# 仓库转租合同范本(实用27篇)

来源：网络 作者：九曲桥畔 更新时间：2024-12-10

*仓库转租合同范本1出租方(甲方)：承租方(乙方)：因乙方工厂拆迁，需要短期租用仓库存放机器设备和库存物资。甲乙双方在法律的基础上，经过友好协商达成以下仓库租赁合同条款：>一、租赁库房情况甲方将位于璧山工业园区 的仓库(以下简称租赁物)租赁给...*

**仓库转租合同范本1**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

因乙方工厂拆迁，需要短期租用仓库存放机器设备和库存物资。甲乙双方在法律的基础上，经过友好协商达成以下仓库租赁合同条款：

>一、租赁库房情况

甲方将位于璧山工业园区 的仓库(以下简称租赁物)租赁给乙方使用，面积为3600平方米;本租赁物的功能为仓储 。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意后方可执行，本租赁物采取包租方式，由承租方自行管理。

>二、租赁期限

租赁期限为1年，即从20xx年6月26日起至20xx年6月25日止。租赁期满后如续约乙方有优先权，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同，价格以本合同价每年递增5%。

>三、交付情况

在本出租合同生效之日起3日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。交付时双方对基础设施的状况以交接单的形式签字确认，并可附照片。对分期交付的，分期交接确认。

>四、租赁费用

1、租金共计人民币820800元，大写捌拾贰万零捌佰元。计算方式;租金按每月每平方米人民币元包干(含库房的水、电费按每月每平方米人民币4元包干)，每月租金计68400元，大写陆万捌仟肆佰元。

2、房租按季度交付，乙方应于每季度末31号之前向甲方支付当季度租金

3、乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权，并应负责租赁物的维护、保养，并保证在本合同终止时房屋主体的完整正常，甲方对此有检查监督权。乙方在租赁期间应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏的应负责维修，费用由乙方承担。

4、乙方在租赁期间须严格遵守《\_消防条例》以及其他防火规定，积极配合出租方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由承租方承担。

5、乙方在使用租赁物时必须遵守\_的法律、地方法规以及有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，应承担相应责任。如由于乙方违反上述规定而影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由承租方赔偿。

>五、装修条款

1、在租赁期内如乙方必须对租赁物进行装修、改建，要事先向甲方说明、改建设计方案，并经甲方同意后，进行合理改建。

>六、转租

乙方不得转租。

>七、仓库租赁合同的解除

1、在租赁期内，若遇乙方欠交租金或其他费用超过30天，甲方有权提前解除本合同，在甲方以书面方式通知乙方之日起，本合同自动终止。

2、乙方确需提前解约，须提前2个月通知甲方，且向甲方交回租赁物、交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用。

>八、免责条款

因发生严重自然灾害等不可抗因素致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即书面通知对方，并应在30日内，提供不可抗因素的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件，遭受不可抗力的一方由此而免责。

>九、合同终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方原价支付租金，但甲方有权坚持收回租赁物。

>十、特别约定

本租赁合同约定的租赁期至少为一年，不足一年的，按照一年计算租金。

出租人（盖章）：承租人（盖章）：

地址：地址：

法人代表（签字）：法人代表（签字）：

承办人：承办人：

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：

电话：电话：

担保人（盖章）：

签订日期：年月日

签订地点：

**仓库转租合同范本2**

甲方：(以下简称甲方)

公证方：

乙方：(以下简称乙方)

根据《\_合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方经友好协商，自愿签订以下工厂转让合同。具体如下：

一、甲方将位于(工厂具体地址)的工厂(面积 m2，合同租赁期自 年 月 日至 年 月 日)转让给乙方，工厂的经营权及房屋租赁合同、机器设备、生产物料、人员客户、经营权益等随之转让给乙方，甲方书面附相关合同书、交货合同、税、费、单据、营业证照、注意事项等清单。

二、乙方同意支付甲方工厂转让费用人民币元。(大写圆整)。甲方收款后，经甲方开收据签章后给乙方。

三、甲方的相关义务：

(1)甲方需详细告知乙方因工厂相关需要缴交的所有费用(如水电费用、房租费用、管理费用、卫生费用、人员薪资费用、进货、出货费用、其它费用等)、所需要的手续合同、所经手的

人员和联系人等，并知会房东等相关人员。

(2)甲方向乙方移交与工厂相关的房屋租赁合同书、订货/出货合同样本、订货电话、客户电话、员工电话及紧急联系人电话等。并与乙方一起与房东协商，在乙方经营期间，甲方与房东协助乙方的证照办理、生产经营、与村委、工商、治安、税务等相关的关系协调、突发事件处理、其它相关事宜等。若厂房租赁合同到期后，在同等条件下，乙方有优先租赁的权益。以上与甲方及房东等的相关事宜可与之达成口头或书面协议。

(3)甲方详细交接工厂相关人员的劳动合同、技能特长、健康状况、薪资标准、注意事项等相关资料。

(4)甲方缴交清楚以前与甲方签约的相关合同，结清以前所有与甲方相关的债权债务。

(5)甲方详细交接各客户、供应商的信用度、周边环境、近期市场行情、相关竞争对手、注意事项、工厂安全、工厂的优势、劣势等相关情况，不能刻意隐瞒对乙方不利的信息。

(6)甲方应切实履行以上相关义务，当乙方经营过程中遇到困难时，甲方有义务提供必要的协助。对此，乙方表示感谢。

四、乙方的相关义务：

(1)按照本合同的约定，乙方按时付款给甲方，甲方收款后应写收据经甲方签章后给乙方。

(2)乙方应履行甲方之前签订的相关合同，按时缴交房屋租赁费用、水电费用、卫生费用、管理费用等，不可因乙方的原因造成甲方的困扰。

(3)乙方不可向第三方透露有损甲方利益的商业信息，不可做有损甲方利益的事情。

五、违约责任：

(1)以上甲、乙双方应尽的责任，自甲乙双方及公证方签约后生效，若任一方有未尽责任的情况出现时，视为违约，由违约方承担违约责任。

(2)出现违约时，甲乙双方可通过协商沟通来解决相关责任，若协商不成时，可依法向人民法院提起相关法律诉讼。

(3)公证方对本合同及相关内容有保密责任。

(4)不可抗力情况下，甲乙双方可回避相关责任。

六、本合同一式三份，甲乙双方及公证方各执一份，自三方共同签字盖章之日起生效，三份合同具同等法律效力。

附：其它未尽事宜，经甲、乙双方友好协商，与公证方一起，三方均同意的情况下签订的附件，视同本合同的组成部分，具有本合同相同的法律效力。

甲方：

月 日

公证方：

乙方：

月 日

**仓库转租合同范本3**

转让方(甲方)： 身份证号： 住址： 联系方式：

受让方(乙方)： 身份证号： 住址： 联系方式：

房 东(丙方)： 身份证号： 住址： 联系方式：

甲、乙、丙三方经友好协商，就临时性餐馆转让事宜达成如下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于 市 区 街 号的门面转让给乙方使用，建筑面积为平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、在承租期间该门面的使用权为乙方，产权人为丙方。丙方与甲方签订了租赁合同，租期到 年 月 日止，月租为(大写) 元人民币。每季度乙方应向丙方交纳租金(大写) 元人民币(并提前一个月交纳租金)，租期到后?甲方将该餐馆转让给乙方后，乙方同样按照甲方转让前的承租方式，向丙方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水、电、气费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲交纳的各类保证金及押金，丙方所退费用全部归乙方所有。

三、餐馆现有装修、装饰、各类设施设备在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

四、乙方在 年 月 日以前一次性向甲方支付各项费用(转让费)共计人民币大写 元，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的`押金及各类保证金 元。第三条所述的装修、装饰、施设设备及其他相关费用，甲方不得再向乙方索取任何其他费用；甲方剩余的房屋租金使用权归乙方所有。

五、该餐馆的营业执照、卫生许可证已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内乙方继续以甲方名义办理营业执照、卫生许可证等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该餐馆及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。 合同生效后乙方有权要求甲方注销营业执照和相关工商税务登记手续，并重新以乙方名义办理相关工商税务登记手续。

六、乙方在接手经营后，可对饭店进行装修和改造，相关费用乙方自理。合同到期后装饰装修物品，乙方在不改变房屋原状的情况下可以带走。

七、在乙方经营期间，所发生的税费、水电气、物业管理费、卫生费等费用按使用数额和国家规定价格由乙方承担。 乙方在租赁经营期间，如经营发生困难，乙方有权将本协议项下房屋再行转租给第三人经营。

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与丙方无关，有关补偿归乙方。

九、合同签订后政府已下令拆迁门面，丙方退还全部转让费、押金及其各项费用等，同时赔偿乙方接手该餐馆的装修损失费。

十、如丙方单方提前终止合同，丙方退还全部转让费、押金及其各项费用等，应赔偿乙方经营损失5000元，并应向乙方支付违约金 5000元。 如乙?讲话词苯赡勺饨穑Τ械S馄诟犊畹睦?5‰/日，经甲方催要后，逾期15天不缴纳租金，甲方有权解除本协议。

十一、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效，同样具有法律效益。

甲方签字(盖章)： 乙方签字(盖章)： 丙方签字(盖章)：

日期： 日期： 日期：

**仓库转租合同范本4**

20xx年仓库房屋租赁合同范本(一)

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下厂房租赁合同条款，以供遵守。

第一条

租赁物位置、面积、功能及用途

甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的厂房或仓库(以下简称租赁物)租赁于乙方使用。租赁物面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

第二条

租赁期限

租赁期限为20xx年，即从20xx年4月8日起至20xx年4月7日止。

租赁期限届满前一个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

第三条

仓库租赁费用及相关事项

租金

租金第1年为人民币肆万陆仟元正;第2至第3年为人民币肆万捌仟元正，第4年至第6年租金将在第3年的基础上递增10%;第7-9年以第6年租金为基础;每三年递增一次，以此类推。

供电，供水，排污及其他

为使乙方能够正常生产，甲方必须保证以下几点

1. 有实际负荷50kw以上三相电供生产使用。

2. 有水井水供生产使用

3. 排污管道需接通到围墙外大排污管中。

4. 帮助乙方处理工商税务等部门关系及地方关系。

5. 由于厂房土地等产权问题引起的纠纷，由甲方负责处理，如导致乙方无法正常生产，甲方应双倍返还当年租金。

第四条

仓库费用的支付

第一年支付为在4-月8日支付前半年租金，10月7日前支付后半年租金，以后每年支付一次，支付时间在每年4月8日前。

第五条

租赁物的转让

在租赁期限内，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，或进行其他改建，甲方应确保受让人继续履行本合同。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买权。

若乙方无力购买，或甲方行为导至乙方无法正常生产的，甲方应退还乙方相应时间的租金。

第六条

场所的维修，建设。

乙方在租赁期间享有租赁物所有设施的专用权。乙方应负责租赁物内相关设施的维护，并保证在本合同终止时归还甲方。

乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

乙方因正常生产需要，在租赁物内进行的固定资产建设，由双方另行协商解决。

第七条

租赁物的转租

经甲方书面同意后，乙方方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变。

如发生转租行为，乙方还必须遵守下列条款：

1、转租期限不得超过乙方对甲方的承租期限;

2、乙方应在转租租约中列明，倘乙方提前终止本合同，乙方与转租户的转租租约应同时终止。

3、无论乙方是否提前终止本合同，乙方因转租行为产生的一切纠纷概由乙方负责处理。第八条

免责条款

凡因发生严重自然灾害、政府征地或其他不可抗力致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应在三十日内，提供不可抗力的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的公证机关证明文件或其他有力证明文件。遭受不可抗力的一方由此而免责。

第九条

合同的终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方。

第十条

适用法律

本合同受\_法律的管辖，本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，则通过仲裁程序解决，双方一致同意以杭州仲裁委员会作为争议的仲裁机构。

第十一条

其它条款

本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

第十二条

合同效力

本合同经双方签字盖章，并收到乙方支付的首期租赁款项后生效。

甲方(印章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

乙方(印章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

20xx年仓库房屋租赁合同范本(二)

出租方(甲方)：

地 址：

邮 编：

委托代理人：

地 址：

邮 编：

承租方(乙方)：

地 址：

邮 编：

营业执照或身份证号码：

委托代理人：

地 址：

邮 编：

根据有关法律法规，甲乙双方经协商一致达成如下条款，以供遵守。

第一条 租赁物位置、面积、功能及用途甲方将位于 库区第\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_号仓库\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号货位之库房(以下简称租赁物)租赁于乙方使用。租赁物面积经甲乙双方认可确定为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。库房荷载\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

本租赁物的功能为普通干货仓, 包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意。因转变功能所需办理的全部手续由乙方按政府的有关规定申报，因改变使用功能所应交纳的全部费用由乙方自行承担。

本租赁物按以下两种形式中实行( )管理形式：

A采取包租的方式，由乙方自行管理

B由乙方委托甲方派员管理

第二条 租赁期限租赁期限为\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

租赁期限届满前三个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

第三条 租赁物的交付

在本出租合同生效之日起\_\_\_日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。

第四条 租赁费用

租赁保证金

本出租合同的租赁保证金为首月租金的\_\_\_倍，即人民币\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )。

租金为每日每平方米人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，按实际天数计收。

物业管理及相关费用

有关物业管理费及相关费用由乙方同库区物业管理公司另行签订相关合同。

供电增容费

乙方如需增容，供电增容的手续由甲方负责申办，因供电增容所发生的全部费用由乙方承担。

装卸费：按甲方公司“货物装卸搬运收费标准”计收，该收费标准作为本合同的附件。

加班费: 在甲方公司正常上班时间以外进出货的,按在库作业人员每人每小时10元人民币计收。

上述各项费用，以甲方每月发给乙方的收费通知单所列数额为准，乙方若有异议，需在接到收费通知单之日起贰日内提出，否则视为乙方认可。

第五条 租赁费用的支付

乙方应于本合同签订之前，向甲方支付部分租赁保证金人民币\_\_\_\_\_\_ 元，租赁保证金的余额将于\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前向甲方一次性支付完毕。本合同生效同时，乙方须向甲方支付首月租金即人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元。

租赁期限届满，在乙方已向甲方交清了全部应付的租金及因本租赁行为所产生的一切费用，并按本合同规定承担向甲方交还承租的租赁物等本合同所约定的责任后五日内，甲方将向乙方无条件无息退还租赁保证金。

乙方应于每月五号或该日以前向甲方支付当月租金，并由乙方汇至甲方指定的下列帐号，或按双方书面同意的其它支付方式支付。

甲方开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐 号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方逾期支付租金，应向甲方支付违约金，逾期支付的违约金金额为：拖欠天数乘以欠缴租金总额的1‰。

本合同生效后，甲方开始申办供电增容的有关手续，因供电增容所应交纳的费用，包括但不限于增容，由乙方承担。乙方应在甲方申办有关手续期间向甲方支付有关费用。

第六条 租赁物的转让在租赁期限内，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，甲方应确保受让人继续履行本合同。

第七条 仓库使用

乙方在租赁期间须严格遵守消防条例、物业管理条例及有关制度，按消防部门有关规定全面负责租赁物内的防火安全，否则，由此产生的一切责任及损失由乙方承担。乙方应在租赁物内按有关规定配置灭火器，严禁将楼宇内消防设施用作其它用途。租赁物内确因维修等事务需进行一级临时动火作业时(含电焊、风焊等明火作业)，须消防主管部门批准。甲方有权根据需要检查租赁物的防火安全，但应事先书面通知乙方。乙方不得无理拒绝或延迟。

乙方保证库房货物堆垛整齐，按消防条例留足主通道(米宽)，副通道(米宽)，消防箱周围米不得堆放货物，货物与墙等五个距离：墙距(外墙50公分、内墙30公分)、灯距(60公分)、顶距(80公分)、柱距(20公分)、堆距(30公分)。

乙方不得在租赁物内存放易燃、易爆、易腐、有毒、有放射性等危险品以及盐渍、油类、水泥等易污染货物以及盗抢盗版侵权等违法货物，否则，由此产生的一切责任及损失由乙方承担。

乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还甲方。甲方对此有检查监督权。

乙方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

库房站台周围及停车场地为公用设施，乙方不得私作其他用途。

各库房的结构、各种设施、供电、供水容量是按设计标准配设，乙方不得随意增加容量，不得乱拉、乱接临时电线或水管，不得改造库房结构及设施。

乙方不得在库房从事加工、装配业务，不得在库房或理货办公室住人，不得在库房及办公室烧开水或煮食物。

第八条 保险责任在租赁期限内，甲方负责购买租赁物的保险，乙方负责购买租赁物内乙方的财产及其它必要的保险(包括责任险)。若甲乙各方未购买上述保险，由此而产生的所有赔偿及责任分别由甲乙各方自行承担。

第九条 经营责任

库房由乙方自行管理的，如发生货物被盗、丢失、变质、损坏、损耗等情况，与甲方无涉。

乙方对外经营所发生的一切纠纷与法律责任概由乙方承担，与甲方无涉。

乙方不得以租赁物进行诈骗或从事其他违法活动，否则一切后果概由乙方承担。

第十条 装修条款

在租赁期限内如乙方须对租赁物进行装修、改建，须事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方同意，同时须向政府有关部门申报同意。如装修、改建方案可能对公用部分及其它相邻用户影响的，甲方可对该部分方案提出异议，乙方应予以修改。改建、装修费用由乙方承担。

如乙方的装修、改建方案可能对租赁物主结构造成影响的，则应经甲方及原设计单位书面同意后方能进行。

合同期满或终止时,乙方是否需要恢复仓库原貌或移交装修物由甲方决定。甲方决定移交装修物的，不能移动的装修物归甲方所有，甲方无需赔偿或补偿乙方。

第十一条 租赁物的转租

按下列两种方式选择：

□乙方不得转租，否则甲方有权解除合同并按本合同第十二条第2款之约定追究乙方违约责任。

□经甲方书面同意后，乙方方可将租赁物的部分面积转租。转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变。如发生转租行为，乙方还必须遵守下列条款：

1、转租期限不得超过乙方对甲方的承租期限;

2、转租租赁物的用途不得超出本合同第一条规定的用途;

3、乙方应在转租租约中列明，倘乙方提前终止本合同，乙方与转租户的转租租约应同时终止。

4、乙方须要求转租户签署保证书，保证其同意履行乙方与甲方合同中有关转租行为的规定，并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任。在乙方终止本合同时，转租租约同时终止，转租户无条件迁离租赁物。乙方应将转租户签署的保证书，在转租协议签订后的二日内交甲方存档。

5、无论乙方是否提前终止本合同，乙方因转租行为产生的一切纠纷概由乙方负责处理。

6、乙方对因转租而产生的税、费，由乙方负责。

第十二条 提前终止合同

甲方不得无故提前终止本合同，如甲方因经营、整体规划需要确需提前解约，须提前30日书面通知乙方。

在租赁期限内，若遇乙方欠交租金或物业管理费超过三十日，甲方在书面通知乙方交纳欠款之日起五日内(甲方可在租赁物周围张贴公告视为已经通知乙方)，乙方未支付有关款项，甲方有权停止乙方使用租赁物内的有关设施(包括水电)，由此造成的一切损失(包括但不限于乙方及受转租户的损失)由乙方全部承担。乙方欠交租金或物业管理费超过壹个月，甲方有权提前解除合同，并按本条第2款规定执行。在甲方以传真或信函等书面方式通知乙方(包括受转租人)之日起，本合同自动终止。甲方有权留置乙方租赁物内的财产(包括受转租人的财产)并在解除合同的书面通知发出之日起五日后，将申请拍卖或变卖留置的财产所得价款用于抵偿乙方应支付的因租赁行为所产生的全部费用。多余部分，退回乙方;不足部分，甲方有权继续追索。

未经甲方书面同意乙方不得提前终止本合同。如乙方确需提前解约，须提前两个月书面通知甲方，且履行完毕以下手续，方可提前解约：a.向甲方交回租赁物;b.交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用;c.应于本合同提前终止前一日或之前向甲方支付相等于当月租金壹倍的款项作为赔偿;d.同意甲方在合同终止前30日内陆续收货进仓。在乙方履行完毕上述义务后，甲方将租赁保证金无息退还乙方。

乙方违反本合同第七条款或第九条款的，甲方有权提前解除合同。

双方未就提前终止合同达成协议，乙方虽单方提前搬离租赁物，但只要租赁物未再出租的，期间的租金仍由乙方承担。

第十三条 免责条款

若因有关租赁法律法规修改、政府行为，导致甲方无法继续履行本合同时，甲方可提前终止合同，但须提前三十日通知乙方。因此终止合同的，甲方不承担违约及赔偿责任。乙方清楚本条款含义并不持异议，其后亦不会以此作为索赔之理由。

因发生严重自然灾害、战争或其他不能预见的、其发生和后果不能防止或避免的不可抗力致使任何一方不能履行本合同时，遭遇不可抗力的一方应立即用邮递或传真通知对方，并应在三十日内，提供不可抗力的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件。遭遇不可抗力的一方由此而免责。

第十四条 合同的终止本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方加倍支付租金，但甲方有权书面通知乙方其不接受双倍租金，并有权收回租赁物，强行将租赁场地内的物品搬离租赁物，且不负保管责任。

第十五条 广告若乙方需在租赁物建筑物的本体或周围设立广告牌，需经甲方书面同意并交纳相关费用。具体事宜由双方另行协商确定。

第十六条 有关税费按国家及深圳市有关规定，因本合同缴纳的印花税、登记费、公证费及其他有关的税项及费用，按有关规定应由甲方作为出租人、乙方作为承担人分别承担。有关登记手续由甲方负责办理。

第十七条 租赁物管理

乙方在租赁期满或合同提前终止时，应于租赁期满之日或提前终止之日将租赁物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。如乙方归还租赁物时不清除杂物，则甲方有权将租赁物内物品作为无价值的废品予以清除，清除该杂物所产生的费用由乙方负责。

乙方在使用租赁物时必须遵守\_的法律、深圳市法规以及甲方有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，应承担相应责任。倘由于乙方违反上述规定影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由乙方赔偿。

第十八条 通知根据本合同需要发出的全部通知以及甲方与乙方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，应以书面形式进行;甲方给予乙方或乙方给予甲方的信件或传真一经发出，挂号邮件以本合同第一页所述的地址并以对方为收件人付邮七日后，均视为已经送达。

第十九条 适用法律

本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，则通过法院诉讼解决。

本合同受\_法律的管辖。

第二十条其它条款

本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

第二十一条合同效力本合同自甲方收到乙方支付的首期租赁保证金款项，并经双方在本合同上签字盖章后生效。

甲方(签章)：

法定代表人：

**仓库转租合同范本5**

经甲乙双方平等协商，就房屋租赁一事，达成如下协议：

一、甲方将院内平方的库房和房屋4间出租给乙方。

二、租用时间：自年月日起，至年月日止。共3年。

三、租金：年租金为36000元整。

四、租金的缴纳方式：自合同签订之日起，每年提前2个月全款付清下一年度的租金。乙方需要向甲方交纳1000元的押金，3年合同期满后，甲方返还乙方押金。

五、水电费等与房屋租赁有关的一切相关费用均由乙方承担，甲方不承担任何费用。在乙方使用甲方库房期间，发生问题，给甲方房屋造成损失，乙方要负完全责任，及时给甲方维修，发生的一切维修费用也均由乙方承担。经双方协定根据需要进行改造装修，乙方不继续租用时还原房屋原来的样式。

六、合同期满，乙方欲继续租用时，应提前一个月告知甲方。若乙方不再继续租用，在合同期满时，将房屋交给甲方，如果不按期交付，乙方每拖延一天，按年租金的5%交纳违约金给甲方。

七、如果乙方到期后，乙方继续租厂房，甲方要变动房价时候，也应该在3个月通知乙方，如果甲方违约，也赔偿乙方3个月的租金。

八、甲方如有房屋拆迁等政府性变动，甲方应提前3个月通知乙方，并退还剩余的租金（按月计算）

九、乙方有下列情况之一时，甲方可以终止合同，收回房屋，并由乙方合同规定支付违约金。

1、拖欠租金超过1个月的。

2、把承租的房屋转租、转借或私自交换使用的；

3、未经甲方同意私自改变承租用途的；

4、未经甲方书面同意擅自改变房屋结构的；

5、造成房屋损坏。

十、承租期内，如乙方经营违约违法，其造成的一切后果由乙方负责，

十一、承租期内，如所租房屋人为造成损失，由乙方按损失价格赔偿。

十二、在承租期内，乙方自行解决自己的财产、物品及人员的安全。如出现案件或其他损失与甲方无关。

十三、本合同自签字之日起生效，一式两份，甲乙双方各执一份。如有未尽事宜，双方协商解决。

甲方（签字）乙方（签字）

签约时间：年月日

**仓库转租合同范本6**

仓库房屋租赁合同范本5篇(一)

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下厂房租赁合同条款，以供遵守。

第一条

租赁物位置、面积、功能及用途

甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的厂房或仓库(以下简称租赁物)租赁于乙方使用。租赁物面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

第二条

租赁期限

租赁期限为20xx年，即从20xx年4月8日起至20xx年4月7日止。

租赁期限届满前一个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

第三条

仓库租赁费用及相关事项

租金

租金第1年为人民币肆万陆仟元正;第2至第3年为人民币肆万捌仟元正，第4年至第6年租金将在第3年的基础上递增10%;第7-9年以第6年租金为基础;每三年递增一次，以此类推。

供电，供水，排污及其他

为使乙方能够正常生产，甲方必须保证以下几点

1. 有实际负荷50kw以上三相电供生产使用。

2. 有水井水供生产使用

3. 排污管道需接通到围墙外大排污管中。

4. 帮助乙方处理工商税务等部门关系及地方关系。

5. 由于厂房土地等产权问题引起的纠纷，由甲方负责处理，如导致乙方无法正常生产，甲方应双倍返还当年租金。

第四条

仓库费用的支付

第一年支付为在4-月8日支付前半年租金，10月7日前支付后半年租金，以后每年支付一次，支付时间在每年4月8日前。

第五条

租赁物的转让

在租赁期限内，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，或进行其他改建，甲方应确保受让人继续履行本合同。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买权。

若乙方无力购买，或甲方行为导至乙方无法正常生产的，甲方应退还乙方相应时间的租金。

第六条

场所的维修，建设。

乙方在租赁期间享有租赁物所有设施的专用权。乙方应负责租赁物内相关设施的维护，并保证在本合同终止时归还甲方。

乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

乙方因正常生产需要，在租赁物内进行的固定资产建设，由双方另行协商解决。

第七条

租赁物的转租

经甲方书面同意后，乙方方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变。

如发生转租行为，乙方还必须遵守下列条款：

1、转租期限不得超过乙方对甲方的承租期限;

2、乙方应在转租租约中列明，倘乙方提前终止本合同，乙方与转租户的转租租约应同时终止。

3、无论乙方是否提前终止本合同，乙方因转租行为产生的一切纠纷概由乙方负责处理。第八条

免责条款

凡因发生严重自然灾害、政府征地或其他不可抗力致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应在三十日内，提供不可抗力的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的公证机关证明文件或其他有力证明文件。遭受不可抗力的一方由此而免责。

第九条

合同的终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方。

第十条

适用法律

本合同受\_法律的管辖，本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，则通过仲裁程序解决，双方一致同意以杭州仲裁委员会作为争议的仲裁机构。

第十一条

其它条款

本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

第十二条

合同效力

本合同经双方签字盖章，并收到乙方支付的首期租赁款项后生效。

甲方(印章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

乙方(印章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

仓库房屋租赁合同范本5篇(二)

出租方(以下简称甲方)身份证地址、号码：

承租方(以下简称乙方)身份证地址、号码：

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施：

租赁地址： 路 弄 号 室;房型规格 ;居住面积平方 米;

室内附属设施：

电器：电话 沐浴 空调 冰箱 彩电 洗衣机 微波炉 吊扇 音响

家俱：

二、租用期限及其约定：

租用期限：甲方同意乙方租用 年;自 年 月 日起至 年 月 日;

房屋租金：每月 元人民币;

付款方式：按 支付，另付押金 元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

第一次付款计 元人民币;

租赁期内的水、电、煤气、电话、有线电视、卫生治安费由乙方支付，物业管理，房屋修缮等费用由甲方支付;

租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

乙方擅自将房屋转租、转让或转借的;

乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的;

乙方无故拖欠房屋租金达 天;

连续三个月不付所有费用的。

三、双方责任及义务：

乙方须按时交纳水、电、煤、电话等费用，并务必将以上费用帐单交给甲方，甲方须监督检查以上费用;

无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金;

在租用期内，甲方必须确保乙方的正常居住，不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者;或在租赁期内房租加价;

租用期满后，乙方如需继续使用，应提前一个月提出，甲方可根据实际情况，在同等条件下给予优先;

在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除本协议;

乙方入住该物业应保持周围环境整洁做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任;

乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿;如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

五、其它说明：

如：入住时的水电煤字数。

出租方： 承租方：

**仓库转租合同范本7**

甲 方：

乙 方：

身份证号码：

双方就甲方仓库使用权转让事宜，经过双方友好协商，达成如下协议，以兹遵守。

>一、仓库位置及用途

1. 位置：本协议项下的仓库是万亿·皇冠假日 号仓库(以下简称该仓库)。

2. 该仓库面积 平，连带储藏室面积为 平(附平面图)，该面积为测绘公司提供的测绘面积。

3. 用途：除双方另行约定外，该仓库仅作为乙方储物使用，若乙方改为其它用途，其相关手续及责任均由乙方自行承担。

>二、使用权转让及期限

甲方仅转让本仓库的使用权，乙方明确其所购买的是本仓库使用权，该仓库使用权期限自 年 月 日起，至 年 月 日止(即本仓库所在地块土地使用权期限届满之日)。

>三、双方权利、义务

(一)甲方权利、义务

负责按协议约定，将该仓库交付乙方使用。

(二)乙方权利、义务

1. 乙方按期付清本仓库的全部使用权转让价款后，乙方是本协议项下的本仓库的合法使用者，未经甲方同意，乙方不得更换使用人。乙方须保证本仓库的实际使用人使用本仓库符合法律规定和本协议约定，在使用中出现的一切问题由乙方承担责任或连带责任。

2. 由于乙方使用不当或乙方其他原因，致使本仓库有所损坏或不能正常使用，其责任由乙方自行承担，若要求甲方给与修复，其发生费用由乙方自行承担。

3. 乙方已考察并了解本仓库及周边环境，乙方使用本仓库，应当依照本仓库的设计用途使用并符合国家法律、法规、规章等各种规定，不得侵害他人的合法权益，乙方使用中出现的一切问题，由乙方自行解决、承担。

>四、购买条件

乙方须是已经购买万亿·皇冠明珠 号楼房屋的业主，并须提供其《商品房买卖合同》复印件附后。

>五、费用及支付

仓库价款

1. 本仓库的使用权转让价款为人民币 元(大写 拾 万 仟 佰拾 元 角)，本协议项下车位的使用权转让不以面积计价，按个计价，转让价款不因面积等因素的调整而调整;

2. 乙方应在签订本协议同时一次性支付该仓库的全部款项。甲方开具相应金额的收款收据。

>六、该仓库的交付及标准

1. 在 年 月 日，乙方已全额交付仓库使用权转让款项后 日内，甲方将该仓库交予乙方使用。

2. 在前述约定移交日，乙方应当自行到甲方或甲方聘任的物业管理公司办理本仓库的移交手续，甲方不再另行通知。如乙方逾期办理本仓库的移交手续，每逾期一日，乙方应当向甲方支付50元的违约赔偿金。乙方在实际接收前，应将本仓库使用权转让价款、违约赔偿金等费用全部付清，否则，甲方或物业管理公司有权拒绝办理本仓库的移交。

3. 乙方逾期付清本仓库使用权转让价款等所有应交费用的，甲方有权顺延本仓库移交日期。

4. 交付标准：本仓库现已基本完工，签订本协议时的施工状况即为本仓库的交付标准

>七、仓库使用权说明

1. 乙方已明确知悉本仓库仅为使用权转让，不能办理合同备案登记、产权登记和租赁登记备案等政府手续，乙方已充分认识到可能产生的各种影响，乙方保证不因此向甲方要求任何补偿、赔偿、退房或提出其他任何主张，相关问题或损失由乙方自行解决、承担。

2. 双方同意如政府出台新规定且该仓库取得相应批准手续、该仓库可以办理产权登记后，该仓库权属登记按政府相关文件由乙方自行办理，甲方予以协助，因办理该仓库产权证所需缴纳的税费由乙方承担。

3. 如按上款办理手续时，对仓库权属面积计算，按当时的国家有关规定办理。

>八、违约责任

1. 若甲方逾期交付该仓库或因甲方原因造成乙方逾期无法使用的，每逾期一日应当承担该仓库总价款万分之二的违约金，逾期达三十日，乙方有权解除本协议，甲方并应当承担该仓库总价款5%的违约赔偿金。

2. 若乙方未按本协议约定按期交纳任何一项费用的，每逾期一日，应当承担该款项万分之二的违约金，逾期达三十日 ，仍未全额交纳的，甲方有权解除本协议，乙方应承担本仓库总价款5%的违约金。扣除违约金的本合同项下费用后其余费用在二个月内无息返还。

>九、协议终止

如因任何原因导致本协议无效或解除的，乙方应当恢复原状交还本仓库并承担自仓库移交之日始至交还之日止的占用费(按每日人民币30元计算)等。乙方已交纳的转让价款扣除上述费用后由甲方无息返还。

双方上述对本协议无效情况下的处理约定，独立存在，不因本协议无效而失效。

>十、免责条款

本合同期内，因不可抗力原因，如地震、战争等自然灾害或政府决策拆除或损毁而无法修复，本合同自然终止，甲乙双方不承担任何责任。

>十一、争议解决

如发生争议，双方首先应协商解决，协商不成，任何一方可向该车位所在地人民法院起诉。

>十二、其他约定

1、 本协议未尽事宜，经双方友好协商，可签订补充协议，补充协议与 本协议具有同等法律效力。

2、 本协议一式四份，双方各执两份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**仓库转租合同范本8**

出租方（甲方）

营业执照：

地址：

邮编：

法定代表人：

电话：

承租方（乙方）

营业执照：

地址：

邮编：

法定代表人：

电话：

甲、乙双方在法律的基础上，经过友好协商达成以下仓库租赁合同范本：

>一、租赁厂房情况

甲方将位于的厂房或仓库（以下简称租赁物）租赁给乙方使用，面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米；本租赁物的功能为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意后方可执行，因转变功能所需办理的全部手续及费用由乙方自行负责。本租赁物采取包租方式，由承租方自行管理。

>二、租赁期限

租赁期限为年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。租赁期满后如想续约乙方须提前\_\_天提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，现乙方有优先权。

>三、交付情况

在本出租合同生效之日起\_\_\_日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。交付时双方对基础设施的状况以交接单的形式签字确认，并可附照片。对分期交付的，分期交接确认。

>四、租赁费用

1、厂房租金按每月每平方米人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，物业管理费为每月每平方米人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元。若需供电增容，则其手续由甲方负责申办，因办理供电增容所需缴纳的全部费用由乙方承担。

2、乙方应于本合同签订之前，向甲方支付租赁保证金人民币\_\_\_\_\_\_元，待租赁期满后，在乙方已向出租方交清了全部应付的租金、物业管理费及因本租赁行为所产生的一切费用，

并按本合同规定承担向甲方交还承租的租赁物等本合同所约定的责任后\_\_\_日内，甲方将无条件退还租赁保证金给乙方。

3、乙方应于每月\_\_\_号之前向甲方支付当月租金，乙方逾期支付租金，应向甲方支付滞纳金，滞纳金额按所欠租金的%支付；乙方应于每月\_\_日前向甲方支付物业管理费。逾期支付，应向甲方支付滞纳金，滞纳金额按所欠费用的%支付。

4、本仓库租赁合同范本生效后，甲方开始申办供电增容的有关手续，因供电增容所应交纳的费用由乙方承担；乙方应在甲方申办有关手续期间向甲方支付有关费用。

5、在租赁期间，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，本合同对新产权人继续生效。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买权。

6、乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权，并应负责租赁物内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本合同终止时专用设施可以正常运行，甲方对此有检查监督权。乙方在租赁期间应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏的应负责维修，费用由乙方承担。

7、乙方在租赁期间须严格遵守《\_消防条例》以及其他防火规定，积极配合出租方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由承租方承担。

8、在租赁期内，乙方负责购买包括甲方财产在内的租赁物的保险及其它必要的保险（包括责任险）；若承租方未购买上述保险，由此而产生的所有赔偿及责任由承租方承担。

9、乙方在租赁期满或合同提前终止时，应提前将租赁物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。如乙方归还租赁物时不清理杂物必须对付清理该杂物所产生的费用。

10、乙方在使用租赁物时必须遵守\_的法律、地方法规以及有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，应承担相应责任。倘由于乙方违反上述规定而影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由承租方赔偿。

四、装修条款

1、在租赁期内如乙方必须对租赁物进行装修、改建，要事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方书面同意，同时须向政府有关部门申报同意。如装修、改建方案可能对公用部分、租赁物主结构及其它相邻用户影响的，甲方可对该部分方案提出异议，乙方应予以修改。改建、装修费用由乙方自行承担。

2、装修、改建增加的附属物产权属甲方所有，乙方无权要求出租方予以补贴。

五、转租

1、经甲方书面同意后，乙方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金、处理一切纠纷、以及承担因转租而产生的税、费等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变，转租内容必须在原有甲、乙双方租赁合同的基础上约定执行。

2、乙方须要求转租户签署保证书，保证其同意履行原有合同中有关转租行为的规定，并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任。在乙方终止本合同时，转租租约同时终止，转租户无条件迁离租赁物。乙方应将转租户签署的保证书，在转租协议签订后的\_\_日内交甲方存档。

六、仓库租赁合同范本的解除

1、在租赁期内，若遇乙方欠交租金或其他费用超过天，甲方有权提前解除本合同，在甲方以等书面方式通知乙方（包括受转租人）之日起，本合同自动终止。甲方有权留置乙方租赁物内的财产（包括受转租人的财产），并在解除合同的书面通知发出之日起5日后，甲方将申请拍卖留置的财产用于抵偿乙方应支付的全部费用。

2、乙方确需提前解约，须提前2个月书面通知甲方，且向甲方交回租赁物、交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用。并应于本合同提前终止之前向甲方支付相等于当月租金2倍的款项作为赔偿。甲方则在5日内将乙方的租赁保证金无息退还乙方。

七、免责条款

因发生严重自然灾害等不可抗因素致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即书面通知对方，并应在30日内，提供不可抗因素的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件，遭受不可抗力的一方由此而免责。

八、合同终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方加倍支付租金，但甲方有权坚持收回租赁物，强行将租赁场地内的物品搬离租赁物，且不负保管责任。

九、广告安装

若乙方需在租赁物建筑物的本体或周围设立广告牌，须经甲方书面同意并按政府有关规定执行。

十、有关税费

按国家当地政府有关规定，因本合同缴纳的印花税、登记费、律师见证费及其他有关的税费，由甲、乙双方按有关规定分别承担，有关登记手续由甲方负责办理。

十一、本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决；或可提交苏州市仲裁委员会仲裁。

十二、本仓库租赁合同范本未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份本合同经双方签字盖章后生效。

出租方（印章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

承租方（印章）

授权代表（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**仓库转租合同范本9**

甲方〈转租人〉：谭xx

乙方〈租用人〉：曹xx

本协议遵照《\_宪法》以及《\_合同法》，在甲乙双方平等自愿的前提下签订，经双方签字即产生法律效力，受法律保护。现就租赁具体事项约定如下：

一、本协议具体位置为株洲市xx商业步行街区域1098、1099号商位，建筑面积为平方米。

二、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修、营业设备等归乙方。乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

三、本协议有效期为x年，即20xx年10月1日起至20xx年9月30日。

四、铺面转让金为x元整，分两期支付：20xx年8月17日支付x元整，20xx年2月1日前支付x元整。转让金x元包括了乙方向甲方交纳房租保证金x元。

五、铺面年租金为：第一、二年x元整，第三、四、五年x元整。付款方式为银行转账(建行账号为：，户名为谭x)，每年10月1日前支付次年租金。

六、本协议签订后，店租不得浮动，否则算甲方违约。转让后，由于房东原因导致乙方无法继续经营的\'，甲方应赔偿乙方所有损失。

七、协议到期后，甲方有义务协助乙方与房东签订续租合同。 甲方不得私自与房东签订续租合同，否则算违约。

八、任何乙方不得私自违约，违约的一方需支付另一方违约金0元整。

九、甲乙双方提供的信息及资料必须真实有效，否则算欺诈对方，被欺诈方的一切损失由欺诈方赔偿。

十、协议生效后若发生纠纷，诉至法院，胜诉方因诉讼而损失的一切可计算的费用由败诉方支付。

十一、本协议一式两份，甲乙双方各持一份。 协议经甲乙双方及公证人签字后生效。

签字 甲方：

乙方：

公证人：

签订日期：

**仓库转租合同范本10**

出租方：

承租方：

根据有关法律法规的规定，甲乙双方经协商一致达成如下条款，以供遵守。

第一条 租赁物位置、面积、功能及用途

甲方将位于 的厂房或仓库(以下简称租赁物)租赁于乙方使用。租赁物面积经甲乙双方认可确定为 平方米。

本租赁物的功能为 ,包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，经甲方书面同意后，因转变功能所需办理的全部手续由乙方按政府的有关规定申报，因改变使用功能所应交纳的全部费用由乙方自行承担。

本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

第二条 租赁期限

租赁期限为 年，即从 20年x月x日起至 20年x月x日止。

租赁期限届满前 个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

第三条 免租期及租赁物的交付

租赁物的免租期为五个月，即从 20年x月x日起至 20年x月x日止。免租期届满次日为起租日，由起租日开始计收租金。

在本出租合同生效之日起 日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。

第四条 租赁费用

租赁保证金

本出租合同的租赁保证金为首月租金的两倍，即人民币 元(大写： )。

租金第1年至第2年为每月每平方米人民币，第3年至第5年每年租金将在上年的基础上递增%;第6年起的仓库租金，将以届时所处位置的房屋租赁的租金水平为依据，由甲乙双方另行共同商定。每年的 日作为每年租金调整日。

物业管理费

物业管理费为每月每平方米人民币 计付。

供电增容费

供电增容的手续由甲方负责申办，因办理供电增容所需缴纳的全部费用由乙方承担。

第五条 租赁费用的支付

乙方应于本合同签订之前，向甲方支付部份租赁保证金人民币 元，租赁保证金的余额将于 日前向甲方一次性支付完毕。

租赁期限届满，在乙方已向甲方交清了全部应付的租金、物业管理费及因本租赁行为所产生的一切费用，并按本合同规定向甲方交还承租的租赁物等本合同所约定的责任后 内，甲方将向乙方无偿退还租赁保证金。

乙方应于每月五号或该日以前向甲方支付当月租金。并由乙方汇至甲方指定的下列帐号，或按双方书面同意的其它支付方式支付。

甲方开户行：

帐号：

乙方逾期支付租金，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠日数乘以欠缴租金总额的 。

乙方应于每月五号或该日以前按第条的约定向甲方支付物业管理费。逾期支付物业管理费，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠日数乘以欠缴物业管理费总额的 。

本合同生效后，甲方就申办供电增容的有关手续，因供电增容所因交纳的费用，包括但不限于增容，由乙方承担。乙方应于甲方申办有关手续期间向甲方支付有关费用。

第六条 租赁物的转让

在租赁期限内，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，甲方应确保受让人继续履行本合同。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买权。

第七条 专用设施、场地的维修、保养

乙方在租赁期限享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还甲方。甲方对此有检查监督权。

乙方对租赁物附属设计负有妥善使用及维护之现，对各种可能出现的故

障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

第八条 防火安全

乙方在租赁期间须严格遵守执行《\_消防条例》以及 有关制度，积极配合甲方主管部门做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由乙方承担。

乙方应在租赁物内按有关规定配置灭火器，严禁将楼宇内消防设施用作其它用途。

出租物内确因维修等事务需进行一级临时动火作业时(含电焊、风焊等明火作业)，须甲方主管部门批准。

乙方应按消防部门有关规定全面负责租赁物内的防火安全，甲方有权于双方同意的合理时间内检查租赁物的防火安全，但应事先给乙方书面通知。乙方不得无理拒绝或延迟给予同意。

第九条 保险责任

在租赁期限内，甲方负责购买租赁物的保险，乙方负责购买租赁物内乙方的财产及其它必要的保险(包括责任险)。若甲乙各方未购买上述保险，由此而产生的所有赔偿及责任分别由甲、乙双方承担。

**仓库转租合同范本11**

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商同意事项如下：

1. 甲方位于 转让给乙方，仓库转让费人民币 用权归乙方所有，甲方无权干涉。

2. 甲方位于 仓库甲方负责 仓库，面积 平方，今后仓库的所有使协助办理过户给乙方名下，过户手续费由乙方自己负责。

3. 甲方和市场租赁合同有效期间 甲方租金 个月人民币 年 元。 ，待甲方仓库铁丝网隔好，负责 月 日，乙方要补贴

4. 乙方付给甲方定金人民币办理过户给乙方，乙方一次性付清给甲方后面的款项。

5. 以上本协条项经甲乙双方协商同意，双方不得反悔，口说无凭协 议为证，经甲、乙双方签名生效，本协议有法律生效。本协议一 式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**仓库转租合同范本12**

根据《\_合同法》以及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实守信的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方房屋（以下简称租赁房屋）事宜，订立本合同。

第一条 租赁房屋及用途

1、甲方将自有的位于 ，租赁建筑面积为 平方米，出租给乙方使用。乙方同意承租。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋为 使用，并遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

第二条 交房日、租赁期限及免租期

1、甲方于\_ 年 月 日起将上述租赁房屋交付乙方使用，交房时间以双方签订书面的交房确认书为准。

2、免租期自交房之日起至\_ 年 月 日，该期间甲方免收乙方租金。租金自免租期届满之日（即起租日）起计算。租赁期限自\_ 年 月 日至\_ 年 月 日止。

3、续约：乙方可在租赁期届满前 个月前向甲方提出续约，乙方享有优先承租权。

4、租赁期满，双方未签订书面续约协议，但乙方继续使用房屋而甲方未提出异议的，本合

同继续有效，但租赁期限为不定期，任何一方有权随时提前 个月通知对方解除本合

第三条 租金标准、支付方式及其他

1、该房屋租金总计为（人民币 ）/月/年，大写： ，含税。

2、甲方于每个支付周期前 日前开具税率 %增值税（专用/普通）发票给乙方，乙方于收到发票后支付。

3、付款方式：每月支/季度/半年

4、租赁期间电费、水费、供暖费：

乙方租赁房屋的自用电、自用水按独立电表、水表显示的实际发生度数交费，电费、水费按供电、供水部门的收费标准收取，由物业公司向乙方代收代缴。公共照明、公共设施/设备等公共用电、用水费用，按乙方租赁建筑面积占应公摊电费、水费总的服务建筑面积的比例分摊，由乙方缴纳。供暖费用由乙方承担。

水电费缴纳时间：按月缴纳，即乙方在每月日前向物业公司交清上月的水电费。

5、物业管理费：

乙方应按租赁建筑面积以每月元/平方米的标准，向缴纳物业管理费（详见附件：物业管理费包含的服务项目）。租赁期内收费标准如有调整，应按照国家有关规定的程序和权限进行调整。

物业管理费自实际交房日起计收，支付标准及方式为： 。甲方在预收物业管理费时应向乙方提供有效的发票。

6、租赁期间，使用租赁房屋所发生的通讯、设备等费用均由乙方承担。

第四条 其他费用

第五条 双方的权利和义务

1.甲方的权利和义务

1) 有权按照合同约定向乙方收取租金及其他各项费用；

2) 甲方应对房屋有完全及合法出租权，按合同约定向乙方交付房屋；

3) 有权及时对租赁房屋的原有结构以及隐埋在租赁房屋内部的装置、电线和管道进行保养和维修。甲方应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通（户内上水、下水、照明电）和房屋状况良好，以保障乙方安全正常使用。租赁范围内照明灯具、配电设备的更换、维修等费用由甲方承担。

4）甲方在接到乙方的书面维修申请后若没有在规定时间内及时维修，则由乙方先行垫支维修费并组织施工，竣工后，其维修费用凭正式发票在乙方应交纳的房租中抵扣相应金额。

5) 正常情况下保证租赁房屋有水、电供应，按照本地政府规定的工作时间内有冷气、暖气供应。

6) 保证有良好的管理服务，包括对公共区域及公共设施保养维修和清洁服务，可靠的公共秩序安全管理服务，租赁房屋外围的清洁服务和客户要求的特约服务。

7) 通讯系统的管理按照国家相应的法律法规进行管理，甲方有权协助保证通讯设备基础设施的良好与畅通。

2.乙方的权利义务

1) 有权在约定的租赁期限内且在符合本合同约定和法律规定的前提下，不受任何第三人干涉地使用租赁房屋。

2) 有权在同等条件下，对租赁房屋享有优先承租权和优先购买权。

3) 按合同约定按期足额向甲方支付租金及其它各项费用。

4) 按合同第一条约定的用途使用房屋，不得用作它途或进行违法、非法经营行为。未经甲方书面同意，乙方不得转租、交换租赁房屋，否则，视为乙方违约，甲方有权解除合同。

5) 维护租赁房屋及附属设施完好，不得破坏房屋的结构或附属设施，乙方因素造成的损害由乙方自行修缮并承担费用。

6) 乙方有义务管理好自己的设备、用品、文件资料和贵重物品，如乙方保管不妥，发生火灾、被盗、丢失等，乙方有义务向当地公安机关报告，甲方有义务协助当地公安机关调查。

7）在租赁期内未征得甲方书面同意，乙方不擅自改变房屋的使用用途。否则，视为乙方违约，甲方有权解除合同。

第六条 租赁期届满的房屋交接

1.乙方应当于租赁期届满或本合同解除之日起 日内将租赁房屋及原有附属设施、设备交还甲方。

2.乙方应保持租赁房屋完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用（甲方同意不必拆除的除外）。对未经同意留存的物品，甲方有权送交有关部门保管，费用由乙方承担，如因此给甲方造成损失的，乙方应赔偿甲方损失。

第七条 合同的变更和解除

1.甲方出售该租赁房屋，须提前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权，若乙方在接到书面通知之日起十日内未向甲方书面回复的，视为乙方放弃优先购买权。

2.如甲方依法定程序将租赁房屋所有权转让给第三方，本合同对新的房产所有者继续有效；甲方名称、所有权人发生改变时，甲方应协助对本合同进行变更。

3.乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，收回房屋，乙方需赔偿甲方损失：

1) 利用租赁房屋进行非法活动，损害公共利益的；

2) 连续或累计拖欠或者逾期支付租金达30天；

3) 未经甲方书面同意对租赁房屋做重大装修、改建的;

4) 故意或重大过失破坏房屋重要设施或房屋主体结构的。

第八条 违约责任

1.未经乙方书面同意，甲方擅自解除本合同，或者未按本合同约定全面履行义务导致本合同无法履行的，应当向乙方支付\_\_\_\_\_\_\_\_个月月租金作为违约金。

2.甲方逾期交付租赁房屋，按日向乙方支付月租金 %的违约金。逾期达15天的，乙方有权解除合同，并要求甲方支付一个月的租金作为违约金。

3.乙方逾期交付租金、物业管理费、水费、电费等乙方应缴费用，甲方应给乙方发送催款函，乙方逾期30天仍未支付的，甲方有权解除合同，并要求乙方承担违约责任和赔偿损失。

4.签订本合同时，若甲方已知租赁房屋将在租赁期内拆迁而不告知乙方的，甲方应向乙方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_万元整。租赁期限开始后甲方才知晓的除外。

5、甲方违反本合同约定未通知乙方而导致乙方无法实现优先购买权或租赁权利的（乙方违约的除外），甲方应退还乙方1个月租金。

6、乙方违约或损害公共利益、拖欠甲方租金和其他费用及私自改建、破坏租赁房屋结构的，乙方应全额补足租赁期内的未付租金，并赔偿甲方将房产、设施恢复原状的费用。

7、甲方未告知乙方租赁房屋存在抵押权利造成乙方行使租赁权困难的，视为甲方违约，应支付乙方违约金\_\_\_\_\_\_\_元。

第九条 免责条件

1、租赁房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2、在甲方不知情的情况下，因市政建设需要拆除或改造租赁房屋，使甲乙双方造成损失的，互不承担责任。如有关部门支付了补偿费用的，因土地、租赁房屋、设施设备等而获得的补偿费用归甲方所有，对乙方的补偿金归乙方所有。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第十条 争议解决

第十一条 送达

第十二条 其他

1、本合同未尽事宜，甲乙双方共同协商，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。以下附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力：

附件一：产权证明及出租人身份证复印件

附件二：房屋的具体情况

附件三：交房确认书；

附件四：物业管理费包含的服务项目（如有）

2、本合同一式份，甲乙双方各执份，自双方签字或盖章之日起生效。

**仓库转租合同范本13**

出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《\_民法典》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就厂房租赁的有关事宜达成协议如下：

>第一条厂房仓库基本情况

1、厂房仓库坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

2、厂房仓库权属状况：

甲方持有厂房仓库所有权证，厂房仓库所有权证书号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、厂房仓库已设定了抵押。

4、该厂房仓库现有装修及设施、设备情况详见本合同附件。该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该厂房时的验收依据。

>第二条厂房仓库租赁情况

乙方租赁该厂房仓库经营范围为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。未经甲方同意，乙方不得擅自更改经营项目。

>第三条租赁期限

1、厂房仓库租赁期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_个月。

2、租赁期满，乙方继续承租的，应提前\_\_\_\_\_日向甲方提出续租要求，协商一致后双方重新签订厂房仓库租赁合同。

3、租赁期满，甲方继续出租厂房仓库的，在同等条件下，乙方有优先承租权。

>第四条租金及押金

1、租金标准：

自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

2、支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_

3、各期租金支付日期: \_\_\_\_\_\_\_\_

租金实行季度支付制，每期支付三个月的租金，本协议生效后乙方须于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日支付第一季度租金，后续租金乙方应在每季度到期前\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内向甲方支付下一季度租金，以此类推。

4、甲方同意从甲乙双方签订本租赁合同之日起，给予乙方一定期限的免租期，该期间免收租金。

5、甲方应当于\_\_\_\_\_\_\_\_\_向乙方提供租赁发票。

6、合同租金为含税价。

7、押金：乙方在签订本合同后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内须向甲方缴纳人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整作为押金。

租赁期满或合同解除后，厂房仓库租赁押金除抵扣应由乙方承担的费用、租金，以及乙方应当承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还给乙方。

>第五条其他相关费用的承担方式

租赁期内的下列费用中，\_\_\_\_\_\_\_\_\_由甲方承担，\_\_\_\_\_\_\_\_\_由乙方承担：

水费;电费;电话费;电视收视费;供暖费;燃气费;物业管理费;厂房租赁税费;卫生费;上网费;车位费;室内设施维修费;其他费用。

本合同中未列明的与厂房仓库有关的其他费用均由甲方承担。如乙方垫付了应由甲方支付的费用，甲方应根据乙方出示的相关缴费凭据向乙方返还相应费用。

>第六条厂房仓库的交付与返还

1、厂房交付：甲方应于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前将租赁物按约定条件交付给乙方。《设施设备清单》经双方交验签字并移交房门钥匙及\_\_\_\_\_\_\_后视为交付完成。

2、厂房仓库的返还

乙方经甲方同意对厂房进行装饰装修的，租赁期满或合同解除后，甲方有权收回厂房仓库及其附属设施设备。甲乙双方应对厂房仓库和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。对厂房仓库装饰装修部分的处理方法如下：

对未与厂房仓库形成附合的装饰装修，乙方可自行收回。

对与厂房仓库形成附合的装饰装修部分，具体处理方法如下：

1、合同期满的，对上述装饰装修部分，归甲方所有但甲方折价补偿。

2、因甲方违约导致合同解除的，合同解除后，上述装饰装修部分，乙方放弃收回，甲方应赔偿乙方剩余租赁期内装饰装修残值损失。

3、因乙方违约导致合同解除的，合同解除后，上述装饰装修部分，乙方放弃收回。

>第七条维修、装修

1、租赁期内，甲乙双方应共同保障厂房仓库及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态。

2、厂房仓库及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后的\_\_\_\_\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担，乙方可直接从应付租金中扣除上述费用金额。因维修厂房仓库影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

3、因乙方保管不当或不合理使用，致使厂房仓库及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

4、乙方装修厂房仓库时增设的附属设施、设备的损坏，由乙方自行负责修复。

5、甲方同意乙方对所租赁厂房进行装修改造，但不得破坏厂房仓库主体结构。

>第八条承诺与保证

1、甲方承诺与保证

甲方应保证所交付厂房仓库的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全。

甲方保证所出租的厂房仓库供水、供电。

甲方保证乙方能够使用该厂房仓库地址作为注册地址申请工商营业执照，并且应向乙方提供办理相关行政手续所需的房屋资料、文件，协助乙方办理有关行政手续。若因甲方原因导致乙方无法使用该厂房仓库申请工商营业执照的，乙方有权解除合同，要求甲方按照\_\_\_\_\_\_\_个月租金金额的标准向乙方支付违约金。

2、乙方承诺与保证

乙方应保证取得在本合同约定的租赁场所经营的合法资质，自行办理在租赁场所经营所需的工商营业执照、税务登记、卫生许可、消防审批等各类许可审批手续，按相关政府部门的要求办理有关证件。因乙方没有办理使用租赁场所经营所需的合法手续及证照而导致甲方被索赔或被罚款的，乙方应负责予以赔偿。

乙方应保证遵守厂房仓库所在区域的物业管理规约。

>第九条转租

甲方同意乙方有权对厂房仓库进行部分或全部转租，但不得改变厂房仓库用途。

>第十条合同解除

1、经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

2、因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

3、甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

迟延交付厂房仓库达\_\_\_\_\_\_\_日的。

交付的厂房仓库严重不符合合同约定或影响乙方安全、健康的。

不承担约定的维修义务，致使乙方无法正常使用厂房仓库的。

4、乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回厂房仓库：

不按照约定支付租金达\_\_\_\_\_\_\_日的。

欠缴各项费用达\_\_\_\_\_\_\_元的。

擅自改变厂房仓库用途的。

擅自拆改变动或损坏厂房仓库主体结构的。

利用厂房仓库从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的。

擅自将厂房仓库转租给第三

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn