# 正规门市合同范本(精选25篇)

来源：网络 作者：清风徐来 更新时间：2024-12-08

*正规门市合同范本1出租人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_...*

**正规门市合同范本1**

出租人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日将坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_店铺出租给乙方，为明确甲乙双方的权利和义务关系，特订立合同如下：

1、租赁期限

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止，租期\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

2、租赁金额及付款方式

乙方以月租人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，经营甲方店铺，付款办法：\_\_\_年租金总额人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，在合同签订时交清。

3、租赁期间双方的权利和义务

(1)乙方在签订合同时须向甲方缴交店铺设施抵押金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，押金不计息。

(2)乙方拥有店铺经营、管理和使用权，任何单位和个人不得干涉和侵犯。店铺的所有权和水电房籍及主水管至水表处理。

(3)乙方经营店铺的一切费用(包括投资成本、水电费、店铺装修、税费及一切债务等)除店铺租赁税外概由乙方负责。

(4)乙方应爱护店铺设施，如有或损坏，乙方应按市场价赔偿或负责修复。乙方如需对门店进行改装，须经甲方同意同意后方可讯息工期，基费用由乙方负责。

(5)乙方必须遵守交通和公共秩序，保持店铺门前畅通和落实门前“三包”，如有违反，所造成的一切损失概由乙方负责。

(6)乙方不得在租赁范围堆放带腐蚀性或危险性物品，否则造成一切后果均由乙方负责。

(7)乙方应在国家法律政策允许的内经营，遵纪守法，服从有关部门的监督管理，不得搞非法经营，否则造成后果由乙方负责。

(8)乙方如需转包他人，应事先以书面报告甲方，甲方在接到报告后十五天内作出答复，并签订变更协议，转包他人仍按本合同条款执行。未经同意甲方擅自转包他人，按违约处理。

(9)本合同不因甲方代表人变动而变更。

(10)如因乙方人为或第三人造成的一切损失由乙方承担。在租赁期内店铺如在租赁期内遇风灾地震自然灾害而造成重大损失，补充协议与本合同具有同等法律效力。

(11)本合同在履行中如有未尽事宜，由双方协商并签订补充协议，补充协议与本合同同等法律效力。

4、期满规定

(1)乙方应在期满前两天内搬迁完毕，近期将租赁范围交还甲方。

(2)租赁届满，店铺的用水电设施无偿归甲方。

(3)乙方在租赁期间装修的固定设施无偿归甲方，可动设施乙方必须在期满前五天内处理完毕，乙方应负责修复或按价赔偿。

(4)乙方缴交甲方的押金，待双方交接清楚后由甲方付还乙方。

5、本合同自签订之日起，双方必须共同遵照执行，任何一方不得违约或废止合同。

如有违约，违约方应赔偿对方对方人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元并承担相关的法律责任。

本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**正规门市合同范本2**

甲方：

乙方：

经过甲、乙双方商议，现就有关门市房租赁事宜达成以下协议，共同遵守执行。

一、租赁场地为。

二、租赁期从 年 月 日甲方为乙方提供五年。房租金随行就市。年租金为元。乙方如果不按时付清租金，甲方可收回房产，乙方违约所造成的经济损失责任由乙方负责。

三、装潢问题。现有装潢属于甲方所有，乙方如果要再进行装潢，应该事先经过甲方同意，合同期满后其装潢设施不得人为损坏，无偿留给甲方。

四、设备、设施问题。属于营业性设施、设备为乙方所有，租赁期满后乙方带走。属于房产设施和水、电设备为甲方所有，租赁期满后乙方不得拆除和移动。

五、乙方在经营中要遵纪守法，经常进行房屋和水、电、气的安全和防火检查，不得改变房屋结构，如果发生安全事故均由乙方负责，乙方按时向有关部门交纳水、电、报、清洁费、取暖、排污等费用，并负责门市前的日常保洁和治安工作。

六、乙方在合同期间不行擅自将门市房转租给他人，如果有特别情况，需要经过甲方同意并在合同上签字方可以转让，否则甲方有权收回房产，并不退未到期租金。

七、租赁期间除房产税以外的税费由乙方负责。

八、租赁期满待乙方交清水、电费。

九、租赁期满时，乙方应该保证灯亮、排污畅通，门窗和玻璃完好，如果有损坏，乙方应按价值赔偿（自然陈旧不在此列）。

未尽事宜，由双方商议。

本合同一式二份，经过双方签字即具法律效力。

甲方：

乙方：

年 月 日

**正规门市合同范本3**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址/身份证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方协商一致，在公平等价的前提下签订本协议。

一、商铺的位置、面积、用途。

甲方出租的商铺位于：\_\_\_\_\_\_\_号共\_\_\_\_\_\_\_套商铺（以下称“该商铺”），套内建筑面积合计：\_\_\_\_\_\_\_平方米，乙方承租该商铺用于经营各类商品。

二、本合同租期为：

自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

三、租金标准：

每月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币（大写： \_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整）。租金及其他费用的支付。

自签订本合同之日起，乙方应在接到甲方交费通知书后的10天内支付下一计租期的租金。其中本合同第一个计租期的租金，乙方应当在签定本合同时向甲方支付。

四、有关费用的收取：

本合同期内，甲方每月按照市政府有关部门的规定代为收取物业费、采暖费、水、电、治安费、卫生费及政府规定的其他应交的费用，乙方应当按期缴纳。

五、经营保证金：

1、乙方应当在本合同签订时，向甲方一次\_纳经营保证金计： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整）。

2、如乙方未能如约交纳租金、相关费用，发生违反本合同约定的行为、违反市场经营管理制度或相关法律法规的行为时，经教育不予改正者，甲方有权从保证金中直接予以扣抵或扣罚，不足部分仍有权向乙方追索。乙方应当在接到书面通知后的5日内补足经营保证金；逾期未予补足的，视为乙方违约，乙方应按应补足金额的双倍支付迟延履行违约金，直至收回商铺使用权。

3、在本合同租期内，若乙方无违反本合同的约定行为，合同期限即将届满时，乙方若不再续签合同的，须在合同期限届满前的30日提前告知甲方。甲方应在乙方办理完撤离手续后的3日内，将经营保证金余额无息返还给乙方。乙方续签租赁合同的，须在合同期限届满前的30日与甲方另行达成续租协议。

六、滞纳金：

乙方延期交纳应付款项或费用，则甲方有权向乙方收取滞纳金，该滞纳金以迟延应付款项或费用金额每日千分之三计算，从应付之日至实际全额付清之日。

七、商铺的使用：

1、乙方就该商铺的装修方案应事先交甲方书面审查同意后实施，甲方应当在收到装修方案后的3个工作日内作出书面意见，否则视为同意。

2、乙方装修时应当遵守市场装修管理制度和相关法律法规。甲方有权对乙方不合理的装修行为予以指正或制止。

3、乙方承诺其在租赁期限内的经营行为将严格遵守法律法规、相关政策，爱护该商铺及商铺所在市场的各项设施、设备，不损害他方的合法权利，并为此单独承担责任。如果乙方的行为给甲方或其他善意第三人造成损失的，乙方应当及时自行修复或给予赔偿。

4、乙方必须为其位于该商铺内的自有财产办理财产保险，违反本条造成的损失与甲方无关。

八、商铺的交还。

1、本合同提前解除或终止后的2日内，乙方应在保护该商铺墙面、天棚、地面装修完整性的前提下，将该商铺恢复到交接商铺时的状态（正常使用及时间因素损耗除外），并交还甲方。

2、乙方在撤离该商铺前应当结清所有对甲方的应付款项或费用。尚未结清的，乙方同意甲方有权留置同等价值的商铺内财产。

3、因乙方原因导致其未能在本合同解除或终止后的2日内完成撤离，并将符合约定条件的该商铺交还甲方的，由此造成甲方或第三方的一切损失，由乙方自行承担；每延期一天，乙方需向甲方支付合同解除或终止时日租金水平双倍的违约金。

九、在租赁期内，如委托甲方的业主转让该商铺，经委托甲方的业主同意，乙方在同等条件下享有优先购买权。

十、合同终止与解除。

1、本合同生效后，任何一方无法定或约定理由不得单方解除合同。

2、因乙方违约导致合同解除的，甲方有权要求乙方赔偿三个月租金的违金。

3、因甲方违约导致合同解除，租金按实际发生租期，据实结算，甲方赔偿相当于三个月租金的违约金。

4、乙方未经甲方书面同意，转租商铺的，甲方有权要求乙方赔偿三个月租金的违约金。

5、乙方有下列情形之一的，视为乙方严重违约；除乙方应承担约定的违约责任外，甲方有权单方面解除合同。

（1）乙方无法定或约定理由单方解除合同的；

（2）迟延支付租金及相关费用超过10日的；

（3）存在严重违反市场管理制度的

（4）因乙方装修、使用、经营等原因导致租赁区域违反消防、环保等相关法律法规引起事故或被查封。

十一、其它事项。

1、因不可抗力、政府行为等甲方不可预见因素导致该商铺不能正常使用或不能继续使用，双方互不承担责任。

2、双方的争议应当通过协商解决，协商不成的，可以向该商铺所在地人民法院提起诉讼。

3、本合同自双方签署后生效。本合同一式三份，甲方两份、乙方壹份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**正规门市合同范本4**

出租方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：甲、乙双方依据《\_合同法》等有关法律规定，本着互惠互利、友好合作的宗旨，在充分理解本合同各条款的基础上达成共识，特签定本合同以便共同遵守。

>一、门面位置、面积及用途

甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋，面积约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米租赁给乙方使用，用于经营\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>二、租赁期限

1、本着赁合同期限为\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止（以下简称合同期限）。

2、合同期届满，如乙方需续签本合同，应于期满前四十五天向甲方提出书面请求，经双方协商一致后方可续签，否则视为乙方放弃优先承租的权利。

3、合同期满前，如乙方不租赁经营，应于四十五天前以书面形式提出申请，经甲方同意后可终止合同；若未经同意单方终止合同，属于乙方违约，乙方交纳的保证金不予退还。

>三、租金及支付时间

本合同期内壹年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，于签合同时一次性付清，在合同期内因市场行情发生变化需调整租金，双方协商随行情而定。

>四、合同保证金的约定

签订合同时乙方须向甲方交纳合同保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。合同期满乙方按照甲方要求办理退租的相关手续，并由甲方对其所承租房屋进行验收合格后，方可凭租赁合同和收据退还保证金。

>五、房屋装修

1、乙方进行装修不得影响、破坏房屋整体结构和建筑风格，装修费用由乙方自行承担。

2、租赁期届满，对乙方装修未撤除部分，甲方不于补偿，其所有权属甲方享有。

>六、其他费用

1、水、电等费用按照乙方日常使用数（计量），按相关部门统一收费标准按月缴纳。

2、乙方经营所发生的各项税费，由其自行承担。

>七、双方的权利、义务

1、甲方的权利、义务：

（一）甲方应保证租赁物的完好并能够正常使用；

（二）对乙方使用的租赁物装修时的方案进行审批，适时提出修改建议，并对方案的实施进行监督；

2、乙方的权利、义务：

（一）按国家法律、法规和商业公司规定的经营范围进行合法经营；

（二）乙方在经营中的债权债务及因经营活动所引起的赔偿责任由乙方自行承担；

（三）乙方不得利用所承租门店进行非法活动，不得私自转租；

（四）对租赁房屋装修时，执行甲方审批同意的装修方案；

（五）合同期内，除房屋主体外的其他设施由乙方负责维修（如卷门、水电设施等），费用由乙方承担；

（六）合同有效期内，对所租赁的房屋及配套设施拥有合法的使用权。

>八、违约责任

以上条款甲、乙双方共同遵守，如一方违约，违约方应向守约方赔偿实际发生的各种经济损失。租赁期内如因国家政策、城市规划和甲方不可抗拒的因素致使合同不能履行，本合同自行终止，双方均不承担违约责任。

>九、补充条款

未尽事宜，甲、乙双方协商处理。

>十、附则

本协议一式两份，双方各执一份，自甲、乙双方签字或盖章之日即生效。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**正规门市合同范本5**

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现有乙方看中甲方要合法出租的房屋，甲方愿意将房屋出租给乙方使用，甲乙双方就乙方支付甲方定金等事宜签订本协议。

一、甲方房屋地址

甲方所拥有的将要出租给乙方的房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_该房屋使用面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米

二、房屋使用性质

出租房屋的使用性质为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、租赁期限

双方商定租赁期限为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

四、定金

1.乙方在签订本协议时支付甲方定金币\_\_壹万\_\_\_元整（大写），以此作为甲、乙方双方当事人订立商品房租赁合同的担保，签订商品房租赁合同后，乙方支付的定金转为房屋租赁款。甲方收到定金后应书面签收定金条。

2.本协议签定后至租期开始前，如甲方违约，则五倍返还上述定金与乙方；

五、房屋租金及管理费

1.数额：双方商定房屋租赁定金为币\_\_壹万\_\_元整。支付方式为付\_\_现金\_\_。

2.甲方承担\_\_\_物业管理费\_\_（如物业管理费等）。

六、有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房租赁合同的，甲方应全额返还乙方已支付的定金。

1、甲乙双方在签订商品房租赁合同时，因面积误差处理、房屋交付、房屋质量、违约责任、争议解决方式等条款，存在分歧，不能协商一致；

2、甲乙双方签订本合同后、签订商品房出售合同前，由司法机关、行政机关依法限制该房屋房产权利的。

七、有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房租赁合同的，甲方应五倍返还乙方已支付的定金：

1、甲方未遵守本合同第二条、第五条约定的；

2、甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的抵押、拆迁、查封等事实的。

八、甲乙双方应当在约定的期限（不超过六十天）内签订商品房租赁合同。约定期限内未签订的，本合同自动失效。

九、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按下述第种方式解决：

1、提交当地仲裁委员会仲裁。

2、依法向当地起诉。

十、其他

1.甲乙双方商定在\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前签订房屋租赁合同，到时甲方应带好房屋产权权利人的有效证件、房地产权证，乙方应带好本人有效证件，甲乙双方任何一方不如期签约可视为违约。

2.若房屋所有权属于第三方，签订房屋租赁合同时应有第三方在场，并征得各方同意和签订相关租赁合同。

3.甲乙双方商定好的租房附属设施：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方（签字盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签字盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**正规门市合同范本6**

转租方（甲方）： 身份证号：

受租方（乙方）： 身份证号：

根据《合同法》相关规定，经甲乙双方友好协商，就门面转租事宜达成以下协议：

一、甲方将自己位于 号的门面转租给乙方，让乙方租赁使用，门面建筑面积为 平方米；在乙方租赁期满后，此门面交还给甲方。

二、甲方与乙方就上述门面，签定转租合同租期为 年 月 日至 年 月 日止，年租金为￥ 元人民币。乙方需另外支付押金￥ 元给甲方（押金含：空调、水电费、雨棚）。共计￥ 元人民币（大写： 元整）。

三、转让后门面现有的装修、装饰全部归乙方所有（备注：乙方装修的相关配置如玻璃门等，在不影响甲方收房的情况下可以拆走），租赁期满后房屋装修等其他不动产归甲方所有。乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

四、为顺利履行本合同，甲方在合同签订后 天内向乙方交付钥匙及其门面的使用权，同时乙方向甲方支付转租费用共计人民币共计￥ 元人民币（大写： 元整）。上述费用已包括第三条所述的装修、装饰及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方对乙方接手前甲方产生的债务、债权由甲方负责；乙方接手后一切经营行为产生的债权、债务由乙方自行负责。

六、乙方在转租期内，不得将本门面转租和转让。

七、如因自然灾害等不可抗的因素导致乙方经营受损，与甲方无关。如甲、乙双方任何一方在租期内违约，需承担违约责任，违约金为房租费用的40%。

八、在租赁期内，如本门面因市场管理统一增加房租或者增加水、电费，所增加部分，则由乙方承担，甲方不承担任何相关费用。

九、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**正规门市合同范本7**

甲方：

乙方：

经甲乙双方平等协商同意达成如下条款，特订立本合同，双方共同遵守执行。

一、甲方愿将x自有门面租赁给乙方使用，乙方自主经营，自负盈亏。

二、甲方门面装修固定财产卷闸门、室内外设施齐全。

三、租赁经营时间：租赁时间从20xx年x月x日起至20xx年x月x日止，租赁期限为x年。

四、租金：

1、门面月租金双方协商为x元，乙方在合同签订时一次性向甲方交清当年门面租金。每年租金递增x，不准拖欠和以各种理由拒交。

2、甲方提供：水电表设施齐全，供乙方使用。水电费由乙方负责，乙方按月向供水电部门或者向甲方交清水电费、不得拖欠、拒交，否则发生的一切责任由乙方负责。水表底表吨位x，电表底数度数x。

五、租赁责任：

1、乙方对甲方的门面所属建筑物和装修的固定财产不得随意该拆，如乙方需装修改造门面内外，乙方自行处理好各种关系方可装修。乙方施工不得危及房屋门面安全。

2、甲方的门面室内外所有的固定财产及不固定的财产和配套设施若有损失或遗失，均由乙方赔偿和维修改造好，费用由乙方负责。

3、合同期满，乙方所增设和改换的固定设施不得拆除和损坏，一切设施如有损坏，乙方照价赔偿或修复，经甲方验收合格后方可。

六、违约责任：乙方不得将甲方门面单方面和因其他理由为由转租给他人经营和使用，否则视为乙方违约，甲方有权收回门面，终止乙方合同。乙方若有特殊情况，需转让门面必须经得甲方先同意，门面租金由甲方决定，对乙方无权作主，否则由此引起的一切经济纠纷和刑事责任一切都由乙方负责。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字生效。具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

日期：

**正规门市合同范本8**

出租方(以下称甲方)：

承租方(以下称乙方)：

甲方愿意将产权属于自己的房屋出租给乙方。双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本合同，详细情况如下：第一条 房屋坐落地址甲方出租的商铺坐落地址： 号，建筑面积 平方米。

第二条 租赁期限租期\_\_\_\_\_年,自\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。承租人有下列情形之一的，出租人可以中止合同，收回房屋： . 承租人擅自将房屋转租、转让或转借的.;2. 承租人利用承租房进行非法活动的，损害公共利益的;3. 承租人拖欠租金累计达30天的，并赔偿违约金 元。合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅作适当调整。

第三条 租金和租金交纳期限： .每年租金为为人民币 万 仟元整(￥ 元)。2. 从第二年起，租金每年比上一年度增加 元(即第二年为 元，第三年为 元，第四年为 元，………)。3.(或) 为减轻乙方负担，经双方协商，甲方同意乙方租金分\_\_期付款，付款期限及金额约定如下：第一期：租金为\_\_\_\_\_，付款时间为\_年\_月\_日。第二期：租金为\_\_\_\_\_，付款时间为\_年\_月\_日。第三期：租金为\_\_\_\_\_，付款时间为\_年\_月\_日。第四期：租金为\_\_\_\_\_，付款时间为\_年\_月\_日。第五期：租金为\_\_\_\_\_，付款时间为\_年\_月\_日。第六期：租金为\_\_\_\_\_，付款时间为\_年\_月\_日。………(或3.乙方每 (\_\_\_\_月、年)缴纳一次租金，乙方以现金形式支付租金。)4. 乙方必须按照约定向甲方缴纳租金。如无故拖欠租金，甲方给予乙方7天的宽限期，从第8天开始甲方有权向乙方每天按实欠租金 %加收滞纳金。

第四条 租赁期间房屋修缮出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责。如承租方不再使用出租方的门市后，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

第五条 各项费用的缴纳 . 物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳;2. 水电费：由乙方自行缴纳;(水表表底数为\_\_\_\_\_\_\_\_\_度，电表底数为\_\_\_\_\_\_\_度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满)。4. 维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。5. 使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，(其中包括乙方自已申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

第六条 出租方与承租方的变更： .如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。承租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。2.租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

第七条 违约金和违约责任 .若甲方在乙方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金 元。2.若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金 元。3.承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金 元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责赔偿。第八条 免责条件若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

第九条 争议的解决方式本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。第十条 本合同如有未尽事宜，一律按《\_经济合同法》的有关规定，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第十一条 本合同双方签字盖章后生效，如一方违约，另一方有权向违约方要求赔偿违约金 元。本合同共\_\_\_页， 式2份，甲、乙双方各执 份，均有同等法律效力。

出租方(盖章)： \_\_\_\_\_\_ 承租方(盖章)： \_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_

**正规门市合同范本9**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方平等协商同意达成如下条款，特订立本合同，双方共同遵守执行。

1、甲方愿将自有门面租赁给乙方使用，乙方自主经营，自负盈亏。

2、甲方门面装修固定财产卷闸门、室内外设施齐全。

3、租赁经营时间

租赁时间从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，租赁期限为\_\_\_\_\_\_年。

4、租金

(1)门面月租金双方协商为\_\_\_\_\_\_元，乙方在合同签订时\_\_\_\_\_\_次性向甲方交清当年门面租金。每年租金递增，不准拖欠和以各种理由拒交。

(2)甲方提供：水电表设施齐全，供乙方使用。水电费由乙方负责，乙方按月向供水电部门或者向甲方交清水电费、不得拖欠、拒交，否则发生的一切责任由乙方负责。水表底表吨位\_\_\_\_\_\_\_\_\_，电表底数度数\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5、租赁责任

(1)乙方对甲方的门面所属建筑物和装修的固定财产不得随意该拆，如乙方需装修改造门面内外，乙方自行处理好各种关系方可装修。乙方施工不得危及房屋门面安全。

(2)甲方的门面室内外所有的固定财产及不固定的财产和配套设施若有损失或遗失，均由乙方赔偿和维修改造好，费用由乙方负责。

(3)合同期满，乙方所增设和改换的固定设施不得拆除和损坏，一切设施如有损坏，乙方照价赔偿或修复，经甲方验收合格后方可。

6、违约责任

乙方不得将甲方门面单方面和因其他理由为由转租给他人经营和使用，否则视为乙方违约，甲方有权收回门面，终止乙方合同。乙方若有特殊情况，需转让门面必须经得甲方先同意，门面租金由甲方决定，对乙方无权作主，否则由此引起的一切经济纠纷和刑事责任一切都由乙方负责。

7、本合同一式\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_份，双方签字生效。具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**正规门市合同范本10**

转让方(甲方)：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

顶让方(乙方)：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

甲、乙、双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将自己位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街(路)\_\_\_\_\_号的店铺转让给乙方使用，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备和房屋装修等;营业设备等全部归乙方。

四、乙方在\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前分两次向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_元，(大写：\_\_\_\_\_)，第一年付款\_\_\_\_\_%，第二年付清余下\_\_\_\_%费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责;乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如乙方逾期交付转让金，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

八、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

公证人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

公证人盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

签字地点：

**正规门市合同范本11**

甲方：

乙方：

为更好提高单位房屋的使用率，现根据国家有关法律规定，经甲、乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将座落于县城xx中路汽车站运达商场靠车站东大门一间面积为平方米的临街门面租赁给乙方，作xx使用。

二、租期从 \_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止(即： 年)。

三、年租金x万元整，乙方于每年元月份一次性向甲方交清当年的租金，但甲方必须提供税务发票。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付xxx元押金(不计利息)，合同期满押金退回。

五、乙方必须依约交付租金，如有拖欠，按拖欠额每日收取的违约金。

六、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰;期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

七、合同期内，甲方应提供水、电供应。水、电费按月按表由甲方计收。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定，如有违反，按甲方的水电管理办理。因甲方责任停水、停电，致使乙方损失，甲方按全年租金总额支付违约金，并赔偿乙方实际损失。如乙方需增容，其手续和费用由乙方负责。

八、租赁期间，甲方应负责房屋主体结构的正常维修，如委托乙方代行维修，费用由甲方负担。若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，造成乙方损失的由甲方赔偿。其室内的各种设施(包括门窗)维修费用均由乙方负责。

九、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

十、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途，租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前3个月与甲方协商。

十一、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方因改建、扩建要收回房屋，必须提前3个月书面通知乙方，并取得乙方同意，如乙方需退还也必须提前3个月书面通知甲方，并取得甲方同意，如甲方违约，除退还押金外另赔偿违约金xxx元，并赔偿不足部分损失;如乙方违约不得要求返回押金，并赔偿不足部分损失。

十二、合同期满，乙方如需续租，在同等条件下，甲方应优先乙方。

十三、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十四、本合同在履行中发生纠纷，应通过双方协商解决;协商不成，可诉请人民法院处理。

十五、本合同一式肆份，甲方两份，乙方两份，合同自签订日起生效。

甲方法人代表签字： 盖章

乙方法人代表签字： 盖章

\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**正规门市合同范本12**

合同编号：

出租方：(简称甲方)

承租方：(简称乙方)

甲乙双方经协商达成如下协议：

一、甲方愿将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_租给乙方使用，面积约\_\_。用途：经营\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、本店面年租金\_\_\_\_\_\_\_，每月月初\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付全月租金。乙方同意预交押金\_\_\_，租赁日期从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。以后年租金将\_\_\_\_市场波动而波动。

三、乙方租赁期间应依法经营，不得随意改变门面用途。爱护室内设施，所发生的水、电、税务、物业等费用一切自理。对屋内装修不得随意拆卸。

四、合同期满，乙方在同等条件下，可享有优先承租权。在租赁期间，甲乙双方不得随意解除合同。如乙方需转让或终止使用店面应提前一个月告知甲方。

五、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。自签字之日起生效。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**正规门市合同范本13**

甲方(出租方)

地 址：

乙方(承租方)

地 址：

法定代表人：

根据《\_合同法》、《\_城市房地产管理法》以及其他有关法律、法规的规定，甲、乙双方本着平等互利的原则，经协商一致，就乙方向甲方租赁商用房屋一事于 年 月 日在 省 市签订本商用房屋租赁合同。

第一章 租赁房屋及附属设施、设备基本情况

第一条 本合同项下租赁房屋地址为： .项目所涉新建房屋。本租赁房屋的用途为 租赁经营。

第二条 租赁房屋范围：甲方\_ 项目二层\_(具体范围见附件五)租赁物以目前的现状为准，承租人接受租赁物后一个月内不提出书面异议，视为租赁物符合约定。

第三条 甲方以附件一的形式表明对本合同项下的租赁房屋享有合法的所有权并有权对外出租。附件一 包括国有土地使用证(附件1—1)建设用地规划许可证(附件1—2)建设工程规划许可证(附件1—3)建筑工程施工许可证(附件1—4)

第四条 甲方应当正式按照本合同的约定向乙方交付租赁房屋、空地场所及附属设施、设备(见附件五、六：租赁房屋、空地场所平面图和附属设施、设备清单)

第五条 本合同项下的租赁房屋已经过建筑质量检验管理部门和消防管理部门验收合格备案(见附件二：房屋质量检验备案证和消防验收许可证)，乙方确认甲方交付的租赁房屋符合建筑要求的使用条件。

第六条 双方确认在本合同生效之日前将供电量 千伏安的专用配电交付乙方使用，以满足乙方经营需要，超过该标准的增容责任由乙方自行承担。(根据设计院设计方案为准)

第七条 为实现按表计费的目的，甲方根据乙方用电、用水的需要，负责安装相应容量的水表和电表各一具，该计量表具在租赁期内为乙方所有，其安装费用由乙方承担。

第八条 乙方在经营过程中，若需要对水、电进行再次增容，应自行办理增容手续并承担相关费用，甲方予以配合。

第九条 经甲方认可，乙方空调主机机位设置见附件三——工程附件：空调主机位放置图;乙方在租赁房屋墙面和可以合理使用屋顶处制作商业标识及装饰灯具应维护相邻关系中他方的合法利益，具体制作方案应经甲方同意后方可实施。

第二章 租赁费用计费、支付方式和租赁期限

第十条 本合同项下的租赁房屋面积以房产部门实测建筑面积为准，双方确认租赁房屋建筑面积为 970 平方米。

第十一条 双方确认本合同租赁期限为 9 年，自 年 月 日起至 年 月 日止(以下简称合同期内);租赁期限届满后，在同等条件下，乙方拥有继续承租的优先权。

第十二条 本合同租赁期内的具体租赁费用为：

第十三条 自本合同期限起始日之日起 个连续日内为乙方免租赁费用装修期。自商铺交付之日起计，即 年 月 日至 年 月 日止。在此期间内，乙方除自行缴纳水、电、气费外，无需就租赁房屋的使用向甲方支付租赁费用。除本合同特别约定可以导致乙方免交租赁费用的原因外，自免租期届满之日始第二日起(即本合同租赁费用计算的起始日)，乙方应按本合同第十一、十二、十三、十五、十六条的约定向甲方交纳租赁费用。

第十四条 租赁费用的支付方式为：按 支付。

第十五条 租赁费用的支付时间为：乙方免租期届满之后，乙方须于每季度5日前缴付下月租金、下月管理费、上月水、电、燃气费给甲方租赁费用具体交付形式为银行转帐支付和现金支付两种形式。

第十六条 自本合同生效之日起十日内，乙方向甲方支付履约保证金计 人民币 万元 整(￥ )，该履约保证金在本合同终止期满之日起30日内，由甲方无条件返还给乙方(履约保证金不计息)但是，双方另有约定的除外。

第三章 关于水、电、气等费用缴纳方式的约定

第十七条 本合同期内，乙方按照国家相关标准以及确定的缴费时间自行直接向有关部门缴纳水、电、气费。

第十八条 自本合同生效之日起，乙方应当自行依照有关规定向政府有关部门缴纳其他与经营活动有关的费用。

第十九条 自本合同生效后，若依照有关规定必须以甲方的名义缴纳相关的政府性收费的，应由乙方代为缴纳。甲方按进度事先列出相关费用目录和时间的清单，由乙方将费用支付到甲方帐户，由甲方对外支付。

第四章 双方权利义务

第二十条 甲方保证租赁房屋截止至本合同生效之日未对该租赁房屋设置他项权利。但是，一旦在合同期内发生租赁房屋他项权利事实时，乙方应当拥有知情权，甲方有义务在他项权利事实发生之日起三日内，将租赁房屋他项权利事实以书面形式告之乙方。

第二十一条 合同期内与房屋租赁有关的税费，按国家规定由甲乙双方分别各自交纳。乙方因经营活动所发生的费用及责任由乙方自行承担。但是，双方另有约定的除外。

是否作出特别约定： ?开发票是出租方的义务。但双方约定，出租方可将租金上调比例。或约定出租方依法应缴的税费由承租方代付代缴。

第二十二条 甲方应按照本合同约定的条件和时间向乙方交付租赁房屋。

第二十三条 如甲方向乙方交付本合同项下租赁房屋，违反本合同第三条、第四条、第五条、第六条、第七条、第八条、第十一条之约定的，乙方有权拒收;甲方没有按本合同约定的条件和时间向乙方交付符合本合同约定的租赁房屋的，则乙方的免租期应当相应顺延，同时，甲方应当承担迟延交付租赁房屋的违约责任。

第二十四条 本合同所涉租赁房屋因乙方行为妨碍第三方相邻权或其他合法权益的，由乙方自行承担全部责任，甲方同意在乙方与第三方之间履行协调义务。

第二十五条 乙方利用其租赁房屋外墙面以及可合理利用的屋顶制作商业标识及装饰灯具时，须符合国家法律、法规及武汉市地方人民政府的有关法规、规章、政策和甲方的规定，并向政府有关部门和甲方房屋管理部门办理相关手续。甲方协助乙方办理相关手续，在政府不向甲方收取任何费用的前提下，甲方不向乙方收取任何费用;反之，则应当据实结算。商业标识和装饰灯具的制作费用由乙方自行承担。同时，甲方在乙方因相邻权与第三方发生纠纷、争议时甲方同意在乙方与第三方之间履行协调义务。

第二十六条 合同期内，除租赁房屋的主体结构发生重大质量问题外，甲方对租赁房屋和设施、设备不负有维护、保养义务，乙方应对甲方提供的租赁房屋和设施、设备自行进行维护、保养。乙方认为租赁房屋及设施、设备有维修及保养必要时应书面通知甲方，并告之维修及保养的原因。甲方在收到乙方书面通知后应及时予以确认，但是，该维护、保养的费用应由乙方承担。

第二十七条 合同期内，如租赁房屋主体结构或设施、设备出现重大质量问题，甲方应在接到乙方相关书面通知后，立即同意乙方组织专业人员予以修复，费用由乙方承担。如因情况紧急或特殊的，经甲方认可，乙方可自行修复或委托他人进行修复，由此产生的一切费用也应由乙方承担。如因乙方操作、使用、保管不当或人为破坏等原因，导致租赁房屋主体结构或设施、设备出现损害或故障，乙方应自行修复或委托他人进行修复，修复费用由乙方自行承担。

第二十八条 乙方对租赁房屋使用造成对第三方损失赔偿时，由乙方自行与第三方协调解决。

第二十九条 合同期内，非因甲方行为或社会性停电、停水、停气所导致乙方经营损失的，甲方不承担任何经济和法律责任。

第三十条 乙方自行办理因经营本合同项下业务所需的相关经营许可证，并于正式经营前向甲方提供其营业执照和行业经营许可证的复印件。甲方应向乙方提供办证所需的与租赁房屋有关的各种文件。本合同期内，乙方必须保证其经营的合法性，并依法合理使用甲方提供的租赁房屋。

第三十一条 装修免租期内，乙方有权对租赁房屋进行封闭式管理和封闭式装修。但乙方装修时应当接受甲方及有关管理部门的监督，未经甲方书面同意，乙方不得改变租赁房屋主体结构(指屋顶、梁、柱、载重墙等主体结构)

第三十二条 经甲方同意，乙方在租赁房屋装修时所产生的构筑物、附着物，不因合同的解除或终止而承担对租赁房屋恢复原状或赔偿的义务。但是，双方另有约定的除外。

第三十三条 乙方在对租赁房屋进行装修和设备设施安装前应当将经过消防管理部门审查同意后的装修与安装方案及图纸报甲方和消防管理部门进行审查，经同意后可以施工。乙方应在租赁房屋装修完毕之日起三日内，提请甲方协同消防管理部门对乙方装修工程进行查验，三方据此签署装修验收确认文件(附件四：租赁房屋装修验收确认单)

第三十四条 乙方应按本合同约定支付租赁费用。

第三十五条 双方对本合同和合同谈判本身应当保密。一方未经另一方书面同意不得向第三方披露本合同内容。

第三十六条 合同期内，若租赁房屋的所有权人发生变更，甲方有义务将本租赁合同之事实如实告知房屋买受人，并向乙方出具房屋买受人愿意承担本合同项下甲方全部权利和义务的承诺性文件。否则，甲方应当终止租赁房屋转让的行为。

第三十七条 合同期内，乙方有权在告知甲方并征得甲方同意的情况下，将租赁房屋经营权转让给第三方并由第三方重新与甲方签订新的房屋租租赁合同;同时，乙方未经甲方同意，不得将承租商铺的使用权全部或部分直接或间接转租、以许可使用形式授予、或舍弃交予他人。

第五章 合同的违约责任及合同解除之约定

第三十八条 甲、乙双方任何一方未能全面、正确地履行本合同约定之义务，即构成对本合同的违约，应当向守约方承担违约责任。

第三十九条 合同一方违约，守约方有权要求违约方继续履行本合同约定的义务，或要求违约方限期采取补救措施，若甲方违约，则甲方需一次性退还乙方所支付的履约保证金，并支付违约金。违约金为当年度总租赁费用的50%.

若乙方违约，则甲方有权没收乙方所支付的履约保证金并要求乙方按照当年度总租赁费用的50%支付违约金，若违约金未按合同约定支付的，甲方有权处理乙方经营店铺内的设备和设施以弥补实际损失。

第四十条 乙方无正当理由逾期交付租赁费用，每逾期一天，乙方应以当年度总租赁费用为基数，以万分之五为标准向甲方支付逾期违 约金。

第四十一条 甲方无正当理由逾期交付租赁房屋的或者因未按本合同约定条件交付房屋视为逾期交付的，每逾期一日，甲方应以当年度总租赁费用为基数，以万分之五为标准向乙方支付逾期违约金。

第四十二条 合同期内，若确因甲方行为导致乙方无法正常经营的，甲方应当承担损害赔偿责任。若情节严重导致乙方无法继续履行完本合同的或因甲方原因需要收回租赁房屋的，甲方除按照本条及第三十九条之约定赔偿乙方损失外，还应额外赔偿乙方装修损失费。装修损失费金额计算方式为：总装修费用(为人民币100万)平摊到合同的前五年中，每年则为20万元，如甲方在第一年就违约收回此房屋，那么甲方支付的赔偿金额就为100万元;如在第二年收回，则支付的赔偿金为80万元;如在第三年收回，则支付的赔偿金为60万元，如在第四年收回，则支付的赔偿金为40万元;如在第五年收回，则支付的赔偿金为20万元。(合同到期的情况不做赔偿)

第四十三条 有下列情形之一的，甲方有权解除本合同：

1、乙方未按本合同约定按时、足额向甲方支付租赁费用累计逾期达三十日(包括三十日在内)以上的;

2、乙方未经甲方同意改变租赁房屋用途或租赁房屋主体结构或转租房屋建筑面积超过租赁房屋总建筑面积20%以上的，且乙方在甲方书面要求改正期届满之日起三日内仍未改正的;

3、甲方在交房期限以内已具备租赁房屋交付条件，经书面通知乙方，乙方在七个工作日以内未办理租赁房屋交付手续或未向甲方以书面形式提出异议，该租赁房屋视同按照合同约定要求完成交付。交付之日起三十天以内，不受装修期是否届满的影响，乙方仍未进场装修的。

4、装修期届满之日起三十天以内，依据合同约定非甲方原因，乙方仍无法正常营业的。

5、合同期内，乙方违法经营且该违法经营之事实得到政府行政部门或司法部门确认的;

第四十四条 有下列情形之一的，乙方有权解除本合同：

1、甲方未按本合同约定之条件和时间向乙方交付租赁房屋逾期达三十日的;

2、本合同期内，确因甲方行为造成乙方无法正常经营事实，且甲方在乙方书面要求改正期届满之日起三日内仍未改正的;

第六章 其他约定

第四十五条 本合同期限届满前，在同等条件下，因乙方享有租赁权，双方应于租赁期限届满前三十日，续签《商业用房租赁合同》。

第四十六条 合同期内，甲方如转让租赁房屋的产权，应于交易日三十日前书面通知乙方，同等条件下乙方享有优先购买权。乙方应于收到甲方书面通知后七个工作日内对是否行使优先购买权事宜向甲方予以书面答复，如乙方逾期未予答复，则视为乙方放弃优先购买权。

第四十七条 本合同任何一方因不可抗力事件(指不能预见、不能避免且不能克服的客观情况及事件，包括但不限于在本合同项下房屋所在市一级行政区划范围内发生诸如战争、地震、洪水、武装冲突等情势)致使其不能履行或不能完全履行本合同时，本合同双方可以根据不可抗力的影响程度，协商免除双方或一方之部分或全部责任;但遇不可抗力发生时，受不可抗力影响方应及时通知对方并应尽可能采取一切可以减少对方损失的措施进行挽救，否则应就其没有采取合理措施而造成的扩大损失承担责任。因不可抗力事件致使本合同无法履行达三十日的，本合同可以解除，双方互不承担责任。

第四十八条 在出现不可抗力事由之情形下，乙方仍需继续经营的，经甲方同意，甲、乙双方可就房屋租赁费用减免事宜另行协商。

第四十九条 本合同期内，经甲乙双方协商一致并签署书面文件，本合同可以提前终止。

第五十条 本合同期满终止或依本合同约定情形解除时，乙方应于本合同解除或终止之日起十五日内将可以移动的物品全部清理完毕，并于甲方或房产管理部门认可后，将租赁房屋交还给甲方，该十五日不计算房屋租赁费用。超过十五日，乙方仍留置于租赁房屋内的全部物品、构筑物、附着物视为乙方抛弃物，可由甲方自行处置，乙方对此不持任何异议。

第五十一条 双方通讯地址分别为：

甲方通讯地址：

乙方通讯地址：

在本合同期内，若任何一方通讯地址发生变更，应于变更前七工作日内书面通知相对方。若未书面通知对方，则仍以本条约定的地址为送达地址。

第五十二条 本合同履行过程中的相关通知、函件，必须采用书面形式，其送达地址为本合同中记载的法定地址或者本合同附件中营业执照或身份证等证件中载明的地址为准。任何通知、函件，凡是邮寄送达的，送达日期均以邮件寄出地邮政部门(包含投递公司)收件日期为准。甲方向合同中载明的地址、发出挂号信(包括快递)后次日视为已通知乙方，或在报纸等其它宣传媒体公告5日后视为已通知乙方。

第五十三条 甲乙双方可以按照本合同约定的原则签订补充合同或协议，补充合同或协议与本合同具有同等法律效力。补充合同或协议与本合同不一致的以后签订的补充合同或协议为准。

第五十四条 因本合同产生纠纷，双方应协商解决。协商不成时双方均有权在租赁房屋所在地人民法院通过诉讼形式解决。

第五十五条 本合同有效期内，双方发生争议并通过协商或法院诉讼时，除争议事项外，双方可继续行使其在本合同中的其他权利和履行其他义务。

第五十六条 本合同自双方法定代表人或授权代表人签字加盖公章之日起始生效。本合同一式肆份，双方各执两份，具有同等法律效力。

第五十七条 本合同附件与本合同具有同等法律效力。双方保证提供给对方各附件的真实性。

甲方(盖章) 乙方(盖章)

法定代表人 法定代表人

或授权代表人 或授权代表人

年 月 日 年 月 日

**正规门市合同范本14**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(即出租人，下称甲方)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(即承租人，下称乙方)

兹因甲方基于邻居(其它所有权人)反对之原因，请求与乙方终止\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日与甲方所签，标的物坐落于\_\_\_\_\_\_县市\_\_\_\_\_\_市镇乡区\_\_\_\_\_\_里(村) \_\_\_\_\_\_邻\_\_\_\_\_\_路(街) \_\_\_\_\_\_段\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_巷\_\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_\_号楼楼顶或屋凸之空间之租赁契约。双方同意除原租约中有关终止租约、权利担保及管辖法院等条文仍有效外，余悉依下列协议履行：

一、双方于签订本协议书时起即终止原租赁关系。

二、 乙方应即将标的物上之基地台设施拆除，并将标的物返还于甲方

三、 甲方应于终止租约时起\_\_\_\_\_\_日内，返还押金新台币(下同)\_\_\_\_\_\_元整及租金\_\_\_\_\_\_元整，共计\_\_\_\_\_\_元整予乙方。

四、原租约中若有其它优惠或权利(包括但不限于手机兑换卷及回馈方案同意书)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，甲方同意抛弃。

五、 本协议书壹式贰份，当事人各执壹份为凭。

甲方：(印)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：(印)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**正规门市合同范本15**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方协商达成如下合同：

一、甲方将所属位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_门面房租赁给乙方使用。

二、租金及交付方式：每年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_万元整，乙方自合同生效起交付第一年全年房租费(每年的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前)

三、租赁期限为叁年整，从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

四、乙方租赁该门面房用于经营餐饮，经营其间，乙方不得擅自改变该房屋主题结构，未经甲方许可不得擅自转租给他方。

五、乙方在经营其间若经营不善，经甲方许可后可将该店转组他方，其中乙方的所有装璜可由乙方自行转让他方，转让时间不得超过本合同的合同期限，乙方若在三年经营期满后需继续经营，在同等条件下，乙方有优先租赁权。若乙方停止续租或在合同期间提前终止本合同，则乙方的所有装璜无条件留给甲方，乙方在提前终止合同行为中乙方所预交给甲方的房屋租赁费不予返还。

六、本合同期间，甲方不得无故将该房屋收回，否则赔偿乙方的合理损失。

七、本合同未尽事宜由甲乙双方协商解决。

八、本合同经甲乙双方签字后生效。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**正规门市合同范本16**

甲方：

乙方：

甲方欲对位于 的房屋进行租赁转让，现乙方有承租的意愿，故双方达成如下定金协议以共同遵守：

1、甲方为有权对该房屋进行租赁转让，若因甲方无权进行租赁转让而导致乙方无法取得该房屋的租赁权的，则甲方应双倍赔偿乙方的定金。

2、双方对转让费的金额确定为人民币： 。

3、乙方在签订本协议之日缴纳转让费定金人民币： 。

4、乙方若取得房屋的租赁权，则与房屋所有权人签订《房屋租赁合同》，其中租赁期限不得低于年，租金为人民币： 每月，房租递增比例为 ，若不能达成该条件，则甲方应双倍赔偿乙方的定金。

5、甲方收取乙方定金后，不得再将该房屋转让给其他第三人，否则甲方应双倍赔偿乙方的定金。

6、甲乙双方约定在签订本协议后的30日内，甲方应积极联系房屋所有权人与乙方进行合同商讨，并签订正式的租赁合同（租赁合同中的租赁期限、租金、递增比例均以本合同第4点的执行），否则甲方必须双倍退还乙方所缴纳的定金。

7、乙方缴纳定金后若不愿意取得该房屋的租赁权，则甲方有权

不退还定金。

8、 若因乙方与产权人对合同文本达不成一致意见，而导致该转让行为的无法实现时，则甲方必须在一日内退还乙方所缴纳的定金。

9、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

10、若因本合同发生争议，在不能达成一致意见后，则双方同意在乙方所在地人民法院进行诉讼解决。

附：《购房合同复印件》或《产权证复印件》。

甲乙双方身份证复印件；

若有委托的则附《授权委托书》；

甲方： 乙方：

年月 日 年月日

**正规门市合同范本17**

甲方姓名：

乙方姓名：

身份证号：

身份证号：

甲乙双方就门市房租赁一事达成如下协议：

甲方将自己拥有完全所有权的商业用门市房租赁给乙方使用：

门市房位置：

1、租赁期限：租赁期为自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日房租为人民币元(万元整)，以后每年价格随市场行情定价，在租赁期内，如因乙方原因提前终止租赁合同，乙方所付租金不予退还。

2、付款方式为一年一交，不开发票，上打租，必须提前一个月交租金。

3、租赁期间乙方负责每年交纳采暖费，物业费、水电费、卫生费以及和营业有关的一切费用，甲方概不负责。

4、租赁期间，乙方不得私自将此房屋转租，营业期间不得在此房进行违法活动，如果对周围环境造成影响和干扰以至于引起的不良后果，乙方要承担全部责任，甲方概不负责。

5、租赁期间乙方可根据需要对房屋进行装潢，装饰，但不得擅自改变或损坏房屋结构和附属设施。如须改变，必须经物业管理人员和甲方同意后，方可进行。否则造成经济损失，乙方要实际损失进行赔偿。

6、租赁期间乙方要注意防火安全，如乙方原因引发火灾造成损失，由乙方负责赔偿全部的经济损失。

7、房屋租赁合同期满以后，室内装潢可移动的装饰材料乙方可以拿走，移动有损价值的(如地砖、墙砖等)装饰材料归甲方所有。租期届满后，乙方如果想续租，同等价格乙方有优先承租权，租金价格调整可参照市场房屋租金价格。

8、违约条款：如乙方有在合同约定期间内拖欠房租;或私自将房屋转租，则甲方有权收回房屋，所付房租不予退还，并且乙方还须向甲方支付年租金的30%为违约金。

9、乙方如经营不善，必须经由甲方同意之后可将房屋转租他人。

10、乙方在合同履行期限内的正常活动，甲方不得干涉。

11、本合同签订后，乙方向甲方交纳1000元人民币作为押金，防止乙方对水电、物业费拖欠及主要设施损坏。如乙方无以上事情发生，甲方应把1000元退还给乙方。

12、本合同签字前甲乙双方各自核对对方证件，签字后生效。

13、此合同一式两份，甲乙双方各持一份，以此为证。

甲方：

乙方：

电话：

电话：

年 月 日

**正规门市合同范本18**

甲方：

乙方：

电话：

电话：

身份证号：

身份证号：

甲、乙双方经友好协商，就甲方将房屋出租给乙方使用，甲乙双方应明确双方权利义务，特订立本合同。

一、租赁年限及租金交付方式

甲方有门市一套租给乙方，地址为道里区安固街7号，每年租金壹拾万元整，租赁期限共壹年，自20xx年5月22日止于20xx年5月22日 ，租金一次性付清，房屋到期后，乙方有优先租赁权。

二、甲、乙双方权利及义务

1、承租期内，甲方不得干预乙方的正常经营，不得中途毁约，否则甲方给乙方造成的不必要的损失由甲方负责赔偿。

2、承租期内，乙方必须遵守国家的法律、法规、不得从事违法活动，如乙方在经营期内，需要经营所需的一些关于此房的手续，甲方负责协助乙方办理。

3、承租期内，未经甲方同意，乙方不得转租、转卖、改变房屋结构，如因使用不当发生水灾、火灾及人为损坏或违法行为，法律责任及经济损失全部由乙方承担，甲方有收回住房的权力。甲方中途终止合同要双倍赔偿乙方余下的租金，乙方中途退租甲方不退租金。国家占用土地或动迁，乙方需无条件搬出，甲方应退还余下的租金，双方均不属于违约。

三、屋内暖气由太平洋供气，不收取任何费用，乙方自愿给太平洋免费洗车，如乙方与太平洋发生冲突，太平洋给予停气乙方自负。

四、本合同自双方签字画押后生效。

五、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

水表号： 电表号：

甲方：(签字画押) 乙方：(签字画押)

签约日期： 年 月 日

**正规门市合同范本19**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》相关规定，经双方友好协商，就甲方将其拥有的商铺房屋出租给乙方一事，达成如下协议：

一、租赁商铺描述

1、甲方将其拥有的坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_该商铺建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平米。

二、租赁期限

租赁期为\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

1·合同期内，乙方有权将本合同转让，甲方不得干预并不得私自将本房屋对外出租或转让。2.合同期满后，甲方如果继续对外租赁本房屋，乙方享有优先承租权，乙方必须在合同到期前\_\_\_\_天与甲方商议签订新租赁合同，否则按自动弃权处理，甲方有权另行发包。

三、租赁用途

1、乙方租赁房屋为商业使用。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变商铺的原有结构和用途。

四、租金及支付方式

1.租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整，(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)分\_\_\_\_\_\_\_\_\_年付清，每次年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日付款\_\_\_(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

2、在租赁期内，因租赁商铺所产生的水、电、卫生费、物业管理费由乙方自行承担。

五、甲方的权利与义务

1、甲方应在乙方支付完第一次租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的商铺能够从事商业经营，并积极提供乙方办理营业执照所需手续。

3、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋，乙方应在租赁期满后将上述房屋钥匙交付甲方。

六、乙方的权利与义务

1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担商铺自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏商铺原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修。

3、乙方经营过程中所产生的费用、税收、债务均由乙方自行承担。

4、乙方不得利用上述房屋从事非法经营及犯法，犯罪活动。

七、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同;

(1)未按约定期限交付租金，超过半年以上的。

(2)从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1)乙方不交付或者迟延交付租赁房屋\_\_\_\_\_天以上的。

(2)乙方承租期间，如甲方因该房屋或房屋范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该房屋及房屋范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过7天的。

(3)租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

3、在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

(1)甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

(2)因不可抗力因素致使房屋及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的。

(3)在租赁期间，乙方承租的商铺被征收、征用或被拆迁的。

(4)因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

八、其他约定

1、本合同未尽事宜，甲、乙双方可以补充协议的方式另行约定，补充协议是本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力;

2、本合同自甲乙双方签字或盖章之日起成立。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份

出租方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**正规门市合同范本20**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (出租方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (承租方)

甲乙双方按照互利、互惠、平等、自愿、协商一致的原则，根据《民法典》的有关规定，签订以下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_店铺出租给乙方经营使用。

二、租赁期限。租赁期为\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。合同期满后，甲方如果继续对外租赁本房屋，乙方享有优先承租权，乙方必须在合同到期前3天与甲方商议签订新租赁合同，否则按自动弃权处理，甲方有权另行发包。

三、租金、保证金及租金交付期限：

该商铺的年租金总额：第一年年租金总额为人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

第二年租金为人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_元，第三年租金为人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。以上租金是不含税价,如有关部门检查需办理出租手续等应交缴的一切税费由乙方缴纳,租金交付期限：每季度前交清季度租金。保证金：在本合同签订之日，乙方须向甲方交付人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_元正，作为履约保证金。租金乙方必须按时一次性将租金交齐，交不齐则视为违约。

四、租赁期房屋的修缮。房屋属人为的损坏由乙方及时修缮，由于不可抗拒的损坏，由甲方及时修缮。

五、乙方在经营过程中出现的一切经济纠纷及其它任何责任与甲方无关。

六、出租方与承租方的变更

1、在合同履行期内，乙方不得将房屋转租给第三者或相互对换房屋，否则甲方有权收回房屋。

七、在合同履行期间，乙方与第三者发生的一切经济、民事等纠纷，甲方概不负责。

八、在合同履行期间，乙方应保持所租房内外所有设施完好无损，如果确需改造或增设其他固定设施，应征得甲方同意后再进行，所需经费由乙方自付，合同期满时，乙方如需拆除，需将房屋恢复原样，不愿拆除或不得拆除的甲方不予补偿。

九、在合同履行期间，如有政策变化，市里统一规划等其它原因需要拆除房屋，其租赁费按实际使用时间计算，本合同即终止。乙方要积极配合不得向甲方提出任何要求。

十、在合同履行期间，要遵纪守法，讲文明道德，自觉维护好室内外卫生。水、电、物业税费及社会公共收费(治安、卫生、工商、税务等)由乙方自行缴纳。

十一、甲方责任

1、按合同规定的时间将房屋交给乙方使用，否则每超出一天应赔偿乙方租金的1% 的经济损失。

2、不按合同内的条款规定修缮房屋的应赔偿乙方由此而造成的经济损失。

3、不得无故终止合同(第九条除外)，否则应赔偿乙方租金的1%的经济损失。

十二、乙方责任

1、不得利用租赁的房屋进行非法活动，损害公共利益。

2、不得干扰和影响周围居民的正常生活。

3、不得破坏房屋主体结构及设施，根据造成的后果，赔偿其经济损失。

4、合同终止后要及时搬出，否则按租赁房屋缴纳租金，并处以年租金的1%罚款。

十三、免责条件

如因不可抵抗的自然灾害，使双方或任何一方造成经济损失的，任何一方均不得向对方提出索赔要求。

十四、本合同未尽事宜，依据《\_民法典》的有关条款，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十五、本合同自签字之日起生效。

十六、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_日

**正规门市合同范本21**

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

根据《\_合同法》及相关法律法规之规定，甲乙双方就房屋租赁事宜，协商一致，缔结本合同，以资信守。

第一条租赁物业及用途

甲方将房屋(以下简称“该房屋”)出租给乙方，该房屋建筑面积合计为 ㎡，该面积为计算租金面积，若该面积与产权登记面积有差异，以产权登记面积为准。

乙方确认甲方已告知该房屋情况，且在本合同签署时已对该房屋状况进行详细了解，同意按本合同约定条件按现状承租房屋。

第二条租赁期限

该房屋租赁期限共年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

第三条租金及相关费用

租金为每年￥元(大写：元整)该房屋租金转入账户。甲方收款帐号若有变更，甲方将以书面方式通知乙方，并由甲方授权代

表签字并加盖甲方公章。

第四条转租、分租或出借

乙方可以转租、分租或出借该房屋的全部或部分。

第五条双方权利义务

甲方权利义务甲方有权按本合同收取乙方的租赁租金及相关费用。合同期满前三个月甲方可带其他有意承租者进入该房屋视察。乙方权利义务乙方有权按本合同约定使用该房屋，依法经营;不得在该房屋内存放危险及违禁物品或从事违法活动。

第六条合同终止与续期

本合同终止日，乙方应搬离该房屋。若乙方欲于合同期满后续租，应提前三个月向甲方提出书面申请，同等条件下乙方享有优先承租权。

第七条违约责任

甲方违约解除本合同，或甲方违约乙方解除本合同，甲方双倍返还乙方租赁保证金，乙方的装修损失甲方按使用时间折价补偿。

乙方违约解除本合同，或乙方违约甲方解除本合同，乙方租赁保证金抵做违约金，甲方不予返还，乙方装修等无偿归甲方所有。

第八条管辖法院

本合同产生的争议由该房屋所在地的人民法院裁决。

第九条其它

本合同一式贰份，自甲乙双方签字之日生效，双方各执两份，具有同

等法律效力。

甲方：乙方：

年 月 日

**正规门市合同范本22**

出租方(甲方)：

电话：

承租方(乙方)：

电话：

根据《\_合同法》、《\_城市房地产管理法》及其它相关法律、法规，经甲、乙双方平等、自愿、协商一致达成以下协议，供双方共同遵守：

一、租赁地点，甲方将重庆市 门市租给乙方。

二、租赁时间及租金：该门市租赁时间自 年 月 日起至 年 月 日止。租金为第一年 元，以后每年以第一年为基础上涨 %，或随行就市。

三、乙方交押金 元，合同到期后甲方验房无误则退还给乙方。

四、租金付款方式：乙方于本合同生效之日采用现金方式支付给甲方，时间约为每年的 月 日。

五、甲方对该门市产权的承诺：甲方承诺该门市没有任何产权纠纷。在乙方租赁期内该门市如有任何抵押债务、税项及其它债权、产权纠纷，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成的经济损失由甲方负责全额赔偿。

六、装修该门市结构的约定：乙方不得随意损坏该门市主体结构，如需装饰、装修，费用由乙方自理。

七、租赁期间的有关费用：在该门市租赁期间，因乙方生产、生活产生的相关税、费由乙方支付，应由甲方负责的产权等税费由甲方支付。

八、合同份数：本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**正规门市合同范本23**

转让方（甲方姓名）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方（乙方姓名）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租房（丙方姓名）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据我国《\_合同法》的有关规定，经甲、乙、丙三方友好协商，就下述店铺转让事宜达成如下协议：

第一条甲方于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前将位于\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_街（路）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_店铺转让给乙方使用，店铺建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。现对甲、乙双方根据本合同约定转让上述门面承租权的行为，丙方表现同意。

原甲、丙双方所签门面租赁合同的权利与义务转由乙方享有和履行，乙方与丙方不再另行签订租赁合同。本合同生效和门面交接完毕后，甲、丙双方之间原门面租赁合同终止履行，权利义务自行解除。

第二条该店铺产权人为丙。丙与甲方签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，月租为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币。店铺交给乙方后，乙同意代替甲向丙履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

第三条店铺现有装修，装饰，设备（包括）全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙所有，动产无偿归乙方（动产与不动产的划分按租赁合同执行）。

第四条乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_前一次性向甲方支付顶手费（转让费）共计人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整（小写：\_\_\_\_\_\_\_元），上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金，第一条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

第五条甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；

第六条乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均有甲方负责；接收后的一切经营行为及产生的债务、债权由乙方负责。

第七条如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的\_\_\_\_\_\_\_%作为违约金，逾期\_\_\_\_\_\_\_日的，甲方有权解除合同，并且乙方务必按照转让费的\_\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn