# 合资商铺合同范本(实用33篇)

来源：网络 作者：前尘往事 更新时间：2024-12-21

*合资商铺合同范本1甲方：姓名\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、乙方：姓名\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、甲乙双方合伙人本着公平、平等、互利的原则订...*

**合资商铺合同范本1**

甲方：姓名\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、

乙方：姓名\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、

甲乙双方合伙人本着公平、平等、互利的原则订立合伙协议如下：

出资额、方式、期限

甲乙双方自愿合伙经营\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司，总投资为人民币\_\_\_\_\_万元，甲出资\_\_\_\_\_\_万元，占投资总额的\_\_\_\_%，乙出资\_\_\_\_\_万元，占投资总额\_\_\_\_%。 合伙期间各合伙人的出资为共有财产，不得随意请求分割。

本合伙依法组成合伙企业，由甲方负责办理工商登记，担任法人代表。

本合伙企业经营期限为十年。如果需要延长期限的，在期满前六个月办理有关手续。 盈余分配与债务承担

企业盈余分配，按照各自的投资比例分配。

债务承担：合伙债务先由合伙财产偿还，合伙财产不足清偿时，企业债务按照各自投资比例负担。任何一方对外偿还债务后，另一方应当按比例在十五日内向对方清偿自己负担的部分。

入伙、退伙、出资的转让

入伙：

1、需承认本合同；

2、需经甲乙双方同意；

3、执行合同规定的权利义务并办理增加出资额的手续和订立补充协议。补充协议与本协议具有同等效力。

退伙：

1、需有正当理由方可退伙；

2、不得在合伙不利时退伙；

3、退伙需提前两个月告知其他合伙人并经全体合伙人同意；

4、退伙后以退伙时的财产状况进行结算，不论何种方式出资，均以金钱结算

5、未经合伙人同意而自行退伙给合伙造成损失的，应进行赔偿。

出资的转让：允许合伙人转让自己的出资。转让时合伙人有优先受让权，如转让合变人以外的第三人，第三人按入伙对待，否则以退伙对待转让人。

出现下列事项，合伙终止：

合伙期满；

合伙双方协商同意；

合伙经营的事业已经完成或无法完成；

其他法律规定的情况。

甲乙双方合伙人的权利：

1、参予合伙事业的管理；

2、检查合伙账册及经营情况；

3共同决定合伙重大事项、

禁止行为：未经全体合伙人同意，禁止任何合伙人私自以合伙名义进行业务活动；如其业务茯得利益归合伙，造成损失按实际损失赔偿。

禁止合伙人经营与合伙竞争的业务。

禁止合伙人与本合伙签订合同。

如合伙人违反上述各条，应按合伙实际损失赔偿。

合伙的终止及终止后的事项

（一）合伙因以下事由之一得终止：

1、合伙期届满；

2、全体合伙人同意终止合伙关系；

3、合伙事业完成或不能完成；

4、合伙事业违反法律被撤销；

5、法院根据有关当事人请求判决解散。

合伙终止后的事项：

1、即行推举清算人，并邀请中间人或公证员参与清算

2、清 算后如有盈余，则按收取全权、清偿债务、返还出资、按比例分配剩余财产的顺序进行。固定资产和不可分物，可作价卖给合伙人或第三人，其价款参与分配；

3、清算后如有亏损，不论合伙人出资多少，先以合伙共同财产偿还，合伙财产不足清偿的部分，由合伙人按出资比例承担。

纠纷的解决

合伙人之间如发生纠纷，应共同协商，本着有利于合伙事业发展的原则予以解决。如协商不成，可以诉诸法院。

约定事项

本合同自订立并报经工商行政管理机关批准之日起生效并开始营业。

本合同如有未尽事宜，应由合伙人集体讨论补充或修改。补充和修改的内容与本合同具有同等效力。

本协议一式两面份，甲乙双方各执一份，本协议自合伙人签字（或盖章）之日起生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**合资商铺合同范本2**

甲方：

身份证号：

联系方式：

乙方：

身份证号：

联系方式：

为了结合双方优势，共同致力于开创餐饮经营，甲乙双方本着平等互利，共同发展，优势互补的原则，经友好协商，在合作意向上达成一致，结为合作伙伴，现就双方合作的具体事宜及双方的权力与义务达成如下协议：

>第一条 合伙企业的名称及注册

1、合伙企业（餐馆）的名称由合伙人共同商定为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、合伙投资的餐馆位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_门面（租赁），由甲方负责装修、注册、经营，其他合伙人只出资，不参与经营管理。

>第二条 出资方式、数额、缴付期限和合伙期限

1、出资方式和数额：合伙人均以现金出资。

总投资为\_\_\_\_\_\_万元，甲方出资\_\_\_\_\_\_万元，乙方出资\_\_\_\_\_\_万元。为确保正常经营，不足的再按股份补足出资。

2、缴付期限：前期出资额在签订协议后\_\_\_\_\_\_天内全部到位，补足出资在开业前到位。

3、合伙期限：本次合伙期限为\_\_\_\_年，以餐馆租赁合同期限为准。合同到期，合伙人同意合伙续租，没有另签合伙协议时，按本协议继续执行。

>第三条 合伙人权利和义务

1、本合伙企业以甲方名字注册，由甲方全权经营管理，对合伙债务承担无限连带责任。其他合伙人只出资不具名，不参与经营管理，以其出资额承担有限责任。

2、甲方应完整记录核算所有收支，对前期投资使用在正式开业后两周内报告结算情况，每年度向合伙人报告全年经营情况，办理结算，兑现分红。

3、合伙人有权了解合伙企业经营情况，确有必要时可以查看账目。

4、合伙人有义务尽自己能力为合伙企业提供一切帮助。

5、为招揽业务，甲方可以向相关客户说明合伙人情况，但不得提供任何依据。

6、合伙期间，涉及企业经营发展的重大决策和涉及合伙人利益的重要事情由合伙人全体会议决定，共同承担。

>第四条 工资、利润分配或亏损分担方式

1、甲方工资奖金按底薪加提成，每月底薪\_\_\_\_\_\_元，年终结算按利润\_\_\_\_\_\_%提成，不另计奖金，如亏损则保底。

2、年终如有重大开支，需经合伙人一致同意，在利润中列支。

3、正常情况按年度一次结算，利润按股份平等分配，直接现金支付。亏损按股份共同分担，如有必要，合伙人统一补足股份。

>第五条 入伙、退伙及出资转让

1、原则上不再接受新的入伙。如果接收新合伙人入伙时，必须经全体合伙人同意，并订立书面入伙协议。入伙的新合伙人与原合伙人享有同等权利，对入伙前合伙企业的债务承担连带责任。

2、合同期内，合伙人不得退伙。合同到期，合伙人自愿退伙的允许退伙，不愿意退伙的，其他合伙人不得强行要求退伙。

3、合伙期间，未经全体合伙人书面同意，合伙人不得随意转让其合伙份额。如合伙人私下转让部分份额，甲方只认可原合伙人权利义务。

4、如果合伙人一致同意增资扩股购买所租赁房产，可以适当增加一、两个合伙人。新入伙人需经其他合伙人同意，并遵守合伙协议，否则放弃增资扩股。

>第六条 合伙的解散、清算

1、合同到期，合伙人不愿意继续合伙时，合伙解散。合伙人一致同意时，合伙解散。因特殊情况无法继续合伙时，合伙解散。

2、合伙解散时应该及时进行清算，并处置所有资产。如果甲方愿意继续经营，清算不能影响正常经营，资产未处置前，退伙人不得强行逼迫甲方退钱，不得故意干扰甲方经营。

>第七条 违约责任

1、合伙人未经其他合伙人一致书面同意而转让其财产份额的，如果其他合伙人不愿接纳受让人为新的合伙人，可按退伙处理，转让的合伙人应赔偿其他合伙人因此而造成的全部损失。

2、合伙人私自以其在合伙企业中的财产份额出质的，其行为无效，由此给其他合伙人造成损失的，该合伙人承担全部赔偿责任。

3、合伙人严重违反本协议或因重大过失导致合伙企业解散的，应当对其他合伙人承担赔偿责任。

>第八条 争议解决

甲乙双方如发生纠纷，应共同协商，本着有利于餐厅事业发展的原则予以解决。如协商不成，任何一方均可向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

>第九条 其他

1、经协商一致，合伙人可以修改本协议或对未尽事宜进行补充约定，补充、修改内容与本协议相冲突的，以补充、修改后的内容为准。

2、本协议一式\_\_\_\_份，各执\_\_\_\_份，经全体合伙人签名生效。

甲方：

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**合资商铺合同范本3**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《\_合同法》的规定，在遵守法律法规的前提下，遵循公平、平等、互利、诚实信用的原则，甲乙双方经过友好协商，订立合伙经营协议如下：

一、合伙经营的项目

在甲方现有的（\_\_\_\_\_\_\_）加工场及在罗湖（\_\_\_\_\_\_\_家私城）的销售铺面的基础上，由乙方注入资金，扩大生产和销售，合伙经营艺术玻璃的生产和销售（包括批发、零售）。

二、合伙经营的期限

自本协议签定之日起至双方协议解除合伙经营之日止。

三、合伙经营的方式和股权比例：

1、甲方以其现有的（\_\_\_\_\_\_\_）加工场及在罗湖（\_\_\_\_\_\_\_家私城）的销售铺面的使用权、转让权、处置权作为诚信的书面证明抵押给乙方，乙方按协议约定分三批注入30万资金。

①第一批资金为10万元，在本协议签定的10日内，注入由双方共同监管的银行帐户；

②甲乙双方正常合作6个月后，乙方再次注入资金10万元到双方共同监管的银行帐户；

③本协议签定1年期满，项目经营呈现良性发展，乙方最后一次注入剩余的资金10万。

2、合伙终止时，任何一方的出资均由个人所有，乙方的投资三年期满后收回成本。

3、经双方协商一致，甲方以其现有的（\_\_\_\_\_\_\_）加工场及在罗湖（\_\_\_\_\_\_\_家私城）的销售铺面的资产评估价值持股40%，以其生产工艺技术和经营经验，持股20%，

四、利润分配和债务承担

1、经双方协商一致，按乙方资金注入的不同时期分别实行以下的利润分配方案。

①乙方首批资金注入的至6个月满，甲乙双方分别按照80%和20%进行利润分配；

②乙方第二批资金注入至1年期满，甲乙双方分别按照70%和30%进行利润分配；

③乙方第三批资金注入至合伙经营期满，甲乙双方分别按照60%和40%进行利润分配。

2、甲乙双方共同承担合伙经营期内项目生产和经营产生的风险和债务，其中合伙债务先以合伙资产偿还，合伙财产不足时，按股权比例承担。任何一方对外偿还后，另外一方必须在10日内向对方清偿自己应承担的部分，逾期按当期银行贷款利率支付利息。

五、新入伙、退伙及股权的转让

1、新入伙必须经甲乙双方一致同意，新入伙人对入伙前公司的债务承担连带责任。

2、甲乙双方在约定的退伙条件出现或不可抗力的情况下可退伙，退火按现金结算。

3、股权转让由经双方协商同意，向第三人转让的，第三方受让人按新入伙对待。

六、合伙人的权利和义务

1、合伙人的权利：

①甲乙双方共同拥有项目的经营权、决定权、监督权、合伙经营积累财产的所有权。

②甲乙双方共同拥有项目涉及的业务、人事和财务管理，拥有重大事项平等表决权。

③如甲方经营不善或出现决策错误，导致项目出现亏损，乙方享有退股的权利。

2、合伙人的义务：

按协议约定共同维护项目的正常运作，分担经营风险，共同承担因合伙经营的债务。

七、禁止行为

1、未经过合伙人同意，禁止其以项目或合伙人名义进行私下的业务活动，如其业务获得利益的归双方共有，对合伙项目造成损失的按实际损失进行赔偿。

2、禁止从事与项目同类竞争的业务，不得从事任何有损本项目利益的活动。

3、合伙双方任何一方接单、出单均须经公司财务签字入电脑管理，不得私自出单。

4、任何一方违反上述条款，对合伙项目或另一方造成损失，须按实际损失进行赔偿。

八、合伙的终止及清算：

1、合伙经营期满或解散后应当进行清算，并通知债权人。清算人为与甲乙双方无利害关系的第三人，15日内双方未确定清算人的或可申请人民法院指定清算人。

2、项目财产在支付清算费用后，按下列顺序清偿：合伙项目所欠招用的员工工资和劳动保险费用；合伙所欠税款；合伙的债务；返还合伙人的出资。

九、协议的补充或修改及争议的处理。

1、本合同如有未尽事宜，由甲乙双方协商讨论补充或修改，补充、修改内容与本协议相冲突的，以补充、修改后的内容为准。补充或修改的内容与本合同具有同等效力。

2、凡因本协议或与本协议有关的一切争议，甲乙双方共同协商，协商不成可诉诸法院。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，由甲乙双方签名、盖章（按手印）后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**合资商铺合同范本4**

甲：\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，籍贯：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙：\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，籍贯：\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着公平、平等、互利的原则订立合作协议如下：

>第一条 甲乙双方自愿合作经营塑胶和金属油漆项目，总投资为20万元，甲方以人民币方式出资15万元，乙方以人民币出资5万元。

>第二条 本合伙依法组成合伙企业，在合伙期间合伙人出资的为共有财产，不得随意分割。合伙终至后，各合伙人的出资仍为个人所有，届时予以返还。

>第三条 本合伙企业经营期限为三年。如果需要延长期限的，在期满前六个月办理有关手续。

>第四条 双方共同经营，合伙人执行合伙事务所产生的收益归全体合伙人，所产生的亏损或者民事责任由全体合伙人。

>第五条 企业固定资产和盈余按照取得的销售净利润的甲方60%、乙方40%的比例分配。

>第六条 企业债务按照甲方60%、乙方40%比例负担。任何一方对外偿还债务后，另一方应当按比例在十日内向对方清偿自己负担的部分。

>第七条 每年项目产品总销售利润的百分之十进行固定投入。销售利润分红，一年结算

>第八条 本协议未尽事宜，双方可以补充规定，补充协议与本协议有同等效力。

>第九条 本协议一式贰份，合伙人各一份。本协议自合伙人签字(或盖章)之日起生效。

>第十条 自协议签订之日起，乙方需要负责技术和市场开发及售后跟进，甲方负责管理及日常事务。第十一条 本协议有效期暂定三年，自双方代表(乙方为本人)签字之日起计算，即从\_\_\_\_年\_\_月\_\_ 日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

>第十二条 争议处理

1、对于执行本合同发生的与本合同有关的争议应本着友好协商的原则解决；

2、如果双方通过协商不能达成一致，则提交仲裁委员会进行仲裁，或依法向人民法院起诉；

>第十三条 本协议到期后，双方均未提出终止协议要求的，视作均同意继续合作，本协议继续有效，如果不再继续合作的，退出方应提前三个月向另一方提交退出的书面文本，并将己方的有关本合同项目的资料及客户资源都应交给另一方。

>第十四条 违约处理

如果一方违反本合同的任何条 款，非违约方有权终止本合同的执行，并依法要求违约方赔偿损害。第十五条 协议解除

1、 一方合伙人有违反本合协议的，另一方有权解除合作协议

2、 合作协议期满

3、 双方同意终止协优议的

4、 一方合伙人出现法律上问题及做对企业有损害的，另一方有权解除合作协议

>第十六条 未尽事宜，双方可再协商补充协议，补充协议同等本协议有效

>第十七条 本合同一式两份，双方各执一份，具有相同的法律效力

>第十八条 关于贷款方面

1、 在店面进入正轨后所盈利部分首先偿还银行贷款及银行贷款利息

2、 在亏损情况下银行贷款由甲乙双方各自承担一半

3、 偿还完银行贷款后贷款部分的股份甲乙双方各自一半

甲方：(签章)

地址：

乙方：(签章)

地址：

合同签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订时间：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**合资商铺合同范本5**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好协商，就共同经营\_\_\_\_\_\_\_\_家电事宜达成如下合伙协议：

第一条 合伙宗旨

利用合伙人自身具备的资金及管理优势经营\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，使合伙人通过合法的手段，创造劳动成果，分享经济利益。

第二条 出资额、方式、期限

1.甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(姓名)以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式出资，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元。乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(姓名)以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式出资，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元。

2.各合伙人的出资，于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日以前交齐，由合伙负责人甲方统一保管，其他合伙人有监督和核查权。

3.本合伙出资共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元。合伙期间各合伙人的出资为乙、丙双共有财产，不得随意请求分割，合伙终止后，各合伙人的出资仍为个人所有，协议终止当天或按合伙人约定的时间予以返还。

4.合作经营中，如需聘请员工，员工工资、奖金分配，由经营管理负责人提议，合伙人审定。

第三条 盈余、工资分配与债务承担

1、盈余分配：除去经营成本、日常开支、工资、奖金、需缴纳的税费等的`收入为净利润，即合伙创收盈余，此为合伙分配的重点，将以合伙人出资为依据，按比例分配。

2、债务承担：如在合伙经营过程中有债务产生，合伙债务先由合伙财产偿还，合伙财产不足清偿时，以各合伙人的出资为据，按比例承担。

3、经协商一致，合伙人可以修改本协议或对未尽事宜进行补充;补充、修改内容与本协议相冲突的，以补充、修改后的内容为准;

第四条 本协议一式两份，合伙人各执壹份。本协议经全体合伙人签名、盖章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**合资商铺合同范本6**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着自愿、平等、公平、诚实、信用的原则，经友好协商，根据\_有关法律、法规的规定签订本协议，由双方共同遵守。

>第一条、合作方式

甲方投入资金（大写）\_\_\_\_\_\_\_元整，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；乙方投入资金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

>第二条、合作项目

1、店铺名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、经营范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、经营地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第三条、合作时间

有效期从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，由签约日计，在本协议有效期内双方任何一方要提前终止合作必须提前一个月通知对方：乙方可在协议有效期满前一个月向甲方提出延长协议合作的书面请求，经甲方同意，可以续签合作协议书。

>第四条、甲方的权利与义务

1、甲方有权根据实际情况及正常营业的需要制定统一经营管理规定，并要求乙方遵守。

2、依照有关法律、法规和规章制度等，指导、监督乙方经营活动。

3、尊重乙方经营自主权，不干涉乙方正常经营活动。

4、维护正常经营秩序，保证设备、设施的正常运行，做好安全保卫工作。

5、甲方有权对乙方违反法律、法规和损害消费者权益的行为向有关部门举报。

>第五条、乙方的权利与义务

1、要求甲方提供本合同中约定的正常经营所需的物业保障。

2、在有关法律、法规和本合同规定的范围内自主经营。

3、遵守国家有关法律、法规和甲方的各种规章制度。

4、爱护经营场地及相关设备、设施，对因自身原因发生的损害承担责任。

5、对所经营商品向消费者负责，并承担质量责任。

6、自行承担经营过程中产生的债权、债务。

>第六条、收益分配

乙方保证每月给予甲方带来人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的收益，同时保证每月\_\_\_\_\_号前交齐当日所有费用，甲方出具收据。

>第七条、违约责任

1、乙方如在经营过程中违反法律、法规，由乙方自行解决，并承担后果，甲方对此不承担连带责任。

2、经营期间甲乙双方均应信守合同，任何一方违反本合同将按我国有关法律法规的规定向另一方支付违约金和赔偿金。乙方逾期交付费用的，每逾期一日，将按未交付费用部分的\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。

3、经营期间，如乙方无故终止合同，甲方不退还剩余费用及保证金。如甲方无故终止合同，甲方应退还乙方剩余费用及保证金。

>第八条、其他

1、未尽事宜，双方按照法律的规定另行协商，做出补充规定，与本合同具有同等效力。

2、本合同一式\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_

**合资商铺合同范本7**

甲方：姓名\_\_\_\_\_\_\_\_,身份证号 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

乙方：姓名\_\_\_\_\_\_\_\_,身份证号 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

甲乙双方合伙人本着公平、平等、互利的原则订立合伙协议如下：

出资额、方式、期限

甲乙双方自愿合伙经营\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司，总投资为人民币\_\_\_\_\_万元，甲出资\_\_\_\_\_\_万元，占投资总额的\_\_\_\_%，乙出资\_\_\_\_\_万元，占投资总额\_\_\_\_%。

合伙期间各合伙人的出资为共有财产，不得随意请求分割。

本合伙依法组成合伙企业，由甲方负责办理工商登记，担任法人代表。

本合伙企业经营期限为十年。如果需要延长期限的，在期满前六个月办理有关手续。

盈余分配与债务承担

企业盈余分配，按照各自的投资比例分配。

债务承担：合伙债务先由合伙财产偿还，合伙财产不足清偿时，企业债务按照各自投资比例负担。任何一方对外偿还债务后，另一方应当按比例在十五日内向对方清偿自己负担的部分。

入伙、退伙、出资的转让

入伙：1、需承认本合同;2、需经甲乙双方同意;3、执行合同规定的权利义务并办理增加出资额的手续和订立补充协议。补充协议与本协议具有同等效力。

退伙：1、需有正当理由方可退伙;2、不得在合伙不利时退伙;3、退伙需提前两个月告知其他合伙人并经全体合伙人同意;4、退伙后以退伙时的财产状况进行结算，不论何种方式出资，均以金钱结算;5、未经合伙人同意而自行退伙给合伙造成损失的，应进行赔偿。

出资的转让：允许合伙人转让自己的出资。转让时合伙人有优先受让权，如转让合变人以外的第三人，第三人按入伙对待，否则以退伙对待转让人。

出现下列事项，合伙终止：

合伙期满;

合伙双方协商同意;

合伙经营的事业已经完成或无法完成;

其他法律规定的情况。

甲乙双方合伙人的权利：1、参予合伙事业的管理;2、检查合伙账册及经营情况;3共同决定合伙重大事项.

禁止行为：未经全体合伙人同意，禁止任何合伙人私自以合伙名义进行业务活动;如其业务茯得利益归合伙，造成损失按实际损失赔偿。

禁止合伙人经营与合伙竞争的业务。

禁止合伙人与本合伙签订合同。

如合伙人违反上述各条，应按合伙实际损失赔偿。

合伙的终止及终止后的事项

(一)合伙因以下事由之一得终止：1、合伙期届满;2、全体合伙人同意终止合伙关系;3、合伙事业完成或不能完成;4、合伙事业违反法律被撤销;5、法院根据有关当事人请求判决解散。

合伙终止后的事项：1、即行推举清算人，并邀请中间人或公证员参与清算2、清 算后如有盈余，则按收取全权、清偿债务、返

还出资、按比例分配剩余财产的顺序进行。固定资产和不可分物，可作价卖给合伙人或第三人，其价款参与分配;3、清算后如有亏损，不论合伙人出资多少，先以合伙共同财产偿还，合伙财产不足清偿的部分，由合伙人按出资比例承担。

纠纷的解决

合伙人之间如发生纠纷，应共同协商，本着有利于合伙事业发展的原则予以解决。如协商不成，可以诉诸法院。

约定事项

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同自订立并报经工商行政管理机关批准之日起生效并开始营业。

本合同如有未尽事宜，应由合伙人集体讨论补充或修改。补充和修改的内容与本合同具有同等效力。

本协议一式两面份，甲乙双方各执一份，本协议自合伙人签字(或盖章)之日起生效。

合伙人甲：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 合伙人乙：\_\_\_\_\_\_\_\_

**合资商铺合同范本8**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着诚信、友好、互助的原则，签定本入股合同。甲乙双方均得按以下条款执行双方职责，履行此约：

一、入股时间：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_年。

二、入股金额：乙方出资共计人民币\_\_\_\_\_元，计\_\_\_股。

三、入股金资产计算：按人民币\_\_\_\_\_\_\_元为总资产（以签约当日核算计），共计100股（此为原始股）。甲方占\_\_\_股，乙方占\_\_\_股。

四、分红：

①每月\_\_\_\_\_\_日为分红日，同时召开股东会议。

②红利按每月纯利润之金额分配。

五、退股、中途退股。

a、合同到1/3时；按当时入股金额之1/3退还，已分红利亦按1/3计算。

b、合同到2/3时；按当时入股金额之2/3退还，已分红利亦按2/3计算。

c、合同到期时；按退股当时（日）之前12个月之平均纯利润乘以18个月，作为总资产计算标准，再按股数退还。

六、纯利润：每月营利（总业绩）扣除所有应支出后，再扣除行政管理费、折旧提摊费（以3年为计算准则，作为装修及硬件设备更新之用），是为当月纯利润。

七、其他：

①乙方在与甲方合同期内，不得与任何人在\_\_\_\_\_区域内做任何营利性投资。

②乙方在合同期满后，若未续约，则在合同期满后，一年内，不得在当地开设美发、美容店。

③合同到期日前半年，甲、乙双方必须决定是否继续合作事宜，惟乙方保有决定权，若乙方决定继续合作，甲方不得拒绝。

④卡金在未消费前，不列入每月业绩账，由店铺保管保存，以维护顾客信用。

⑤每月财务，由甲方保管，乙方监管，每月核算签字后，分红。

八、以上合同若有修正，按甲、乙双方同意后更正之。

九、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**合资商铺合同范本9**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方有商铺一处，位于东富商场负一层22号，建筑面积平方米。经双方协商特签定协议如下：

一、租赁期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(年/月)，从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

二、出租金额：从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，

三、甲方承担暖气费和物业费，乙方承担其他一切经营所需费用。

四、在租赁期间，乙方不得随意出租、外兑，如乙方违约，甲方不返还租金，如发现违约，甲方立即收回房屋。

五、在合同期间内，如任何一方出现违约，则由违约方向对方赔偿一切经济损失，如乙方违约，甲方不返乙方租金和抵押金。

六、甲方收取乙方抵押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，到期如无欠费等全部返还。

六、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，经双方协商同意，以上条款双方签字即生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**合资商铺合同范本10**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着互惠互利、共同开发的原则，经协商共同经营\_\_\_\_商铺，建筑面积\_\_\_\_平方米，在经营期间甲乙双方达成以下协议：

1、合作期间，即自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，每年提前一个月交纳房租。

2、合作期间，乙方享有经营权，甲方无权干涉。

3、每年租金56万元，押金壹万元整，第二年租金不变，二年合同不变，合同期满后，租金随行就市。乙方享有铺面的优先权，租赁期间，乙方应配合甲方做好各方面工作，支付租金应在甲方通知十天后付清。

4、合同期满后，如果乙方把所有的费用交清以后，把所有水、电、暖所有费用等等交清以后，甲方应退还乙方押金。

5、办理一切经营证件由乙方出面办理，甲方有义务协助乙方办理一切证件，办理相关证件的费用，由乙方承担。

6、乙方在经营期内，必须负担工商管理费、税费(国税、地税)、电费、水费，暖气费、中央空调费，房产税及物业管理费等等一切费用。

7、乙方在经营期间必须遵守张诉讼路步行街管理制度，要遵纪守法、照章纳税，合法经营。

8、乙方在经营期间内，如经营不善或改变经营项目，可与其亲戚或者朋友合作，甲方应当给予支持。

9、乙方如装修、而向物业报交装修方案，经物业部门同意后，并发放装修许可证后，方可装修，乙方不能私自拆毁店内原有的建筑，本合同一式两份，甲方双方各执一份，签字后生效。

10、如有未尽事宜，双方应协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**合资商铺合同范本11**

合伙人甲方：\_\_\_\_\_\_

现住址：\_\_\_\_\_\_

合伙人乙方：\_\_\_\_\_\_

现住址：\_\_\_\_\_\_

经双方考查认定在街合伙开设店，在平等，自愿、互利协商一致的基础上达成以下协议。

第一条甲乙双方自愿合伙经营店，总投资为\_\_\_\_\_\_万元，甲方\_\_\_\_\_\_元联系方式占投资总额的\_\_\_\_\_\_%；乙方，出资金额联系方式占投资总额的\_\_\_\_\_\_%

本合伙出资共计人民币\_\_\_\_\_\_元。合伙期间各合伙人的出资为共有财产，不得随意请求分割，合伙终止后，各合伙人的出资仍为个人所有，至时予以返还。

第二条退伙，出资的转让

1、不允许任何一方私自出资转让股份合伙人未经其他合伙人一致同意而转让其财产份额的，如果其他合伙人不愿接纳受让人为新的合伙人，可按退伙处理，转让的合伙人应赔偿其他合伙人因此而造成的全部损失

2、退伙：

①需有正当理由方可退伙在不给合伙企业事务执行造成不利影响的情况下，可以退伙；

②不得在合伙不利时退伙；

第三条每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日为分红日，每月营利（总业绩）扣除所有应支出后，再扣除行政管理费、折旧提摊费（以3年为计算准则，作为装修及硬件设备更新之用），是为当月纯利润。红利按每月纯利润之金额分配，甲乙双方各占50%。

第四条合伙双方共同经营、共担风险，共负盈亏。盈余按照各自的投资比例分配。债务按照各自投资比例负担。任何一方对外偿还债务后，另一方应当按比例在十日内向对方清偿自己负担的部分。本合伙企业经营期限为六个月办理有关手续。

第五条合伙人之间如发生纠纷，应共同协商，本着有利于合伙事业发展的`原则予以解决。如协商不成，可以诉诸法院。出现下列事项，合伙终止：

（一）合伙期满；

（二）合伙双方协商同意；

（三）合伙经营的事业已经完成；

（四）其他法律规定的情况。

如有任何一方不履行协议，应承担总投资50%的违约金。

第六条各股东决不允许私自动用店里的营业额，及与本店相关的商业行为，未经全体合伙人同意，禁止任何合伙人私自以合伙名义进行业务活动，）合伙人私自以其在合伙企业中的财产份额出质的，其行为无效，由此给其他合伙人造成损失的，该合伙人承担全部赔偿责任；

第七条以上合同若有修正，按甲、乙双方同意后更正之。本协议未尽事宜，双方可以补充规定，补充协议与本协议有同等效力。

第八条本店所有决定权及本合同所有条款由和拥有，任何人私自承诺均属无效。

第九条本协议一式份，合伙人各\_\_\_\_\_\_份。

本协议自合伙人签字（或盖章）之日起生效

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**合资商铺合同范本12**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方在平等自愿的基础上经充分协商，就合作经营\_\_\_\_\_\_\_\_\_饭店、明确合作各方的权利与责任事宜，特订立以下协议条款共同执行。

>第一条：合作方式

1、乙方投资人民币\_\_\_\_\_\_\_万元参股\_\_\_\_\_\_\_\_\_饭店合作经营成为股东，占有店里\_\_\_\_\_\_\_%股份。

2、甲方为饭店所有者，占股\_\_\_\_\_％。

>第二条：双方责任

1、乙方需来店里上班并参加管理，如不能来店里上班需承担一名店员每月的工资。

2、合作期间除特殊情况外双方无权给熟人免单，否则对方有权提出终止协议，所造成的一切经济损失由另一方负责

3、店内事务主要由甲方管理，乙方协从经营管理。

4、购买设备、扩大经营等重大事项需经双方共同协商。

>第三条：合作期限

1、合作期限为\_\_\_\_\_\_\_年，\_\_\_\_\_\_\_年内乙方不得撤股，否则一切经济损失由乙方承担，\_\_\_\_\_\_\_年到期后双方没有异议协议延续执行

2、试营业\_\_\_\_\_\_\_个月，试营业期间如有盈利按股份分红，为了保证乙方的投资不受损失，试营业期间乙方有权提出不合作，但参股资金要\_\_\_\_\_\_\_年期满后才能退还，如有亏损全由甲方承担。

>第四条：饭店盈亏和账目

1、所得利润根据双方所占的股权比例分成，其中甲方占股权分成\_\_\_\_\_\_\_%，乙方占股权分成\_\_\_\_\_\_\_%。

2、经营中的亏损由双方共担。

3、合作账目公开，一年分红一次。

4、如果店内需增加设备等，双方按股份比例出资。

>第五条：其他

1、如乙方提出不合作之日起，甲方应以银行同期活期利息支付乙方的投资款。

2、如遇到政府拆迁，或其它不可预测的原因造成的经济损失双方按股份承担。

3、如经营发展，甲方开新店，乙方有优先投资权。

4、不尽事宜由双方协商决定。

5、本协议一式\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各持\_\_\_\_\_\_份，具有法律效应。

>第六条：争议解决

协议有效期内，若双方发生任何争议，应本着相互谅解、互惠互利的原则协商解决。如果协商不成，双方可向\_\_\_\_\_\_方所在地人民法院诉讼。

甲方（签字）：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方（签字）：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**合资商铺合同范本13**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

经营方姓名：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

住址： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

手机：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

商铺位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》及其他有关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就商铺合作经营有关事宜达成如下协议：

第一条 商铺

甲方将座落于\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_号，使用面积\_\_\_\_\_\_商铺交给乙方，用于乙方在商铺内从事商业经营。

第二条 经营范围\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

除双方另有约定外，乙方不得超范围经营。

第三条 经营期限

经营期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，使用期共计\_\_\_\_\_\_年。

第四条 费用标准

费用标准\_\_\_\_\_\_ 元/年

第五条 费用及付款方式

(一)\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_号商铺每年费用为人民币\_\_\_\_\_\_ 元(其中：公共设施使用费、广告宣传费、保安费等综合管理费\_\_\_\_\_\_ 元)，甲方按\_\_\_\_\_\_年期共收取费用\_\_\_\_\_\_ 元(其中：公共设施使用费、广告宣传费、保安费等综合管理费\_\_\_\_\_\_ 元)。付款(结算)方式：按\_\_\_\_\_\_度分\_\_\_\_\_\_次付清。

(二)先交付\_\_\_\_\_\_年费用，再向银行贷款交付\_\_\_\_\_\_年费用。首先于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日结清\_\_\_\_\_\_年的费用款共计\_\_\_\_\_\_ 元;其余费用的交付(结算)时间及数额见本合同备注。

(三)乙方于本合同签订之日向甲方支付保证金人民币\_\_\_\_\_\_ 元。

(四)本合同期满后如双方不再续签合同，在乙方没有违约并没有给甲方造成损失的情况下，甲方在一个月后向乙方如数返还保证金(保证金不计算利息)。

第六条 维修养护

(一)经营期间，甲方对商铺及附属公共设施定期予以检查、修缮，乙方应予以协助，不得阻挠施工。

(二)商铺及公共设施正常的维修养护费用由甲方承担。

(三)乙方管理、使用不善等原因造成商铺及附属公共设施损坏，其维修费用由乙方承担并赔偿由此造成的经济损失。

第七条 装修改造

(一)如乙方需改变商铺的内部结构，必须征得甲方书面同意后方可进行，费用由乙方自行承担。乙方未经甲方同意，擅自对商铺及附属公共设施进行改造或增设它物的，由此造成的损失由乙方负责赔偿。

(二)如乙方决定装修，必须在非经营时间进行，并须提前五个工作日向甲方提交装修方案，以供甲方审核，经甲方书面同意后方可进行。因违反甲方规定造成损失，需由乙方负责赔偿。

(三)乙方提交的装修方案至少应包括设计图纸、施工周期、用料说明、施工设备明细、用电、用水申请、施工人数、现场负责人等内容。

(四)甲方应在接到乙方装修方案后五个工作日内进行审核，并给予答复。

(五)乙方进场装修前必须到甲方办理有关登记手续，进场装修必须遵守甲方的安全管理规定和施工现场管理规定，服从甲方管理，违反规定造成损失由乙方负责赔偿。

(六)因乙方装修而增加的设备、设施的购置、运行、维护等费用由乙方负担。

(七)合同期满或因其它原因终止合同，乙方不得拆除装修及其它改造设施，其所有权归甲方。

第八条 有关费用

(一)经营期间以下费用由乙方支付。如乙方逾期付款将承担每日\_\_\_\_\_\_‰的滞纳金。

1. 甲方承担公用区照明和商铺内原配置照明的电费，乙方照明区增加的用电设施所需电费由乙方承担，依照供电单位规定的电价计收，由甲方代收代缴。

2.乙方按季度向甲方交纳商铺物业管理费(\_\_\_\_\_\_ 元/月)。

3.电话费由乙方按实际发生额承担，由甲方代收代缴。

(二)乙方经甲方同意制做发布的广告，其费用由乙方自行承担。

(三)乙方迁移或安装电话，使用的是甲方已完成的入户电话工程，其每部电话乙方需向甲方交纳工程费及电话押金 元。

(四)在经营期间，如政府有关部门征收本合同未列费用且与乙方使用该商铺有关的，其费用由乙方支付。

(五)因法定节假日及乙方原因或不可抗力等非甲方原因造成的停电、停水等突发事件停业的，该停业时间正常计费。

(六)若乙方合同书或票据丢失，乙方应向甲方交纳保证金金额5 %的罚金，方可补办手续。

第九条 销售管理

(一)乙方应该按甲方规定的统一时间开业和营业，并保证开业时店堂货品充足。

(二)乙方所售商品必须保证证件合法、齐全、有效，商品质量符合有关标准。

(三)乙方商品销售批发、零售价格不得高于乙方在其它商场所销售同类商品的销售价格。

(四)乙方与顾客发生纠纷，应当接受甲方管理部门的处理意见。

(五)为了保持良好的`店堂形象和商品展示形象，乙方展示货品应当接受甲方的指导和监督。

(六)乙方不得销售假冒伪劣商品，不得欺骗顾客。如有此等不良行为，致使甲方声誉受到损害，乙方应当负责消除影响，恢复甲方声誉，赔偿因此而给甲方造成的损失。

(七)乙方销售商品应当使用甲方统一印制的售货凭证和信誉卡。上述凭证向甲方购买。

第十条 人员管理

(一)乙方经营所需的从业人员，应当接受甲方统一培训，并须向国家和地方有关部门办理相关手续，甲方收取的培训费用不得超过150 元/人。

(二)乙方从业人员应按甲方要求统一着装(经甲方同意，也可由乙方自费提供服装)，佩带甲方统一制作的胸卡及其他标志，保持仪容仪表整洁。服装、胸卡及其他标志由甲方提供，费用由乙方负担。

(三)对于第一批进入九隆广场及在经营过程中更换的从业人员，乙方应当提前 天将其个人资料送交甲方审核备案，并到有关部门办理进场手续。

(四)乙方上述人员应当遵守甲方制定的劳动纪律和服务规范。对于违反劳动纪律和服务规范人员，乙方应按甲方要求给予相应的惩处。

(五)乙方应按甲方要求对其聘用的从业人员进行教育和培训，保证其服从甲方管理，爱护甲方营业设备和设施。

第十一条 商铺的返还

(一)如果乙方未在经营期限界满三十日以前提出续签合同的要求，乙方应在该期限界满之前三日内清点、转移货物，清理商铺，书面通知甲方到场验收。乙方应在经营期限界满之前清理完毕商铺，将其移交甲方管理。

(二)经过甲方验收合格，各有关方面在验收记录上签字以后，办理商铺交接和退还保证金手续。

第十二条 续营方式

合同期满，乙方要求继续经营，需在甲方规定的时间内(合同期满前三十日)向甲方提出书面申请，经甲方同意后，在规定的时间内办理续营手续，甲方未改变经营格局，乙方按甲方要求未改变经营范围的，在同等条件下，乙方享有优先经营权。

第十三条 安全防火责任

(一)甲乙双方必须严格遵守我国有关安全防火的法律规定，认真贯彻执行公安消防管理机关的有关规定并接受监督检查。

(二)甲方负责公用设施、公共走廊的安全防火工作，并承担相应的责任。

(三)甲方负责安全防火工作的宣传，行使日常管理监督的职能，乙方必须无条件服从甲方的监督管理。

(四)乙方必须全面负责商铺和划定的安全防火责任分担区的安全防火工作，并承担相应的责任。

第十四条 双方的权利和义务

(一)除本合同已有约定外，甲方享有和承担以下权利和义务：

1.甲方有权根据实际情况及九隆广场正常营业的需要制定统一经营管理规定，并要求乙方遵守。

2.依照有关法律、法规和规章制度等，指导、监督乙方经营活动。

3.尊重乙方经营自主权，不干涉乙方正常经营活动。

4.维护正常经营秩序，保证设备、设施的正常运行，做好安全保卫工作。

5.甲方有权对乙方违反法律、法规和损害消费者权益的行为向有关部门举报。

6.甲方统一制作租赁商铺标志(编号)，并监督乙方在商铺的统一位置或者场地明显处悬挂或张贴。

(二)除本合同另有约定外，乙方享有和承担以下权利和义务：

1. 要求甲方提供本合同中约定的正常经营所需的物业保障。

2.在有关法律、法规和本合同规定的范围内自主经营。

3.遵守国家有关法律、法规和甲方的各种规章制度。

4.爱护经营场地及相关设备、设施，对因自身原因发生的损害承担责任。

5.对所经营商品向消费者负责，并承担质量责任。

6.自行承担经营过程中产生的债权、债务。

7.乙方应自觉遵守国家有关政策、法规及商场的各项管理规定。

(三)其它权利和义务

1.国家规定的法定节假日、公司重大公益性活动或其它原因致使甲方关闭经营场所时，乙方应同意并积极配合闭店，费用照缴。

2.在经营期间，甲方有权依据经营状况，调整行业布局，进行划行归类。乙方应服从甲方的安排继续经营或自行退还商铺。届时，甲方应视情况退还乙方剩余的费用及保证金。

第十五条 合同变更、终止与续签

(一)乙方有下列情形之一者，甲方有权终止合同，收回商铺，并不退还保证金及剩余的费用，造成甲方损失的由乙方赔偿。

1.擅自拆改商铺结构或改变用途的。

2.拖欠费用、拖欠银行还贷费用累计达5天、无正当理由闲置商铺达3天的。

3.利用商铺进行违法活动及故意损坏商铺的。

4.严重损坏甲方名誉、利益及严重违反甲方管理制度的。

① 经营中不听劝阻，辱骂管理人员的。

② 业者与业者之间，业者与顾客之间争吵、打仗造成影响的。

③ 业者本人及其亲友在商场无理取闹、挑衅滋事的。

5.未按工商部门核准的经营范围经营的;经销假冒伪劣商品的、从事损害消费者权益活动的。

6.不经过正常渠道解决纠纷而罢市或煽动他人罢市和闹市的。

7.依甲方规定正式开业之日起，乙方所经营的商铺，三日内仍不挂货布展的，视为乙方自动终止合同，甲方收回商铺，保证金不退。

(二)合同如遇下列情况应当终止：

1.合同期满的。

2.双方协商同意的。

3.遇不可抗力(指地震、火灾、水灾等自然灾害，及战争、国家政策的重大变更等)

致使合同无法履行的。

(三)合同终止与解除时应办以下手续：

1.乙方结清应交纳的各项费用;

2.甲乙双方结清相关费用和保证金;

3.甲乙双方依程序履行商铺返还交接手续。

(四)转营转兑

1.无特殊情况，乙方不准转营、转兑商铺。

2.乙方如因特殊原因无力继续经营，应提前五个工作日向甲方提出书面申请，经甲方批准同意后方可办理转营转兑手续。

3.乙方连续转营二次以上，视为无力经营，甲方有权收回商铺。

第十六条 违约责任

(一)乙方如在经营过程中违反法律、法规，由乙方自行解决，并承担后果，甲方对此不承担连带责任。

(二)经营期间甲乙双方均应信守合同，任何一方违反本合同将按我国有关法律法规的规定向另一方支付违约金和赔偿金。乙方逾期交付费用的，每逾期一日，将按未交付费用部分的\_\_\_\_\_\_‰向甲方支付违约金。

(三)经营期间，如乙方无故终止合同，甲方不退还剩余费用及保证金。如甲方无故终止合同，甲方应退还乙方剩余费用及保证金。

第十七条 人身保险和财产保险

(一)为保护乙方人身和财产安全，乙方自签定合同之日起，须自行办理人身和财产保险，否则甲方不承担任何经济赔偿责任。

(二)乙方需向保险公司办理保险事宜如下：

1.乙方主业人员须办理人身意外伤害保险和财产保险。

2.乙方聘用的从业人员的人身保险由乙方自行办理。

第十八条 合同期满，乙方应自已向原登记的工商行政管理部门和税务机关办理停业废业手续。

第十九条 在合同期内，甲方有权对乙方进行经营销售检查和考核。

第二十条 争议的解决

甲乙双方因本合同发生争议，应当尽量通过友好协商解决。如果经过协商，在三十日内未能达成协议，任何一方均可向合同履行地人民法院提起诉讼。

第二十一条 其它约定

(一)本合同未尽事宜，由甲乙双方另行议定，并签订书面补充协议。该补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准，补充协议与本合同具有同等法律效力。

(二)本合同自双方签字、盖章之日起生效。

(三)本合同一式叁份，甲乙双方各执一份，一份交工商行政管理机关存档。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**合资商铺合同范本14**

甲方：姓名\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,身份证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

乙方：姓名\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,身份证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

甲乙双方合伙人本着公平、平等、互利的原则订立合伙协议如下：

>出资额、方式、期限

甲乙双方自愿合伙经营\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司，总投资为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，甲出资\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，占投资总额的\_\_\_\_\_\_\_\_%，乙出资\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，占投资总额\_\_\_\_\_\_\_\_%。合伙期间各合伙人的出资为共有财产，不得随意请求分割。

本合伙依法组成合伙企业，由甲方负责办理工商登记，担任法人代表。

本合伙企业经营期限为十年。如果需要延长期限的，在期满前六个月办理有关手续。盈余分配与债务承担

企业盈余分配，按照各自的投资比例分配。

债务承担：合伙债务先由合伙财产偿还，合伙财产不足清偿时，企业债务按照各自投资比例负担。任何一方对外偿还债务后，另一方应当按比例在十五日内向对方清偿自己负担的部分。

>入伙、退伙、出资的转让

入伙：

1、需承认本合同；

2、需经甲乙双方同意；

3、执行合同规定的权利义务并办理增加出资额的手续和订立补充协议。补充协议与本协议具有同等效力。

退伙：

1、需有正当理由方可退伙；

2、不得在合伙不利时退伙；

3、退伙需提前两个月告知其他合伙人并经全体合伙人同意；

4、退伙后以退伙时的财产状况进行结算，不论何种方式出资，均以金钱结算

5、未经合伙人同意而自行退伙给合伙造成损失的，应进行赔偿。

出资的转让：允许合伙人转让自己的出资。转让时合伙人有优先受让权，如转让合变人以外的第三人，第三人按入伙对待，否则以退伙对待转让人。

>出现下列事项，合伙终止：

合伙期满；

合伙双方协商同意；

合伙经营的事业已经完成或无法完成；

其他法律规定的情况。

>甲乙双方合伙人的权利：

1、参予合伙事业的管理；

2、检查合伙账册及经营情况；

3、共同决定合伙重大事项.

>禁止行为：

未经全体合伙人同意，禁止任何合伙人私自以合伙名义进行业务活动；如其业务茯得利益归合伙，造成损失按实际损失赔偿。

禁止合伙人经营与合伙竞争的业务。

禁止合伙人与本合伙签订合同。

如合伙人违反上述各条，应按合伙实际损失赔偿。

>合伙的终止及终止后的事项

(一)合伙因以下事由之一得终止：

1、合伙期届满；

2、全体合伙人同意终止合伙关系；

3、合伙事业完成或不能完成；

4、合伙事业违反法律被撤销；

5、法院根据有关当事人请求判决解散。

合伙终止后的事项：

1、即行推举清算人，并邀请中间人或公证员参与清算

2、清算后如有盈余，则按收取全权、清偿债务、返还出资、按比例分配剩余财产的顺序进行。固定资产和不可分物，可作价卖给合伙人或第三人，其价款参与分配；

3、清算后如有亏损，不论合伙人出资多少，先以合伙共同财产偿还，合伙财产不足清偿的部分，由合伙人按出资比例承担。

>纠纷的解决

合伙人之间如发生纠纷，应共同协商，本着有利于合伙事业发展的原则予以解决。如协商不成，可以诉诸法院。

>约定事项

本合同自订立并报经工商行政管理机关批准之日起生效并开始营业。

本合同如有未尽事宜，应由合伙人集体讨论补充或修改。补充和修改的内容与本合同具有同等效力。

本协议一式两面份，甲乙双方各执一份，本协议自合伙人签字(或盖章)之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

20\_\_\_\_年\_\_月\_\_日20\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**合资商铺合同范本15**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好协商，就店铺合作事宜达成以下协议：

一、甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的店铺（室内建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，户外建筑配套使用面积为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米）转给乙方合作使用。

二、该物业所有权属于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司（以下简称丙公司），乙方只有经营权，月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，管理费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，每年\_\_\_\_月租金在上年租金的基础上递增\_\_\_\_\_\_\_\_%，店铺交给乙方后，乙方同意代替甲方履行与\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司签订的租赁合同，每月按时交纳租金管理费及各项费用。未按时交纳租金的商户，丙公司将给予\_\_\_\_\_\_\_\_\_元以上的违约滞纳金处罚。

三、该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，经营方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，协议签订后由乙方经营引起的债权债务等全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载店铺的所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

四、乙方在使用店铺当中不得进行非法活动及损害公共利益或者他人利益，否则将交由有关部门处理。

五、乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前一次性向甲方支付合作费共计人民币大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（￥\_\_\_\_\_\_\_\_元），酒水及各种饮品费用另议。

六、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后乙方有优先续租权。

七、如因自然灾害等不可抗拒因素导致乙方经营受损的与甲方无关，其他一切未尽事宜以甲方与\_\_\_\_\_\_\_\_公司签订合同为准。

八、本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执一份，双方自签字之日起生效。

甲方（法定代表人）：\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_

**合资商铺合同范本16**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_

双方本着互利互惠、共同发展的原则，利用扬州\_\_\_\_公司商务平台。经充分协商，一致决定合作经营南京\_\_\_\_高速公路东南段配电房设备供货及安装项目，特订立本协议。

一、合作经营人的规范

甲乙双方应尊重国家的有关法律、法规合法经营。维护扬州\_\_\_\_公司对外形象及利益。甲乙双方都应相互诚信，和公司及客户签署的各项协议及各项开支，双方都不可隐瞒。

二、合作经营项目：

南京\_\_\_\_高速公路东南段配电房设备供货及安装项目。

三、甲乙双方经商定，甲乙双方的权利和义务：

1、甲方：

(1)甲方负责本项目货物的制造、设备安装期间所需资金的注入。

(2)甲方应积极配合乙方有关本工程的各项工作

(3)乙方必需按计划要求保质保量按照合同及甲方的供货要求

2、乙方：

(1)乙方负责本项目合同的跟踪、购买标书、编制投标文件和业主签订合同协议书

(2)乙方应积极配合甲方有关本工程的各项工作

(3)乙方应根据工程要求进驻工地组建本工程项目部，及时完成项目部的各项工作。

四、利润分配：

1：甲方按照新扬\_\_\_\_的报价\_\_\_\_\_\_元，按5%的业务费用付给乙方。超出本合同范围的款项，除去安装费、供电局的开支、后公司增加的管理费。

2：应收款项到达公司账户内，先给所有现在单位的材料科后，甲方应负责按上述利润分配约定及时付款给乙方。

五、解决合同方式未尽事宜双方协商解决。

六、合同有效期

合同有效期为本项目所有应收款项到账，利润分配完成。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**合资商铺合同范本17**

甲方：

乙方：

甲、乙双方本着平等、互利、互惠、诚实信用的原则，甲乙双方经协商决定，共同经营\_游乐场\_。为保证双方权益，签订如下条约：

一、合作经营地点、名称：甲方将位于福州大学城的\_浙闽商贸城\_二楼约1200平方米场所及二楼原有的消防、空调等设备(见附表)提供给乙方经营游乐场。

二、经营时间：暂定捌年，有效期自 年 月 日至 年 月 日。

三、利润分成：正式经营第一年，甲方分取当年实际营业额的28 %，乙方实际营业额的`72 %。第二年至第三年，甲方各分取当年实际营业额的30 %，乙方各分取当年实际营业额的70 %。第四年至第八年，甲方各分取当年实际营业额的40 %，乙方各分取当年实际营业额的60 %，为考虑到市场的培育期第一年无保底，第二年起每月保底营业额十五万 元，若连续三个月未达到可选择按保底抽或双方协商退场事宜。

四、在签订合同时，乙方一次\_付履约保证金人民币陆万 元。在本游乐场正式开业后三个月，甲方退还乙方保证金叁万 元，在合同期满，甲方退还余下保证金叁万 元。

五分成付款方式：自正式营业日起，在每月的12日——15日内用人民币现金拆帐，双方不得以任何理由拖延，如拖延时间超过半个月，甲方有权终止合同，并没收履约保证金。

六、游乐场的设备、设施及场所相关装修由乙方负责，游乐场内机器调试、维修等费用由乙方负责，乙方并保证其正常运转及入场机器设备达到80 %以上。

七、人员配置及费用 ：游乐场所需工作人员由乙方全权聘用并承担其全部工资费用;甲方派出收银员一名负责营业银，其工资、福利待遇等一切费用由甲方承担，与乙方无关。

八、甲方为乙方装配独立电(水)表各一只，每月的电、水费和税费按甲乙双方每处分成比例共同承担，其各自承担额在每月的上交的分成额中扣除。如逾期不付，甲方有权收取所逾期欠款额的5 %滞纳金，若逾期达一个月，甲方有权解除合同。

九、甲方应协助乙方办理相关证件，所需费用由乙方承担。乙方在经营期内须遵守国家有关法律法规及甲方商场制定的各项规章制度(若商场规章制度和游乐场正常经营有相抵触，双方应视实际情况协商议定)。乙方应主动接受工商、税务、物价、治安等有关部门和商场管理人员的合法监督和管理，合法经营，否则后果自负。

十、经营期内，乙方要健全游乐场管理制度和上下级及值班制度，加强防火防盗工作，杜绝事故发生，如有机台遗失或被人为损坏，由乙方自行负责。

十一、自双方签订合同后，双方不得中途违约。乙方若中途违约，否则，违约方应赔付双方履约保证金。

十二、若乙方确因特殊情况需转让或转租游乐场，在不损坏甲方原有利益的情况下，须先通过甲方同意，乙方才能转让转租，并主动协助办理相关手续。

十三、在合约经营期内，如遇不可抗拒等原因而无法正常营业的情况下，经双方协商一致，可提前解除合同，并经双方结清帐款，机台退后，甲方退清乙方履约保证金余款。如因政策性等原因造成停业并享受经济补偿的，按国家相关政策三方协商进行相应补偿。

十四、合同签订一个月内，因经双方努力还无办理有关证件而无法开业的，双方应无条件解除合同，甲方应退还履约保证金，在此前有关办证等费用由乙方自理。

合同签订并办证后十五天内，乙方的设备设施若还没进场，甲方有权单方终止合同，并不退还乙方的履约保证金。

十五、本合同经双方代表签字后生效，合同中如有不尽事宜，由双方共同协商作出补充规定。

十六、本合同一式三份，甲方执二份，乙方执一份，具有同等法律效力，希甲乙双方共同遵守，履行各自的义务和职责。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**合资商铺合同范本18**

甲方姓名：\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_

乙方姓名：\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方合伙人本着公平、平等、互利的原则订立合伙协议如下：

>出资额、方式、期限

甲乙双方自愿合伙经营\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司，总投资为人民币\_\_\_\_\_万元，甲出资\_\_\_\_\_\_万元，占投资总额的\_\_\_\_%，乙出资\_\_\_\_\_万元，占投资总额\_\_\_\_%。

合伙期间各合伙人的出资为共有财产，不得随意请求分割。

本合伙依法组成合伙企业，由甲方负责办理工商登记，担任法人代表。

本合伙企业经营期限为十年。如果需要延长期限的，在期满前六个月办理有关手续。

>盈余分配与债务承担

企业盈余分配，按照各自的投资比例分配。

债务承担：合伙债务先由合伙财产偿还，合伙财产不足清偿时，企业债务按照各自投资比例负担。任何一方对外偿还债务后，另一方应当按比例在十五日内向对方清偿自己负担的部分。

>入伙、退伙、出资的转让

入伙：

1、需承认本合同；

2、需经甲乙双方同意；

3、执行合同规定的权利义务并办理增加出资额的手续和订立补充协议。补充协议与本协议具有同等效力。

退伙：

1、需有正当理由方可退伙；

2、不得在合伙不利时退伙；

3、退伙需提前两个月告知其他合伙人并经全体合伙人同意；

4、退伙后以退伙时的财产状况进行结算，不论何种方式出资，均以金钱结算；

5、未经合伙人同意而自行退伙给合伙造成损失的，应进行赔偿。

出资的转让：允许合伙人转让自己的出资。转让时合伙人有优先受让权，如转让合变人以外的第三人，第三人按入伙对待，否则以退伙对待转让人。

>出现下列事项，合伙终止：

合伙期满；

合伙双方协商同意；

合伙经营的事业已经完成或无法完成；

其他法律规定的情况。

甲乙双方合伙人的权利：

1、参予合伙事业的管理；

2、检查合伙账册及经营情况；

3、共同决定合伙重大事项。

禁止行为：

未经全体合伙人同意，禁止任何合伙人私自以合伙名义进行业务活动；如其业务茯得利益归合伙，造成损失按实际损失赔偿。

禁止合伙人经营与合伙竞争的业务。

禁止合伙人与本合伙签订合同。

如合伙人违反上述各条，应按合伙实际损失赔偿。

>合伙的终止及终止后的事项

(一)合伙因以下事由之一得终止：

1、合伙期届满；

2、全体合伙人同意终止合伙关系；

3、合伙事业完成或不能完成；

4、合伙事业违反法律被撤销；

5、法院根据有关当事人请求判决解散。

合伙终止后的事项：

1、即行推举清算人，并邀请中间人或公证员参与清算；

2、清算后如有盈余，则按收取全权、清偿债务、返还出资、按比例分配剩余财产的顺序进行。固定资产和不可分物，可作价卖给合伙人或第三人，其价款参与分配；

3、清算后如有亏损，不论合伙人出资多少，先以合伙共同财产偿还，合伙财产不足清偿的部分，由合伙人按出资比例承担。

>纠纷的解决

合伙人之间如发生纠纷，应共同协商，本着有利于合伙事业发展的原则予以解决。如协商不成，可以诉诸法院。

>约定事项

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同自订立并报经工商行政管理机关批准之日起生效并开始营业。

本合同如有未尽事宜，应由合伙人集体讨论补充或修改。补充和修改的内容与本合同具有同等效力。

本协议一式两面份，甲乙双方各执一份，本协议自合伙人签字(或盖章)之日起生效。

合伙人甲：\_\_\_\_\_\_\_

合伙人乙：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**合资商铺合同范本19**

甲方：

身份证号码：

乙方：

身份证号码：

甲乙双方就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址的“x面馆”入股经营管理等相关事项达成一致，并形成如下合同，以此共同信守：

第一条 面馆经营说明：

a. 合伙名称：“某某村x面馆”

b. 经营地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

c. 经营场所面积： 平方米（一楼店面过道为公共使用通道）。

d. 合伙经营项目盒范围：面点、炒菜等等及其他服务等。

第二条：入股比例:甲乙双方各占“x面馆”经营的50%股份。

第三条：面馆厅租金：面馆租金为1000元/月，由甲乙双方共同承担。从每个月的收入中进行支付。如收入不足时，由双方平摊支付。

第四条：盈亏约定：合同签订每个月甲、乙双方按股权比例分摊盈利或亏损。

第五条：盈余分配：除去经营成本、日常开支、工资、奖金、需缴纳的税费等的收入为净利润，即合伙创收盈余，此为合伙分配的`重点，以甲、乙双方出资比例为依据，按比例分配。

第六条：债务承担：如在合伙经营过程中有债务产生，合伙债务先由合伙财产偿还，合伙财产不足清偿时，以合伙人的出资为据，按比例承担。

第七条：退伙约定：合同签订一年内，甲乙双方任何一方不得提出退伙。如一定要退伙，退伙的一方需要净身出店。合同期内，不得转让自己手头的饭店股份占比。如果需要引入第三合伙人，需要甲乙双方共同同意，并从新签订多方协议。

第八条：合伙负责人及合伙事务执行

经过甲乙双方约定：经营，购进常用货物：如设备，面粉，等经营用品，需要双方一起同意，进行采购。具体采购负责议价由甲方/乙方（2选1）负责。

第九条：其他说明

1. 本协议一式二份，合伙人各执一份。

2. 本协议经全体合伙人签名后生效。

3. 双方的经营协议由合同签订之日起\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日开始正式有效，至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日结束，其间双方承担相应的权责。

4.从合体签订日期起，面馆前面的固定资产归 方所有。后续添加的相应的固定资产由双方共同资产。

甲方签字：

电话：

乙方签字：

电话：

签约时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**合资商铺合同范本20**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_

经过两个月的店铺经营试运行，为了便于管理，甲乙双方根据《\_劳动合同法》及有关法律、法规和规定，按

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn