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，可视为本合同解除。

八、其它约定：

九、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。合同附件为本合同的组成部分。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

法定代表人： 委托代理人：

住 址： 地 址：

电 话： 电 话：

邮 编： 邮 编：

签订日期： 年 月 日 签订地点：

出租商：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本商场租赁合同(以下简称租约)根据xxx法律和本酒店有关规定，在双方互惠互利的原则下制订，租约条款如下

一、酒店将位于酒店内大堂二楼的商场(约\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米)租给租户营业使用，租期\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，租金为每月人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，其中租金已包括空调费和电费。

二、经营范围

\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、租户不得超出以上经营范围，同时不能和酒店经营或出租的商品有抵触，若违反，酒店有权收回经营地点，不另行补偿;酒店有义务保障租户的经营不受侵犯。

四、承租人向酒店承诺以下各项

1、租户需于每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前将当月租金和其他应付费用一次性付给酒店，逾期不付，每逾期一天，酒店将收取3%的滞纳金。

2、如客人用信用卡结算，则由酒店代收，酒店向承租人收取卡面额5%的手续费。

3、营业时间在早上7：00至晚上12：00之间。

4、如承租人要求安装酒店分机电话，酒店则按电信局标准收费。

5、租户如欲更改场地的装修或悬挂对外宣传广告物品时，必须事先得到酒店书面同意后，才可进行，否则按违约处理。

6、承租人必须维持承租区域的整洁和完好，并承担租赁区域的一切维修费用。

7、承租人要高度重视消防安全工作，服从酒店的管理，不得将任何非法物品及易燃品带入酒店。

8、租户任何时间都不得在承租范围内制造噪音(包括公共广播、电视机、收音机)。

9、租户必须遵守国家和地方的法律法规，不得利用承租范围任何部分从事不合法或不正当行为。

10、租户的工作人员必须严格遵守酒店的各项规章制度，服从酒店相关管理人员的协调管理。

11、该承租范围不得分租或转租。

12、如非因酒店有关人员的人为疏忽而造成租户任何财物损坏或损失，概由租户自行承担。

五、酒店向租户承诺以下各项：

1、酒店为酒店大楼的安全管理负责，并提供承租范围内持续电力服务。

2、租户每月可在本酒店购买饭票解决员工的膳食问题，饭票价格按每日\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/人执行。

3、酒店可提供制服洗涤服务给租户，收费按酒店对外价格的七折执行。

六、押金

在该合同签订后的七天内承租人应付给酒店人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整作为租用押金，合同期满或经双方友好协商提前终止时，如租户已付清所有租金，并遵守合同的规定，酒店将退回押金，但不付任何利息，押金不可以用作租金交付。

七、违约责任

承租人如违反本合同的约定，酒店有权要求解除合同，或要求承租人恢复原状，或从押金中扣除损失费用。

八、合同终止

1、租户如逾期十天不交租金，酒店有权终止合同并追究由租户所负责的一切经济责任。

2、如酒店或租户任何一方提出提前终止此租约时，必须提前三个月以书面形式通知对方，否则终止方需负责对方的经济损失。

九、续约

1、在同等条件下，承租人有优先续约权，但租户应于租约届满时提前三个月向酒店发出续约的书面通知。

2、租户如不续签租约，本合同至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日即终止，届时租户必须搬出酒店，逾期不搬届时将按酒店酌情制定的租金标准计算场租，并需赔偿酒店一切有关损失。

十、本合同如有未尽事宜，可由双方商定后另行补充，作为本合同的附件，其内容具有同等法律效力。

十一、本合同自双方签字盖章后生效。本合同一式两份，双方各执一份。

出租商：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方： （以下简称甲方）

乙方： 身份证号码： （以下简称乙方）

甲、乙双方在经友好协商的基础上，就关于乙方xxx承包xxx号游艇商场事项，达成以下协议：

1、乙方每月应当向甲方支付承包金xxx元整（￥xxx 元）。承包期间经营风险由乙方自行承担。

2、乙方须预付甲方六个月的承包金，其中x个月作为经营风险保证金。该x个月的经营风险保证金在合同期满后经双方结算后退还乙方。以后每三个月向甲方交纳一次，每次在xx日以前付清。

3、乙方自行安排住宿；

4、乙方应严格把关商场内所进商品质量，杜绝过期、变质食品、假货，如有此类事件发生，甲方有权追究乙方责任。

如果因为乙方产品出现质量问题，而导致xxxxxxxxxxxx

5、乙方需严格执行甲方的各项规章制度（如卫生、海事、纪律等），如有违反，将根据制度处罚（制度另附），处罚直至退场，并不退还押金；

6、甲方免费提供乙方的一位员工餐、工作服、水、电并在趸船一楼楼梯左侧下方免费提供一间房间作为仓库；

7、甲方负责乙方在商场及仓库所有商品的安全，如发生损坏或丢失，将由甲方负责。

8、甲方在乙方签单消费将给予xxx折优惠。

9、酒店客人在商场签单消费，甲方为其代收其款项，甲方将扣xx%做为手续费及税金，每月结清。

10、酒店部分需给乙方代销（如酒店纪念品等），酒店给予一定折扣（xxx折），每月结清。

本合同有效期为一年，如双方愿意续签，应期满前一个月商定。任何一方提出解除合同，需向对方支付一个月的承包金。

本协议一式二份，甲乙双方各持一份，乙方附身份证复印件两份，双方签字生效，本协议签订之日起，甲乙双方于xxxx年xx月xx日签订合同。

甲方： 乙方：

负责人： 负责人：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

电话： 电话：

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

为了搞活商品流通，繁荣经济，经双方协商一致，签订如下租赁条款：

一、 租赁地点、期限、租金及费用：

1.甲方出租位于江门市蓬江区白沙大道西25号益嘉园商场

2.租赁期限从月日至年日止。

3.本合同的铺位第一年免租，物业服务费为元/㎡;第二、第三年每月的租金为 元，物业服务费为 元/㎡。

4.本合同铺位按金为元。

二、交租办法：

1.乙方必须在每月的8日前(含8日)向甲方交纳当月的租金及物业管理费。如乙方逾期甲方则按每日100元向乙方征收滞纳金。

2.铺位内的用电独立计算，按电力部门定价加3%电损后计收。每月用电量于下月日前向甲方或甲方委托的物业服务公司缴纳。

三、甲、乙方的义务：

1.甲方是铺位的所有权人，并拥有管理权。乙方为租赁方，在租赁期内对铺位有使用权、维护权。

2.该铺位只作如乙方对铺位原设施需拆改或对铺外门面装修等，须书面提出并经甲方同意后方可施工。否则，乙方不得擅自修改原铺位结构。乙方经甲方同意而搭建入墙的建筑物，在退出时不得拆除搬走。

3.在租赁合同期内，乙方不得将铺位转给他人。

4.在租赁合同期内，除乙方出现严重违约行为之外，甲方不得随意收回乙方租赁的铺位。

四、甲、乙方的义务：

1.铺位因不可抗力自然灾害(自然现象，包括地震、台风、暴雨等)所造成的损失，由甲、乙双方各自负责。其中，铺位自然损坏由甲方负责维修，乙方货物损坏由乙方自己承担。甲方不承担乙方财产损失的赔偿责任。

2.甲、乙双方都有确保安全用电的义务，甲方应对市场的电线、用电设施经常进行检查和保养。严禁乙方私自修改、增加铺位内电线电路，违者所产生的一切后果由乙方负责。

3.甲、乙双方都有确保安全防火的义务，严禁携带易燃易爆和危险物品进入商场。乙方不得在租赁的铺位内使用电炒锅、电炉、电热水器、石油气炉、煤气炉等设备，只能在商场指定的专用厨房内煮食。不得在商场内搞封建迷信活动，不得使用明火香烛。不得在商场内烧焊(如确需烧焊须申报并做好防范措施)。要按规定配备灭火器材，违者所产生的一切后果，由乙方负责。

4.甲方的保安员只负责管理及维护商场秩序，乙方对自己存放的一切财物，要自行保管好，做到防火、防盗。甲方对乙方的财产因失窃或其他原因造成的损失不承担赔偿责任。乙方应为其商铺内的财产投保，以防发生意外事故导致严重损失。

5.商铺的经营时间为每日 至 ，非经营时间内由甲方统一断开所有商铺的内部电路，仅留商场公用部分照明电路。

6.乙方须遵守甲方或甲方委托的物业服务公司制定的物业管理规定。

五、违约责任：

1.在本合同生效期内，如有任何一方违约行为，视给对方造成的损失程度追究违约方的经济责任。

2.乙方有下列情况之一者，视为严重违约行为，甲方可以终止合同，收回铺位，原按金不退回给乙方：

(一).乙方未经甲方同意连续停业五天的;

(二).乙方私自将铺位改变用途的;

(三).乙方擅自将铺位转租他人的;

(四).乙方逾期3天不缴交租金及有关费用的;

(五).乙方违反消防管理法规，经营易燃易爆物品的;

(六).在铺位内煮食的、违章停放车辆的、违章烧焊的，以及甲方警示但屡劝不改的其他违法、违约行为的;

(七).乙方违反甲方或甲方委托的物业服务公司的物业管理规定，经催告后仍不改正违规行为的。

六、其他事项

乙方须领取江门市蓬江区工商局办理的营业执照方能在本市场铺位经营。

七、本合同自签订之日起生效。如需修改、补充，须经双方协商一致才生效。本合同一式两份，双方各存壹份。

八、甲方拥有本合同的最终解释权。

九、甲乙双方在合同期内发生纠纷的，可通过协商解决，或通过诉诸商铺所在的法院裁决，诉讼费用由败诉一方承担。

十、本合同相关通知除直接送达外，按以下地址以EMS等特快专递方式向对方寄出一日后视为有效送达，乙方地址变更须提前五日有效通知对方，否则须承担送达不能的法律责任：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

出租方： 甲方：

承租方： 乙方：

次承租方：丙方：

年10年，现经甲方同意，乙方将其租凭的商场负一层转租于丙方，用于经营床品、棉百生意，根据《xxx合同法》及有关规定，本着明确权责互惠互利的原则，经友好协商，甲乙丙三方达成如下协议：

第一条

1、本合同租赁物为山阴县大自然购物中心负一层，附属设备设施和附属场地。乙方有义务为丙方提供上述权证复印件及甲乙双方租赁合同复印件。

2、本合同附属设备包括正常使用的消防系统，合格并正常使用的水电暖系统等。

3、乙方在月日前将本合同租凭物交付丙方，乙丙双方在交付时应答 清单，证明本合同租赁物的祥细状态。乙方保证丙方能安全正常有效的使用。

第二条 租凭期限

1、本合同租期为月日至年月

2、甲方与乙方提前解除营业租赁合同，即乙方不再承租商场，不能影响丙方的租赁行为，丙方可以续签租赁负一层直至租赁期限满。

3、丙方应在租赁期限届满前三个月，书面通知甲方双方是否继续租赁该负一层，丙方如决定继续租赁在同等条件下，丙方有优先承租的权力，届时乙方是否承租不影响丙方的优先承租权力，继续租赁协议由双方协商后另行签订。

第三条附属设备设施及维护保养责任

1、乙方在移交时应确保先有照明，水暖设备，处于正常化的使用状态。

2、在丙方支付的租金内，乙方包含乙方提供的基本设施租赁费及乙方提供的水费，暖气费，消防设施供丙方使用。

第四条租赁费用押金及其支付

1、租赁费用本条所定的租赁费用包括除照明电费外的租赁房屋附属设备设施费用。维修维护费用，水、暖、税务、消防等一切费用租赁费为万元∕年，按年支付。丙方于每年合同到期日前一个月至乙方缴纳下年租赁费用。乙方在收到租赁费用后为丙方出具收据等相关证明。若乙方提前与甲方终止合同，丙方继续与甲方履行租赁合同，并不再重复支付五年的租赁费用，第二年直接向甲方支付租赁费即可。

2、水、电、暖费、税费、一次照明费、取暖费乙方承担，二次照明丙方承担。

第五条各方权利和义务

1、甲方保证出租给乙方租赁物的产权关系清晰没有争议，甲方有权出租。在租赁期内甲方任何产权方面的变动匀不得影响本合同的执行，否则是甲方违约。

2、甲方同意乙方将商场负一层转租于丙方，且如若甲乙双方的租赁合同提前终止，不影响丙方对负一层的租赁，甲丙双方应按照本合同的约定内容执行租赁事项。

3、租赁期内，租凭特产权如转移，甲方应保证租赁物的继受人，受本合同约束，继续履行本合同。

4、租赁期内甲乙双方不得在租赁商场其它楼层自营或招租与丙方项目相同项目。否则是甲乙双方违约。

5、租赁期间，丙方在不改变租赁物内部结构和功能的前提下，可根据实际经营需要，对商场经营格局作出合理调整，并进行内部装修

甲方：xxxx购物广场

乙方：

为了维护消费者的最大其利益，使甲乙双方的商品销售达到最大化，明确甲乙双方的权利义务，本着平等互利共同发展的原则，经双方协商签订本合同。

**企业商城合同范本16**

1、装饰施工地点：长春中泰海洋世界二楼眼镜城

2、装饰施工内容：商场2 楼眼镜城装修。

3、承包方式：包工包料。

4、总价款：￥1493440万元，大写(人民币)：壹佰肆拾玖万叁仟肆佰肆拾元整。

经双方认可，变更施工内容，变更部分的工程款按实另计。

5、工期：自20xx年6月25日开工，至20xx年7月30日竣工，工期35天。

甲方要求：

1、装修要求以商场为准，且必须通过商场的验收合格;

2、以装修效果图为准;

3、材料必须使用甲方所提供的材料报表执行;

4、按照商场所规定的装修时间完工并顺利通过验收;

**企业商城合同范本17**

1.甲方收到乙方货款后三天内将货发出。

2.铁路：甲方负责将乙方所须产品走铁路运输运送到乙方所在城市的车站，由乙方负责从车站提货。

3.公路：甲方负责将乙方所须产品走公路运输公司运送到乙方所在城市的货运公司，由乙方负责从货运公司提货。

4.乙方应在收到货后应立即验货核查，如有问题须在三天内书面通知甲方，甲方三天内没收到乙方的通知视为本批货和甲方的出库单数量、品种核对无误。

5.运输费用由甲方承担，但调货时的运输费用由乙方承担。

**企业商城合同范本18**

1、电表押金

（1）使用范围（包括但不限于）

甲方统一安装预付磁卡电表，乙方按照规定预付电费，不使用违禁电器，并保证电表安全运行。

（2）交纳和退还

乙方于合同签订之日以每个电表向甲方支付\_\_\_\_\_\_\_元的电卡押金，于退场时将电表磁卡和完好的电表交付甲方确认后，凭收据原件退款。

2、营业员管理押金

（1）使用范围（包括但不限于）

规范市场营销行为、配合业主对营业员的管理。营业员应当遵守市场相关管理规定，文明守法经营。营业员如有违反市场相关管理规定的，或有其他不当行为造成他人人身损害、财产损失的，甲方有权从其押金中扣除相关费用。

（2）交纳和退还

乙方于合同签订之日以每个展位向甲方支付\_\_\_\_\_元的营业员优质服务保证金，发生扣赔情形的，乙方应于一周内补齐押金，于退场时凭收据原件到甲方办理退款，如有应扣款项，则差额退款。

3、装修押金

为确保甲方及他人财产物资的安全，乙方新进场装修时，应向甲方提供完整押金。

**企业商城合同范本19**

甲方代表(签章)： 乙方代表(签章)：

签约地点： 签约地点：

签约时间： 签约时间：

电 话： 电 话：

发包方(简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《xxx合同法》、《装饰装修管理试行办法》以及其他有关法律法规规定的原则，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

**企业商城合同范本20**

6-1在转租期间，乙方发现该商铺及其附属设施有损坏或故障时，应用时通知甲方;由甲方按租赁合同的约定，在接到乙方通知后的\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担。

6-2乙方应合理使用并爱护商铺及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该商铺及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

6-3转租期间，甲方保证该商铺及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或商铺产权所有人要对该商铺进行检查、养护的，应提前\_\_日通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

6-4在转租期间，商铺产权所有人需要对该商铺进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

6-5乙方需装修商铺或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方，由甲方按租赁合同的约定征得商铺产权人的书面同意，按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。

**企业商城合同范本21**

1.甲方保证给乙方提供产品均为正版产品并保证乙方所在区域即\_\_\_\_\_\_\_\_地区的独家代理权，且不得自行直接向乙方所在区域的客户销售本合同的标的物。

2.甲方新品上市应及时通知乙方，甲方有义务及时为乙方提供和产品销售相关的技术支持、信息及资料便于乙方开展销售及宣传工作，乙方在销售方面应积极密切配合。

3.甲方对乙方所提供的销售、市场、库存等信息严格保密，不得泄露给第三方。

4.每次发货量由双方协商决定。首次订货量不得低于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元(折扣后)。

**企业商城合同范本22**

1、装饰施工地点：

2、装饰施工内容：

3、承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、总价款：￥\_\_\_\_元，大写(人民币)\_\_\_\_\_元

经双方认可，变更施工内容，变更部分的工程款按实另计。

5、工期：自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日开工，至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日竣工，工期\_\_\_天。

甲方要求：

1、装修要求以商场为准，且必须通过商场的验收合格；

2、以装修效果图为准；

3、材料必须使用甲方所提供的材料报表执行；

4、按照商场所规定的装修时间完工并顺利通过验收；

**企业商城合同范本23**

当本合同终止或解除时，乙方须将租赁物业及其设施、设备完好无损的交还甲方，经甲方验收合格后，出具书面确认。乙方物品由乙方自行搬离；甲、乙双方亦可协商保留乙方在租赁物业内的任何内部装修、装饰或附属物，而甲方无须向乙方支付任何补偿或赔偿。

若乙方未能在租赁期满或在本合同被提前终止后十五天内将租赁物业恢复原貌(经双方同意保留内部装修、装饰或附属物者除外)及完成撤柜并交回租赁物业，每逾期一天，乙方须向甲方缴纳滞留金，滞留金收取标准相当于2倍的租赁期末年日租金及物业管理费的总和。

在退场之前，乙方必须结清所有于本合同下尚未清缴的款项。

乙方在退场过程中对甲方或任何第三方造成损失或损害，乙方须承担所有的赔偿责任。

**企业商城合同范本24**

若乙方未能按期接收该餐饮铺位，应向甲方支付违约金，每逾期一日，按年租金的千分之五支付违约金，逾期超过5日，甲方有权没收定金并解除本合同，同时将该餐饮铺位另行出租给第三方。

若乙方未能按期交纳租金、物业管理费等费用，视为乙方严重违约。

未经甲方同意擅自转租、分租的，甲方有权随时解除本合同，收回该餐饮铺位，所付租金及经营保证金不予退还。

若乙方于租赁期内未经甲方同意擅自变更本合同约定的经营范围，甲方有权随时解除本合同，收回该餐饮铺位，所付租金及经营保证金不予退还。

合同履行期间，未经甲方同意，乙方不得单方解除本合同，否则甲方有权扣留乙方所付的租金和经营保证金作为对甲方的赔偿。

乙方违规违法经营，造成的一切损失由乙方自己承担。同时，根据乙方违规违法给甲方造成的影响和损失的责任大小，甲方保留追究乙方责任的权利。

乙方违反甲方的物业管理和市场管理的规定，甲方有权按市场管理的相关规定进行处罚。情节严重给甲方造成重大负面影响的，甲方有权随时解除本合同，租金及经营保证金不予退还。

**企业商城合同范本25**

（1）联络与通知：

A、本合同有效期内，双方（在本合同中）提供的通讯联络方式为双方在合同履行过程中的通讯联络方式，如有一方变更，应在变更后的两日内书面通知对方，否则由变更方承担责任。

B、双方之间任何关于本合同向对方的通知行为，均以书面形式进行方为有效。但对于全体承租人均有约束力的内容，甲方有权以公告、布告等形式进行通知。

（2）争议解决：

A、因本合同的履行及合同有关的任何争议，双方应友好协商解决，协商不成，任何一方有权提起公诉。

B、本合同的管辖法院为甲方所在地的人民法院。

C、凡本合同未列事项，双方按本合同精神友好协商处理，必要时签定补充协议，与本合同效力等同。

D、本合同自甲乙双方签字盖章并由乙方支付保证金、首期租金之日起生效。如因乙方原因致本合同无效，甲方不予退还保证金。

E、本合同一式四份，甲方持三份，乙方持一份，效力等同。

贷款方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_借款方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方：（发包方）

乙方：（承包方）

为了加强对承包土地的管理，在平等互利的基础上，经甲、乙双方共同协商同意，签订本合同：

**企业商城合同范本26**

甲乙双方采取保底联营方式合作，每月按销售额的\_\_\_\_\_\_\_%作为甲方销售费用，年保底\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

年度返利

甲方给乙方返利：联营部组年销售超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元按超出部分甲方给乙方返利\_\_\_\_\_\_\_\_%( )

乙方给甲方返利：甲方在乙方进货额度达到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，乙方给甲方返利进货额的\_\_\_\_\_\_\_\_%超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，乙方给甲方返利进货额的\_\_\_\_\_\_\_\_%( )

**企业商城合同范本27**

（1）如甲方违约解除本合同，甲方退还乙方租金余额及保证金余额，并承担年租金10%的违约金。

（2）如乙方违约解除本合同，甲方不再退还乙方剩余租金，并且乙方应承担年租金10%的违约金。

（3）如乙方违反本合同十一（8）条之规定，应承担年租金10%的违约金。

（4）延付：乙方延期支付租金的，乙方应承担延付部分日万分之二的违约金，逾期支付租金超过十五日甲方有权解除合同。

（5）如发生下列情形之一，甲方有权单方解除合同，同时乙方应承担年租金5%的违约金。甲方决定解除合同的有权按十一（8）条的约定处理。

A乙方违反本合同三（1）条的约定超范围经营。

B乙方违反本合同六（3）条的约定未按时补交保证金的。

C乙方违反本合同十（7）条的规定不遵守统一经营时间的。

D乙方违反本合同三（3）条规定，因销售商品或提供服务被顾客投诉，在一周内累计达3次以上。

E乙方违反本合同约定不接受甲方管理人员的管理，拒绝改正违反国家法律法规、本商场及商业步行街管理规定、合同约定的行为。

F如乙方因其行为给甲方造成恶劣影响，包括（但不限于）被新闻媒体负面报道、被政府部门或社会组织批评或处罚等。

G如乙方因违反本合同或非法经营或侵害他人利益被甲方给予3次以上书面警告。

H如乙方因违反本合同第十二条的约定。

I如乙方殴打、漫骂、侮辱顾客，或在商场及步行街内打架斗殴、聚众滋事以及其他损害商业步行街声誉的和形象的行为。

J如乙方违反本合同十（2）条约定的。

K如乙方在经营过程中，由于个人原因造成他人财产损失的，由乙方自行承担相应的责任与赔偿。

（6）乙方如有违反本合同上述各条款规定者，甲方可终止合同，解除乙方卖场经营权利，乙方还应负责赔偿甲方一切损失。

（7）合同期满未再续约或乙方违反本合同经甲方通知而终止合同，乙方于接到终止合同通知后3天内负责将商品撤离现场，如故意拖延不履行，视为抛弃其所存留于专柜（架）的货物，任由甲方处理。

（8）乙方于合同终止日应立即清偿各项费用，如仍不足者，甲方可行使留置权，并依法追诉。

**企业商城合同范本28**

1、本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效。

甲方：

乙方：

日期：

出租人(以下称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(以下称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《xxx合同法》及有关规定，为明确甲乙双方的权利、义务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_节柜台总面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米出租给乙方，用在甲方店内从事商业经营。柜台座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条 租赁期共\_\_\_\_\_\_\_\_\_年零\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年

第三条 租金每月为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(国家有规定的按规定执行，国家没有规定的则由双方协商确定)租金交纳期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条 乙方有下列情形之一的，甲方有权随时终止合同收回柜台：

.擅自将承租柜台转租、转让或转借他人的;

2.利用所租柜台进行非法活动，损害公共利益的;

3.严重违反有关部门的规定或甲方单位的管理制度;

4.给甲方造成严重不良影响的;

5.拖欠租金累计达\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月的。

第五条 甲方权利和义务

.甲方权利：

( )组织乙方来店人员学习有关法律政策，制订依法经营的具体规章，建立健全各项有关管理制度，并有权要求乙方遵守;

(2)有权监督检查乙方遵纪守法，文明经营情况，对乙方违反有关规定及出售假冒伪劣商品和“雇托”经营欺骗消费者等行为进行教育和管理，并报告有关执法部门;

(3)有权要求乙方更换违纪人员。

2.甲方义务：

( )严格执行《\_\_\_\_\_\_\_\_\_市商业服务业企业出租柜台管理暂行规定》;

(2)不得擅自提前终止合同，将柜台转租他人;

(3)对乙方损害消费者利益行为的后果承担连带赔偿损失责任;

(4)对乙方人员经营提供必要方便，支持乙方的工作。

第六条 乙方的权利和义务

.乙方的权利

( )在工商行政管理部门核准的经营范围内享有自主经营权;

(2)甲方违反合同规定给乙方造成损失的乙方有权要求甲方赔偿;

(3)有权抵制甲方的各种不合理要求，并可向有关部门反映。

2.乙方义务

( )严格执行《\_\_\_\_\_\_\_\_\_市商业服务业企业出租柜台管理暂行规定》，承租柜台明显处悬挂承租柜台标志，服从有关部门的管理，自觉遵守甲方企业的各项规章制度，维护甲方利益及声誉;

(2)严格依法经营，明码标价，现货交易不得超范围经营，不搞批发业务，不得出售假冒伪劣商品，不得“雇托”经营;

(3)遵守国家物价及有关政策，照章纳税，文明经商，做到售出

(4)爱护柜台及其他设施，不得损坏，如有损坏应负担全部修理费用或照价赔偿，租赁期满乙方应完好归还承租的柜台。

第七条 合同的变更或解除

第八条 双方违约责任

第九条 争议的解决方式

双方因履行本合同发生争议时，应协商解决;也可由当地工商行政管理部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

.提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

2.依法向人民法院起诉。

第十条 其他约定事项\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十一条 本合同未尽事宜，一律按《xxx合同法》的有关规定，经双方共同协商做出补充规定，与本合同具有同等效力。

第十二条 本合同期满前\_\_\_\_\_\_\_\_\_日双方如愿延长租赁期，应重新签订合同。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

发包方(简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《xxx合同法》、《装饰装修管理试行办法》以及其他有关法律法规规定的原则，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

**企业商城合同范本29**

(一)乙方的权利

乙方有按时取得劳动报酬的权利，甲方应按合同约定的付款方式支付装饰款。

(二)乙方的义务

1、乙方严格按照双方约定的装修项目及质量进行施工，乙方应做到安全文明施工，如有违法行为，由乙方自负其法律后果;乙方承担其施工人员安全问题，在施工期间发生的一切安全事故导致的人身、财产损失由乙方承担;因乙方原因造成的火灾事故、材料损坏、已完工的成品破坏由乙方负责赔偿相应损失。

2、装修材料由甲方购买，自甲方将装修材料交付乙方之日起，乙方应保管施工现场各类物品，否则造成的材料丢失与误工由乙方负责。

3、严格按甲方要求施工，乙方有义务凭其丰富的经验向甲方提供建设性意见供甲方参考，直至甲方满意;

4、爱惜甲方原材料，如因故意或技术原因造成原材料的浪费、短少由乙方负责赔偿;

5、精心施工，认真负责，严格达到甲方质量要求：

(1)所有墙壁外向对角瓷砖的铺贴均采用45度切对角，切角过程包括：机器切割(不得出现磕碰瓷砖表面导致参差不齐)和人工打磨(用砂纸磨薄切角边缘)。

(2)地面砖及墙面砖铺贴后不得出现：接缝不严不平，板面纹理不顺，反花、磕碰、分缝不匀等现象;瓷砖的铺贴后还不得有出现地面不平和积水的现象。

(3)墙面不得有不平，括刷痕迹、划伤及不光滑现象。

(4)工艺天花板不得有接缝不严不平，接角脱落及明钉眼等现象;施工质量要符合设计要求和国家规范标准，否则甲方有权要求乙方返工，返工所发生的一切费用由乙方负担;施工过程中如因施工不当所造成的材料破损由乙方负责按原价赔偿。

(5)乙方保证具有本合同所载之装饰装修工程所要求的相关资质。

**企业商城合同范本30**

1.本协议一式两份，双方各执一份，本协议经双方签字盖章后生效。

2.本协议传真复印件有效。

3.本协议有效期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租方（以下称甲方）：

电话：

承租方（以下称乙方）：

电话：

甲方愿意将产权属于自己的商铺出租给乙方。双方根据国家相关规定，经协商，订立本合同：

第一条甲方出租的商铺座落地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米

第二条租期\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日。

第三条租金和租金交纳期及条件：

1、每月租金为人民币900元，乙方每个月30号缴纳一次租金。（如当月没有30号的，按当月最后一天缴纳）。乙方以现金形式支付租金。

2、本合同一经签署，乙方即应交纳3000元的押金。合同终止，乙方交清租金及水电、电话等相关费用后，甲方即可退还乙方押金。若乙方提前解除合同，视为违约，押金不予退还。若乙方在承租期间给甲方房屋和相关设备造成损害，甲方有权从乙方押金中扣除维修和赔偿费用。

第四条工商管理费、税金和维修费的缴费办法：

1、工商管理费及税金：甲方每月自行向有关部门交纳；

2、维修费：租赁期间，乙方引致租赁物内与房屋质量有关的设施损毁，维修费由乙方负责；租赁物内家私、家电设备损毁，维修费由乙方负责。但正常磨损除外。

第五条出租方与承租方的变更：

1、租赁期间，甲方如将房产所有权转移给第三方，应符合国家有关房产转让规定，不必乙方同意。但甲方应提前1个月通知乙方，房产所有权转移给第三方后，该第三方即成为本合同的当然甲方，享有原甲方的权利，承担原甲方的义务。

2、租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担乙方的义务。

第六条乙方的职责：

1、乙方必须依约缴纳租金及其他费用，如有无故拖欠，视为违约，甲方有权收回房屋，并不退还乙方押金。

2、甲、乙双方在合同终止前，须提前一个月通知对方是否终止合同。

3、乙方在租赁期间，必须以合理防范措施，保护租赁期内设备和设施的完好无损（自然折旧除外），乙方不得擅自改变租赁房屋的结构及用途，如确需要变更用途，需经甲方同意后方可进行。乙方造成租赁房屋及其设备的毁损，应负责恢复原状。如乙方在租赁期满不负责恢复原状，甲方有权自行恢复原状，费用从乙方押金中扣除。

4、乙方如在租赁房屋内安装超过电表负荷的任何设备、仪器或机械，须征得甲方同意，并由甲方协助乙方办理相关手续，费用由乙方自理。未经甲方同意和因未办理相关手续而产生的事故或罚款，由乙方自理。

5、租赁期满或合同解除，乙方必须按时将租赁房屋内的全部无损坏设备、设施在适宜使用的清洁、良好状况下（自然折旧除外）交给甲方。

7、租赁期满或合同解除后，乙方逾期不搬迁，甲方有权从已经解除租赁关系的房屋中将乙方的物品搬出，不承担保管义务。甲方有权要求乙方赔偿因此而产生的费用，并有权诉之法律。

8、乙方保证承租甲方的房屋作为商业用房使用，遵守xxx法规和政府相关规定，合法经营。因乙方违法经营而给甲方造成的连带损失，由乙方负责赔偿。

甲方在租赁期内：

（1）对本合同约定期内设施进行维修保养，包括\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

（2）负责租赁房屋的结构性维修。

（3）甲方保证乙方在本合同期内合法经营不受干扰。

第七条合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租，在甲方向第三方提出的同一条件下，乙方享有优先权（但租金可随社会物价指数变动而适当调整）。

第八条租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即通知甲方。若双方同意租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁无法修复使用，本合同可自然终止，互不承担责任，甲方须将所有押金及预付租金无息退还乙方。

第九条甲方配备的室内电器、家俱的数量、型号和装修的标准，以附件确认为准。

第十条本合同如有不尽事宜，须经双方协商补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

第十一条如在租赁期间发生任何事故，甲方不承担任何责任，责任全部由乙方承担。

本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决，协商不成，可提请当地工商管理部门或人民法院裁决。

本合同经过双方代表签章后生效。本合同正本一式两份，甲、乙双方各执一份。

出租方：

承租方：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**企业商城合同范本31**

经销月结：每月结账日结清上月货款，但需压最后一批送货货款，且应该提前对账，提供票据后结算。( )

代销月结：每月末按实际销售数量在结账日结算(先票后款)( )

联营月结：按实际销售数量在结账日结算(先票后款)。( )

压批结算：每次送货结算上一批送货款并提供票据。( )

信誉度额度\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，即在甲方进货款达到上述金额时乙方可以结算。( )

租赁：每月按实际销售额结算。( )

供应商因自身因素先单对账，每次向甲方交手续费200-500元( )

**企业商城合同范本32**

1、装饰施工地点：

2、装饰施工内容：

3、承包方式：\_\_\_\_\_

4、总价款：￥\_\_\_\_元，大写(人民币)：\_\_\_\_\_

经双方认可，变更施工内容，变更部分的工程款按实另计。

5、工期：自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日开工，至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日竣工，工期\_\_\_天。

甲方要求：

1、装修要求以商场为准，且必须通过商场的验收合格;

2、以装修效果图为准;

3、材料必须使用甲方所提供的材料报表执行;

4、按照商场所规定的装修时间完工并顺利通过验收;

**企业商城合同范本33**

（1）乙方陈列于承租卖场的商品由乙方自行负责管理。

（2）乙方销售或陈列的商品不得有仿冒商标或侵害他人代理权、专利权的侵权行为，并不得陈列销售政府规定的违禁品，如经查获，乙方应自负民事和刑事法律责任。若乙方有上述违法之事而导致甲方承受连带责任，乙方负责赔偿甲方损失，并可视情节轻重予以罚款或终止合同。

（3）乙方在承租卖场销售的商品，如经顾客使用后产生不良反应而损害顾客利益，对顾客身体造成伤害或因而使甲方信誉受损时，乙方应负一切法律及赔偿责任。

**企业商城合同范本34**

乙方须于签订本合同当日，向甲方缴付\_\_\_\_元作为乙方依约履行本合同、遵守甲方商城管理制度的经营保证金。

乙方在承租租赁物业期间，若违反《食品卫生法》等法规被执法机关查处等问题，责任由乙方自行承担；若乙方经营期间违反本合同约定及甲方制订的《商城经营管理公约》，须向甲方支付违约金或承担赔偿责任的，如乙方拒绝主动交纳，则甲方有权直接从该经营保证金中予以扣除，乙方应在接甲方通知后三日内将经营保证金补足。经营保证金不足以承担违约金及赔偿金时，甲方有权以租金充抵，已付租金数额则相应减少，若乙方不及时补足租金，则租赁期相应减少。

合同期满或双方协商解除本合同时，若乙方全部付清本合同规定的租金以及其他各项费用，完全、适当的履行了本合同项下的全部义务，并按照本合同的约定将租赁物业交还甲方，经营保证金仍有余额的，甲方同意在90日之内将经营保证金余额无息退还给乙方。

**企业商城合同范本35**

甲方有权随时对违反或可能违反产品质量、技术、安全及法律法规的商品或任何侵害他人知识产权或其它民事权利的商品，进行退货、其风险责任由乙方承担。

乙方有义务解决因乙方提供商品质量问题引起的投诉并承担责任。

乙方根据甲方要求的供应商准入制度(见附表)，提供各类证件且真实有效，手续更新的证件必须在签发之时一个月内交甲方，否则乙方承担相应责任。

凡执法机构抽检或甲方委托代检商品的有关费用由乙方承担。

乙方必须提供带条码的商品。

乙方不得经营合同规定以外的品牌商品，如需更改由甲方认可。

乙方销售的商品必须经收银台收款，包括销售给甲方内部人员，违者发现一次向甲方赔偿500-20xx元。

发现乙方供应商为假冒或贴牌商品以及认为更改全国统一零售价的行为每发现一次罚款20xx-5000元。

联营代销供货商进店时需向甲方缴纳售后服务保证押金5000元，合同终止后，过商品保修期，无售后问题予以退还。

**企业商城合同范本36**

特别条款：甲乙双方对本合同各条款及个附件已经全部、准确地理解，甲乙双方对条款均无异议。

本合同经双方签字盖章后生效。

本合同签署日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同有效日期\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

甲方： 乙方：：

法定代表人(盖章)： 法定代表人(盖章)：

合同签订人： 合同签订人：

业务联系人： 业务联系人：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

税号： 税号：

地址： 地址：

邮编： 邮编：

电话： 邮编：

承包方(简称乙方)：长春市XXX装饰工程有限公司

根据《xxx合同法》、《装饰装修管理试行办法》以及其他有关法律法规规定的原则，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

**企业商城合同范本37**

乙方提供的价格(进价或零售价)必须为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区域最低价，高于该区域市场价的，乙方除补偿差价外，应向甲方赔偿信誉损失费20xx元。且甲方有权对乙方清场。

乙方必须保证供应甲方的进价不高于任何第三方的促销零售价，如发生此种情况，乙方先按两者间的差价补差，并承担违约金1000——5000元。

乙方须执行专卖店与甲方同一零售价，同一活动打折内容。如有违反，一经发现乙方应向甲方佩服违约金3000元。

其它。

**企业商城合同范本38**

1、本工程执行《建筑装饰工程技术规程》、《装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。

2、本工程由\_\_\_方设计施工方案。

3、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

4、在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，在签订《工程项目变更单》后，方能进行该项目的施工，由此影响竣工日期甲、乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

5、工程验收。工程验收以商场及甲方验收为准，验收合格后付款。

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn