# 临时备案合同范本(实用44篇)

来源：网络 作者：心旷神怡 更新时间：2024-12-12

*临时备案合同范本11、破坏或擅自改动建筑主体和承重结构;2、擅自增加楼面荷载;3、在承重墙上穿洞或扩大承重墙上原有的门窗尺寸，拆除连接阳台的墙体;4、将厅、房、阳台改为卫生间、厨房间，将雨水管用于排放生活污水;5、破坏卫生间、厨房的地面防水...*

**临时备案合同范本1**

1、破坏或擅自改动建筑主体和承重结构;

2、擅自增加楼面荷载;

3、在承重墙上穿洞或扩大承重墙上原有的门窗尺寸，拆除连接阳台的墙体;

4、将厅、房、阳台改为卫生间、厨房间，将雨水管用于排放生活污水;

5、破坏卫生间、厨房的地面防水层;

6、违法搭建建筑物、构筑物;

7、破坏或擅自改变住宅外观，擅自在非承重墙上开门窗;

8、擅自改动、接驳燃气管道设施和公共管线;

9、占用、损坏或者擅自变动物业共有部位、共有设施设备;

10、其他影响建筑结构和使用安全的行为。

**临时备案合同范本2**

1．合同经双方签字生效后，任何一方需变更合同内容，应经双方协商一致后重新签订补充合同，补充合同与本合同具有相同法律效力。

2．合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的\_\_\_\_\_\_％作为违约金付给对方，因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行赔偿。

3．施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协约，可视为本合同解除。

4．甲方没有及时给予确认签证，不按合同约定支付款项或履行自己的义务及发生其他使合同无法履行的行为，应承担违约责任（包括支付因违约导致增加的费用和从支付之日起计算的应支付款项的利息）,并相应顺延工期，按合同条款约定支付违约金，赔偿因违约给乙方造成的损失。

5．乙方不能按合同工期竣工，施工质量达不到设计要求，或发生其他使合同无法履行的行为。乙方应承担违约责任，按约定向甲方支付违约金，赔偿因违约给甲方造成的损失。

**临时备案合同范本3**

遵守甲方的各项管理制度、服从甲方的管理、完成甲方安排的各项工作任务。

1. 签订本合同前，乙方已阅知甲方指定的《项目经理岗位职责》（见附件一），并同意严格按照《项目经理岗位职责》的各项规定履行相关职责和承担相应的民事、经济等法律责任。

2. 与发包方签订的施工合同中约定的应由甲方履行的全部责任、义务。

3. 乙方在聘任期间的工作应当接受甲方及其相关部门的监督检查，并自觉接受因乙方原因所造成的经济处罚。

4. 确保员工及现场工人工资的兑现以及福利、保险及劳动保护工作的职责的履行。

乙方应保证按期向甲方提供各项备案的资料，保证文件的真实准确性，并确保无其他瞒报或违规行为。

**临时备案合同范本4**

。   一、用电地址、用电性质和用电容量 1．临时用电地址为＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿。 2．临时用电主要用途为＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿。 3．用电容量 经供电方确认临时用电容量为： （1）受电变压器＿＿＿＿台，总容量为＿＿＿＿千伏安； （2）用电设备＿＿＿＿台，总容量为＿＿＿＿千瓦。 具体用电设备清单见附件。 4．供电贴费 根据国家规定，用电方向供电方交付供电工程贴费＿＿＿＿千伏安（千瓦）×＿＿＿＿元千伏安（千安），共计＿＿＿＿元。临时用电终止时，供电方按规定办理供电贴费清退手续。   二、供电方式 供电方向用电方提供交流50hz临时电源，采用： 1．高压供电：代电电压为＿＿＿＿千伏，从＿＿＿＿线路＿＿＿＿杆接线供电。供电容量为＿＿＿＿千伏安。 2．低压供电：供电电压为220／380伏，从＿＿＿＿公用变供电。供电容量为＿＿＿＿千伏安。 具体供电接线方式见附件《供电接线及产权分界示意图》。   三、用电计量 1．用电计量装置安装在＿＿＿＿处。安装的有功电能表＿＿＿＿安培，无功电能表＿＿＿＿安培，电流互感器变比＿＿＿＿，电压互感器变比为＿＿＿＿。 2．用电计量装置的记录作为向用电方计算电费的依据。 3．用电计量装置安装位置与产权分界处不对应时，线路与变压器损耗电量由产权所有者负担。 4．供电方设在用电方的用电计量装置的安装、移动、更换、拆除、加封，启封及表计接线等均由供电方办理，用电方提供工作上的方便。   四、电价及电费结算方式 1．供电方根据有管理权的物价主管部门批准的电价和用电计量装置的记录，向用电方定期结算电费及随电量征收的有关费用。在合同有效期内，发生电价和其他收费项目费率调整时，按调价文件规定执行。 2．电费结算方式 （1）供电方应按规定日期抄表，按期向用电方收取电费。 （2）用电方应在供电方规定的期限内全额交清电费。交付电费的方式为： a．用电方以＿＿＿＿＿＿＿＿方式交付电费； b．供电方委托＿＿＿＿＿＿＿＿银行向用电方收取电费。 3．按国家规定，用电方向供电方存出电费保证金额＿＿＿＿元和电能表保证金额＿＿＿＿元。用电终止时，供电方按规定退还保证金。   4．用电方不得以任何方式、任何理由拒付电费，用电方对用电计量、电费有异议时，应先交清电费，然后双方协商解决。协商不成时，可请求电力管理部门调解。调解不成时，双方可选择申请仲裁或提起诉讼其中一种方式解决。   五、供电设施维护管理责任 1．经供电方、用电方双方协商确认，供电设施运行维护管理责任分界点设在＿＿＿＿＿＿＿＿处。＿＿＿＿属于＿＿＿＿＿＿＿＿。分界点电源侧供电设施属供电方，由供电方负责运行维护管理。分界点负荷侧供电设施属用电方，由用电方负责运行维护管理。 2．安装在用电方的用电计量装置由供电方维护管理，用电方应负责保护。如有异常，用电方应及时通知供电方。如发生丢失或损坏，用电方应负责赔偿或修理；如私自迁移、更动和擅自操作的，按《供电营业规则》第一百条第5项处理。 3．供电方、用电方分管的供电设施，除另有约定者外，未经对方同意，不得操作或更动。如遇紧急情况（当危及电网和用电安全，或可能造成人身伤亡或设备损坏）而必须操作时，事后应在24小时内通知对方。 4．在供电设施上发生的法律责任以供电设施运行维护管理责任分界点为基准划分。供电方、用电方应做好各自分管的供电设施的运行维护管理工作，并依法承担相应的责任。   六、约定事项 1．用电方不得将临时电源向外转供电，也不得将临时电源转让给第三人。供电方不受理用电方变更用电事宜。用电方在本合同到期后仍需继续用电的\'，应在用电终止前向供电方提出申请，并按规定办理手续。 临时供用电合同到期，用电方如不办理继续用电手续，供电方将终止对用电方供电。 2．为保证供电、用电的安全，供电方将定期或不定期对用电方的用电情况进行检查，用电方应当予以配合。用电检查人员在执行查电任务时，应向用电方出示《用电检查证》，用电方应派员随同并配合检查。 3．用电方在受电装置上作业的电工，必须取得电力管理部门颁发的《电工进网作业许可证》，方准上岗作业。   七、违约责任 1．用电方不按期交清电费的，应承担电费滞纳的违约责任。电费违约金从逾期之日起计算至交纳日止，电费违约金按下列规定计算： （1）当年欠费部分，每日按欠费总额的千分之二计算； （2）跨年度欠费部分，每日按欠费总额的千分之三计算。 经供电方催交，用电方仍未付清电费的，供电方可依法按规定的程序停止供电，并追收所欠电费和电费违约金。 2．经双方商定，除本合同另有约定者外，造成本合同不能履行或不能完全履行的其他违约责任，按《供电营业规则》相关条款处理。   八、争议的解决方式 供电方、用电方因履行本合同发生争议时，应依本合同之原则协商解决。协商不成时，双方共同提请有关部门调解。调解不成时，双方可选择下列其中一种方式解决： 1．提交＿＿＿＿＿＿＿＿仲裁委员会仲裁； 2．依法向人民法院提起诉讼。   九、本合同效力及未尽事宜 1．本合同示尽事宜，按《电力供应与使用条例》、《供电营业规则》等有关法律、规章的规定办理。如遇国家法律、政策调整个性时，则按规定修改、补充本合同有关条款。 2．本合同有效期自＿＿＿＿年＿＿＿＿月＿＿＿＿日起至＿＿＿＿年＿＿＿＿月＿＿＿＿日止。 3．本合同自供电方、用电方签字，并加盖公章后生效。 4．本合同正本一式＿＿＿＿份。供电方、用电方各执＿＿＿＿份。效力均等。副本一式＿＿＿＿份，供电方、用电方各执＿＿＿＿份。 5．本合同附件包括： （1）＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿。 （2）＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿。 以上附件为本合同不可分割的组成部分。 供电方：（盖章）用电方：（盖章）  签约人：（签章）签约人：（签章）  签约时间：＿＿年＿＿月＿＿日签约时间：＿＿年＿＿月＿＿日其他的合同范本推荐参考：广东省企业集体合同条例什么是集体合同区域性集体合同

**临时备案合同范本5**

第一条劳动合同期限(甲乙双方选择适用)

(一)有固定期限劳动合同：本合同于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日生效，于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日终止(如有试用期，则试用期从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日)。

(二)以完成一定的工作任务为期限的合同：本合同生效日期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日;以乙方完成\_\_\_\_\_\_\_\_\_工作任务为合同终止时间。

**临时备案合同范本6**

发包人： （以下简称甲方）

承包人： （以下简称乙方）

经过甲乙双方协商，就本工程施工事项协商一致，订立本合同，共同遵照执行。

一、工程项目

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包范围：350米混凝土道路

4、承包方式：包工包料、包质量、包工期、包安全、包文明施工及验收通过。

5、合同价款：合同总价款15万元。

二、技术要求

1、路面为18cm厚C25水泥混凝土路面，宽米。

2、18cm厚3：7灰土垫层。

三、施工及质量要求

1、路基处理

在原有路基的基础上，对高低不平路段，采用推土机或装载机整平，并清除地表杂草，然后用压路机压实。

2、严格控制路面材料质量，垫层必须夯实，否则返工。

四、双方权利和义务

1、发包人主要工作：

负责场地三通一平;

2、承包人主要工作：

负责本工程施工范围内的施工安全工作。承包人应按有关规定严格实施安全防护措施，承担由于自身安全措施不当造成事故的责任和因此而发生的费用;做好现场设备、材料的照管工作。

五、工程价款的支付

工程竣工拔工程总造价的98%。工程质量保证金为总造价的2%，质保期一年，质保期自竣工验收之日计算，期满后一次性支付质保金。

六、安全文明施工

承包人应按建设总承包单位工程施工现场管理规定及发包人统一管理制度的规定，精心组织、文明安全施工;发包人、总承包单位对承包人任何违反现场管理制度的行为均有权予以制止，直至罚款和解除合同。

承包人在施工过程中发生的一切安全事故、质量事故均有承包人自行负责并承担相应的经济责任、法律责任及相应的一切经济赔偿。

甲方： 乙方：

**临时备案合同范本7**

甲方:

1、甲方同意乙方的民工在1#楼在建工程入住，但床与其他门窗、照明用电设施由乙方自理。严禁在建工程内明火做饭与使用电磁炉、电热棒并保证做好环境卫生。

2、甲方提供给乙方水、电免费使用。(主水管道接至楼顶、每层安装一个水龙头。电送上楼，每隔三层接一个三级箱。)

3、甲方提供施工电梯、内墙脚手架、搅拌机、架子车、灰斗车、大水桶、高椅。(铁锹、刮杠、滚筒、排刷、水管、灰盆、灰桶、扫帚、施工用线及其他手头工具由乙方自备)。

4、甲方提供完整施工图纸一套。

乙方：

1、乙方必须提前组织足够的劳动力以保证工程顺利进行。

2、认真施工保证工程质量组织配合好现场施工员的技术管理与安全指挥。

3、不得浪费材料每日下班前必须将已搅拌的砂浆合理使用完，当日落地灰必须在当日清理干净并合理使用。

4、各楼层每个工序完成必须清理卫生一次(所清理的卫生必须从施工电梯运至一层堆放到指定地点，不得把垃圾从楼层里往外倒下)

**临时备案合同范本8**

1、甲方工作：

（1）甲方应在开工前一天，向乙方提供经物业管理部门认可的施工图纸或做法说明\_\_\_\_\_\_\_\_份，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等应采取保护措施。向乙方提供施工需用的水、电等必备条件，并说明使用注意事项。

（2）做好施工中因临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等的协调工作。

（3）如确实需要拆改原建筑结构或设计管线，负责到所在地房管部门或物业管理部门办理相应审批手续，并承担承担有关费用。

2、乙方工作：

（1）参加甲方组织的施工图纸或做法说明现场交底。

（2）指派\_\_\_\_\_\_\_\_为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜，对其行为乙方应予认可。如更换人员，乙方应及时书面通知甲方。

（3）未经甲方同意和所在地房管或物业管理部门批准，不得随意拆改原有建筑承重结构及各种共用设备管线。

**临时备案合同范本9**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：北京同航汽车租赁有限公司

选用车型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

使用起始日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

使用结束日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营运模式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

用车性质：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

行程说明：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

租金： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、甲方责任：

1、租用车辆业务保证符合国家相关法律、法规的规定。

2、负责组织乘车人员准时准点上、下车并清点人员。

3、保证乘车人员爱护车内各种设施。

4、配合乙方在遵守道路交通安全法等交通法律法规的前提下安全行车及上下乘客。

5、由于甲方违反交通法律法规所造成的损失由甲方承担。

6、甲方于合同期内( )月( )日前向乙方支付租金，乙方向甲方开具商业发票。

7、甲方逾期支付租金的，每逾期一天，应按日租金的5%向乙方支付违约金。

二、乙方责任：

1、出租车辆业务保证符合国家相关法律、法规的规定。

2、向甲方提供符合手续的车辆且车内各种设施齐全、安全、有效。

3、配置具备驾驶资格且驾驶丰富的司机，保证在合同履行过程中提供准时、安全、优质的服务。

4、乙方提供的车辆已定期进行消毒。

5、乙方有权拒绝甲方违反交通法律、法规的要求和行为。

6、由于乙方违反交通法律法规所产生的一切责任由乙方承担。

三、违约责任：

1、因不可抗力导致合同无法履行的，双方不承担违约责任。任何一方违反合同规定致使合同不能履行的，除应赔偿另一方相应经济损失外，还应向另一方支付合同未履行部分租金总额的5%的违约金。

2、在乙方已尽合理努力的情况下，遭遇临时交通管制或恶劣天气等原因造成误时，甲方应给予充分谅解，且不追究其责任。

3、因乙方原因延误发车时间，乙方应提前及时通知甲方，并负责甲方因此发生的出租车费用。

4、若无特殊情况，双方不能随意改变本合同规定的线路，若确实需要改变，由双方协商后才能改变，如由此增加的费用，由提出改变线路的一方支付。

四、本合同的租金只用于双方规定使用;其它时间如须用车，需另行计费，计费方式( )元/公里。

五、生效：本合同正本一式二份，双方各执一份，经甲、乙双方签字盖章后生效。

甲方： 乙方：

法定代表人或授权代表(签字)： 法定代表人或授权代表(签字)

年 月 日 年 月 日

**临时备案合同范本10**

甲方：签定日期：

乙方：编号：

根据《\_劳动法》等有关规定，甲乙双方在平等自愿的基础上签订本合同。

一、据甲方生产需要招用季节性临时工，乙方符合招工条件(另文)者自愿的报名，经考核合格者予以录用(试用期为天)。

二、录用后，生产期间，按计件工资标准，定时发放，不再享受其他任何费用。

三、生产期间，甲方向乙方提供生产所需的劳动防护用品(工作服当年用工结束时统一收回保管)，不再享受生产以外劳保福利待遇。

四、乙方必须遵守以下的厂纪厂规。

1、按照规定上下班，服从甲方工作安排。

2、不得找人代替(特殊情况不能上班者，必须事先请假)。

3、爱护公司财物，保管好自己的工具用品。发生丢失要给予赔偿。

4、注意环境卫生，进餐统一在公司食堂，不允许在车间内进食。

5、未经甲方准许，不得携带厂内任何物品出厂。

6、严格按甲方各管理规定(另文)做好本职工作，保证产品质量。

7、满25天以上才能计发工资，在公司规定日发放工资，其他时间不予发放。

五、如违反上述厂规厂纪者，甲方有权解除合同予以辞退;乙方对工厂工作安排，工资待遇或其它种种原因如有不满，同样有权解除合同离厂。

六、本合同于每年用工时开始签订，甲乙双方签字或盖章后即生效，当年用工结束时即终止。

七、注意安全生产，乙方如违反操作规程所出现的事故，乙方应负责主要责任;乙方确因无法避免的工伤事故，甲方承担医疗期间医疗费用及工资。

甲方签字盖章：乙方签字：乙方身份证号码：

家庭住址：

**临时备案合同范本11**

1、乙方受聘于甲方不违反其任何约定或法定义务，并具备完全民事行为能力，能够订立本协议。

2、甲方已告知乙方工作内容、工作条件、工作地点、职业危害、安全生产状况、劳动报酬、规章制度以及乙方要求了解的其他情况。

3、乙方知晓其工作内容、工作条件、工作地点、职业危害、安全生产状况、劳动报酬、规章制度、录用条件、岗位要求以及其他相关的情况。

4、乙方保证其向甲方提供的与应聘有关的材料信息的真实性、合法性，并保证其执照、证件或资格在劳动合同期间的维持。如有不实，甲方可凭乙方提供虚假信息、以欺诈手段使甲方在违背真实意思的情况下订立劳动合同，依法解除甲、乙双方之间的劳动合同。

5、乙方应当保证与甲方签订劳动合同及本协议之时，与其他个

人、法人或其他组织不存在劳动关系，无自营或者为他人经营与甲方同类的业务。如有隐瞒，甲方可凭乙方提供重大虚假信息、以欺诈手段使甲方在违背真实意思的情况下订立劳动合同为由，依法解除甲、乙双方之间的劳动合同。

**临时备案合同范本12**

临时供电合同

用电方：

因用电方 原因， 需临时搭线用电， 为明确供用电双方的权利和义务，根据《电力法》、《电力供应与使用条例》、《供电营业规则》等电力法规，经协商一致，签订本协议。

一、用电方临时搭线用电地址

用电方临时搭线用电地点：

供电方向用电方供电变压器台区为：

二、临时用电期限：自20 年 月 日 时至20 年 月 日 时止;

三、用电性质： ，执行电价为： 元/度;

四、用电方用电负荷： ;电能表计为：

五、电费结算方式：电费按临时安装的.电能表电量乘以协议规定电价进行结算，如属无表临时用电，则按下列办法之一结算电费：

1实际使用电表计量的电量×协议规定电价;

2、用电方用电功率(kW)×实际使用小时数×协议规定电价;

3、临时建筑楼面浇注：结算电费 = 楼面面积× 度/平方米(单位面积用电量)×协议规定电价;

六、用电方用电前须向供电方预交电费 元，用电结束时多退少补;

七、产权分界点

产权分界点为用电方临时搭线与供电方低压线路临时搭接点处，搭接点至用电方电力线路及设施属用电方资产;搭接点以上至变压器线路及设施属供电方资产。

**临时备案合同范本13**

甲方(用人单位)：

乙方(劳动者)：

根据国家有关法律、法规、规章的规定，签于 工程需要，甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上签订本合同。

一、劳动合同期限

本合同为建筑工程劳务临时用工合同，限时自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_年

二、工作内容

乙方同意按甲方工作需要和由乙方自行寻找符合条件的工作经甲方认可后从事 瓦工 工作。乙方应由按照甲方合法要求，按时完成规定的工作数量，达到规定的质量标准。

三、劳动报护和劳动条件

1.甲方必须对乙方进行劳动纪律、业务技术、劳动安全卫生及有关规章制度的教育培训。

2.乙方必须严格遵守安全操作规程，特殊工种必须持证上岗。如违章操作，造成损失，扣当事人工资。

四、劳动报酬

乙方劳动报酬实行计量制多劳多得，具体工作现场签证结算，平时付生活费，余额春节前全额付清。乙方必须每月与承包人(班组负责人)计算工资，如有异议，当月1～5号找项目部协调解决，过时将按承包人(班组负责人)核算工资执行。

五、社会保险和福利

乙方为甲方临时聘用职工，其社会保险和福利已经在劳动工资报酬中一并考虑由其自行交纳和处理。

六、劳动纪律

乙方应遵守国家的法律、法规、规章和用人单位依法制定的各项规章制度，甲方有权依照国家有关规定或用人单位依法制定的各项规章制度给予奖励和惩处。工地严禁打架斗殴，如有打架斗殴现象发生，个人罚款至少500元，班组罚款至少5000元。

七、劳动合同变更、解除、终止、延续的条件和程序有关劳动法律、法规、规章执行，乙方无故旷工三天，自动解除合同。

八、本合同依法签订后，双方必须严格履行，如有违约应承担违约责任。

九、本合同未尽事宜，均按国家有关规定执行，国家没有规定的，通过双方协商解决。

十、本合同经双方签字(盖章)后生效。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**临时备案合同范本14**

1、本协议一经签订，乙方即按下列标准向甲方交纳装修保证金：

住宅物业每户\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

非住宅物业每户\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、装修工程完毕后，经甲方检查确认无违章装修、无损害公共利益及其他业主利益行为的，甲方在验收后\_\_\_\_\_\_\_\_\_天(不得超过30天)内将装修保证金退还乙方。

3、乙方按约定向甲方支付装修服务费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

4、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

**临时备案合同范本15**

1、本工程执行DBJ08-62-97《住宅建筑装饰工程技术规程》、DB31/T30-1999《住宅装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。

2、本工程由\_\_\_\_\_\_方设计施工方案。

3、甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

4、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

5、在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，在签订《工程项目变更单》（详见附件见）后，方能进行该项目的施工，由此影响竣工日期甲、乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

6、工程验收。

甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方不能按预约规定日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予承认。事后，若甲方要求复验，乙方应按要求办理复验。若复验合格，其复验及返工费用由甲方承担，工期也予顺延。

7、工程竣工：乙方应提前三天通知甲方验收，甲方应自接到通知三日内组织验收，并办理验收移交手续（详见附件《工程质量验收单》）。如甲方在规定时间内不能组织验收须及时通知乙方，另定验收日期。如通过竣工验收，甲方应承认原竣工日期，并承担乙方的看管费用和其他相关费用。

**临时备案合同范本16**

甲方(雇主)：

乙方(雇员)：

根据《\_合同法》等有关法律、法规的规定，甲乙双方本着平等、自愿的原则就乙方为甲方工作有关事宜，达成如下协议：

一、工作内容

工作岗位：

职责范围和要求：

遵守国家的法律法规、甲方的各种规章制度，接受甲方的安全教育、遵守安全规章制度和操作规程，确保安全生产。

合同终止日期自动顺延至工作任务完成之日。

二、工作报酬

工资用为/小时，加班费为/小时。甲方于本合同结束当天支付给乙方。

三、甲方权利和义务

1、甲方有权要求乙方按照上述工作内容提供劳动服务;

2、甲方发现乙方患有疾病等不适合继续工作的情形，有权随时解除合同;

3、甲方有义务按时支付工作报酬。

四、乙方权利和义务

1、乙方有权利要求甲方按时支付工作报酬;

2、乙方有权利要求甲方为其工作提供必备设备或条件;

3、乙方须自觉履行上述工作内容，服从甲方的工作安排;

4、乙方如遇亲友生病等急事，需临时离开时，应征得甲方同意;

5、乙方如欲解除合同，则需提前天通知甲方，乙方不得擅自不辞而别，否则，甲方将追究其违约责任。

6、乙方如需在甲方食堂就餐，应办理就餐手续并按规定在工作报酬中扣除/天。甲方食堂每天提供两餐(中餐和晚餐)。

7、乙方在非工作时间(包括上下班在途时间)所发生的事故，由其自己解决，甲方不承担任何责任。

五、合同的生效

1、本合同自双方签字时生效。

2、本合同一式两份，双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

20xx年xx月xx日

**临时备案合同范本17**

1、本合同经甲乙双方盖章或签字后生效；

2、本合同未尽事宜甲乙双方协商解决；

3、本合同一式二份，甲乙双方各执一份

聘任方（盖章）： 受聘方（签字）：

1、工期为六个月，从20xx年 月 日至20xx年 月 日。

2、当乙方承包的范围结束后，乙方房屋施工使用的外墙脚手架留给甲方后期装修使用。

3、若乙方在协议生效后又将工程转包给他人，即视为违约，甲方有权获得包工款的30%的违约金。

4、甲方若不按规定时限付给乙方包工款，乙方有权停止施工。

5、若桩基深度超过8米，超深部分甲方另行付工时费。

未尽事宜甲、乙双方另行协商，本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

年 月 日

合同编号：

买方（甲方）：

卖方（乙方）：

甲乙双方根据《^v^合同法》及相关的法律、法规的规定，本着友好合作、协商一致的原则，就甲方向乙方采购办公用品及耗材事宜达成协议如下：

乙方应保障甲方免于承受在分包工程施工过程中及修补缺陷引起的下列损失、索赔及与此有关的索赔、诉讼、损害赔偿：

a、人员的伤亡;

b、分包工程以外的任何财产的损失或损害。

工程(包括材料和工程设备)发生以下各种风险造成的损失和损坏，均应由乙方承担风险责任。

a、由于乙方对工程(包括材料和工程设备)照管不周造成的损失和损坏; b、由于乙方的施工组织措施失误造成的损失和损坏;

c、其他由于乙方原因造成的损失和损坏。

乙方必须为其雇用的人员办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员的生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。

乙方应为其执行本合同所雇用的全部人员承担工伤事故责任，由于乙方过失造成在乙方责任区内工作的甲方或第三者的人员伤亡，应由乙方承担其工伤事故责任。

保险事故发生时，甲乙双方均有责任尽力采取必要的措施，防止或者减少损失。 合同签订后发生不可抗力的风险造成工程的巨大损失和严重损坏，使双方或任何一方无法继续履行合同时，经双方协商后可解除合同。

1．送货地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2．送货时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前。

3．乙方必须按甲方指定的交货地点，按时免费送货上门及安装。

4．货到\_\_\_\_\_天内验收，验收条件以双方签定的合同为准。

5．按合同签订的`产品说明书、招标文件及谈判确定的技术指标作为质量验收的标准。乙方在投标文件中提供的应标货物说明书，产品的彩色外观图片及交付的样品都将作为验收的有效依据。

五、如果中标，联合体各成员方共同与采购人签订合同，并就采购合同约定的事项对采购人承担连带责任。

六、有关本次联合投标的其他事宜：

1、联合体各方不再单独参加或者与其他供应商另外组成联合体参加同一合同项下的政府采购活动。

2、联合体中有同类资质的各方按照联合体分工承担相同工作的，按照资质等级较低的供应商确定资质等级。

3、本协议提交采购人、采购机构后，联合体各方不得以任何形式对上述内容进行修改或撤销。

联合体成员名称(电子签名/公章)：

日期： 年 月 日

**临时备案合同范本18**

雇主：（以下简称甲方）

雇员姓名：（以下简称乙方）

说明：乙方的身份证地址为送达地址，甲方相关通知到达至上述地址视为乙方已经知晓。

鉴于甲方公司因临时用工的需求，特与乙方平等协商，雇佣乙方为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司提供劳务服务，并订立正式《雇佣合同书》如下，以资共同遵守：

一、合同期限

第一条、本合同自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

如双方需要，可在合同期满前一个月协商续签劳务雇佣合同。如合同期已满，双方不再续签合同，但受雇方从事的有关工作和业务尚未结束，则合同应顺延至有关工作业务结束。

二、工作内容和工作时间

第二条、乙方同意根据甲方工作需要，承担\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_岗位（工种）工作，未经甲方同意不得变更工作岗位。

第三条、乙方工作应达到甲方规定该岗位职责的要求和甲方对该岗位之特别规定（详见《岗位责任书》）的标准。

第四条、乙方应按照工作职责保证完成甲方规定的工作和任务。

第五条、乙方应严格遵守本合同的附加条款。

三、劳务报酬

第六条、乙方的劳务报酬标准为10元/小时，按实际工作时间折算，甲方于（时间）支付。

第七条、乙方有些列行为，甲方可视实际情况扣除乙方报酬以弥补公司损失：

1、因乙方的过失给甲方造成经济损失的；

2、乙方违反公司管理制度的；

3、双方约定的其他情况。

四、其他待遇

第八条、乙方受雇期间不享有社会保险待遇；如乙方需缴纳社会保险，乙方可自行出资缴纳。

第九条、雇佣期间乙方住宿自理。

五、合同的终止与解除

第十条、合同期满如未续签，则视为《雇佣合同书》自行终止，双方应及时办理相关手续。

第十一条、经甲乙双方协商一致，本合同可以解除。

第十二条、乙方有下列情形之一，甲方可以解除本合同：

（一）无法完成甲方指定的劳务工作内容；

（二）严重失职，营私舞弊，对甲方利益造成损害的；

（三）离岗超过三个工作日未归的；

（四）因不能胜任工作，经甲方调整仍无法胜任的；

六、违约责任

第十三条、未经甲方同意，乙方在合同期内提前离职的，应当承担违约责任，支付违约金元。

六、不可抗力

第十四条、本合同履行过程中因不可抗力原因导致雇佣合同无法继续履行，本合同自行终止。

七、争议解决

第十五条、因本合同履行发生争议，双方友好协商，遵照《\_合同法》及《民法通则》之规定解决，且双方共同确认不得依据《\_劳动合同法》；解决不成的，任一方可向甲方所在地人民法院起诉。

八、其他

第十六条、本合同一式两份，双方各持一份，具有同等法律效力。

第十七条、本合同自双方签字或盖章之日起生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

20xx年xx月xx日

**临时备案合同范本19**

乙方有下列情形之一，甲方可以解除本合同，并有权要求乙方承担经济责任和违约赔偿责任：

1.在试用期间被证明无能力担 任项目经理岗位的；

2.故意或严重失职，给甲方利益造成重大损害的；

3.因员工讨薪、聚众滋事等损害甲方企业形象的；

4.因被刑事羁押或被追究刑事责任的；

乙方要求解除合同，应保证所负责的项目在解除合同的前期不亏损，并提前三十日以书面形式通知甲方和办理相关移交手续，以及按规定承担经济责任和违约赔偿责任。

十一、甲乙双方约定的“项目经理岗位责任制”为附件一，“经济责任承担保证书”为附件二。均与本项目经理聘任合同书有同等法律效力。

十二、争议解决方式：甲乙双方在履行合同过程中发生争议，应协商解决，协商不成，选择在甲方注册所在地人民法院提起诉讼。

十三、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

十四、本合同自双方盖章签字之日生效。

甲方（盖章）： 乙方（签字）：

代表人：代表人：

电话：电话：

日期：日期：

甲方职责：

甲方提供拆除场地。

甲方单位名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

详细地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

主管部门电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方单位名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

详细地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

主管人电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了加强医院装修、维修，保证维修、装修质量和医院安全及生活正常运行，甲乙双方根据《\_合同法》，《\_建筑法》，《\_劳动法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方就本维修维保工程及零星工程事项协商达成一致，特此制定如下事项：

一、合同意向

1、甲方将办公楼、食堂、地下室等院内所有内外维修维保零星工程承包给乙方，承包期为一年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、甲方应为乙方在维修维保零星工程期间的工作人员提供水、电及零时用房。乙方应每月向甲方缴纳临时用房的房租及水电费。

3、乙方在接到甲方相关管理人员下达的零星维修通知后，应在30分钟内到达现场解决问题，若当天不能及时解决的维修问题，要及时与所需维修科室负责人沟通，做好解释工作。

4、甲方应配合协调乙方维修维保工作人员在本院内各科室维修的任务单签字工作，保证维修维保工作人员的工作量的认可。

5、乙方在维修维保工作单笔，以工料费合计人民币\_\_\_\_\_元以内不需书面合同，超出\_\_\_\_\_元以上至\_\_\_\_\_万元以内，必须先按国家相关市场预算定额编制预算上报领导批准后方可签订合同再施工。施工方案严格按照双方达成一致后才能施工，以甲乙双方签定的工程编程项目为标准，如有增减工程量，双方另行商议。甲乙双方重新制定方案或制定工期方能施工，并且以文字书写双方单位负责人签字盖章后才能生效。

6、甲乙双方制定在维修维保使用附助材料必须保质保量六个月包修包换免费义务，主材料及电器产品为一年包修包换免费义务。其中玻璃制品或玻璃产品在安装使用后乙方是不实行三包义务。附言：乙方为院方施工和维修工作使用所有的材料，在人为操作不当或自然灾害的情况下，乙方不实行三包义务。

7、乙方每月\_\_\_\_\_日前应将上月零星预算交予甲方预算审核员审核，过期不交视为自动放弃。

8、结算方式：甲乙双方制定每月签字的维修材料单及维修人工单或后勤部门下发任务单进行报价结算，按照每月月中报价，月底结算的方式为乙方结算。凡是院方领导给乙方安排的任何工作，完工后不对他方结算，乙方只针对院方结算。工程付款方式以行业标准，不分期付款的方式。

二、乙方义务和责任

1、乙方负责大楼室内、外的建设性维修维保零星工程服务工作，配合其它用工的服务工作，并服从领导安排，保证生活正常运行。

2、乙方应协助主管部门定期对所有的室、内外装修建筑物进行安全检查。

3、乙方应严格按照规章制度及《员工手册》来管理自己的员工，乙方维修工人在院内严禁从事违法乱纪活动，否则将以法律制裁乙方或个人，一切后果将由乙方单位及违犯者个人自行承担后果。

4、乙方应严格按照国家安全法律制度，管理所有维修维保工作人员的人身安全，并定期进行给工人进行安全法制教育，确保工作人员人身安全，严格要求工作人员有安全意识，并且要求个人购买意外人身保险，如果因个人原因，不愿意办理意外保险者，施工不注意安全或不在上班作业时间内发生意外事故造成的后果将由乙方个人承担。

5、乙方在维修维保的所有非本地户口的工作人员，必须办理本地个人居住证，上岗必须身穿工作服，挂号牌，在工作时间不准抽烟、喝酒等，不准与领导、员工发生争吵或打架事件，如有此现象发生领导将有权力终止本合同或将事发者清除现场辞退，永不录用。

6、 开工之日起，采取必要防火措施，并指定专人负责，自备灭火器，确保施工现场的安全，并接受管理检查和指导。

7、 施工时应做到不擅自破坏建筑结构，不擅自拆改水、电、暖气、电信等各种办公室和其它的配套设施。凡事要与主管部门多沟通，施工方案在得到认可后才能施工。

8、 大楼内办公室、厕所等部位需要改造时，严格按施工规范操作，避免造成漏水、渗水等质量问题。

9、 装修、装饰办公室、病区、公共部位时，不得影响建筑物整体外观及周边环境，不得影响内部的正常生活，零星维修装修、装饰时，所产生的废料、杂物渣土等垃圾应自行及时清运到指定位置堆放，不得倒入垃圾桶，不得随意堆放。

10、乙方如果对公共设施设备(建筑、电气、给排水、采暖、空调、消防、电梯、门禁系统、监控系统等)造成损坏的，责令恢复原状，或赔偿经济损失。(赔偿经济损失的额度按受损失的设施或零部件的市场价及安装价格的和来考虑)，设施恢复期限及赔偿期限从事发之日起计三日内结束，事故第一责任人为装修负责人，如装修负责人有约定的，按约定的责任人执行。因设施设备被损坏而且影响正常生活造成的不良影响而带来损失的赔偿问题由装修负责人双方来协商解决。

此合同一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份存查，任何一方不得反悔，如有一方反悔，另一方可追究法律制裁和赔偿，双方签字盖章后生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_ 负责人(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

发包方： （以下简称甲方）

承包方： （以下简称乙方）

依据《\_合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，现甲方将绿化、景观工程承包给乙方施工。乙方应具备 级以上的相应资质。结合本工程具体情况，双方特签订本合同，以资共同遵守。

1．工程概况

工程名称：

工程地点：

现场条件：用水、用电乙方单独装表计量（甲方按市场价计取）。施工现场的安全保卫及施工人员的吃、住、行等乙方自理。

2．承包范围及方式

承包范围：厂区内绿化、景观及其给排水、照明（以甲方图纸为准）。

承包方式：本工程实行包工部分包料的专业承包制。工程造价暂定价 万元，其中绿化 万元，景观 万元。本工程不得分包或转包，如发现乙方将本工程分包或转包，甲方有权终止本合同，并由乙方赔偿由此引起的所有经济损失。

3．工程结算

本工程系招标工程，工程暂定价为 万元，其中绿化工程 万元按 年 月 日报价书为准，景观工程 万元按 年 月 日报价书为准。其工程量按实结算。

甲方的绿化、景观施工图需调整修改时，新增的绿化、苗木、景观材料的规格、单价按报价书执行，报价书中没有的项目由双方共同定价。凡与本工程施工有可能发生的有关市政、市容、交通、环保、治安、消防等责任与费用均由乙方承担。

4．付款方式

本工程不付工程备料款。

工程进度款：工程进度款最终付至合同总价的 %。工程经验收合格，办理工程决算后支付合同总价的 %，余款作为绿化、景观维护保养保证金，待保养期满，退还乙方（不含利息）。乙方应在收到甲方每一笔工程款后5个工作日内向甲方开具合法有效的发票凭据。

5．绿化苗木、景观园艺

绿化苗木、草皮原则上均由乙方负责采购供应，其品种、规格必须符合乙方提供的绿化种植图，并确保树木挺直，粗细匀称。

甲方的绿化施工图需调整修改时，乙方需积极配合，新增加的绿化品种或苗木，由甲方参与定价、定量。

部分大树、名贵花木由甲方采购供应乙方种植（并提供技术帮助），具体数量及品种甲乙双方共同商定。

甲方的景观施工图需调整修改时，乙方需积极配合，新增加的景观或园艺，其材料由甲方参与定价、定量。

6．质量要求

全部工程必须严格按照国家验收规范和图纸要求精心施工并达到优良等级标准。绿化成活率100%，植物长势茂盛葱绿，树种规格符合设计要求，树干挺直，粗细匀称。

绿化土回填须平整无杂质，加肥料后成为营养土（按该苗木的要求配制）。

工程质量需达优良，绿化的效果应达到树木花草长势茂盛、精致、清新、高雅、舒畅。景观园艺所用材料环保、防腐蚀、坚固、工艺精致、高雅。

乙方必须配备技术精良的工程技术骨干，对工程质量进行全面管理，接受甲方和有关监督部门的质量监督。凡经质量检查达不到质量要求的项目，乙方应无条件予以返工，直到质量合格为止。返工费用及工程延期责任由乙方承担。

7．工程验收

隐蔽工程验收前，由乙方填写《隐蔽工程验收单》，提前48小时书面通知甲方检查验收，甲方应在接到书面通知后5日内组织验收，双方办好验收手续，甲方未按约定时间进行验收，乙方有权可自行作隐蔽工程验收，并作好验收记录，甲方予以认可。如甲方提出异议，需重新检查，经检查合格者，验收费用由甲方承担；不合格者，乙方应无条件返工直至合格，其返工及重新验收的费用均由乙方承担，返工不另计工期。乙方如事先未通知甲方检查验收，擅自进行隐蔽覆盖，甲方施工监理人员有权勒令其停工，并重新检查验收，其返工及验收费用均由乙方承担。

工程竣工10日内，乙方应提前48小时书面通知甲方竣工验收并按规定整理提交竣工资料二套，交与甲方。甲方应在接到书面通知后10日内组织有关单位、人员进行竣工验收，经验收合格，双方签具竣工验收证书，该日作为竣工日，并将工程移交甲方管理。经验收不合格，乙方应无条件返工直至合格，其返工及重新验收的费用均由乙方承担，返工不另计工期。

工程竣工验收后，按规定绿化、景观工程实行免费保养，保养期为一年，保养期间做到绿化苗木成活率100%，长势茂盛葱绿。景观园艺正常使用，无质量问题。保养保证金暂存甲方，保养期满退还乙方（不含利息）。

8．施工工期

经甲乙双方商定，本工程自 年 月 日开工至 年 月 日完工，总工期为 日历天。

为确保在合同期内如期完工，交付使用，本工程实行工期奖罚制度。如提前或延误的，按每天工程总造价的万分之四进行奖罚。

工程竣工后五天内，乙方的施工人员及材料设备应马上退场，如不及时退场，按工期延误以款承担违约责任。

9．其他约定

施工现场的安全保卫，施工人员的吃、住、行等由乙方自理。

乙方应加强对施工人员的施工安全教育，如发生伤亡安全事故，其责任及费用均由乙方承担。

文明与安全施工，乙方应加强对工程技术人员文明施工的教育，对其他专业单位的设备及成品应注意保护，如由乙方损害，应予以修复或赔偿损失。

乙方上报的项目经理，工程技术顾问，均不得随意调动。确因工作需要调动的，须事先征得甲方同意，如乙方随意调动项目工程技术人员或将工程分包、转包，甲方有权单方面终止合同，乙方必须返还全部工程款和赔偿由此而引起的一切经济损失，并承担合同总价10%的违约金。

甲方的招标文件，乙方的投标文件、技术标、商务标等作为合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

本合同未尽事宜，另行商议，以签订书面补充协议的方式为准。

合同经双方签字、盖章后生效。工程竣工，保养期满，结清全部工程价款后合同终止。

本合同生效后，双方诚意履行。如有纠纷，双方友好协商，协商不成，向工程所在地人民法院提交诉讼解决。

本合同一式四份，双方各执二份。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

地址： 地址：

日期： 日期：

附件：

1、甲方的联合招标书

2、乙方的投标书（商务标、技术标）

3、甲方的招标答

承建方(以下简称甲方)：

承揽方(以下简称乙方)：

经甲、乙双方达成协议,(以下简称乙方)承接 (以下简称甲方)灯光音响系统设备安装工程。为明确双方责任,特订立合同条款如下:

一、工程内容:

乙方为甲方提供灯光音响系统设备安装调试工程。

二、工程造价：

系统工程总造价为大写人民币 元整 (￥ 元整)。包括线材、设备、运输、安装调试。

(设备明细清单见附件)

三、付款方式:

1.合同签订生效后，甲方即支付乙方工程款工程总造价的 %，

即人民币 元整(￥ 元整)作为工程定金。

2.余款工程总造价的 %，即人民币 元整(￥ 元整)，于验收投入正常使用后一个月内付清。

3.余款工程总造价的 %,即人民币 元整(￥ 元整)，于验收投入正常使用后12个月内付清。

四、工程期限：

自甲方通知乙方进场之日起 个工作日内完成舞台灯光音响系统设备安装调试工程。如因甲方或装璜进度原因影响乙方的系统安装进度,乙方工期顺延。

五、双方责任：

(一)甲方责任：

1.根据合同付款条例按期支付工程款。

2.提供工具房给乙方管理、使用。

3.派专人负责施工中的协调工作。

4.提供完整的施工场地、水电设施，土建设施甲乙双方共同协调，必要时提供夜间施工的方便。

(二)乙方责任：

1.乙方保证提供甲方的设备均是全新的、无缺陷的、与合同附表清单相符的合格产品。

2、乙方提供产品必须是双方约定，厂家生产的标准产品;暂没有标明产品必须是国家合格产品中中档以上产品。

3、主设备(如硅箱)中的主元件必须按照国家规定的标准乙方给予保障承诺。

4.施工人员必须遵守甲方施工现场的安全及消防安全等管理规定。

5.按期完成工程任务。

6.设备技术资料、图纸、主设备的中文使用说明书验收前提交甲方。

六、保修期限：

1. 本合同设备保修期为两年,保修设备具体见设备清单。

2. 消耗品不保修(包括烟雾油、电池、灯泡等)。

3. 保修期内如设备自身出现质量问题由乙方负责免费维修或更换。如因甲方使用不当或人为因素损坏则甲方支付原器件、配件成本费用,乙方负责免费维修。

4. 如甲方设备出现故障,乙方接到通知后在4小时内解决问题，如4小时内解决未果,乙方及时提供替用设备,保障甲方正常营业。

5. 保修期满后乙方继续对甲方系统设备提供同样维护及维修服务，并收取材料成本及基本费用。

七、违约责任：双方必须遵守合同各项条款，如有一方违约发生纠纷(违约金则按工程总款的5%计)，由双方共同协商解决。协商未果，由乙方所在法院管辖提起诉讼。

八、工程地点：

九、售后服务:

1、培训服务：乙方对甲方提供系统操作人员的专业培训服务。

2、甲方如有大型演出，乙方提供1至2名技术人员进行无偿指导服务。

十、甲方组织专家进行工程质量的验收，乙方无异议的情况下，必须听取甲方专家意见，如有异议双方可协商调整。

十一、 本合同(含附件及其它变更)经甲、乙双方签章后生效,一式四份,甲方执三份,乙方执一份，具同等法律效力。

甲方:

乙方:

合同签订日期：

甲方: ，男，汉族， 年 月 日出生，住 ，身份证号： ，手机： 。

乙方: ，住址： 。

法定代表人： ，职位： 。

按照平等互利、团结协作、共同发展的精神，经甲乙双方友好协商，就双方共同参与××××有限公司电缆产业园2#、4#厂房工程项目施工达成如下合同条款：

第一条 总则

本合同为双方一次性联合合同。合同的各项条款仅对××××有限公司电缆产业园2#、4#厂房工程（以下简称“本项工程”）项目施工具有约束力。

本合同中所称“本项工程”是指甲方以乙方名义与建设方 签订的《 工程项目建设工程合同》所包括的全部内容。

合作双方是的平等伙伴，按照双方的职责分工进行合作范围内的经济及生产活动。

第二条 工程项目的安排及费用

该工程项目位于××工业园区内，工程为厂房土建及钢结构，砼框架主体、钢结构屋顶结构。其中，钢结构工程须由温州市××钢结构有限公司负责施工，其余全部工程由乙方组织施工，并由乙方承担全部工程施工所发生的劳务费用、材料费用、机械费用、试验费用、缺陷修补费用、保险费用、税金以及甲方与建设方签订的工程施工合同及往来文件中明示或暗示的所有风险和法律义务。

甲乙双方可根据工程需要共同组成工程项目部，由乙方全权负责。项目部由乙方委派项目经理，同时组织满足工程施工所需的人员及设备，注入工程施工所需资金，工程质量以现场监理验收为基准，以确保实施和完成合同工程及其缺陷的修复，并使人员稳定。甲方可委派项目副经理及财务人员各一名,参加工程及财务管理工作。一切人员均应服从项目部的统一领导。

在本项工程中，为保证工程款专款专用，工程顺利进行，由建设方拨付的所有款项，均应直接转至项目部指定帐户（ 银行账户名： ，账号： ）。

乙方应以现金或支票形式向甲方支付本项工程投标一切有关费用（包括购买资审及招标文件、标书的编制、所需证件的\*费用、投标保证金、银行信贷证明手续等等），以上费用应在资审递交前和开标前支付，开标时由甲方递交建设方。工程中标后，乙方应支付工程履约保函和工程开工动员预付款保函和相关费用，并在本工程开标前双方议定的日期内将款项划到甲方银行帐户上。乙方在本项工程施工中所需开工启动运营资金由乙方自行解决。

甲乙双方的施工管理费用及人员工资、现场费用、差旅、通讯等费用全部由项目部直接发放。

乙方向甲方支付工程有效标价 5 ％的管理费用(不含税金、暂定金额按实际发生计取)。管理费用支付方式：甲方要求收到建设方支付的每笔款项（包括工程预付款和计量款）后，按付款比例将应交管理费扣存。工程竣工后将应上缴甲方的管理费一次付清或按进度比例扣存的管理费按比例付给甲方指定帐户。乙方所管理使用的资金为工程总款的 95 %。

第三条 甲方职责

甲方负责以乙方名义与建设方签订《 工程项目建设工程合同》，协调与建设方、监理方的工作关系及工程量变更增减等事宜。

甲方应负责工程项目招投标前期的一切工作，乙方为甲方提供所必须的资质文件。

甲方必须保证所承揽的工程为合法项目，且甲方负责将与本项工程施工有关的法令、批文、文件等信息及时提供给乙方。

乙方所提供的人员，在施工过程中因业务素质低，不能胜任其工作的，甲方有权要求撤换。

甲方应协助乙方整理工程竣工资料。

第四条 乙方职责

乙方同意甲方作为本单位工程项目部对外承揽工程，并为其出具委托书。

乙方保证具备投标人资格要求，即必须具备建筑安装工程二级及以上工程资质企业，且在人员、设备、资金等方面具备相应施工能力。拟派负责人须具备二级及以上注册建筑师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在建工程项目的项目负责人。

乙方在本项工程建设期间，支付工程所需全部费用，全面履行甲方与建设方签定的本项工程合同中的各项要求，同时未经甲方书面同意不得将本项工程中的任何项目再次分包。

乙方负责本项工程施工过程中的进度、质量、安全管理工作且对建设方负责。

乙方负责所承担工程的竣工资料，做好工程竣工结算工作并负责所承担工程的缺陷责任期保修工作。

乙方应严格遵守国家及当地和建设管理部门的各项法律、法规和规章制度。如果发生工程质量问题或重大安全事故，乙方应对此承担全部责任，承担由此产生的所有损失及费用，并赔偿甲方相关的名誉损失费用。

第五条 违约责任

甲方以乙方名义中标并与乙方签定建设工程合作合同后，如乙方不能完成本项工程内容，不仅要承担建设方索要的赔偿金，还需向甲方支付建设方索要赔偿金的 50 %作为补偿。

如甲乙双方未按照本合同约定履行合作义务，违约方应当承担应付款 %的违约金，并继续承担本合同义务。

第六条 纠纷解决

双方因本合同的履行发生纠纷，应先协商解决；协商不成，由甲方所在地\*管辖。

第七条 效力问题

本合同壹式贰份，具有同等效力，由甲乙双方各持一份。

本合同未尽事宜，由双方协商订立补充合同，补充合同与本合同具同等法律效力，补充合同条款若与本合同条款相冲突，以补充合同条款为准，但不影响本合同其他条款效力。

本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，至双方完成合同规定的全部权利和义务之日起失效。

第八条 其他条款

甲乙双方在本项工程开工前应先签署本建设工程合作合同书。

本项工程实施过程中，双方应信守各自在合同中的承诺，遵守诚信原则。

本合同有效期内，甲乙双方与本工程无关的其他业务各自独自经营，自负盈亏，双方互不承担本合同以外的责任和义务。

双方应本着友好合作、优势互补、互惠互利、诚信长久的原则，给对方提供最大的便利，使工程顺利圆满完成。

其他约定：

甲方： 乙方：

（盖章）（盖章）

地址： 地址：

法人代表或授权人： 法人代表或授权人：

电话： 电话：

合同签字盖章日期：年月日

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

卖方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《^v^合同法》、《^v^建筑法》、《建设工程质量管理条例》等相关法律法规的规定，甲乙双方在自愿、平等、公平、诚实信用的基础上，就预拌混凝土买卖事宜协商订立本合同。第一条工程概况

1、建设单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、施工单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5、运距：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条混凝土的计划数量、结算单价、供货时间、浇筑泵送方式、浇筑工程部位、技术质量要求等内容，详见合同附件。

第三条供货数量及质量的验收确认

1、甲乙双方共同依据国家、本市的相关技术标准及合同约定对乙方供货到施工现场的混凝土数量、质量及浇筑时间等内容进行验收，并签字确认。

2、乙方供货到施工现场的混凝土如与发货单载明的数量有差异时，甲方应即时通知乙方核实；双方以书面形式提出真实数量确认结果作为价款结算依据。

3、乙方供货到施工现场的混凝土经甲方表观检验如有质量异常现象的，甲方应即时通知乙方进行核实，经核实后甲方有权作退货处理，由此给甲方造成的损失由乙方承担。

4、甲方对浇筑到工程部位的混凝土发现有质量异常现象的，应在24小时内书面通知乙方进行核实；如有争议，双方应会同工程监理、建设行政主管部门共同确认责任，并提出书面责任处理意见。属于甲方浇筑不及时或振捣、养护不当原因，责任由甲方承担；属于产品质量责任的，由此给甲方造成的损失由乙方承担。

5、乙方供货到施工现场的混凝土，甲方应及时组织安排浇筑到工程施工部位。因甲方责任致使运到施工现场的混凝土停留时间过长造成坍落度损失或产品失效报废的，甲方应承担由此给乙方造成的损失。

第四条价款结算及支付

1、甲乙双方应在乙方对每一工程浇筑部位履行完毕供货义务之日起45日内办理完毕价款结算确认手续。

2、甲乙双方约定，对用于工程结构部分的混凝土采用下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式办理价款结算确认手续。

（1）依据合同约定的单价和甲方现场验收签认的混凝土发货单载明的数量为准办理价款结算。

（2）依据合同约定的单价和工程浇筑部位施工图预算量（含损耗）办理价款结算，计算施工图预算量执行XX《北京市建设工程预算定额》。

在供货前甲方应向乙方及时提供一套完整的浇筑部位施工图纸及相应工程变更洽商。

甲方未按合同约定提供图纸，致使双方就乙方所供混凝土的数量发生争议时，或甲方逾期不与乙方办理结算确认手续的，双方应按第

（1）种方式结算。

3、对混凝土砂浆、基础桩、垫层、防水保护层、施工现场路面、临设部分等用于非工程结构部位的混凝土均以合同约定的单价和甲方现场验收签认的混凝土发货单载明的数量为准结算。

4、价款支付期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_本合同项下的工程因非乙方原因中途停工，导致甲方停止使用乙方的混凝土时，甲方应自停工之日起3个月内付清未结价款。

5、甲方未按本合同约定期限给付价款，乙方可在提前5日书面通知甲方后暂停供应混凝土。

第五条双方义务

1、甲方义务

（1）根据工程进度需要，应提前24小时以书面传真或其他有效方式向乙方提供所需混凝土的标号、数量及工程浇筑部位、混凝土浇筑方式，并对技术质量要求进行交底，以保证乙方有足够的供货准备时间。

（2）应保证现场场地平整、坚实、畅通，有足够的调车场地及泵车的安全作业环境，并应安排专人负责调度指挥，保证乙方车辆及人员进出现场的安全，以及车辆驶出现场达到环保要求。

（3）应负责提供现场作业用水及照明环境，作业现场由于混凝土运输搅拌、泵送及浇筑等原因所引起的扰民或民扰问题，由甲方负责协调解决。

（4）应指派专人（提前24小时将名单书面通知乙方）负责对运送到施工现场的混凝土发货单载明的内容进行验收签认。

（5）应遵守国家、北京市和设计部门的有关技术规范要求，不得自行添加水、外加剂等材料，由此出现的质量问题由甲方负责。

（6）应承担对施工浇筑过程中混凝土的跑模、涨模或多要造成的损失。

2、乙方义务

（1）供货前应到施工现场实地勘察并进行技术交底。

（2）乙方车辆及人员进入现场后，应当服从甲方负责人员的统一调度指挥，积极配合甲方，提供优质服务。

（3）应严格按照甲方申请的混凝土浇筑计划，保质、保量、及时供应混凝土。

（4）接到甲方就混凝土数量及表观质量提出的书面异议后，应按本合同第三条第三款解决。

（5）浇筑混凝土前后，应按要求向甲方提供与混凝土相关的技术质量资料。

第六条违约责任

1、甲方未按本合同约定给付价款的，自应付价款之日起按银行同期贷款利率向乙方支付所欠价款的利息。

2、甲方未按合同约定履行其他义务的，应按\_\_\_\_\_\_\_\_\_向乙方支付违约金；给乙方造成损失的，还应承担赔偿责任。

3、乙方未按合同约定履行义务的，应按\_\_\_\_\_\_\_\_\_向甲方支付违约金；给甲方造成损失的，还应承担赔偿责任。

4、\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第七条争议解决方式本合同项下发生的争议，双方应协商解决或向\_\_\_\_\_\_\_\_\_申请调解解决；协商或调解解决不成的，应按照下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

（1）向\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼；

（2）向\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

第八条其他约定事项

1、在合同履行过程中，因需变更合同或行使抗辩权中止合同的，应提前5日书面通知对方。

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_。第九条未尽事宜，经双方协商一致可另行补充约定。

补充约定与附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。第十条本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

本合同及附件一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

买方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

卖方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现场联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现场联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

北京市预拌混凝土买卖合同（附件）工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_建设单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_施工单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_浇筑部位项目、混凝土强度等级、计划数量（立方米）、浇筑方式、供费时间──混凝土坍落度水泥品种技术质量外加剂品种要求：混凝土单价（含运费）汽车泵泵费结算单价外加剂费（元/m3）

冬施期冬施费合计

甲方：（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

甲方名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》等有关法律条文，结合本工程具体情况，经双方友好协商，本着平等互利的原则，达成以下协议：

（采购人）、（采购代理机构）：

我方参加你方组织的（项目名称）【招标编号：（采购编号）】招标的有关活动，并对此项目进行投标。为此：

1、我方承诺投标有效期从提交投标文件的截止之日起 天（不少于90天），本投标文件在投标有效期满之前均具有约束力。

2、我方的投标文件包括以下内容：

资格文件：

承诺函；

落实政府采购政策需满足的资格要求（如果有）；

本项目的特定资格要求（如果有）。

商务技术文件：

投标函；

授权委托书或法定代表人（单位负责人）身份证明；

联合协议（如果有）；

分包意向协议（如果有）；

符合性审查资料；

评标标准相应的商务技术资料；

商务技术偏离表；

政府采购供应商廉洁自律承诺书；

报价文件

开标一览表（报价表）；

中小企业声明函（如果有）。

3、我方承诺除商务技术偏离表列出的偏离外，我方响应招标文件的全部要求。

4、如我方中标，我方承诺：

在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同；

在签订合同时不向你方提出附加条件；

按照招标文件要求提交履约保证金；

在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务。

5、其他补充说明: 。

投标人名称（电子签名）：

日期： 年 月 日

1、工期进度：承包人提供施工组织设计（施工方案）和进度计划的时间：承包人必须在合同签订后\_\_\_\_\_日内向发包人提供完整的施工组织设计。每月\_\_\_\_\_日前提供下月工程进度计划。

工程师确认的时间：工程师收到后\_\_\_\_\_天内批准或提出修改意见，逾期不批复则视为同意。

2、工期延误：双方约定工期顺延的其他情况：双方应当严格遵守开工日期以及竣工日期时间，非因特殊情况造成工期延误的，由承包方承担责任；由于发包人另行发包的专业工程造成的工期延误，工期相应顺延，发包人支付相应的费用。

1、乙方代表无故脱岗半天以上罚款100元/次;拒不听从甲方绿化施工员的管理安排可以罚款200元/次。

2、乙方应节约现场用水、用电，保障现场安全生产。做到人走关水、关电。若乙方烧自制水乌龟发现一次罚款100元/次;对拒不听从劝告且连续被现场管理人员发现两次及以上者将加重处罚，处罚金额视情节的轻重而定。

3、乙方所有人员，在施工现场不得赤膊，穿拖鞋上班，违者罚款20元/人次。

4、乙方操作人员高空作业时必须系安全带，违者罚款200元/人次。若甲方要求戴安全帽才能进入施工现场，乙方不戴安全帽进入现场罚款20元/人次。

5、乙方不得聘用三无人员、未成年人和盲流人员作业，违者交司法机关处理，并处罚款100元/人。

6、乙方员工不得在项目实施的公共场地打架斗殴，无论任何原因，甲方将处罚乙方至少200元/次(最多不超过1000元)的罚款，情节严重的交司法机关处理。

7、作业人员酒后上班将造成质量、人身安全隐患，如发现乙方作业人酒后上班，除加强安全教育外并可处罚50元/人次。

  （一）确定商品房预售合同的价值取向

  确定商品房预售合同的价值取向，不仅可以更好的保护预购者的合法权益，避免了商品房预售合同的行政管理倾向。为了更好的确定商品房预售合同的价值取向，预购方在与预售方在签订合同之时，需要明确预售方是否具备相关资质，是否拥有相关证书。在预售方通过欺诈、胁迫趁人之危等方式来同预购方签订合同的，预售方可以根据相关法律法规，申请撤销合同或者认定合同无效，并要求预售方双倍返还购房款。在预售方无法取得相关许可证明的情况下，同样可以要求解除合同并返还双倍购房款。此类对于无预售许可证的预售合同的司法救济，可以有效维护商品房预售合同中的弱势群体---预购方，帮助其很好地维护自身合法权益，免受相关的利益侵害。此种做法可以在避免商品房预售合同登记的价值仅限于行政登记之外，有效的维护弱者的合法权益，维护法律的公平正义。

  （二）完善商品房预售合同的法律保障

  对于开发商利用自身的优势地位来同预购方签订商品房预售合同，容易造成预购者的损失，并且仅仅根据合同的条款对开发商进行惩处，远远起不到对开发商进行限制的作用。因此，完善商品房预售合同的法律保障，可以从制度层面解决相关问题，维护预购方的合法权益。在房开商做出如下行为时，预购者在以下条件下可以要求对方支付低于一倍已付房款的价格：商品房买卖合同订立后，出卖人未告知买受人又将房屋抵押给第三人；商品房买卖合同订立后，出卖人又将该房屋出卖给第三人。

  《解释》的此项规定旨在保护预购方的合法权益，避免合同的无效和撤销导致的实际利益的损失。但在实践中，一倍的预购赔偿可能不能完全弥补预购方的损失，例如，随着物价的上涨，20xx购买的房屋，到20xx年的价格上涨的不只是一倍，特别是北上广地区。在此情况下，开发商若因房产被抵押而使预购者不能按照合同取得房产，损失的利益可能不止预购款的一倍。因此，要维护商品房预购方的合法权益，还要继续加强完善商品房预售合同的法律保障。

**临时备案合同范本20**

第四条甲方对乙方的工作时间安排必须执行国家规定的工时制度。甲方由于生产经营需要，经乙方同意后，可安排乙方加班，但不得违反国家有关规定，且应合理安排职工补休或按照《劳动法》的有关规定依法支付加班、延长工作时间工资报酬。

第五条甲方应当在乙方进入施工现场前对乙方进行入场施工安全教育。甲方应当对已取得电工、焊工、登高作业等特殊工种操作证书的乙方进行岗前培训(或书面交底)后，方可上岗作业。

第六条甲方根据生产岗位的需要，按照国家劳动安全、卫生的有关规定，为乙方配备必要的安全防护措施，发放必要的劳动保护用品。

第七条甲方根据国家有关法律法规，依法建立安全生产制度;乙方应当严格遵守甲方的劳动安全制度，严禁违章作业，防止劳动过程中的事故，减少职业危害。

**临时备案合同范本21**

1、乙方因为履行本职工作或利用甲方工作条件、资金等产生的任何技术、管理成果、作品著作权等知识产权归甲方所有；

2、乙方承诺保护归甲方所拥有的知识产权及甲方被授权使用的他人所有知识产权。

十、乙方的忠实义务以及禁止义务

1、乙方作为高级管理人员，应当遵守法律、行政法规和公司章程，对甲方公司负有忠实义务，并以最大诚信切实履行协议所载明的合同义务。

2、乙方不得利用职权收受贿赂或者其他非法收入，不得侵占公司的财产。

乙方在对外业务中，收受的回扣、商业礼品应当在接受后三日内一律上缴甲方并说明具体情况，否则视为乙方侵占公司财物，甲方有权解除劳动合同并无需支付任何经济补偿。

乙方收受贿赂、侵占公司财产构成犯罪的，由此引起的刑事及民事责任由乙方本人承担。

3、乙方严禁从事下列行为：

（1）挪用公司资金；

（2）将公司资金以其个人名义或者以其他个人名义开立账户存储；

（3）未经股东会（股东）或者董事会（执行董事）同意，将公司资金借贷给他人或者以公司财产为他人提供担保；

（4）未经股东会（股东）同意，与本公司订立合同或者进行交易；

（5）未经股东会（股东）同意，利用职务便利为自己或者他人谋取属于公司的商业机会，自营或者为他人经营与所任职公司同类的

（6）接受他人与公司交易的佣金归为己有；

（7）擅自披露公司秘密；

（8）违反对公司忠实义务的其他行为。

乙方违反前款规定所得的收入应当归甲方公司所有。

4、乙方执行公司职务时违反法律、行政法规或者公司章程的规定，给公司造成损失的，应当承担赔偿责任。

**临时备案合同范本22**

1．乙方在装修施工质量范围内承担保修责任，在正常使用条件下，住宅室内装修装修工程保修期限为\_\_\_\_\_年；有防水要求的厨房、卫生间等的防渗漏保修期限为\_\_\_\_\_年。保修期自住宅室内装修装修工程竣工验收合格之日起计算。

2．保修期内，乙方应在接到修理通知后\_\_\_\_\_天内派人修理。

3．保修期的保修内容均采用修复形式。

4．保修期内因使用不当和非装潢的外力原因所造成的损坏，不属于保修范围，维修的材料和人工费均由甲方自行负责。

**临时备案合同范本23**

（参考文本）  合同编号：＿＿＿＿＿＿＿＿ 供电方 用电方 单位名称： 单位名称： 法定地址： 法定地址： 法定代表（负责）人： 法定代表（负责）人： 授权代理人： 授权代理人： 电话： 电话：

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn