# 餐馆租凭合同范本(推荐17篇)

来源：网络 作者：红尘浅笑 更新时间：2024-12-06

*餐馆租凭合同范本1甲方（出租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据《\_\_\_\_\_》等其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：>第一条 饭店概况1、甲方...*

**餐馆租凭合同范本1**

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_\_\_\_\_》等其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

>第一条 饭店概况

1、甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定，并保证其具备餐饮经营的必备条件；

2、甲方租赁房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，使用面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

>第二条 租期及租金付款方式

1、双方约定租赁期为\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，租赁合同因期满而终止。合同期满后，乙方若需续租，经甲方同意，可重新签订租赁合同，乙方享有优先承租权；

2、房屋每年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，在房屋租赁期间，该房屋以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：水费、电费、电话费、网费、光缆电视收视费、物业管理费、卫生费等一切相关费用；

3、房租的支付方式为：乙方于租赁开始时即付甲方一次半年租金\_\_\_\_元，以后以此为标准每半年支付一次，先付租金后使用，甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

>第三条 房屋设施使用保护要求

1、房屋建筑主体不随意拆建和改建；

2、对房屋内装修及设施保证正常使用，如有损坏照原样修复；

3、合法经营，但租赁期间发生的一切经济责任和法律责任均与甲方无关；

4、租赁期满后，乙方必须结清应缴水电费及房租，对租赁期内自行添置的其他设施、设备负责及时搬迁，不得留存物品而影响甲方正常使用房屋。

>第四条 合同的解除

发生下列情形之一，甲乙双方可以通过书面形式解除本合同：

1、甲乙双方因自身原因不能履行本合同规定的义务；

2、甲乙双方在本合同中所作保证不真实；

3、乙方拖欠甲方租金累计达到全部租金的百分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_，经催告后，仍不支付的。

>第五条 合同的终止

本合同在下列任一情形下终止：

1、乙方的租期截至，双方另有约定的除外；

2、甲乙双方通过书面协议解除本合同；

3、因不可抗力致使合同目的不能实现的；

4、当事人有其他违约或违法行为致使合同目的不能实现的。

5、乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

（1）擅自将承租房屋转租的；

（2）擅自将承租房屋转让、转借他人；

（3）擅自改变承租房屋结构或改变承租房屋用途的；

（4）利用承租房屋进行违法活动的；

（5）故意损坏承租房屋的。

>第六条 争议的处理

1、本合同受\_法律管辖并按其进行解释。

2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

（1）提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委员会\_\_\_\_\_；

（2）依法向\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

>第七条 合同的效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

有效期为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

本合同正本一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**餐馆租凭合同范本2**

甲方：\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_

本饭店租赁合同根据\_相关法律，在双方互惠互利原则下制定条款如下：

一、饭店将位于洛龙区安乐镇聂潘路北侧西岗段(上下两层约60平方米)租给租户营业使用，租期为一年，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，租金为每年人民币30000元(参万圆整)，电费、水费由乙方自负。

二、乙方每年交一次租金，须在当年4月18日前10天交清(先交租金后使用)。

三、在乙方租赁期间，甲方不得变更租金，否则应支付乙方等值一年租金。

四、在合同期内，如遇国家征用或村委会正常规划，乙方在上级部门规定的时间内无条件搬迁完毕。

五、在同等条件下，乙方有优先续约权，但乙方应于租约届满前三个月向甲方发出续约通知。

六、如果由于经营因个人原因无法继续经营，甲方应允许将店面转让给第三方，但应提前通知甲方。

备注：三年内租金不变。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**餐馆租凭合同范本3**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》及相关法律法规规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

1、甲方出租给乙方的房屋为一楼门面二个、一楼住房一套、三楼住房一套及一楼后面的空地。

2、该房屋租赁期自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，共十年。

3、甲方同意乙方租赁该房屋可作开办幼儿园、居住、办公、仓库使用。一楼门面为框架结构，甲方同意乙方根据需要可以改变门面的内部结构。

4、租赁期满后，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交回，乙方如要求续租，则必须在租赁期满一个月之前通知甲方，经甲方同意后重新签订租赁合同。

5、该房屋租金为第一年至第三年每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，第四年至第六年每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，第七年至第九年每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，第十年每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

6、房屋租金支付方式为每季度支付一次，乙方必须在每季度前十日内支付租金给甲方。

7、租赁期内，乙方承租该房屋所产生的水电费、有线电视费、宽带费等，由乙方自行负责。

8、在租赁期内，甲方同意乙方转租该房屋，但乙方不得把该房屋转租给进行违法活动或存放危险物品的承租人。

9、违约责任：为保证甲、乙双方的权利，甲、乙双方必须严格遵守合同规定的各项条款，因一方违约造成的损失，由违约方负责赔偿给对方造成的全部损失。

10、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。

11、本合同发生的争议，由双方协商或申请调解，协商或调解不成的，依法提请仲裁委员会仲裁或向人民法院提起诉讼。

12、本合同双方签字后生效。

13、本合同一式两份，由甲、乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**餐馆租凭合同范本4**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方自愿平等，友好协商，并依据《\_民法典》及相关法律规定，就一间门面整体出租事宜签订本合同如下：

第一条：甲方自愿将坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_饭店一间出租给乙方，面积约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，该饭店所有相关设施经双方协商以餐桌、板凳、气罐、气灶、厨房设备、余货等等。

第二条：房屋租期每年\_\_\_\_\_\_\_\_，租期从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，租期为\_\_\_\_\_个月，共计甲方享有优先收回权，如乙方继续经营，双方协定该房屋租金至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日不变，但租金一次性付清（注必须在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月份前交清），以后一切事宜，乙方、房东双方共同协商。

第三条：该饭店出租前的债权、权务由甲方承担，乙方在该合同签订之日起所发生的债权、债务由乙方承担。乙方在租期内有权出租，但无权转让该房产，屋内动产可随意支配。

第四条：违约责任

乙方不按照合同约定将出租价款交付给甲方，应向甲方承担出租总价款每日百分之一的违约责任。甲方未能及时将合同项下之权利移交给乙方，应向乙方承担出租总价款每百分之一的违约责任。

陈上述违约责任规定外，出现本合同其它争议和违约责任将按照《民法典》规定执行或者到人民法院担任诉讼。

第五条：本合同双方共同签署，正本一式两份，每份文本的条款内容均具有同等法律效力。双方各执一份。

第六条：本合同自双方签订盖章之日起生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**餐馆租凭合同范本5**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为更好提高门面的使用率，现根据国家有关法律规定，经甲、乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将座落于副食大楼一楼一间面积为平方米的临街门面租赁给乙方，作为服装店使用。

二、租期从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止(即：壹年)。

三、月租金五千陆百元整(5600元)，乙方于每月10日前向甲方交清当月的租金即五千陆百元整(5600元)，如乙方未按时交付租金拖欠租金五个工作日后，甲方有权终止租赁合同，勒令乙方清场甲方不承担任何责任，不退还押金。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付壹萬贰千元押金(不计利息)，合同期满押金退回。

五、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰;期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

六、合同期内，甲方应提供水、电供应。水、电费按月按表由甲方计收。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定，如有违反，按甲方的水电管理办理。

七、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

八、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途，租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前3个月与甲方协商。

九、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方需要收回该房屋做为消防通道或作为前台使用时，乙方必须无条件同意，并在甲方书面通知乙方一个月内清场否则因此对甲方造成的一切经济损失由乙方承担，乙方按期清场后合同终止，甲方退还押金。

十、合同期满，乙方如需续租，在同等条件下，甲方应优先乙方。

十一、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十二、本合同一式肆份，甲方两份，乙方两份，合同自签订日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**餐馆租凭合同范本6**

甲方：(出租方) 身份证：

住址： 电 话：

乙方：(承租方) 身份证：

住址： 电 话：

经甲乙双方充分协商，自愿签订本合同。

一、甲方将承租座落于前郭县工商行对过松江大街988号一至二楼(面积为平方米)和自建的后厨房及院落(面积约150平方米)的饭店分别出租给乙方。

二、房屋装修及设备现况双方已确认。

三、租赁用途为餐饮业。

四、租赁期限，自20\_年11月15日起至20\_年11月14日止。

五、租金及交付方式，租金为一至二楼人民币柒万元整(￥：70,)，后厨房为人民币叁万元整(￥：30,元)，即合计为年租金人民币壹拾万元整(￥：100,元)，自本合同签字之日起一次性付清，乙方必须在合同期每满一年的前一个月，一次\_付下年度租金。

六、乙方在使用期内必须保持房屋主体完好(负责维修、保护)在经营中需要改变原状况，须经甲方同意后方可改动。

七、乙方如对租赁饭店转租或互换使用，必须征得甲方书面同意。

八、乙方在租赁期间所发生的水、电、暖，房屋维修及各种税费由乙方承担，甲方不负责任何所发生的费用。

九、租赁期满，此合同自行终止，房屋一切装修不得拆除，无偿留交甲方。如乙方需要继续租用可优先，但必须在20\_年9月15日前同甲方协商重新签订租赁合同，否则视为自动放弃。

以上合同一式两份，甲乙双方各执一份。未尽事宜可协商解决或补充。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**餐馆租凭合同范本7**

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据【\_合同法】及相关法律法规的规定，甲乙双方在平等自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用、乙方承租甲方房屋事宜，为明确 双方权利与义务，经协商一致订立本合同。

第一条、房屋的坐落与面积

1.甲方出租给乙方的房屋位于日照市菏泽路小孙家村 排 号。

2.出租房屋无质量问题，面积共 平方米。

第二条、租赁期限及用途

1.该房屋租赁期共 个月，自 年 月 日起至 年 月 日止。

2.乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为饭店经营使用。

第三条、 租金及支付方式

1.该房屋年租金为(大写人民币： 元)。

2.甲方收取乙方押金 元)，用于支付乙方承租期间所欠的各种费税及其他损失赔偿和罚款等。合同终止时甲方验收无异议，甲方退还押金全部或剩余部分。押金不计利息不抵租金。如押金不足以支付乙方承租期间所欠税费时，由乙方另行支付。

3.房屋租金支付方式如下：先交租金后使用房屋。本合同签字时，乙方向甲方一次性付清上半年租金人民币 元整，(大写： )。下半年租金于 年 月 日前乙方向甲方一次性付清。甲方应提供给乙方有效的收款凭证或收到条。

4.乙方如逾期不支付租金，甲方有权终止乙方的经营，同时合同解除，造成一切后果由乙方负责，与甲方无关。

第四条、租赁期间相关费用

1.乙方应按时缴纳自行负担的费用(如产生的水、电、气、取暖、有线电视、电话、宽带、物业费，商业经营及其他一切行业管理等税费项目，由乙方自行按时申报登记独立承担缴纳)。

2. 租赁期满乙方须足额结清各种自行承担的费用，否则，乙方承担滞纳罚赔责任。

第五条、 房屋修缮与使用

1.乙方可对甲方的房屋进行室内外装修或增设他物，但不能破坏房屋的主体结构，要保证房屋的正常安全使用，所产生的费用由乙方承担，对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2.乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施，如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。发生人力不可抗拒的自然灾害(如地震、台风、战争)对房屋造成损失，与甲方无关，其他原因造成房屋损坏的由乙方负责修复并承担相关费用。

3. 乙方装修部分在合同终止时，乙方不准随意破坏或拆除，依附于房屋的装修归甲方所有。

4.乙方承租期间，任何原因造成的经济损失和法律责任，均由乙方自行承担和处理。

第六条、乙方的责任与义务

1. 乙方不得私自转租，如乙方转租，此合同自动终止，未到期的租金甲方不予退还。乙方确因特殊情况需转租他人的，要征得甲方签字同意，如甲方同意转租，本合同终止，甲方不退还乙方未到期的租金，甲方与转租人另行签订合同，租金另算。

2房屋租赁期间，如乙方擅自改变经营用途或将房屋转租、转借、转让、调换使用、对外担保，或利用该房屋进行违法活动和损害公共利益及租期未满乙方擅自终止租赁，甲方不退还未到期租金。

3.租赁期满乙方要继续租赁的，应在租赁期满前书面通知甲方，如甲方在租赁期满后仍要对外出租的，在同等条件下乙方享有优先承租权。

4.如果租赁期满后乙方不再续租，需在租赁期满前书面通知甲方。.租赁期满合同自然终止。

第七条、甲方的义务与责任

甲方保证所出租房屋合法，无任何经济纠纷。

第八条、合同解除

1.发生人力不可抗拒的自然灾害(如地震、台风、战争)，造成房屋无法修复，本合同终止，甲方不退还乙方未到期的租金。

2.市政规划、村镇统一规划、旧城改造等非甲方原因引起租赁房屋拆迁，本合同终止，甲方不退还乙方未到期的租金;在接到拆迁期限通知后，乙方必须在拆迁期限前无条件、无偿自行将所租赁房屋内的设施搬走，乙方逾期不迁出，租赁房屋内的物品视为弃物，由甲方处理。

3.租赁房屋发生的拆迁补偿(包括胡同的装修赔偿)等相关事宜与乙方无关。

第九条、争议解决

本合同在执行期间如发生争议，由双方当事人协商解决，协商解决不成的，依法向辖权的人民法院提起诉讼。

第十条、本合同未尽事宜，经甲乙双方协商可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十一条、其他约定事项

第十二条、本合同一式二份，由甲乙双方各执一份，本合同自双方签字(章)后生效。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

电话： 电话：

签订日期：

**餐馆租凭合同范本8**

出租方(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

>一、租赁地点及设施：

1、租赁地址：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_室;房型规格\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>二、租用期限及其约定：

1、租用期限：

甲方同意乙方租用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年;自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日;

2、房屋租金：

每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币;

3、付款方式：

按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_支付，另付押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，租房终止，乙方结清各项费用后，甲方将押金退还乙方，不计利息。

4、租赁期内的水、电、煤气、有线电视、卫生治安费由\_\_\_\_\_\_\_\_支付，物业管理，暖气费用由\_\_\_\_\_\_\_\_支付;

5、租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋：

(1)乙方擅自将房屋转租、转让或转借的;

(2)乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的;

>三、双方责任及义务：

1、在租用期内，甲方不得将乙方租用的\'房屋转租(卖)给任何第三者

2.乙方须按时交纳水、电、煤气、等费用，

3.在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前一个月通知对方

>四、室内附属设施：

A：电器：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

B：家俱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

C：水表底数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

D：电表底数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

E：煤气表底数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

其它：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**餐馆租凭合同范本9**

甲方（出租方）：

身份证号码：

联系方式：

乙方（承租方）：

身份证号码：

联系方式：

甲乙双方本着诚实信用的原则，经平等协商，自愿达成如下协议：

一、饭店概况

1、甲方拥有饭店一处，位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、包括厨房主、餐厅、雅间，建筑面积约为\_\_\_\_\_\_\_平方米。

二、租期及租金支付方式

1、经甲乙双方协商于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止就上述资产全部租给乙方使用，租期为\_\_\_\_\_\_\_年。

2、每年租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_元（人民币）。租金交付方式协议签字时付清第一年租金（另出收条）。在租用期间甲方对乙方租金五年保持不变一年到期后付第二年租金，一次类推到租期满。

3、合同到期后，甲方应保证在第三方同等条件下，乙方优先得到该饭店的续租权。

三、房屋设施的是用保护要求

1、甲方承担保证饭店正常经营的.义务，甲方自乙方无偿提供饭店用水。

2、乙方在租用期间做到：

（1）房屋建筑主体不随意拆建和改建。

（2）对房屋内装修及设施保证正常使用，如有损坏照原样修复。

（3）合法经营，但租赁期间发生的一切经济责任和法律责任均与甲方无关。

（4）保证饭店及外围环境的清洁卫生，定期打扫清理垃圾。

四、乙方租用期间经营所生的费用自付，如工商管理费，所有税费、卫生、防疫、电等。

五、乙方在租用期间属自己增值的物品、财产由自己保管使用，到期后自己带走，属于乙方更换的易损、易耗物品不得带走。

六、甲方双方在本合同到期后，乙方享有续租本房屋的绝对优先权，甲方对续租租金根据市场行情做适当调整。

七、以上合同条款甲乙双方不得单面随意违反，否则，都要给双方予以经济赔偿。甲方违约，退还乙方双倍保证金。乙方违约，乙方应向甲方赔偿双倍保证金。

八、如遇国家政策、政府行不和其它不可抗据的因素，导致本合同不能履行，甲方不负违约责任。

九、争议解决方式

双方在履行合同过程中，如有争议应友好协商，如果不能协商解决，可请求\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁机构仲裁。

十、本合同经甲乙双方签字或盖章后生效，并具有法律效力。

十一、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方（签字或盖章）：

签订日期：

签订地点：

乙方（签字或盖章）：

签订日期：

签订地点：

**餐馆租凭合同范本10**

甲方（出租方）：

地址： 市 路

法定代表人：

乙方（承租方）：

地址：

法定代表人：

甲方将位于 路与 路交接处“ 酒店”整体租赁给乙方经营。根据《\_合同法》及相关法律、法规，为明确甲、乙双方的权利和义务，经甲、乙双方充分协商，共同订立本合同并同意遵守以下条款。

第一条 租赁物业定义

1、租赁的具体范围、面积及单价、总金额

指甲方根据合同条款出租给乙方的位于 路与 路交接处的“ 酒店”。该房产整体租赁，建筑面积为平方米（最终精确面积由房产部门测绘确认为准），单价为30元/平方米/月，计币：壹仟贰佰零伍万捌仟元/年。

2、配套设施设备

甲方提供租赁的物业可以满足对方需要的相应配套的水、电（含增容动力、照明、配电）、燃气、消防安全设施、通讯设施、冷暖气空调设施、电梯、环保设施（排水、排污、排烟等）等由乙方确认具备正常使用功能的设备。

甲方的物业附带现有的配套设施（具备正常使用功能）出租给乙方，甲乙双方并据此作为约定相应的合同条款的因素。

第二条 期限定义

1、合同期限

租赁共10年，即自20xx年5月1日起至20xx年4月30 日止。

2、物业交付日期

甲方在20xx年5月1日前，将竣工的物业交付乙方。如逾期不能交付，本条规定的合同期限根据逾期交付天数相应顺延，每逾期一天甲方应补偿乙方经济损失1万元，逾期超过6个月的，乙方可选择终止合同。

第三条 租金及增幅

租金：按照乙方租赁的房屋建筑面积计算，基本租金为每月每平方米人民币30元。

增幅：从租金计算日第三年起，在基本租金基础上每一年递增5%。

第四条 租金支付方式

乙方按月支付租金给甲方，甲方于每月月首前5个工作日向乙方提供符合当地税务及相关部门要求的租赁费发票，乙方在收到上述发票后3个工作日内将当月租金交付甲方。

第五条 保证金

为了使本合同在合同有效期内顺利履行，乙方需向甲方支付人民币200万元作为保证金，开业前将保证金存入双方共管账户中，甲乙双方预留印鉴进行共管。保证金支付方式为合同签订后付100万元，开业时付100万元。乙方在15个工作日内（如有特殊原因，乙方可顺延5个工作日），将上述款项转入指定账户，待甲方依合同约定能顺利完工，能在规定时间内顺利交付物业而不影响乙方正常经营，乙方可在开业后10个工作日内将该款项转入甲方账户。由甲方按银行一年期贷款利率按季向乙方支付保证金利息，直至合同履行期满，甲方一次性退还乙方保证金。

如遇甲方不按规定时间交付物业或物业不符合乙方经营的要求，致使乙方无法进行正常经营时，乙方有权解除合同，甲方应按法律规定返还双倍保证金。

第六条 租赁

甲方拥有将所建的“ 酒店”整体出租给乙方经营的权力，并特声明酒店出租已取得购买酒店业主的同意，如甲方因酒店使用权不清，发生有关纠纷，造成乙方损失，概由甲方负责赔偿。

第七条 设施设备

甲方提供给乙方的设施、设备在保修期内由甲方负责与设备供应商联系维修，甲方在接到设施、设备故障报告应立即组织维修，甲方未及时实施上述行为，乙方有权自行联系维修，费用由甲方承担。保修期过后因设施、设备老化造成无法正常使用，乙方负责更换，更换之新设施、设备应不低于现有设施、设备的标准；乙方负责所有设施、设备的年检和物业内正常的维修、维护。

第八条 甲方的权利和义务

1、甲方拥有 酒店的物业使用权，甲方租赁物业给乙方作酒店经营，并保证符合法律法规的规定。

2、甲方需保证所提供的物业符合和具备乙方经营酒店的基本条件（含基本装饰、二次装修、消防、冷暖气空调设备、停车场、电力、室外排污、排水及出入口的完备）。具体要求见国家酒店评定标准、星级酒店计分标准，上述基本条件在约定交付使用时必须同时具备。

3、甲方有权按合同条款定期向乙方收取租金。因甲方提供的租赁费发票未能达到当地税务局或政府其它部门的要求致使乙方被要求补交税款、罚款或遭受其它损失的，由甲方负责赔偿乙方实际损失，乙方可以选择从应付甲方的租金中直接抵扣上述损失。

4、甲方出租给乙方的房屋，其房产税、土地使用费、租赁登记管理费、如增加建筑面积需补交的地价和当地有关部门规定收取涉及房产的相关费用概由乙方负责。

5、甲方确保设施、设备完好移交给乙方，双方当场验收清点后签字确认，物业移交前如设备存在故障或不能正常使用的，由甲方出资修复。

6、甲方提供出租房屋有效、合法的土建、消防工程竣工及消防验收合格批文的复印件给乙方备案。

第九条 乙方权利和义务

1、乙方必须遵守\_的政策、法律、法规，依章纳税，按双方商定的场地使用用途在工商行政管理和税务部门办理工商营业执照、税务登记以及办理其它经营所需的缴交税收及各种费用。

2、有关证照申领后，乙方必须将各种证照的复印件交壹份给甲方备案，以便进行有效的监督。

3、乙方按照当地规定领取营业执照，并按照营业执照规定的经营范围，自主经营，自负盈亏承担相应责任。如因违反有关法律法规或发生劳资纠纷而造成的后果及责任，全部由乙方承担。

4、乙方须合理科学的使用甲方提供的设施。如因乙方原因，造成甲方损失，由乙方承担。

5、乙方须按时向甲方交纳房屋租金。向有关部门交纳水电、卫生等费用及政府规定的各种税费。

第十条 不可抗力及维修责任

1、房屋租赁期内，房屋及设备如遇不可抗力的原因导致损毁和造成损失的，双方互不承担违约责任。但因不可抗力或不可归责于乙方原因而致使房产、设施损坏或不可正常使用的，其修缮、更换的责任由甲方负责使其恢复正常使用的功能。如因上款原因致使乙方停业或不能正常营业，甲方有权向乙方收取在此期间的租赁费。

2、酒店经营属于主体结构本身造成的原因需要维修的，由甲方负责无偿维修；若引起乙方财产损坏，甲方负责其损坏财产部分的直接经济损失。乙方造成甲方房屋结构损坏的，乙方必须负责赔偿。

3、如因不可抗力或甲方原因，导致该物业任何部分被损坏之后7天内甲方不进行重建复原工程，乙方有权进行以下行为：

A、乙方可进行所有必须的重建复原工程，而甲方应补偿乙方由此而引起的所有花费及开支，或由乙方在租金中扣除。

B、如因甲方原因重建复原工程在发生损失之后30天仍未动工，严重影响乙方正常经营的，乙方可选择终止本合同，并由甲方承担违约责任。

第十一条 抵押

签订本合同时，甲方保证如实提供场地和建筑物有无任何的抵押情况及有无被执法部门采取查封等强制措施。如有上述事实，甲方应如实向乙方提供具体内容，并向抵押权人或相关执法部门取得认可租赁的文件。在租期或任何延期内，如甲方将其土地使用权或其建筑物的所有权抵押予其他人，甲方应保证乙方在本合同中享有的权利不因甲方的抵押行为而受影响和改变。否则由此造成的一切损失由甲方赔偿，并承担违约责任。

第十二条 违约责任

1、合同执行过程中，甲方不得以任何借口影响正常营运，否则视为违约。

2、在本合同执行过程中，由于一方违反本合同的约定或违反国家有关法规及相关规定或造成合同变更、解除或终止本合同，即为违约。违约方须向对方支付500万元的违约金及补偿对方受到的具体损失。

3、乙方如不能按时向甲方缴交场地租金，时间超过10天，经甲方催讨，自第11天起，每延迟一天按拖欠的总金额的‰每天向甲方缴交滞纳金（10天允许期为考虑假日或人为疏失，超过60天则属违约，并承担违约责任）。

4、如因甲方对租赁物的权利出现暇疵或因甲方提供的物业出现质量问题，给乙方带来损失，甲方须赔偿乙方实际损失，乙方有权选择终止合同。

5、如因甲方与其它单位的纠纷致使乙方正常营运受到影响的，甲方应赔偿乙方实际损失。

第十三条 争议解决

凡因执行本合同所发生的或本合同有关的争议，双方应友好协商解决；协商不成，则提交 市仲裁委员会裁决，裁决结果对双方均有约束力。

第十四条 通知

一方发给另一方的通知或信件必须是书面的，按本合同所示地址发送。上述通知或信件必须由邮局传递、专人传递或通过传真传送。如邮局传递或专人传递，则于送达时视为正式送交。如以传真发送，则以传真确实收到该通知为准。更改地址、执照内容等重要文件要在7天之内以书面通知对方。

第十五条 保密

甲乙双方不得向传播媒介或他人透露本合同以及双方在具体接触过程中，所了解的对方关于经营、决策等方面的非公开的内容。

第十六条 合同终止的约定

本合约期满后如乙方想继续承租本合同所指物业，在同等条件下，甲方应遵循优先权原则将出租房屋继续出租给乙方，甲、乙双方重新订立新的租赁合同。

第十七条 其他

如因与甲方有关的其他特殊约定，导致停水、停电、停业；所造成的一切经济损失由甲方负责。

第十八条 附则

1、合同适用于\_的有关法律。

2、本合同未尽事宜，经双方协商的可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3、如本租赁合同不能生效，甲乙双方各自承担在此间产生的一切费用和损失，并互不追究责任。

4、本合同自双方签字，盖章后生效，合同期满终止。

5、本合同一式十份，甲方执四份，乙方执四份，房屋租赁管理部门存档一份，工商部门存档一份。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

法定代表人： 法定代表人：

签约地点：

签约时间：

**餐馆租凭合同范本11**

出租人：(以下简称甲方)

承租人：(以下简称乙方)

甲乙双方本着平等、互利、自愿、诚实信用原则，经友好协商，双方就房屋租赁事宜达成一致，特订立此合同，以资共同遵守。

一、 租赁地点为：

二、 租用面积：建筑物面积为平方米。租赁物及附属设施设备详见交接清单：

三、 租赁物用途：餐饮业。

四、 租赁期限：共计年，从年月日起至年月日止。

五、 租金标准：第一年年租金为人民币元，第二年租金为元整。第三年租金为元整。

六、 甲方向乙方提供现有的水电天然气设施，并保证乙方在经营期间的正常用电及用水和天然气，甲方收取水电天然气费用的标准按区供水供电部门的实际收费执行，乙方必须按时交纳，但甲方应当提供相关的票据。

七、 付款方式：采用预交结算法。租房费用每季度结算一次，在合同签订日预付甲方三个月房租，之后乙方提前一个月向甲方交付下季度房租。

八、 租约到期后，乙方享有续约优先权。

九、 履约保证：

1、乙方向甲方交纳风险抵押金元整。期满退场日内无息退还。

2、在租赁期内，乙方应合法经营，甲方协助乙方办理经营所需的工商、卫生、消防、环保等一切营业手续，乙方按照章缴纳税费并全部承担办理经营所属证件的一切费用及年检、抽检等费用。

3、在租赁期间，甲方负责对租赁物的修缮。在乙方提出要求后日内，修缮完毕，不得影响乙方的正常经营。乙方应爱护房屋的设施、设备，不得损坏主体结构。由于乙方主观故意的原因，造成租赁房屋(含内部设备、设施)毁损，乙方应负责维修或赔偿。

4、租赁期内，乙方应按照消防部门要求自行设致消防设施，并严格遵守消防治安部门的有关规定，签订消防责任书，在乙方上班时间内发生的消防事故或治安事件由乙方承担经济责任和民事责任。

5、甲方保证本合同约定的出租房屋产权清晰，无任何纠纷，甲方有权对外出租，如因房屋产权问题及因甲方无权出租该房屋的.原因导致乙方无法经营，造成的损失由甲方全部承担。且甲方自愿承担违约金元赔偿乙方。

6、乙方接受经营前该店铺及营业执照上所载企业的所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

九、违约责任：

1、经双方协商约定违约金为年租金的 %

2、在租赁期内，乙方经甲方同意可以将租赁的房屋转租给第三方，若乙方私自转让给第三方，乙方应承担违约责任。

3、乙方在承租期内未按合同约定的时间缴付租金的，每逾期一天按月租金的 缴纳滞纳金，逾期超过天不缴纳租金的，甲方可以单方解除合同，乙方应承担违约责任。

4、租赁期内，乙方一般不能改变经营项目，如变更需双方协商同意，否则，乙方应承担违约责任。

5、甲方未按本合同约定时间交付使用的，每逾期一天甲方应按照月租金的向乙方偿付违约金。

6、甲方未按上述协议履行的，乙方有权单方解除本合同，甲方承担违约责任。

7、在签署合同之前甲方应提供李老新村商品市场与甲方的书面合同，并可以明确证明甲方有权转租给第三方。甲方方可把小肥羊一层的143平米转租给乙方，并协助乙方办理餐饮需要的证照。若因甲方在办理香禾米线餐饮证照期间影响乙方正常营业经营，一切损失由甲方承担。若甲方无法办理证照，乙方可终止合同，并要求甲方返还租金，及乙方所有的一切损失费用，且甲方自愿承担违约金元赔偿乙方。

7、若因甲方提前退租，影响乙方不能正常营业或者不能经营，甲方需向乙方赔偿费用元。

8、若因市场和甲方间的纠纷影响到乙方不能正常营业或禁止经营，甲方需向乙方赔偿费用元。

9、若李老新村商品市场单方让乙方退出市场的店铺，甲方需负全部责任并帮助协调，若因市场影响乙方不能正常经营或禁止乙方经营，甲方需向乙方赔偿费用元。

10、因市场拆迁影响到乙方正常经营或不能经营，甲方需向乙方赔偿费用元。

十、合同的变更、解除和终止：

1、经甲乙双方协商同意，可以解除合同。

2、乙方由于自身的原因需解除合同时，应提前两个月，以书面方式通知甲方，甲方同意与否应在十日之内书面回函给乙方。如乙方单方面解除租赁合同，属违约行为，甲方有权将该房屋收回，并追究乙方的违约责任。

3、装修及装修附加部分在解除合同或合同履行完毕后，乙方应完整将其房屋整体移交给甲方。

4、经双方协商同意，解除或终止合同乙方结清房租、电费水费后，方可在三天内搬迁完毕，否则按违约论处。

十一、本合同适用\_合同法，发生纠纷双方协商友好解决。协商无效，提交租赁物所在地法院审理。

十二、本合同壹式贰份，双方各执壹份，经双方\_盖章后开始生效，未尽事宜，双方可签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**餐馆租凭合同范本12**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

甲、乙双方在平等自愿、互惠互利的基础上，经友好协商，就乙方租赁甲方场地开办餐厅一事，为明确双方的\'权利、义务及有关事宜，特订立如下协议，以资共同信守。

>一、租赁房屋状况

1、地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、计租建筑面积：\_\_\_\_\_\_M2。

>二、租赁期限

租赁期限为三年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。租赁期满，甲方若继续出租在同等条件下乙方有优先承租权，届时双方可另行签订租赁合同确认。

>三、租金交付

1、场地租金：年租金为\_\_\_\_\_\_元。

2、租金的交付：租金自乙方计租之日起每半年支付一次。

>四、甲方义务和责任

1、甲方负有保证租赁期内租赁场地建筑结构完好的义务，并应作好公共房屋和公共场地的维修保养工作，并承担相关费用。

2、甲方向乙方交付场地后，有义务协助乙方解决进场装修和营业后涉及甲方需配合协作的工作。

3、租赁期内，甲方不得将该场地转租给他人。如果本协议系由甲方租赁他人另行转租乙方，甲方必须向乙方披露原租赁协议原件，并交乙方复印件留存。

>五、乙方方义务和责任

1、乙方有义务保护甲方出租的房屋和甲方配置的设备设施的正常使用，不得人为损坏，如有损坏，由乙方更换或赔偿。

2、乙方自行负责经营场所内的物业管理和租赁场地内设施设备的维护、维修、保养，并承担相关费用。

3、乙方在使用场地过程中，如需对场地内部装修进行维护、改造、更新、结构改变，必须先征得甲方的书面同意，费用由乙方自理。

4、租赁合同终止履行时，乙方应将其租赁场地及附属设施完整完好地向甲方交接，乙方不得拆除装饰物，甲方对未拆除的装饰物不予补偿，但乙方自行购置的家具、餐厨具、空调、冰柜等设施设备及店堂招牌由乙方收回并搬出租赁场地。

>六、特别约定：

1、乙方若拖欠水、电、物管等费用逾期三十日，甲方有权采取停止供应水电等措施，直至乙方交清所欠费用为止。采取停止供应水电等措施所造成的经济损失，概由乙方自行承担。

2、乙方必须向甲方提供身份证复印件或其它有效证件作为本合同附件。

3、因不可抗力因素造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

>七、违约责任

租赁期内如乙方将租赁场地整体或部分转租给第三方，甲方有权单方决定是否解除合同，如甲方解除合同除不退还租金，乙方还应承担2万元违约金。

>八、本协议壹式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，双方签字（盖章）后生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**餐馆租凭合同范本13**

出租方(以下称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方同意将自己的房屋商铺出租给乙方，双方在法律的基础上，经友好协商，制定如下协议：

>一、房屋地址

甲方出租的商铺坐落于榆阳区xx镇中街xx官店巷1号，临街房屋商铺共二层(一层为商铺，二层可以房屋租住)。

>二、租赁期限

双方商定房屋租期为3年，自20xx年02月13日起至20xx年02月13日止。

>三、承租方有下列情形之一的，出租方可以中止合同，收回房屋：

1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的;

2、承租方利用承租房屋进行违法经营及犯罪活动的;合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅，由双方协商后作适当调整。

>四、租金及交纳方式

1、每年租金为人民币xx，大写：xx捌万伍仟元整。(85000元)

2、承租方以现金形式向出租方支付租金，租金暂定为每年支付一次，并必须提前一个月时间，每年的2月20日前交至出租方。

>五、租赁期间房屋修缮

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责，其经营情况也与出租方无关;租期结束或中途双方协商解除合同，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

>六、各项费用的缴纳

1、水电费：由乙方自行缴纳;(水表底数为\_\_\_\_\_\_\_\_\_度，电表底数为\_\_\_\_\_\_\_度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满)。

2、维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

3、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，(其中包括乙方自已申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

本合同一式二份，由甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力，如有未尽事宜，甲、乙双方共同协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**餐馆租凭合同范本14**

出租人:

(以下简称甲方)

承租人:

(以下简称乙方)

甲乙双方在平等、自愿、互利的基础上，为明确双方的权利、义务及相关事宜，经友好协商，就乙方租赁甲方场地开设餐厅事宜，达成如下协议，以资共同遵守。

一、租赁房屋的状况

1.地址:

2.租赁建筑面积:

二、租赁期限

租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_租赁期满，如甲方继续租赁，同等条件下乙方有优先租赁权，则双方可另行签订租赁合同确认。

三.租金交付

1.场地租金:年租金为人民币元。

2.交付租金:租金自乙方计算租金之日起，每半年支付一次。

四.甲方的义务和责任

1.甲方有义务保证租赁期内租赁房屋的建筑结构处于良好状态，并对公房和公共场所进行维修和保养，承担相关费用。

2.甲方将场地交付给乙方后，有义务协助乙方解决装修及营业后甲方需要配合的工作。

3.租赁期内，甲方不得将该房屋转租给他人。如果本协议由甲方出租给乙方，甲方必须向乙方披露原租赁协议，并提交副本给乙方留存。

五.乙方的义务和责任

1.乙方有义务保护甲方租赁的房屋及甲方配置的设备设施不被正常使用，不得被人为损坏。如有损坏，乙方应予以更换或赔偿。

2.乙方负责经营场所的物业管理和租赁场所设施设备的维护、修理和保养，并承担相关费用。

3.乙方在使用场地的过程中，如需对场地内部装修进行维护、改造、更新和改变结构，必须事先征得甲方的书面同意，费用由乙方承担..

4.租赁合同终止时，乙方应将租赁房屋及其附属设施完好移交给甲方。乙方不得拆除装饰，甲方不得赔偿未拆除的装饰。但是，乙方购买的家具、厨具、空调、冰柜等设施设备和店铺招牌，应由乙方收回并搬出租赁房屋。

六.特别协议:

1.如乙方拖欠水、电、物业管理费达30天，甲方有权采取停水、停电等措施，直至乙方付清欠款。采取停水、停电等措施造成的经济损失由乙方自行承担。

2.乙方必须向甲方提供身份证或其他有效证件的复印件作为本合同的附件。

3.甲乙双方对不可抗力造成的损失不承担责任。

七.违约责任

1.租赁期内，乙方将租赁房屋全部或部分转租给第三方的，甲方有权单方决定是否解除合同。如甲方解除合同，乙方还应承担违约金人民币元。

八.本协议一式三份，甲方执两份，乙方执一份，经双方签字(盖章)后生效。

甲方:

在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方:

在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**餐馆租凭合同范本15**

甲方：

乙方：

身份证号码：

身份证号码：

电话：

电话：

甲乙双方本着诚实信用的原则，经平等协商，自愿达成如下协议：

一、饭店概况

甲方拥有饭店一处，其中包括厨房主、餐厅、雅间，建筑面积约为平方米。

二、租期及租金支付方式

1、经甲乙双方协商于 年 月 日起至 年 月 日止就上述资产全部租给乙方使用，租期为 年。

2、每年租金为人民币5万元。租金交付方式协议签字时付清第一年租金（另出收条）。在租用期间甲方对乙方租金五年保持不变一年到期后付第二年租金，一次类推到租期满。

3、合同到期后，甲方应保证在第三方同等条件下，乙方优先得到该饭店的续租权。

三、房屋设施的是用保护要求

甲方承担保证饭店正常经营的`义务，甲方自乙方无偿提供饭店用水，乙方在租用期间做到：

房屋建筑主体不随意拆建和改建。

对房屋内装修及设施保证正常使用，如有损坏照原样修复。

合法经营，但租赁期间发生的一切经济责任和法律责任均与甲方无关。

保证饭店及外围环境的清洁卫生，定期打扫清理垃圾。

四、乙方租用期间经营所生的费用自付，如工商管理费，所有税费、卫生、防疫、电等。

五、乙方在租用期间属自己增值的物品、财产由自己保管使用，到期后自己带走，属于乙方更换的易损、易耗物品不得带走。

六、合同变更和解除

本协议签订后，双方都保证积极严格履行但遇双方不可预见之自然灾害及政策性因素的情况本协议可依法变更或解除双方互不追究责任。但因一方故意或非正常程序由此给对方造成损失，违约方按实际损失赔偿守约方。

七、上述条款双方共同遵守，互相尊重，签字之日起生效，未尽事宜，协议补充，本协议一式两份双方各执一份，具有同等法律效力。

乙方：

签约时间：

签约时间：

签约地点：

签约地点：

**餐馆租凭合同范本16**

出租方:(以下简称甲方)

承租人:(以下简称乙方)

甲乙双方在平等、自愿、互利的基础上，为明确双方的权利、义务及相关事宜，经友好协商，就乙方租赁甲方场地开设餐厅事宜，达成如下协议，以资共同遵守。

>一、租赁房屋的状况

1、地址:江陵县谭乔镇西街

2、租赁建筑面积:320m2。

>二、租赁期限

租期三年，20xx年6月18日至20xx年6月18日。租赁期满，如果甲方继续租赁，同等条件下乙方有优先租赁权，则双方可以另行签订租赁合同确认。

>三、租金交付

1、场地租金:年租金5000元。

2、交付租金:租金自乙方计算租金之日起，每半年支付一次。

>四、甲方的义务和责任

1、甲方有义务保证租赁期内租赁房屋的建筑结构处于良好状态，并对公房和公共场所进行维修和保养，承担相关费用。

2、甲方将场地交付给乙方后，有义务协助乙方解决装修及营业后甲方需要配合的工作。

3、租赁期内，甲方不得将该房屋转租给他人。如果本协议由甲方出租给乙方，甲方必须向乙方披露原租赁协议，并提交副本给乙方留存。

>五、乙方的义务和责任

1、乙方有义务保护甲方租赁的房屋及甲方配置的设备设施不被正常使用，不得被人为损坏。如有损坏，乙方应予以更换或赔偿。

2、乙方负责经营场所的物业管理和租赁场所设施设备的维护、修理和保养，并承担相关费用。

3、乙方在使用场地的过程中，如需对场地内部装修进行维护、改造、更新和改变结构，必须事先征得甲方的书面同意，费用由乙方承担、、

4、租赁合同终止时，乙方应将租赁房屋及其附属设施完好移交给甲方。乙方不得拆除装饰，甲方不得赔偿不动的装饰。但是，乙方购买的家具、厨具、空调、冰柜等设施设备和店铺招牌，应由乙方收回并搬出租赁房屋。

>六、特别协议:

1、如乙方拖欠水、电、物业管理费达30天，甲方有权采取停水、停电等措施，直至乙方付清欠款。采取停水、停电等措施造成的.经济损失由乙方自行承担。

2、乙方必须向甲方提供身份证或其他有效证件的复印件作为本合同的附件。

3、甲乙双方对不可抗力造成的损失不承担责任。

>七、违约责任

租赁期内，乙方将租赁房屋全部或部分转租给第三方的，甲方有权单方决定是否解除合同。甲方解除合同的，除不退还租金外，乙方还应承担人民币2万元的违约金。

>八、本协议一式三份，甲方执两份，乙方执一份，经双方签字(盖章)后生效。

甲方(公章):\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章):\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签名):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**餐馆租凭合同范本17**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方协商一致，现就漳州市龙文区东屿村69号店面租赁事宜签订如下合同，双方须共同遵守：

一、出租房地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、乙方租此店面作为商店使用，不得做餐饮或娱乐场所。

三、租期三年。从xx年xx月xx日起至xx年xx月xx日止。租金支付方式：乙方在每半年向甲方支付一次租金(第一次在签定合同时付清，以后每次在使用前一个月内付清)。

四、租金：每年为人民币：xx整(￥：xx元)。

五、甲方应在出租前提供完善的水、电设施。乙方在租赁期内对所有的建筑物及水电设施应给予爱护使用，损坏则须修复或赔偿，乙方不得破坏、变更房屋结构，否则须承担任何经济损失和法律责任。

六、乙方若逾期拒不交清房租或在租赁期满拒不交还所租赁的全部房屋，甲方则有权收回出租房(包括开锁进入租赁屋内处理乙方所有的存放物)，且无须承担任何经济和法律责任。

七、租赁期内，乙方不得在租赁屋内从事一切违法乱纪的行业，如有发生，一切后果由乙方承担。乙方必须经过甲方同意方可将房屋转租他人，否则甲方有权将租赁房屋收回。

八、乙方若需对所租赁的进行装修，事先应经过甲方同意，装修所需一切费用一概由乙方承担。租赁期满后，若不续租，乙方有权拆走自己的动产品。租赁期满，按同等条件乙方拥有承租房屋的优先权，如果不续租要提前一个月说明。

九、租赁期内，租赁房屋的水电费、电信、电话费等以及由房屋、房屋租赁所发生的一切税费由乙方承担。且需提供一份完整的营业执照及相关的工商、税务正本税据等复印件给甲方。

十、租赁期起始日双方认定的水表数为xx吨，电表数为xx度。水电费押金为人民币元整(在合同签定时同房租一起交清。)

十一、乙方在租期间要注意防火安全，xx如有发生火灾一切后果由乙方负责，并赔偿甲方一切损失。

十二、合同期间，甲乙双方都不得单方面提出终止合同，如乙方单方面终止合同，只能带走动产品，并赔偿甲方人民币方面终止合同一样需赔偿乙方人民币。

十三、租赁期满，乙方对房屋内、外的一切装修物，包括墙、门、窗、天花板、地板等不得拆除且皆归甲方所有。

十四、如租赁期间政府规划拆适，甲乙双方应配合征地部门的搬迁。xx十五、xx以上合同一式两份，甲乙双方各执一份，任何一方违约须负完全的经济与法律责任，本合同经双方签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn