# 清洁保洁合同范本(推荐13篇)

来源：网络 作者：悠然自得 更新时间：2024-12-07

*清洁保洁合同范本1甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据《\_合同法》及相关的法律、法规的规定；甲、乙双方经友好协商，就乙方承包甲方保洁服务项目达成协议如下：一、保洁服务项目及费用乙方将于\_\_\_\_...*

**清洁保洁合同范本1**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》及相关的法律、法规的规定；甲、乙双方经友好协商，就乙方承包甲方保洁服务项目达成协议如下：

一、保洁服务项目及费用

乙方将于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日对甲方位\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_的办公区域（或家居）进行保洁服务。保洁项目及核算费用如下：

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其费用为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其费用为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其费用为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

本次保洁服务费用共计人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，（大写）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、双方权利与义务

双方权利：

1、甲方对乙方提供的保洁服务享有监督权和检查权；

2、甲方有权对乙方服务提出意见和建议的权利；

3、合同履行完毕，乙方享有在协议的\'时间内获得服务费用的权利；

4、乙方有权按照自己的施工方案（主要是涉及安全方面工程）进行服务的权利。

双方义务：

1、甲方有为乙方服务提供便利的义务，以保证乙方工作的顺利进行；

2、合同履行完毕，甲方应在规定的时间内支付乙方服务费用；

3、乙方应保证其保洁产品的真实性，维护甲方的权益的义务；

4、乙方应当保证其服务质量的，工程完毕应主动邀请甲方进行检查；对不合格部分，乙方应进行重新处理，直到甲方满意为止。

三、付款方式

经甲、乙双方协商，本次保洁服务费用待乙方施工完毕后，甲方应在48小时之内用现金或支票方式支付乙方服务费用。

四、争议解决方法

如果甲乙双方在履行合同的过程中或者合同履行完毕之后，双方发生争议，双方可以按以下方式对争议进行解决：

1、通过双方友好协商；

2、通过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁机构仲裁；

3、向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法院提起诉讼。

五、其他

1、本协议未尽事议，可经甲乙双方补充说明；

2、本协议一式两分，甲乙双方各执一份，经双方签字或盖章后生效。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_负责人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**清洁保洁合同范本2**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、甲乙双方确认本合同所列的关于由乙方公司施行对甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_大厦日常清洁管理人员安排、日常清洁项目及执行标准、日常所需清洁机械、用品和材料。在合同签署后，乙方将严格按照合同书所订各项标准执行甲方的日常清洁管理。并严加教育、培训和管理派驻甲方的日常保洁工作人员，从而确保\_\_\_\_\_\_\_\_\_大厦的清洗管理长久保持在领先同行的水准上。

二、甲乙双方确认本合同中所列各项费用明细表中各项收费标准合理，并确认甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_大厦的清洁承包费为每日\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。双方确认，若甲方的清洗管理体制按照本合同所订的项目全部开始执行，则甲方应在每月中旬（15日）向乙方支付当月清洁服务费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，以确保乙方公司于此前已付出的清洁服务工具、材料费用，及此后乙方将支付给工人的工资资金等费用。

三、甲乙双方确认本合同未纳入以下各项费用：

1、各层厕所内甲方要求摆放的低值易耗品。

2、甲方公司为保证甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_大厦整体形象而要求乙方工作穿戴特殊制服。

3、甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_大厦日常清洁中所收集垃圾外运服务费。

四、甲方保证为乙方的.日常清洁提供必要的水电供应，并同意在商业中心的适当部位向乙方提供库房及办公房一间，作为乙方公司存放清洁机械和办公工具、材料之用。

五、乙方公司派出甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_大厦管理主任为乙方公司全权代表、任何有关\_\_\_\_\_\_\_\_\_大厦清洁投诉，乙方管理主任均应及时处理，如乙方未能在24小时内作出令甲方接受之解释，则甲方有权扣减当月应付之清洁服务费。

六、清洁管理服务承包期通常为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。经双方同意，本合同可作为合同使用。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人（签）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人（签）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**清洁保洁合同范本3**

甲方：乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

甲方：

乙方：

甲、乙双方经平等友好协商，由乙方向甲方提供劳动服务事宜，达成如下协议：

一、服务地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_办公区域，建筑面积。

二、服务内容：乙方向甲方提供所属区域保洁服务，方式为乙方在甲方规定的时间内完成甲方办公区域保洁工作。

三、费用：保洁服务费用为每月。

四、支付方式：甲方按季支付乙方本协议项服务费用，每季次月10日前将本季度费用足额划入乙方所指定的账户内，乙方按收到金额开具物业管理服务发票。

五、协议期限为一年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，协议到期如甲方仍需提供上述保洁服务，双方续签协议；任何一方在本协议期内需改变内容，需提前30日书面通知对方。

六、双方职责与权利：

1、甲方按时向乙方足额支付约定的各项费用。

2、甲方应尊重乙方服务人员正当的工作与人身权益。

3、使用权归甲方管理。

七、本协议一式二份，双方各执一份，本协议双方签字盖章后生效。

甲方签字(盖章)：

乙方签字(盖章)：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

\_\_\_\_展销中心工程，发包方和承包方之间明确安全责任，保证承包方员工和其所有雇员在承包过程中的人身健康和安全，预防发生各类安全事故，经双方协商，甲乙双方自愿签订本协议： 工程地址：

**清洁保洁合同范本4**

委 托 方(甲方)：

受 托 方(乙方)：

为营造整洁、卫生的医疗环境，甲方委托乙方对其所属范围内环境卫生保洁保安工作实行托管。乙方承诺保证以满意的服务及双方约定的卫生质量安全标准为甲方做好环境卫生保洁及保安工作。

一、合同概况

合同名称：黔江区中医院卫生保洁、保安服务合同书。 服务地点：黔江区中医院。

服务内容：对医院内部所有公共区域进行卫生保洁安全巡逻。并提供所有的保洁工具。

工作范围：医院大楼内公共走廊，门诊室，病房，会议室，医院院停车场，地下室。

保洁人员工作标准：

1)遵纪守法、服从领导;统一着装，仪表整洁;配证上岗，文明用语;行为规范，服务热情。

2)保持医院范围内的清洁，病室及阳台地面清洁，每天至少全面保洁2次，随脏随洁，确保地面光洁无尘;卫生清洁过程中应避免灰尘飞扬。

3)墙壁、门窗玻璃：洁净、光亮，无灰尘、蜘蛛网、污渍、乱贴乱画，墙壁、门窗玻璃每周至少全面保洁1次。

4)垃圾袋装化，垃圾袋随满随换，不得散倒垃圾。

5)卫生间：每天进行全面保洁，加强巡视，随脏随洁，洗手池、便池、扶手等每周消毒处理1次，符合院方要求。保持卫生间无积水、污渍、杂物;洗手盆池、水龙头干净明亮;便器无水垢、印迹、尿碱、异味;瓷片墙面、沐浴房玻璃干净明亮，垃圾装满及时倾倒并更换垃圾袋。

6)开水间及污洗间：加强开水间及污洗间管理，

7)走廊、门厅、楼梯全面保洁每天至少4次，随脏随洁，地面每日消毒1次。走廊墙面每日保洁，全面保洁每周1次，包括各种制度牌、门牌、橱窗等。

8)办公室、值班室、医生办公室：会议室每日保洁2次，确保室内桌柜面、地面光亮无尘、卫生间洁净，室内彻底全面保洁至少1次/周。

9)负责对甲方院内所有的生活垃圾的处理。

10)在院方的各种重大活动中，做好各项保洁工作。

保安人员工作标准：

1、服装整齐，文明礼貌执勤，上岗时不得吸烟。

2、负责中医院安全保卫工作，维持正常医疗秩序。

3、积极配合公安机关打击门诊部“医托”、偷、扒、抢等违法犯罪活动。

4、负责维持大门及消防通道的交通秩序，创造良好、快捷、安全的就诊环境。

5、协助负责引导120急救车辆的进入驶出工作，指挥行人避让，协助急救人员进入大楼。

6、负责协助中医院搞好消防安全工作。

7、负责院区人员车辆进出，做好进出物品的登记，防止物品被盗。

8、负责晚上院区内公共区域照明灯的开关。

9、负责医院交付的其他工作任务。

二、岗位设置及作息时间安排

1.岗位及人员设置：保安人员6名，保洁人员13人。

2.保安服务实行2班制，保证24小时有保安在岗;保洁上班时间早上6点——晚上20点。

三、双方的权利和义务

1、甲方的权利和义务

1)负责对乙方保洁服务工作的内容、范围和标准，进行全面监督、检查和考核，配合乙方全面做好本合同各项保洁服务工作。

2)甲方可随时组织人员对乙方保洁服务工作进行抽检。

3)按时向乙方支付应付服务费用。

4)向乙方无偿提供保洁用水、用电。

5)向乙方提供存放物料的地方和办公场所。

6)有告知本单位规章制度和有关保洁保安工作的义务。 7)有对乙方不合格工作人员建议辞退的权利。

8)甲方任何人员没有权利安排乙方工作人员进行合同以外和具有危险性的工作。

2、乙方的权利和义务

1)负责合同规定工作范围及内容的全面组织实施工作，员工一律统一着装，定岗位，持证上岗。

2)乙方人员如发现设备故障和可疑人员应及时向甲方管理部门报告。

3)保证环境卫生质量，提供优质服务。

4)爱护甲方的设备设施，节约用水、用电。

5)负责对所属工作人员依法进行管理以及员工的培训，如造成与甲方员工或乙方内部员工之间发生纠纷，给予处理。

6)按时收取服务费用。

7)文明礼貌优质服务，乙方工作人员上班时间不能大声喧哗，使用文明用语，严禁乙方工作人员与他人发生口角、打骂事件。

8)乙方派往甲方服务人员与甲方没有任何人事关系，其工资待遇的给付属于乙方内部管理范围，与甲方无关。

四、本协议服务费用、付费时间及方式

1、双方议定甲方每年支付服务费用共计人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(小写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、甲方分期按月付费其月付款金额为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(小写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。付款时间为当月25日前划拨当月服务费用，如遇节假日，付款时间顺延。但顺延时间不得超过5天。

五、违约责任

1、乙方在保洁工作中，如果损坏甲方的物品，应该按价赔偿。

2、甲方未能按本合同规定时间支付乙方酬金，则逾期付款之日起，按应付款额每日承担乙方1%的滞纳金。

六、合同履行期限

此次项目合同期限为1年，自20\_\_年6月1日起至20\_\_年5月31日止

七、其他约定

1、甲、乙双方如一方欲变更或中途终止合同，需提前壹个月前以书面形式通知另一方，另一方在15日内予以答复，任何一方不能按时答复，都要赔偿另一方壹月服务费作为违约金。如甲方不能履行合同半年以上，应对乙方投资购买的设备和保洁用品按半价收购。

2、合同期内甲方除支付乙方的每月报酬外，需要乙方承担其他的额外工作，要提前通知乙方负责人，并协商这项工作的费用。

3、本合同履行期间，如有未尽事宜，双方本着互惠互利的原则协商解决，协商不成，可向法院申请仲裁。

4、本合同履行期间，如果因工作量的增大和物价和成本的提高，可双方协商适当增加保洁保安费用，另外签定补充协议，和本合同有同样的法律效应。

八、本合同经双方签字盖章后生效。

九、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**清洁保洁合同范本5**

甲方(雇主)：

乙方(雇员)： 身份证号码：

今特聘请乙方到甲方做清洁劳务，经甲、乙方友好协商，达成如下协议：

一、 乙方为甲方提供符合甲方要求的保洁劳务，乙方保洁区暂定为甲方办公楼内部区域(不含办公室)。

二、乙方劳务费按天计算,每天 元,甲方每月15日向乙方足额上个月的劳务费,。

三、乙方提供劳务期间不得有任何不利于甲方的言行，这些不利言行包括但不限于：

1、窥探、泄露甲方机密;

2、吵闹影响甲方经营;

2、擅自进出办公室;

3、随意翻动甲方物品;

4、盗窃甲方财物;

5、散布不利于甲方的言论等。

四、如果乙方有上述不利言行甲方有权立即解除合同，如乙方不利言行给甲方造成损失甲方有权要求乙方赔偿。

五、在履行本合同过程中发生争议时双方协商解决，协商不成可向起诉。

六、本协议一式两份，甲、乙方各执一份，签字后生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**清洁保洁合同范本6**

甲方（委托人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（受托人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方就\_\_\_\_\_\_\_\_\_区域日常保洁事宜，经友好协商，本着平等互利、双方自愿的原则签订本合同，以便共同遵守。

>一、保洁范围：

1、日常保洁区域：楼内所有楼道（包括楼梯、楼梯扶手）、走廊、卫生间、大小会议室、待客室、健身房、电梯、上人屋顶、浴室、活动室、业务大厅、事故处理大厅、大小餐厅、客房。

2、定期清洗范围：浴室、卫生间、门厅玻璃。

>二、乙方的责任与服务标准：

1、乙方需在保洁区域设三人进行随时性保洁，服务时间依据甲方需要双方商定。如需要特定服务人员不够，由乙方增派人员。

2、乙方日常保洁保养工作要做到：工作场地无杂物、无死角、楼梯走廊、窗台无尘土，卫生间无水、无污渍、无异味。

3、乙方员工个人卫生要做到统一着装，佩带工作标志，无异形发型，无传染病。

4、具体保洁保养要求严格执行本服务部文件《楼宇公共区域保养细则》。

5、建立逐组检查制度，保洁员自查——班组长检查——管理人员重点抽查。

6、对在规定范围内之外的特殊要求乙方要积极配合解决。

7、乙方员工在工作时间及上下班时间的安全问题或有意外问题，由乙方自行承担，与甲方无关。

>三、甲方应尽责任

1、甲方保证乙方工作期间的水、电供应，提供必要的工作条件。

2、甲方负责人有监督指导权，发现问题可督促乙方在限期内改正，甲方如对个别员工不满意可以用书面或口头形式通知乙方，招回该员工另行安排。

3、合同签订后，甲方应为乙方提供一间可供员工更衣、存放器材、物料的房间。

>四、费用及付款方式

1、双方协商每年付款叁万捌仟元整。

2、每满一个月甲方以现金方式按月平均金额结算。

>五、附则

1、由乙方提供一切保洁的工具及材料、用品。

2、乙方《楼宇公共区域保养细则》本合同附件双方各持一份，以利于保洁工作的检查、落实。

3、本合同依法签订，具有法律约束力，双方共同履行，如需用改变，双方协商解决，不得擅自变更或解除，否则如一方违约，需向另一方赔偿全年保洁费的20%。

4、乙方员工在工作中，因人为因素或操作失误损坏甲方物品，由乙方按价赔偿。

>六、其他

本合同一式两份，双方各持一份，合同有效期1年，自20xx年10月20日至20xx年10月19日止。合同自签字之日起生效。

甲方乙方

代表代表

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**清洁保洁合同范本7**

乙方：

本合同经甲乙双方友好协商，本着平等互利等价有偿的原则，就乙方对x大连星之宝汽车销售服务有限公司xxxxxxxx提供日常保洁服务，协商如下：

一、服务期限及费用

1、保洁服务期限：自xxxx年xx月xx日起,至xxxx年xx月xx日止;

2、本协议保洁服务费用总金额人民币124800元/年(包括：保洁工具及材料费、员工工资费、福利费、管理费、上缴税金等);

3、支付方式：按照每月10400元(每月20日前汇款到大连盛博保洁服务有限公司对公账户);

二、保洁的形式和范围

1、保洁形式为日常保洁;

2、保洁范围是甲方指定的室内环境和公共区域的卫生;

3、保洁标准，按甲方具体要求执行(具体标准附后)。

三、甲乙双方的权利与义务

(一)、甲方的权利与义务

1、甲方按合同约定向乙方支付保洁服务费用;

2、甲方有权指派专人定期不定期按照卫生保洁标准进行检查，如发现卫生不符合甲方要求，先以口头形式通知乙方立即整改，若不及时整改，再以书面形式通知乙方并视情况给予一定的经济处罚(处罚标准附后);

3、甲方为乙方无偿提供保洁正常用水、用电，并及时对供水、排水管道进行修理;

4、甲方为乙方提供简单存放清洁工具的房屋。

(二)、乙方的权利与义务

1、保洁人员应服从甲方的管理，遵守甲方各项管理制度;

2、乙方保洁工作人员必须身体健康、仪容端正、品德良好，无违法犯罪纪录;

3、乙方对保洁工作认真负责，并定期征求甲方对保洁工作的意见和建议，对存在的问题及时处理;

4、乙方可根据自身的工作特点和甲方的保洁要求自行安排工作程序;

5、乙方应遵循安全操作、文明作业的有关规定，在卫生保洁过程中，采取严格的安全措施;

6、乙方负责保洁工的培训，保洁工作人员要统一着装上岗;

7、乙方自行提供保洁工作必需的设备和工具;

8、乙方应爱护室内各种设施，注意节水节电;

四、合同变更与终止

1、合同的变更与提前终止必采用书面形式;

2.本合同规定的履行期限届满，合同自行终止;

3.在合同履行过程中，如遇不可抗拒的因素，双方协商解决;

4.合同内容变更、提前终止必须提前一个月书面通知对方，否则按年服务费用的10%承担违约责任。

五、合同解除

1.甲方未按合同规定向乙方支付费用，经乙方催讨后仍未支付时，乙方可以解除合同，并按违约责任要求赔偿;

2.乙方严重失职造成甲方物业管理的重大损失，甲方可以解除合同，并按违约责任要求赔偿。

3.乙方发生严重违约后，在收到甲方书面通知一个月内仍不能采取补救措施，甲方可以解除合同。

六、违约责任

1、甲、乙双方应严格履行合同，如乙方不能按照甲方要求的保洁标准完成保洁工作，甲方有权随时解除合同。

2、甲、乙双方无正当理由不得无故终止合同，否则违约方应向对方支付违约金。

七、争议解决

在履行合同中，如双方发生争议，双方应本着互谅互让原则友好协商解决，协商不成，可以提起诉讼。

八、合同的生效

本合同一式两份，双方各执两份，合同自甲乙双方签字盖章之日起生效;《卫生保洁标准》、《处罚标准》及其他附件作为合同组成部分与本合同具有同等法律效力。

九、其他

本合同未尽事宜和新增内容，由甲、乙双方协商解决，或签订补充协议。

甲方(公章)：xx乙方(公章)：xx

法定代表人(签字)：xx法定代表人(签字)：xx

x年x月x日

**清洁保洁合同范本8**

为加强幼儿园安全管理，落实安全措施，提高全园师幼的防范意识， 证幼儿的人身安全，结合幼儿园实际，特签订如下责任书。

一、甲方责任：

1.甲方负责上级有关安全管理制度，及时查处违纪违规现象，落实安全责任。

2.甲方建立安全责任层层管理制度。后勤处主任对园长负责，清洁工对后勤处主负责。

二.乙方责任：

1.乙方负责全园校园卫生工作及男女厕所卫生工作。

2.师幼的一日垃圾，负责运送到垃圾屋。运送后及时把残留物清理干净，否则预以适当罚款。

3.讲究卫生，身体健康，勤洗衣服。

4.厕所及时冲刷(至少每天一次)，做到无臭气，无异味。

5.随时保证校园办公室，教学楼所有过道的干净。 6. 如因工作失误或自然疾病(灾害)造成的安全后果，一切责任自负。 以上责任书签字后生效，供双方共同执行。

校方盖章： 责任人签字：

XXXX年XX月XX日

**清洁保洁合同范本9**

本合同章后生效。

甲方：（公章）乙方：（公章）

经办人：

电话：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

委托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

受托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据《\_民法典》等有关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方所指定区域提供日常保洁服务。

**清洁保洁合同范本10**

委 托 方（甲方）：社旗县中医院

受 托 方（乙方）：社旗县艺可保洁服务有限公司

项目名称：社旗县中医院物业（保洁）项目

为营造整洁、卫生的医疗环境，甲方委托乙方对其所属范围内环境卫生保洁工作实行托管。乙方承诺保证以满意的服务及双方约定的卫生质量标准为甲方做好环境卫生保洁工作。

>一、合同概况

合同名称：社旗县中医院卫生保洁、服务合同书。

服务地点：社旗县中医院。

服务内容：对医院内部所有公共区域进行卫生保洁。并提供所有的保洁工具，药剂，垃圾箱，垃圾袋。

工作范围：医院大楼内公共走廊，门诊室，病房，会议室，医院院内停车场。

保洁人员工作标准：

1）遵纪守法、服从领导；统一着装，仪表整洁；配证上岗，文明用语；行为规范，服务热情。

２）保持医院范围内的清洁，病室及阳台地面清洁，每天至少全面保洁2次，随脏随洁，确保地面光洁无尘；卫生清洁过程中应避免灰尘飞扬。

３）墙壁、门窗玻璃：洁净、光亮，无灰尘、蜘蛛网、污渍、乱贴乱画，墙壁、门窗玻璃每周至少全面保洁1次。

４）垃圾袋装化，垃圾袋随满随换，不得散倒垃圾。

５）卫生间：每天进行全面保洁，加强巡视，随脏随洁，洗手池、便池、扶手等每周消毒处理1次，符合院方要求。保持卫生间无积水、污渍、杂物；洗手盆池、水龙头干净明亮；便器无水垢、印迹、尿碱、异味；瓷片墙面、沐浴房玻璃干净明亮，垃圾装满及时倾倒并更换垃圾袋。

６）开水间及污洗间：加强开水间及污洗间管理，

７）走廊、门厅、楼梯全面保洁每天至少4次，随脏随洁，地面每日消毒1次。走廊墙面每日保洁，全面保洁每周1次，包括各种制度牌、门牌、橱窗等。

8）办公室、值班室、医生办公室：会议室每日保洁2次，确保室内桌柜面、地面光亮无尘、卫生间洁净，室内彻底全面保洁至少1次/周。

9）负责对甲方院内所有的生活垃圾的处理。

１０）在院方的各种重大活动中，做好各项保洁工作。院方各项应急需要的保洁工作。省、市级突击性检查卫生工作（确保合格，院方单方面有权决定酌情奖励）。

>二、双方的权利和义务

1、甲方的权利和义务

1）负责对乙方保洁服务工作的内容、范围和标准，进行全面监督、检查和考核，配合乙方全面做好本合同各项保洁服务工作。

2）甲方可随时组织人员对乙方保洁服务工作进行抽检。

3）按时向乙方支付应付服务费用。

4）向乙方无偿提供保洁用水、用电。

5）向乙方提供存放物料的地方和办公场所。

6）有告知本单位规章制度和有关保洁工作的义务。

７）有对乙方不合格工作人员建议辞退的权利。

８）甲方任何人员没有权利安排乙方工作人员进行合同以外和具有危险性的工作。

９）如果在处理生活垃圾的过程中出现卫生和城管部门的罚款和其他的付费项目，均有甲方出面解决和付费。

2、乙方的权利和义务

1）负责合同规定工作范围及内容的全面组织实施工作，员工一律统一着装，定岗位，持证上岗。

2）乙方人员如发现设备故障和可疑人员应及时向甲方管理部门报告。

3）保证环境卫生质量，提供优质服务。

4）爱护甲方的设备设施，节约用水、用电。

5）负责对所属工作人员依法进行管理以及员工的培训，如造成与甲方员工或乙方内部员工之间发生纠纷，给予处理。

6）按时收取服务费用。

7）文明礼貌优质服务，乙方工作人员上班时间不能大声喧哗，使用文明用语，严禁乙方工作人员与他人发生口角、打骂事件。

８）乙方派往甲方服务人员与甲方没有任何人事关系，其工资待

遇的给付属于乙方内部管理范围，与甲方无关。

>三、报酬支付

甲方应付服务费，大写 人民币，每月一个结帐周期，每月日前甲方以 形式支付乙方上月保洁费用。

>四、违约责任

1、乙方在保洁工作中，如果损坏甲方的物品，应该按价赔偿。

2、甲方未能按本合同规定时间支付乙方酬金，则逾期付款之日起，按应付款额每日承担乙方1%的滞纳金。

>五、合同履行期限

此次项目合同期限为1年，自２０\*\*元月1日起至２０\*\*年元月１日止

>六、其他约定

1、甲、乙双方如一方欲变更或中途终止合同，需提前壹个月前以书面形式通知另一方，另一方在15日内予以答复，任何一方不能按时答复，都要赔偿另一方壹月服务费作为违约金。

2、合同期内甲方除支付乙方的每月报酬外，需要乙方承担其他的额外工作，要提前通知乙方负责人，并协商这项工作的费用。

３、本合同履行期间，如有未尽事宜，双方本着互惠互利的原则协商解决，协商不成，可向法院申请仲裁。

４、本合同履行期间，如果因工作量的增大和物价和成本的提高，可双方协商适当增加保洁费用，另外签定补充协议，和本合同有同样！

甲方：社旗县中医院 法定代表人： 委托代表人：

签 订 日 期： 年月 日

乙 方：社旗县艺可保洁服务有限公司 法定代表人： 委托代表人：

签 订 日 期： 年月 日

**清洁保洁合同范本11**

甲方：

法定代表人：

地址：

乙方：

法定代表人：

地址：

为营造整洁、卫生的医疗环境，甲方委托乙方对其所属范围内环境卫生保洁工作实行托管。乙方承诺保证以满意的服务及双方约定的卫生质量标准为甲方做好环境卫生保洁工作。

>一、具体保洁项目及区域

1、日常清洁区域：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、定期保洁区域：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、垃圾清运：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>二、甲方保洁员工作时间安排

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>三、保洁服务协议期限

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日。

>四、保洁费用

每月保洁服务费：\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_圆整）。甲方须在付款前提供正规的含税发票。未发现保洁质量问题的，乙方每月\_\_\_\_\_\_\_\_日以前支付一次服务费。

>五、甲方权利义务

1、甲方按照乙方要求配置保洁员名，并向乙方提供保洁员身份证复印件存档。

2、甲方提供的保洁员应身体健康、诚实勤劳。

3、甲方保洁员应严格按照操作规范、清洁标准进行工作，确保卫生质量。

4、甲方负责提供清洁工作所用工具、设备和物料。

5、甲方保洁员在工作期间，必须遵守甲方的规章制度，服从甲方的安排。

6、甲方应全力配合乙方特殊时期的大检查工作，按照检查标准做好卫生清洁工作。

7、甲方负责对所有保洁员的全面管理工作，并承担保洁人员的劳动用工及安全责任。

8、甲方在作业中应严格要求其保洁员，做好各种防护措施，不得擅自挪用甲方的物品或进入与其保洁作业无关的区域。因此造成甲方人员人身、财产损害的，由甲方自行承担责任。

>六、乙方权利义务

1、乙方为甲方保洁员提供水源、安全用电、照明，以保证正常作业。

2、乙方为甲方提供必要的物料、工具设备存储场所。

3、协助甲方解决工作现场遇到的特殊问题。

4、乙方对甲方提供的保洁服务享有监督权和检查权，有权对甲方服务提出意见和建议的权利。

5、乙方对甲方的服务及清洁质量不满意时有权提出异议和要求返工；如不满意甲方保洁员的服务，可责令甲方及时调换。

6、乙方不可随意转让合同，除非经甲方同意。

>七、违约责任

1、乙方在保洁工作中，如果损坏甲方的物品，应该按价赔偿。

2、甲方未能按本合同规定时间支付乙方酬金，则逾期付款之日起，按应付款额每日承担乙方\_\_\_\_\_\_\_\_%的滞纳金。

>八、争议解决

在履行合同中，如双方发生争议，双方应本着互谅互让原则友好协商解决，协商不成，可向\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

>九、合同效力

本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。本合同正本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

甲方（签章）：

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方（签章）：

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**清洁保洁合同范本12**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

甲方为确保酒店内整洁清新、以及高标准的卫生环境，特将内保洁工作承包给乙方，具体承包协议如下：

>一、承包时间及费用

1.保洁承包时间从 年 月 日起至 年 月 日

2.保洁费暂定每月 元(大写)

3.甲方按月支付保洁费用，承包协议生效后，甲方于次月\_\_\_\_日前支付乙方。如遇节假日特殊情况，付款时间可提前或延顺。但时间必须在7日之内。

>二、保洁的形式的范围

1.保洁形式为日常保洁，保洁时间为 正常经营时间，甲方安排节假日清洁 。

2.保洁范围按甲方规定区域保洁范围是 宾馆主体，客房，公共区域，餐厅 。

3.保洁标准按国家卫生管理标准执行。

>三、甲乙双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务：

1.甲方对乙方保洁情况进行检查。如发现有不符合标准之处，应责令

2.甲方无偿为乙方保洁人员提供用水、用电、提供存放保洁工具和更换工作衣的房屋。

(二)乙方的权利和义务：

1.乙方自行提供保洁工作必须的设备和清洁工具，按甲方规定标准进行保洁。

2.乙方应遵循安全生产规定，在保洁过程中，(除人力不可抗拒的灾害或因甲方存在安全隐患造成的安全事故和因甲方指挥安排不当出现事故由甲方负责外)所发生的人身事故、责任与费用由乙方承担。

3.乙方自行负责保洁员工的生活及相关法定福利。

4.乙方对甲方酒店客房住客的财产安全负责。

5.乙方指派的服务人员要时刻听从甲方管事部经理、其助理或当值负责人的管理。

6..对于在甲方管辖区内工作的乙主指派人员不论在任何地方任何情况下发生的交通事故、物品遗失、人身意外、伤及第三方(财产或人员)，乙方必须为他们承担全部责任。甲方不承担任何形式的责任及索赔。

7.乙方必须保证指派的人员守时、忠诚、老实、吃苦、肯干、品行端正。

8、任何情况下，乙方指派人员都不准从甲方管辖区拿走甲方任何物品。

9、如乙方指派工作人员有严重过失，则甲方有权立即终止此合同，

10、甲方指派的所有工作人员，当值时必须穿制服及配戴工卡。

11、甲方指派的所有工作人员，必须严格遵守乙方制定的各项有关安全、保安及卫生的规章制度。

>四、违约责任

甲乙双方无正当理由不得无故终止和解除合同，否则违约方应向对方支付违约金。

本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

本合同一式两份，甲乙双方各执行一份，双方签字盖章生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**清洁保洁合同范本13**

甲方：

乙方：X家政服务有限公司

根据《\_合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方经友好协商，就乙方承包甲方保洁服务项目达成协议如下：

>一、清洁服务项目及费用

甲方委托乙方对位于 市 区 路（道）的\_\_\_\_\_\_\_项目进行清洁服务。

乙方将于 年 月 日始至 年 月 日止对甲方位于 建筑物的 清洗项目及核算费用如下：

1、面积： 平方米；其单价为：￥ 元/平方米；服务费用为：￥ 元，大写人民币 元整。

2、交工时间：乙方应在 年 月 日完成甲方指定区域的清洁工作。

>二、服务标准：

1、玻璃： 。

2、塑板： 。

3、其他： 。

>三、双方权利与义务

双方权利：

（一）甲方对乙方提供的保洁服务享有监督权和检查权；

（二）甲方有对乙方服务提出意见和建议的权利；合同履行完毕，乙方享有获得服务费用的权利；

（三）乙方在清洁服务过程中如果基于乙方的原因损坏甲方财物的，乙方承担责任：

（四）乙方有权按照自己的施工方案（主要是涉及安全方面工程）进行服务的权利；

双方义务：

（一）方有为乙方服务提供便利的义务，以保证乙方工作的顺利进行；（如：免费提供水、电等）

（二）同履行完毕，甲方应在规定的时间内支付乙方服务费用；

（三）方应当保证其服务质量的，工程完毕应主动邀请甲方进行检查；对不合格部分，乙方应进行重新处理，直到甲方满意为止；

>四、付款方式

服务确认方式：当施工完毕后，甲方负责人验收合格后应在《普泽家政服务确认单》上签字确认。

经甲、乙双方协商，待乙方施工完毕之日起甲方应在 日之内用现金或支票方式一次性支付乙方服务费用。

>五、违约责任

（一）乙方未按照合同约定完成清洁工作的，每逾期一日按照合同总价款的 ％支付甲方违约金。

（二）甲方未按照合同约定支付服务费用的，每逾期一日按照合同总价款的` ％支付乙方违约金。

（三）因不可抗力及国家、地方政策法规的变化，造成乙方未能按照合同约定完成清洁工作或未达到清洁标准的，乙方不承担违约责任。

>六、争议解决方法

若甲乙双方在履行合同过程中发生争议，首先友好协商解决；协商未果，任何一方可向被告所在地人民法院提起诉讼。

>七、其他

（一）本协议未尽事宜，甲乙双方可另行协商。补充协议与本合同具有同等法律效力。

（二）本协议一式肆份，甲方执壹份，乙方执叁份，具有同等法律效力。

（三）本协议经双方签字盖章后生效。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：\*\*家政服务有限公司

代表人签字： 代表人签字：

年 月 日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn