# 中标消防合同范本(热门17篇)

来源：网络 作者：雾凇晨曦 更新时间：2024-12-09

*中标消防合同范本1甲方：根据《^v^合同法》及有关规定，为明确双方权利义务，经双方协商同意签定本合同。一、工程名称及范围： 苏州蒙特纳利驱动设备有限公司2#研发楼、5#宿舍楼、6#研发楼室内水电安装，工程布线全部到位，不安装开关及灯具，不包...*

**中标消防合同范本1**

甲方：

根据《^v^合同法》及有关规定，为明确双方权利义务，经双方协商同意签定本合同。

一、工程名称及范围： 苏州蒙特纳利驱动设备有限公司2#研发楼、5#宿舍楼、6#研发楼室内水电安装，工程布线全部到位，不安装开关及灯具，不包括空调开孔，给水管进卫生间，不安装卫生洁具，不含消防水。(工程范围见施工图纸)。

二、工程期限：自 20xx 年 11 月 9 日至 工程结束，如遇不可抗力的自然因素，工程期限顺延。

三、工程总造价：宿舍楼27元每平方，2#6#研发楼8元每平方，共计20万元，大写;贰拾万元整。如有变更，另追加费用。不含装修。

四、工程质量、进度：按图施工，达到验收合格标准。工程进度因根据土建实际施工进程进行，不得拖延。

五、付款方式：

1、合同签订，施工人员进入现场安装工程 ，按每月每人1500元人工工资结算，年底人工工资按工程量的进度比例结算，待工程竣工验收合格后，全部结清。

六、双方的权力和义务：

1、甲方应为乙方在施工中提供便利条件，提供仓库，工人住宿;

2、质保期内乙方应对甲方指定人员进行业务培训，，如遇人为损坏，甲方负责设备、人员的.费用，乙方予以维修;

3、乙方在施工中如遇到任何问题，甲方应负责为乙方协调解决，甲方提供乙方图纸一份，乙方按图施工，甲方负责技术指导及施工质量监督，如乙方不按图施工造成返工，有乙方自行承担，如甲方技术指导失误，造成返工有甲方自行承担。

4、乙方在施工中应倍加小心，不得损坏甲方的设备，做好现场施工安全工作，一旦发生事故，责任自负。

七、违约责任：

协议自签定之日起生效，双方共同遵守，除不可抗力因素外，任何一方不得终止协议，如有违约，对违约方进行适当处罚。

八、解决纠纷的方式：

共同协商解决，本协议一式两份，双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**中标消防合同范本2**

甲方：

乙方：

按着《xxx合同法》和《xxx建筑去》

的原则，就住宅小区防水工程情况，双方达成如下施工承包协议：

一、工程概况

1、工程名称：小区屋面防水工程

2、工程地点：小区

3、工程内容：屋面清理基层;屋面防水细部处理;屋面隔气层和屋面防水层施工;材料要求4mm厚SBS(大禹、鼎信、或宏源品牌);同时提供防水所用原材料相应才质单、合格证及检测报告等相关资料

二、合同价款：施工面积约15000平方米，每平方米 元，合同价款约为。最终结算按现场实际测量面积计算。

三、施工用料由乙方自行采购，货到现场时经甲方验货后才可使用。

四、付款方式：的工程款的以房抵工程款，现金，预留5%质保金，工程款全额垫付，年底结算工程款。开具等额工程款发票。

五、工程验收

1、工程验收：工程完工后，由质量监督部门进行核定合格后验收，验收标准按现行建筑工程施工规范，经过泌水试验合格后签署验收意见再进行结算。

2、工程验收应提交的技术资料：材料出厂质量证明文件(合格证)、复试报告，所有材料检试验费用由乙方自付。

六、工程期限

工程期限根据甲方现场要求开工和竣工。如因甲方原因影响工期，工期顺延，如因乙方原因造成工期拖延，按乙方结算的总价值中扣除10%的误工费。

七、保修

1、保修内容、范围：屋面隔气、防水层。

2、保修期限：五年(从防水工程验收合格交由业主开始之日起)

3、验收后，由甲方予留总造价5%的保修金。保修期过后帐款结清后本合同失效。

八、安全施工

乙方进入施工现场，必须对其工人进行安全教育，施工过程中的一切安全管理及措施由乙方自行负责，在现场如发生一切安全事故由乙方负责，甲方概不负责。

九、合同生效与终止

合同自双方签字之日起生效，工程款至保修期结束之日失效。本合同一式四份，甲方三份，乙方一份。

甲 方： 乙方： 法人或委托代理人： 法人或委托代理人：

项目部： 现场负责人及电话：

20\_\_年 月 日

**中标消防合同范本3**

发包单位： （以下简称甲方）

承包单位： （以下简称乙方）

甲方委托乙方

法》、《^v^建筑法》、《建筑安装工程承包合同条例》等法律、法规，为明确双方在工程施工过程中的权利、义务和经济责任，甲乙双方本着平等互利、协商一致的原则签订本合同,以资双方共同遵照履行。

第一条

工程内容

第二条

一、 器材供应

1、乙方负责该工程中设备和器材的采购供应。

2、乙方所采购设备、材料均具有国家级检测报告、消防产品经营许可证、消防产品合格证书、质保书等，并在工程验收后交给甲方。

二、工期：20xx年月日至20xx年月日。

第三条 甲乙双方责任

一、 甲方提供乙方人员施工用电、施工场地等实际需要配合的事项，业主委托 负责该项目的质量、安全的监督、检查和控制，乙方应予以接受和配合。

二、 甲方按合同规定向乙方支付进度款。

三、 乙方应配合甲方做好该项目中相关的各项工作，并处理好与其他分包之间的关系（包括工期、工序、施工程序的协调等）。

四、 乙方应做到施工现场整洁卫生，严格执行总包有关安全生产、文明施工和各项制度（包括使用总包有关设施、遵守文明施工要求等），施工中发生的\'安全、治安事故均由乙方自负。 器材供应和施工期限

五、 乙方应严格按照市质监站及消防规范的技术要求，按图施工，确保工程质量。

六、 甲方修改设计的，需与原设计单位共同签署修改通知单，并征得乙方同意，由此发生的费用，由甲方承担。

第四条 工程造价和结算方式

一、 工程造价：本工程造价经甲乙双方商定为RMB: .00 元，

大写：元整 。

二、 付款方式如下：

1、合同签定后，预付工程总价的 %，计RMB： .00元；

2、工程峻工、消防验收取得验收合格证后一周内，付工程总价的60 %，，计RMB：.00元；

第五条 工程保修

本工程乙方负责维修保养期自工程竣工消防验收合格之日算起为一年。

在保修期内由于业主原因或人为损坏和自然灾害不可抗拒原因所造成的损失费用由业主负担，乙方不承担任何责任。

第六条 违约责任

一、 甲方违约责任：甲方如不按合同规定期限付款，违约部分将按每日万分之三

计算滞纳金。

二、 乙方违约责任：如不按合同施工，延误工期，应向甲方偿付合同总价每日万

分之三的滞纳金。

第七条 备注

一、本合同一式肆份，甲乙双方各执二份，经双方签字盖章后生效。

**中标消防合同范本4**

消防设施维护保养协议

委托方（以下简称甲方）：服务方（以下简称乙方）：

根据《^v^合同法》，经双方友好协商，就甲方的消防设施委托乙方进行维护保养，达成如下协议条款，共同遵守。

二、项目地点：

三、委托内容：

1、甲方委托乙方保修服务的消防设施共有4个系统，分别是：火灾自动报警/消防联动控制系统、防火卷帘防火门系统、消火栓系统、自动喷淋灭火系统、火灾事故照明及疏散指示系统。

2、消防系统的常年维护保养：共年

四、协议起止日期：

本协议自双方签字、盖章之日起即为生效，有效期为。

五、双方义务和责任：

甲方：

1、甲方需提供消防系统的全套竣工资料，以保证乙方的维护保养工作能得到顺利进行，其中包括消防水系统、电系统的系统图及平面图，主要消防产品资料等。在维护过程中，乙方如需原设计、施工单位提供有关资料，甲方应牵头做好协调工作。

2、甲方不得将消防系统的设施设备挪作他用，若因此发生损坏，在此期间造成的火灾损失及火灾责任将由甲方承担。

3、甲方应安排值班员值班，值班员能够正确操作设备，遇有故障情况及时通知乙方。

4、值班员对设备运行情况做好日常记录，认真填写故障报修单并及时报修，对重大修理项目积极组织协调。

5、甲方如进行装修，必须事前通知乙方，不经乙方同意，装修方不得随意打断、更改消防线路；移动或拆除探测器。否则由此造成消防线路或设备损坏所需的维修费用及在此期间发生的火灾事故责任由装修方承

一、项目名称：

担。装修改造期间现场的消防安全工作由甲方负责。

6、保养期间甲方应派相关人员并提供便利条件，协助乙方的工作。

乙方：

乙方承接消防系统的维护保养任务后，对该工程消防系统做到精心维护，科学检修。

1、进场后，乙方首先对消防系统进行检查，检测不合格部分乙方应配合甲方整改，加以完善后方可进入正常维保阶段。

2、进场进行维保的乙方人员应遵守甲方的管理制度，充分尊重甲方的意见，与甲方密切协调配合，确保安全。

3、消防值班人员如有变动，乙方随时派专业技术人员进行培训，详细介绍系统的组成、日常操作、注意事项等，掌握发生火灾或故障时的处理方法。

4、在对某些隐蔽工程进行维修时，乙方应尽量保护原设施，若不可避免要对原装修进行改动，由甲乙双方协商解决。

5、乙方应严格执行每月巡检、每季度检修和紧急排故等维护保养工作。每次保养后，乙方应向甲方提供一份由乙方技术人员签名的保养记录，并由甲方主管领导或指定代表签字确认。

6、乙方实行24小时排故制度。包括办公时间及非办公时间内，并不收取额外费用。

7、消防设备在使用过程中，如果设备严重损坏至无法修复需要更换时，乙方需向甲方主管部门提出，经甲方同意后再行更换，更换费用由甲方承担。

六、维修费用及其付款结算办法：

1、经双方协商，该项工作每年的维护保养费元（大写：整）。

2、付款方式：

1）、预付款：合同生效后7天内支付乙方预付款万元。

2）、按季进度支付维保款项。

3）、甲方支付乙方费用时乙方必须提供正规的发票。

3、凡属于非我公司人员人为损坏以及雷击、漏雨等不可抗据因素所引起的设备损坏，其材料费、修理费由甲方另行支付。

4、在协议履行完后，乙方拥有优先续约的权利。

七、维修方案:

乙方应根据甲方提供的竣工资料和检查情况制定维修方案，通报给甲

方。消防设备工作情况以乙方进场后双方检查后的结果为准，如需整改或恢复，其费用另计。维修方案经甲方认可后，乙方开展相应的维护保养工作，保证系统的正常运行。

八、违约责任及纠纷解决方式：

1、双方应严格遵守自己的责任条款，不遵守条款方承担相应责任。

2、甲方必须按协议规定按时支付维护保养费，逾期不支付乙方有权选择终止协议。

3、如乙方未按协议要求对系统进行有效地维护保养，甲方有权终止协议。

4、在维修期间（包括更换设备、材料期间）因保修系统不能正常工作或非保养不善而产生的一切后果，乙方不负责任。

5、本协议一式二份，协议未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。

6、本协议及附件均为本协议不可分割的部分，同具法律效力。本协议及附件和补充协议中未规定的事项，均遵照^v^有关法律、法规和政策执行。

7、本协议在履行中如发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成，甲乙双方可以向工程所在地仲裁机构申请仲裁或向人民法院起诉。

附件：

《维修保养方案》

甲方：(签章)乙方：

甲方代表：乙方代表：

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：

签定日期：签定日期：

**中标消防合同范本5**

消防工程施工协议书范本发包方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司，以下简称\*方总承包方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称乙方分包方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称\*方\*、乙、\*叁方根据和的精神，本着各方自愿、平等、互利的原则，结合本消防工程具体情况，达成协议如下:一、工程概况1。工程名称:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司一期消防工程2。设计单位:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_3。工程地点:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路二、各方职责\*方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\*方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_技术文件和承包范围:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_技术文件:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_1。施工图2。建筑工程消防审核意见书--杭公消审[ ]第1 / 6\_\_\_\_\_\_号3。施工图审查报告4。消防系统图5。投标文件承包范围:主厂房、展示厅、集体宿舍及职工活动楼的全部消防系统包括:消防自动\*控制系统、喷淋系统、消火栓系统、地下层通风和排\*系统、消防广播和消防电话系统、成套消防箱、成套灭火器箱、室外消火栓接合器、成套消防和喷淋泵系统、消防\*备用电源、电梯消防接口、投标预算书中所列的所有工作内容等全部消防系统的采供、安装和调试。第一条 工程造价主厂房、展示厅、集体宿舍及职工活动楼的全部消防系统造价按一次\*包干总价\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。1。总包管理费3%2。市场价格风险调整的不可预见费用3。消防验收、消防检测费用4。设计变更调整的费用5。其它与领取的所有费用。6。对建设单位消防系统及设备\*作维护人员的培训。2 / 67。涉及对非承包范围的工程进行检查、指导，资料整理和消防验收。第二条 工期要求和开工日期1。工期要求:主厂房:\_\_\_\_\_\_\_\_\_天起始时间要明确展示厅、集体宿舍及职工活动楼的工期及起止时间2。同时必须满足\*建筑第八工程局的施工进度要求。第三条 质量要求和评定标准1。质量要求:合格并符合消防和设计要求2。评定标准:按国家和杭州市现行的质量评定标准和施工技术验收规范执行。第四条 安全生产规范执行必须符合国家和杭州市有关规定要求。第五条 材料、设备的采购、供应方式和要求1。本工程的材料及设备由\*方采购。按规定报\*方、总包、监理单位验收，由\*方、总包、监理单位盖章确认。2。材料及设备品牌必须采用投标时确定的品种、规格、型号、产地、质量等级并且符合消防要求，以保\*质量。第六条 工期、质量保\*金3 / 61。\*方保\*工程质量、工期、安全文明施工全部达到本协议承诺的要求，愿支付给\*方项目保\*金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。2。项目保\*金的支付:本协议签订后七天内，\*方交纳给\*方项目保\*金\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。3。竣工后经验收达到质量、工期、安全文明施工的标准的，在二个月内，\*方将项目保\*金退还给\*方。第七条 工程价款及支付方式1。房屋结顶 天，\*方支付给\*方\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 万元;2。\*方支付给乙方总包管理费\_\_\_\_\_\_\_\_\_ %;3。房屋结顶后，按每月完成工程量的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%支付;4。竣工后并且交付和全部竣工技术资料时支付到总工程款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%;5。余款\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，在满一年后支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元工程保修金满二年后按规定返还。6。接受工程价款的单位名称:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_第八条 工程质量保修保修期为二年。在保修期间，\*方在接到\*方保修通4 / 6知起\_\_\_\_\_\_\_小时内派员进行保修，否则\*方有权另行委托修理，费用从保修金内直接扣除。第九条 违约责任及处理1。工期违约:\*方如不能按期竣工，\*方应向\*方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。同时每逾期一天再按每个单体工程计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/天计算罚金支付给\*方。2。质量违约:\*方保\*消防工程全部达到合格并符合设计和消防要求，\*方如未达到以上承诺，\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元保\*金作为\*方违约金予以罚没。3。安全文明:符合国家和杭州市有规定要求。\*方承诺确保做好安全生产工作，若发生任何人员安全事故，\*方承担全部责任和所有费用，造成\*方的损失由\*方全额承担，并愿将\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元\*\*作为\*方违约金予以罚没。4。自工程竣工验收交付之日起，施工单位人员、施工机具、临时设施等全部在一个月内撤出施工现场，逾期按\*方违约处理。每逾期一天，\*方应向\*方交纳违约金，违约金按\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/天计取。5。\*方必须接受总包单位、监理公司和\*方的管理和遵守总包单位的有关规章制度，否则\*方有权进行罚款，每次\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/次。第十条 其它1。\*方必须负责施工范围现场的治安、环卫、防盗、5 / 6防火，安全等多项管理，负责与环卫、交通、环保、市容、园文、治安、居民等部门的关系疏通工作，如发生费用问题由\*方自行承担。2。\*方负责将施工用水、用电接至消控中心和泵房，其余由\*方负责验收。3。施工用水、用电由\*方直接与总包单位结算。4。\*乙\*方同意本协议与今后签订的补充协议书具有同等法律效力。、招标文件及的承诺书、补充协议书等与本协议有抵触的，以本协议为准。5。本协议履行地为本工程所在地。6。本协议一式六份，叁方各执二份，自双方签字并盖章之日起生效。\*方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\*方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日6 / 6

**中标消防合同范本6**

甲方：

乙方：

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》，及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则。双方就启城项目消防系统安装工程事项协商一致订立本合同：

一、工程名称：石家庄市纺器一厂宿舍危房改造启城住宅小区。

二、建设地点：中华大街以西，民安胡同以南，原市纺织器材一厂宿舍旧址。

三、工程内容：本标段工程图纸内所设计的消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警及联动系统、与消防系统相连的通风排烟设施等所有消防系统成品半成品的购买及安装，以及消防安装系统的资料采集、系统报验、试验和竣工验收并合格。

四、承包方式

1、包工包料及图纸设计所含的所有消防内容，包括竣工验收。本项目不得肢解分包。

2、乙方负责本合同工程资料的整理、报验，并密切配合土建总承包单位服从总承包单位的管理。

3、乙方负责本合同段与消防监督部门和相关部门的协调工作，并使本工程按甲方规定工期要求通过相关部门的验收并交付使用。

五、合同价款：本标段公寓楼为第四标段，合同暂定总价为含税价170万元(大写：壹佰柒拾万元整)。本价格不作为最终价格，只作为中间拨付工程款的依据，最终价格为工程竣工验收后，甲、乙双方按《河北省建筑安装定额》(20xx年版)、《河北省建安工程取费标准》三类取费，总价下浮2%进行计算。材料价格取定依据市场或石家庄市造价信息指导价为依据进行计算。开工前乙方为甲方提供本标段《工程预算单》。

六、付款方式：本工程无预付款。工程全部完成后经甲、乙、监理三方验收，七日内甲方凭乙方开据的有效发票付至合同总价的60%;消防主管部门验收合格并取得书面证明后十五日内甲方凭乙方开据的有效发票付至合同总价的85%;最终验收含本标段与工程同步的相关资料，并交付承包单位接收归档，审计完后甲方凭乙方审定价的差额发票付至总价的95%，剩余5%为质保金。本工程质保期为二年。质保期满一年后无质量问题付合同总价的，质保期满二年后无质量问题十日内余款一次性结清。

七、合同工期：20xx年 月 日至20xx年 月 日。

八、工程质量及验收标准

1、本工程质量标准：合格

2、本工程由甲、乙、监理三方及消防主管部门依据施工图纸，设计说明，设计变更和国家相关标准、规范为依据进行验收。

3、本工程的主要材料及设备，甲方指定二至三个厂家(电气火灾监控系统产品为一个厂家)，并认质认价，但材料、设备由乙方自行采购。乙方所进场的各种原材料、设备必须有出厂合格证、材质单及相关证明。相关材料的化验、试验必须按相关规范规定的程序进行，化验、试验所需费用由乙方承担。不合格的材料、设备不允许进场使用和安装。甲方对原材料有权随机抽样进行检验，但化验、试验费用由乙方承担。

4、工程质量验收依据：《建设工程施工质量验收统一标准》GB50300-20xx，《高层民用建筑防火设计规范》，《自动喷水灭火系统施工及验收规范》GB50261-20xx，《机械设备安装工程施工及验收规范》，《建筑工程电器安装工程施工验收规范》GB50303-20xx，《室内消火栓给水灭火系统安装工程施工工艺标准》以及相关的法律、法规、标准、规范。

5、乙方在交付使用前必须进行48 小时的试运行实验并调试。

九、现场安全文明施工：乙方必须遵守现场承包单位的统一安排，认真执行安全生产操作规程，认真执行文明施工的相关规定。在施工过程中违反有关安全操作规程或消防的相关条令，导致发生质量、安全事故或火灾事故，全部事故责任均由乙方承担，甲方不承担任何连带责任，由此造成的一切损失由乙方全部承担。

十、质量维保

1、乙方接到甲方维修通知后，一个工作日内必须维修完毕，并达到使用功能。

2、在维保期内，乙方必须有专人对本项目负责，定期与甲方沟通，同时保证通讯畅通，令双方能及时取得联系。因通信不畅或推诿，甲方将视为放弃维保责任。甲方有权自行解决维修，并按所需相关费用双倍自质保金中扣除，质保金不足部分乙方负责自行补足。

3、乙方进场维保时所用原材料及设备必须与原采用材料、设备相符。对同一个质量事故不能重复发生，如同一问题维修二次以上(含2次)，甲方视乙方为责任心不强、技术不过关而自行解决，费用按上述第2项的办法进行扣除。

十一、双方的权利和义务

1、甲方负责为乙方协调施工用水、电源，费用由乙方自理。

2、乙方在合同签订后向甲方、监理方提供相关的有效资质证件。

3、乙方必须向甲方、监理方提供施工组织设计、质保体系及相关资料。

4、乙方必须按照设计要求、相关标准及规范要求进行施工，不得擅自变更图纸，如擅自改动所造成的损失由乙方承担全部责任。

5、乙方提出的工程洽商记录必须经甲方、监理方、设计方签字确认后方可组织施工，否则后果自负，如给甲方造成经济损失的由乙方予以赔偿。

6、乙方对消防电气线路、消防给水管隐蔽工程必须进行隐蔽验收，并做好隐蔽验收记录，以及相关测试记录。消防系统未经消防主管部门验收前，乙方应对整个消防系统负责。消防系统验收合格后，乙方必须履行自己的职责向甲方提供与工程相关的全部备档资料及使用说明书。

7、工程竣工验收合格后未正式移交甲方前，乙方应妥善保护好本标段的所有系统及设备工程，如造成损坏乙方负责赔偿。

8、乙方为甲方无条件培训维修人员，直至能独立操作为止。

十二、违约责任及赔偿

1、乙方未按合同工期交付，每延误一天，乙方向甲方赔付工程总造价2‰的违约金。

2、工程未达到合格要求，经消防主管部门验收未达到验收标准，乙方承担给甲方造成的一切损失，同时在甲方指定的时间内无偿返工至合格并通过消防验收。

3、乙方必须在竣工验收合格后7日内将工程相关资料交付甲方，否则每延误一天，须向甲方交付工程造价2‰的违约金。

十三、争议解决

本合同发生争议，双方协商解决，协商不成双方都又向当地人民法院起诉的权力。

十四、其他约定

1、本合同书一式四份，甲乙双方各两份。

2、本合同自双方签字盖章之日起生效。

3、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议及相关说明，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

4、本合同签订之后，任何一方不得以任何理由违约，如有一方违约，违约方承担由此造成的全部损失及责任。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**中标消防合同范本7**

发包人（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_

承包人（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_

身份证号码：

根据《^v^合同法》《^v^建筑法》的相关规定，结合本工程具体情况，双方本着友好、诚信、自愿的原则，经甲乙双方协商同意，达成如下协议：

>第一条 工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

>第二条 承包范围：\_\_\_\_公司内所有消防管道及生活用水联通\_\_\_\_

>第三条 工程承包方式：\_\_包工包材\_\_\_\_\_\_\_\_

>第四条 合同工期

开工日期：（15天）\_\_\_\_

竣工日期（工程经公司部门验收合格，合格证的时间）：\_\_30天\_\_\_\_\_\_\_

>第五条 工程造价：\_\_\_伍万元整\_\_\_\_\_\_

付款方式：\_\_\_首付万元\_\_不含税\_\_\_\_

尾数付款方式：\_验收合格后一次性付清万元\_\_不含税\_\_\_\_\_\_

>第六条 工程质量及验收标准

1、本工程由甲乙双方以及政府消防主管道以施工图纸相关标准、规范为标准共同验收。

2、乙方所进场的各种原材料、设备必须有出厂合格证书，检验报告和设备验收标准。甲方或政府消防主管部门可以随机抽检原材料和设备，乙方约定材料(附件材料规格及长度)不合格的材料、设备不允许进场使用和安装,如发现乙方擅自变更了材料品牌, 应承担全部责任。

3、工程质量必须符合《建设工程施工质量验收统一标准》GB50300-20xx、《机械设备安装工程施工及验收规范》GB50231-1998、《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-20xx、《室内消火栓给水灭火系统安装工程施工工艺标准》J512-20xx，及其他的国家和行业现行的相关标准、规范。

4、乙方交工前应该做48小时的试运行试验。

>第七条 安全施工

1、乙方在遵守现行有关的国家和地方有关规范要求的同时，还必须执行甲方的《建设工程安全文明管理办法》。

2、乙方在施工过程中，违反有关安全操作规程或消防条例等乙方原因导致发生的.质量事故、安全事故或火灾事故，乙方应承担全部责任及由此造成的一切经济损失。

>第八条 材料采购\_\_主管道天津（利达）牌\_\_\_厚度生活用水管(内增塑)

>第九条 质量保修

1、本工程免费质量保修期限为年，终身维护保养。

2、乙方在接到甲方维修通知后4小时内到达现场并及时处理。

>第十条 争议的解决

本合同发生争议，双方协商解决；协商不成，可向工程所在地人民法院起诉。 第十四条 其他约定

1、本合同正本两份，双方各执一份；副本四份，甲方执三份，乙方执一份。

2、本合同自双方签字盖章之日起生效。

3、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。合同附件及相关说明，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

协议签订地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 协议签订地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**中标消防合同范本8**

建设单位： （甲方）

安装单位： （乙方）

根据^v^消防规范要求和甲方的实际，委托广州政安电气消防安全检测有限公司消防安装工程，确保防火安全，甲方委托乙方对该系统进行设计、安装施工，经双方协商，达成如下条款：

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程范围：自动报警、自动喷淋消防栓系统安装、。

四、承建方式：全包方式，即包工、包料。

五、工程总造价：经双方协商定价为￥ 元（不含税金）

大写人民币：

六、工期：与甲方装修工程同步完成。

七、工程结算办法：以双方协商价为准，工程价包干结算。

八、付款方式：

1、合同签订生效后，乙方进场后甲方先付工程总造价30%。消防审核意见书出后甲方付工程总造价40%。工程完工，经消防部门验收，合格出证后，一次付清尾数。

九、工程质量及验收办法：

1、乙方必须按照国家规范按图施工，确保验收工作顺利进行，工程完工后，双方会同公安消防部门根据设计方案和国家有关消防规范进行验收，评定质量，签证验收单。

2、工程竣工后，乙方必须提供安装技术资料，即竣工图、系统说明书等给甲方，资料不全，甲方不结算。

3、凡验收不合格的项目，乙方必须无条件返工，工料及其它费用乙方负责，且工期不能延长。

十、工期罚则：乙方须按照规定工期竣工交付，如超期，乙方须向甲方支付每天按总造价的罚金。

十一、补充事项：

1、工程竣工后，乙方负责对甲方有关人员进行培训。

2、乙方所有进场施工人员均应遵守有关规章制度，文明施工，并指定专人为现场防火责任人。

3、乙方未包应急灯、灭火器、走火指示、防火门、主机房、水泵房。

4、甲方提供所有消防报建手续，并同物业公司沟通。

5、为使整项工程近期、按质、按量顺利进行，乙方根据建设单位的要求，负责与公安消防部门联系及时沟通情况，确保工程顺利进行及通过验收。

本合同一式四份，甲方双方各执两份，同样具有法律效力，合同未尽事宜，双方协商解决。

建设单位：（甲方盖章） 安装单位：（乙方盖章）

广州政安电气消防安全检测有限公司

负责人： 负责人：

联系人： 联系人：

电话： 电话：

地址： 地址：

签约日期： 年 月 日 签约日期： 年 月 日

**中标消防合同范本9**

建设单位： (以下简称甲方)

施工单位： (以下简称乙方)

按照《^v^经济法》、《^v^建筑法》、《青海省建筑管理条例》、《建设工程质量管理条例》及其它相关法规和规定的原则，结合 消防安装工程具体情况，双方达成如下协议：

第一条 工程概况：

工程名称：

工程地点:

工程内容：消防安装工程

承包范围：

火灾自动报警及联动控制系统、自动喷淋系统、通风、防排烟及正压送风系统的施工、安装、调试。火灾自动报警系统不包括楼内已预埋的线管、桥架敷设，但包含各幢间的管线敷设(含挖沟);自动喷淋系统包括室外消防管道(DN250：50米，DN150：30米，正负相差不超过10%);消火栓系统仅包括消防泵及泵进口、出口阀门安装，泵房内管道安装与土建单位已安装管道碰口，消防泵电控柜至水泵之间的强电控制部分由乙方安装(甲方接至控制柜进线端);不包括所有与土建相关的部分。以甲方签章施工图和相关工作指令为准。

开工日期：开工日期以甲方书面通知为准。

竣工日期：配合装修工程完工为准。

总工期：以甲乙双方商定为 天。

质量等级：达到验收规范合格标准，并通过消防部门的验收合格。

第二条 工程造价及结算方式：

合同价款：xx

定额执行西宁市20\_年安装工程基价表及配套文件执行。。

工程类别按相应工程类别，三级企业取费C级取费，安装费(劳动保险和税金除外)下浮 %。

人工费不调差，材料及设备按甲方材设部核定(如有异议以甲方提供供应商的书面承诺、报价书、合同为准)，若乙方不接受核价甲方有权进行甲供，并按核价单价增加15%的采保费，同时乙方无偿负责甲供材料及设备的下车和保管。

不执行本合同签订后任何调价方面的文件。

所有验收及检测费用由乙方负责。

周转性材料及中小型机械25公里以上的超运距费用不计取。

外地施工企业不计取远地施工增加费和施工机构迁移费。

第三条 材料设备供应：

工程设备及材料由乙方采购供应。设备、材料进场前，由乙方提供出厂家，并提供经消防总队认可流通领域证书、设备材料的相关质量证明文件，报监理和甲方备案后购买，监理和甲方监督检查质量。甲方有权指定符合消防规定的厂家及品牌。

第四条 付款及结算方式：

每月25日，乙方按时向甲方提供工程进度报表，经甲方认可后，工程进度款于次月10日按审定进度的 50 %支付给乙方;验收合格后乙方报送竣工资料后30日内完成结算，结算完成后10内支付到结算总款的 85 %，结算完成后30天内完成结算审计，结算审计完成后10日内支付到审计总款的95%;留 5% 作质保金，维保期2年满后10日内付清尾款。

本工程税金由甲方代扣代缴，甲方可采用银行转帐或转帐支票方式支付工程款。

第五条 甲乙方驻工地代表：

甲方驻工地代表及人员名单：

监理单位委派的工程师：

姓名： 职务： ;

发包人委托的职权：技术、质量、安全、文明施工、施工进度的全面监督管理。

需要取得发包人批准才能行使的职权：停工、返工及经济有关事宜。

发包人派驻的工程师：

姓名： 职务：

职权：协调监理与承包方关系，技术、质量、安全、文明施工、工程进度管理与经济有关的各项事宜。

乙方驻工地代表及人员名单：

技术负责人：姓名： 职务： ;

项目经理： 姓名： 职务： 。

第六条 工程质量及验收：

乙方在施工中必须严格按施工图纸说明文件及消防工程施工验收规范施工，并确保在合同承包范围内验收合格。

消防工程竣工验收由甲方主持，设计、监理、各相关施工单位参加，消防主管部门验收。

在工程未办理交验手续之前，工程由乙方负责成品保护和看管，如需提前使用，乙方必须无条件配合。

第七条 成品保护：

本工程在施工过程中，做好文明施工，服从建设单位和监理单位对施工现场统一管理，做到工完场清。

在竣工验收前的成品保护由乙方负责，竣工验收后由甲方自行负责。

第八条 甲方工作：

负责向乙方提供临时施工场地，指定水、电搭接点(乙方安表计量)。

向乙方提供完整的施工图四套，并组织施工图纸会审及施工技术交底工作。

协调乙方同其它施工单位的关系。

组织工程竣工验收，确认工程施工变更或更改方案，签署工程施工变更通知书。

第九条 乙方工作：

严格按国家的相关法律、法规，按照现行的技术标准、施工规范和施工图施工，确保工程质量。

编制符合工程实际情况的施工组织方案和安全技术措施，经建设(监理)单位审批后贯彻执行，保证工程按照合同工期完成，保证安全生产。

保护好建筑物周边设施和按文明施工规定搞好施工保护，遵守现场规章制度。

工场地整齐卫生的要求：施工现场布置，机械材料的放置，按甲方统一指定地点布置，不得随意堆放垃圾，做到文明施工。

工程竣工验收后，向甲方提供完整的竣工资料四套，为甲方免费培训2-3名操作人员。

第十条 进度计划：

工程不停建缓建的条件下，以本工程整体进度为准，配合装修进度而完工。

若因乙方原因影响施工进度，一切损失由乙方负责。

延期开工，暂停开工，工期延误按GF-1999-0201《建设工程施工合同条件》中相应条款执行(甲方不给与任何经济补偿)。

第十一条 工程质量等级：

工程质量等级要求：工程质量达到合格工程标准，不影响整体工程质量评定。

质量评审仲裁部门西宁市消防总队及市质检站。

第十二条 违约：

乙方必须按甲方相关指令进行施工，以确保工程质量和工程进度。若乙方不能按要求进行施工，甲方有权安排其他施工单位进行施工，所发生的费用及损失在乙方工程进度款总双倍扣回。

由于乙方原因，工地出现民工、群众闹事的事件，或在工地以外出现针对本工程或甲方的闹事行为。每发生一次乙方应向甲方支付违约金10万元(壹拾万元)，发生两次或两次以上的，甲方有权解除合同并不予结算，工程款不予支付，乙方在接到合同解除通知拾日内无条件退场。

若乙方未能按本合同约定按月付清当月人工费的，发生的一切后果由乙方自行负责，甲方不支付当期进度款，同时乙方应在竣工验收后十日内付清所有人工费，并提供能证明结清人工费的证据。若提供虚假证据发生的一切后果由乙方自行负责，且甲方不办理工程结算。

在本合同实施过程中，双方如有争议，以协商解决为主，协商不能解决时，双方可保留向仲裁机构申请仲裁的权利。

第十三条 工程维修：

本工程质保期为二年，自消防部门验收合格之日起二年内免费维修及保养。

第十四条 合同份数：

本工程合同一式捌份，经甲、乙双方法人代表签字或盖章后生效。甲方伍份、乙方叁份，具有同等效力。

第十五条 未尽事宜，双方代表协商解决。并按重庆市建委及市消防总队有关文件执行。

第十六条 本合同结清财务手续后，合同失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**中标消防合同范本10**

消防设施维护保养合同书

甲方： 乙方：

根据《^v^合同法》和《^v^消防法》，以及^v^、省人民政府的有关规定，经甲乙双方协商同意，现甲方将【生产建设项目】消防系统维护保养工作委托给乙方，为了明确责任，便于分工合作、互相配合，经甲、乙双方共同协商，同意订立本合同，共同遵守。

一、维护服务工程名称和地点：

1、维护服务工程名称： 公司生产建设项目。

2、维护服务工程地址、地点： \*省\*县\*号

二、维修保养目的：

根据^v^《建筑工程消防监督审核管理规定》，本着“预防为主，防消结合”的原则，确保已建设投入使用的各种消防设施正常运行，达到消防预警、扑灭初起火灾及安全疏散人群的目的，有效地预防和减少火灾危害。

三、维护保养范围：

办公大楼、职工食堂、宿舍A/B、研发楼、总变电站、空分空压、循环水站等建筑工程的火灾、气体自动报警系统，自动喷水灭火系统，泡沫消防系统、水消防系统，消防水泵设备，送风系统及排烟系统，消防广播系统，消防安全疏散及应急照明系统，防火卷帘门、防火门系统，灭火器、消防箱（含消防水带、水枪、连接头等配件）、消防砂、消防桶、消防铲、消防斧等的维护保养。

四、维护保养内容：

乙方应本着“质量第一、用户至上”的服务宗旨，严格按照双方认定的维保范围进行消防系统的维护服务，具体内容为：

1、火灾自动报警系统：定期对各种火灾、温感、手动报警按钮、声光报警和集中报警控制器、显示盘以及火灾事故广播、消防通讯、消防电源、消防控制室的联动控制装臵等进行维护。（1）每月对火灾报警主机、消防电源的各项功能进行检查保养，检查其报警及联动性能。（2）每月对消防计算机系统进行检查保养，保障其通讯及联动性能。

（3）每月对消防广播通讯系统进行检查，每半年对扬声器检查一次。

（4）每月抽取不低于10%的火灾、温感探测器进行模拟火灾实验，检查探测器的报警准确性、报警主机运行情况、联动请求的正确性，本合同期内全检并清洗一次。（5）手动报警按钮每月抽检全厂的10%，本合同期内全检一次。

（6）每年对消防系统进行一次综合试验（可配合甲方的消防演习同时进行），同时出具年度消防设备维护保养总结报告，保证年度检测时合格；如有不合格项目，乙方负责及时维修，保证消防系统正常运行。

2、自动喷淋系统：

**中标消防合同范本11**

建设单位（甲方）：

维修保养单位（乙方）：

甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_消防系统工程委托给乙方维护保养，经双方协商同意订立本合同，共同遵守。

>一、维护养工程名称和地点：

1、工程名称：

2、工程地点：

>二、维修保养目的：

根据^v^《建筑工程消防监督审核管理规定》，本着“预防为主，防消结合”的原则，确保已建设投入使用的各种消防设施正常运行，以达到消防预警、扑灭初起火灾及安全疏散人群的目的，才能有效地预防和减少火灾的危害。在当前国家经济迅速发展，火灾形势相当严峻的情况下，消防系统的维护显得格外重要，消防系统的完好对于防止火灾、减少人身和财产损失具有十分重要的现实意义。

>三、维护保养范围

火灾自动报警系统 自动喷淋灭火系统

消火栓系统 喷淋冷却系统 泡沫灭火系统

气体灭火系统 防火分隔系统 防排烟系统

应急照明和疏散指示系统 消防通讯设备 移动灭火系统

其他消防设施注：在选定对象的方框中打（■），没有的打（ ）

>四、维保内容

1、火灾报警系统：定期检修各种火灾探测器、手动报警按钮、和集中报警控制器以及火灾事故广播、消防通讯、消防电源、消防控制室的联动控制装置的维护。

（1）每月对火灾报警主机、消防电源的各项功能进行检查保养，检查其报警及联动性能。

（2）每月对消防计算机系统进行检查保养，检查其通讯及联动性能。

（3）每月对消防广播通讯系统进行检查，每半年对扬声器检查一次。

（4）每季度对探测器进行模拟加烟抽检，其抽检数量以每年每个探测器检查两次来计算。

（5）每年对消防系统进行一次综合试验（可配合甲方的.消防演习同时进行），同时出具年度消防设备维护保养总结报告，保证年度检测时合格；如有不合格项目，乙方负责及时维修，保证消防系统正常运行。

2、自动喷水灭火系统：闭式喷淋系统的维护。

（1）每月检查喷淋泵的远程及就地控制，并启泵试运转。

（2）每月对喷头进行一次外观检查。

（3）每月对报警阀检查一次，试验启动是否正常。

（4）每季对报警阀进行放水试验，验证系统的供水能力及压力开关，水力警钤的报警性能。

（5）每两月利用系统的末端放水装置放水，试验水流指示器的报警性能。

（6）每月对消防气压给水设备检查，检测气压。

（7）每月对消防蓄水池、高位水箱的储水进行检查。

（8）每月对各种阀门的开闭及铅封进行检查。

3、消火栓系统的维护：

（1）每月检查消防水泵的远程及就地控制功能，并启动试运行。

（2）每月检查室内及室外消火检、水枪水带的完好性。

（3）每季检查大楼最不利水压是否满足消防要求。

（4）每季对室外阀门井中控制阀门检查以核实处于全开启状况。

4、灭火器：每季度检查灭火器内压力是否达标及是否过期。

5、防火卷帘门：每月对卷帘门的远控及就地控制功能进行试验。

6、消防应急照明装置及疏散指示标志：每月对消防应急照明装置及疏散指示标志进行放电检查。

>五、消防系统工程维护保养期

\_\_\_\_\_\_\_年，即\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。甲方从乙方维保、服务质量等方面综合评测后，双方友好协商无争议可续签本合同。

>六、承包方式及维护保养费用

1、乙方在此期间维护保养费为\_\_\_\_\_\_\_（￥\_\_\_\_\_\_\_元）。

备注：此合同价款不含税金。如甲方需要^v^，我公司单独收取税金费用。

2、在保养维护期间所涉及的以下易损耗材、易损件由中标服务商乙方承担：

（1）自动报警系统：螺丝；垫片；少于50米的弱电电线、胶带、电线管、金属软管。

（2）消火栓系统：润滑油、生料带、螺丝、垫片。

（3）自动喷淋系统：润滑油、生料带、螺丝、垫片。

由于消防系统损坏，甲方承担的配件及材料费如下：

（1）除上述中标服务商承担易损件及一般维修材料费以外的其它耗材；

（2）自动报警系统：各种自动报警消防设备（手动报警按钮、烟感、温感、消火栓按钮、模块、消防广播、声光报警器、消防电话）；多于50米的弱电导线、胶带、电线管、金属软管；接线盒、主机内部损坏维修费由招标方负责。

（3）消火栓系统：各种阀门、消火栓、水带水枪、压力表、灭火器、镀锌钢管；

（4）自动喷淋系统：各种阀门、喷头、压力表、镀锌钢管；

3、维护保养期间甲方增设其它消防设施或因装修需重新安装消防设施，则按国家现行预算定额及乙方资质取费标准计算。所需费用由甲方支付。

4、自动报警主机内部元件损坏需由厂家维修，其维修材料费、人工费由甲方负责。

>七、付款及结算办法

1、维护保养费支付：自合同签订后一个周以内一次性全额支付

2、维护保养时需要更换新的设备、器材、材料等费用，经甲、乙双方核定，由甲方采购，乙方协助甲方做好相关采购工作，并负责组织安装调试。

>八、双方责任：

甲方：

1、委派现场代表，对消防工程维护保养进度、质量性能进行监督，办理中间维修安装验收手续，负责签证，解决由甲方解决的问题，并组织有关人员熟悉本消防系统及其日常操作知识。负责协调配合乙方维护保养工作。

2、在乙方检查维修间隙期间，甲方值班人员如发现异常情况，应及时通知乙方，让乙方能及时处理，使消防系统能够正常运行。

3、甲方按《消防法》的规定建立健全消防管理制度，配备专职的消防值班人员，负责对各种消防控制设备的监视和运行，并熟悉本系统的消防设施系统的基本原理、功能。能正常处理各种突发事件，积极参加各种消防专业培训以提高业务素质，要有完善的值班记录。

乙方：

1、按双方商定的分工范围，做好维护保养及设备材料的、安装调度工作。

2、维修保养质量必须符合经双方核实的竣工图纸的要求，确保正常运行。并且符合消防规范的要求。

3、定期检查维护各种消防设施，使之正常运行，保证系统处于无故障状态。若因维保期间消防设施故障维保方没有及时进行维修导致消防设施没有发挥其功能，造成甲方损失的，责任由乙方承担。

4、发现有问题的设备应及时向甲方出具更换或检修报告。

5、要有详细的月检、季检、年检记录提供给甲方备案。

6、当接到甲方报告设备发生故障时，应及时赶到现场处理，一般情况立即处理解决，如需更换材料或设备，应等材料及设备到场后在复杂情况下应在48小时解决，确因无配件的问题，应及时向甲方汇报，并提出应急方案。

7、按市安全生产监督局的有关规定，由于乙方的原因所产生的工伤由乙方自负。

8、乙方工作人员在工作时，应尽量将维护保养对甲方场馆所产生的影响减少到最小，应严格遵守国家的法律及甲方的规章制度。

9、对于甲方提供的图纸和技术资料以及属于甲方的检测报告，乙方有保密义务，除上级消防主管部门外，不得向第三人泄露，否则，甲方有权要求乙方按本合同总额的10%赔偿损失。

>九、违约责任

甲、乙双方若有违反合同中条款造成损失的由责任方负责，并支付合同总造价15%的违约金给对方。

如因乙方人员操作失误造成的消防安全事故，给甲方造成经济损失的，乙方应承担赔偿责任。

>十、争议的解决

甲、乙双方因本合同所产生的争议应首先通过协商解决，不能协商解决的任何一方均可向四川省泸州市仲裁委员会提出申请，按该会现行有效仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

>十一、合同份数及有效期

本合同一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各\_\_\_\_份。

本合同维护保养内容自合同签订之日起生效，维护保养期满后失效。

建设单位（盖章）：

法定代表人（签章）：

电话：

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

维护保养单位（盖章）：

法定代表人（签章）：

电话：

地址：

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**中标消防合同范本12**

发包人：（全称）

承包人：（全称）

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》、及其他相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

1、工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容：

群体工程应附承包人承揽工程一览表

工程立项批准文号：

2、工程承包范围

承包范围：

3、合同工期

开工日期： 年 月 日

竣工日期： 年 月 日

合同工期总日历天数 天

4、质量标准

工程质量标准：

5、合同价款

金额：

6、组成合同的文件

组成合同的文件包括：

（1）、本合同协议书

（2）、中标通知书

（3）、投标书及其附件

（4）、本合同专用条款

（5）、本合同通用条款

（6）、标准、规范及有关技术文件

（7）、图纸

（8）、工程量清单

（9）、工程报价单及预算书

双方有关工程的洽商变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

7、本协议书中有关词语含义与本合同《通用条款》中的定义相同。

8、承包人向发包人承诺按照合同约定施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

9、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

10、合同生效

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：

本合同双方约定 后生效。

发包人：（公章）承包人：（公章）

地址：地址：

法定代表人：（签字） 法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字） 委托代理人：（签字）

电话：电话：

传真：传真：

**中标消防合同范本13**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据^v^1996年第21号通知精神及成都市消防条例第十条、三十五条规定，明确消防设施的维护保养责任，确保自动消防设施的正常运行。提高自动消防系统的火灾抵御能力，经甲乙双方协商达成如下合同条款：

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、维保项目：1—7项

1、火灾自动报警系统；

2、联运控制系统；

3、消火栓灭火系统；

4、水喷淋自动灭火系统；

5、消防排烟通风系统；

6、应急疏散系统；

7、区域报警系统。

四、维保期：维保期年，从\_\_年\_\_月\_\_日至

五、维保费用及付款方式：

1、维保费用：每年￥元，大写

2、付款时间及方式：合同签订后半月甲方支付乙方总合同款的60%即￥元（大写：），合同期满七日支付乙方总合同款的40%即￥（大写：），付款方式采用现金或同城转账。

3、一次性更换材料单价在以上的费用由甲方支付。

六、双方的义务和责任：

（一）甲方的义务和责任：

1、甲方应向乙方提供全套消防系统的竣工材料、图纸，便于掌握消防系统的情况和开展维护工作，合同期满后归还甲方。

2、甲方不得将消防设施设备挪用，若因此造成的损坏，责任由甲方承担。

3、在对隐患工程进行维修时，乙方尽量保护原设备，如有不可避免的地方，造成原装修材料的损坏，修复工作由甲乙双方协商解决。

4、甲方需改造工作涉及到消防系统的改变时，甲方应事先通知乙方，乙方应协助甲方修复和完善消防系统，所需费用由甲方承担。

5、甲方应确定消防控制中心有专人24小时值班监控。建立检查维修设备登记薄，为维护人员提供设备出入证件。设备发生故障时应及时通知维修单位，发生火灾事故时应及时处理。

6、对乙方例检所做的记录、报告，甲方应制定专人负责核对签字。

（二）乙方责任与义务：

1、乙方需具备有关部门认定的现代消防系统维保资质，并对资质的真实性、有效性负责，承担由于资质的真实性、有效性而引起的责任。维护人员必须有专业的维保技术资格，有高度的责任感和认真负责的精神，对所承担的消防系统保证质量第一，科学检查、精心维护使消防系统灵敏、可靠，保持常年运行。

2、乙方在合同签订7天内完成整个系统的普查，并将普查后的结果以书面形式呈报甲方，对普查系统所存在的问题进行恢复。

3、对所承接的消防维保进行每月两次的例检，并做好月检、季检、年检报告等工作，对发现的问题限期进行整改，并出具有效的系统正常运行的检测报告。

4、乙方24小时开通服务咨询电话，并负责24小时排故。消防系统发生故障时，乙方接到甲方通知后，应在2小时内到达现场，在12小时内解决一般故障，24小时内解决重大故障。如不能在24小时内解决的，乙方应书面说明原因及需要的维修期限，并提出临时安全防范措施，配合甲方人员应对紧急情况。

5、消防系统发生重大故障，必须进行较大的维修或更换部件，须报甲方批准。甲方应迅速给予乙方答复，如因甲方延误造成一切后果由甲方承担。但系乙方的过错造成的由乙方承担一切责任。

6、消防部门检查工作时，乙方应主动参加、认真听取消防部门的意见，积极配合甲方工作，对消防系统存在的问题按要求进行完善。

7、乙方应积极协助甲方建立自动消防系统有关管理制度，根据维修工作需要，向消防监控值班提供相应的记录、记事本。指导自动消防监控人员正确使用监控设备，监控人员对值班中出现的情况，作出正确的处理并记录。双方共同做好消防系统保养工作。

七、违约责任：

1、甲方按合同规定付款，每延误10天支付3%的违约金。

2、若乙方未按双方约定的期限或相关标准完成维修或维保工作，每次支付甲方违约金1000元，超过3次，甲方有权终止合同。

3、双方不得无故终止合同，否则无故终止合同方向对方赔付履行合同额的50%违约金。

八、本合同双方签字生效，具有同等法律效力。

九、本合同壹式肆份，甲方贰份，乙方贰份。

十、未尽事宜，双方协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**中标消防合同范本14**

发包人(全称)：

承包人(全称)：

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其他有关法律、行政法规的有关规定，各方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同，共同信守。

一、工程概况

工程名称：

工程地点：

工程专项分包内容：

施工图范围内的室内外消防及送排风系统的制作安装(包括本工程内的有关变更)。风机、水泵、稳压缸等供水设备及其控制柜由发包人采购，承包人负责安装与调试等工作。

二、合同工期

开工日期：201 年 月 日(开工报告为准)

竣工日期：201 年 月 日通过建筑竣工验收，与配套工程一起交付使用。

承包人必须按照本合同约定的竣工日期或工程师同意顺延的工期竣工。

三、质量标准

工程质量等级：合格。

工程质量应当达到本合同约定的质量标准，质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。因承包人原因工程质量达不到约定的质量标准，承包人承担违约责任。

双方对工程质量有争议，由双方同意的过程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。

四、合同价款(本合同适用人民币)

本合同暂定金额 按以下方式计算 万元

本工程为工程量套用《全国统一安装工程预算定额浙江省单位估价表(1994)》、20xx年《消防及安全防范设备安装工程补充定额》、《全国统一安装工程预算定额浙江省常用主材(设备)组价手册》及相关定额解释及文件的规定执行;人工工资调整为 元每定额工，与定额人工单价差额部分只计税不计费。人工费上涨的风险已充分考虑在内，施工期若遇相关配套文件或政策性调整或人工费上涨或其他任何因素，均不执行调整。材料实行甲方签证价，按市场采购价加 计算，套94定额直接费加 结算进入工程总造价。(包含税金，劳动保险费、文明施工增加费、金华市标化工地等等一切税、费);

**中标消防合同范本15**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》，及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则。双方就启城项目消防系统安装工程事项协商一致订立本合同：

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_厂宿舍危房改造启城住宅小区。

二、建设地点：中华大街以西，民安胡同以南，原市纺织器材一厂宿舍旧址。

三、工程内容：本标段工程图纸内所设计的消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警及联动系统、与消防系统相连的通风排烟设施等所有消防系统成品半成品的购买及安装，以及消防安装系统的资料采集、系统报验、试验和竣工验收并合格。

四、承包方式

1、包工包料及图纸设计所含的所有消防内容，包括竣工验收。本项目不得肢解分包。

2、乙方负责本合同工程资料的整理、报验，并密切配合土建总承包单位服从总承包单位的管理。

3、乙方负责本合同段与消防监督部门和相关部门的协调工作，并使本工程按甲方规定工期要求通过相关部门的验收并交付使用。

五、合同价款：本标段公寓楼为第四标段，合同暂定总价为含税价170万元（大写：壹佰柒拾万元整）。本价格不作为最终价格，只作为中间拨付工程款的依据，最终价格为工程竣工验收后，甲、乙双方按《河北省建筑安装定额》（20\_年版）、《河北省建安工程取费标准》三类取费，总价下浮2%进行计算。材料价格取定依据市场或石家庄市造价信息指导价为依据进行计算。开工前乙方为甲方提供本标段《工程预算单》。

六、付款方式：本工程无预付款。工程全部完成后经甲、乙、监理三方验收，七日内甲方凭乙方开据的有效发票付至合同总价的60%；消防主管部门验收合格并取得书面证明后十五日内甲方凭乙方开据的有效发票付至合同总价的85%；最终验收含本标段与工程同步的相关资料，并交付承包单位接收归档，审计完后甲方凭乙方审定价的差额发票付至总价的95%，剩余5%为质保金。本工程质保期为二年。质保期满一年后无质量问题付合同总价的2、5%，质保期满二年后无质量问题十日内余款一次性结清。

七、合同工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

八、工程质量及验收标准

1、本工程质量标准：合格

2、本工程由甲、乙、监理三方及消防主管部门依据施工图纸，设计说明，设计变更和国家相关标准、规范为依据进行验收。

3、本工程的主要材料及设备，甲方指定二至三个厂家（电气火灾监控系统产品为一个厂家），并认质认价，但材料、设备由乙方自行采购。乙方所进场的各种原材料、设备必须有出厂合格证、材质单及相关证明。相关材料的化验、试验必须按相关规范规定的程序进行，化验、试验所需费用由乙方承担。不合格的材料、设备不允许进场使用和安装。甲方对原材料有权随机抽样进行检验，但化验、试验费用由乙方承担。

4、工程质量验收依据：《建设工程施工质量验收统一标准》GB50300—\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，《高层民用建筑防火设计规范》，《自动喷水灭火系统施工及验收规范》GB50261—\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，《机械设备安装工程施工及验收规范》，《建筑工程电器安装工程施工验收规范》GB50303—\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，《室内消火栓给水灭火系统安装工程施工工艺标准》以及相关的法律、法规、标准、规范。

5、乙方在交付使用前必须进行48小时的试运行实验并调试。

九、现场安全文明施工：乙方必须遵守现场承包单位的统一安排，认真执行安全生产操作规程，认真执行文明施工的相关规定。在施工过程中违反有关安全操作规程或消防的相关条令，导致发生质量、安全事故或火灾事故，全部事故责任均由乙方承担，甲方不承担任何连带责任，由此造成的一切损失由乙方全部承担。

十、质量维保

1、乙方接到甲方维修通知后，一个工作日内必须维修完毕，并达到使用功能。

2、在维保期内，乙方必须有专人对本项目负责，定期与甲方沟通，同时保证通讯畅通，令双方能及时取得联系。因通信不畅或推诿，甲方将视为放弃维保责任。甲方有权自行解决维修，并按所需相关费用双倍自质保金中扣除，质保金不足部分乙方负责自行补足。

3、乙方进场维保时所用原材料及设备必须与原采用材料、设备相符。对同一个质量事故不能重复发生，如同一问题维修二次以上（含2次），甲方视乙方为责任心不强、技术不过关而自行解决，费用按上述第2项的办法进行扣除。

十一、双方的权利和义务

1、甲方负责为乙方协调施工用水、电源，费用由乙方自理。

2、乙方在合同签订后向甲方、监理方提供相关的有效资质证件。

3、乙方必须向甲方、监理方提供施工组织设计、质保体系及相关资料。

4、乙方必须按照设计要求、相关标准及规范要求进行施工，不得擅自变更图纸，如擅自改动所造成的损失由乙方承担全部责任。

5、乙方提出的工程洽商记录必须经甲方、监理方、设计方签字确认后方可组织施工，否则后果自负，如给甲方造成经济损失的由乙方予以赔偿。

6、乙方对消防电气线路、消防给水管隐蔽工程必须进行隐蔽验收，并做好隐蔽验收记录，以及相关测试记录。消防系统未经消防主管部门验收前，乙方应对整个消防系统负责。消防系统验收合格后，乙方必须履行自己的职责向甲方提供与工程相关的全部备档资料及使用说明书。

7、工程竣工验收合格后未正式移交甲方前，乙方应妥善保护好本标段的所有系统及设备工程，如造成损坏乙方负责赔偿。

8、乙方为甲方无条件培训维修人员，直至能独立操作为止。

十二、违约责任及赔偿

1、乙方未按合同工期交付，每延误一天，乙方向甲方赔付工程总造价2的违约金。

2、工程未达到合格要求，经消防主管部门验收未达到验收标准，乙方承担给甲方造成的一切损失，同时在甲方指定的时间内无偿返工至合格并通过消防验收。

3、乙方必须在竣工验收合格后7日内将工程相关资料交付甲方，否则每延误一天，须向甲方交付工程造价2的违约金。

十三、争议解决

本合同发生争议，双方协商解决，协商不成双方都又向当地人民法院起诉的权力。

十四、其他约定

1、本合同书一式四份，甲乙双方各两份。

2、本合同自双方签字盖章之日起生效。

3、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议及相关说明，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

4、本合同签订之后，任何一方不得以任何理由违约，如有一方违约，违约方承担由此造成的全部损失及责任。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**中标消防合同范本16**

根据国家和地方有关建筑消防设施的法规和技术规范，为了保障建筑消防设施正常运行，特签署本消防设施维护保养合同。

第一条：合同双方

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司

乙方：工程公司

第二条：合同承包范为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（具体工程名称和甲方报公安消防机构验收或已经投入运行的建筑消防设施）

□火灾自动报警系统

□自动喷淋灭火系统

□消火栓系统

□喷淋冷却系统

□泡沫灭火系统

□气体灭火系统

□防火分隔系统

□防排烟系统

□应急照明及疏散指示系统

□消防通讯设备□移动灭火系统

□其它消防设施

注：在选定对象的方框中打“√”，没有的打“×”。

第三条：合同执行目标

根据国家和地方有关建筑消防设施的技术规范，对合同承包范围进行维护保养，保障其正常运行。

第四条：双方责任

甲方责任：提供合同范围内经公安消防机构认可的全部施工安装竣工图纸及所有消防设施的合法合格手续；承担维修及元器件更换费用；负责消防设施系统的日常运行管理；发现问题及立即通知乙方并为乙方执行本合同提供必要的工作方便；按合同规定的金额和支付方式支付乙方维护保养费。

乙方责任：

1、根据国家和地方有关建筑消防设施的法规和技术规范，对甲方提供的合同范围内的消防设施进行维修保养，保障其正常运行（不可抗拒的自然灾害和人为破坏等因素除外）；对合同范围内的消防设施除进行定期维修外，在接到甲方消防设施故障的通知后应在24小时内派人前往维修；定期向甲方和消防机构报告合同范围内的消防设施的运行情况。

2、乙方以保养人工费计算方式收取本合同费用，维修保养期内设备元件磨损、老化等更换设备元件所产生的费用由甲方全额承担（设备元件可自购或经甲、乙双方议定价格乙方代购）。

3、维修保养期内甲方因经营方式变更需要重新装修，消防设施改造工程所产生的费用由甲方全额承担（价格经甲乙双方议定，由乙方施工）。

4、维修保养期内如乙方人为损坏甲方设备，乙方原价赔偿甲方。

5、维修保养期进行第六个月乙方应对消火栓管道防锈处理（补漆）。

6、维修保养期内乙方给甲方提供设备运转检测合格证明。

共同责任：遵守和执行国家、地方有关建筑消防设施的法规和技术规范；共同商定并执行《建筑消防设施维修保养守则》；定期共同向公安消防机构报告合同对象的运行情况并接受其监督。

第五条：合同执行期限

本合同执行自\_\_年1月1日起至\_\_年12月31日止。

第六条：合同金额、付款方式

合同金额：本消防系统维修保养费为人民币\_\_万元正（￥\_\_0000 .00 元）。

付款方式：本合同由双方签字生效后，由甲方在合同签定第一周之内向乙方支付本年度维修保养费的30%（￥元）；第七个月的第一周内向乙方支付另外50%（￥ 元）；合同期内最后七天向乙方支付另外20%（￥元）。

□现金 □转帐支票 □银行托收 □电汇

第七条：违约责任

双方不得无故终止合同，如有违约，则由违约方按未执行部份合同金额的50%向对方赔付违约金；

如甲方未按合同规定时限支付维修保养费用，按合同总金额3%向乙方支付滞纳金；如乙方未按合同规定履行维保养职责，按合同总金额3%向甲方支付违约金。第八条：其它

本合同由甲、乙双方法人代表或者其委托人签字并盖章后生效；

本合同一式二份，由甲、乙双方各持一份，具有同等效力；

本合同未尽事宜双方协商解决。

第九条：双方签章

甲方： 乙方：

代表： 代表：

年 月 日 年 月 日

**中标消防合同范本17**

甲方：

乙方：

为了甲方的消防系统处于最佳的工作状态，真正起到自动报警和灭火的功能，保障该店设施、设备及人身财产的安全，根据我国《消防法》及其有关规定和本市消防安全的有关规定，甲乙双方经友好协商，现就甲方店的消防系统检测委托给乙方的事宜达成如下协议，供双方共同遵守。

>一、维护保养工程名称：

维保范围、维保面积（㎡）

>二、维护保养项目：乙方负责下列建筑消防设施的维护保养技术服务。

1、火灾自动报警系统：包括但不限于火灾自动报警控制器、感烟、感温探测器、警铃、控制模块、手动报警按钮触发装置、火灾报警控制器等。

2、消防联动控制系统：包括但不限于消防联动控制台、排烟风机、防火卷帘门、防火木门等系统。

3、疏散指示、应急照明系统;

4、消防栓系统：包括但不限于室内外的消防栓、水泵、水泵接合器、安全信号阀等。

5、自动喷水系统：包括但不限于湿式报警阀、水流指示器、安全信号阀、喷头、系统控制阀、喷淋水泵等。

6、防排烟系统;

7、气体灭火系统;

8、消防通讯、应急广播系统;

>三、维护保养依据：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>四、甲方的权利、义务：

1、认真遵守有关消防法律、法规和标准规范，明确建筑消防设施的维护管理归口部门、管理人员及其工作职责，建立消防设施值班、巡查、检测、维修、保养、建档等制度。

2、制定消防设施操作规程，明确操作人员。负责消防设施操作的人员通过消防行业特有工种职业技能鉴定，持有初级技能以上等级的职业资格证书，能熟练操作消防设施。

3、消防控制室实行24小时值班制度，每班人员不少于2人，且均通过消防行业特有工种职业技能鉴定，持有初级技能以上等级的职业资格证书。

4、提供合同范围内施工安装竣工图纸及所有消防设施的合法手续。在维保及修复过程中，如因以上资料不齐或图纸资料与现场实际情况不相符所造成的损失由甲方承担。

5、发现消防设施存在问题和故障及时通知乙方修复，并承担不及时通知维修发生的责任。当故障维修需要甲方提供零配件或经费支持时，需在约定时间内完成。如若因甲方原因导致在1个月内未能完成故障维修任务时，应书面说明原因并经双方负责人签字确认。

6、不应擅自关停消防设施。因故障维修等原因需要暂时停用消防系统的，需经单位消防安全责任人批准，并有确保消防安全的有效措施。停用时间超过24小时的，应将情况向当地消防主管部门书面报告。

7、储备一定数量的建筑消防设施易损件或与有关产品厂家、供应商签订相关合同，以保证供应。根据需要及时更换配件，并承担建筑消防设施换件和维修保养费用。

8、维护保养期内甲方因经营方式变更需要重新装修，消防设施改造工程所产生的费用由甲方全额承担（价格经甲乙双方议定，由乙方施工）。

9、乙方不按规定履行维修保养职责、出具虚假维修保养报告的，甲方有权解除维修保养合同。

10、有权核查现场维护保养人员执业资格。

11、乙方到场开展消防设施维护保养时，应提供必要的协助，免费提供乙方进行维护时的所需的水电气及登高作业工具等设施。

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn