# 搬迁仓库合同范本(合集23篇)

来源：网络 作者：柔情似水 更新时间：2024-12-17

*搬迁仓库合同范本11．本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。2．有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_...*

**搬迁仓库合同范本1**

1．本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

2．有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

3．本合同正本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

委托人（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

承揽人（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_

甲方：

乙方：

甲方委托乙方对石英砂装卸搬运费每月预先垫支给搬运工，搬运完成后，甲方应将所产生的搬运费返还给乙方，经双方协商，乙方同意协助甲方共同完成石英砂装卸搬运工作，并按以下条款签订本协议。

**搬迁仓库合同范本2**

1. 乙方在甲方的职务为 ，试用期一个月。

2. 搬运班长工作职责：

1) 配合仓库主管做好搬运工管理工作。

2) 协助落实公司的作业规范和管理制度；

3) 监督搬运工合理使用货物仓储和搬运设施、设备并对其进行恰当的管理；

4) 协助进行有关货损货差等仓库货物异常情况的调查，原因分析、责任落实和改进措施的落实；

5) 组织正确、安全的执行货物装卸、搬运、堆码等作业指令；

6) 保证装卸工每天的出勤数量可满足工作需求，并且上班期间不得私自离岗；

7) 完成当天的来车出库装车的全部工作。

8) 完成上级领导临时安排的其它工作。

3. 搬运工工作职责及要求：

1) 严格按要求准时出工，不得随便借故拒绝出工。不按要求出工者按赔偿甲方损失。

2) 积极服从班长的工作安排，动作要迅速，按要求装卸、搬运、堆垛货物，不得找借口或刻意拖延作业，严格服从仓库管理员的安排和调遣；

3) 如有顶撞上级领导，不服从安排的每次给予元罚款；

4) 严禁上班时间溜岗，有事需向班长打招呼，经同意后方可离开；

5) 同事之间应团结协作，避免发生冲突，如有严重争吵、辱骂、或打架的现象，扣除当月工资；

6) 严禁在厂区吸烟，否则罚款权利； 元，情节严重者保留追究刑事责任的

7) 装卸作业时，要轻拿轻放，不得抛掷、翻滚、脚踢、在地上拖拉货物等野蛮装卸动作；

8) 每次作业结束后要立刻做好装卸工具的归位整理；

9) 在搬运途中损坏货物，照价赔偿；

10) 发生事故及时组织抢救和保护好现场，并立即向领导汇报；

11) 在无装卸任务的时候需无条件配合仓库管理员做好仓库整理工作。

12) 文明用语，有责任和司机、客户等保持良好关系。发生刁难等现象，主动向公司反映，自己不得与他人发生争吵、打架等事情。发生投诉事件，经调查确实是我方责任，处以元罚款（从工资中扣除）。

13) 完成领导临时安排的其它工作；

**搬迁仓库合同范本3**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方在法律的基础上，经过友好协商达成以下仓库租赁合同范本：

一、租赁库房情况

甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的仓库(以下简称租赁物)租赁给乙方使用，面积为\_\_\_\_\_\_平方米;本租赁物的功能为\_\_\_\_\_\_，包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意后方可执行，本租赁物采取包租方式，由承租方自行管理。

二、租赁期限

租赁期限为\_\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。租赁期满后如续约乙方有优先权，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同，价格以本合同价每两年递增5%.

三、交付情况

在本出租合同生效之日起\_\_\_\_\_\_日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。交付时双方对基础设施的状况以交接单的形式签字确认，并可附照片。对分期交付的，分期交接确认。

四、租赁费用

1、库房租金按每月每平方米人民币\_\_\_\_\_\_元，库房的电费按每度电\_\_\_\_\_\_元。

2、房租按月交付，乙方应于每月\_\_\_\_\_\_号之前向甲方支付当月租金

3、乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权，并应负责租赁物的维护、保养，并保证在本合同终止时房屋主体的完整正常，甲方对此有检查监督权。乙方在租赁期间应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏的应负责维修，费用由乙方承担。

4、乙方在租赁期间须严格遵守《\_消防条例》以及其他防火规定，积极配合出租方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由承租方承担。

5、乙方在使用租赁物时必须遵守\_的法律、地方法规以及有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，应承担相应责任。倘由于乙方违反上述规定而影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由承租方赔偿。

五、装修条款

1、在租赁期内如乙方必须对租赁物进行装修、改建，要事先向甲方说明、改建设计方案，并经甲方同意后，进行合理改建。

六、转租

1、经甲方同意后，乙方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金、处理一切纠纷等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变，转租内容必须在原有甲、乙双方租赁合同的基础上约定执行。

2、乙方须要求转租户签署保证书，保证其同意履行原有合同中有关转租行为的规定，并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任。在乙方终止本合同时，转租租约同时终止，转租户无条件迁离租赁物。

七、仓库租赁合同的解除

1、在租赁期内，若遇乙方欠交租金或其他费用超过\_\_\_\_\_\_天，甲方有权提前解除本合同，在甲方以等书面方式通知乙方(包括受转租人)之日起，本合同自动终止。

2、乙方确需提前解约，须提前2个月通知甲方，且向甲方交回租赁物、交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用。

八、免责条款

因发生严重自然灾害等不可抗因素致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即书面通知对方，并应在30日内，提供不可抗因素的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件，遭受不可抗力的一方由此而免责。

九、合同终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方原价支付租金，但甲方有权坚持收回租赁物。

出租方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**搬迁仓库合同范本4**

1．包装费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2．搬运费用：每车次\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，按实际车次结算。车型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。采车次方式收费的，承揽人应按车辆的容积，以符合法律规定的满载方式进行。

3．搬运期间，承揽人的餐饮差旅费、过桥费、通行费、油费、车辆维修费等均由其自己负担。

4．承揽人应依本合同所约定的计价方式收费，不得借故加价或要求任何附加费用。

5．有电梯的房屋，如电梯非因承揽人的过失无法正常使用时，除前条所约定的搬运费外，均依附件搬运作业估价单约定方式另行收费。

**搬迁仓库合同范本5**

1．如果本合同任何一方因受不可抗力事件影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。

2．声称受到不可抗力事件影响的一方应尽可能在最短的时间内通过书面形式将不可抗力事件的发生通知另一方，并在该不可抗力事件发生后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内向另一方提供关于此种不可抗力事件及其持续时间的适当证据及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料。声称不可抗力事件导致其对本合同的履行在客观上成为不可能或不实际的一方，有责任尽一切合理的努力消除或减轻此等不可抗力事件的影响。

3．不可抗力事件发生时，双方应立即通过友好协商决定如何执行本合同。不可抗力事件或其影响终止或消除后，双方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。如不可抗力及其影响无法终止或

消除而致使合同任何一方丧失继续履行合同的能力，则双方可协商解除合同或暂时延迟合同的履行，且遭遇不可抗力一方无须为此承担责任。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

4．本合同所称“不可抗力”是指受影响一方不能合理控制的，无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服，并于本合同签订日之后出现的，使该方对本合同全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件。此等事件包括但不限于自然灾害如水灾、火灾、旱灾、台风、地震，以及社会事件如战争（不论曾否宣战）、动乱、罢工，政府行为或法律规定等。

**搬迁仓库合同范本6**

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂房租赁给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定租赁合同如下：

一、出租情况及基本要求

1、甲方租赁给乙方的厂房座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_电子有限公司厂区内，厂房结构为钢结构，厂房租赁总面积为：\_\_\_\_\_平方米。

2、乙方必须遵守\_\_\_\_\_\_电子有限公司的厂纪厂规及有关国家规定的环保、安全、劳动法等法律法规的要求，如有违反，甲方有权收回厂房，并不退还租金。

二、租赁期限

租赁自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，租赁期\_\_\_\_\_\_\_\_年。

三、租金支付方式

1、甲、乙双方约定，租赁的生产厂房年租金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，以后每年递增\_\_\_\_\_\_%.

2、合同签订生效后，乙方即付清半年厂房租金给甲方，以后乙方每半年需提前三个月支付下半年厂房租金，如乙方无故拖欠，甲方每天按实际年租金的.\_\_\_\_\_\_\_\_%增收滞纳金，并有权终止租赁合同。

2、租赁期满，乙方需继续承租的，应于租赁期满前\_\_\_\_\_\_\_\_个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

四、其他费用

1、租赁期间，由甲方按照\_\_\_\_\_\_\_\_KW的额定配给标准，将电缆装配到厂房外围为止，厂房内部的电气装修应按照国家规定的电气装修标准，由乙方自行承担完成；

2、租赁期间，厂房内所发生的所有水、电、电话通讯等费用按成本价由乙方按月向甲方交纳；

3、租赁期间，由乙方承担甲方一名门卫的薪资；

4、租赁期间，乙方应服从甲方安全部的统一管理，因乙方生产导致的消防事故、环境污染等而造成的损失或引起的相关行政部门处罚的，均由乙方自行承担全部责任；

5、租赁期间，因租赁厂房所生产的营业税等税赋费用，由乙方自行承担。

6、租赁期间，厂房内由甲方自行添置的水雾空调等设备、内部装潢（包含花岗岩地砖等）以及电气装修等附属设施一并折价为人民币柒万元交付给乙方有偿使用；租赁期满或中途中止时，严禁私自拆除、变更、损坏厂房内部原有装潢、设备及电气等附属设施。

五、厂房使用要求和维修责任

1、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使租赁的厂房、仓库及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修；乙方拒不维修，甲方可代为维修，维修费用由乙方承担。

2、租赁期间，甲方保证所提供的附属设施处于正常的可使用和安全的状态。

3、乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，如按规定需有关部门审批的，应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

六、厂房转租和归还

1、乙方在租赁期间，如将该厂房转租，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转租、转让，则甲方有权提前终止本合同，并收回乙方所租赁厂房，并不退还租金。

2、租赁期满，乙方应当保证该厂房及附属设施符合正常使用状态。

七、租赁期间其他有关约定

1、租赁期间，甲、乙双方均应遵守国家的法律法规，不得利用租赁的厂房进行非法活动。

2、租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3、租赁期间，租赁的厂房因不可抗拒的原因或市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

4、租赁期间，乙方应按月及时支付一切费用，如拖欠不付满一个月，甲方有权增收\_\_\_\_\_\_\_%滞纳金，并有权提前终止租赁合同。

5、租赁期满后，甲方如继续出租该厂房时，乙方享有优先权；如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，均由乙方承担。

八、违约责任：任一方如违反本租赁合同中的条款，违约方应支付相当于当期半年租金的违约金给守约方。

九、本合同正式生效后，甲、乙双方在此之前签订的厂房租赁合同即宣告作废。

十、本合同一式\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_份，本合同经甲乙双方盖章签字后正式生效。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**搬迁仓库合同范本7**

1．承揽人对于因搬运过程所致委托人物品的毁损、灭失或者造成其他损害的，应负赔偿责任。但因不可抗力，或因搬运物的性质，或因委托人或其受雇人的过失所造成的，不在此限。

2．上述情形，委托人应于搬运完成后三日内告知承揽人，如搬运物品有毁损灭失不易发现的，应于搬运完成后十日内，将其情事告知承揽人。

3．委托人提交承揽人运送物品，若有现金、有价证券、珠宝、贵重金属、美术品、古董或其他贵重物品时，除委托人于托运时报明其性质及价值的以外，承揽人对于其毁损或灭失，不负责任。但承揽人有故意或过失的，不在此限。

4．上述所定期限均扣除法定节假日。

**搬迁仓库合同范本8**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据有关法律法规的规定，甲乙双方经友好协商一致达成如下协议：

第一条租赁物的位置、面积和用途

甲方将位于\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_幢的仓库以及办公用房一间租赁给乙方使用，仓库租赁面积经双方认可确认为建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米，实际租赁面积为\_\_\_\_\_\_平方米;办公用房面积为\_\_\_\_\_\_平方米。

乙方租赁此仓库用于\_\_\_\_\_\_审批，验收合格的公用保税仓库。

此为独立的两层砖混结构仓库，自成一体。租赁采取包租的方式，由乙方自行管理。

根据保税物品数量少，体积小的特殊性，在\_\_\_\_\_\_允许的情况下，乙方将酌情把此仓库的一楼，委托甲方统一经营管理。

第二条保税物资的管理

乙方租用甲方仓库所存货物系\_\_\_\_\_\_监管物资，未经\_\_\_\_\_\_许可，甲方不得擅自转移、拆封、提交或作其他处理。

甲方负责提供\_\_\_\_\_\_小时不间断的保安人员，以确保乙方存储货物的安全和完整。如发生盗窃等导致货物短少，乙方应及时向\_\_\_\_\_\_报告，由\_\_\_\_\_\_作出相应处理。

第三条免租期及租赁期限

仓库及办公用房租期为\_\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

租赁期限届满前\_\_\_\_\_\_个月，甲乙双方将对有关租赁事宜，重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

第四条租金和其他费用

仓库一楼为每月每平方米人民币\_\_\_\_\_\_元，二楼为每月每平方米人民币\_\_\_\_\_\_元。办公用房租金为每月每平方米人民币\_\_\_\_\_\_元。乙方按月支付，将租金汇入甲方指定的下列帐户，或按双方同意的其他支付方式支付。

乙方应于每月\_\_\_\_\_\_日或该日前，向甲方支付租金，如逾期\_\_\_\_\_\_天未支付，自第\_\_\_\_\_\_天起应向甲方按\_\_\_\_\_\_%/日，支付滞纳金。

第五条专用设施、场地的维修和保养

乙方在免租期内，将按\_\_\_\_\_\_有关公用保税仓库的要求，对仓库进行装修、改建，加装监管设施。乙方事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方同意后，进行装修。装修费用由乙方承担，甲方有责任协助乙方实施。

乙方在租赁期限享有仓库所属设施的专用权。乙方应负责仓库内专用设施的维护和保养，并保证在合同终止时，专用设施以可靠运行状态随同仓库归还甲方。甲方有权检查监督。

甲方在仓库的管理上，必须保持仓库的清洁、干燥、卫生，采取必要的养护措施，不发生霉烂生锈、虫蛀，保证货物安全储存。

甲方负责乙方租用仓库水、电的供应，提供基本设施及装卸设施，以保证乙方的正常工作，使用费用由乙方承担。

甲方负责提供乙方租用办公用房的水、电以及通讯等基本设施，以确保乙方及\_\_\_\_\_\_人员的正常工作，使用费用由乙方承担。

甲方应在仓库按有关规定，配置相应数量的灭火器和其它消防设施，保证已通过定期的消防验收并向乙方提供相关批准文件的复印件。

乙方在租赁期间必须严格遵守执行《\_消防条例》，做好消防工作。

乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

第六条保险责任

在租赁期限内，甲方负责购买保险。凡因发生自然灾害、战争或其他不能预见的不可抗力，致使任何一方不能履行本合同时，双方应及时向\_\_\_\_\_\_报告，并进行处置。

第七条广告

乙方根据\_\_\_\_\_\_对公用保税仓库监管的要求，在仓库周围及道路口等明显方位需设立广告牌的，甲方应予配合，并协助乙方办理相关审批工作。

第八条合同的终止

本协议提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于提前终止之日或租赁期限届满之日迁离仓库，并将其返还甲方。

第九条适用法律

本协议受\_法律的管辖，并按\_的法律解释。

第十条其他条款

本协议未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

本协议一式四份，双方各执两份。

第十一条合同生效

本协议经双方签字盖章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**搬迁仓库合同范本9**

委托人：

1．委托人为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

2．委托人签署和履行本合同所需的一切手续（\_\_\_\_\_\_\_\_\_）均已办妥并合法有效。

3．在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对委托人履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4．委托人为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是委托人法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

承揽人：

1．承揽人为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

2．承揽人签署和履行本合同所需的一切手续（\_\_\_\_\_\_\_\_\_）均已办妥并合法有效。

3．在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对承揽人履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4．承揽人为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是承揽人法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

**搬迁仓库合同范本10**

搬运方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

搬运公司（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方共同协商，特订立本合同，供双方共同遵守。

一、货物名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、货物搬出地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、货物搬到地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、车型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、预定货物搬运日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

六、包装要求：甲方应按乙方要求进行标准包装。也可由乙方进行包装，但包装前应检查物品，保证安全运输。

七、乙方责任

乙方保证在合同规定期限内将货物安全运抵指定地点。对承运的货物要负责安全，保证货物无短缺、无损坏、无人为变质。在装卸、运输途中一旦出现货物丢失、短少、变质、损坏等情况，原则上按到达地的市场价格进行赔偿。另有约定的，按约定限额赔偿。但如果货物的缺失和损坏是由不可抗力、货物自身属性决定的合理损耗或是甲方过错造成，则乙方不承担赔偿责任。

八、一般货物保险由乙方负责，贵重货物保险由甲方负责。甲方应及时对送达货物进行检验，逾期未收货，应向甲方支付保管费用

九、包装运输总费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

十、结算方式：甲方已付定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_。余下金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_于货物到达并验收完好后一次性付清。

十一、甲方违约责任：乙方按要求将货物送达后，甲方如不足额支付运输费和保管费，乙方对货物享有留置权。

十二、因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

1.提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

2.依法向人民法院起诉。

十三、本合同在双方履约后即行终止。未尽事宜由双方协商解决。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**搬迁仓库合同范本11**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方平等协商同意达成如下条款，特订立本合同，双方共同遵守执行。

一、甲方愿将\_\_\_\_\_\_\_\_自有厂房租赁给乙方使用，乙方自主经营，自负盈亏。

二、甲方厂房装修固定财产卷闸门、室内外设施齐全。

三、租赁经营时间：租赁时间从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，租赁期限为年。

四、租金：

1、厂房月租金双方协商为 元，乙方在合同签订时一次性向甲方交清当年厂房租金。每年租金递增，不准拖欠和以各种理由拒交。

2、甲方提供：水电表设施齐全，供乙方使用。水电费由乙方负责，乙方按月向供水电部门或者向甲方交清水电费、不得拖欠、拒交，否则发生的一切责任由乙方负责。水表底表吨位，电表底数度数。

五、租赁责任：

1、乙方对甲方的厂房所属建筑物和装修的固定财产不得随意该拆，如乙方需装修改造厂房内外，乙方自行处理好各种关系方可装修。乙方施工不得危及房屋厂房安全。

2、甲方的厂房室内外所有的固定财产及不固定的财产和配套设施若有损失或遗失，均由乙方赔偿和维修改造好，费用由乙方负责。

3、合同期满，乙方所增设和改换的固定设施不得拆除和损坏，一切设施如有损坏，乙方照价赔偿或修复，经甲方验收合格后方可。

六、违约责任：乙方不得将甲方厂房单方面和因其他理由为由转租给他人经营和使用，否则视为乙方违约，甲方有权收回厂房，终止乙方合同。乙方若有特殊情况，需转让厂房必须经得甲方先同意，厂房租金由甲方决定，对乙方无权作主，否则由此引起的一切经济纠纷和刑事责任一切都由乙方负责。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字生效。具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**搬迁仓库合同范本12**

出租方(以下称甲方)： ; 身份证号码：

承租方(以下称乙方)： ; 身份证号码：

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成以下租赁合同：

一：租赁物：库房 (以下简称库房)

甲方将自建位于 ，占地 ，库房 层出租给乙方。建筑面积约 平方。

二：租赁期限： ，即 年 月 日至 年 月 日。

三：押金及租金：

1、租厂押金：乙方应与签约同时付给甲方押金 元，到期结算，多余无息归还。乙方提前终止承租的押金全部归甲方。

2、租金及交租时间：每月 元，乙方应每个月的2号前付清当月厂租，先付后驻。第一次乙方应于甲方将库房交付同时，将库房租金付给甲方。

四：租赁期间的其他约定事项：

1、甲乙双方应提供真实有效的身份证。

2、乙方必须按照政府的有关规定，自行申领相关的证照，并缴纳相关的费用。甲方只提供协助，不作任何保证其能否领取到相关的证照。

3、甲方提供完好的库房及供电供水设施、设备。

4、乙方应该注意爱护，不得破坏库房装修、结构及设备、设施，否则应按价赔偿。

5、如乙方需要增加水、电设施，由甲方聘请有资质的技工施工，一切费用(材料节人工等)由乙方支付，到期归甲方所有，乙方不得拆迁。

6、租赁期间该库房所产生的水、电(电话、网络、有线电视等)、卫生、房产税等费用都由乙方支付。入住日抄表：水 度，电 度;工业电 度，所有费用乙方应按时付清。如不按时付清被停用须重新开通一切费用由乙方负责。

7、库房只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或作非法用途。

8、乙方有以下情况之一的，甲方可以终止合同、收回库房，押金不退：

(1)乙方擅自将库房转租、转让或转借的;

(2)乙方利用承租库房进行非法活动损害公共利益的;

(3)乙方拖欠租金累计达半个月的。

9、乙方承租期内终止合同的，押金不退。

10、乙方在租赁期满或合同提前终止，应于租赁期满之日或提前终止合同之日将租赁物内杂物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。如乙方归还租赁物时不清理杂物，则甲方对清理杂物所产生的费用由乙方负责。

11、若承租方需在租赁物建筑物的周围设立广告牌，需经出租方同意并按照政府有关规定执行，并交纳保证金，保证到期拆除。

12、合同一经签订，双方都不得提前解除。甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

13、租赁合同期满后，乙方不再续租的必须在欺瞒日内搬迁完毕。逾期的需要交纳租金每日原租金的3倍。甲方原有的一切固定，乙方不得故意损坏，如有故意损坏的负责修复好，其他的可搬动的属于乙方的设施的，乙方自行搬迁。

14、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

15、本合同经签字(盖章)后即时生效。

16、其他约定事项：

五：违约责任：

甲乙双方中任一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为 元，损失超过违约金的，须另行追加赔偿。

六：本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

**搬迁仓库合同范本13**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲、乙双方在法律的基础上，经过友好协商达成以下仓库租赁合同范本：、

>一、租赁库房情况

甲方将位于 的仓库(以下简称租赁物)租赁给乙方使用，面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;本租赁物的功能为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , 包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意后方可执行，因转变功能所需办理的全部手续及费用由乙方自行负责。本租赁物采取包租方式，由承租方自行管理。

>二、租赁期限

租赁期限为 年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。租赁期满后如想续约乙方须提前\_\_天提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，现乙方有优先权。

>三、交付情况

在本出租合同生效之日起\_\_\_日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。交付时双方对基础设施的状况以交接单的形式签字确认。

>四、租赁费用

1、乙方需按月支付甲方租金\_\_\_\_\_\_元。

2、在租赁期间，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，本合同对新产权人继续生效。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买权。

3、乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权，并应负责租赁物内专用设施的维护、

4、保养、年审，并保证在本合同终止时专用设施可以正常运行，甲方对此有检查监督权。乙方在租赁期间应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏的应负责维修，费用由乙方承担。

5、乙方在租赁期间须严格遵守《\_消防条例》以及其他防火规定，积极配合出租方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由承租方承担。

6、 乙方在使用租赁物时必须遵守\_的法律、地方法规以及有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，应承担相应责任。倘由于乙方违反上述规定而影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由承租方赔偿。

>五、免责条款

凡因发生严重自然灾害、战争或其他不能预见的、其发生和后果不能防止或避免的不可抗力致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即通知对方，并应在三十日内，提供不可抗力的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件。该项证明文件应由不可抗力发生地区的公证机关出具，如无法获得公证出具的证明文件，则提供其他有力证明。遭受不可抗力的一方由此而免责。

>六、合同终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方。

出租方(印章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承租方(印章)：

\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**搬迁仓库合同范本14**

1、乙方负责找搬运工将甲方的货物装卸搬运到指定地点，并按甲方要求合理摆放。

2、乙方应及时准确，保质保量的完成甲方管理人员交给的装卸任务，如遇特殊情况，应服从管理人员安排，直到完成任务为止。如完不成甲方安排的装卸任务，甲方额外付出的装卸费用，全部从乙方工资中扣除。

3、乙方必须加强卸车人员的安全管理，乙方装卸人员在装卸搬运过程中如发生任何人身安全事故，由乙方自行解决并承担法律责任，甲方概不负责。

**搬迁仓库合同范本15**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方协商一致，订立下列条款，共同信守。

>一、乙方承接以下项目：

1、设备搬运到新校：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元／台，\_\_\_\_\_\_\_\_\_台，\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元，电脑桌椅\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元／套，\_\_\_\_\_\_\_\_\_套，\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元。讲台\_\_\_\_\_\_\_\_\_个，\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元。其它东西搬动费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元（包括交换机搬运，剩余\_\_\_\_\_\_\_\_\_台电脑及剩余桌椅搬到主控室等等）。合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元。

2、电脑拆卸及安装：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元／台，\_\_\_\_\_\_\_\_\_台，\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元。

3、网络联接：机房内已有网线，所以不再购买网线。但网线未装接。网线制作，\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元／节点，共制作\_\_\_\_\_\_\_\_\_节点，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元。讲台、交换机、集线器、机柜安装、宽带进线装接、系统调试等\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元，rj45接头\_\_\_\_\_\_\_\_\_个，\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元。所有线头集中到讲台上。采用双网隔离方案，需添置网卡一块，\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元。更换网线\_\_\_\_\_\_\_\_\_条，原网线不够长，\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元。合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元

4、电源线路及安装：新区有两间电脑室未用，其中一间电源线路未安装。需装配\_\_\_\_\_\_\_\_\_路线路，\_\_\_\_\_\_\_\_\_个插座。\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元／个，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元，配电箱安装及三相电源调配费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元，材料\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元（包括\_\_\_\_\_\_\_\_\_个插座，\_\_\_\_\_\_\_\_\_mm2铜线\_\_\_\_\_\_\_\_\_包，\_\_\_\_\_\_\_\_\_铜线\_\_\_\_\_\_\_\_\_包，\_\_\_\_\_\_\_\_\_mm2铜线\_\_\_\_\_\_\_\_\_米，\_\_\_\_\_\_\_\_\_路配电箱等）。可靠送电20千瓦以上。合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元。

>二、其它项目：

1、新区一层多媒体教室加装讲台底板，多媒体系统无法直接搬动平移，不得不拆卸并重装。包括拆卸原讲台底板（\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元，原底板为5米×2米的的整块板），拆卸多媒体系统（\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元），拼装讲台底板（由制作底板的木工配合），重装多媒体系统（\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元）。合计费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元。

2、第\_\_\_\_\_\_\_\_\_间电脑室电源线路维修，更换一组线路，工钱\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元。

3、电脑（学校电脑）键盘更换1个，\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元。

>三、其它条款：

1、材料的质量，安装质量，必须符合表格中各项目的要求，网络100m到桌面。工程项目有追加，另外协商。

2、工程期限\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，超过期限罚款，按\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元／天计算。

3、完工后，甲方组织人员验收，验收合格后付款。

4、本合同一式2份，正本甲方2份，乙方1份。

5、本合同签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**搬迁仓库合同范本16**

1. 合同解除

1) 经甲乙双方协商一致，本合同可以解除。

2) 有下列情形之一的，甲方可以解除本合同：

A) 乙方在试用期内被证明不符合录用条件的；

B) 乙方严重违反甲方规章制度的；

C) 乙方严重失职，营私舞弊，对甲方造成重大损害的；

D) 乙方同时与其他用人单位建立劳动关系，对完成甲方的工作任务造成严重影响，或者经甲方提出，拒不改正的；

E) 乙方以欺诈、胁迫的手段或者乘人之危，使甲方在违背真实意思的情况下订立或者变更合同致使本合同或者变更协议无效的；

F) 乙方被依法追究刑事责任的；

G) 乙方无正当理由缺勤三天以上，影响恶劣，对甲方造成重大损失的。

3) 乙方解除本合同，应当提前三十日以书面形式通知甲方；在试用期内的，提前三日通知甲方。

4) 有下列情形之一的，乙方可以解除本合同：

A) 甲方未按照合同约定提供工作条件的；

B) 甲方未及时足额支付劳动报酬的；

C) 甲方的规章制度违反法律、法规的规定，损害乙方权益的；

D) 甲方以欺诈、胁迫的手段或者乘人之危，使乙方在违背真实意思的情况下订立或者变更本合同，致使本合同或者变更协议无效的；

E) 甲方免除自己的法定责任、排除乙方权利，致使本合同无效的.；

F) 甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫乙方劳动，或者违章指挥、强令冒险作业危及乙方人身安全的；

G) 法律、行政法规规定乙方可以解除劳动合同的其他情形。

2、合同终止：本合同期满或法定终止条件出现，本合同即行终止。

**搬迁仓库合同范本17**

编号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期:\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

甲方(出租方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所地:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

x号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本着双方自愿、平等的原则，甲、乙双方签订以下厂房租赁定金条款:

第一条厂房基本情况

厂房地址:，建筑面积:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条厂房租赁合同约定内容

厂房租赁期自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，共计\_\_\_\_\_个月。

该厂房年租金为xx:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/年(大写:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

租金支付方式为按月支付，每月支付金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，每月25日支付下月租金。

租赁期内，由乙方持股新注册组建的公司须在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开具电池片销售增值税专用x。

租赁期内若乙方违反上述约定由乙方承担相应违约责任。

第三条定金及违约责任

乙方同意签订本协议时须支付甲方定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，作为甲、乙双方当事人订立正式厂房租赁合同的担保，签订厂房租赁合同后，乙方支付的定金转为厂房租赁的保证金。甲方收到定金后应书面出具收款凭据。

甲、乙双方商定，乙方须于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_前完成新公司注册登记手续并与x方签订厂房租赁合同。

本协议签订后至租期开始前，如甲方违约，则x方将本协议项下定金额退还乙方;如乙方违约，则x方有权没收本协议项下定金额。

第四条其他

由于本协议订立时乙方所持股公司尚在组建过程中，因而以组建公司的股东作为本协议乙方。若公司成功组建，则以该公司名义签订厂房租赁合同;若公司组建失败，则视为乙方违约，x方有权没收本协议项下定金并要求乙方支付因此给甲方造成的损失。

本协议经双方签字后生效，待正式厂房租赁合同签订后自动终止。

甲乙双方任何一方不如期签订正式厂房租赁合同可视为违约。

甲乙双方任何一方未按本协议第二条约定内容签约可视为违约。

本协议一式\_\_\_\_\_份，甲方执\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_\_\_份。

甲方(签字):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**搬迁仓库合同范本18**

甲方：

乙方：

甲方指定乙方为 设备搬运吊装就位服务，经双方友好协商，就具体事宜达成如下协议：

一、 承接设备项目及起止地点：

1、 承接设备：

2、 起止地点：

二、设备搬运吊装就位费用：甲方共计支付乙方设备搬运就位费用 （ ）设备搬运至甲方指定位置就位后，甲方验收合格后，款项一次性付清。

三、乙方负责以上生产设备搬运、吊装、就位及人员安全。

四、甲方负责提供场地便利条件。

五、设备搬运就位日期：甲方提前四天通知乙方，乙方在接到甲方口头通知后，积极准备，按时进场。

六、乙方责任：

1、乙方按照甲方要求，应安全、准时、准确地将所涉及设备搬运到甲方指定的地点。

2、乙方在搬运就位过程中设备损坏，由甲方根据实际损坏估计，甲乙双方协商来解决。

3、乙方应负责施工人员安全管理，负责在组织搬运按照过程发生人身、设备搬运就位事故和其他问题的全部责任。

七、其它：

1、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

3、本合同经双方盖章后生效。

甲方： 乙方：

地址： 地址：

甲方代表： 乙方代表：

日期： 日期：

**搬迁仓库合同范本19**

1．根据本合同需要一方向另一方发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用\_\_\_\_\_\_\_\_\_（书信、传真、电报、当面送交等）方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2．各方通讯地址如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3．一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

**搬迁仓库合同范本20**

甲方：\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_

现乙方在甲方场地进行设备搬迁就安全生产、防火及治安问题，经双方友好协商，达成协议如下：

一、设备搬迁安全要求：

1、乙方在施工前要认真勘察现场，施工项目由乙方按甲方的要求自行编制施工组织设计，制定有针对\_\_\_\_\_\_的安全技术措施计划，并严格按施工组织设计和有关安全要求施工，作为安全管理的主体单位，乙方对拆除、搬迁施工全过程的安全负全部责任。

2、施工期间,乙方指派\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_(电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)为专职安全人员，负责现场有关安全、防火及文明施工工作，对施工过程中以及施工机具的安全及隐患问题，应及时纠正、整改。

3、乙方在施工期间必须严格执行和遵守甲方的安全生产、文明施工及防火管理的各项规定；

4、督促施工现场人员自觉穿戴好个人防护用品；

5、特种作业必须执行国家《特种作业人员安全技术培训考核管理规定》,持证上岗并按规定定期审证；机械作业必须做到“定机定人”和持证操作；起重吊装作业人员必须遵守“十不吊”规定,严禁违章、无证操作；严禁不懂电器、机械设备的人擅自操作使用电器、机械设备。

6、乙方必须按照甲方要求，保障甲方设备的搬运的及时、安全，不得损坏、丢失，并按要求将设备摆放到指定位置。

7、乙方应当接受甲方的安全管理监督，对甲方安全检查人员依法实施的安全生产、防火及治安监督检查，要给予支持和配合，采取必要的预防措施，消除事故隐患。

8、设备装、卸过程中，严格遵守安全规章制度，不违章作业、违章蛮干，听从甲方及装卸地现场管理人员指挥的，如有违反，甲方有权要求乙方停止作业，严重的可禁止乙方进场。

9、进入甲方厂区，乙方运输车辆必须服从甲方的统一管理、调度和指挥，严格遵守厂区交通规则，积极维护厂区交通秩序，保证厂区道路的畅通和运输安全，不得乱停、乱靠、乱装、乱卸，不得争道抢行，不得超速超载。

10、设备拆卸、安装过程需确保设备本身的安全装置完好。

二、相关责任：

1、拆除、搬运工程的现场情况甲方要向乙方进行技术交底，并协助乙方做好现场安全管理工作。

2、在搬运期间乙方人员、车辆及财产等所出现的安全问题由乙方全权负责。如在搬运过程中乙方造\_\_\_\_\_\_\_身伤害、交通事故或机器设备车辆及工器具的损坏等事情，由此产生的责任和费用一切由乙方承担。

3、乙方人员对所在施工区域、作业环境、操作设施设备及工具等必须认真检查,发现隐患立即停止施工,落实整改后方准施工。一经施工,就表示施工单位确认施工场所、作业环境、设施设备、工具用具等符合安全要求和处于安全状态。施工单位对施工过程中由于上述因素不良而导致的事故后果负全责。

4、施工期间，乙方应对施工人员进行安全教育，并对他们的\'安全负责，不得违反安全管理规定强行施工，期间因乙方责任导致的安全事故（人身、设备和机械等伤害）、交通事故和因此发生的所有费用由乙方承担。

5、所吊、运设备、物品出现丢失、损坏的，由乙方负责全额赔偿。

6、乙方必须对其所有的运输装卸人员负责，造成的人身伤亡、安全事故、火灾事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并及时通知甲方，并有关法律、法规要求处理。由于乙方安全措施不力造成事故的，由乙方承担所有责任

7、乙方人员发生工伤事故，或因乙方责任造成甲方人员发生工伤事故，视为乙方违约，甲方有权中止合同，所有损失由乙方负责。

8、违反上述规定的，甲方有权对乙方酌情处以100~10000 元人民币违约金，发现一次处罚一次。乙方不交纳违约金的，甲方可以从乙方货款中扣除。

三、解决争议方式：

对安全生产、防火及治安事故责任有争议时，双方先友好协商，协商不成的，应按\_\_\_\_\_\_\_有关部门的认定处理。

四、本协议经双方表签字后生效。协议一式两份，甲乙双方各执一份，此协议作为合同附件具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_

签字表：\_\_\_\_\_\_\_签字表：\_\_\_\_\_\_\_

签字日期：\_\_\_\_\_\_\_签字日期：\_\_\_\_\_\_\_

**搬迁仓库合同范本21**

甲方(出租方)：

身份证号

乙方(承租方)：

身份证号

丙方(见证方)：

甲、乙、丙三方本着自愿“平等”合法的原则，就乙方承租甲方房屋一事达成如下协议：

一、甲方出租给乙方的房屋(简称该房屋)位于区面积m2.乙方对该房屋进行充分了解后自愿承租;甲乙双方约定租赁期限自 年 月 日至 年 月 日止。

二、甲乙双方约定：该房屋租金为 元/月，按支付，具体支付方式为乙方提前日支付下的租金：乙方向甲方支付押金共计 元，甲方应在乙方退房时确认无违约行为时，一次性无息退还给乙方。

三、甲方的权利与义务

1、甲方说明该房屋口是口不是转租行为，并保证没有产权纠纷，能正常使用。且就该房屋出租事宜已经通过配偶或其他产权共有人同意.合同约定的租赁期满后，甲方同意乙方在同等条件下享有优先租赁权。

2、甲方在租赁期内该房屋发生产权转移或需提前收回该房屋，甲方应提前 元违约金。

四、乙方的权利与义务

1、乙方同意在遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定的前提下，将该房屋作为使用，并不得利用该房屋从事任何违规、违法等活动：否则，由此产生的经济损失和法律责任由乙方全部承担.如需装饰装修，需经甲方书面同意。

2、在租赁期内，乙方保证不损坏装修及全部设施：如有人为损坏和丢失，由乙方负责维修或按实际损失金额赔偿。

3、乙方保证按时交缴纳应由乙方承担的房租费用，逾期未付，则每日按租金的2%向甲方交纳滞纳金.逾期超过日未付租金，甲方有权解除合同并收回该房屋。

4、乙方在租赁期内要将该房屋的全部或部分进行转租或变换的，需事先征得甲方的书面同意。

5、乙方在租赁期内如提前退租的，乙方应提前通知甲方，并向甲方支付

五、本合同生效后甲方收到房租时，甲乙双方即可办理房屋交接手续或自行约定房屋交接其他时间.同时就该房屋内的有关家具、电器等设施问题，双方另行拟定了物品交接清单并确认。

六、甲、乙双方同赢违反本合同的甲方或乙方，应向另一方支付违约金 元：若支付的违约金不足以抵付一方损失，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分。

七、甲乙双方签订本合同后，即视为丙方中介服务成功，需立即支付丙方中介服务费 元，由承担。合同签订后丙方不再对甲、乙双方承担任何责任及义务。

八、在履行本合同过程中发生争议三方不能通过协商解决，将采取通过仲裁委会员解决。

九、本合同自签字之日起生效，本合同一式叁份，甲、乙、丙三方各壹份。

补充条款：

甲方：

乙方:

**搬迁仓库合同范本22**

出租方(以下称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工厂

承租方(以下称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

根据《合同法》及其它有关法律的规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂房租赁给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定租赁合同如下：

一、 出租厂房情况

甲方租赁给乙方的厂房座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，租赁建筑面积为\_\_\_\_\_\_ 平方米。厂房类型为\_\_\_\_ ， 结构\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、 厂房起付日期和租赁期限

1、厂房装修日期\_\_\_\_\_ 个月，自 \_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_ 日起，至 \_\_\_\_月 \_\_\_日止。装修期间免收租费。

2、厂房租赁自\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日起，至\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_月\_\_\_\_日止。租赁期\_\_\_\_\_\_年。

3、租赁期满，甲方有权收回出租厂房，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前\_\_\_\_\_个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

三、 租金及保证金支付方式

1、甲、乙双方约定，该厂房租赁每日每平方米建筑面积租金为人民币\_\_\_\_\_ 元。月租金为人民币\_\_\_\_\_元，年租金为\_\_\_元。

2、第一年年租金不变，第二年起递增率为\_\_\_%—\_\_\_%。

3、甲、乙双方一旦签订合同，乙方应向甲方支付厂房租赁保证金，保证金为一个月租金。租金应预付三个月，支付日期在支付月\_\_\_日前向甲方支付租金。

四、 其他费用

1、租赁期间，使用该厂房所发生的水、电、煤气、电话等通讯的费用由乙方承担，并在收到收据或发票时，应在\_\_\_\_天内付款。

2、租赁期间，乙方应按月缴纳物业管理费，每日每平方米物业管理费为人民币\_\_\_\_\_元。

五、厂房使用要求和维修责任

1、 租赁期间，乙方发现该厂房及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复;甲方应在接到乙方通知后的\_\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

2、 租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3、 租赁期间，甲方保证该厂房及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该厂房进行检查、养护，应提前3日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该厂房的影响。

4、 乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

六、厂房转租和归还

1、 乙方在租赁期间，如将该厂房转租，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转租转让，则甲方不再退还租金和保证金。

2、 租赁期满后，该厂房归还时，应当符合正常使用状态。

七、租赁期间其他有关约定

1、厂房租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动。

2、厂房租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3、厂房租赁期间，厂房因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

4、厂房租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承担，甲方也不作任何补偿。

5、厂房租赁期间，甲方向乙方无偿提供 门电话。如需 门以上的电话，费用由乙方自理。

6、厂房租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用，如拖欠不付满一个月，甲方有权增收5%滞纳金，并有权终止租赁协议。

7、厂房租赁期满后，甲方如继续出租该房时，乙方享有优先权;如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

八、其他条款

1、厂房租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方三个月租金。租赁期间，如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方三个月租金。

2、租赁期间，如因产权证问题而影响乙方正常经营而造成的损失，由甲方负一切责任给予赔偿。

3、可由甲方代为办理营业执照等有关手续，其费用由乙方承担。

4、租赁合同签订后，如企业名称变更，可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

5、 供电局向甲方收取电费时，按甲方计划用电收取每千瓦用电贴费\_\_\_\_\_\_ 元，同时收取甲方实际用电电费。所以，甲方向乙方同样收取计划用电贴费和实际用电电费。

九、本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

十、本合同一式肆分，双方各执贰分，合同经盖章签字后生效。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 授权代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日

**搬迁仓库合同范本23**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了合理使用设备搬运费用，安全顺利完成设备搬运工作，经甲、乙方认真磋商，达成如下协议。

1.甲方原则同意成品仓、干燥筒、配料器、粉料罐、等设备（共\_\_\_\_\_\_\_\_\_件）交由乙方承运搬运。乙方接到甲方通知后，吊、运车辆应3日内进入甲方指定场地，乙方吊车进场后所有设备的吊卸工作由乙方承担。

2.甲方拟将设备的上述工作的吊车，运输板车的使用费一次性包给乙方。

3.为促使乙方积极配合、尽快将设备拉出工地，双方约定，甲方出一定数额协调费给乙方，而乙方不管遇到多大困难，也不管延续时间多久，乙方都必须尽最大努力，以最快速度把设备装上车，把自己承运的货物运出拆卸现场。基于上述乙方额外承担的责任，甲方给乙方协调费，总共\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元）。此费用乙方包死不动。

4.乙方装货拉出拆卸现场之后保证在\_\_\_\_\_\_\_\_\_天之内运至甲方卸货工地。因气候等意外因素影响，可酌情延期。

5.甲方总共给乙方出资\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_），作为去程过路过桥等途中所需资金。

6.甲方不负担乙方司机食宿及乙方车辆维修费。

7.甲方提供《装货清单》，乙方按装货清单拉运。乙方必须选用合适的吊车、板车及货车，并按甲方指定的路线运输，以确保吊卸、运输过程中的设备安全。如因乙方不按甲方指定路线、速度行驶造成设备损坏，由甲方根据实际损坏估价，乙方来赔偿。

8.吊车、板车及货车费用与支付

（1）乙方承担人员、运输费用总和为\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

（2）费用支付方式：乙方所有吊、运车辆进入场地后，甲方预付\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元整（以支付），作为启动资金，等所有板车、货车（包括其它承运单位车辆）装完货后，甲方再付\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元整，剩余的\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元整待乙方承运货物到达目的地后一次付清。

（3）其他说明：乙方将甲方的设备拉往目的\'地并安全卸货后，甲方接货人员出具运输完工，据此作为最后结算依据。

9.本协议未尽事宜，由甲、乙方另外商订补充协议。补充协议与本协议具有同等效力。

10.本协议一式四份，双方各执二份，双方签字盖章之日起自动生效，合同支付完毕后失效。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn