# 幕墙备案合同范本(必备33篇)

来源：网络 作者：心如止水 更新时间：2024-12-10

*幕墙备案合同范本1甲方单位： （以下简称甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方单位： （以下简称乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为了明确双方的职责，加强协作，相互促进，按期保质完成施工任务。经甲乙双方协商，按照《\_合同法》...*

**幕墙备案合同范本1**

甲方单位： （以下简称甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方单位： （以下简称乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了明确双方的职责，加强协作，相互促进，按期保质完成施工任务。经甲乙双方协商，按照《\_合同法》的原则，结合本工程的具体情况签订如下条款，须双方共同遵守。

一、工程名称、工程地点：

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、施工日期：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本工程开工日期为 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工日期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

三、工程数量及造价：

以下工程量为图纸暂估量，竣工结算以实际测量数据为准。

四、甲方责任条款：

1、乙方承诺：具备履行本合同所必须的资质，且具体实施人员也符合资质要求，并具备实际履行本合同的能力。

2、甲方提供基层的平整度、标高、厚度均应符合施工图纸设计要求和《城市道路工程施工验收规程》（DBJ08—225—97）的要求并负责向乙方做施工技术及安全交底。

3、甲方负责提供施工用电、用水、落实乙方机械设备的停放处和必要的安全防范措施。

4、乙方施工完毕交付甲方，甲方负责保护好路面；工程验收之前禁止一切车辆进入现场，否则视为工程验收合格。

5、乙方承诺：未经甲方书面许可，不将工程的任何一部分转包由任意第三人完成。否则视为根本性的违约，甲方可随时解除本合同。

五、乙方责任条款：

1、乙方确认可以严格按照甲方提供的施工图纸设计和按照《城市道路工程施工及验收规程》 （DBJ08—225—97）施工，保证施工质量。若工期、用料、费用需要更改的，应当经过甲方书面许可。

2、按双方协商的施工进度，安排机械设备和人力，保证施工工期。

3、遵守安全技术操作规程和职业道德、文明施工、优质服务。

4、因乙方原因造成的损失（尤其是施工过程中的人身伤害），则由乙方承担，除不可抗因素外。

六、付款方式：

甲方将按以下程序向乙方付款（提供材料发票）。

1、合同签订，机械、材料进场预付合同款30%，计：\_\_\_\_\_\_\_

2、工程竣工，书面验收合格后一次性付清全部工程款；

3、如逾期支付，甲方须向乙方支付每日1%违约金。但甲方为付款履行内部审批流程所占用的时间除外。

七、合同有效期：

本合同自双方签字盖章后生效，工程结束结清余款后自行失效。

八、本合同纠纷解决方式：

甲、乙双方友好协商解决，双方不能达成一致，由合同签订地方人民法院管辖。

九、本合同 签订地点：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

甲方单位（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方单位（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：

**幕墙备案合同范本2**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

应乙方申请和公司发展要求，甲、乙双方遵照自愿、平等和诚实信用的原则，就新疆地区建筑幕墙施工业务的承包经营协商一致，签订本协议。

一、承包经营区域范围：新疆地区。

二、承包经营方式：在遵守国家法律、法规的前提下，自主经营，自负盈亏。

三、甲方的权利和义务

1、甲方对乙方具有监督管理权和按约定收取管理费的权利。

2、甲方为乙方提供有效资质证书副本一套，以便乙方开展业务工作。

4、甲方协助乙方在新疆地区办理入疆施工备案工作。

6、如果乙方在工程承揽中需要出具工程保函时，乙方应将担保金额汇入甲方账户后，甲方方可出具保函。

7、甲方在乙方完全遵守合同约定，具有良好信誉和占有一定市场份额的条件下，甲乙双方另行协商确认乙方在华北地区的经营权限。

1、甲方有权因乙方违约所造成的后果扣除相应的风险抵押金。

四、乙方的权利和义务

1、乙方必须接受甲方的监督，服从甲方的管理。

2、乙方向甲方一次性缴纳人民币万元作为承包经营风险抵押金。该抵押金在承包经营终止时，经双方结清债权债务和扣除违约金后退还。

3、乙方不得将甲方的资质证书、资格证书向第三人出借、挂靠。

4、乙方必须如实反映工程状况，主动真实上报材料，并按照甲方要求及时报送财务报表、生产统计报表、工程竣工资料和经审定的工程结算书。

5、乙方在新疆地区经营活动发生的债权债务均由乙方自行承担。

6、乙方必须严格遵守国家法律和地方法规；严格按照国家、行业和地方的技术标准、规范和安全生产规程以及投标文件、施工合同组织生产，保证生产安全和工程质量，保证按劳务合同支付农民工工资。

五、资金管理及费用结算办法

1、乙方承揽的工程项目的工程款必需全部进入甲方账户，甲方在扣除税费和管理费后支付给乙方(须有担保)。

2、乙方按工程结算价的2%缴纳管理费，税费按甲方所在地税务部门规定执行。管理费在甲方收到的工程款中按比例扣除，年度接转工程在年终时按形象进度结算管理费。

3、乙方承揽工程涉及的各种保证金，费用均由乙方自行承担。

六、违约责任

1、如果乙方违反第四条第3款，未经法定代表人同意，将甲方资质证书出借、挂靠一次，甲方按工程造价的5%~8%予以处罚，同时乙方必须负责按投标文件及施工合同的要求和内容履行全部义务。

2、如果乙方受到第三者的民事诉讼一次，乙方除承担全部费用外，同时甲方扣除贰万至伍万元的风险抵押金。

3、如果乙方违反第四条第6款导致甲方受到有关部门的通报、资质暂扣和降级处罚的一种后果，甲方视其严重程度扣除万元以上的风险抵押金。

4、如果乙方违反第四条第4款，甲方扣除风险抵押金伍千至壹万元。

七、合同的生效和终止

1、本协议经双方签字盖章并在乙方交纳了风险抵押金后生效。

2、本协议原则上暂订三年，有效期按壹年计算。协议有效期满前一个月内双方如果愿意并在结清上一年度的各项费用后，可以续签下一年度承包经营协议。

3、合同的有效期：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止

八、其他

1、本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

2、未尽事宜，双方可以另行签署补充协议、补充协议与本协议具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章）乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签署日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**幕墙备案合同范本3**

甲方：

乙方：

为贯彻“安全第一，预防为主”的方针，明确双方的安全生产责任，确保施工安全，双方在签订施工工程合同的同时，签订本协议，双方必须严格执行。

>一、甲方的责任：

1、认真贯彻执行国家颁布的《\_安全生产法》、《\_消防法》、《\_环境保护法》、《\_职业病防治法》、《劳动法》等各项劳动保护、安全生产的法律法规，并督促乙方贯彻执行。

2、对乙方施工人员进行安全教育。

3、对乙方施工进行安全技术交底。

4、督促乙方认真执行本项目部安全生产规章制度。

5、督促检查乙方做好劳动保护和职业病防治工作。

6、督促检查乙方做好环境保护和文明施工工作。

7、督促乙方对现场事故隐患进行整改并对其进行检查。

8、对乙方发生的一般事故，进行调查取证并提出处理和整改意见。

9、积极配合乙方在发生安全事故时的抢救工作。

>二、乙方的责任：

1、认真贯彻执行国家颁布的《\_安全生产法》、《\_消防法》、《\_环境保护法》、《\_职业病防治法》、《劳动法》等各项劳动保护、安全生产的法律法规。

2、乙方必须严格遵守甲方制定的各项安全规章制度和操作规程，严格服从甲方人员的安全监督管理。并指定专人负责监管安全施工作业。

3、所有施工人员必须经三级安全教育并经考试合格后上岗。特种作业人员必须持有相应的有效的特种作业操作证书并培训上岗。严禁无证及未经安全培训人员上岗。

4、贯彻谁施工谁负责安全的原则，乙方人员在施工期间，造成伤亡、火警、火灾、机械等事故（包括由乙方责任造成甲方人员、他方人员、行人伤亡等），甲方有协助紧急抢救伤员的义务，乙方负责事故上报，经济赔偿及善后处理。

5、乙方应在甲方通知施工后在指定的施工范围内进行施工，施工期间按照规定认真设好防护，不得擅自扩大施工范围，如果需要扩大施工范围，必须提前与甲方进行协商，经过甲方认可后方可施工，否则由乙方承担施工出现的后果。

6、施工期间必须做好施工范围内的地下管线、架空线路的保护，因乙方原因，在施工中造成信号、电力中断事故的责任及经济损失全部由乙方承担，同时，积极协同甲方进行抢修，并支付相应的应急抢修费用。

7、乙方在签订施工合同后，应自觉地向暂住地的公安派出机构办理暂住登记手续，未施工人员购买人生意外险。

8、乙方在每天班前检查施工人员的劳动保护，督促施工现场人员自觉穿带好安全防护用品，交待施工安全注意事项。

9、对可能危及人身及财产安全或不具备安全生产环境的情况，有权拒绝施工并向甲方汇报。

如乙方违反上述条款，经甲方提出整改后，乙方不进行及时有效整改时，甲方有权停止乙方现场施工；因乙方未按甲方要求或未尽乙方自身义务而引起的安全事故由乙方负全部责任。

>三、其他

1、本协议一式两份，双方各持一份；

2、本协议自签定之日生效，施工结束后，本协议自动失效。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**幕墙备案合同范本4**

甲方：

乙方：

经甲、乙双方友好协商，甲方决定由乙方承担玉林市玉州区妇幼保健院门诊住院综合大楼玻璃幕墙施工。为明确双方责任，本着互相协作，紧密配合、分工负责的原则，根据《\_经济合同法》及有关规定，双方同意就本工程达成以下合同条款，双方共同遵守执行。

一、承包内容：

工程承包内容：本工程玻璃幕墙按设计及规范包材料包施工包质量、相关材料送检、资料的收集装订工作，并负责幕墙上、下收口处理、防火隔断、埋件预埋、清洁及最终验收交付使用。

二、工程承包单价：

本合同工程量约1000㎡，以按图纸理论计算数量为准，在工程结算时以经甲、乙双方认可的实际数量为准，包材料包施工包质量、相关材料送检、资料的收集装订工作，并负责幕墙上、下收口处理、防火隔断、埋件预埋、清洁及最终验收交付使用，按每平方650元计算。

三、工程制作、安装及质量要求：

1、所有工程施工图由乙方根据甲方及设计院要求进行设计，图纸经设计院专业负责人审核签字并经甲方认可后方可采购材料制作加工及安装。

2、安装质量：外观检查应装配牢固、嵌条密实、打胶均匀、附件齐全、整齐美观、表面垂直度、平整度检查须符合国家行业标准《幕墙工程技术规范》（JGJ10296）的要求。

四、工期：

1、暂定工期为：立铝柱开始30天完成。

2、乙方需与内装密切配合进行施工，以保证本工程各项工作与整体工程同步完工。

五、工程验收质量保证：

1、工程验收按国内现有国家行业标准（JGJ10296）进行。

2、工程竣工后乙方先进行全面自检，确认无误后提出书面报检要求，甲方接到乙方通知后应尽快组织有关部门共同进行联检及验收。

3、乙方保证通过有关部门的验收，若不能够通过验收，甲方拒付余款；若影响整个工程竣工交验，乙方应赔偿甲方损失。

六、付款方式：

1、合同签约同时预交工程保证金50000元。

2、工程施工完成前，甲方按乙方人头支付生活费（20元/天）。

3、工程施工完成，支付工程总额80%，余款待工程竣工验收合格后一月内付清。

七、双方责任

甲方责任：

1、甲方应提供与该工程设计施工图纸一份；

3、按合同规定及时支付款项；

4、协调会议，及时解决、处理施工过程中出现的有关问题；

5、乙方施工质量问题，甲方有权要求整改，如整改仍不能达到甲方及相关标准要求，甲方有权终止合同；

6、提供乙方住宿及加工成品、设备存放用的足够场地约200平方米。

7、甲方负责协调相关工种及工序之分段验收、交接、签字等手续。

乙方责任：

1、保证加工及安装质量，严格按本合同第三条规定的技术要求和有关规范标准执行；

2、对超过规范规定的影响本工程安装的土建施工误差，及时报于甲方；

3、在施工中由于乙方本身原因造成的停工、返工，应由乙方负责；

4、负责未验收前的成品保护

5、严格遵守工地现场施工管理制度，做到安全施工，文明施工，要严格按照工地有关安全规定及制度进行施工，如发生安全和质量事故，或造成第三方人员财产损失均由乙方负责。

6、乙方必须按甲方审定的施工计划组织施工，若由于施工方责任而不能执行计划施工，甲方有权给予乙方一定的处罚。

7、乙方现场施工管理人员，必须服从甲方现场管理人员正确指令。对不配合、不称职人员，乙方必须根据甲方要求进行更换，替换人员必须叁天内到岗。

8、乙方必须保证施工安全，保证工人人身安全责任，施工过程安全事故发生的费用由乙负责。

八、其它

1、合同履行过程中所有经甲方认可的函电和有关资料均为合同附件，并具有法律效力。

2、本合同签订后具有法律效力，双方发生不可解决的争执时，可按照法律向当地有关部门起诉。

3、本合同履行过程中如有未尽事宜，双方另行解决。

本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，合同经双方签章后生效。

甲方经办人：

电话：

日期：

乙方经办人：

电话：

日期：

**幕墙备案合同范本5**

发包方： （以下简称“甲方”）

承包方： （以下简称“乙方”）

甲方将“ 外墙铝单板安装工程”发包给乙方，为明确甲乙双方在合作过程中的权利、义务和经济责任，按照《\_建筑法》、《\_合同法》及《建设工程质量管理条例》及其他相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，经双方协商一致，签订本合同以兹共同遵守执行。

>第一条 工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包方式：劳务承包、包质量、包工期、包安全文明施工

4、承包内容：外墙铝单板安装

>第二条 承包价款及结算

1、 外墙铝单板暂定工程量1500平方米，承包单价： 元/平方米（铝单板面积按见光面积计算）。

2、此工程无预付款。按照乙方完成工程量支付进度款。具体付款方式为：以每月为一个周期按照已完成工程量的70%支付进度款。

>第三条 工期及质量要求

1、工期计划：合同签定后，待施工现场具备开工条件时进场；竣工时间以不影响整体工程竣工交付甲方使用为准。计划进场开工时间为 20\_年 6月 28日，竣工日期 7月 31日，工期 35 天。

工程质量与验收

1、质量标准 ：合格。

2、各项工程必须按现行建筑安装工程施工验收规范、行业标准和装饰装修工程验收规范进行验收，乙方必须服从甲方的监督管理，对该分项工程质量全面负责。

3、乙方必须按照甲方要求的工艺精心施工。对施工质量安全负责，应认真按照国家颁发的建筑装饰行业工程质量施工验收规范进行施工，对不合格的部分按甲方代表及委派

人员的要求返工修改，承担由自身原因导致返工修改的费用。乙方在重要工序施工前需向甲方汇报施工方案并确定其可行性，重要工序必须先做示范样板，待甲方、监理单位及建设单位现场确认合格后方可大面积施工。但因甲方不正确指导或其它非乙方原因引起的经济支出由甲方承担。

>第四条 甲方义务

1、甲方应于开工前带领乙方勘察施工现场，熟悉施工地点及管理沟通流程等，对建设单位及总包单位的进度及现场安排及时向乙方交底。

2、为乙方提供施工图纸、质量及技术标准等施工指导文件。

3、负责协调乙方施工现场临建设施地点和材料加工场地，并提供必要的协助。

4、负责协调乙方施工所需水、电、线路的使用，满足施工期间的需要。

5、对乙方进行施工质量、工期进度及安全等方面的管理部署。

>第五条 乙方义务

1、乙方自备施工机具及个人安全防护用品，按照甲方及工程现场要求施工。及时向甲方提供工程进度计划、相关材料用料计划、并提供施工用电计划，以便甲方能够及时协调解决，保证工程施工顺利进行。

2、及时维修施工使用的水、电线路、围栏和警卫设施等。如乙方未履行上述义务造成工程、财产损失和人身损害，由乙方承担责任及所发生的费用。

3、乙方负责现场材料的装卸、搬运与保护工作；已竣工工程未交付验收之前，乙方负责已完成工程的成品保护工作，保护期间发生损坏，由乙方负责予以修复。

4、保证施工现场清洁符合有关规定，交工前清理现场达到建筑物无污染，现场无建筑垃圾。承担因违反有关规定造成的损失和罚款（非乙方原因造成的损失和罚款除外）。

5、乙方必须根据省、市及所在地相关部门颁发的安全文明施工规定或条例，精心组织施工，贯彻“谁施工，谁负责”的原则。安全方面服从甲方及上级部门管理。由于乙方违反操作规程施工所造成的对工程的影响，由乙方自行负责。由此而造成甲方的一切经济损失，经评估后均由乙方承担。

6、乙方须指定专人做为本工程现场施工代表。并于合同签订3日内向甲方提供现场施工人员名单，身份证明文件及近期证件照片等资料一套。

7、进度款支付前乙方应提供工人工资发放名单并签署工人工资发放承诺书，进度款支付后2日内，向甲方返回工人工资领取确认回单。因此原因导致进度款不能正常支付或造成损失由乙方承担。

8、乙方未履行上述各项义务，但不限于此（因乙方原因）。造成甲方工期延误或工程损失，乙方应给予赔偿。

>第六条 约束条款

1、乙方不得将工程倒手转包给其他施工单位，否则甲方有权解除合同，因此而造成的一切损失由乙方承担。

2、乙方按有关规定采取严格的安全防护措施，做到安全文明施工，由于自身安全措施不到位造成事故的责任和因此发生的费用由乙方承担。非乙方责任造成的伤亡事故，由责任方承担责任和费用。

3、乙方施工过程中，应保证文明施工，材料堆放合理有序，定期清理现场，达到现场无施工垃圾或定点堆放。乙方达不到以上要求，甲方可以采取措施组织清除施工垃圾，并在乙方工程承包费用中扣除，无须征得乙方同意。

4、乙方必须提供所有进场施工人员的身份证明文件，以便甲方为进场施工工人办理人身意外伤害保险，有关工程施工保险按国家相关规定办理。

5、按照有关法规规定，乙方应及时支付民工工资。如出现拖欠民工工资情况，甲方有权代为发放，并从应付乙方工程款中加倍扣除，乙方应承担对甲方造成的所有损失。

6、施工中如遇到现场不具备施工条件时，材料不增加二次搬运费。

7、为了加强现场质量、进度、安全文明施工管理、建设单位委托监理公司对各家施工单位按《项目管理手册》实施刚性管理，对所有参建单位每月进行量化考核打分，奖优罚劣。对于因为乙方原因造成甲方被评为差的单位，产生的罚款由乙方承担，并承担甲方加倍处罚。因为乙方表现优秀而甲方被评为优秀单位的，所得奖金全部奖励给乙方，并由甲方加倍奖励。

8、若乙方在施工过程中表现优异，工程质量、工期进度及安全文明施工等方面均达到甲方满意程度，在竣工结算时甲方将酌情降低质量保证金额度或质保期。但乙方仍须尽到保修义务。

9、在施工过程中若遇到不可抗力如特殊气象原因及自然灾害等发生时，乙方应在2小时内向甲方代表通报受害情况，甲乙双方应及时协商解决。

10、甲方应合理安排施工进度计划，通知乙方做好相应人员劳动力部署，如甲方未提前通知乙方导致人员窝工三天以上者，由甲方补偿乙方人员生活费。

11、乙方不能按合同规定的工期、质量、进度履行其义务，工程进度缓慢、施工质量不能达到规定的质量要求且不按甲方要求整改的，甲方有权解除合同并以不利于乙方的结算价格将剩余工程量转包，并以函件形式通知乙方。由于解除合同而给甲方带来的损失，乙方应给予赔偿。

12、合同的权力义务终止后，甲乙双方应当遵循诚实信用原则履行通知、协助、保密等义务。

13、合同未尽事宜，双方协商解决。

14、本合同经甲乙双方签字盖章之日起生效。本合同一式叁份，甲执贰份，乙执壹份。

甲方：

乙方：

签订日期：

**幕墙备案合同范本6**

发包方（以下简称甲方）：

承包方（以下简称乙方）：

根据《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、

行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，订立本合同。

>一、工程概况：

工程名称： 管道保温

工程地点：山东威普斯橡胶股份有限厂区

工程工作内容： 管道保温、岩棉管壳50mm、镀锌铁皮005厚

>二、工程承包范围：

管道保温工程第一期

>三、合同工期：

开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

合同工期总日历天数： 天。

>四、合同价款：

合同总价： 元（币大写 元整）

>五、工程价款的支付与结算：

1、本合同签订生效后，乙方进入施工现场后，向乙方支付合同总价的 %为预付款；根据工程实际月进度付 %进度款。

2、双方根据实际验收合格的竣工验收证书进行结算工程的总金额。

3、付款方式：在以下方式中选择 □电汇 □汇票 □承兑汇票。

4、工程竣工验收合格后并将有关竣工资料移交后，向乙方支付向乙方支付合同总价的%,余下的%作为工程质保金，待工程竣工验收满 年后20日内全部结清。

>六、工程质量标准：

1、本工程质量标准双方约定为：标准，乙方按照施工图、国家现行施工验收规范和技术条例组织施工，确保工程质量达到合同要求。

2、乙方必须严格按照施工图中规定的品种、规格、尺寸采购材料、保质保量，严禁不合格的材料，半成品、成品在施工中运用。

3、施工过程中，甲方按规定进行检查，因乙方原因造成的质量不符合要求，达不到本合同

约定要求的质量等级，甲方有权要求乙方返工、重新施工，乙方应满足要求，并在规定时间内完成，直至质量满足合同要求。

4、工程具备隐蔽条件或达到中间验收条件后，乙方应进行自检，并在隐蔽工程或中

间验收前48小时内以书面形式通知工程师验收，验收合格，乙方可进行隐蔽和继续施工；验收不合格，乙方负责整改或返工，直至满足合同质量要求。

>七、质量保证期：

1、正式移交签证之日起的 年时间内，是质量保证期。

2、凡属乙方责任造成的质量缺陷，由乙方负责无偿处理 ，直至工程质量符合验收

标准。如果乙方不能进行返修，甲方将另选委托单位承修，其费用在乙方质保金中扣除。

>八、双方责任：

甲方责任

1、甲方派为该工程的项目经理， 为本工程安全监督负责人、 为质量监督负责人。

2、在开工前10天向乙方提供施工图纸与说明书和有关的技术资料。

3、五天内完成工程施工技术交底。

4、施工用水用电、暖、路、负责接通，费用由乙方负责。

5、组织对工程的隐蔽工程验收、交工验收。

6、负责质量、安全的监督管理。

乙方责任

1、委派 为该工程的项目经理，负责施工期间的施工质量、进度和安全扥更协调工作，并派 为施工现场安全、文明管理的负责人。

2、工程开工前，必须按甲方要求编制安全方案报甲方安全管理部门审批提交开工报告，落实安全措施和开工报告经总监批准后，才能施工。

3、对所属员工进行安全生产、法律法规、防火、防爆、防毒等教育并做好文明施工。由于乙方原因造成的安全事故，责任由乙方自负。

4、必须严格按照施工图和说明很俗以及施工技术规范和操作规程进行施工，按规定做好材料的试验确保工程质量，按期完工。

5、施工过程中因乙方责任造成的停工、返工、材料、设备损失等均由乙方承担。

6、交工验收后，施工单位人员必须在10天内撤离施工现场。

>九、合同内容的变更与解除：

1、本工程设计变更必须经业主项目的委托人签署的书面通知形式通知乙方，乙方按要求报批预算及相关手续，经甲方确认后方能实施。

2、因甲方原因的签证，签证单要一事一签，并有详细的原因说明、具 置、尺寸、工程量及费用预算在五个工作日内甲方确认。未经批准的签证单不能作为工程结算的依据。

>十、违约责任：

1、甲方未能按照合同的规定履行，出现以下情形的，工期延误。

a、不按期交出施工现场场地。

b、因图纸变更未能及时送达乙方。

c、不按期支付工程进度款。

d、因工程设计变更，使已经完成的工程拆改。

e、逾期组织验收。

2、乙方逾期交付使用或因质量问题返工逾期完工的，按合同工期规定逾期的次日起，每逾期一天，甲方扣乙方 元。

>十一、争议的解决：

本合同履行过程中发生的争议，由双方协商解决，协商不成的，可向 工程所在地 起诉。

>十二、合同的生效与终止：

本合同经双方签字、盖章后生效（传真件有效）。在竣工结算、甲方工程款支付完毕，乙方将工程交付甲方，保修期满价款结清后合同终止。

>十三、合同份数：

合同文本一式份，双方各自保留份。双方有关供货合同的协商、会议纪要、技术文件、招投标文书等书面协议或者文件视为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电建有限公司

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

地址： 地 址：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**幕墙备案合同范本7**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据《\_民法典》的规定，经双方协商一致，就乙方向甲方承租以下设备达成协议：

一、设备的使用地点及工程情况：

二、租赁设备概况设备名称、规格型号、数量(台)

三、设备的所有权：本合同所列的所有租赁设备的所有权属于出租方，承租方对租赁设备机械只享受租赁期间的使用权，没有对设备的转租权。承租方不得以任何理由对设备进行抵押，否则造成的全部后果由承租方承担。

四、甲方的基本责任：

1、提供技术型良好的设备。

2、设备进入乙方施工现场，甲方机手服从乙方施工管理人员的调度与指挥，并遵守乙方施工现场的规章制度。

3、甲方机手应该按设备操作规程施工。

五、乙方的基本职责：

1、为甲方机手无偿提供食宿。

2、乙方负责设备在施工现场的看护并保证设备、人员的安全。由乙方原因造成的设备损坏或丢失，由乙方负责赔偿。

3、乙方不得强迫甲方机手违章作业或超负荷工作。

4、乙方应在交货地点检查验收租赁机械设备，同时将签收盖章后的机械租赁收据交给甲方

5、乙方对甲方进入施工现场的机手要进行安全培训。

六、结算方式及相关事宜：

1、租赁期间：自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，开始计算租金。如乙方提前使用，则从使用日期开始计算租金。租赁期满，乙方将设备完好交给甲方后，办理退场手续。如乙方继续租用需签订续租合同，续租不足一个月时，租赁费按实际天数计算。

2、结算方式：设备租赁费按包月计算，\_\_\_\_\_\_元月，乙方在甲方确认设备后向甲方支付首月租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，并且完全支付进场费和反程运费押金5000元后办理起运手续。反程运费押金在租赁期满四个月时从当月租金中扣除。乙方应在每月提前\_\_\_\_日向甲方交付下月租金。如到期未付租金，甲方有权停机或将设备撤场，所造成的损失由乙方承担。本设备按月结算。如使用不足一个月，按整月结算。超过一个月以上，超出部分按天计算(\_\_\_\_\_\_元天)。

3、运费的承担：设备的进场费用由乙方承担，退场费用由甲方承担。如租期不足\_\_\_\_月，则退场费由乙方承担，乙方应在设备退场前\_\_\_\_日内通知甲方。

4、工作时间：每月工作时间不得超过300小时，超出部分按10小时折合一天计算机械租金和机手加班费。

5、油料提供：乙方负责提供在租赁期间内设备运行所需的符合运行标准的油料，否则造成的停机损失由乙方承担。

6、设备维修：乙方应协助甲方机手作好设备的维修工作，所付的维修费用以甲方机手签字为准。

7、设备因故障造成的停工每月累计超过3天(维修时累计12小时折合一天)，若超出三天，则超出的天数不计租赁费。

8、设备租赁期间，乙方如需转移工地施工，必须征得甲方的书面同意，并保证甲方设备在该协议结束后返回。

七、本合同的附件时本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。本合同附件包括：租赁合同附表及甲、乙双方通过协商做出的补充规定。

八、争议的解决：有关本合同的一切争议，甲、乙双方应根据《\_民法典》及其他相关法律的有关条款友好协商解决。如协商不成，提交甲方所在地的仲裁委员会，根据仲裁的有关程序进行仲裁裁决。仲裁费和胜诉方的39;律师费由败诉方承担。

九、本合同壹式贰份，由甲、乙双方各执一份。甲乙双方签字盖章(合同章)之日起生效。

十、如本合同未加盖甲方合同章，则视为无效合同。

甲方:法人代表：

乙方：法人代表：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**幕墙备案合同范本8**

委托单位： 以下简称(甲方)

设计单位： 以下简称(乙方)

代建单位： 以下简称(丙方)

根据建设工程勘察设计管理条例的有关规定，依据国家相关规范及标准，鉴于乙方具有符合国家规定的资质等级来承担甲方投资建设项目建筑幕墙(龙湾建设大厦)工程设计业务，经双方友好协商同意签订本合同，以便双方共同遵守。

一、 工程概况

建设单位名称：

工 程 名 称 ：

工 程 内 容 杆、挑檐、檐口吊顶、地弹簧门及结构预埋件设计，工程概况。

工程量(㎡) (工程量按实际展开面积结算)

二、设计依据

发包人提供的建筑设计图纸资料

设计人采用主要技术标准是国家、地方、行业相关规范及发包人相关设计要求，包括但不限于以下内容：

①《公共建筑节能设计标准》(GB50189-20\_)

②《建筑幕墙》(GB/T21086-20\_)

③《玻璃幕墙工程技术规范》(JGJ102-20\_)

④《金属与石材幕墙工程技术规范》(JGJ135-20\_)

⑤《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-20\_)

⑥《粘合剂中有害物质限量》(GB18583-20\_)

⑦《高层民用建筑设计防火规范》

以上标准若遇更新则按最新标准执行。

三、甲方义务

提供工程电子版图(建施图、结构图及节点详图)

在工程开工之前，甲方应组织施工单位与乙方进行设计技术交底。

办理“备案”等有关法定事宜。

四、乙方义务

乙方必须按国家工程建设性强制标准和国家规定的建设工程设计深度要求进行设计，并在 年 月 日以前向甲方交付施工设计方案文件，包括(效果图、设计总说明、立面图、平面图、剖面图、石材分格图、门窗大样图、型材大样图、防雷接地图、预埋件图、细部详图、标准节点图等);待方案图确定后，施工图设计时间为25个工作日，其中设计文件一式份，并提供电子版，如另增加图纸文本，费用另算。

乙方负责审图中心的图纸回复事宜。

与建筑设计院衔接，做好外保温节能设计，及时征求建筑单位意见，对设计院有关设计方面意见应及时修改。

设计人员应完成以下工作内容。

a、参与委托单位、建筑设计院的校核及沟通工作。

b、施工工艺的讲解工作。

c、及时对施工单位进行设计交底，处理有关设计问题和参加竣工验收工作，并提出意见。

五、设计费支付方式

本工程的设计费是按每平米 元计取，总设计费为 元(大写： ）

合同签订后，甲方三天内付前方案设计费 元整，施工设计方案确认后进入施工图设计付设计费 元整，施工图审图完成后一个星期内，甲方支付完所有设计费。

六、违约责任

甲方不按照合同规定向乙方按时支付设计费，应根据银行关于延期支付款的规定，向乙方偿付违约金。

设计遗漏或错误要及时修改与补充。(错误损失补偿，按国家规范及条款进行补偿。)

甲、乙双方在中途要求终止合同的要进行补偿(双方对等)。

七、其它

如果乙方设计的工程且又中标施工的，乙方将作为优惠不计取任何设计费用。

本合同自甲方支付第一笔设计费之日起生效。本合同如有未尽事宜，经双方共同协商，如有补充协议，补充协议与本合同具有同等的效力。

本工程幕墙设计使用年限为20年。

本合同未尽事宜，根据我国的有关法律、法规所规定的处理。

如有纠纷，由工程所在地人民法院管辖。

本协议一式陆份，甲、乙、丙三方各执贰份。

委托单位(甲方)

设计单位(乙方)

代建单位(丙方)

年 月 日

**幕墙备案合同范本9**

甲方（发包方）：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承包方）：\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经平等协商，本着互相合作、紧密配合、分工负责的原则，就\_\_\_\_\_\_\_\_玻璃幕墙及采光顶工程达成以下条款，以便共同遵守。

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_玻璃幕墙及采光顶工程

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_

三、工程承包内容及范围：

1、乙方负责按照设计图纸、变更文件规范要求验收标准，玻璃幕墙及采光顶的制作、安装、保证正常使用。

2、施工所需各种材料、加工机械设备、各种工具均由乙方自理。

3、由甲方负责协调施工现场的脚手架及垂直运输机械的正常合理使用。

四、工程工期：

1、开工日期：20XX年6月1日；竣工日期：20XX年6月31日工程总日历天数：30天

2、施工过程中，如因人力不可抗拒等原因工期相应顺延；

五、工程质量及材料要求：

1、各种材料下料、制作安装，接头位置、焊接等均应符合规范要求。如不按要求发现一次罚款200元。

2、对现场监理提出的问题应立即安排人员处理，严禁拖延或不整改。

3、如某部位存在严重问题，须返工的罚款3000元。

4、按国家相关规定要求进行工程质量保修。

六、暂定工程价款：壹佰肆拾壹万元整（￥：1410000元）

七、工程价款的拨付及结算方式：

1、工程款的支付：

1）、合同签订一周内甲方拨付给乙方10万元，作为备料款。

2）、全部工程安装完成验收合格后由甲方根据实际完成工程量确定工程总价，付至工程总价的97%，留3%作为工程维修金。维修期满后结清。

2、在工程施工过程中除本合同约定的工程款外乙方不得再产生其他任何费用；如因工程设计变更造成工程量增减，按相关规定进行相应增减。

八、考核验收：本合同甲方要求在以下方面对乙方进行考核后方可决算：

1、安全生产：乙方应加强安全教育，认真执行安全技术规范，严格遵守安全制度，落实安全措施，确保施工安全。如因乙方违章操作造成的一切伤亡事故，发生的任何费用均由乙方承担。

2、工程质量：坚持工程质量标准，严格按照设计图纸、施工验收规范、施工组织设计、施工技术方案等有关要求精心组织施工，确保工程质量达到约定的要求。

3、工程所使用材料必须符合设计要求，经业主、甲方、监理认可，否则不得使用。

4、文明施工：加强施工现场管理，严格执行建设主管部门、环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工。

九、甲方责任：

1、组织有关人员对乙方进场施工作业人员进行安全、质量、文明施工、综合治理等方面的教育，做好日常监管工作。

2、组织及负责对乙方施工作业人员进行施工技术、措施等方面的交底。

3、负责对乙方施工人员的安全、工程质量、文明施工等方面的工作进行指导、监控，并按规定及时做好验收工作。

4、负责解决乙方进场施工作业人员的住宿等问题，并及时对其进行卫生等方面工作的指导、监管。

5、按照合同约定，按时足额向乙方支付工程款。

十、乙方责任：

1、服从甲方对整个工程的运行计划指挥。按甲方的各项交底要求，严格按国家操作规范和施工验收规范，精心组织施工。

2、如乙方需要，生活用品及炊事用具由乙方自理。

3、材料进场时，由乙方卸料，配合甲方项目部收料人员共同验收，核对材料的合格证、标牌、规格、数量，并按材料的规格不同，有序、合理的堆放整齐，做好防锈保护工作。

5、乙方必须将废料堆放入池，做好工完料净场地清工作。

6、本工程所需的机械及劳动防护用品全部费用由乙方承担。

7、本班组在其相关工序开始前和结束后，与其工序相关的班组必须办理相关交接检手续。

8、按合同约定按时足额支付劳务作业人员工资，乙方必须按月将工人工资发放，如乙方迟延支付工人工资甲方有权直接扣除乙方工程款支付给工人。

9、严格执行安全协议书中的规定，落实施工现场安全生产措施，做好各项基础工作。

10、乙方应加强对劳务作业人员的管理，自觉遵守甲方的各项管理规定。

十一、违约责任：

1、当发生下列情况之一时，甲方应承担违约责任：

（1）甲方不按约定核实乙方的工程量、或不按约定支付劳务作业工程款、或不按约定支付劳务作业工程款尾款时，应按乙方同期向银行贷款利率向乙方支付拖欠劳务作业工程款的利息；

（2）因甲方原因延误工期超过十日的，应向乙方支付怠工费，并顺延延误的乙方工作时间。

2、当发生下列情况之一时，乙方应承担违约责任：

（1）乙方因自身原因延期交工的，每延误一日，应向甲方支付本合同总价款0。5%的违约金；

（2）乙方施工的工程质量不符合合同约定的质量要求，乙方应赔偿甲方材料损失费、工具、机械租赁费以及因工期延误给甲方所造成的所有损失；

（3）乙方不履行或不按合同约定履行义务时，应向甲方支付合同总价款2%的违约金，如给甲方还造成其他损失也应予以赔偿。

3、一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方在承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

十二、本工程甲方委派吕国亮同志为现场负责人，乙方委派周国跃同志为现场负责人，共同负责履行本合同的各项约定。

十三、争议：

甲、乙双方在履行本合同时发生争议，可自行协商解决。如协商不成的，可向工程所在地法院提起诉讼。

十四、本合同一式两份自签定后即生效，至全部工程施工内容竣工验收、工程价款结清后即失效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**幕墙备案合同范本10**

甲方：

乙方：

根据《\_经济合同法》的规定，结合本工程具体情况，经甲乙双方协商，甲方将部分中银改造室外墙玻璃幕墙拆除工程(具体见承包范围)交乙方施工。为明确双方职责，加强管理，确保工程质量，使工程顺利进行，经双方协商，特订本协议。

第一条工程概况

1、工程名称：中国银行辽宁省分行改造改造工程

2、工程地点：大连市中山区延安路9号

第二条承包范围

根据施工图要求和甲方指定拆除范围，主要如下：

将自然地坪以上室外台阶、扶手以及外墙立面所有干挂理石、钢架、玻璃门窗、幕墙、铝板拆除，所拆下的废料包括理石、玻璃、铝板、铝合金龙骨、钢埋件、白钢扶手、白钢扣板、旋转门(卷帘门、白钢门除外)归乙方所有并及时清运出工地现场(地下一层理石墙面排渣除外)。

第三条工期要求

根据甲方提供的施工形象进度总计划，乙方必须按照甲方提出的工期要求，按时完成甲方要求完成的工作内容，否则，甲方有权将其合同范围内工作内容划分给其他班组进行拆除并对乙方作出任何经济处罚，且由乙方承担由此引起的一切后果。

第四条质量标准

根据有关规定要求施工，并最终满足业主和工程监理的验收要求，如不符质量要求，造成一切损失由乙方负责赔偿。

第五条结算方式

1、乙方自行承担拆除及运输所发生的所有费用。

2、所拆下废料归乙方所有，乙方支付甲方元废料款)。

3、本施工范围内不存在任何一个零点工，如有施工范围以外的零点工，按项目部标准零星用工签证办理，否则按无效处理

第六条付款方式：

合同签定之日后一天内乙方一次性支付清全部合同金额，同时另外交纳5万元保证金，履约完毕无息退还。

第七条文明施工

乙方应当合理保持现场不出现不必要的障碍物，妥善存放和处理材料设备，及时及时从现场清除并运走各种残物、垃圾和不需要的临时设施，保持施工现场清洁，必须应遵守国家有关环境保护法律、法规的规定，采取合理措施保护现场内外的环境，防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废物、噪声、振动和施工照明对人和环境的危害和污染。

第八条甲方责任

1、检查、督促乙方质量、进度、安全等全面工作。

2、提供垂直运输，做好施工中协调工作。

第九条乙方责任

1、必须满足甲方的施工进度要求。因乙方原因造成工期拖延，每拖延一天罚款按总价的2%扣罚。

2、拆除操作须保护原结构，质量按照国家的验收规范必须经监理验收合格。因乙方原因无法施工者，所造成的甲方损失，其一切后果由乙方负责。

3、乙方对施工人员进行具体的安全操作交底，因自身原因造成的安全事故责任自负。

4、严禁在工地打架斗殴和偷盗行为，一经发现甲方有权重罚，按偷盗物品市场价20倍处罚，情节特别严重者追究其法律责任。对于发生偷盗行为的分包队伍，第一次以处罚教育为主，如果第二次再经发现，该队伍一律清退出本工程，前期工作量按一半结算。

7、乙方自备安全帽、线手套、小型工具等。

8、乙方人员对所领取机具工具等应妥善保管好，及时归还甲方仓库。

第十条安全责任

严格执行项目部拆除工程安全防范实施细则，防止安全事故发生，工程承包人应对其在施工场地的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责。工程承包人不得要求劳务分包人违反安全管理的规定进行施工。劳务分包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准进行施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于劳务分包人安全措施不力造成事故的责任和因此而发生的费用，由劳务分包人承担。劳务分包人自行投保劳务作业人员的人生意外伤害保险。发生重大伤亡及其他安全事故，劳务分包人应按有关规定立即上报有关部门并报告工程承包人，同时按国家有关法律、行政法规对事故进行处理。

第十一条本协议未尽事项由双方另行协商，与本协议具有同等效力。在本协议之外签订的内容与本协议相抵触时无效。

第十二条本协议经双方签字后生效，工程完成失效。

第十三条本协议一式二份，甲乙各执一份。

甲方代表：乙方代表：

盖章：身份证号码：

日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日日期: \_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**幕墙备案合同范本11**

发包方（以下简称甲方）：

承包方（以下简称乙方）：

依照《\_经济合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方就旭辉花园综合用房幕墙工程建设劳务承包事项协商一致，订立本合同。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程内容及范围：

1、明、隐框玻璃（或铝合金百叶）幕墙：埋件清理（有预埋件时）；测量放线；埋件纠偏（有预埋件时）；后置埋件安装；转接件安装；龙骨安装；玻璃（或铝合金百叶）板块（含开启窗）安装；扣板安装；打胶（含收口处理）清理；

2、铝单板（或塑铝复合板）幕墙：埋件清理（有预埋件时）；测量放线；埋件纠偏（有预埋件时）；后置埋件安装；转接件安装；龙骨安装；复合板（或铝单板）板块安装；扣板安装；打胶（含收口处理）清理；

3、钢结构（钢架）：埋件清理（有预埋件时）；测量放线；埋件纠偏（有预埋件时）；后置埋件安装；钢料加工、制作安装，防锈油漆、清理；

4、承担该工程的施工准备、施工过程中的材料装卸，成品保护。施工完毕后的材料退场、现场清理、安全文明施工等工作。

四、承包方式及承包金额、付款、结算方式；

实行包质量、包安全、包工期的劳务包干方式

1、本工程单价包干。单价暂定为：玻璃和铝板幕墙元/平方，格栅元/平方，钢结构元/吨；

2、本工程不采用预付款方式。付款采用按工程形象节点甲方要求实行月进度款方式，进度款额度按照完成实际形象节点甲方要求工程量承包以包干单价。工程整体完工后经验收合格再根据实际工程量乘以包干单价按结算完毕。形象节点按如下表述；

（1）、测量放线、埋件安装，占10%；

（2）、龙骨安装，占30%；

（3）、防火避雷安装。占5%；

（4）、面板安装，占40%；

（5）、打胶清理，占15%；

五、工期及进度要求：

本工程总工期为30天，开工日期为20 年12月20日，完工日期为20 年01月20日。具体进度及节点要求按甲方进度计划执行。

六、劳动力人数及业务技能水平要求：

劳动力人数及业务技能水平原则上由乙方自主控制，但必须满足工程质量、安全文明施工以及工期的要求。

七、质量要求及验收标准

1、乙方严格按设计图纸施工，保证结构的安全和外观的美感，确保工程质量合格。

2、工程验收标准：JG3035—96《建筑幕墙》，JGJ102—20 《玻璃幕墙工程技术规范》、JGJ133—20 《金属与石材幕墙工程技术规范》、JGJ81—20 《建筑钢结构焊接技术规范》。

八、双方的责任与义务

1、组织材料及时到货，配合乙方做好材料的管理工作。

2、负责乙方施工过程中的各项协调工作。

3、管理、监督和控制乙方在安全、质量和工期等方面的工作。

4、为乙方提供技术服务，并在质量和安全上提供指导。

5、协调提供施工用电接口，提供两个二级配电箱，提供乙方生活后勤场所，保证施工需要，其费用由甲方承担。为维护甲方企业形象，甲方提供乙方在施工过程中实际所需的安全帽、工作服等劳保用品。

6、当工程质量、安全及工期等不能满足甲方要求时，甲方有权要求乙方采取必要措施。

1、接受甲方对本工程在质量、安全和工期等方面的管理监督和控制。

2、配合甲方做好施工过程中的协调配合工作。

3、做好现场安全文明施工工作，正确佩戴安全帽、安全带，工完场清。

4、维护企业形象，做好生活社区的卫生工作，仓库材料要摆放整齐有序。

5、负责做好材料的搬运、保管、防火和防盗工作。

6、在工程未验收前，乙方有义务协助甲方做好成品保护工作。

九、其他事项；

本合同一式四份，在双方签字后生效，工程款付完后失效。未尽事宜，双方协调解决。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

日期： 日期：

**幕墙备案合同范本12**

发包方： (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

根据《\_经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，结合本工程的具体情况，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商特签订本合同，以资共同遵守。

一、工程名称： 工程。

二、工程地点： 。

三、施工范围和内容： 。

四、工程期限： 年 月 日

至 年 月 日。

本工程工期为 天。如因停电、恶劣气候及其它原因造成乙方不能正常施工工期可顺延。

五、双方责任：

1、 乙方负责购买材料、组织工人、机具以及机具所需用的消耗材料等。

2、 乙方负责整个工程的制作与安装，施工质量应达到国家合格的评定标准。

3、乙方进入施工现场应服从甲方的统一管理，遵守安全生产纪律。如果发生伤亡事故乙方自负。

4、甲方负责脚手架的搭拆以及本工程向业主方的开票事宜，由此产生的费用不在本合同之内。

5、甲方负责施工所在地政府及非政府等的关系协调。

6、对施工过程由建设单位或其他相关单位提出的对本工程的变更等内容，乙方要及时报与甲方，待甲方认可后方可施工，由此产生的一切费用甲乙双方协商解决。

六、工程造价与付款方式：

1、 该工程造价为： 整(￥ 元)。

2、 付款方法：乙方进场后，甲方向乙方拨付工程总价款的50%作为乙方材料款，骨架安装完后，甲方向乙方拨付工程总价款的30%，余款待工程完工后一次性付清。

七、本协议自签订之日起生效。甲方款项支付完毕，合同即终止。

八、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

九、本合同未尽事宜双方另行协商解决。

发包方：

承包方：

代 表：

代 表：

年 月 日

**幕墙备案合同范本13**

项目名称：

发包单位（甲方）

承包方（乙方）：

本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本安装工程施工事项协商一致，订立本合同。

1、工程概况：

工程名称：

工程地点：

工程内容：玻璃幕墙制作安装。

2、建筑外立面玻璃幕墙施工工程的内容包括：竖明横隐玻璃幕墙，镀膜玻璃，甲方设计，提供材料等配件，乙方包清工制作安装。

3、玻璃幕墙根据图纸设计施工，在工程施工中甲方对图纸设计个别提出需要修改，乙方要同意甲方提出的修改方案予以施工，但甲方不补偿修改任何费用。

4、包清工单价每平方米此价到结算时单价不变，面积大约为\_\_\_\_\_\_㎡，结算时按实际工程量结算。

5、付款方式：根据每月完成的工程量支付60%款项，工程完工后支付总工程量80%，验收合格后支付总工程量95%，余款6个月后全部付清。

6、工程进度：根据土建单位进度要求施工。

7、质量要求：乙方必须按照图纸施工，如有变更由甲方确定认可后进行施工，不得尚自更改，后果一切自付。乙方要作到成品保卫，如造成损失乙方应承担赔偿责任。

8、安全责任：乙方在工程期间要遵守工程建设安全，生产有关管理规定并严格按安全标准组织施工，随时接受甲方人员及土建单位和总包单位检查监督，施工期间要采起必要的安全防护措施，乙方在施工期间安全责任全部由乙方自己承担负责。

以上合同壹式二份，甲乙双方各执一份，签字后立即生效，并作为今后双方守信为凭。

甲方负责人：

乙方负责人：

签订日期：

**幕墙备案合同范本14**

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

根据《\_经济合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》及有关合同法规，经双方充分协商，一致同意签订本合同，共同遵守：

第一条工程名称：蕉城区农业科技综合大楼

第二条工程地点：宁德市蕉城区宁川北路02号

第三条工程范围及内容：玻璃幕墙工程

第四条承包方式：包工包料，铝材选用140系列铝型材幕墙料，幕墙胶等。

第五条工程造价：

本工程按双方审定盖章的单价及各种费率承包，按实际发生的工程量结算。工程总承包单价经下浮后定价为每平方米1000元(不包含税费、管理费及幕墙四性试验费用)，总数量约为360平方米。普通塑钢窗每平米200元;Low-e中空玻璃每平方米195元。

第六条工程价款的支付、结算：

1、合同签订后，乙方材料及施工人员进场龙骨架安装完毕时付款总工程款的30%，验收合格后付总工程款的90%，此工程款一并记入决算内。

第七条双方互相协作事项：

一、甲方责任：

1、提供三套完整的平、立面图纸给乙方作设计依据，

2、协调乙方与各单位之间工作关系。

二、乙方责任：

1、负责工地施工范围内的防火工作。

2、服从甲方现场负责人员指挥。

3、执行该工程本公司管理部门各种工作规章制度。

4、负责工地范围内安全及施工安全工作。

5、严格按图纸及国家玻璃幕墙规范施工、严把质量关。

第八条工程交工验收：

1、工程交工验收，应施工图纸及说明书，有关变更增减的书面文件。

2、工程(包括单项工程)竣工前五天，由乙方负责组织有关单位进行初步验收。验收工程在工程竣工后7天内进行，并应按期验收完毕。工程质量、工程内容和施工工期符合要求的，同时乙方将全部有效的技术档案资料向甲方移交，如工程质量不合格或工程局部尚未完成者，由甲、乙方商定的期限内进行翻修或补建后，再进行验收，直至达到符合验收标准的要求为止。

第九条材料、设备问题：工程所需材料，全部由乙方负责。

第十条工程质量保修及保修条件：

工程质量保修期为壹年，确因施工而引起的质量问题，乙方按原设计要求负责保修或更换。如属人为的使用不当，自然灾害外造成的质量问题，乙方概不负责保修。

第十一条其它事项：

1、本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份，双方签字章盖后生效。

2、本合同受《\_经济合同法》保护，具有法律约束力，未经双方协商同意，任何一方不得擅自变更或解除合同。

3、有关工程的施工图纸与说明，以及图表、资料、双方进行的会议洽谈记录、双方协商同意并经双方当事人签证的有关修改设计的变更文件等，都是据以施工和交工验收技术资料，也是本合同的有效组成部分。

4、本合同若有不详或不尽之处，双方应本着互相协作，平等互利的精神协商解决。

5、若增加工程，增加部份也适用本合同。

6、工程所有款项均以人民币支付。

第十二条本合同经双方签字盖章之日起生效，到保修期满之日起自然失效。

发包方：(盖章)承包方：(盖章)

甲方代表(签字)：乙方代表(签字)：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**幕墙备案合同范本15**

甲方：

乙方：

甲、乙双方本着平等互利的原则，就项目的技术服务事宜，经协商一致，签订本合同，双方共同恪守。

一、技术服务的内容、方式和要求：

（一）检查范围和内容：

检查范围为本项目的玻璃幕墙和铝合金门窗。检查内容主要为：

1、幕墙与主体结构连接；

2、幕墙型材和面板的安装；

3、幕墙周边封口和变形缝的处理；

4、结构胶和密封胶；

5、开启窗五金件连接安全及正常使用；

6、雨水渗漏部位。

（二）检查数量：

1、检查范围面积：玻璃幕墙： ㎡。

2、每月检查一次，如遇特殊情况应立即检查。

二、工作条件和协作事项：

（一）甲方应为检查工作提供便利并做好相应的配合和协调工作。

（二）乙方应严格规范安全操作，确保检查工作安全的开展。

（三）乙方尽量安排休息日进行检查。

（四）每次检查应做好记录。

三、合同价款及其支付方式：

经双方协商一致，合同价格为每年元整（大写：元整），一次性付清。

四、合同有效期：

本合同期限为 年，从 年 月 日至 年 月 日。

五、违约金或者损失赔偿额的计算方法：

违反本合同约定，违约方应当按照《\_合同法》有关条款的规定，承担违约责任，违约方按照合同总价款的10%另行支付违约金。

六、解决合同纠纷的方式：

执行本合同发生争议，由当事人双方协商和解。双方当事人和解不成， 可向人民法院提起诉讼。 本合同一式贰份，双方各执壹份，具有同等效力，由甲乙双方签字盖章后分别保存。自签订之日起生效。

甲方： 乙方：

负责人： 负责人：

年 月 日 年 月 日

**幕墙备案合同范本16**

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

甲方同意将西南矿产资源与生态环境研究平台(一期，A1、A2、A2、A4、A6、C1、C2栋)的幕墙工程劳务工作发包给乙方。为明确双方的权利和义务，确保工程的工期、质量、安全和文明施工，经甲、乙双方共同商定达成以下协议，共同遵守执行：

>一、工程名称：

西南矿产资源与生态环境综合研究平台(一期)建设项目

>二、工程地点：

贵用市金阳新区

>三、结构形式：

框架结构

>四、面积：

详图纸。

>五、工期：

三个月

>六、质量：

>七、开工时间：

20xx年6月25日

>八、承包方式：

包幕墙施工所需劳务工作、一切工具，包工期、质量、安全及现场文明施工。

>九、承包的工作范围：

1、龙骨安装、石材安装、玻璃安装、干挂清水装饰板安装、幕墙避雷、幕墙防火等图纸所含分项工程中所有做工任务及所有工序。

2、所有旌工机其自理，跳板的铺设，施工中所嚣安全绳、安全带、安全帽及其他防护用品。

3、龙骨安装、石材安装、玻璃安装、干挂清水装饰扳安劳，幕墙避雷、幕墙防火的清理、清洁，旋工后对本道工序所造成的污染面的清理、清洁。

4、原材料下车堆码及堆码场地的清理(不含石材下车)。

5、工完场清，日作日清。剩余材料的入库、归还及归还时的上车。夜阉旌工所需灯具的借出及归还。

6、现场安全及文明旖工，本班组住宿处的安全、文明、环境卫生的管理及所需要的工作。

7、班组内部的管理及服从该工程项目部管理。

8、因乙方原因造成的返工。(含返工所需人工及材料)

9、本道工序完成后向下道工序的移交。

10、以上内容除以下承包单价所注明有单价外，其余价格均己包含在以下承包单价项内，不得再计较。

>十、承包单价：

1、石材幕墙：126元/平米

2、玻璃幕墙(玻璃雨棚)：95元/平米

3、外墙干挂水泥板：85元/平方。

4、以上承包单价中已含幕墙防火和避雷施工，并且包含劳动法所规定的其他费用及该工程项目部安排的节假日、夜班等加班费用。

>十一、工程量计算及结算方式：

1、本合同承包工程量按乙方实际完成的各分项工程量计算。①钢架完成30%;②石材完成70%。

2、进度款支付：每月按当月实际完成的各分项工程量的80%支付进度款。

3、结算：一期承包内容在本工程竣工验收一周内后按所完成以上承包内容工程量的90%支付所承包内容的工程款，尾款在本项目竣工备案办理后一周内付清。

>十二期、工期及工期要求

1、总工期按项目部所订工期计划。

2、因乙方原因造成工期延误，则按2000元/天处以工期延误罚款直至勒令退场，且退场结算按已完成的本合同承包内容的50%计算。若因甲方原因造成耽误，则工期顺延。

3、按照该工程项目部的施工进度要求实旋，满足施工的需要，确保工程的顺利进行。

4、合理组织劳动力，对该工程项目部下达的施工作业计划，必须按丑寸或提前宪成。否则，造成损失由乙方自行承担。

>十三、乙方的权利和义务：

1、服从该工程项目部的现场施工管理和指挥，根据该

工程项目部提供的施工方案进行施工，不得擅自更改，对施工方案的错误及不合理之处，有义务在施工前及时上报该工程项目部提请修改。乙方若不服从该工程项目部管理，甲方及该工程项目部均有权终止合同并按已完成本合同承包内容的50%计算乙方退场费。

2、乙方不得将承包内容转包给第三方施工，若发生，则按已完成的本合同承包内容的50%计算乙方退场费。

3、乙方负责支付自聘(雇)人员工资及办理贵阳市规定的暂住费用并负责将每月发放的签名册一份交给该工程项目部财务部门备案。

4、乙方配备的操作人员必须持有效证件方可上岗。

5、乙方班组长每天必须24小时在现场，若查出不执行该条，则按500元/次处以罚款。乙方班级长必须参加该工程项目部的生产例会，否则按100元/次处以罚款。

>十四、材料、设备管理

1、该工程项目部负责提供以上承包内容施工所需原材料。

2、乙方自各的所有材料、施工工具、机械均由乙方自己保管，若有丢失，乙方自行承担责任。因乙方施工所造成的机其、钢管扣件损坏由乙方负责自己修复、赔偿。

3、乙方在施工过程中必须做到当天借出的工具及设备当天必须归还，原材料必须统一堆放，厉行节约。

4、乙方施工中所用原材料，应合理计划及使用，不得浪费，否则废料的50%由乙方负责。

5、乙方以上承包内容中的材料损耗率控制在2%以内，超出2%外的材料损耗，由乙方负责赔偿、补齐。

>十五、质量要求：

1、乙方在施工过程中必须严格按照有关幕墙等分项工程施工有关规范、标准的要求以及该工程项目部发出的指令，做到精心施工、认真管理。

2、乙方必须做好自检工作，随时接受该工程项目部及有关部门的检查

3、乙方现场配备一名经甲方及该工程项目部认可的技术员及质量员，负责对乙方所承包的分项工程工程进行技术指导及施工指挥，负责对所承包分项工程的进行施工，负责与其他工种的配合，并配合该工程项目部对工程进行质量检查。负责对本班工作进行自检及移交，自检合格后方可让该工程项目部进行验收并向下道工序移交，如验收不合格，不得向下道工序移交并及时返工。

4、若质量达不到规范规定分项工程施工标准，乙方无条件进行返工，返工所产生的一切费用由乙方自行负责。

若因乙方未按规范及该工程项目部的施工方案、该工程项目部生产例会下达的书面质量管理目标及方案、书面技术交底而引起的质量事故，事故损失10万元以下的，由乙方负全责;事故损失达10万元以上的，甲方可酌情给予一定数量的补偿;若因乙方原因引发的三次以上的质量事故，由乙方负全责。

>十六、安全要求：

1、在施工中，乙方必须按照工程建设安全生产有关管理规定、严格按照安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，服从该工程项目部安全管理，做好自行安全检查工作，消除事故隐患，随时接受项目部及行业安全检查人员的监督检查。若乙方违反安全管理规定，甲方将视情节对乙方进行经济处罚或终止分包合同处理。

2、乙方配备一名该工程项目部认可的现场专职安全员，协助该工程项目部安全员对现场的安全管理，并配合该工程项目部及有关部门开展安全工作，积极接受有关人员对本班组的安全、文明施工进行检查，负责对本班组安全隐患进行整改。

3、乙方自备的雨衣、安全带、安全帽等个人劳保用品等均必须提供相关部门的台格证。如乙方所使用的安全防护用品如不能提供相关合格证或不能及时进场，甲方或该工程项目部有权自行购买合格产品，相应费用从乙方总费用中扣除。

4、在施工过程中，乙方必须佩戴安全帽及安全防护用品;特殊工种、高危工种作业人员必须佩带专门的安全防护用品。不得违规操作，否则视性节轻重处以50—200元的罚款。

5、若因乙方原因引发的安全事故，由乙方负全责。

6、安全方面若不服从该工程项目部管理，该工程项目部有权视情节轻重处以100—500元/次的罚款，直至勒令退场。

7、若因乙方未按安全施工规范及该工程项目部的安全施工方案、该工程项目部生产例会下达的书面安全管理目标及方案、书面安全交底而引起的安全事故，事故损失10万元以下的，由乙方负全责;事故损失达10万元以上的，甲方可酌情给予一定数量的补偿：若因乙方原因引发的三次以上的安全事故，由乙方负全责。

>十七、文明施工：

1、乙方按该工程项目部现场文明旋工管理有关文件规定进行文明管理。

2、乙方在施工期间不得破坏生产和生活设施以及安全设施，不得随地大小便或倾倒垃圾及剩饭菜，保持现场整洁、卫生、文明。乙方应在该工程项目部指定房间内住宿，并负责乙方所住宿房间(含卫生间、厨房、公共厕所)的环境卫生清理。

3、乙方不得在宿舍内私拉乱接电线，严禁使用电炉、电磁炉等用电功率500瓦以上的电器，若由发现，按200元，次处以罚款。乙方应爱护宿舍内用电电线、灯头，在退场时

如数归还该工程项目部。

4、该工程项目部如发现乙方违反文明施工，将以罚款论处。罚款金额视情况轻重处理50—200元/次。

>十八、现场治安;

1、自觉遵守国家、地方政府的法律、法规、治安条例，服从该工程项目部的治安管理，不准留宿非本工地生产人员，作好自身的防盗、防火工作。遵守国家有关计划生育的规定，乙方应配合与有关部门签定计划生育合同。现场严禁家属居住(不含在本工地上班的职工家属人员)。

2、乙方必须将施工人员花名册、身份证、暂住证等复印件交该工程项目部备案、管理，人员退场必须事先通知该工程项目部。

3、乙方有义务制止治安事件的发生，禁止酗酒闹事、打架斗殴，违反者甲方将对其按文明施工处罚办法进行罚款处理，造成事故者后果自负。

4、严禁赌博，否则按文明施工处罚办法处以罚款。

5、乙方代表对乙方组成人员负责，所有进场人员必须年满18周岁以上、身体健康、无传染病、能胜任建筑施工、无民事或刑事问题的合法公民。

>十九、其他：

在执行本合同过程中，以下几条乙方必须遵守执行：

1、带班人员必须坚守岗位：现场操作工人在佩戴好个

人安全用品外，不得在外架及其他有安全隐患处休息。

2、绝对服从工长管理若出现拒绝只想情况，无条件退场。

12、因栋号较多，不排除各栋号同时施工，必须确保充足的劳动力，否则按5000元/次处以罚款。

13、班组所配置的代班人员，杜绝讨价还价讲条件，否则无条件退场和马上更换代班人员。

若在执行合同过程中，违背以上条款，按500——1000元每次处以罚款。本合同壹式叁份，甲乙双方各执壹份，该工程项目部执壹份，未尽事宜，甲乙双方另行协商解决。

甲方(签章)：

乙方(签章)：

项目部(签章)：

签约时间：

**幕墙备案合同范本17**

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

甲方将本公司办公楼玻璃幕墙工程委托给乙方制作安装施工，经双方共同协商，本着信誉第一质量第一互惠互利的精神，依照《\_经济合同法》及有关法律法规之原则，签订本工程合同以资共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

二、承包形式：乙方包工包料，包质量、工期、安全生产、文明施工，综合治理。

三、工程施工主要材料及规格：

四、工程造价人民币：

1、幕墙每平方单价：

2、幕墙面积：

3、此工程造价不含税收、配合费、水电费及脚手架费用。结账时开普通收据。（面积据实结算）。

五、工程款支付和结算：

付款方式：合同签订后，乙方施工人员、机械设备、材料进场，甲方按工程总价的30%付给乙方，铝合金龙骨安装完毕，甲方按工程总价的50%付给乙方，工程完工后，经甲方及有关部门验收合格，留质保金2%一年内，余款在十日内一次性付清尾款。

六、工程工期：

1、合同工期20个有效日，具备施工条件（从收到甲方开工通知之日算起）。

2、在施工过程中，遇到下列情况，则工期顺延：

①人力不可抗拒的灾难；

②设计变更和工程量增加；

③因停电达12小时，按一天顺延；

④经甲方同意的其他情况；

⑤工程款不能按合同条款兑现，则工程顺延。

七、双方责任：

1、甲方责任：

①负责现场“三通一平”使施工现场具备施工条件；

②负责协调乙方与当地关系，协助乙方办理施工中的有关手续；

③协助乙方解决住宿、生活、制作材料存放场地；

④负责在装饰施工图、预算单上签字，如变更设计需书面通知乙方；

⑤甲方管理人员有权监督乙方的施工质量；

⑥按合同规定支付预付款、进度款、结算款；

⑦甲方负责提供水源、电源及脚手架。

2、乙方责任：

①乙方人员进场后属甲方统一领导管理，严格执行各项规章制度及措施；

②严格执行国家标准和有关规定，按图纸组织施工；

③保持施工现场整洁，符合文明施工等有关规定；

④除由甲方要求外，乙方不得以任何方式转包给其他施工单位施工，如发现上述情况，甲方有权终止合同。

八、质量管理：

1、质量等级达到国家质量检验合格标准。

九、其他：

1、争议解决方式，本合同在施工过程中发生争议，由双方协商解决，协商不成的，可以双方仲裁。

2、乙方在施工过程中由于自身安全措施不力造成的责任和因此发生的费用，全部由乙方自负，甲方概不负责。

3、本合同壹式肆份，甲乙双方各执贰份。

4、其他未尽事宜，双方另订立补充协议，补充协议与本合同具备有同等的法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**幕墙备案合同范本18**

发包方： （以下简称甲方）

总包方： （以下简称乙方）

承包方： （以下简称丙方）

根据《民法典》、《\_建筑法》及有关规定，经邀请招标确定，揽 外墙装修工程项目的幕墙工程甲方委托乙方管理，丙方施工，为明确双方责任，共同签订本合同。

>一、工程名称及内容

工程名称： 酒店（1#~4#企业总部）裙房石材幕墙装饰工程；

工程地点：；

工程内容：幕墙装饰工程所有干挂石材幕墙、清洗预埋挂件、防雷接地、主入口钢架等等图纸中所有内容。

>二、合同价款及承包方式

合同价款：估算人民币约陆佰伍拾万元整（￥：65

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn