# 小吃联营合同范本(实用18篇)

来源：网络 作者：紫芸轻舞 更新时间：2024-12-10

*小吃联营合同范本1甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲乙双方本着平等互利的原则，根据《\_合同法》及\_国内贸易部颁布的《商业特许经营管理办法(试行)》等有关法律、法规、规 章的...*

**小吃联营合同范本1**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着平等互利的原则，根据《\_合同法》及\_国内贸易部颁布的《商业特许经营管理办法(试行)》等有关法律、法规、规 章的规定，为促进双方共同发展，甲乙双方经认真协商，现就甲方“\_\_连锁小吃店”特许经营权授权乙方一事达成如下一致协议，以供双方共同遵守。

第一条：本合同文本名词释义

1、 知识产权：特指“\_\_”品牌、商标、标志、商号及“\_\_”全套VI视觉系统、“\_\_” 经 营 管理模式、方案等。上述知识产权乙方在签订合同且经许可有权全部使用;

2、 同所涉及的所有商标、服务标志及其相关权利的所有权均归属于甲方;

3、 \_\_小吃店产品：含甲方自行设计、开发、生产的“\_\_”系列产品及甲方取得全国连锁销售代理的其它相关产品。

第二条：连锁专卖特许授权

、 甲方特许乙方在\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_(县)区，开设“\_\_”\_\_\_\_\_\_\_连锁小吃店。

、 在合同执行期间，连锁加盟店经许可后可使用甲方商标、服务标志及表达这些标志、记号、样式的标签和招牌，乙方须按本合同的规定，遵循甲方统一的营销模式，服从甲方统一的规范管理。

、 乙方未经甲方许可，不得擅自将甲方授予的连锁特许权以任何形式转让给第三方。

、 本合同双方之间不存在任何共同投资、雇佣、承包关系;加盟店员工由乙方自行招聘，甲方对其劳动关系，及员工行为不承提任何民事法律责任。

第三条：连锁专卖经营方式

、 乙方必须在本合同签订之日起30个工作日内，在当地工商、税务部门办理合法的登记手续，开办独立的专卖店，或在商场、超市中以店中的形式经营。乙方自筹资金，自负盈亏，自主经营，承担一切经营债务。

、 连锁店应配备有相应的通讯联络设施，如电话、传真或计算机，以便快捷收发相应的商务文件资料。

、 乙方连锁店在未经甲方同意的情况下，不得擅自销售非甲方的产品和更改甲方制定的全国统一零售价格。销售过程中，部分产品零售价根据当地市场状况需要下调的，可报甲方总部，批准后方可执行。

第四条：甲方的权利和义务

、 甲方权利

①、甲方有权根据全国各地市场发展变化情况对乙方的货物品种配备方案提供建设性、参考性意见;

②、甲方有权对乙方的经营状况、货品销售、库存、执行价格等情况随时进行检查核对;

③、乙方如果违反合同规定的自身权利与义务，造成甲方企业形象严重受损，甲方有权单方面提前终止合同，并有权要求乙方赔偿相关经济及名誉损失;

④、乙方不交纳后期服务、宣传、咨询等费用的，甲方有权从乙方保证金中扣除;且乙方需在30日内补交完毕，否则视同违约，甲方有权单方面提前终止合同;并取消乙方在本合同规定区域内的特许专卖权。

、 甲方的义务

①、严格执行“区域限制发展加盟店”的总原则。乙方加盟 所在一定区域范围内，(2公里范围内,校区范围除外)，未经乙方同意甲方不得再授权于第二者同样的经营权;甲方必须保证货源充足，提供乙方办店所需相应的文件、资料等; ②、负责随时提供系列产品供给乙方，并不断设计开发系列新产品;

③、全程向乙方提供定期或不定期的专业培训，包括加盟店实施标准化管理; ④、甲方负责向乙方提供统一的加盟店装修方案(以电子光盘和彩稿)形式，并在乙方加盟店开业前提统一宣传用品;

⑤、提供乙方《加盟培训手册》并指导协助乙方全方位开发和占领当地市场。

⑥、甲方负责向乙方提供新品促销海报、灯箱片。

⑦、甲方免费提供宣传单的制作和设计，印刷费用由乙方自行承担。

第五条：乙方的权利和义务

、 乙方的权利

①、有权依合同之规定经营专卖甲方\_\_系列产品，并在合同约定之地开展系列经营业务;

②、有权拥有加盟店对外经营过程中所产生的一切合法权益;

③、负责加盟店的人员招聘、业务管理及对外销售、促销等;

④、有权享有参加甲方举办的全国性或区域性的培训、交流等活动，其车旅，住宿、就餐等费用由乙方自行承担;

⑤、有权依合同之规定维护自己的合法权益。

、 乙方的义务

①、遵循甲方制定的全国统一营运操作规程，努力做好加盟店销售与服务工作。

②、为维护加盟店售出商品质量和服务的均一性，提高公司形象，加盟店的营业方法必须遵守甲方提供的培训手册及培训规定的要求和标准;

③、按时向甲方提供营业报告书及财务、货品库存报表等，与甲方保持经常性的商务沟通联系;否则视为乙方自动放弃权益。

④、乙方按“\_\_小吃店”的统一形象要求，按甲方提供的统一装修设计方案施工，自行承担装修费用。

⑤、乙方自行办理相关经营手续，合法经营，自主承担期间的一切民事法律责任;

⑥、乙方对顾客的投诉应当正确和勤勉对待，对于全国连锁店所售出的商品，如有质量问题，但并非在乙方店内购买，乙方有义务做好解释及协调上报工作; ⑦、积极参与甲方安排的全国统一促销及其他活动。

⑧、为保证产品质量，乙方必须在公司统一采购原材料，甲方有权定期检查;对损害品牌形象、违反进货规定的行为，将扣除乙方合同保证金。

第六条：连锁加盟合作方式

、甲方实行低门槛加盟政策，加盟费整 (￥ 元)，及支付后期服务咨询与宣传费用每年(￥ 元)，后期服务咨询与宣传费用每年需提前1个月交纳，如15天内未提前交纳后期服务咨询 与宣传费用，甲方有权对乙方的“区域限制发展加盟店”的原则取消区域保护。

、乙方在本合同签订时，一次性向甲方支付合同权益保证金(￥ 元)。此保证金主要是为了保护总部的知识产权不被滥用，同时避免加盟店之间产生恶性竞争，以规范完善整个连锁体系，达成全国所有加盟店共同发展之目的。保证金在乙方合同期满无息退还。

、 零风险退出机制：甲方全程指导服务乙方的经营活动，对于确实难于改善经营的加盟店有确保加盟商切身利益的前提下，甲方总部可根据乙方申请，制定完善的退出方案。或关闭或转让。其库存货品在不影响第二次销售的前提下，可全部退还甲方货品在验收后7个工作日内将全部货款退还给乙方。

第七条：供货、换货、退货

、 甲方保证提供货物的品质全部为合格品，甲方应收到乙方的1-2个工作日内负责将货发出。

、 乙方每次进货必须以汇款形式汇入甲方财务部指定的帐户或以现金支付给甲方财务，款到甲方发货，运费乙方承付。

、 为保证货物品种全面性，首批货物品种配备方案由甲乙双方共同协定，后期购货由乙方自主选择。

、 乙方经营期间在货品不影响第二次销售的前提下，随时可等值调换其他品种，换货运输费由乙方自付;产品如因质量问题退换，其发生的费用全总由甲方承担。

第八条：合同违约责任

、 为维护“\_\_”的全国统一形象，保证售出商品质量，乙方不得擅自销售其它产品;合同签订日起，乙方必须到甲方处进货(注：部分冷冻货除外)，否则视为违约，甲方有权单方面提前终止合同，并取消乙方许专卖权。解约后，甲方可在该区域重新设立加盟店。

、 乙方店址及代表人变更须书面通知甲方，获准甲方同意;如私自出让经营权则视为乙方违约。

、 合同执行期间，甲方须严格按合同条款履行义务;否则视为违约，乙方有权要求赔偿相应经济损失。

、 甲乙双方任何一方因不可抗拒的非人为因素影响合同的执行，须在12小时内通知对方，并在事件发生的3日内，向另一方提交合同无法履行的书面报告。此情形不视为违约，相关事宜双方可协商解决。

第九条：合同期限、终止、争议解决

、 本合同期限为\_\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止;合同期满，乙方在该区域拥有优先续签权。

、 合同期满，如乙方不再继续经营，则应全部归还甲方各种操作手册及所有商务机密文件等资料，并负责销毁、归还所有带有甲方商标、标识等商业标志的招牌和材料。

、 本合同双方代表签字即可生效，如有争议可协商解决，无法协商解决的情况下，任何一方可向甲方所在地法院提起诉讼。

、 本合同一式两份，双方各执一份。此合同的附件与合同具有同等法律效力。

第十条：补充协议

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙 方：\_\_\_\_\_\_\_

签约代表：\_\_\_\_\_\_\_

**小吃联营合同范本2**

甲方：

乙方：

一、甲乙双方本着互惠互利，合作共赢的原则经友好协商签订本协议。

二、甲方因举办集训营的需要而租借乙方场地。甲方可以用于对外宣传。可以在乙方的场所设置适当广告设施。

三、甲方在使用乙方物品过程中要注意不得损坏，否则照价赔偿。

四、甲方需提前\_\_\_\_\_\_天通知乙方，确定需要的教学用房间和住宿人数。甲方在集训营结束的当日一次性付足租金。租金的计算方法是：讲课用的房间是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，使用时间以周五\_\_\_\_\_\_至周日\_\_\_\_\_\_为一个时间单位，每一个时间单位约定租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;学员住宿费用按每人每晚\_\_\_\_\_\_\_\_计算。此外不再向乙方支付另外物品的租金费用。

五、乙方不再向甲方学员个人收取费用。应保证甲方学员的住宿需要，并及时腾出教学用的房间。为甲方提供学员用的椅子，讲课用的白板等设施。

六、乙方有在公众面前做好甲方良好形象宣传的义务，有为甲方学员提供良好服务的义务。

七、乙方在为甲方宣传过程中做出有效的工作，确实单独为甲方招到学员的。乙方可单独予收\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为宣传开支费用。

八、有未尽事宜由双方另外共同商定。如有变化的，双方需提早\_\_\_\_天通知对方。

九、本协议约定生效时间为：20XX年X月XX日至20XX年X月XX日。自签订之日即为有效。期满有需要的另再商定。

本协议一式两份双方各执一份，涉及商业秘密的不得向第三方透露!

甲方：

乙方：

日期：

日期：

**小吃联营合同范本3**

投资人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

投资人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

投资人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经投资人共同集资联合经营\_\_\_\_\_\_\_\_\_小吃店及相关合作经营事宜，达成如下协议并共同遵守：

>一、总则

联营企业名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（最终以工商部门实际注册名称为准）。

企业住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

经营范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>二、出资金额及股权构成：

1、本次总投资以人民币现金形式投资。若后期品牌调整或装修，其投资额的比例按各股权的比例再投资。

2、联营合伙人的出资金额及股权构成：

股东：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，出资额\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（人民币），占\_\_\_\_\_\_\_\_\_%股权。

股东：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，出资额\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（人民币），占\_\_\_\_\_\_\_\_\_%股权。

股东：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，出资额\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（人民币），占\_\_\_\_\_\_\_\_\_%股权。

>三、股东的权利和义务

1、本联营餐厅为有限合伙企业，由联营股东共同出资、共同经营，并对合伙债务承担无限连带责任，对其出资额承担有限责任。

2、联营餐厅在正常经营范围内的一切行为，由全体股东承担民事责任。

3、在执行联营业务过程中，因合伙人或员工的过错致使他人遭受人身伤害或者财产损失的，由全体联营股东承担连带责任。

4、联营财产在房屋合同期内不得分割，不得提出退股请求。

5、允许合伙人转让自己的出资，转让时其他合伙人有优先受让权，如转让合伙人以外的第三人，须经其他合伙股东全体同意。

6、联营负责人需保证联营企业正确、正规、正常经营。

7、联营企业账目需公开、公正，任何股东有权在任何时候查阅账目。

8、本店面房租费用为每年\_\_\_\_\_\_元整，具体由本店面产权所有人按其各占房产的比例对租金负责。

>四、分工负责

为避免管理混乱，各股东在同意以上条款后做如下具体分工：

股东：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，全面负责该店面的安全经营管理工作。

股东：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，负责店面日常采购和收货管理，负责采购以及各项单据的审计工作。

在以上分工范围内，其他股东不直接参与管理，但有权对具体负责的股东发表意见及建议，意见不一致时由全体联营股东表决。

>五、财务制度

1、钱账分离，设会计、出纳，每月向股东会上交上月财务报表。

2、利润每个月进行分配一次，每月5日结清上月账务，股东成员每月召开管理及单据审查会。

3、报销单据有效，会计做好凭证。单据须保留三个月，以备查用。

4、餐厅采购执行菜品及酒水送购制度，各股东做好定期市场调查，监督到位。

5、火锅底料由公司统一配送。

6、各股东在店消费，享受总餐费打折优惠，员工消费以总餐费折计。

>六、其它约定

1、该店全体股东或被委托人，若在经营期间有徇私舞弊者，查证属实后按所获利金额的\_\_\_\_倍处罚，情节恶劣者，其股权作废。

2、联营餐厅作为连锁店，必须服从总部统一管理，把其做成精品形象店。

3、联营餐厅的`调料必须保密总部配方。

4、未经各股东许可不得以任何形式私自开设分店，各股东承诺绝不私自发或变相发展连锁分店和技术支持店。若因发展需要，必须由全体股东商议认可后，由各股东共同出资方可。以本店名称对外加盟，其收益按股权分配。

>七、经营期限

1、本联营餐厅经营期限初定\_\_\_\_\_\_年，以租房合同和品牌经营时间为准。

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、股东之间如发生纠纷，应共同协商，本着有利于合伙事业发展的原则予以解决。如协商不成，由全体联营股东表决。

>八、 入伙与退伙

1、入伙的新合伙人对入伙前合伙企业的债务承担连带责任。

2、退伙合伙人在本协议存续期间原则上不得声明退伙，但出现下列情形除外：

（1）合伙人死亡、破产之后，其他合伙人不愿维持合伙关系；

（2）合伙经营连续在\_\_\_\_\_\_\_\_内出现亏损；

（3）一半以上的合伙人在表决中对合伙经营投不信任票；

（4）全体合伙人一致同意退伙。

>九、解散和清算

1、因下列原因之一可以合伙解散：

（1）经营期满，合伙股东或房东不再要求延期；

（2）经营不善，难以继续；

（3）合伙股东一致同意解散；

（4）因违法被吊销营业执照；

（5）其它各方认可的原因。

2、解散清算

（1）清偿后的剩余部分，按比例分配给合伙股东；

（2）清偿后的债务，按比例由各股东个人财产清偿。

>十、争议解决办法

1、全体合伙人内部协商裁定，拥有一票否决权。

2、协商不一致时，经过全体合伙人同意，可以退伙。

3、依法向\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

>十一、其他

1、本合作联营协议由全体股东一致制订，生效后对全体合伙人具有约束力。

2、经全体股东协商一致，就未尽事宜和以上条款修订、补充合作联营协议。

3、本协议经全体股东签字后生效。本协议正本一式\_\_\_\_\_份，合伙人各执\_\_\_\_\_份。

合伙人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合伙人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合伙人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**小吃联营合同范本4**

协议编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：

乙方：

根据《\_合同法》以及《\_合伙企业法》的有关规定，甲、乙双方经友好协商，就共同经营餐饮事宜达成如下合作协议，并承诺共同遵守。

>第一条 合作名称及经营场所

1、本企业为合伙企业，是根据协议自愿组成的共同经营体。合伙人愿意遵守国家有关的法律、法规、规章，依法纳税，守法经营。

2、企业名称：

3、企业主要经营场所：

>第二条 合伙期限

1、自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_\_\_年。

2、到期后，若双方仍需合伙经营，可进行协议续签。

>第三条 出资方式

1、甲方以\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式出资，共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，占出资总比例\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、乙方以\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式出资，共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，占出资总比例\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、各合伙人的出资，于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前交齐。

>第四条 企业法人

1、经过甲乙双方协定，为了便于生产运营，现决定由\_\_\_\_\_\_\_\_\_为企业法人代表，负责办理工商、税务、卫生等经营手续。

>第五条 利润分配和亏损分担

1、利润分配，双方同意按出资比例进行分配。

2、债务承担，合伙债务先由合伙财产偿还，合伙财产不足清偿时，以各合伙人的家庭或个人财产同等比例承担。

3、合伙企业存续期间，合伙人依据合伙协议的约定或者经全体合伙人决定，可以增加对合伙企业的出资，用于扩大经营规模或者弥补亏损。

4、企业年度的或者一定时期的利润分配或亏损分担的具体方案，由全体合伙人协商决定或者按照合伙协议约定的办法决定。

>第六条 入伙、退伙、出资转让

1、新合伙人入伙时，经全体合伙人同意，并依法订立书面协议。订立书面协议时，原合伙人向新合伙人告知合伙企业的经营状况和财物状况。

2、新合伙人与原合伙人享有同等权利，承担同等责任。新合伙人对入伙前合伙企业债务承担连带责任。

3、协议约定合伙企业经营期限的，有下列情形之一时，合伙人可以退伙：

（1）合伙协议约定的退伙事由出现。

（2）经全体合伙人同意退伙。

（3）发生合伙人无法继续参加合伙企业的事由。

（4）其他合伙人严重违反合伙协议约定的义务。

4、出资的.转让：

（1）允许合伙人转让其在合伙中的全部或部分财产份额。在同等条件下，合伙人有优先受让权。如向合伙人以外的第三人转让，第三人应按入伙对待，否则以退伙对待转让人。合伙人以外的第三人受让合伙企业财产份额的，经修改合伙协议即成为合伙企业的合伙人。

（2）合伙人在不给合伙企业事务执行造成不利影响的情况下，可以退伙，但应当提前三十日通知其他合伙人。擅自退伙的，应当赔偿由此给其他合伙人造成的损失。

>第七条 合伙的继续

在退伙的情况下，其余合伙人有权继续以原企业名称继续经营原企业业务，也可以选择吸收新的合伙人入伙经营。

>第八条 合伙事务的处理方式及负责人

1、全体合伙人共同执行合伙企业事务。

2、合伙协议约定或全体合伙人决定，委托\_\_\_\_\_\_\_为合伙负责人，其权限为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第九条 合伙人的权利和义务

1、合伙事务的经营权、决定权和监督权，合伙的经营活动由合伙人共同决定，无论出资多少，每个人都有表决权。

2、合伙人分配合伙利益应以出资额比例或者按合同的约定进行，合伙经营积累的财产归合伙人共有。

3、在合伙期间合伙人出资的为共有财产，不得随意分割。合伙企业依法或法定事由终止时，企业盈亏按照本协议书相关条款规定的比例承担。

4、合作事务的决定权、监督权和具体的经营活动，以及重要事项须由合伙人甲、乙双方共同决定。

5、合伙人享有合作利益的分配权。

6、为合伙债务承担连带责任。

>第十条 禁止行为

1、未经双方同意，禁止任何合伙人私自以合伙名义进行业务活动。如因此获得了利益应归合伙，造成损失的按实际损失赔偿。

2、禁止合伙人经营与合伙竞争的业务。

3、禁止合伙人对合伙经营的饭店做单方处置，如抵押、出租、转让、变卖等行为。

4、合伙人不得从事损害本合伙企业利益的活动。

5、如果合伙人违反上述各条规定，应赔偿给对方造成的损失。

>第十一条 合同的终止

1、合伙期届满。

2、双方均同意终止合伙关系。

3、合伙事业的目的无法完成。

4、合伙事业违反法律强制性规定被撤销。

>第十二条 解散与清算

1、本企业发生了法律规定的解散事由，致使合伙企业无法存续，合伙协议终止，合伙人的合伙关系消灭。

2、企业解散、经营资格终止，不得从事经营活动，只可从事一些与清算活动相关的活动。

3、企业解散后，由清算人对企业的财产债权债务进行清理和结算，处理所有尚未了结的事务，还应当通知和公告债权人。

4、清算人由全体合伙人担任或经全体合伙人过半数同意，自合伙企业解散后15日内指定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合伙人或委托第三人，担任清算人。15日内未确定清算人的，合伙人或者其他利害关系人可以申请人民法院指定清算人。

5、清算人主要职责：

（1）清理企业财产，分别编制资产负债表和财产清单。

（2）处理与清算有关的合伙企业未了结的事务。

（3）清缴所欠税款。

（4）清理债权、债务。

（5）处理合伙企业清偿债务后的剩余财产。

（6）代表企业参与民事活动。

（7）清算结束后，编制清算报告，经全体合伙人签字、盖章，在15日内向企业登记机关报送清算报告，办理企业注销登记。

6、合伙财产在支付清算费用后，按下列顺序清偿：合伙所欠招用的职工工资和劳动保险费用、合伙所欠税款、合伙的债务、返还合伙人的出资。

7、清偿后如有剩余，则按本协议第五条第一款的办法进行分配。

8、清算时合伙有亏损，合伙财产不足清偿的部分，依本协议第五条第二款的办法办理。各合伙人应承担无限连带清偿责任，合伙人由于承担连带责任，所清偿数额超过其应当承担的数额时，有权向其他合伙人追偿。

>第十三条 违约责任

1、如果一方违反合同的任何条款，非违约方有权终止本合同的执行，并依法要求违约方赔偿损失。

2、如果一方做出有损合伙企业发展的行为，或因重大过失或违反国家法律法规而造成合伙企业解散，非违约方有权终止本合同的执行，并依法要求违约方赔偿损失。

>第十四条 争议解决

因本协议引起的或与本协议有关的任何争议，双方应通过协商解决，协商不成的，任何一方可向本合同签约地人民法院提起诉讼。

>第十五条 其他

1、经协商一致，合作人可以修改本协议或对未尽事宜进行补充，补充、修改后的内容与本协议相冲突的，以补充、修改后的内容为准。

2、本协议一式三份，合作人各执一份，送工商部门留存一份。

3、本协议经全体合作人签名、或盖章后生效。

甲方代表签字：（盖章）

身份证号码：

电话：

地址：

乙方代表签字：（盖章）

身份证号码：

电话：

地址：

**小吃联营合同范本5**

甲方：\_\_麻辣空间小吃有限公司(以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

乙方身份证号：

第1条 宗旨

甲方将自己享有的“麻辣空间”商标、商号、产品、专利和专有技术、经营模式等以特许经营的方式授权许可乙方在一定范围内有偿使用，乙方自愿接受甲方的特许并按合同的规定，在甲方统一的经营模式下从事规定范围的经营活动，并向甲方支付相应的费用。

甲方已明确告知受许人，项目投资有风险，选择项目须谨慎，乙方完全同意接受上述内容，并同意全额投资加盟店，愿意独立承担加盟店的投资风险，维护并提升四川麻辣空间小吃有限公司品牌的形象。

第2条 加盟条件

乙方应具有良好的商业信誉、社会关系、无不良嗜好(嫖、赌、毒、酗酒等)，并能全职、专注经营甲方的特许项目。

乙方应为独立经济实体(私营企业或个体工商户)，能够独立承担民事责任和刑事责任。

具有直接或间接的小吃经营管理经验，有长期经营本合同约定的小吃事业并将其发展壮大的意愿。

乙方应具备交通便利，停车方便，面积500m2以上，可用于小吃店经营的场所

\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司 火锅加盟合同书有自有场地或在五年或以上租期的租赁场地)。

乙方拥有经营本项目足够的资金，能够独立承担民事责任和经营风险。

乙方能严格执行甲方的经营模式，在经营过程中乙方必须遵守甲方对经营项目的统一规范、统一定价、统一品质要求，乙方须向甲方统一采购专用配方底料及主要调辅料;乙方能理解和接受甲方的经营理念，支持和尊重甲方的业务指导和经营督导管理，维护甲方的品牌形象。

乙方必须保证其在加盟经营过程中，一直符合加盟条件，遵守加盟规则，如有不符事项，愿接受甲方指导直至无条件取消其加盟资格收回本合同中所述的使用权。

第3条 特许区域范围及期限

甲方特许乙方在市区办特许经营店壹家。

经营项目：麻辣空间火锅。

乙方需要扩建或增建新店，必须书面向甲方提出申请，甲方审查、调研后经书面审批，甲方同意乙方扩建或增建新店时，乙方须按甲方审批要求执行。

特许经营期限为：自年月日止共年。

第4条 款项

元特许加盟费用。

(大写： 万 仟 佰 拾 元)

元/年。

(大写： 万 仟 佰 拾 元/年)

\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司 火锅加盟合同书满乙方退还全部物品、资料且无拖欠甲方任何款项后，甲方一次性退还。

保证金不计息。

甲方按以下价格标准及配送方法向乙方供应麻辣空间品牌专用配方底料及相关辅料;

元/公斤。/公斤) 火锅清油价格元/公斤。(大写： 拾 元 角 分/公斤)

麻辣空间品牌专用配方底料及相关原辅材料供应实行先款后货原则，乙方根据需求向甲方物流配送中心提前15天申报品种及数量，一次性支付所需货款及运费，甲方查收货款后应在72小时内(不可抗力造成延误除外)发送到 火车站货运部或长途车站或零担货运处或航空货运处发运。

根据市场原材料价格变化情况，麻辣空间品牌专用配方底料及相关辅料价格可在原材料价格浮动范围内作适当调整。

员工技术人员、管理人员培训费用收取方式另议。

乙方员工在甲方培训期间：

元/天/人;食宿费元/天/人。

经理级以上人员(含经理)培训费/天/元/天/人。

总经理(含店经理)人员培训费/天/人;食宿由甲方安排费用自理。

本合同中所涉及之费用、金额均为人民币。

第5条 组织类型

本合同当事双方为各自独立的事业者，双方之间不存在任何共同投资、代理、雇用、承包关系，也不存在任何隶属关系。

乙方及乙方员工不具有代行甲方行为的权利，也不是甲方的代理人，甲方对乙方的行为和劳动关系不承担任何责任。

\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司 火锅加盟合同书

乙方独立申请办理工商登记，采取自主经营、独立核算、自负盈亏的经营模式，是独立承担民事责任的经济实体。

若乙方或乙方员工的故意或过失，违法或侵害他人权利者，乙方须自行负担其民事责任，与甲方无关，如因此而损害了甲方的任何利益，乙方必须对甲方负全部赔偿责任。

依本合同约定，乙方应接受甲方统一的规范管理。

第6条 法律责任

乙方不得将甲方特许提供使用的商标、标识、专有技术经营模式特许权转让给他人使用，不得更改、污损甲方的商号、商标、标识、招牌、徽匾等。

乙方使用甲方的商号、商标、服务标识，因自己的经营而损害了第三方利益时，由乙方自行承担赔偿损失的责任，甲方不承担任何责任。

甲方如因乙方的擅自行为而被牵涉承担民事责任的，除有向乙方追偿的权力外，乙方还须承担甲方为此所受到的损失(包括为解决纠纷所花费用、诉讼费、律师代理费、交通费、名誉损失费等)。

第7条 甲方的权利与义务

甲方的权利

甲方在特许乙方加盟后，仍拥有该商标和图案的全部权利，可允许本区域之外、本区域特许期外的其它人使用。

甲方拥有麻辣空间品牌专用配方火锅底料、专有技术、经营管理模式及锅底配方的全部权利。

乙方在合同期内擅自停业经营特许项目(擅自停业7天以上即视为停止经营)，甲方有权无条件收回乙方的特许加盟权，不退还其所交费用。乙方欲转让其店铺时，在同等条件下，甲方享有优先受让权。

甲方向乙方提供经营操作、财务审计、成本控制、广告宣传操作、营销策划相关指导。

对乙方不执行标识规范，不执行统一经营策略、质量标准、项目专一者，甲方有权批评、责令整改、处以罚金、中止支持，直至终止合同和收回特许权。

若乙方的经营给甲方品牌造成不良影响，甲方有权无条件取消乙方加盟资格，并追究乙方赔偿相应经济损失。

甲方有权按合同约定条款，监督乙方经营行为。

甲方的义务

维护品牌、保护品牌。

负责本特许项目技术的成熟性、稳定性和创新开发，提供督导、技术支持和技术服务。

确保麻辣空间品牌专用配方底料及时供应，提供相应售后服务。

提供本特许项目有期限的商标、服务标记及其它商业符号的合法使用权。

提供麻辣空间专用火锅底料、麻辣空间专用火锅清油、袋装清油火锅调料、鱼调料和菌汤调味料、企业、企业荣誉铜牌、专用锅具、餐用具、服装、专用调味品及相关辅料物品的配送。

提供经营管理人员、技术人员和服务人员的培训、考核评估。

提供统一的店面装修平面规划示意参考图。

保守乙方经营、人事、经济等商业秘密。

第8条 乙方的权利和义务

乙方的权利

有权在特许期内、特许范围内经营甲方授权的项目，使用相应的特许商标、图案、专用配方底料及原辅料、广告宣传及营运手册、员工手册、培训手册、人事管理手册、成本控制手册等保密资料。

有权向甲方进行技术咨询和请求技术支持，若乙方邀请甲方人员到乙方现场进行技术指导和技术服务，甲方免收服务费;但乙方应现金支付甲方人员往返交通费(实报实销)，并负责免费安排甲方人员食宿。并对甲方人员进行工资补助( 元/天/人)。(公司老总、技术总监、行政总厨、调味师傅及经理级人员按硬卧报销，特殊情况例外)

天/人、前期筹备总厨元/天/人。

甲方代乙方招聘人员工资：外派经理/月、前厅主管 元/月、前厅领班元/月、服务员元/月、调味师傅元/月、墩子组长(兼特色菜师傅) 元/月、墩子师傅 元/月、小吃师傅元/月、凉菜师傅 元/月。乙方应和上述人员签定劳动用工合同。

乙方的义务

严格执行甲方制定的统一的经营模式，质量标准和各项规章制度，接受甲方督导支持，并积极配合甲方进行整改。

乙方应在正式营业之前办妥所有营业所必需的证照。

乙方必须在每月10日前将前一月经营报表上报公司财务部审计。

乙方必须在年月日以前准备好场地，并开始营业。

不在特许期外、特许范围外使用特许模式、商标、图案和专用配方底料和专有技术。

有关劳动报酬、工商、治安、税收、卫生、行政性收费、税务及行政处罚等事项均由乙方独自承担。

有关劳动保护、工伤、事故、疾病、意外伤残、安全等问题，由乙方独自承担。

严格执行甲方规范的质量标准，不得改变锅底配制标准，只能使用甲方提供的专用配方底料及相应配制标准，确保锅底及菜品品质。

维护甲方商品、商标形象，不得非法利用甲方商标及相关技术，否则甲方有权取消乙方特许加盟权，所造成的一切法律责任、经济损失由乙方承担。

合同期满或经甲乙双方协商终止合同，乙方应交清欠甲方的一切费用，归还所有手册、机密文件及相关资料，且须保守甲方产品、策略、经营等商业秘密。

第9条 合同的终止和延续

未经甲方书面许可，乙方擅自停业7天以上(含7天)即视为乙方不再经营，甲方有权终止合同。

合同期满或因不可抗力因素造成停止经营，乙方交纳清甲方一切费用后，合同自然终止。

合同期满乙方需续签本合同的，必须在合同期满前30天内书面向甲方提出申请，甲方批准后，双方需重新签订加盟合同。

乙方如有下列行为之一，甲方有权单方提前解除本合同;

乙方仿冒、滥用“麻辣空间火锅”商标;

乙方在加盟店内自行销售假冒伪劣产品而影响甲方声誉;

乙方违反本合同，侵犯甲方合法权益，破坏营运体系;

乙方因违法经营，被政府部门下令停业整顿或吊销营业执照;

甲方解除本合同的书面(或传真)通知送达乙方之时，即为本合同解除之日。

本合同终止或解除后，乙方不得继续使用“麻辣空间火锅”商标，必须拆除乙方带有“麻辣空间火锅”的商号、标识、商标、服务标志等一切含甲方标识的装饰用具、店面装修、灯箱、宣传品等。

第10条 违约与违约责任

甲方有以下行为的视为违约：

甲方提供给乙方使用的商标、标识等如侵害他人权力的，视甲方违约。

甲方在全额收到乙方底料款(以乙方以前不欠甲方任何费用为前提)72小时内，将底料发运出，否则视为甲方违约。

甲方未提供必要的技术支持和相应的售后服务的，视为违约。

乙方有以下行为的视为违约：

乙方加盟条件不具备而隐瞒过关的，视为违约且后果自负。

乙方应严格执行甲方提供的经营模式、质量标准、制度并接受督导与支持，否则视为乙方违约。

乙方应按视为乙方自动放弃特许权或视为乙方违约。

乙方在经营场地内经营项目应为“麻辣空间火锅”唯一，在特许区域内不得经营其他竞争性项目，否则视为乙方违约。

乙方需连续停业7天以上的，应书面向甲方申请，经甲方书面批准后方可停业，否则视为乙方违约。

乙方需在本区域内开设第二、第三个相同项目的店，应向甲方书面申请，经甲方同意后，签订特许合同、交纳加盟费并办理相关手续，否则所开设的第二、第三家店为侵权店，甲方有权追究其侵权行为，并视为乙方违约。

乙方不向甲方申购底料或用其它渠道底料代替的，视为乙方违约。

乙方在任何情况下不使用、未全部使用甲方底料或使用过期底料的，均视为乙方违约。

乙方应支付给甲方的各项费用在5日内未付清的，视为乙方违约。

乙方不执行甲方统一的VI规范，不接受甲方督导支持，不服从甲方整体安排，不配合甲方活动的，视为乙方违约。

未经其它加盟店总经理书面许可，乙方不得聘用该加盟店员工;未经甲方总裁书面许可，乙方不得聘用公司员工。否则，视为乙方违约。

违约责任

任何一方违约，另一方均可根据过错及损害程度提出拾万元违约金，并享有单方解除合同的权利。

第11条 纠纷的解决

本合同经甲乙双方签字盖章后生效。若发生争议，可由双方协商解决;若协商不成，交由重庆仲裁委员会裁决。

第12条

甲方享有本合同的最终解释权。 其它

本合同一式贰份，甲乙双方各持壹份，具有同等的法律效力。

甲方(签章)：四川麻辣空间小吃有限公司 乙方(签章)：

法定代表人： 身份证号：

委托代理人： 乙方现居住地址：

电话：

乙方住宅电话：

乙方办公电话：

乙方手机：

年 月 日 年 月 日

**小吃联营合同范本6**

合伙协议

合伙方（一）： 合伙方（二）：

双方经一致协商,决定共同投资美容美体事业，本着公平、自愿的原则，达成如下协议：

一、合伙方：

合伙方（一）：\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码为:

合伙方（二）：\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码为:

二、合作店的名称和经营场所：

1、合作名称：

2、合作地区：

三、工商、税务等部门注册登记：

介于工商、税务等机关的注册规定只能由一人担任法人代表，经双方协商决定由\_\_\_\_\_\_\_\_\_担任注册法人代表，但实际上门店所有资产和经营权由合伙人双方共同所有。

四、出资方式和缴付比例：

1、合伙双方均以现金出资入伙，共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、出资金额：合伙方（一）出资：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

合伙方（二）出资：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

五、利润分配和亏损处置：

合伙双方盈利、亏损共同承担责任，各占百分之五十。

六、合伙期限：

合伙期限\_\_\_年（\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日—\_\_\_年\_\_月\_\_日），到期如双方自愿可续约。

七、入伙和退伙：

1、不允许第三者入伙。

2、双方如有一方退伙，需提前三个月通知另一方，并说明退伙理由；有关事项共同协商达成一致，如有异议向有关部门申请仲裁。

八、解散与清算：

1、如遇下列情况之一，可解散：

（1）双方协议解散：

（2）合同到期。

（3）亏损到无法正常经营。

（4）国家政策性解散或不可抗力的因素；

2、如解散，合伙双方按1:1的比例分配资产、利润和承担债权、债务。

九、违约责任：

如有一方违反以上任何一条约定，违约方需赔偿给另一方因违约带来的一切经济损失。

十、本合同未尽事宜双方协商解决，协商不下的申请本地法院受理解决；本合同壹式贰份，甲、乙双方各执一份，双方签字（或盖手印）生效；本合同一经签订，即具有法律效应。

合伙方（一）： 合伙方（二）:

签约时间：

年 月 日 年 月 日

**小吃联营合同范本7**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方为促进小吃店的繁荣发展，在互惠互利的基础上，经双方平等协商，达成如下合作协议：

>第一条：合作方式

1、甲乙双方自愿合作经营\_\_\_\_\_\_\_\_小吃店。

2、甲方出资方式：甲方出资人民币\_\_\_\_\_\_\_元，乙方出资人民币\_\_\_\_\_\_\_元。

>第二条：合作项目

1、小吃店名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、经营地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、经营时间：合作期限从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

>第三条：合作分工

1、自协议签订生效之日起，双方约定由甲方管理和经营小吃店。

2、财务管理由乙方负责，甲方需要资金时，提前通知乙方准备，金额所用途径甲方必须留有做账凭证，账目条例清晰。

>第四条：合作盈亏

小吃店亏盈由甲乙双方共同享有承担，按甲方\_\_\_\_\_\_%，乙方\_\_\_\_\_\_%的分配份额进行分配享有承担。

>第五条：协议的终止、继续

本协议到期后，双方均未提出终止协议要求的，视作均同意继续本协议，本协议继续有效，如果不再继续合作的，退出方应提前\_\_\_\_\_\_个月向另一方提交退出的书面文书，并将己方的有关本餐饮项目的资料及客户资源都应交给另一方。

>第六条：争议处理

协议有效期内，若双方发生任何争议，应本着相互谅解、互惠互利的原则协商解决。如果协商不成，双方可向\_\_\_\_\_\_方所在地人民法院诉讼。

>第七条：违约处理

1、甲方和乙方应正当行使权利，履行义务，保证本协议的顺利进行。

2、任何一方没有充分、及时履行义务的，应当承担违约责任；给其他方造成损失的，应赔偿其他方由此所遭受的直接和间接经济损失。

>第八条：其他

1、本协议未尽事宜，双方可再协商补充协议，补充协议与本协议拥有同等法律效力。

2、本协议一式\_\_\_\_\_\_\_份，合伙人各执\_\_\_\_\_\_\_份，具有相同的法律效力。

3、本协议自双方签字之日起生效。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**小吃联营合同范本8**

甲方：

身份证号：

联系方式：

乙方：

身份证号：

联系方式：

为了结合双方优势，共同致力于开创餐饮经营，甲乙双方本着平等互利，共同发展，优势互补的原则，经友好协商，在合作意向上达成一致，结为合作伙伴，现就双方合作的具体事宜及双方的权力与义务达成如下协议：

>第一条 合伙企业的名称及注册

1、合伙企业（餐馆）的名称由合伙人共同商定为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、合伙投资的餐馆位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_门面（租赁），由甲方负责装修、注册、经营，其他合伙人只出资，不参与经营管理。

>第二条 出资方式、数额、缴付期限和合伙期限

1、出资方式和数额：合伙人均以现金出资。

总投资为\_\_\_\_\_\_万元，甲方出资\_\_\_\_\_\_万元，乙方出资\_\_\_\_\_\_万元。为确保正常经营，不足的再按股份补足出资。

2、缴付期限：前期出资额在签订协议后\_\_\_\_\_\_天内全部到位，补足出资在开业前到位。

3、合伙期限：本次合伙期限为\_\_\_\_年，以餐馆租赁合同期限为准。合同到期，合伙人同意合伙续租，没有另签合伙协议时，按本协议继续执行。

>第三条 合伙人权利和义务

1、本合伙企业以甲方名字注册，由甲方全权经营管理，对合伙债务承担无限连带责任。其他合伙人只出资不具名，不参与经营管理，以其出资额承担有限责任。

2、甲方应完整记录核算所有收支，对前期投资使用在正式开业后两周内报告结算情况，每年度向合伙人报告全年经营情况，办理结算，兑现分红。

3、合伙人有权了解合伙企业经营情况，确有必要时可以查看账目。

4、合伙人有义务尽自己能力为合伙企业提供一切帮助。

5、为招揽业务，甲方可以向相关客户说明合伙人情况，但不得提供任何依据。

6、合伙期间，涉及企业经营发展的重大决策和涉及合伙人利益的重要事情由合伙人全体会议决定，共同承担。

>第四条 工资、利润分配或亏损分担方式

1、甲方工资奖金按底薪加提成，每月底薪\_\_\_\_\_\_元，年终结算按利润\_\_\_\_\_\_%提成，不另计奖金，如亏损则保底。

2、年终如有重大开支，需经合伙人一致同意，在利润中列支。

3、正常情况按年度一次结算，利润按股份平等分配，直接现金支付。亏损按股份共同分担，如有必要，合伙人统一补足股份。

>第五条 入伙、退伙及出资转让

1、原则上不再接受新的入伙。如果接收新合伙人入伙时，必须经全体合伙人同意，并订立书面入伙协议。入伙的新合伙人与原合伙人享有同等权利，对入伙前合伙企业的债务承担连带责任。

2、合同期内，合伙人不得退伙。合同到期，合伙人自愿退伙的允许退伙，不愿意退伙的，其他合伙人不得强行要求退伙。

3、合伙期间，未经全体合伙人书面同意，合伙人不得随意转让其合伙份额。如合伙人私下转让部分份额，甲方只认可原合伙人权利义务。

4、如果合伙人一致同意增资扩股购买所租赁房产，可以适当增加一、两个合伙人。新入伙人需经其他合伙人同意，并遵守合伙协议，否则放弃增资扩股。

>第六条 合伙的解散、清算

1、合同到期，合伙人不愿意继续合伙时，合伙解散。合伙人一致同意时，合伙解散。因特殊情况无法继续合伙时，合伙解散。

2、合伙解散时应该及时进行清算，并处置所有资产。如果甲方愿意继续经营，清算不能影响正常经营，资产未处置前，退伙人不得强行逼迫甲方退钱，不得故意干扰甲方经营。

>第七条 违约责任

1、合伙人未经其他合伙人一致书面同意而转让其财产份额的，如果其他合伙人不愿接纳受让人为新的合伙人，可按退伙处理，转让的合伙人应赔偿其他合伙人因此而造成的全部损失。

2、合伙人私自以其在合伙企业中的财产份额出质的，其行为无效，由此给其他合伙人造成损失的，该合伙人承担全部赔偿责任。

3、合伙人严重违反本协议或因重大过失导致合伙企业解散的，应当对其他合伙人承担赔偿责任。

>第八条 争议解决

甲乙双方如发生纠纷，应共同协商，本着有利于餐厅事业发展的原则予以解决。如协商不成，任何一方均可向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

>第九条 其他

1、经协商一致，合伙人可以修改本协议或对未尽事宜进行补充约定，补充、修改内容与本协议相冲突的，以补充、修改后的内容为准。

2、本协议一式\_\_\_\_份，各执\_\_\_\_份，经全体合伙人签名生效。

甲方：

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**小吃联营合同范本9**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

今双方入股达成以下协议：

甲方、乙方各入股百分之五十股份资金合开一间小吃店。

年\_\_\_\_\_\_\_月，甲方的妻子以服务员的身份领取工资\_\_\_\_\_\_\_元，剩余所得盈利中，甲方得百分之六十五，乙方得百分之\*\*\*。在5月及以后，甲方和乙方按甲方百分之七十，乙方百分之三十进行利润分配，甲方及其妻子不领取工资。

因小吃店发展需要，如果要招兼职人员，则工资支出算作成本，甲乙双方各承担百分之五十。如果后期发展需要，需要再行融资，也是各出百分之五十。

在小吃店经营期间，无论哪方退股，只能退回自己股份百分之七十资金，如一次性转让时，甲方应的百分之六十五股份资金，乙方的百分之\*\*\*股份资金。

5、收入由甲方保管，每月结算一次，同时分红利。

以上经过双方同意签字后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

共同出资合开小吃店协议书 (菁华1篇)（扩展2）

——共同出资协议书模板 (菁华1篇)

**小吃联营合同范本10**

合伙人：甲(姓名)

合伙人：乙(姓名)

合伙人本着平等、互利的原则自愿订立如下合伙协议：

第一条甲、乙双方自愿合伙经营世金牛肉面饭店。总投资为×万元，全部为甲出资，乙不出资。经营饭店所需技术由乙全部承担。

第二条 本合伙依法组成合伙个体工商户，由乙负责办理工商登记。

第三条本合伙个体工商户经营期限为五年。如果需要延长期限的，在期满前六个月办理有关手续。

第四条合伙双方共同经营、共同劳动，共担风险，共负盈亏。盈余按照甲百分之五十，乙按照百分之五十比例分配。

第五条饭店盈余先偿还甲方投资。期间，甲、乙双方约定每人拿一份劳务工资，待甲方投资全额收回后，双方按照每人50%分配盈余。

第六条出现下列事项，合伙终止：

(一)合伙期满;

(二)合伙双方协商同意;

(三)合伙经营的事业已经完成或者无法完成;

(四)其他法律规定的情况。

第七条 纠纷的解决

合伙人之间如发生纠纷，应共同协商，本着有利于合伙事业发展的原则予以解决。如协商不成，可以诉诸法院。

第八条本合同自订立并报经工商行政管理机关批准之日起生效并开始营业。

第九条 本协议未尽事宜，双方可以补充规定，补充协议与本协议有同等效力。

第十条本协议一式×份，合伙人各一份。本协议自合伙人签字(或盖章)之日起生效。

合伙人：×××(签字) 合伙人：×××(签字)

签字日期： 签字日期：

**小吃联营合同范本11**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为共同开发\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_连锁小吃，双方经友好协商签署如下合同：

一、合同内容：乙方加盟甲方所建立的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_连锁小吃。

二、加盟地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、加盟费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;品牌押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 合同签定时一次性付清

四、加盟期限：\_\_\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_月\_\_\_\_ 日(以缴款时间为准)期限为\_\_\_\_年到期，期满后另行签订加盟合同。

五、乙方应建立独立的，相应经济组织(个体户或有限责任公司)的工商登记注册。

六、甲方责任：

1、提供\_\_\_\_\_\_\_\_\_注册商标。

2、提供\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、提供\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4、负责培训主要技术人员。

5、提供店面整体规划设计及装修建议。

6、提供经营资料。

7、甲方派出一名技术人员负责培训(培训期1—2周)，工资、路费、生活费由乙方负责。

8、定期向总店汇报经营情况。

9、按总店的统一管理模式进行管理。

七、乙方应遵守的加盟规则

1、必须使用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_商标，从事小吃业。

2、为保证质量，乙方必须使用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、乙方必须使用甲方提供的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方外购的部分\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_必须由甲方书面同意。

4、乙方经营所需的所有\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_配制必须由甲方培训出的人员进行配制。

5、乙方应执行甲方统一制定的价格标准。若因地区原因需要进行价格调整时必须征得甲方书面同意。

6、严格按照合同规定的加盟地点，规模、数量、期限开展经营活动。

7、不得向他人出售\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

8、积极支持甲方统一开展的营销活动。

9、严格履行付款承诺，遵守信誉。

10、乙方依本协议只能经营一家加盟店，如需开办二家或多家加盟店时，尚需另行签订加盟合同、支付加盟费用。

11、乙方将所需各种本合同中所约定的配料、主料的数量提前\_\_\_\_\_\_\_ 日以书面的形式通知甲方，将相应货款打入甲方帐户后并告知甲方以便及时核对。

12、接受甲方的监督。

八、 乙方违反合同约定;不按时支付各项应付款项;未经甲方加盟许可擅自开设\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_店;甲方有权解除合同，收取乙方的加盟押金不予退还。

九、 符合法定或本合同约定的解除或终止条件，甲方通知乙方解除合同后，乙方不得再以甲方加盟店的名义进行经营，也不得使用甲方的商标、原料经营，否则，向甲方承担给付三倍加盟费的违约金。

十、 本合同期满乙方不再续约或本合同被终止、解除，乙方在三年内不得从事与甲方同类的小吃经营业务或项目，否则，应按本合同约定的加盟费标准向甲方支付违约金。

十一、本合同期满乙方不再续约或本合同被终止、解除，乙方应将全部品牌相关物料退回甲方，如有流失，甲方发现有经营者使用该品牌相关物料，乙方承担侵犯甲方专利权的责任。

十二、本合同的争议解决地为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市。

十三、本合同一式三份，甲方贰份乙方壹份，经甲方盖章双方代表签字，乙方按照合同要求交纳加盟费及押金后，加盟合同生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 负责人： 负责人：

代理人： 代理人：

帐号： 帐号：

电话： 电话：

地址： 地址：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日

**小吃联营合同范本12**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙、双方经充分协商，在\*等自愿的基础上就入股出资\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_事宜达成如下协议：

一、公司的名称\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，经营场所位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、经营范围：

三、甲、乙双方的姓名

1、甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、经营期限：自 \_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

五、出资方式及数额

1、甲方以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出资，折合\*\*\*\_\_\_\_\_\_\_\_元;

2、乙方以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出资，折合\*\*\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

3、甲、乙双方出资共计\*\*\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。 公司经营期间双方出资为共有财产，不得随意请示分割。

六、利润分配和亏损分担

公司一般在\_\_\_\_\_\_\_\_\_进行财务结算，甲方按\_\_\_\_\_\_\_分取利润或分担亏损;乙方按\_\_\_\_\_\_分取利润或分担亏损;(未经协商同意单方面造成损失由个人按实际损失承担)

七、退股

入股人有下列情形之一时，入股人可以退股：

1、经营期限届满，乙方不愿继续经营;

2、需有正当理由方可退股;

3、经营期限届满经甲，乙双方同意可以退股;

4、甲，乙双方发生难于再继续股份经营时可以退股。

5、乙方退股需提前\_\_\_\_\_月告知甲方并经甲，乙双方协商同意可以退股。

6、未经甲方同意而自行退股给甲方造成的损失，由乙方承担。

八、解散与清算

公司股份经营有下列情形之一时，应当解散：

1、经营期限届满，甲，乙双方不愿继续经营的;

2、甲，乙双方决定解散;

3、经营已不具备法定人数;

4、双方解散后，企业应当\*\*进行结算。

5、经营终止后，甲，乙双方的出资仍为个人所有， 届时予以返还。

九、经营终止后的事项：

1、即行推举清算人， 并邀请\_\_\_\_\_\_\_中间人(或公证员)参与清算;

2、清算后如有盈余，则按收取债权、清偿债务、 返还出资、按比例分配剩余财产的顺序进行。固定资产和不可分物， 可作价卖出，其价款参与分配;

3、清算后如有亏损， 不管双方出资多少，先以双方共同财产偿还，双方财产不足清偿部分， 由双方按出资比例承担。

十、本合同如有未尽事宜，应由双方讨论补充或修改。 补充和修改的内容与本合同具有同等效力。

十一、本协议一式 份，自双方签名后生效，双方各执一份，均具同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

共同出资合开小吃店协议书 (菁华1篇)（扩展6）

——婚前共同出资购房协议 (菁华1篇)

**小吃联营合同范本13**

合伙人：

身份证号：

联系方式：

合伙人：

身份证号：

联系方式：

根据《\_合同法》的有关规定 , 经友好协商 , 本着长期平等合作 , 相互信任、互利互惠的原则 , 为市场营运创造良好的经济效益和社会效益 , 达成以下合作协议：

>第一条 合伙宗旨

利用合伙人自身具备的资金管理优势和餐饮消费市场上所需综合服务的部分空白，经营一家餐厅，使合伙人通过合法的手段，创造劳动成果，分享经济利益。

>第二条 合同人自愿合伙经营餐厅，总投资为\_\_\_\_元。

合伙人姓名：\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出资金额\_\_\_\_元，占投资总额的\_\_\_\_\_ %。

合伙人姓名：\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出资金额\_\_\_\_元，占投资总额的\_\_\_\_\_ %。

合伙期间各合伙人的出资为共有财产，不得随意请求分割，合伙终止后，各合伙人的出资仍为个人所有，至时予以返还。

>第三条 合伙期限

合伙期限为\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

>第四条 入伙、退伙、出资的转让

1、入伙：

① 需承认本合同；

② 需经全体合伙人同意；

③ 执行合同规定的权利义务。

2、退伙：

① 需有正当理由方可退伙；

② 不得在合伙不利时退伙；

③ 退伙需提前\_\_月告知其他合伙人并经全体合伙人同意；

④ 退伙后以退伙时的财产状况进行结算；

⑤ 未经合同人同意而自行退伙给合伙造成损失的，应进行赔偿。

3、出资的转让：

① 允许合伙人转让自己的出资；

② 转让时合伙人有优先受让权，如转让合伙人以外的第三人，第三人按入伙对待，否则以退伙对待转让人。

>第五条 合伙负责人及合伙事务执行

经全体合同人决定，委托\_\_\_\_为合伙负责人，其权限为：

① 对外开展业务，订立合同；

② 对合伙项目进行全面日常管理。

>第六条 合伙人权利和义务

1、合伙人的权利：

① 合伙事务的决定权、监督权和具体的经营活动由合伙人共同决定，无论出资多少，每个人都有表决权，重大事项应由占出资比例三分之二以上的合伙人同意方可执行；

② 合伙人享有合伙利益的分配权；

③ 合伙人分配合伙利益应以出资额比例或者按协议的约定进行，合伙经营积累的财产归合伙人共有；

④ 合伙人有退伙的权利。

2、合伙人的义务：按照合伙协议的约定维护合伙财产的统一；分担合伙的经营损失的债务；为合伙债务承担连带责任。

>第七条 禁止行为

1、未经全体合伙人同意，禁止任何合伙人私自以合伙名义进行业务活动；如其业务获得利益归合伙，造成损失按实际损失赔偿。

2、禁止合伙人经营与合伙竞争的业务。

3、禁止合伙人再加入其他合伙。

4、禁止合伙人与本合伙签订合同。

5、如合伙人违反上述各条，应按合伙实际损失赔偿。劝阻不听者可由全体合伙人决定除名。

>第八条 合伙的终止及终止后的事项

1、合伙因以下事由之一得终止：

① 合伙期届满；

② 全体合伙人同意终止合伙关系；

③ 合伙事业完成或不能完成；

④ 合伙事业违反法律被撤销；

⑤ 法院根据有关当事人请求判决解散。

2、合伙终止后的事项：

① 即全体合伙人参与清算；

② 清算后如有盈余，则按收取债权、清偿债务、返还出资、按比例分配剩余财产的顺序进行。固定资产和不可分物，可作价卖给合伙人或第三人，其价款参与分配；

③ 清算后如有亏损，不论合伙人出资多少，先以合伙共同财产偿还，合伙财产不足清偿的部分，由合伙人按出资比例承担。

>第九条 违约责任

1、合伙人未按期缴纳或未缴足出资的，应当赔偿由此给其他合伙人造成的损失，如果逾期\_\_\_日仍未缴足出资，按退伙处理。

2、合伙人未经其他合伙人一致同意而转让其财产份额的，如果其他合伙人不愿接纳受让人为新的合伙人，可按退伙处理，转让的合伙人应赔偿其他合伙人因此而造成的全部损失。

3、合伙人私自以其在合伙企业中的财产份额出质的，其行为无效，由此给其他合伙人造成损失的，该合伙人承担全部赔偿责任。

4、合伙人严重违反本协议或因重大过失或因违反《合伙企业法》而导致合伙企业解散的，应当对其他合伙人承担赔偿责任。

>第十条 协议争议解决方式

双方在履行合同过程中，如有争议应友好协商，如不能协商解决，可依法向\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

>第十一条 其他

1、经协商一致，合伙人可以修改本协议或对未尽事宜进行补充；补充、修改内容与本协议相冲突的，以补充、修改后的内容为准；

2、新入伙合同可作为本协议的组成部分；

3、本协议一式\_\_\_\_\_份，合伙人各执\_\_\_\_\_份；

4、本协议经全体合伙人签名（或盖章）之日起生效。

合伙人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合伙人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**小吃联营合同范本14**

合伙人：甲(姓名)，男(女)，现住址：x市(县)x街道(乡、村)x号

合伙人：乙(姓名)，男(女)，现住址：x市(县)x街道(乡、村)x号

合伙人：丙(姓名)，男(女)，现住址：x市(县)x街道(乡、村)x号

经三方考查认定在街合伙开设xx店，在平等，自愿、互利协商一致的基础上达成以下协议。

第一条甲乙丙三方自愿合伙经营xxx，总投资为x万元，

甲：姓名：身份证号码出资金额元联系方式占投资总额的x%

乙：姓名：身份证号码出资金额元联系方式占投资总额的x%

丙：姓名：身份证号码出资金额元联系方式占投资总额的x%.

本合伙出资共计人民币xxxx元。合伙期间各合伙人的出资为共有财产，不得随意请求分割，合伙终止后，各合伙人的出资仍为个人所有，至时予以返还。

第二条入伙、退伙，出资的`转让

1.入伙：①需承认本合同；②需经全体合伙人同意；③执行合同规定的权利义务。

2.退伙：①需有正当理由方可退伙在不给合伙企业事务执行造成不利影响的情况下，可以退伙；②不得在合伙不利时退伙；③退伙需提前1个月告知其他合伙人并经全体合伙人同意；④退伙后以退伙时的财产状况进行结算，不论何种方式出资，均以金钱结算；⑤未经合同人同意而自行退伙给合伙造成损失的，应进行赔偿。

3.出资的转让：允许合伙人转让自己的出资。转让时合伙人有优先受让权，如转让合伙人以外的第三人，第三人按入伙对待，否则以退伙对待转让人。

第三条合伙负责人及其他合伙人的权利

为合伙负责人。其权限是：①决定经营管理方针，对合伙事业进行日常管理；②购进常用货物；③，支付合伙债务；④xxxx。

2.其他合伙人的权利：①参予合伙事业的管理；②听取合伙负责人开展业务情况的报告；检查合伙帐册及经营情况；④共同决定合伙重大事项。

第四条每月日为分红日，同时召开股东会议每月营利(总业绩)扣除所有应支出后，再扣除行政管理费、折旧提摊费(以3年为计算准则，作为装修及硬件设备更新之用)，是为当月纯利润。红利按每月纯利润之金额分配。卡金在未消费前，不列入每月业绩账，由公司保管保存，以维护顾客信用。每月财务，由甲方保管，乙方监管，每月核算签字后，分红。

第五条合伙三方共同经营、共担风险，共负盈亏。企业盈余按照各自的投资比例分配。企业债务按照各自投资比例负担。任何一方对外偿还债务后，另一方应当按比例在十日内向对方清偿自己负担的部分。本合伙企业经营期限为十年。如果需要延长期限的，在期满前六个月办理有关手续。

第六条他人可以入伙，但须经甲乙丙三方同意，并办理增加出资额的手续和订立补充协议。补充协议与本协议具有同等效力。

第七条合伙人之间如发生纠纷，应共同协商，本着有利于合伙事业发展的原则予以解决。如协商不成，可以诉诸法院。出现下列事项，合伙终止：(一)合伙期满；(二)合伙三方协商同意；(三)合伙经营的事业已经完成；(四)其他法律规定的情况。

如有任何一方不履行协议，应承担总投资10%的违约金。

第八条各股东决不允许私自动用店里吧台的营业额，这个要与收银员讲好，收银员要注意吧台少了钱收银员要负责

第九条以上合同若有修正，按甲、乙丙三方同意后更正之。本协议未尽事宜，三方可以补充规定，补充协议与本协议有同等效力。

第十条本协议一式x份，合伙人各一份。本协议自合伙人签字(或盖章)之日起生效。

合伙人：xxx(签字或盖章)；身份证号码：

合伙人：xxx(签字或盖章)；身份证号码：

合伙人：xxx(签字或盖章)；身份证号码：

附身份证复印件

签约日：

**小吃联营合同范本15**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

今双方入股达成以下协议：

甲方、乙方各入股百分之五十股份资金合开一间小吃店。

年\_\_\_\_\_月，甲方的妻子以服务员的身份领取工资1000元，剩余所得盈利中，甲方得百分之六十五，乙方得百分之\*\*\*。在5月及以后，甲方和乙方按甲方百分之七十，乙方百分之三十进行利润分配，甲方及其妻子不领取工资。

因小吃店发展需要，如果要招兼职人员，则工资支出算作成本，甲乙双方各承担百分之五十。如果后期发展需要，需要再行融资，也是各出百分之五十。

在小吃店经营期间，无论哪方退股，只能退回自己股份百分之七十资金，如一次性转让时，甲方应的百分之六十五股份资金，乙方的百分之\*\*\*股份资金。

5、? 收入由甲方保管，每月结算一次，同时分红利。

以上经过双方同意签字后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

共同出资合开小吃店协议书 (菁华1篇)（扩展4）

——共同出资申请设立公司协议书 (菁华1篇)

**小吃联营合同范本16**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经过\*等、充分协商，就双方共同投资购买物业之相关事宜达成如下协议，以资信守：

1、甲乙双方共同投资，购买一套位于\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_街\_\_\_\_号的房子。房产总价款\_\_\_\_万元\*\*\*。

2、出资金额、出资比例：甲方出资\_\_\_\_元\*\*\*。乙方出资\_\_\_\_元\*\*\*。甲方、乙方各出资50% 。

3、产权比例：甲方享有共同所购物业50%的产权。乙方享有共同所购物业50%的产权。

4、物业考察、购买：甲乙双方共同对拟购房产进行实际考察、了解。

5、购置物业法律文件签署、款项支付、购房手续办理及委托授权。甲方委托乙方由乙方全权办理购房定金、首付款、及其他购置房产相关款项的支付、《房产预售合同》等法律文件的签署、房产抵押按揭贷款办理、房产交接、房屋所有权证办理、水电煤有线电视开通或入户等所有购房相关手续。

6、房地产权证署名、办理、保管：所购物业的所有权凭证要\*\*载明共有比例情况，即甲乙各享有50%的\*\*\*\*，房地产权证由乙方\*\*\*理并由乙方妥善保管。

7、物业装饰装修由方负责办理，所需费用各承担50% 。

8、物业管理、出租及收益分配比例：由\_\_\_\_方负责所购房产的管护、维护、出租、收取房屋租金等物业管理事务，但出租价格应征得甲方的书面同意，《房屋出租合同》应在正式签署前取得甲方或甲方委托律师得书面同意。乙方收取承租人的房屋租金后应及时归还银行按揭贷款本息，余额视为房产收益由甲乙双方各分享50%。

9、购置物业税费承担：购房及按揭贷款、产权登记所支出的公正费、保险费、房产交易税费、产权登记税费、律师费、维修基金、物业管理费、水电煤有线电视开通或入户费、中介费（委托中介出租物业）、房屋租金税费等相关费用由甲乙双方各承担50%，并以现金支付。

10、物权行使：甲乙双方共同行使所购房产的占有、出租、使用、收益、处分等\*\*，如有一方\*\*书面授权，另一方也可以代为行使，但房产买卖、抵押、担保必须有双方书面同意。

11、物业出卖及优先购买权行使：如甲乙双方共同决定出售所购房产，应\*\*进行并办理相关手续，盈利或亏损均由甲乙双方各自享有或承担50%。在同等条件（市场价或评估价）下，甲乙双方任何一方均有优先购买权。

12、甲乙双方以按揭贷款的方式购买物业，具体约定如下：购房首付款\_\_\_\_元（包括定金）\*\*\*（房款总价款的50%）由甲乙双方各付50%，并以现金支付;主贷人为乙方\_\_\_\_ ;按揭贷款的期限为\_\_\_\_年;

13、乙双方所购房产的实际产权由甲乙双方按本协议约定共有，所有权由双方共同行使。

14、适用法律：本协议适用\*\*\*\*\*\*\*法律。本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲方： \_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

共同出资合开小吃店协议书 (菁华1篇)（扩展3）

——合伙开小吃店协议 (菁华1篇)

<h2 style=\"text-align

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn