# 别墅改建合同范本(合集10篇)

来源：网络 作者：梦中情人 更新时间：2024-12-14

*别墅改建合同范本1发包方(以上简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(一)依照《^v^合同法》及其他有关法律法规的规定，结合本市家庭居室装饰装修的特点，甲、乙双方在平等、自愿协商一致的基...*

**别墅改建合同范本1**

发包方(以上简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(一)依照《^v^合同法》及其他有关法律法规的规定，结合本市家庭居室装饰装修的特点，甲、乙双方在平等、自愿协商一致的基础上，就乙方承包甲方顺义区顺安南路8号龙苑别墅238号的外墙、门套、窗套、线条，直窗套、弧形窗套、包墙、包墙角、台阶踏步、门口大门套线条，车库内地面、室外地面、地面乱拼石材，施工安装价格协商一致，由林文光提供石材安装报价表为结算依据。

(二)工程承包采取下列方式：

1、乙方包工、包全部安装石材的辅料，安装石材所需的各种辅料包括，水泥、水泥、沙子、云石胶、(混合型AB)窗套、门套、石材安装完后，石材缝隙间负责打胶处理。自备施工所需要的脚架及各种工具(以上辅料必须是优质产品)。

2、乙方负责拆除安装石材处需要拆除的工程。

3、甲方负责供应施工所需的全部石材料。

(三)开工日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_竣工日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程期限( )日。

(四)工程款支付方式：

1、开工后，每个人每天预支工资\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，每\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天预支发放一次工资。

2、局部工程竣工后，甲、乙双方可以局部进行验收，验收合格后、甲、乙双方填写由工商局印发的《工程竣工验收单》甲方承付给乙方验收合格工程款的百分之七十，其余百分之三十等全部工程竣工后，甲、乙双方对工程进行全面工程验收合格后，甲、乙双方填写一份由工商局印发的《家装工程保修单》。甲方一次性付清给乙方全部工程款。

(五)物业收取装饰公司的装修押金(可退)由甲方垫付，因施工人员违反物业规定，造成罚款由施工人员自己承担，甲方负责从施工人员的工程款项里扣除。

(六)由于乙方责任延误工期的，每延误一日，乙方支付给甲方，本合同工程总造价金额的5‰违约金。(总造价包括甲方提供的各种材料费)

(七)1、严格执行国家质量标准和技术操作规定，确保全部工程质量达到优良等级。

2、本工程质量以国家现行施工质量验收标准为施工验收依据，按《北京市家庭装饰工程质量验收规定》标准执行。

(八)合同双方中任何一方因未履行合同约定或违反国家法规并给对方造成经济损失的一方，均由责任方承担，并赔偿给对方因此所造成的一切经济损失。

(九)争议解决方式：

本合同项下发生的争议，双方应当协商或向市场主管单位，消费者协会申请调解解决，协商或调解解决不成时，向当地人民法院起诉解决。本合同履行完毕后自动终止。本合同一式两份，甲、乙双方各一份。

甲方代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方施工负责人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年 月 日：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**别墅改建合同范本2**

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

兹因甲方在城南社区地建造3层别墅自建房楼房一幢，今将该工程的砖砌、木摸、钢筋绑扎(圆钉、铅丝等)、筛砂、砼浇捣、架子等工种以清工形式发包给乙方施工。为明确职责，便于施工，经双方充分协商取得一致，特签定如下施工合同条款：

>一、承包范围和形式：

甲方将该楼房的砖砌、钢筋、木摸、钢筋绑扎、砼浇捣、筛砂、架子等工种由乙方以轻工形式承包施工。

>二、开竣工日期：

基础开挖开始自 年 月 日至 年 月 日竣工。

>三、发包工程款：

发包工程款总计人民币柒万陆仟元整(76000元整)，一次性包死。

>四、工程质量：

乙方保证工程质量，按图施工达到合格标准，图纸如有变更，凭原图纸设计(或甲方)变更联系乙方施工。基础要立摸进行浇灌，要求达到每角必须要弯头连接，每50-60公分有拉筋，框筋在15-16公尺，基础要达到标准，楼面厚度要达到规范标准，折膜按规定时间并征得甲方同意再可折膜。每层楼面都要用机器浇确保11公分以上。甲方邀请马道锋同志监督乙方建议过程中的工程质量管理，请乙方给予合作配合。

>五、材料供应：

为了保证工程质量，甲方必须采购合格材料，不合格的材料乙方有权拒绝使用。在某材料使用前2天，乙方就通知甲方备料，以免影响施工。

>六、工程验收：

基础、砼腰箍及主体结构、竣工，甲方邀请相关人员及本人亲自到场参加验收，对钢筋的规格、配筋、数量、衔接等进行自查，竣工验收合格，应出具工程验收手续。

>七、工程款的预付及结算方法。

1、基础及第一层完工；

2、第二层完工；

3、屋面完工；

4、内、外墙粉好；

5、工程竣工后，暂扣五仟元作为维修金，一年后无质量问题，甲方付给乙方。

>八、安全生产：

乙方在施工中应遵守操作规程，严禁违章操作，确保施工安全，甲方应参加工程的安全和人生与财产保险。乙方负责自己施工范围内的一切安全措施或责任事故，发生一切安全事故或其他责任事故，都应由乙方全权负责，与甲方无关。甲方协助乙方处理事故。

>九、违约责任：

1、乙方未按期竣工(人力不可抗拒的因素外)，如天气下雨、停工待料、水泥养护、安装楼板，不能正常施工而工期顺延，处以总承包款的5%的违约金。

2、由于乙方施工原因造成返工，其工料损失均由乙方承担。

3、甲方未能按第七条规定付款，除工期顺延外，并处以总承包款的`5%违约金。

>十、其他：

工棚由乙方自行负担，乙方在施工中应做到文明施工，场地整齐，在保证质量的前提下，尽可能为甲方节省材料，在到场材料中不尽人意由乙方负责筛选，甲方密切配合，提供各种方便。

>十一、本合同一式两份，甲、乙方各执一份，双方签字后立即生效，未尽事宜协商解决。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

日期：

**别墅改建合同范本3**

房主（简称甲方）：

承包负责人（简称乙方）：

甲方位于××县××街修建别墅自建房一座，现将建设楼房的主体工程包给乙方负责施工，为确保工程质量按时完工，分清双方责任，经双方协议商量同意，特签订如下协议：

>一、承包方式：

工程采取包工不包料形式，甲方建房所用的钢材、水泥、砂石料、红砖等建筑原材料均由甲方提供，乙方施工所用的各种机械设备，如搅拌机、卷扬机、振捣设备、模板、架材、铁钉铁丝、铁铲、手推车等施工工具由乙方负责。

>二、工程内容：

1、主体部分：甲方提供的设计施工图所标注的全部内容（含水电及基础部分）。

2、装修部分：室外正立面为瓷砖饰面；室内楼梯间楼地面均为瓷砖；一层地面水泥砂浆找平；楼面均为瓷砖；屋面如甲方需增做防水隔热做法乙方应无偿按照甲方要求予以施工；所有厨房、卫生间内墙面瓷砖到顶。

3、工程质量：施工中要严格按相关规定进行，质量要求墙面平直，砖头缝满浆，梁柱要求垂直平整，强度够，钢筋两头弯角、箍筋一律弯够135角；主体框架部分必须先浇筑梁柱再砌砖墙，承重梁上240墙体均为空斗墙（外墙除外）；构造柱应先砌OO

墙再浇筑柱体且墙体应作马牙搓且设拉结筋。

4、双方责任：施工过程中，如果甲方指导失误造成的一切损失，由甲方自理并赔偿乙方劳动损失，如乙方在施工过程中自己失误或安模支撑不牢造成塌落和扭曲被迫返工的由乙方赔偿所有材料损失，工程结算时从工程款扣除。

5、结算付款方式：

（1）工程结算按国家规定标准的实际建筑面积计算，甲方按每平方米建筑面积人民币壹佰壹拾元捌角计结算给乙方，每层楼板浇筑完工后甲方付清该层工程款60%；每层内粉刷完工后付15%，每层外粉刷完工后付10%，其余全部完工验收合格后，除质保金叁仟元外其余全部结算付清；房屋无其他质量问题则质保金一年内付清。

（2）水电部分按拾元每平方米计，按照甲方二次装修要求予以穿线，安装各类开关插座及灯具、冷热水管路、卫生洁具等。各层主体完工后按陆元每平方米支付费用，工程完工后其余款项全部付清。

（3）基础部分：按单价人民币壹佰壹拾元捌角计结算给乙方（面积按一层建筑面积计算）；如基础较复杂，超深（大于米）位置较多则另行协商处理。本房屋所有的渣土外运均由乙方负责，甲方不再处理。基础施工含地面回填、打夯。

6、施工期间所需原材料乙方应提前2天将下料单告知甲方，如甲方未接到下料单导致原材料不能及时到达工地而延误工期

乙方负全责；同时因甲方原因而延误工期则由甲方负全责。

7、安全施工：乙方施工队伍的技术素质必须讲究，要安全文明施工，按规范施工，如在施工过程中出现质量事故、人身安全事故等均由乙方负责，甲方不予负责。

8、施工期：施工工期要求在开工之日起6个月内完成全部承包工程。工程完工后乙方应将房屋垃圾全部清扫干净。

9、本协议如有不尽事宜，双方共同协商解决或按合同法处理。

本协议一式两份，甲方、乙方各执一份，双方签字生效。工程结束验收合格，结清工程款后自行终止。

甲方签字：

乙方签字：

年 月 日

**别墅改建合同范本4**

甲方(委托人)：

联系地址：

乙方(居间人)：

联系地址：

甲乙双方为了发挥双方的优势，根据《^v^合同法》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

一、委托事项

1、乙方接受甲方委托，负责就 工程项目(以下称该工程项目)，引荐甲方和该项目的建设单位直接洽谈，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与建设单位签订该工程项目的承包施工合同。

2、“居间成功”是指甲方与建设单位就该项目签订书面的工程承包施工合同。

二、甲方义务

1、甲方负责提供真实的资质证书、营业执照等相关资料;负责和建设单位进行合同谈判。

2、如果居间成功，则由甲方全面履行和建设单位所签订的承包施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。如果未及时支付，则每日按未按时支付金额的1%向乙方承担违约金。

三、乙方的义务

1、乙方必须向甲方提供有关该工程项目的信息，协助甲方对该工程项目进行实地考察。

2、乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目的上述信息真实可靠。

3、乙方在甲方与建设单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的谨慎和诚实义务,负责本项目承包合同的支付，资金按时到账顺利完成本施工项目。

四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

1、本项目居间报酬为工程承包施工合同金额的 %。

2、居间报酬在甲方与乙方引荐的建设单位签订工程项目承包施工合同后，按施工合同的付款期限及比例来支付报酬金额。

3、甲方可以转账或现金的方式支付。

五、居间费用的承担

1、居间费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用由居间人负担。

2、甲方预付资金人民币 万元，在甲方确定本次施工合同不能签订成功自原撤出后10日内，乙方应当全额退返给甲方。如乙方不能按时返还，甲方可采取一些合法手段来追款。。

六、保密事项

1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

2、双方不得以其在居间过程中获取的商业秘密做出不利对方的任何行为，否则有权要求对方承担违约责任。

七、合同终止

1、如果居间成功，项目全部完工，本合同完全履行完毕后终止。

2、甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

八、争议解决方式

如发生合同争议，双方协商解决; 协商不成，双方同意在该工程项目所在地人民法院诉讼解决。

九、其他事项

1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

2、本合同一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**别墅改建合同范本5**

发包人：

承包人：

依照《xxx合同法》、《xxx建筑法》及其他有关法律、行政法规规定，参照该项目主体工程条款，遵循\*等、自愿、公\*和诚实信用的原则，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容：

二、工程范围：

三、合同工期：本工程自20xx年 月 日至20xx年 月 日，工期日历x天，不可避免的自然灾害除外。

四、质量标准：达到本工程招标文件及主体工程相关条款约定的技术规范。

五、合同价款：本工程采用总价包干形式即包工包料的固定价格形式发包。合同价格为施工图纸所涵盖内容共人民币x元整（￥：x元）。

六、工程款的结算及支付：

本协议所涉及工程款的支付：采用无预付款方式，承包人按照本协议要求完成施工任务后，向发包人提供三套完整的工程量验收计量报告及工程款支付资料，经发包人、监理工程师验收合格和签字认可，并通过相关程序审批后，由发包人支付工程款60%;在整个工程竣工验收合格和完成工程结算及决算审计工作后，再支付工程款30%，余下10%工程款作为质量保修金在工程保修期满后无任何质量问题即无息付清。

七、各方权利和义务：

（一）发包人

1、开工前向承包人提供现场的水准点及完整的施工图三套。

2、开工前组织承包人、设计单位、工程质量监督等人员参加图纸会审，并由设计人员交待技术参数及标准。

3、对承包人在施工过程中出现违规操作或出现质量和安全隐患时，有权下达停工通知，并要求在不增加工期情况下予以返工，直至合格为止。

（二）承包人

1、按招投标文件和主体工程合同条款规定及国家相关规定办理工程建设过程中（含招投标）属于承包人办理的各项手续，并承担其税费。

2、负责施工用水、用电、续接和临时设施的准备工作及其费用。

3、严格按施工图及说明进行施工，确保工程质量，按合同规定时间如期完工，工程完工后清运建筑垃圾及多余土方，做到工完场清和场地\*整。

4、在施工过程中，要注意安全生产、文明施工，如发生安全事故一切责任均由承包人承担（包括承担安全部门或机构作出的处罚），发包人概不负责。

5、工程完工后，承包人应及时整理工程结算资料，通过有资质中介机构进行决算，向发包人申请进行竣工结算、决算审计和拨付工程价款。

6、承包人应按技术规范要求施工，随时接受发包人、监理机构和质量监督部门的监督检查，并为检查提供便利条件。

7、在签订本协议时，承包人以现金的方式交纳履约保证金x万元（￥：x万元）到发包人帐户。依据本次的招标文件规定，若承包人不全面履行合同出现违约情况，发包人将按招标文件及合同的约定不返还履约保证金。

8、承包人在施工过程中履行完全部条款，待整个工程验收合格并通过竣工决算完毕后无息退还余下履约保证金。

八、质量要求：参照主体工程合同条款执行。

九、违约责任：参照主体工程合同条款执行。

十、本协议如与主体工程合同有相抵触的，以主体工程合同为准。

十一、在工程施工过程中，发包方书面给予承包方的工作联系函属本协议的补充文书，与本协议具有同等法律效力。

十二、本合同一式五份，发包人、承包人各执二份，公证人面军执一份，自合同各方法人或其委托代理人和公证人签字盖章后生效，履行完全部合同条款后失效。

十三、未尽事宜，经合同方共同协商解决。

发包人签章：（公章）

承包人（公章）

20xx年 月 日

**别墅改建合同范本6**

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

编号：\_\_\_\_\_\_\_(工 字)第 号(招标人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_鉴于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称投标人)参加\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 项目投标，应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证的方式向贵方提供如下担保：\_\_\_\_\_\_\_

一、保证的范围及保证金额我方在投标人发生以下情形时承担保证责任：\_\_\_\_\_\_\_

投标人在招标文件规定的投标有效期内即\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日后至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日内未经贵方许可撤回投标文件;

投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订《建设工程施工合同》;

投标人中标后不能按照招标文件的规定提供履约保证;

招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

我方保证的金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

二、保证的方式及保证期间我方保证的方式为：连带责任保证。

我方的保证期间为：自本保函生效之日起至招标文件规定的投标有效期届满后\_\_\_\_\_\_日，即至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

投标有效期延长的，经我方书面同意后，本保函的保证期间做相应调整。

三、承担保证责任的形式我方按照贵方的要求以下列方式之一承担保证责任：\_\_\_\_\_\_\_

(1 )代投标人向贵方支付投标保证金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(2 )如果贵方选择重新招标，我方向贵方支付重新招标的费用，但支付金额不超过本保证函第一条约定的保证金额，即不超过人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

别墅房屋建筑工程施工合同 (菁华1篇)（扩展8）

——建筑工程施工安全合同 (菁华1篇)

**别墅改建合同范本7**

发包人（以下称甲方）：

承包人（以下称乙方）：

依据《^v^合同法》、《^v^建筑法》、《\_\_\_市建设工程质量管理条例》、《建设工程价款结算暂行办法》及其他有关法律、行政法规，甲乙双方本着合作、共赢的原则，特针对“\_\_\_别墅”主体改造工程施工相关事项订立本合同，以供双方遵照执行。

>一、工程概况

第1条．工程名称：\_\_\_别墅主体改造工程。

第2条．工程地点：\_\_\_市\_\_\_区\_\_\_624号住房。

第3条．承包范围：包括本合同第47条附件(三)所含工程项目、\_\_\_别墅平面设计图、\_\_\_别墅结构施工图所含全部内容及甲方根据“\_\_\_别墅”改造工程的实际需要而临时安排的零星项目工程。

第4条．承包方式：乙方包工、包料，固定单价包干。

本工程施工期间，施工人员工资、食宿、施工所需的工具和设备、水电费均由乙方承担。

>二、工程期限

第5条．工期总日历天数；开工日期： 年 月 日。

第6条．本工程由甲方组织竣工验收，经甲方组织竣工验收合格的，以竣工验收合格之日为竣工日期，要求竣工日期为： 年 月 日。

第7条．因甲方变更工程或增加零星项目工程，造成工期延误的，工期相应顺延。非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力等因素影响，导致一周内累计停工8小时以上的，工期相应顺延。因乙方原因造成工期延误的，工期不顺延。

>三、工程价款

第8条．本合同工程总价款为： （大写：人民币）（含税）。最终工程结算总价款以各分项工程实际施工工程面积乘以单价后得出的总价款为准。

第9条．各分项工程单价款请见本合同第47条附件(三)。

第10条．变更工程的价款与本合同以外的零星项目工程价款的结算，均以实际施工工程面积乘以单价后得出的价款为准。

若本合同中已经有适用或者类似于变更工程、零星工程的项目单价，则均按本合同已有的项目单价确定变更工程项目单价、零星项目单价；若本合同中没有适用或者类似于变更工程、零星工程的项目单价，则由甲乙双方按照施工地点（\_\_\_市\_\_\_区\_\_\_）的市场单价另行协商确定。

>四、付款方式

第11条．自乙方进场开工之日起3日内，甲方向乙方预付本合同第8条工程款的%，即￥ 元（大写：人民币 ）。

中途按进度付款，自乙方改完顶板之日起 日内，付至 币）

乙方应自工程竣工验收合格个工作日内，向甲方递交工程结算单；甲方收到工程结算单后，应在个工作日内完成会计审核。经甲方会计审核通过，甲方应在个工作日内工程按结算单支付工程尾款。

第12条．工程质量保证金自缺陷责任期（壹年）届满一个月内付清。

第13条．甲方向乙方付款前，乙方须向甲方出具等额的合法发票。

>五、工程质量

第14条．乙方应当严格按照\_\_\_别墅平面设计图、\_\_\_别墅结构施工图等设计文件进行施工。\_\_\_别墅平面设计图、\_\_\_别墅结构施工图等设计文件上未注明的，均应按照国家相关法律及\_\_\_市现行法律规范及规程进行施工，并经甲方竣工验收合格。

第15条．垃圾清运项目应当遵守《城市建筑垃圾管理规定》和《城市生活垃圾管理办法》。

第16条．甲乙双方约定本合同工程缺陷责任期的工程质量保证金为本合同第8条规定的工程总价款的8%.

第17条．工程质量缺陷责任期为壹年，自工程经甲方竣工验收合格之日起算。

第18条．在缺陷责任期内，乙方应当负责修复工程的缺陷、损坏，修复的费用根据以下情况处理：

（一）在缺陷责任期内，由于乙方施工工艺或者其他归于乙方的原因造成工程的缺陷、损坏，乙方应承担修复的费用和风险。

（二）由于甲方或者甲方物业使用人原因造成的工程的缺陷、损坏，乙方应及时修复，但甲方应承担修复所需的费用。

（三）若乙方在接到甲方通知之日起满48小时未修复甲方通知的缺陷或者损坏，则甲方可自行修复或者委托第三方修复，所需费用应当由乙方承担，并由甲方在质量保证金中径直扣除。

第19条．在缺陷责任期内，为了修复缺陷或者损坏，乙方经甲方或者甲方物业使用人的同意，可以进入工程现场施工，并不得损害甲方或者甲方物业使用人的利益。

第20条．缺陷责任期届满之日起，乙方有权要求甲方按合同约定结算并退还相应的质量保证金。

>六、双方权利义务

**别墅改建合同范本8**

1、甲方应按照合同约定及时向乙方支付工程款。

2、甲方有权对工程质量及施工进度等进行检查、监督，并对发现的问题提出意见和建议。

3、甲方有权根据实际情况，对工程内容进行增加或者修改，乙方应积极配合。

4、乙方提供的材料应符合相关质量要求，并在材料运送到施工现场后及时通知甲方进行查验。如因质量问题或规格差异造成工程损失的\'，由乙方负责赔偿。

5、乙方保证拥有承包该工程的合法资质，并应按相关要求及标准进行施工，保质保量，按期完成工程任务。

6、乙方保证严格执行有关施工现场管理规定，严格按照双方约定及甲方要求进行施工，做好各项质量检查并留存施工记录。

7、施工过程中，乙方应严格执行安全文明施工操作规范、防火安全规定、施工规定及质量标准。若因乙方原因导致出现人身损害或财产损失的，乙方应承担全部赔偿责任。

8、乙方应保护好原场所的办公设施、设备，保证施工现场整洁，工程完成后负责清扫施工现场。

**别墅改建合同范本9**

发包方(甲方)：

承包方(已方)：

经双方协商，甲方将通渭路小学田园农庄教育基地绿化施工工程确定给乙方施工，为确保如期保质完成本工程，双方本着互相支持、紧密配合的原则，结合本工程具体情况，明确双方职责，特签订本合同，条款如下：

1、工程地点兰州市城关区通渭路小学。

2、工程总造价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元(大写)。(注：可调价格：按照国家有关工程计价规定计算造价，并按有关规定进行调整和竣工结算)。

3、工期

乙方确保在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日开工，于\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日完工，工程标准达到合格标准。

4、开工准备

甲方前期使施工现场具备施工条件;乙方设计达到甲方认可后，尽快做出材料预算、施工组织设计及工程进度计划。

5、工程款支付

甲乙双方签订合同，施工结束后经甲方验收合格后一次性支付给乙方工程款元，大写：。

6、工程质量

(1)所栽苗木质量必须符合工程要求，不得擅自改变苗木品种、规格及质量，所有苗木必须经过甲方验收合格后方可栽植;

(2)施工过程中，乙方必须服从甲方的监督检查和质量管理，如因质量问题造成返工，其费用由乙方全部负责;

(3)乙方在施工中要精心组织，确保安全，如有事故发生，后果自负;

(4)乙方要确保施工现场清洁，及时清理废弃物。

7、养护管理和质量要求。

(1)栽植后及时封堰浇透水;

(2)及时中耕除草、施肥、修剪，确保苗木正常生长;

(3)苗木要及时防治病虫害;

(4)苗木管理期间，必须经常清理各种废弃物;

(5)苗木管理期间，必须经常清理各种废弃物;

(6)乙方包栽包活，在栽植完工后，要养护苗木1个月其间发生的费用由乙方负担。

8、违约责任

甲方责任：

(1)甲方如未按合同规定的时间和数额支付工程款，其间每推迟一天按工程价款的千分之一偿付给乙方逾期违约金。 乙方责任：

(1)工程质量不符合合同的规定，负责无偿修补或及时返工，由此造成的损失由乙方自行承担。

(2)乙方必须确保在工期内完成施工任务，除不可抗力因素经甲方同意外不能按期完成的，其间每推迟一天按工程价款的千分之一偿付给甲方逾期违约金。

9、合同的生效与终止

本合同自双方签字盖章后生效。竣工结算，甲方支付完毕，乙方将工程交付甲方后条款终止。

10、合同份数

本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等效力，甲、乙双方签字盖章后各执一份。其它由甲乙双方分送有关部门存档。

11、本合同未经事宜，双方协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**别墅改建合同范本10**

甲方： (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

经双方共同协商，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将家庭别墅一栋承包给乙方实施，双方达成协议如下：

一、 工程建设内容：按甲方提供的设计图纸施工。

二、 承包方式：做工、机费包干。(包含水电安装)

三、 计价方式：按房屋实际面积计算430元/㎡。

四、 付款方式：乙方每完成一层主体工程甲方支付进度款20xx0元，余款工程完工验收后付清。

五、 施工安全：乙方在施工中应注意安全，做好各种安全设施。若发生安全事故，由乙方负责。进入施工场地必须戴安全帽，发现一次罚款100元。

六、工程完工，甲乙双方组织按现行国家验收标准验收，如有不达标部分，返工所造成的直接损失和间接损失由乙方全部承担。

七、本工程未尽事宜，双方在实施过程中另行协商解决。协商不成，可向仲裁机构或人民法院申诉。

八、本合同一式贰份，双方签字盖章生效，甲乙双方须共同遵守。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn