# 项目合资合同范本(热门33篇)

来源：网络 作者：雪海孤独 更新时间：2024-12-12

*项目合资合同范本1甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方) 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)为使\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目(以下简称本项目)在\_\_\_\_\_\_\_高新技术产业开发区实现产业化，根据国家及地方...*

**项目合资合同范本1**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

为使\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目(以下简称本项目)在\_\_\_\_\_\_\_高新技术产业开发区实现产业化，根据国家及地方有关法律、法规，双方本着平等、自愿、有偿的原则，订立本协议。

>一、土地问题

1、土地位置及出让方式

甲方同意本项目进入\_\_\_\_\_\_\_\_出口加工区实现产业化。初步确定项目建设地点位于\_\_\_\_\_\_占地约\_\_\_\_\_亩。其中独自使用面积\_\_\_\_\_\_亩，代征道路面积\_\_\_\_\_\_亩，确切位置坐标四至和土地面积待甲方规划土地建设管理部门实测后确认。甲方将国有土地使用权以有偿出让方式提供给乙方。

2、土地价格

为体现对本项目的支持，甲方初步确定以\_\_\_\_\_万元人民币/亩的优惠价格，将项目所需该宗土地的使用权出让给乙方，出让金总额为\_\_\_\_\_万元人民币。该宗土地征用成本与出让值差额计\_\_\_\_\_\_万元，由高新区参照项目单位纳税中高新区财政收益部分给予相同额度的扶持。

3、付款方式

高新技术产业开发区规划土地建设管理部门与乙方签订正式土地使用权出让合同。 乙方在该合同签订后十五日内， 一次性向甲方付清土地使用权出让金。甲方收到全部土地使用权出让金后，按国家有关规定，尽快办妥国有土地使用证等有关手续。

>二、工程建设

1、开工条件

(1)按照乙方建设规划要求，甲方承诺于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，保证本期用地具备上水、污水、雨水、热力、宽带网、公用天线、通电、通信、通路和场平即\'九通一平\'的基本建设条件，确保乙方顺利进场。否则承担由此给乙方造成的经济损失。

(2)甲方积极协助乙方办理有关建设手续。 乙方则负责按规定时间、额度缴纳有关费用。

2、工程进度

乙方必须在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前进场开公建设，并严格按照施工进度计划投入资金进行建设，保证建设进度。

3、竣工时间

乙方必须在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前竣工，延期竣工时应于原定竣工日期前三十日以上时间内，向甲方提出延期说明，取得甲方认可。

>三、违约责任

1、如果乙方未按《土地使用权出让合同》约定及时支付土地出让金等其他应付款项，从滞纳之日起，每日按应缴纳费用的‰缴纳滞纳金。逾期90日而未全部付清的，甲方有权解除协议，并可请求违约赔偿。

2、乙方取得土地使用权后未按协议规定建设的，应交纳已付土地出让金5%的违约金;连续两年不投资建设的， 甲方有权按照国家有关规定收回土地使用权。

3、如果由于甲方原因使乙方延期占用土地使用权时，甲方应赔偿乙方已付土地出让金5%的违约金。

4、为避免国有资产流失， 保证甲方对本项目的补贴在一定时间内得到补偿。自本项目正式投产起五年内，乙方向高新区税务机关缴纳的各种税金(退税或创汇奖励)，低于乙方已报送给甲方的项目报告书中所承诺的相应税种(退税或创汇奖励)金额的50%时(优惠政策除外)，乙方应赔偿给甲方其税金差额。即：乙方在项目报告书中承诺的某一税种具体金额 x 50% = 乙方当年该税种实际缴纳金额。

>四、其他

1、在履行本协议时， 若发生争议，双方协商解决;协商不成的，双方同意向济南市仲裁委员会申请仲裁，没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。

2、任何一方对于因发生不可抗力且自身无过错造成延误不能履行本协议有关条款之规定义务时，该种不履行将不构成违约， 但当事一方必须采取一切必要的补救措施以减少造成的损失。 并在发生不可抗力三十日内向另一方提交协议不能履行的或部分不能履行的， 以及需延期的理由报告，同时，提供有关部门出据的不可抗力证明。

3、本协议一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_份。 份协议具有同等法律效力，经甲、乙双方法定代表人(或委托代理人)签字盖章生效。

4、本协议于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订。

5、本协议有效期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

6、本协议未尽事宜，双方可另行约定后作为本协议附件，与本协议具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(章) 法定代表人(委托代理人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法人住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(章)法定代表人(委托代理人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法人住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**项目合资合同范本2**

关于投资合伙合同范本，投资合作协议

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

以上各方共同投资人(以下简称“共同投资人”)经友好协商，根据\_法律、法规的规定，双方本着互惠互利的原则，就甲乙双方合作投资

项目事宜达成如下协议，以共同遵守。第一条共同投资人的投资额和投资方式甲、乙双方同意，以双方注册成立的

公司(以下简称

)为项目投资主体。各方出资分别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方占出资总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%;乙方占出资总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。第二条利润分享和亏损分担共同投资人按其出资

**项目合资合同范本3**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方在互惠互利、平等自愿的基础上经充分协商，决定共同投资\_\_\_\_\_\_\_\_\_合作项目，为明确合作各方的权利与责任事宜，特订立以下协议条款共同执行。

一、合作方式：

1、甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（姓名）以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式出资，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元，占股\_\_\_\_%。

2、乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（姓名）以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式出资，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元，占股\_\_\_\_%。

二、合作项目：

三、合作时间：\_\_\_年，自本合同签字生效之日算起。期满后双方如有继续合作的愿望，以本合同为基础修订签新合同。

四、合作分工：

1、乙方主要负责：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、甲方主要负责：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、双方共同负责：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、各方保留每月审核该项目财务运营的权力，如对财务收支，损益有疑问，有权提出查证原始单据核对账目。账目可疑且当事人不能提出合理解释的，项目合作各方有权追究当事人的经济，法律责任。涉及该项目的大额支出（\_\_\_\_\_\_\_\_元以上）、收入等一切账目的各项原始收支单据须经各方签字认可，交财务管员做账。

五、技术、市场保密：

合作期内未经项目合作各方同意，任何人不得将技术及市场内容转让，不得与项目合作双方以外的合作方进行合作或为他人人谋取利益，不得将技术泄密。违者项目合作方有权没收责任方相关收益，并追究责任方的经济法律责任。

六、收益分配：

1、该项目所得利润按合作方所占的不同股权比例按股分成，其中甲方占股权分成\_\_\_%，乙方占股权分成\_\_\_%。在保证项目正常运作的情况下，每半年进行分红一次。

2、产品质量问题造成的损失由\_\_\_方负责

七、合作保障措施：

1、在合作期内，项目合作双方中任一方未经其对方协商认可擅自退出该合作项目，责任方同时赔偿被侵害方的投入损失及其他合作期内应得收益。

2、在合作期内因战争，灾害，疾病等不可抗力因素导致项目合作解散或合作期满各合作方不再合作，该项目技术内容归双方所有。

3、合作方如有一方违反本合同，则其它方有权取消与违约方的合作并追究违约方的一切经济、法律责任。第三方不得干预。

八、任何因本合同引起的争议，应通过友好协商方式解决。如不能协商解决，则争议任何一方均可将争议事项，提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁，并按\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。在仲裁期间，除提交仲裁事项所涉及的协议义务外，甲乙双方继续履行其按照本合同之约定，承担其他的合同义务。

九、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。自签订之日起立即生效。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**项目合资合同范本4**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

以上各方共同投资人(以下简称“共同投资人”)经友好协商，根据\_法律、法规的规定，双方本着互惠互利的原则，就甲乙双方合作投资 果品批发 项目事宜达成如下协议，以共同遵守。

>第一条 共同投资人的投资额和投资方式

甲、乙双方同意，以果品批发项目为投资主，各方出资分别：甲方占出资总额的\_\_\_\_%;乙方占出资总额的\_\_\_%。

>第二条 利润分享和亏损分担

共同投资人按其出资额占出资总额的比例分享共同投资的利润，分担共同投资的亏损。

共同投资人各自以其出资额为限对共同投资承担责任， 共同投资人的出资形成的股份及其孳生物为共同投资人的共有财产，由共同投资人按其出资比例共有。

>第三条 事务执行

1.共同投资人委托甲方代表全体共同投资人执行共同投资的日常事务

2.其他投资人有权检查日常事务的执行情况，甲方有义务向其他投资人报告共同投资的经营状况和财务状况;

3.甲方执行共同投资事务所产生的收益归全体共同投资人，所产生的亏损或者民事责任，由共同投资人承担;

4.甲方在执行事务时如因其过失或不遵守本协议而造成其他共同投资人损失时，应承担赔偿责任;

5.共同投资人可以对甲方执行共同投资事务提出异议。提出异议时，应暂停该项事务的执行。如果发生争议，由全体共同投资人共同决定。

>第四条 投资的转让

1.共同投资人向共同投资人以外的人转让其在共同投资中的全部或部分出资额时，须经全部共同投资人同意;

2.共同投资人之间转让在共同投资中的全部或部分投资额时，应当通知其他共同出资人;

3.共同投资人依法转让其出资额的，在同等条件下，其他共同投资人有优先受让的权利。

>第五条 其他权利和义务

1.甲方及其他共同投资人不得私自转让或者处分共同投资的股份;

2.共同投资人在股份有限公司登记之日起三年内，不得转让其持有的股份及出资额;

3.股份有限公司成立后，任一共同投资人不得从共同投资中抽回出资额;

4.股份有限公司不

能成立时，对设立行为所产生的债务和费用按各共同投资人的出资比例分担。

>第六条 违约责任

为保证本协议的实际履行，甲方自愿提供其所有的向其他共同投资人提供担保。甲方承诺在其违约并造成其他共同投资人损失的情况下，以上述财产向其他共同投资人承担违约责任。

>第七条 其他

1.本协议未尽事宜由共同投资人协商一致后，另行签订补充协议。

2.本协议经全体共同投资人签字盖章后即生效。本协议一式\_\_\_\_\_\_\_份，共同投资人各执一份。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_

**项目合资合同范本5**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

籍贯\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_籍贯\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_籍贯\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙丙三方自愿合作\_\_\_\_\_项目，共同开拓市场，现三人本着公平、平等、互利的原则订立合作协议，以资共同遵守。

>第一条合作项目情况

甲乙丙三方自愿合作\_\_\_\_\_项目，总投资为\_\_\_\_\_万元，甲方以人民币方式出资\_\_\_\_\_万元，乙方以人民币方式出资\_\_\_\_\_万元，丙方以人民币方式出资\_\_\_\_\_万元。

>第二条合作约定

本合伙依法组成合伙项目，在合伙期间合伙人出资的为共有财产，然后不得随意分割。合伙终至后，各合伙人的出资仍为个人所有，届时予以返还。

>第三条合作盈亏

本次项目合作甲乙丙三方共同经营，合伙人执行合伙事务所产生的收益归全体合伙人，所产生的亏损或者民事职责由全体合伙人。

>第四条利润分配

1、该项目完成后，所有固定资产和盈余按照取得的净利润额按甲方\_\_\_\_\_、乙方\_\_\_\_\_、丙方\_\_\_\_\_的比例分配。

2、每年项目产生的利润按比列进行固定投入。利润分红，一年结算。

>第五条债务承担

该项目债务先以合伙财产偿还，合伙财产不足清偿时，以\_\_\_\_\_为依据，按比例承担。其中甲方\_\_\_\_\_、乙方\_\_\_\_\_、丙方\_\_\_\_\_比例负担。任何一方对外偿还债务后，另两方应当按比例在十日内向对方清偿自己负担的部分。

>第六条合作期限

本协议有效期暂定\_\_\_\_\_，自三方代表签字之日起计算，然后即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。本合伙项目经营期限为工程项目竣工交付建设单位，工程款项结算支付后终止。

>第七条争议解决

凡因本协议或与本协议有关的一切争议，合伙人之间共同协商，如协商不成，提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。仲裁裁决是终局的，对各方均有约束力。

>第八条违约处理

如果一方违反本合同的任何条款，非违约方有权终止本合同的执行，然后并依法要求违约方赔偿损害。

>第九条协议解除

1、一方合伙人有违反本合协议的，另两方有权解除合作协议;

2、合作协议期满;

3、三方同意终止协议的;

4、一方合伙人出现法律上问题及做对项目有损害的，然后另两方有权解除合作协议;

>第十条其他约定

1、本合同未尽事宜，三方可再协商补充协议，补充协议同等本协议有效;

2、本协议一式三份，合伙人各一份。本协议自合伙人签字(或盖章)之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_(签章)乙方：\_\_\_\_\_\_(签章)丙方：\_\_\_\_\_\_(签章)

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**项目合资合同范本6**

甲方：册亨县鑫民家禽养殖场

乙方：杨正艳、陈星晴、杨正敏、杨秀芬、罗小燕 陈夏碧、王光美、王大先、王大碧、张著俊 石登素、赵福琴、杨承兴、黄乜决、黄氏减

甲、乙双方本着公平、平等、互惠、互利的原则，经共同协议同意订立如下合伙协议：

第一条 甲乙双方自愿合伙经营册亨县鑫民家禽养殖场(项目名称)，总投资为750万元，甲方出资600万元，乙方出资150万元，分别占投资总额的80%和20%。

第二条 本合伙依法组成合伙企业，由甲方负责办理工商营业执照的登记和注册工作，并由甲方担任企业法人。

第三条 本合伙企业经营期限为二十年。如果需要延长期限的，可在期满前六个月办理有关延期手续。

第四条 合伙双方本着共同经营、共同劳动、共担风险，共负盈亏的经营原则，具体利润分配和债务分担情况如下：

(1)企业盈余按照各自的投资比例分配。

(2)企业债务按照各自投资比例负担。任何一方对外偿还债务后，另一方应当按比例在十日内向对方清偿自己负担的部分。

第五条 新增他人可以入伙，但须经甲、乙双方同意，并办理增加出资额的手续和订立合伙补充协议。合伙补充协议与本协议具有同等的法律效力。

第六条 如果出现下列任一事项，合伙终止：

(一)合伙期满;

(二)合伙双方协商同意;

(三)合伙经营的事业已经完成或者无法完成;

(四)其他法律规定的情况。

第七条 本协议未尽事宜，双方可以补充完善，补充协议与本协议有同等法律效力。

第八条 本协议一式三份，甲、乙双方各持一份。

第九条 本协议自甲、乙双方签字(或盖章)之日起生效。

甲方(法定代表人签字盖章)：

乙方签字：

年 月 日

**项目合资合同范本7**

甲 方：：

地 址：

电 话：

传 真：

联系人：

电 话：

乙 方：

地 址：

电 话：

传 真：

联系人：

电 话：

根据国家有关管理规定，甲、乙双方经协商一致，在平等、自愿、公平的基础上，签订本合同，以资双方共同信守执行。

>第一条：合同基本内容

1、合作内容：

2、合作时间： 年 月 日至 年 月 日

3、甲方为乙方提供以下教学及配套设备：

>第二条： 费用

xxx所收的费用（包含食宿费、课程费用、拓展费、所购保险费、定点交通费）。收费标准如下：

若人数低于xxx人，收费标准另议。

注：如因乙方原因提前来甲方场地，每人每天加收食宿费100元

>第三条：付款方式：

(1）合同签定生效后，乙方于20xx年 月 日前向甲方支付人民币万元（全款的30%）作为预付款。余款（全款的70%）在活动开始前五个工作日付清。

(2）若因乙方的原因造成不能如期开课，甲方不退预付款。如因甲方原因造

成不能如期开课，需在造成违约事实的 3日内将预付定金退回到乙方账户。

(3）乙方学员中途插班、中途退学，交给甲方合作费不变。乙方教职员工中途入校，按实际天数计算。

(4）费用结算时，甲方需提供正规发票。

(5）银行账户资料：

>第四条 ：甲方义务：

1、甲方应按本合同的规定按时为乙方安排本次xxx活动。

2、甲方未经乙方同意不得擅自减少或增加xxx活动景点和缩短xxx活动时间。

3、甲方为乙方每名营员（包括带队教师）购买人身意外伤害保险（保额不低于10万元）。

4、甲方应确保乙方在xxx培训活动间的人身安全，有义务向学员讲解相关安全注意事项。

5、甲方应保证运行计划的实施，但拥有根据具体情况调整活动行程时间顺序的权利。

6、甲方在xxx活动行程中，遇到不可抗力的意外情况，如：因交通原因延误等情况，在保证继续履行本合同的前提下，可对行程作适当的调整，由此增加的费用或因此给乙方造成的直接经济损失，由甲方承担。

7、甲方拍摄在训练中的相片、光盘等资料，如乙方需要，因无偿提供。

>第五条： 乙方义务：

1、乙方严格按照合同约定支付xxx活动费用。

2、乙方应组织参加活动的人员认真学习活动的组织纪律和规定，要求参加活动人员遵守本次xxx活动的组织纪律与规定，不得擅自单独行动，否则后果自负。

3、乙方需提供给甲方参加xxx学员的真实身体状况表。如因乙方原因造成的伤害，乙方将承担相关责任。

4、乙方随队教师有义务协助甲方做好学员管理工作。

5、乙方有权监督甲方xxx活动的组织实施，如对甲方的服务发生异议，应在活动期间提出，并由双方协商解决。如乙方未提出，视为乙方认可甲方的服务。

6、甲方利用拍摄的的相片、光盘等资料进行宣传、招生等活动，乙方需同意。

>第六条 ：违约责任

1、甲方因自身原因造成乙方不能成行，应提前十天通知乙方，并全额退还已交款项。否则，除全额退还乙方已交款项外，应承担已交款项20%的违约金。

2、乙方未按照合同第五条第1款约定支付应交合同费用，逾期不交,属于乙方违约。每逾期一日，应按欠缴费用总额10%按日向甲方支付违约金，直至乙方按约定交纳全部费用为止。

3、请假说明：乙方学员因故请假的，甲方不做其他补充培训和退费补偿。

>第七条 ：其他事项

1、本合同在履行过程中如发生争议，双方应协商解决，协商不成，乙方可向相关活动监督管理所投诉。甲乙双方还可就争议事项向甲方所在地人民法院起诉。

2、本合同未尽事宜，可另行书面约定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3、 本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

4、本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲方： 乙方：

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日 日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**项目合资合同范本8**

合同编号：

项目名称：

甲方：

乙方：

中介方：

签订时间：

签订地点：

有效期限：

\_科学技术部印制

填写说明

一、本合同为\_科学技术部印制的技术开发（合作）合同示范文本，各技术合同登记机构可推介技术合同当事人参照使用。

二、本合同书适用于当事人各方就共同进行新技术、新产品、新工艺、新材料或者新品种及其系统的研究开发所订立的技术开发合同。

三、本合同书未尽事项，可由当事人附页另行约定，并可作为本合同的组成部分。

四、当事人使用本合同书时约定无需填写的条款，应在该条款处注明“无”等样。

甲方：

住所地：

法定代表人：

项目联系人：

联系方式

通信地址：

电话：传真：

电子信箱：

乙方：

住所地：

法定代表人：

项目联系人：

联系方式

通信地址：

电话： 传真：

电子信箱：

中介方：

住所地：

法定代表人：

项目联系人：

联系方式

通信地址：

电话： 传真：

电子信箱：

本合同合作各方就共同参与研究开发项目事项，经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《\_合同法》的规定，达成如下协议，并由合作双方共同恪守。

第一条本合同合作研究开发项目的要求如下：

1．技术目标：

2．技术内容：

3．技术方法和路线：

第二条本合同合作各方在研究开发项目中，分工承担如下工作：

甲方：

1．研究开发内容：

2．工作进度：

3．研究开发期限：

4．研究开发地点：

乙方：

1．研究开发内容：

2．工作进度：

3．研究开发期限：

4．研究开发地点：

第三条为确保本合同的全面履行，合作各方确定，采取以下方式对研究开发工作进行组织管理和协调：

第四条合作各方确定，各自为本合同项目的研究开发工作提供以下技术资料和条件：

甲方：

乙方：

本合同履行完毕后，上述技术资料和条件按以下方式处理：

第五条合作各方确定，按如下方式提供或支付本合同项目的研究开发经费及其他投资：

甲方：

1．提供或支付方式：

2．支付或折算为技术投资的金额：

3．使用方式：

开户银行名称、地址和帐号为：

开户银行：

地址：

帐号：

乙方：

1．提供或支付方式：

2．支付或折算为技术投资的金额：

3．使用方式：

乙方开户银行名称、地址和帐号为：

开户银行：

地址：

帐号：

第六条以提供技术为投资的合作方应保证其所提供技术不侵犯

任何第三人的合法权益。如发生第三人指控合作一方或多方因实施该项技术而侵权的。

第七条本合同的变更必须由合作各方协商一致，并以书面形式确定。但有下列情形之一的，合作一方或多方可以向其他合作方提出变更合同权利与义务的请求，其他合作方应当在日内予以答复；逾期未予答复的；视为同意：

第八条未经其他合作方同意，合作一方或多方不得将本合同项目部分或全部研究开发工作转让给第三人承担。但有下列情况之一的，合作一方或多方可以不经其他合作方同意，将本合同项目部分或全部研究开发工作转让给第三人承担：

合作一或多方可以转让的具体内容包括：

第九条在本合同履行中，因出现在现有技术水平和条件下难以克服的技术困难，导致研究开发失败或部分失败，并造成合作一方或多方损失的，合作各方约定按以下方式承担风险损失：

合作各方确定，本合同项目的技术风险按\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式认定。认定技术风险的基本内容应当包括技术风险的存在、范围、程度及损失大小等。认定技术风险的基本条件是：

1．本合同项目在现有技术水平条件下具有足够的难度；

2．乙方在主观上无过错且经认定研究开发失败为合理的失败。

一方发现技术风险存在并有可能致使研究开发失败或部分失败的情形时，应当在日内通知其他合作方并采取适当措施减少损失。逾期未通知并未采取适当措施而致使损失扩大的；应当就扩大的损失承担赔偿责任。

第十条在本合同履行过程中，因作为研究开发标的的技术已经由他人公开（包括以专利权方式公开），合作一方或多方应在日内通知其他合作方解除合同。逾期未通知并致使其他合作方产生损失的，其他合作方有权要求予以赔偿。

第十一条合作各方确定因履行本合同应遵守的保密义务如下：

甲方：

1．保密内容（包括技术信息和经营信息）：

2．涉密人员范围：

3．保密期限：

4．泄密责任：

乙方：

1．保密内容（包括技术信息和经营信息）：

2．涉密人员范围：

3．保密期限：

4．泄密责任：

第十二条合作各方确定按以下方式交付研究开发成果：

甲方：

1．研究开发成果交付的形式及数量：

2．研究开发成果交付的时间及地点：

乙方：

1．研究开发成果交付的形式及数量：

2．研究开发成果交付的时间及地点：

第十三条合作各方确定，按以下标准及方法对合作一方完成的研究开发成果进行验收：

甲方：

乙方：

第十四条合作各方确定，按以下标准及方法对本合同最终完成的研究开发工作成果进行验收：

第十五条合作各方确定，因履行本合同所产生、并由合作各方分别独立完成的阶段性技术成果及其相关知识产权权利归属，按第种方式处理：

1．（完成方、合作各方）方享有申请专利的权利。

专利权取得后的使用和有关利益分配方式如下：

2．按技术秘密方式处理。有关使用和转让的权利归属及由此产生的利益按以下约定处理：

⑴技术秘密的使用权：

⑵技术秘密的转让权：

⑶相关利益的分配权：

合作各方对因履行本合同所产生、并由合作各方分别独立完成的阶段性技术成果及其相关知识产权权利归属，特别约定如下：

第十六条合作各方确定，因履行本合同所产生的最终研究开发技术成果及其相关知识产权权利归属，按第种方式处理：

1．方享有申请专利的权利。

专利权取得后的使用和有关利益分配方式如下：

2．按技术秘密方式处理。有关使用和转让的权利归属及由此产生的利益按以下约定处理：

⑴技术秘密的使用权：

⑵技术秘密的转让权：

⑶相关利益的分配权：

合作各方对因履行本合同所产生的最终研究开发技术成果及其相关知识产权权利归属，特别约定如下：

第十七条合作各方分别独立完成并与履行本合同有关的阶段性技术成果的研究开发人员，享有在有关此阶段性技术成果文件上写明技术成

果完成者的权利和取得有关荣誉证书、奖励的权利。

合作各方应以协商方式确定最终研究成果的完成人员名单。此研究人员享有在有关最终技术成果文件上写明技术成果完成者的权利和取得有关荣誉证书、奖励的权利。

第十八条合作一方或多方利用共同投资的研究开发经费所购置与研究开发工作有关的设备、器材、资料等财产，归方所有。

第十九条合作各方确定：任何一方或多方违反本合同约定义务，造成其他合作方研究开发工作停滞、延误或失败的，应当按以下约定承担违约责任：

甲方：

1．违反本合同第条约定，应当

（支付违约金或损失赔偿额的计算方法）。

2．违反本合同第条约定，应当

（支付违约金或损失赔偿额的计算方法）。

3．违反本合同第条约定，应当

（支付违约金或损失赔偿额的计算方法）。

乙方：

1．违反本合同第条约定，应当

（支付违约金或损失赔偿额的计算方法）。

2．违反本合同第条约定，应当

（支付违约金或损失赔偿额的计算方法）。

3．违反本合同第条约定，应当

（支付违约金或损失赔偿额的计算方法）。

第二十条合作各方确定，任何一方有权利用本合同项目研究开发所完成的技术成果，进行后续改进。由此产生的具有实质性或创造性技术进步特征的新的技术成果，归（完成方、合作各方）方所有。具体相关利益的分配办法如下：

第二十一条为有效履行本合同，合作各方确定，在本合同有效期内，甲方指定为甲方项目联系人。乙方指定为乙方项目联系人。项目联系人承担以下责任：

一方变更项目联系人的，应当及时并以书面形式通知其他合作各方。未及时通知并影响本合同履行或造成损失的；应承担相应的责任。

第二十二条合作各方确定，出现下列情形，致使本合同的履行成为不必要或不可能的，可以解除本合同：

1．因发生不可抗力和技术风险；

第二十三条合作各方因履行本合同而发生的争议，应协商、调解解决。协商、调解不成的，确定按以下第种方式处理：

1．提交仲裁委员会仲裁；

2．依法向人民法院起诉。

第二十四条合作各方确定：本合同及相关附件中所涉及的有关名词和技术术语，其定义和解释如下：

第二十五条与履行本合同有关的下列技术文件，经合作各方以

方式确定后，为本合同的组成部分：

1．技术背景资料：

2．可行性论证报告：

3．技术评价报告：

4．技术标准和规范：

5．原始设计和工艺文件：

6．其他：

第二十六条合作各方约定本合同其他相关事项为：

第二十七条本合同一式份，具有同等法律效力。

第二十八条本合同经双方签盖章后生效。

甲方：（盖章）

法定代表人/委托代理人：（签名）

年 月 日

乙方：（盖章）

法定代表人/委托代理人：（签名）

年 月 日

中介方：（盖章）

法定代表人/委托代理人：（签名）

年 月 日

印花\_粘贴处：

—————————————————————————————

（以下由技术合同登记机构填写）

合同登记编号：

1．申请登记人：

2．登记材料：

3．合同类型：

4．合同交易额：

5．技术交易额：

技术合同登记机构（印章）

经办人

年 月 日

**项目合资合同范本9**

甲方：

乙方：

丙方：

根据有关法律、法规，本着平等互利的原则，甲、乙、丙三方共同合作投资经营不锈钢酸洗项目，经友好协商一致，特订立本协议书。

>第一章合作项目

第一条：

1、三方拟共同投资经营的项目为位于甲方内，并挂靠甲第一条方的名义，甲方无偿提供酸洗资质，同时依托…..公司及甲方做不锈钢酸洗的配套经营。

2、合作本项目内容为：甲、乙、三方同意共同出资购买甲方的部分土地，并建造厂房，同时按照三方确定的不锈钢酸洗设备标准及规模进行投资构建（具体设备的数量、型号等见附件一）。

3、本合作项目分三期完成，其中第一期投资总额约为1500万元，建设一条加工1250mm不锈钢板面的退火炉和酸洗线，20xx年8月于之前完成，月产量达到万吨。第二期投资建设二条加工680mm不锈钢板面的退火炉和酸洗线。第三期投资建设一条加工1500mm不锈钢板面的退火炉和酸洗线。

4、本合作项目期限为15年，自本合同签订之日开始计算。

>第二章出资及盈亏分担

第二条

第二条：甲、乙、丙三方确认本项目的第一期投资为1500万元，其中甲方出资600万元，占总投资的40％，乙方出资450万元，占总投资的30％，丙方出资450万元，占总投资的30%。

第三条

第一期投资分二期完成，其中第一期为600万元，第二第三条期为900万元，甲、乙、丙三方的投资可按照每一期的总投资的比例进行投资，具体出资额及出资期限如下：1、2、第一期出资:甲、丙三方的第一期出资分别为240万元、乙、第二期出资:甲、丙三方的第二期出资分别为360万元、乙、180万元和180万元，于20xx年4月\_\_\_\_日之前出资完毕。270万元和270万元，于20xx年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前出资完毕。以上所有出资须汇入甲、乙、丙三方共同确认的银行账户。如第二期的出资期限晚于因购买设备及建设厂房而支付相应款项期限之后，甲、乙、丙三方应按照支付相应款项的期限缴纳相应出资。

第四条

如协议一方或多方未能按时出资或出资不足的，另一方第四条可以以借款形式替其缴足出资，借款一方应向另一方支付利息，月利息为\_\_\_％，如另一方不愿意借款的，也可以增资形式缴纳一方未能缴足的部分，出资比例按三方实际缴纳的出资计算。

第五条

合作经营的利润分配方式为：甲、乙、丙三方按照出资第五条比例享有合作经营所产生的利润。如在合作经营中，合作经营产生借款，合作经营的利润应先偿还借款。利润每年12底之前分配一次，但须在利润中扣除20%作为合作项目的后续发展基金。合作经营的亏损分担方式为：甲、乙、丙三方按照出资比例分担合作经营所造成的亏损。

>第三章项目经营管理

第六条

项目经营的组织架构

1、管委会由甲、乙、丙三方共同组成，是项目经营管理的最高权利机构，参照我国有关法律及合作三方签订的合同规定行使职权。

2、项目的经理由\_\_\_方推荐担任，经理负责合作经营的日常事宜，会计由\_\_\_方推荐担任，出纳由\_\_\_方推荐担任。所有合作资金须全部划入三方指定的帐户，有关财务制度，经管委会订立后实施执行。

3、其他管理人员的由甲、乙、丙三方共同商定委派或向社会招聘来确定。

第七条

项目经营的具体经营模式、生产管理及业务规章及制第七条度由全体合作人共同制订，全体合作人应认真、全面遵守。

第八条

全体合作人每一个月召开一次全体会议，通报项目经营第八条的经营情况，包括生产、财务等情况，并经全体合作人一致同意制订的相应方案、协议对全体合作人具有约束力。特殊情况，经两方合作人同意，可召开临时全体会议。

第九条

合作人不得从事损害项目经营的活动，项目经营的下列事务必须经全体合作人同意：

1、确定设备数量、型号及投资规模或更改投资方案。

2、对外订立合同。

3、转让或出租项目经营的财产。

4、项目经营投资及费用超过\_\_\_\_万元支出。

5、处分其他财产权利或以项目经营的财产为其它人提供担保。

6、利润分配和亏损分担方法的变动、合作人增加或减少出资。合作人未经全体合作人同意，行使上述行为，造成其他合作人经济损失的，应承担赔偿责任。

第十条

合作经营的内部管理事宜如聘任经营管理人员、工作人员的工资、待遇、规章制度、对合作人管理工作的撤消等须影响合作经营的重大事宜经管委会三分之二以上通过。须经其他合作人同意，转让时。

第十一条

合作人转让其出资的，其他合作人享有优先购买权，如转让给第三人的，第三人按合作人对待。

>第四章合作经营的加入及退出

第十二条

新合作人加入合作经营时，应当经全体合作人一致同意，并依法订立书面合作协议书。

第十三条

加入的新合作人与原合作人享有同等权利，承担同合作人如退出经营需提前一个月告知其他合作人等责任。加入的新合作人对加入前合作经营的债务承担连带责任。并经全体合作人一致同意后，合作人可以退出合作经营。

合作人有下列情形之一的，经其他合作人一致同意，可以决议将其退出合作经营：

1、因故意或者重大过失给合作经营造成损失。

2、执行合作经营事务时有不正当行为。

3、合作人个人丧失偿债能力。

4、被人民法院强制执行在合作经营中的全部财产份额。

5、法律、法规规定的其他情形。退出合作经营后以退出时的财产状况进行结算，不论何种方式出资，均以金钱结算。未经合作人同意而自行退出合作经营给其他合作人造成损失的，应进行赔偿。

第十四条

退出合作经营的合作人对其退出前已发生的合作。

>第五章合作经营的终止和清算

第十五条

1、2、任何合作一方均不得擅自终止合作经营，合作经营有下列情形之一，应当终止：合作经营协议书约定的经营期限届满，合作人不愿意继全体合作人决定终止合作经营的。合作经营终止后，应当进行清算，清算人由全体续合作经营的。

第十六条

经营债务，与其他合作人承担连带责任。合作人担任。未能由全体合作人担任清算人的。经全体合作人过半数同意。可以自合作经营终止后十五日内指定一名或者数名合作人或者委托第三人担任清算人。

第十七条

合作经营终止后，如合作经营存在借款，财产应优先偿还借款，如财产不足以支付的，全体合作人须按照自己的投资比例以自己的财产承担偿还义务。

>第六章其他事项

第十八条

本项目向轧钢厂所购买的土地约为\_\_\_亩（具体面积以土地证为准），每亩购买价格为\_\_\_\_万元，如所购买的土地能完成过户登记手续，土地转让款于办完土地过户手续后支付，土地的受让方由合作三方协商后确定。

第十九条

如土地不能过户的，土地转让款不再支付，土地使用的费用由合作三方确认，任何一方在未经三方一致同意下对厂房进行处理。

第二十条

甲方须积极协调好酸洗厂的报建、环评、税务等工作，确保项目经营的合法。

第二十一条

甲方不得再自己单独或与他人合作建设其他的不锈钢加工酸洗项目，甲方应将其所加工的不锈钢优先供给本合作项目加工。

第二十二条

如甲、乙、丙三方在合作过程中，一方或一方以上决定终止合作经营，其他一方或一方以上愿意继续经营该项目，甲方须将土地按照市场价格租赁给继续经营的一方，经营的资质必须无偿提供给继续经营的一方，经营期限届满仍以本协议约定的合作经营期限为准。

第二十三条

如甲、乙、丙三方在合作过程中，三方决定终止本合作经营，并有其他人愿意购买该合作项目包括厂房、设备等，甲方须将土地按照市场价格租赁给购买经营的一方，经营的资质必须无偿提供给购买经营的一方，经营期限届满仍以本协议约定的合作经营期限为准。

第二十四条

合作人履行合作经营协议发生争议时，通过协商或者调解解决。合作人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成的，可以向人民法院起诉。

本《协议书》共一式三份，全体合作人各执一份。签订之日起生效。

甲方：（盖章）

乙方：（签名）

丙方：（签名）

日期：

**项目合资合同范本10**

甲方：

乙方：

法人代表：

根据《\_\_\_\_\_》，甲、乙双方经友好协商，本着“平等互利、协商一致、等价有偿、共同发展”的原则，就甲、乙双方合作投资开发\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目事宜达成如下协议：

第一条?甲、乙双方的投资额和投资方式

1、甲、乙双方同意，以双方合作成立的\_\_\_\_\_\_\_\_有限责任公司（以下简称\_\_\_\_公司）为项目投资主体，预计总投资：\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

2、双方入股方式与出资比例：

甲方提供厂地、厂房、现金流，占出资总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%；

乙方提供技术、成熟技术人员，占出资总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

（甲、乙双方出资额以会计师事务所或评估机构的评估值为准）

第二条?利润分享和亏损分担

1、甲、乙双方按其出资额占出资总额的比例分享共同投资的利润，分担共同投资的亏损；

2、甲、乙双方各自以其出资额为限对共同投资承担责任，以其出资总额为限对公司承担责任；

3、甲、乙双方的出资形成的股份及经营过程中形成的资产为双方的共有财产，由甲、乙双方按其出资比例共有；

4、共同投资于公司的股份转让后，甲、乙双方有权按其出资比例取得财产。

**项目合资合同范本11**

甲方：

乙方：

经甲乙双方友好协商，根据\_法律、法规的规定，双方本着互惠互利的原则，就甲乙双方合作投资 项目事宜达成如下协议，以共同遵守。

一、投资人的投资方式和合作方式

1、甲、乙双方同意，以乙方注册成立的 公司(以下简称)为项目投资主体。

2、甲方投入总计投入每次投入万无。

3、乙方以运营管理公司劳动方式获得股份和年终分红，甲方不参与经营，但享有年终分红和重大经营决策权力。

二、双方义务和权力

1、公司成立注册后，由乙方经营管理，日常工作除重大决策（如大额以及高风险投资）外，甲方不得干涉乙方经营活动。

2、甲方享有对乙方帐目盘点和核查权力，并对乙方产生约束监督权力。

3、重大经营决策时必须有甲乙双方以及所有股东法人参与时才可进行决策，任何一方不得私自进行决断，否则将严格按照《\_合同法》承担所有经济损失以及事件产生的民事责任。

4、公司重大财产购置如（汽车、房产、、、）需经过甲乙双方同意方可进行购置。

5、除公司主营业务外投资如（购买有价证券、股票、基金、贵金属投资产品、或跟公司主营业务没有直接联系业务）未经过甲方同意乙方不得以公司名义投资购买。

6、甲方有责任和义务通过自身人脉关系和企业平台为乙方提供客户资源和创造更好的销售条件。

7、乙方有义务和责任向甲乙报告经营状况和财务状况。

三、股权的转让和保护协议

1、甲乙双方向甲乙双方以外的人转让其在共同投资中的全部或部分出资额时，须经甲乙双方和其它持股股东全部同意。

2、甲乙双方之间转让在共同投资中的全部或部分投资所持股份股权时，应当通知其他持股股东或投资人。

3、甲方双方任何一方转让手中股份股权时，协议甲乙合作双方在相等的条件下享有优先受让权力。

4、甲乙双方任何一方都有权通过追加投资增加股份股权持股比例和权益。

5、乙方通过经营活动为公司创造较高利润和较大商业价值时，有权享有增加更多的股份股权持股比例。

6、股份股权出卖转让后，甲乙双方通过手中股份股权比例取得财产。

7、在未经甲乙双方许可下不得接收甲乙双方以外的投资及其它有损股东权益的投资。

8、有限公司登记之日起三年内，甲乙双方不得转让其持有的股份及出资额。

9、公司成立后，甲乙任何一方投资人不得从共同投资中抽回出资额。

四、利润分享和亏损分担

1、甲乙双方按手中股份股权承担经营亏损，承担与股份股权所持比例相对应的亏损数额。

2、公司经营活动中产生的孳生物和购置财产为甲乙双方共同所有。

3、经营活动产生净利润甲乙双方按照手中持股比例获得财产。

4、甲乙双方按持股比例共同承担公司经营活动产生的债务及其它可能产生的经营费用。

5、公司不能成立时，对设立行为所产生的债务和费用按甲乙双方投资人的出资比例分担。

五、其它权利和义务

1、乙方做为公司直接经营管理者，不得以任何个人名义挪用公司资金资产做为个人用用途，否则甲方保有追究乙方经济损失赔偿和民事责任。

2、乙方在执行经营活动时如因其过失或不遵守本协议而造成甲方或其他共同投资人损失时，应承担赔偿责任。

3、乙方在执行共同投资人经营活动所产生的利润净收益归全体共同投资人，所产生的亏损或者民事责任，由共同投资人承担；

4、甲方可以对乙方执行共同投资经营活动提出异议。提出异议时，应暂停该项事务的执行。如果发生争议，由全体共同投资人共同决定。

5、下列事务必须经甲乙双方和全体共同投资人同意：

(1)转让共同投资于股份有限公司的股份；

(2)以上述股份对外出质；

(3)更换经营事务执行人。

六、违约责任

1、本协议签订生效后，甲方不得以任何名义撤销投资，如违背本协议而产生的经济损失和民事责任由甲方自行承担。

2、本协议签订生效后，在甲方和共同投资人没有决定更换经营事务执行人时，乙方不得以任何理由和借口退出经营活动，如违背本协议而产生的经济损失和民事责任由乙方自行承担。

3、为保证本协议的实际履行，甲方双方必须严格执照本协议履行自己的权力和义务，否则造成的经济损失和民事责任由违约方自行承担。

七、其它

1.本协议未尽事宜由甲乙双方协商一致后，另行签订《补充协议》，《补充协议》和本协议具有同等的法律效益和约束能力。

2.本协议经甲乙双方签字盖章后即生效。本协议一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲方双方和共同投资人各执一份。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_

**项目合资合同范本12**

合伙人：甲， 年 月 日出生，现住址：

合伙人：乙， 年 月 日出生，现住址：

合伙人本着公平、平等、互利的原则订立合伙协议如下：

第一条 甲乙双方自愿合伙经营，总投资为万元，甲出资万元，乙出资万元，各占投资总额的、

第二条 本合伙依法组成合伙企业，由甲方负责办理工商登记。

第三条 本合伙企业经营期限为十年。如果需要延长期限的，在期满前六个月办理有关手续。

第四条 合伙双方共同经营、共同劳动，共担风险，共负盈亏。企业盈余按照各自的投资比例分配。企业债务按照各自投资比例负担。任何一方对外偿还债务后，另一方应当按比例在十日内向对方清偿自己负担的部分。

第五条 合伙人入伙，退伙。

（一）合伙企业如有新合伙人入伙时，就当经全体合伙人同意，并依法订立书面入伙协议；

（二）合伙人退伙，应经全体合伙人同意，在不给合伙企业事务执行造成不利影响的情况下，可以退伙，但应当提前30日通知其他合伙人。

第六条 出现下列事项，合伙终止：

（一）合伙期满；

（二）合伙双方协商同意；

（三）合伙经营的事业已经完成或者无法完成；

（四）其他法律规定的情况。

第七条 本协议未尽事宜，双方可以补充规定，补充协议与本协议有同等效力。

第八条 本协议一式二份，合伙人各一份。本协议自合伙人签字（或盖章）之日起生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年 月 日 年 月 日

**项目合资合同范本13**

甲方：（以下简称“甲方”）

地址：

法定代表人：

乙方：（以下简称“乙方”）

地址：

法定代表人：

根据《\_民法通则》、《\_合同法》等有关法律法规及深圳市的相关规定，甲、乙双方本着平等自愿、互惠互利的原则，就合作开发位于深圳市\*\*区\*\*路的“\*\*\*\*”项目事宜，经协商一致达成如下协议，以供双方共同遵照执行。

一、项目概况：

1、本协议中由甲、乙方双方合作开发的项目位于：深圳市\*\*区\*\*路，项目暂定名为：\*\*\*\*（以下称“本项目”），项目用地面积为：平方米，签约时土地用途为：工业住宅混合用地（本项目合作开发过程中进行土地用途的变更），宗地号为：\*\*\*\*\*\*\*\*\*号，签约时使用权人为：深圳市a股份有限公司。（以上详见宗地图、土地使用证及房产证）；

2、本项目是通过对位于\*\*区\*\*路的\*\*\*\*\*\*\*\*号地块（以下称“本项目所在地块”）合作开发，建成一个大型商、住两用楼，并在销售获利后双方按比例分配收益，实现甲乙双方互惠共赢；

3、本项目计划开发总建筑面积\*\*\*\*\*\*\*平方米，其中地上\*\*\*\*\*\*\*层（包括住宅面积\*\*\*\*\*\*\*平方米、商用面积\*\*\*\*\*\*\*平方米），地下\*\*\*\*层（面积\*\*\*\*平方米），上述面积若因政府规划审批等原因导致变动，应以规划审批的实际面积为准；

二、合作模式：

1、本项目计划投资总额\*\*\*\*\*\*万元，全部由乙方出资，甲方不再投入资金；

2、在本项目中，甲方负责办理项目前期的土地出让、土地用途变更、图纸设计、规划审批、施工许可、拆迁赔偿等相关手续，在此基础上乙方一次性期向甲方支付人民币\*\*\*\*\*\*万元整，作为甲方开展上述工作的前期费用；

3、甲乙双方共同成立项目公司负责管理本项目的建设与销售。项目公司的设立方式、公司名称、股权比例、公司章程、人员配备、财务制度及运作机制等，本协议中有约定的，依据该约定；本协议中未约定的，由双方另行协商一致后确定。

三、项目实施：

1、甲方须在本协议签订后五日内向乙方提供本项目所在地块的权属证明及宗地图；

2、乙方须在本协议签订后五日内向甲方支付本协议中第二条第2款的资金，以确保项目前期工作的正常进行；

3、甲方在收到上述第三条第二款的资金后，应与本项目所在地块所有权人（即深圳市a股份有限公司）的股东洽谈协商，以取得深圳市a股份有限公司百分之百股权的形式实际控制本项目所在的地块；

4、甲方实际控制本项目所在地块后，负责办理土地用途变更、图纸设计、规划审批、施工许可、拆迁赔偿等相关手续，乙方应予以协助；

5、在甲方实际控制本项目所在地块后，乙方负责出资人民币\*\*\*\*\*\*万元成立项目公司，并保证设立后的项目公司的企业类型、经营范围等符合动作本项目。项目公司设立后，由乙公司暂时取得项目公司100%的股权；乙方负责办理该项目公司的全部设立手续，设立该项目公司的费用由乙方承担；

6、甲方以其拥有的深圳市a有限公司100%的股权向项目公司出资（以下如没有特别说明，所称项目公司均指甲方出资后的项目公司），甲方出资后，甲方拥有项目公司49%的股权，乙方拥有项目公司51%的股权；

7、甲方指派\*\*\*担任项目公司的\*\*\*，指派\*\*\*担任项目公司的\*\*\*；指派\*\*\*担任项目公司的\*\*\*；由乙方指派\*\*\*担任项目公司的\*\*\*，指派\*\*\*担任项目公司的\*\*\*；指派\*\*\*担任项目公司的\*\*\*；

8、甲乙方双方共同协商确定公司章程的内容；

9、对上述第三条第6、7、8、9项的事项，甲乙双方应共同办理相应的变更登记手续，为此所支付的全部费用由乙方承担；

10、项目公司的财务制度由甲乙双方协商一致后确定；若一方指派的人员担任会计的，则另一方指派的人员担任出纳；

11、本项目工程设计单位、施工单位的选择，应通过招标或其甲乙双协商一致的方式确定。未经对方同意，本协议的任何一方（含关联公司）均不得参加本项目工程的投标和设计、施工；

12、本项目工程的监理单位的选择，应通过招标或甲乙双方协商一致的方式确定；

13、项目公司在经营管理本项目过程中的其它事项，由甲乙双方或甲乙双方指派的人员协商后，以股东会决议、董事会决议等方式做出决定，但不得违反本协议中（包括本协议的补充协议）已经确定的内容，否则责任方应认定为违约。

四、收益分配：

1、本项目完成后，甲乙按双方各自所持有的项目公司的股份比例分配收益（即按49：51的比例分配收益：甲方获得全部收益的49%，乙方获得全部收益的51%）；

2、若本项目中的房产建成后，销售取现暂时困难，也可由双方协商同意后按上述第四条第一款的比例分配房屋作为收益，双方应对各自分得的房屋分别办理《商品房预售许可证》，各自销售其分得的房屋。

五、其它约定：

1、本协议签订生效后，未经乙方许可，甲方不得就上述地块的转让、改造、合作、租赁等与任何第三方签订合同或协议，不得设置第三者权益；

2、在本项目报批报建手续完成并符合开工条件后，本项目的设计方案必须甲、乙双方协商同意后，方可以进行开工；

3、如果乙方中途出现资金不足或无能力开发，如需要将项目转让，乙方所发生的债权与甲方无关，转让时必须经甲方同意及确认，但本合同条款不变。若因上述原因导致工程停工一年时间，甲方有权终止合同，没收所建物业，并有权与任何第三者另行签订合作开发合同。

六、违约责任：

1、甲方违反本协议的有关规定，将开发地块自行开发或与第三者进行转让、改造、合作租赁事宜签订任何合同或协议，或者设置任何第三者权益，或甲方在合理的时间内未能及时取得合作开发土地的报批报建手续，乙方有权终止本协议，并要求甲方赔偿相应经济损失；

2、若乙方在本协议约定的期限内无法全部履行出资义务（包括乙方应向甲方支付的前期费用及乙方在项目公司设立时及设立后的投资），乙方应向甲方支付未出资金额10%的违约金并同时赔偿甲方的实际损失；同时，甲方有权终止与乙方的合作，乙方不得依据任何理由追究甲方的经济和法律责任；

3、任何一方不履行本协议中的其它义务或履行义务不符合约定的，在本协议终止前，应当承担继续履行，采取补救措施或者赔偿损失等违约责任；

4、任何一方若因不可抗力（如战争、自然灾害等）导致部分或全部不能履行本协议中相应条款的，均不用向另一方承担违约责任，但应采取一切必要的补救措施以减少损失；

5、因甲乙双方指派的人员（包括但不限于双方指派的法定代表人、双方指派的参加股东会的人员，董事会成员、监事、财务人员，还包括原在一方工作或由一方招聘，后经指派或自行到项目公司工作的其它工作人员）的行为所导致的对本协议中任何条款的违反，均视为指派该人员的一方的责任。

七、争议的解决：

1、本协议签订、履行、解除及争议的解决均适用\_法律法规；

2、因履行本协议发生争议，甲乙方双方应协商解决，协商不成的，可向本项目所在地的人民法院起诉。

八、协议生效、修改及终止：

1、本协议一式四份，甲乙双方各执两份，经双方签字盖章后生效；

2、本协议未尽事宜，经双方共同协商一致，可另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等效力；对补充协议的违反，视为对本协议的违反；

3、经双方共同协商一致，可修改本协议中的部分条款；凡对本协议中的任何条款进行修改，应签订书面协议；对修改后的协议条款的违反，视为对本协议的违反；

4、本协议中的所有条款全部履行完毕后本协议即自动终止。

甲方： 乙方：

授权代表人： 授权代表人：

签约日期：

签约地点：

**项目合资合同范本14**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方本着精诚合作、平等互利的原则，经友好协商，就相关租赁合作事宜，达成如下，双方共同遵守：

第一条合作范围

甲方向乙方租用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以作甲方所属项目\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_会务现场布置之用。

乙方同时配合甲方上述租用物之现场制作工程。

第二条合作期限

合作期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日，共\_\_\_\_天

第三条收费标准、结算方式

1、收费标准：以上物品租用连制作等工程服务内容费用总额为人民币\_\_\_\_\_\_元。

2、结算方式：甲方签订本合同当日以现金预付总价款的\_\_\_\_%为定金，进场验收后付\_\_\_\_%，余款于活动结束当天以现金一次性付清予乙方。

第四条甲乙双方的权利和义务：

甲方的权利和义务

1、负责提供活动场地，提供必要的活动协助。

2、双方签署合同之日起，甲方将其所属项目现场制作工程部分委托乙方代理。

3、负责维护活动的治安秩序及保障乙方工作人员的人身安全，财物保管。

4、甲方应按约定如期向乙方支付器材租用费用，逾期\_\_\_天无故不支付，则按每天\_\_\_%的标准向乙方支付滞纳金。

乙方的权利和义务

1、乙方管理及工作人员在甲方场所活动期间，应遵守国家的法律法规，自觉遵守甲方的规章制度，配合甲方管理人员的安排。

2、乙方必须根据甲方要求按时、按质、按量地完成相关作业。

3、甲方有权根据乙方活动内容及质量提出合理建议，乙方需积极与甲方进行协商，并根据协商结果作相应调整。

4、应在协议约定时间内提供合同内容中的租用器材及相关作业，如因天气原因及不可抗力因素阻碍活动进行，经甲方同意后可中止活动，已安排提供服务的活动项目费用需照常支付费用

5、本次活动基本设施的验收日期为\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_\_日

第五条违约责任

1、乙方未能按合同规定时间如期合同内容中的租用器材及相关作业，则均属违约，应给予甲方经济赔偿，赔偿金额按民法典有关规定执行。

2、若甲方未能够按期付款，则按民法典规定给乙方\_\_\_\_%滞纳金。

3、本协议委托内容确定以及费用总额、委托变更、中止、解除和提前终止需双方书面确认。如任何一方违约，违约方须赔偿对方。

第六条其它

1、本协议一式二份，甲乙双方各执一份。均具有同等法律效力。

2、本协议中未尽事宜，双方协商解决，并另行签定补充协议。

3、本协议自签定之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

或指定授权人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

或指定授权人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账户：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

全称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同于\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**项目合资合同范本15**

甲方：×××公司

住所地：

法定代表人：

乙方：牛津×××国际集团

住所地：

法定代表人：

甲、乙双方就乙方欲投资开发徽州区西溪南镇所属万亩低缓地（详细四至范围见合同附件规划图纸），进行农业综合开发等事宜，经协商一致，在平等、自愿的基础上，签订本协议，以资共同信守。

>一、为确保乙方投资项目的所属土地的合法性，甲方承诺承担下列义务：

1、本协议签订后 日内，完成该地块的测绘、规划工作，并制订出合法的规划图纸。

2、确保该土地的规划符合西溪南镇、徽州区、黄山市等政府的\'整体规划，不因前述各政府今后的规划，而导致该土地用途发生实质变化，影响乙方的经营决策。

3、本协议签订后 日内，合法取得建立\_西溪南镇生态旅游农业开发园区\_的政府有效批文。

4、本协议签订后 日内，合法取得同意西溪南镇为\_安徽省集体建设用地示范乡镇\_的政府有效批文。

5、本协议签订后 日内，完成上述地块有偿使用、征用等工作，确认上述地块集体土地所有权为 所有。

6、本协议签订后 日内，成立 公司，注册资金为 万元，并依法确认前述集体建设用地使用者为该公司，土地使用年限不低于 年。

7、收到乙方支付的 万元人民币后，在 日内，完成公司的变更注册登记事宜。

甲方为履行上述义务，须符合《\_土地管理法》、《\_土地管理法实施条例》、《安徽省实施〈\_土地管理法〉办法》、《安徽省集体建设用地有偿使用和使用权流转试行办法》【皖政（20xx）60号】、《关于加快乡镇工业园区建设的实施意见》【皖政办（20xx）74号】等法律、法规的规定，确保甲方前述行为、结果的合法性并及时将相关资料提供乙方。

>二、乙方须承担下列义务：

1、本协议签订后 日内，支付定金 万元（记帐帐户：徽州区财政局，开户行：×××农行；帐号： ）用于项目前期费用。

2、甲方公司取得集体建设用地使用证 日内，支付 万元人民币，与乙方公司签订股份转让协议，占有公司 %股份并办理工商变更注册登记事宜。

3、对公司进行增资扩股，公司注册资金增至 万元。

4、负责项目开发建设的资金投入和项目选择。

>三、其他事宜：

1、西溪南生态、旅游农业开发园区经营由项目公司负责，社会事务，政府服务由甲方指定西溪南镇人民政府负责。

2、甲方兑现已出台，今后将出台的各项优惠政策，为乙方及项目公司提供高效、优质服务。

>四、违约责任：

1、若甲方未能按期履行义务，应双倍返还定金，退回已收款项并赔偿乙方其他经济损失（包括但不限于往返出差费用、住宿费用、交通费用、调查费用、律师费用等），合同终止。

2、因乙方应未按期履行义务，则已支付的定金不予退回，合同终止。

>五、其他条款：

1、双方产生纠纷，应协商解决，不成，可提起诉讼并由乙方住所地人民法院管辖。

2、本协议一式 份，具同等法律效力。

3、本协议经双方代表签字生效。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

**项目合资合同范本16**

项目出资人(以下简称甲方)和项目技术负责人(以下简称乙方)

合伙人：甲：(姓名)，身份证号：\_\_\_\_\_籍贯：\_\_\_\_\_

合伙人：乙：(姓名)，身份证号：\_\_\_\_\_籍贯：\_\_\_\_\_

甲乙双方本着公平、平等、互利的原则订立合伙协议如下：

第一条甲乙双方自愿合伙经营(项目名称)，总投资为万元，甲出资万元，乙出资万元及技术和客源支持，各占投资总额的%、%。

第二条本合伙依法组成合伙企业，由甲负责办理工商登记。在合作期间合作人出资的为共有财产，不得随意分割。合作终止后，各合作人的出资仍为个人所有，届时予以返还。

第三条本合伙企业经营期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年。如果需要延长期限的\'，在期满前六个月办理有关手续。

第四条合伙双方共同经营、共同劳动，共担风险，共负盈亏。

第五条企业盈余按照各自的投资比例分配。

第六条企业债务按照各自投资比例负担。任何一方对外偿还债务后，另一方应当按比例在\_\_\_\_日内向对方清偿自己负担的部分。

第七条他人能够入伙，但须经甲乙双方同意，并办理增加出资额的手续和订立补充协议。补充协议与本协议具有同等效力。

第八条每年项目产品总销售利润的本分之十进行固定投入。销售利润分红，\_\_\_\_\_\_\_\_年一次。

第九条本协议一式贰份，合伙人各一份。本协议自合伙人签字(或盖章)之日起生效。

第十条自协议签订之日起，乙方需要负责技术\_\_\_\_市场开发及售后跟进，甲方负责管理和日常事务。

第十一条本协议有效期暂定\_\_\_\_\_\_\_\_年，自双方签字之日起计算，即从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第十二条争议处理

1、对于执行本合同发生的与本合同有关的争议应本着友好协商的原则解决。

2、如果双方透过协商不能达成一致，则提交仲裁委员会进行仲裁，或依法向人民法院起诉。

第十三条本协议到期后，双方未提出终止协议要求的，视为同意继续合作，本协议继续有效，如果不再继续合作的，退出方应提前三个月向另一方提交退出的书面文本，并将乙方的有关本合同项目的资料及客户资源都应交给另一方。

第十四条违约处理

如果一方违反本合同的任何条款，非违约方有权终止本合同的执行，并依法要求违约方赔偿损害。

第十五条出现下列事项，合伙终止：

(一)一方合伙人有违反本协议的，另一方有权解除合作协议;

(二)合伙期满;

(三)合伙双方协商同意;

(四)其他法律规定的状况

第十六条本协议未尽事宜，双方能够补充规定，补充协议与本协议有同等效力。

第十七条本协议一式贰份，双方各执一份，具有相同的法律效力。

甲方：(签字)乙方：(签字)

地址：地址：

合同签订地点：\_\_\_\_\_

合同签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方身份证复印证粘贴处甲方身份证复印证粘贴处

**项目合资合同范本17**

甲方（委托方）：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（受托方）：\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_民法通则》、《\_合同法》的有关规定，甲、乙双方经友好协商就双方合作事宜达成如下协议：

>一、委托内容

甲方委托乙方全程策划、独家代理销售甲方产权所属的“\_\_\_\_\_\_\_\_”项目（下简称项目），该项目位于\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号，可售建筑面积约万平方米左右；该项目的商业和写字楼单位均为乙方独家销售代理销售范围，所有可销售物业均视为乙方业绩并可按本合同约定标准收取佣金。

>二、销售任务

1、甲乙双方约定，项目取得预售许可证并正式开盘后\_\_\_\_\_\_\_\_个月内乙方应完成项目推盘量（推盘量指项目具备销售条件并实际公开销售的物业面积）的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，项目正式开盘后12个月内乙方应完成项目推盘量的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，乙方销售业绩以《房屋买卖合同》和《认购书》的销售面积为标准统计。

2、甲乙双方约定，项目在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日前取得预售许可证，如项目在正式开盘前未完全具备销售条件（指项目未取得预售许可证或其他销售手续不齐全），甲方对乙方的销售任务指标和完成时间随之顺延或不再生效。

3、如在约定时间内乙方未完成销售任务，甲方有权单方面解除本合同或要求乙方采取有效措施。甲方应支付乙方已经实现销售业绩对应的代理费。如甲方与乙方解约，甲方应支付乙方已经实现销售业绩（以购房合同和购房认购书的总金额为统计基数）对应的代理费。

>三、合同期限

本合同有效期自签订之日起至乙方完成本项目可销售面积的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%时，在乙方完成项目\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%销售率后，双方可协商终止本合同。

>四、策划、设计、代理费的相关约定

1、策划、设计、推广及销售人员基本费用；甲方同意自本合同生效后每月五号支付当月基本费用\_\_\_\_\_\_\_\_万元，至项目销售完毕的当月终止支付。

2、项目商业部分（包括酒店、写字楼、车库）销售代理费：

甲乙双方约定，本项目商业部分销售，乙方代理费标准为销售总额的2%，即甲方每月支付乙方当月商业销售总额的2%作为乙方代理费。

>五、销售代理费的结算约定

1、甲乙双方每月结算一次，甲方同意在每月\_\_\_\_\_\_\_\_日前支付乙方上月的代理费。

2、客户交付部分首期款并签定购房认购书后的当月，甲方即应以实收购房款总额为计算基数，按约定代理费比例支付乙方代理费。

3、客户交付首期款并签定购房合同后的当月，甲方即应以购房合同的总金额为计算基数，按约定代理费比例支付乙方代理费。

4、如由于获取预售许可证的时间超出上述约定时间\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日并导致商品房买卖合同不能签定影响乙方结算的，甲方须按照购房认购书的总金额为计算基数，按约定代理费比例支付乙方代理费。

5、合同期内甲方不得再自行销售，所有销售成绩（包括项目团购部分及关系户购买）均计入乙方销售业绩，甲方均须按约定比例支付乙方代理费。

6、甲方支付代理费前，乙方可提供收据，甲方支付代理费后，乙方须开具正式发票。

7、甲方支付策划代理费只以对公转账进行：

帐户名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账户号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>六、关于溢价代理费的约定

1、甲乙双方确定项目销售平均底价，如乙方实现的销售价格超过销售底价，价格超出部分对应的销售额部分，甲乙双方约定双方按\_\_\_：\_\_\_分配，即甲方分配\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，乙方分配\_\_\_\_\_\_%，乙方分配的\_\_\_\_\_\_%即为乙方溢价代理费。

2、结算时根据每套实际成交价格与项目底价价格的差额，进行溢价代理费的结算，即乙方溢价代理费计算公式为：（实际销售价\_已销售面积—销售底价\_已销售面积）\_分配比例，乙方溢价代理费以客户签定的购房合同或认购书为计算依据。

3、甲乙双方确定项目销售平均底价为：本项目酒店销售平均底价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元每平方米、写字楼销售平均底价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元每平方米、项目商业部分销售平均底价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元每平方米。

4、甲乙双方约定乙方溢价代理费每季度结算一次，甲方同意在每季度末按约定溢价代理费比例支付乙方上季度的溢价代理费。

5、甲方不得对项目价格任意打折，如甲方对关系户打折成交价格低于甲乙双方约定的项目销售平均底价，则该部分的销售不计入双方计算溢价代理费的基数。

>七、甲方的权利义务

1

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn