# 山地借用合同范本(实用27篇)

来源：网络 作者：莲雾凝露 更新时间：2024-12-05

*山地借用合同范本1出租方：\_\_\_\_\_\_以下简称甲方\_\_\_\_\_\_法人代表：职务：身份证号码：承租方：\_\_\_\_\_\_以下简称乙方\_\_\_\_\_\_身份证号码：经村民代表会议研究决定，已将林地壹片租赁给甲方，现甲、乙双方本着自愿互利的原则转租给乙方营林，...*

**山地借用合同范本1**

出租方：\_\_\_\_\_\_以下简称甲方\_\_\_\_\_\_

法人代表：职务：

身份证号码：

承租方：\_\_\_\_\_\_以下简称乙方\_\_\_\_\_\_

身份证号码：

经村民代表会议研究决定，已将林地壹片租赁给甲方，现甲、乙双方本着自愿互利的原则转租给乙方营林，经协商同意订立如下合同条款：

一、甲方将林地坐落在地方，林地总面积亩\_\_\_\_\_\_大写\_\_\_\_\_\_四至界线以附图为准\_\_\_\_\_\_赁给乙方生产经营。\_\_\_\_\_\_林地地下资源、藏物和公用设施均不在土地使用权租赁范围\_\_\_\_\_\_

二、租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_年。自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

三、租金及租金缴交方式：\_\_\_\_\_\_\_。

四、甲方责任：

1、行出租等处分权属行为，保证林地租赁时不存在任何权属上的争议，若因造林基地权属不合法，造成乙方经济损失的，甲方应该负责全额赔偿；

2、植物，若甲方村民在租赁林地上的种植物与乙方发生纠纷，甲方必须出面协商解决，作好村民的思想工作，保证乙方正常生产；

3、配合乙方做好防火、防盗工作；

4、林权证等\_\_\_\_\_\_支付。

五、乙方责任

1、林地只许投入林业科研生产加工、销售。

2、好防火、防盗。

3、利等设施；

六、林道及林业设施

承包期限内，乙方对造林基地及其投资建设的林业设施享有专有使用权，林地内原有林道及林业设施双方可以共同使用。

七、承包经营权流转

根据《\_农村土地承包法》之规定，乙方经登记取得土地承包经营权证或者林权证书后，其土地承包经营权可以采取转让、转包、出租、入股、抵押或者其它方式流转。

八、租赁前甲方林地现有的林木均归甲方所有。乙方认为必须砍伐有利生产，甲方应当办理相关砍伐审批手续，

乙方依法砍伐，乙方应将砍伐的木材归还甲方，费用由甲方负责或折价补偿给乙方，若有甲方自行组织砍伐，应尽早实施，不得影响乙方正常生产。

九、租赁期间乙方生产需要劳动力，在同等条件下优先使用甲方的村民劳动力。

十、租赁期间，若遇国家政策的需要和不可抗力因素，若本合同无法履行，应事先用书面形式通知对方，双方进行协商解决，任何一方不得擅自解决或终止合同\_\_\_\_\_\_如国家需要征用该林地，地面物补偿归乙方，土地补偿归甲方\_\_\_\_\_\_

十一、本合同不因法人代表变更而终止合同，法人代表更换，本合同仍有效。

十二、合同变更或解除

下列情况之一，皆构成本合同变更或解除之事由：

1、\_\_\_\_\_\_\_

2、\_\_\_\_\_\_\_

3、\_\_\_\_\_\_\_

十三、租赁期满，甲方若有继续出租，在同等条件下，乙方有优先权，但无须重新订立合同，但应注明继续租赁的年限。

十四、租赁期满乙方必须按合同约定奉还给甲方的出租地。

十五、在合同履行中发生争议，双方应共同协商解决，解决不成的可申请由林业部门仲裁机关进行仲裁，提请诉讼人民法院判决。

十六、本合同成立双方不得违约，若有一方违约，因违约造成的损失由违约方负责赔偿对方，乙方若不按期缴纳租金，逾期半年，以自动解除合同处理。

十七、本合同订立由双方签订盖章后方可生效。履行中若有未尽事宜，双方可以协商订立补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力。

十八、本合同一式叁份，甲方执壹份，乙方执壹份，壹份报备见证单位，都具有同等的法律效力。本合同签订地村委会。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_

见证单位：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日订立

**山地借用合同范本2**

甲方：

乙方：

为搞活经济，充分利用和发挥本地优势资源，进一步提高经济效益和社会效益，加快建设社会主义新农村，增加农民收放，带领农民致富，现就的名曰的山地租赁事宜，业经甲、乙双方协商，自愿同意一致达成：并本着公平、公正、平等互利，共赢发展的原则，决定由乙方租用甲方上述山地作为开发茶场，种植茶叶用地。在此，为明确双方责任和权力，确保双方的合法权益，特订立如下条约：

>一、地点及面积

租赁的林地位于蝶山区夏郢镇镇安村6林班小班(小地名叫)，总面积亩，分别为梁雅铭亩，梁雅民亩，梁介定的万分之一地形图(图幅名称：\_\_\_\_\_，图幅编号：\_\_\_\_\_实地勾绘的红线范围内为准(详见附图)。其测算方法为：用万分之一地形图勾绘的界线按水平面面积求算。

>二、租期及租金

1、乙方租用甲方的该山地亩，租期从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，共租期限为三十年。

2、乙方租用甲方的该山地租金每年陆拾元(￥60元)计，且每五年每亩按百分之十的价格提增计算，即从租用第六年起计算，第六至第十年则按

每亩六十六(￥66)元计，其余的依此类推计，直至租用三十年期满止。

>三、乙方的权利与责任

1、乙方租用甲方的该山地，必须按照先付租金后经营使用的原则执行，具体为一次性先付清1年的总面积租金，以后相同，进行每一年一次性先付，直至租用期满。

2、乙方交付甲方租金第一次在甲乙双方签订合同生效之日同时交付，以后在每年的第一年公历1月10日前付清租金，拖欠交付时间不能超过2个月。

3、乙方租用该山地使用期间，可以根据自己现定的经营项目需要，在租赁范围内，建造办公楼，员工宿舍，修整道路以及安装水电设施，但需符合国家相关法律法规。

4、乙方租用该山地，如因修路使用到其他的林地、旱地、水田的，乙方理应尊重甲方进行协商，甲方予以配合支持乙方，乙方要按双方商定及有关政策标准给与合理的补偿。

5、乙方租用期间，如出现不可抗拒的自然灾害(地震、台风、水灾、病虫害、战争等其他不可预见的因素)而无法经营时，经双方协商一致，可终止合同。

6、乙方在租用该山地期间，如发生土地权属纠纷争议，影响乙方经营使用时乙方有权拒付租金，甲方必须自行理顺解决，待确定地界权属后方可即交付；

7、乙方租用甲方的该山地经营所产生的正、负效益，即自负盈亏，均由乙方负责，与甲方无关，一切债权债务及其他所有的法律责任与甲方无关。

8、乙方合法经营上述林地所享受政府的优惠政策归乙方所有，甲方无权干涉。

9、乙方在租用期间生产经营，必须重视加强安全生产及防火防盗等方面的措施，如有发生的一切经济责任及法律责任均与甲方无关。

>四、甲方的责任与权力

1、甲方的租金乙方必须按期按时交付，如乙方拖欠时间2个月以上的，甲方有权单方终止本合同。

2、甲方有责任和义务协助乙方，与乙方和谐相处，相濡以沫，密切与乙方经营上述林地有关的一切事物关系，使乙方的经营得以顺利开展。

3、甲方义务自觉维护乙方的财产安全，不得破坏乙方经营的所有设施。

4、如果发生盗伐和山火，甲方有义务组织人员扑救，尽力协助乙方处理工作保护乙方的财产安全。

>五、违约责任

1、乙方若拖欠甲方租金超过两个月时，甲方有权单方终止本合同，另外，乙方要赔偿人民币一万元给甲方作为复垦费。

2、甲方（包括个别组员），在甲方承租期间，不得以任何借口将租金提价和聚众闹事，以及借故终止合同等一切人为的阻挠行为，如有，乙方则按照实际轻重情况，有权向甲方索赔或拒付全部租金。

3、甲方不得以任何理由，任何借口把该山地另转租给他方使用（指本合同生效时），如有发生，此转租无效，且乙方有权要求甲方承担赔偿由此所造成的所有经济损失。

4、如因政府行为的征地需要，双方均不属违约。

>六、纠纷处理

如果发生纠纷，双方可协商解决，调解不成时，由当地政府负责协调解决，调解宣告失败时，双方均有权向当地人民法院提出诉讼或申请仲裁。

>七、其他特别约定

1、如果在合同期间出现政府合法征地时，地上属乙方投入的附属物及青苗费（乙方种植的）归乙方所有，土地补偿款归甲方所有。

2、乙方经营使用期间需要转让时，甲方可配合过户，乙方负责甲方劳务手续费（双方当面议定），但前提必须是不变更该山地的用途性质，否则，不得转让，且甲方有权单方中止合同。

3、乙方在甲方的该山地租用期间，可根据自己的经营（种植茶叶和开发茶场）需要，搭建各种与该项目有关的建筑和植树、修道等设施，但不得大肆推泥挖土，大幅度变更原貌，目的是防止破坏植被、水土流失，如有发生，乙方将承担由此产生的全部经济和法律责任。

4、乙方租用甲方的该山地，不能作为其他非农业性质的商业或工业等用地，若有出现类此情形，视为违约，租赁合同无效。

5、甲方的山地，乙方在租用期内，不得以此地块所有权属作为抵押及转卖。

6、在同等待遇条件下，乙方应优先招收安排甲方组上的人员劳动就业，根据乙方的生产经营实际情况，尽量满足甲方组织劳动就业。

7、本合同租赁期满或因乙方违约中止时，在该山地，乙方所有投入的各种财产权属归乙方，经营期内自行处理，若不处理的，视为放弃，属甲方所有，且不作任何价值抵偿，另外，如有残垣断壁，垃圾碍物等，乙方必须清理干净，无条件将该山地完整归还甲方。

8、本合同经司法公正(公正费用由乙方负责)，并留底保存。

>八、本协议附件为本协议不可分割的部份，与本协议具有同等法律效力。

附件包括：

①用万分之一地形图经双方实地勾绘的租赁林地山界图，

②村民小组集体决议及户主签名册。

>九、本合同壹式肆份。甲、乙双方各执壹份，村委壹份、司法机关壹份，经三方签字盖章后即生效。

甲方(盖章)：

乙方(盖章)：

时间：

**山地借用合同范本3**

1、甲方不得单方随意终止合同或减少出租面积，缩短租期和提高山地租金，否则要赔偿乙方苗木和母树的搬迁费用。

2、乙方不按时支付租金，甲方有权终止合同。

五、本合同自甲乙双方签字、盖章之日起生效，本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

六、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(发包方):

乙方(承包方)：

年 月 日

**山地借用合同范本4**

发包方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承包方：\_\_\_\_\_\_，男（女），\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，现住\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。（以下简称乙方）

为了加强山林的管理，盘活集体资产，同时也为了通过盘活流动资金，化解不良债务。甲方经群众大会讨论通过，决定将凤凰村一组的山林进行发包经营，甲、乙双方在平等、自愿的基础上订立以下协议：

一、承包范围

（详见合同签订后办理的《林权证》为准）。

二、承包期限

承包期限为\_\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、承包金额及结算办法

\_\_\_\_\_\_年共计金额为\_\_\_\_万元整，于合同签订之日一次性付清（或其它支付方式）。

四、在承包期限内，乙方对承包范围内的树木享有所有权，对荒山、坡地享有经营自主权，若需办理有关手续由乙方自己办理，否则后果由乙方自己承担。

五、合同签订后，甲方应负责协助给乙方办理林权证，办理林权证费用由乙方负责。

六、在承包期内，乙方可在承包范围内兴建临时性房屋以便于管理。

七、其它事项：\_\_\_\_\_。

八、违约责任

合同经甲、乙双方签字后，即生法律效力，不因甲方法人代表变更而变动，若任何一方无故违约，终止合同应向另一方支付总承包金额\_\_\_\_%的违约金。

九、在承包期满后，若甲方继续发包，在同等条件下乙方享有优先权，乙方在承包期内转包山林，并经发包方同意，在承包期内，若乙方发生意外死亡，其法定继承人可以在承包期内继承承包。

十、合同一式\_\_\_\_份，甲乙双方各执一份，\_\_\_\_\_\_村档一份，公证机关一份。

甲方（加盖公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**山地借用合同范本5**

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

为了配合二期污水处理工程建设的顺利进行，正确处理国建、集体、个人三者利益关系，根据《农村土地承包法》、《土地管理法》等有关规定，经双方自愿共同协商，就甲方借用乙方土地及经济补偿达成如下协议：

一、甲方借用乙方承包土地面积亩，其中：水田亩，旱地亩，桑园地亩。

二、借用时间：续借一年(20\_\_年5月1日至20\_\_年4月30日止)。

三、土地用途：甲方借用乙方土地主要用于二期污水管网建设，借用期满后承包土地仍归乙方耕种。

四、借地费用：

五、本户合计补偿人民币 元，(大写： 元),签协议后付清。

本协议经双方签字盖章后生效。本协议一式三份，甲乙双方各执一份，报上级部门备案一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**山地借用合同范本6**

甲方：\_\_\_\_\_文钟村委员会

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲、乙双方协商，甲方同意把原养殖厂的土地及厂内的全部房屋转让给乙方，协议具体内容如下：

一、甲方于\_\_\_\_\_年在教育达标时，建教学楼一栋、地面硬化、排水、锅炉房等室外工程，总投资\_\_\_\_\_万元，因当时无资金兑现工程款，现欠乙方工程款\_\_\_\_\_万元。经甲方会议研究，同意以养殖厂的土地及房屋抵顶建筑工程款。

二、甲方养殖厂的位置：

在\_\_\_\_\_文钟村十一组后面，东面是李明福建筑公司，北侧是九组姜华地南，中间有便道，西侧是十一组耕地。

三、土地面积为：

北侧东西宽：102m，南侧东西宽：，东侧南北长68m，西侧南北长，总计面积为：（102m+）÷2×（）÷2=×，折合亩数为：亩，后附土地平面图。

四、养殖厂共有砖木房屋41间、30间饲养舍、11间办公室，建筑面积总计为：饲养舍867平方米、办公用房建筑面积245平方米，后附房屋平面图。

五、土地转让费总计为\_\_\_\_\_万元，房屋评估价为\_\_\_\_\_万元，土地、房屋两项转让费共合人民币\_\_\_\_\_万元整。

六、转让费兑现办法及兑现时间：

自协议签订之日起，乙方以现金付给甲方土地、房屋转让费\_\_\_\_\_万元，转让费付清后，甲方用现金方式付给乙方工程款（按工程审计金额为准）。

七、甲方转让给乙方的土地使用时间为伍拾年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。房屋所有权归乙方。待国家及其它单位征占该土地时，发生的各种补偿费用全部归乙方所有，房屋所有补偿费也全部归乙方。

八、乙方要求土地变更为国有土地时，甲方必须无偿协助乙方办理国有土地手续及其它证照，所需费用由乙方自己承担。如果乙方要求办理房屋过户手续，甲方必须协助办理。

九、此协议一式叁份，由公证处公证后生效，甲乙双方各执一份，公证处一份。望甲、乙双方按照协议所规定的内容执行，出现纠纷或有异议时，甲已双方协商解决，协商不成可诉诸法律解决。

甲方：\_\_\_\_\_文钟村委员会（章）

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签、章）

乙方：（\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签、章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**山地借用合同范本7**

甲方：

乙方：

为硬化临\_\_\_\_县官亭乡青\_\_十五组公路，造福子孙，解决实际问题，甲方将十五组所属山林及山林所有物流转给乙方经营处理。经双方协商，特制定立如下合同：

一、流转范围：面积约60亩。(见附图)

东至：东起大田界;

南至：南下至山沟;

西至：西至青\_\_十一组界止;

北至：北至青\_\_十三组界止。

二、流转时间：自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。自签定合同之日起，租赁面积内的新有林木属乙方所有，乙方有权随时处置，流转期满后，所有流转面积的现存林木10公分以下不可动移，在流转期内不可改变其性质。期满后按时将林地按流转面积和范围归还给甲方，乙方在租赁期间享有继承转让权。

三、流转金额：乙方分两次将租赁和林木折价款30万元付清，签字之日首付0万元现金，余额路面开始硬化付清。

四、流转期间，甲方必须无条件配合乙方的经营管理，如出现阻挠制止不合理的要求条件造成损失，概由甲方负责。

五、流转期间，甲方无条件提供租赁范围内的通路土地面积，其路面维修费用由乙方支付。

此合同一式三份，甲、乙双方各执一份，公证方一份。如有违约，由违约方承担相应法律责任，此合同一并随有十五组全体村民的签字附件壹份，其原件由乙方持有。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

公证方(签字)：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**山地借用合同范本8**

鉴于乙方有意租赁甲方物业且甲方愿意出租，为明确甲、乙双方的权利义务关系，维护双方合法权利，经双方平等、友好协商，特制订如下条款以供双方遵守：

>第一条物业基本情况

甲方将自有的位于\_的房屋，出租给乙方作职工公寓使用。

>第二条租赁期限

甲方在本合同生效后三日内将房屋按现状交付给乙方使用。房屋现有装修及设施、设备情况由双方另行在附件中进行确认。(详见附件)

>第三条租金、水电费、管理费等交纳期限、方式

1一次性支付给甲方。

2、租赁期间水电费由乙方自理，甲方指定总经理办公室与乙方对接确认当月的费用，并代办缴费事宜。

3、甲方户名：\_账号：开户行：

>第四条租赁期间的权利及责任

1、修缮房屋是甲方的义务。甲方对提供的房屋应及时修缮，做到不漏、不淹和门窗完好，以保障乙方正常使用。

2、甲方修缮房屋时，应提前通知乙方，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

3、乙方人为损坏的部分及乙方的设施/设备由乙方负责维修保养。

4、乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。租赁期满后，装修物(增添物)可拆卸部分由乙方带走，不可拆卸部分归甲方所有。

5、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金。

6、甲方免费提供四楼太阳能热水器(含电加热器)、三楼裕豪牌电热水器1台、洗澡间、卫生间供乙方使用，甲方负责三楼走廊和卫生间的保洁。乙方需负责甲方提供设备的维护维修，并对以上设备的使用安全负责。

7、甲方提供停车位。

8、乙方进出大门时间要求：早6：00～晚11：00

>第五条产权保证

1.如甲方在租赁期内将房屋所有权转移给第三方时，应保证本租赁合同对新的房产所有者继续有效;

2.甲方保证其对该房屋享有合法的所有权及出租权。若因甲方与第三方的纠纷导致房屋被拍卖、查封、扣押及甲方不具备合法权利等原因导致租赁合同无法履行时，甲方应退还乙方预付租金中剩余部分。

>第六条违约责任

1、甲方未按本合同约定向乙方交付房屋，应按照日租金的20%(以天数计)向乙方支付违约金。逾期15日以上(含)交付房屋的，乙方有权立即解除合同，要求甲方退还已预收的租金并支付等同于押金数额的违约金。

2、乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按日租金的20%(以天数计)向甲方交付违约金，直至付清为止。

3、合同履行过程中，任何一方未经对方同意，不得擅自解除合同。若甲方违反此规定，则应退还乙方预付租金中剩余部分。

4、租赁期内未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。否则甲方有权要求乙方限期改正，逾期不改，则甲方有权解除合同。

5、租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到新的房屋，仍需继续短暂使用承租房屋的(以30日为限)，甲方应予以同意，但乙方应按实际使用天数向甲方支付相应的租金。

>第七条免责条件

1、房屋如因不可抗拒的原因导致损毁灭失的，甲乙双方互不承担责任。

2、因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

>第八条争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决;协商不成时，任何一方均可向房屋所在地人民法院起诉。

>第九条其他约定事宜

1、本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议，并与本合同具有同等效力。

2、本合同所载地址为双方有效联系方式，与本合同履行有关的文书均按照该地址送达。任何一方变更联系方式的，均应自变更之日起三日内以书面形式告知对方，否则应承担送达不能的后果。

3、本合同一式3份，甲方执1份;乙方执2份，具备同等法律效力。

4、本合同自双方签字或盖章之日起生效。

甲方：乙方：(盖章)

甲方法人：乙方法人：

甲方代表：乙方代表：

**山地借用合同范本9**

出借方(甲方)：\_\_\_\_

借用方(乙方)：\_\_\_\_

乙方因北辰双青新家园一期配套道路工程施工，向甲方借用辰双青新家园4#地块作为道路施工材料(碎石、白灰粉、煤灰、土方等)临时堆放地，经甲乙双方友好协商，甲方愿无偿将4#地块借用乙方，双方协议如下：

一、如甲方需用该地块，乙方需在甲方限定的期限内清场，予以归还。

二、本协议签定同时甲方将土地交付给乙方使用，在出借期限内乙方有权自行使用该土地，包括但不限于搭盖建物等地上附属物，但不得用于从事非法活动

三、出借期限内，若甲方及乙方确因重大事项需要提前解除本协议，经双方友好协商一致，可提前解除土地借用协议书5篇合同范本。

四、甲乙双方应严格遵守协议约定内容，不得擅自变更或者终止解除合同。若有违约，应依照我国有关法律规定承担相应的违约责任，给对方造成经济损失的，应赔偿全部经济损失。

五、本协议自乙方签定后生效。本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：乙方：

签定时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**山地借用合同范本10**

转让方：（以下简称甲方）

承让方：（以下简称乙方）

为发展村集体经济，提高村民小组生活水平，根据国家的有关法规，在平等互利的条件下，经双方友好协商达成如下协议：

一、甲方同意将位于的一块土地出售给乙方开发使用，面积约亩，其地理位置为：东面临，西至，南临，北临（实际位置以坐标为准，实际面积依乙方实际可利用为准）。

二、该块山地出售价每亩人民币 元整（￥ 元），面积约亩，总价款人民币 元整（￥ 元）（总价款已包含青苗补偿款、地上附着物及国家征地所包含的一切附加条款，乙方以实买实用面积为标准）

三、付款方式：

1、合同签订之时乙方即时付购地定金元整；

2、 年 月 日前余款全部付清。

四、双方责任

1、甲方收到乙方定金后，不能再将该地转卖给他人，保证该地无权属争议，村民不得再在此山地抢种抢建和其它附着物（如有抢种抢建均由大门埔村小组负全责处理）。

2、乙方在清理地面附着物时，如乙方未能解决需以甲方名誉出面解决的，甲方应积极配合乙方解决，乙方在不违反法律法规的前提下需要甲方出具有关证明文件的，甲方应提供并派专人协助以本村名誉解决，协助人员的误工费由乙方负责（如林业果林、地坟、金埕、阴城、平土。办证方面如：消防、环保、规划、国土、报建及下水道的开掘等），政府所需收取的一切税费由乙方承担。

3、乙方履行本合同后，此山地权属乙方永久拥有，由乙方自筹资金开发利用，甲方协助。

4、此地块乙方购买后，地块高低由乙方自行平整，红线四周外任由乙方堆放余泥，甲方不得干涉但乙方填土区应出钱购买，按每亩元计。

5、甲方收到定金后，应把地红线图及召开的关于同意卖地的签名会议决议原件加盖公章后，一并交给乙方（以后乙方如将该地块转卖他人甲方收取购地总款的万分之五的手续费）。如甲方违约必须赔偿乙方以后实际时价的双倍金额。

6、乙方交定金后不得反悔，否则甲方不返还乙方已付的定金。该地平整费、办证费均由乙方自行解决。乙方必须在规定期间交付购地款，若延期超过3个月即属违约，甲方有权终止合同，所收款项一概不退，并有权将该地转卖给他人。

五、本合同未尽事宜或不可抗拒因素，甲、乙双方可另行协商。

六、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。双方签字后即时生效。

甲方签字：

乙方签字

年 月 日

**山地借用合同范本11**

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

经甲乙双方共同充分协商，现就乙方租赁甲方猪场的有关事项达成如下协议：

>一、租赁概况：

甲方将位于村的猪场租赁给乙方，租赁范围为甲方猪场现有的固定资产（含土地使用权）、无形资产和现存的一切设施设备及其他一切定着物，上列资产由甲方列具清单（详见附表1）后双方签字认可，附件与本合同具有同等的法律效力。

>二、租赁期限：

租赁期限为\_\_\_\_\_年。即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。租赁期内如国家政策发生重大变革或不可抗因素，导致猪场未能正常经营，则猪场租金双方另行协商。合同期满后如乙方续租，同等条件下乙方享有优先承租权。

三、租金及支付方式：

经甲乙双方协商后，乙方租赁甲方猪场年租金为人民币：元整，合同期内租金总额为人民币：\_\_\_\_\_元整(￥：\_\_\_\_\_元)；另乙方接收甲方猪场低耗物品、饲料及生猪等折价人民币：\_\_\_\_\_元整（￥：\_\_\_\_\_元）（详见附表2），合计人民币：\_\_\_\_\_元整（￥：\_\_\_\_\_元）。本合同签订之日起一个星期内乙方第一次一次性支付甲方\_\_\_\_\_年（即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日）的租赁费用的90%及猪场低耗物品、饲料及生猪等的折价人民币：\_\_\_\_元整，合计支付\_\_\_\_元）。以后按相同租赁标准每年支付租金一次。第一次所留10%的租金在合同期满前两个月之内付清。合同期满，若有续租，甲乙双方另行协商。

>四、双方责任：

1.乙方在合同约定的经营期限内产生的债权债务由乙方承担，与甲方无关。乙方承租前甲方是债权债务由甲方负责清偿，与乙方无关。

2.乙方在经营过程中发生的任何生产安全责任、疫病防控等造成的损失均由乙方承担，与甲方无关。

3.乙方租赁甲方猪场后的所有开支（含员工工资、生产生活费用等）均由乙方自行承担，与甲方无关。

4.合同签订生效之日起10日内，甲方需移交全部猪场给乙方。

>五、其它约定：

1、乙方承租后实行自主生产和管理，甲方不得干涉。

2、乙方在租赁期内，猪场内的经营权归乙方所有，甲方无权干涉。

3、承租期内的猪场周边外部环境、排污等与群众的一切纠纷由甲方全权负责协调、处理，与乙方无关。

4、在乙方租赁期内，甲方不得向任何第三方转租。

5、在乙方租赁期内，若甲方需进入猪场，应征求乙方同意且不能影响正常生产，并按乙方规定的消毒程序进出。

6、租赁期内一切国家政策和申请项目资金、项目补贴等全部归乙方（乙方所需有关材料甲方应积极配合支持），甲方不得干涉和另行申请（如甲方有特殊关系能申请到有关扶持资金，也必须征得乙方同意再做商议）。

7、甲方必须保证乙方拥有完整有效的承包经营权，并承诺其员工及猪场周边的村民将不会干扰乙方正常的生产经营秩序，否则，造成的一切影响均由甲方负责。

>六、违约责任：

本合同中任何一方违约，违约方均应向守约方支付猪场总租金20%的违约金。

>七、纠纷解决：

甲乙双方在履行合同过程中发生的任何纠纷均应充分协商解决，若协商不能达成一致意见，则甲乙双方均应到具有管辖权的人民法院通过诉讼途径解决。

>八、其他：

1.本合同未尽事宜，甲乙双方另行协商。并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2.本合同一式四份，甲乙双方各执两份。本合同经甲乙双方签字盖章后生效。（以下无正文，下页为签字页）

（本页无正文，为《猪场租赁合同书》双方签字页）

甲方：

代表人：

乙方：

代表人：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**山地借用合同范本12**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经各方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：

>一、置换地块概况

1、甲方已建区域的东北角、扩建区域的西北角围墙外，土地总面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡。其中甲方所拥有的原街坊路的面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡，属于乙方的土地面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡。

2、现甲方愿意将一宗位于甲方扩建区域东北角、邻接龙山路，面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡的土地与乙方一宗位于甲方已建区域的东北角、扩建区域的西北角甲方围墙外，面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的土地;进行等面积置换。

3、甲乙双方自愿置换原属于对方的土地。

>二、违约责任

1、协议生效之日起，甲方将逐步把置换回来的土地进行回填，并负责修筑块石挡土墙，保证乙方厂区的安全，但我方砌筑的挡土墙的墙脚将坡至原围墙以外4米。

2、本协议为双方自愿的原则下签署，协议签订之日生效，协议生效之日起，甲方扩建区域东北角、邻接龙山路，面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的土地归乙方所有;乙方位于甲方已建区域的东北角、扩建区域的西北角围墙外，面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的土地归甲方所有，双方以后均互不干涉土地使用情况。

>三、其他

1、在土地置换过程中，甲方承担土地契税和交易费用。

2、甲乙双方的土地置换应依法律、法规和规定办理有关手续。

3、本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

4、本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。

5、本协议经各方代表签字盖章后生效。

6、本协议一式五份，甲乙双方各执两份，公证单位执一份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

公证单位(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**山地借用合同范本13**

甲方（土地出租人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方所在村名称：\_\_\_\_\_\_\_

乙方（土地承租人）：\_\_\_\_\_\_\_

本着自愿、有偿的原则，经甲乙双方协商一致，并经甲方所在村委会审批及村组干部参加同意，就土地租用事宜达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的范围面积约\_\_\_\_\_\_\_亩的土地（草地、林地、荒地）租用给乙方进行土地经营管理，此土地东至\_\_\_\_\_\_\_、南至\_\_\_\_\_\_\_、西至\_\_\_\_\_\_\_、北至\_\_\_\_\_\_\_。

二、此土地租用期限：\_\_\_\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。

三、此土地租金：\_\_\_\_\_\_\_元/年；支付方式：\_\_\_\_\_\_\_；支付时间：本协议经甲乙双方签字并由村机构盖章后乙方即按年支付\_\_\_\_\_\_\_元人民币，以后每年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日交下一年的租金

四、甲方应确保此土地没有权属和使用权争议。甲方须提供《土地承包经营权证》或《林权证》复印件作为本协议的附件，未办理好《土地承包经营权证》或《林权证》的甲方村民应提供村委会证明证实土地归其使用管理。如有争议，甲方应承担由此造成乙方的经济损失。

五、此土地在租用期限内如遇国家政策性征收或相关单位成片性征收，甲乙双方本协议解除，因此甲方应退回乙方没有实际租用期限的相应租金。如有其它情况需解除本协议，由甲乙双方协商确定。在租用期限内，甲方允许乙方转租此地。甲乙双方不得无故解除本协议，任何一方擅自解除本协议，由此造成的对方的经济损失应实际赔偿。

六、甲方应与村组确定好通往此地的道路，无论任何时候因通路问题出现纠纷，甲方及村组都应协调处理好。

七、乙方应合理利用此土地，经营管理此土地。如乙方因管理不到位造成甲方的经济损失应实际赔偿。

本协议签字盖章后即发生法律效力，应自觉遵照履行。

本协议一式三份，由甲乙双方、村委会各执一份，未尽事宜，大家协商解决。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_

甲方所在村机构（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**山地借用合同范本14**

发包方：单位名称(以下简称甲方)

承包方：\_\_，男(女)，\_\_年\_\_月\_\_日出生，现住\_\_。(以下简称乙方)

为了加强山林的管理，盘活集体资产，同时也为了通过盘活流动资金，化解不良债务。甲方经群众大会讨论通过，决定将凤凰村一组的山林进行发包经营，甲、乙双方在平等、自愿的基础上订立以下协议：

一、承包范围

(详见合同签订后办理的《林权证》为准)。

二、承包期限

承包期限为\_\_年，即从\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日止。

三、承包金额及结算办法

\_\_年共计金额为\_\_万元整，于合同签订之日一次性付清(或其它支付方式)。

四、在承包期限内，乙方对承包范围内的树木享有所有权，对荒山、坡地享有经营自主权，若需办理有关手续由乙方自己办理，否则后果由乙方自己承担。

五、合同签订后，甲方应负责协助给乙方办理林权证，办理林权证费用由乙方负责。

六、在承包期内，乙方可在承包范围内兴建临时性房屋以便于管理。

七、(其它事项)。

八、违约责任

合同经甲、乙双方签字后，即生法律效力，不因甲方法人代表变更而变动，若任何一方无故违约，终止合同应向另一方支付总承包金额\_\_%的违约金。

九、在承包期满后，若甲方继续发包，在同等条件下乙方享有优先权，乙方在承包期内转包山林，并经发包方同意，在承包期内，若乙方发生意外死亡，其法定继承人可以在承包期内继承承包。

十、合同一式\_\_份，甲乙双方各执一份，\_\_村档一份，公证机关一份。

甲方：单位名称(加盖公章)

乙方：签字

法人代表：签字

\_\_年\_\_月\_\_日

**山地借用合同范本15**

甲方：

乙方：

根据《合同法》等相关法律法规，甲乙双方本着平等、自愿、互惠互利的法则，经双方充分协商一致订本立合同;

一、转让山地的地点与面积

乡组 小地名 四址界限详见1:1万地形图，面积约 方(按林权证过户面积为准)

二、转让期限及用途

1：本山地转让期限为30年自日至年

2：本山地用于林业开发(种植油菜)以及配套附着物的建设;

三、转让价格和付款方式

本山地转让价格每方共计 元，自签订本合同，乙方付给甲方定金 元，剩余部分款项到林权证过户到甲方名下后一个星期内一次性全部付清给甲方，如在期限内没能力办理完过户手续，甲方须两倍还给乙方。

四、甲乙双方权利及义务

1：甲方转让给乙方的山地产权清晰，无权属纠纷;

2：甲方转让后的山地，不得以任何理由收回(除国家用地)否则必须赔偿乙方的所有损失;

3：乙方自主经营、自主投资、与甲方无关，不得干涉，乙方享有相关优惠补助政策与甲方无关;

4：如林权证过户到乙方名下后，在规定日期内未付清甲方的所有款项，过户林权证无效，所有责任由乙方负责，订金不与退还，本合同自然终止;

5：林权证过户的相关手续及其费用开支乙方不负责;

6：甲方必须在规定期内把林权证过户到乙方名下(2个月内);

7：租期满后如村民续租乙方在同等条件下，乙方享有优先权;

五、本合同未尽事宜经甲乙双方协商一致解决;

六、本合同一式两份，甲乙双方各持一份，自双方签字之日起生效;

甲方(签字)

乙方(签字)

年 月 日

**山地借用合同范本16**

出租方：(甲方)代表

承租方：(乙方)代表

根据《\_经济合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权益和义务，经双方友好协商同意签订本合同，由甲、乙双方共同遵守。

>第一条：合同标的：

甲方按现状将属于自己合法拥有归属权的山林地山及附山：(山地产权证为准证号：\_\_\_\_\_)亩的山林地以租赁的方式交由乙方开发经营。

>第二条：租赁期限：

租赁期为年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，如乙方需继续承租该山林地，乙方在同等条件下有优先续租权。

>第三条：租金及交纳期限：

1、甲、乙双方在签订本合同后，乙方付万元给甲方作为资源款，此款在甲方正式开采过程中逐步扣减。

2、计量方式：甲方按每车车方计量给乙方，即每立方元给乙方。

>第四条：双方的权利和义务

甲方的权利和义务：

1、承租期内，甲方不得自行或准许他人在乙方承租范围内建其它建筑或附属设施。以及开垦、采土等行为。

2、甲方必须保证负责解决涉及乙方承租地的四邻界地及权属等纠纷。

3、甲方不得在乙方承租范围内，从事有阻碍乙方开采的一切行为活动，必须无条件配合乙方开采。

4、开采期间，因甲方权属纠纷或责任引起的乙方损失，甲方应负全部责任，并承担一切经济责任。

5、甲方应全力协助乙方解决运输道路的畅通，所经过的山地及弃土的场所由甲方负责解决。涉及别人山地及田地的，甲方应协助解决，合理费用由乙方负责承担，道路开始后，管理及使用权属甲、乙双方共同使用。

乙方的权利和义务

1、承租期间，乙方对所承租的山林地享有使用权，经营自主权、收益权、转租权、继承权。

2、承租期间，乙方应以实按时依开采销售量每月上交租金。

3、租赁期间，生产经营中的安全生产，责任事故，全部由乙方承担，与甲方无关。

4、经营开发过程中，甲、乙双方共同解决水土流失等相关问题。

>第五条：违约责任

租赁期间，甲乙双方都不得擅自终止合同，若单方擅自终止本合同，必须承担赔偿对方由于终止合同所造成的直接经济损失。

>第六条：其他约定事项

1、租赁期间，乙方因开采或做路涉及到的山树地的树木补偿标准定为每亩壹仟元人民币，无树木地方原则上不补偿。

2、租赁期间，乙方如将开发经营权转给第三方，不要征求甲方同意，但告知甲方转让情况后的相关事宜，开发经营权转让后，取得方即为本合同的乙方，享有原乙方享有的权利，承担原乙方承租的义务。

3、本合同未尽事宜，经双方共同协商作出作为补充约定，补充约定与本合同具有同等法律效力。

4、甲方有义务和责任协助乙方解决周边村民关系，山林地属四邻界地等问题。

本合同一式四份，甲乙双方签字画押后生效。

本合同如有不足之处，双方另行签订补充协议。

甲方签字：乙方签字：

签约地点：

签约时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**山地借用合同范本17**

出租方：（以下简称甲方）

身份证号：

承租方：（以下简称乙方）

身份证号：

依照国家有关法律、法规，遵守双方自愿、公平合理、平等互利的原则，经双方充分协商，就乙方租赁甲方林地从事农业综开发事宜，达成如下协议：

一、甲方愿将本人座落\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_乡\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_组用林地共计\_\_\_\_\_亩，林证字\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_第\_\_\_\_\_号，林班\_\_\_\_\_小班\_\_\_\_\_。

林地界址：东至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_南至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_西至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_北至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。出租给乙方经营种植桂花、油茶或其它对山地没有污染的经济林木，造林苗，园林绿化苗。注：

二、租赁期为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三、租赁价为每年每亩人民币租金按\_\_\_\_\_由乙方在每年的\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前先把\_\_\_\_\_年的租金存入甲方的银行帐户（专户）或现金支付。

四、①租赁期间，乙方享有该林地的使用权和经营管理权，甲方不得以任何理由干涉乙方在此林地的自主生产经营；该林地的项目建设和生产经营由乙方自负盈亏，经营期间的全部投资、所涉及的所有税收及各项规费及生产经营活动所产生的经济责任均由乙方承担。

②乙方有权在租赁地域内进行道路排灌，水泵和水池等辅助生产的基础设施建设，修建因生产经营所需的大棚和办公用房，生产管理用房。

③乙方有权在本林地上用于高效农业、农业观光、养殖业、生产或规范化的农业开发和生态园建设。

④乙方在生产中种植过程中，园林绿化苗、造林苗，经济林木等树苗要带土移栽，甲方不得阻扰干涉。

五、租赁期间，乙方享有经营形式的自主权和选择权，在不违背本合同基本原则的前提下，甲方允许乙方将林地转租或转让给第三方经营。

六、甲方出租的林地应无林权纠纷，租赁期间如出现林权纠纷及其他侵权事件，甲方有义务进行调处，如因调处不当造成乙方损失的，甲方负赔偿

责任。

七、租赁期间甲方有义务协助乙方做好森林防火及防范偷盗砍伐等到工作，甲方应遵守乙方制定的各项林保规章制度、共同防御森林火灾及砍伐盗偷事件的发生。

八、租赁期间甲方有义务给乙方提供进入林区水、电、路等基础设施建设的方便，同时为乙方在林区进行必要的生产、生活设施建设提供便利。

九、租赁期间，如因政策调整或国家建设需要征用所租林地，林地补偿归甲方享有，地表上的种植和建筑物及基础设施、设备补偿归乙方享有。

十、违约责任：租赁期间双方应严格遵守合同条款，如甲方违约则甲方赔偿乙方该林地开发投资及相关项目建设投资应摊费用总额的200﹪的赔偿金，如乙方违约则乙方赔偿甲方该林地两年的期限的租金。

十一、流转事宜：

①甲方应协助乙方办理相关林权证件的过户和流转变更手续，

②本合同项下的过户和流转变更手续涉及相关税费由乙方承担。

③甲方将林地使用权用权租赁或流转乙方后，由乙方享受国家有关农业开发的各种优惠政策，乙方享有自主经营权，甲方不得以任何理由干涉乙方正常用工，采购、施工、生产等。

④在林地租赁或流转期间，因人力不可抗拒的自然灾害，造成甲方土地损毁；乙方不承担赔偿责任。

十二、合同未尽事宜，双方另行协商，签订补充条款，具有同等到法律效力。

十三、本合同履行过程中如有争议，双方协商解决，若协商不成，可诉讼至当地人民法院解决。

十四、本合同租期到期限后，在同等条件下优先考虑乙方。

十五、本合同自双方签字之日起生效，一式五份，甲乙双方各执一份，麻双乡林管站及村委会各执一份，市公证处存档一份，具有同等法律效力。

甲方（签章）：

乙方（签章）：

鉴证单位：

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**山地借用合同范本18**

甲方：

乙方：

为了发展油茶产业，发展地方经济，根据乙方与团风县人民政府签署的合作发展油茶产业协议，双方就租赁林地、建设油茶基地事宜达成以下合同条款：

一、租赁林地的位置、面积、条件

总面积为亩，小班位置及林地四至是，东至，南至，西至，北至。以地形图勾绘为准，具体见本合同所附图示，面积为地形图的平面面积，最终以栽植面积为准。林地为荒山荒地、马尾松低产林等，坡度25度以下，土层40公分以上，连片面积100亩以上。

二、林地租用期限:租赁时间五十年，从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。合同期满后，由甲乙双方共同商定的专业评估机构对油茶园进行资产评估，其资产由甲乙双方各得一半，乙方有优先承包权。

三、林地租赁费标准及支付办法

1.林地租赁期50年，租金第1-5年为每亩每年16元，以后每5年增加元，一年一付。于每年12月31日前支付下年度租金。其他类别土地租赁价格另议。

四、甲方责任和权利:

1.甲方必须召开村民代表会议，需经2/3以上代表同意，提供签字记录。农户自留山委托村委会办理，提供委托书。

2.租赁期内甲方必须协助乙方处理好周边关系,做好各项服务,保证出租土地权属清楚，转让后如有权属纠纷，由甲方负责处理和承担，与乙方无关，如甲方处理不当而给乙方造成经济损失由甲方负责赔偿。

3.甲方应尊重乙方在租赁土地上的生产经营自主权，不得干涉乙方经营活动，但乙方不得改变现存林地的山貌;乙方利用租赁土地所产生的一切成果全部归乙方。

4.出租林地上的现有林木，甲方在取得采伐手续后，按乙方要求砍伐，所得收益归甲方所有。

5.租赁期内，如因国家建设需要征用本合同内的林地时，林地补偿费和安置补助费归甲方，地上附着物及青苗补助费归乙方。

6.甲方不得在租赁期内擅自收回林地，造成合同终止。否则，由此造成的经济损失由甲方予以赔偿，包括但不限于已投入的前期费用、生产的资金、劳务费、租金、服务费、林木资产价值及相关费用。并按照违约年限计算林地租金总额的30%支付违约金。

7.租赁期内,甲方的人事等相关变动不得影响此协议的执行.

8.协助乙方办理林权证，办证费用由乙方负责。

9.对现有道路及乙方以后修建的道路，不得故意毁坏，发生拦路、设卡及收费等现象。根据生产经营管理要求，支持和协助乙方修建需要的道路，途经非租赁的农田、坡地、水塘等需占用的土地由甲方协助解决，所需费用由乙方负担。五、乙方责任和权利

1.乙方在经营期间合法经营，并处理好与村民之间的关系。

2.在租赁期内，如乙方争取了营林及营造林设施的资金，由乙方按规定管理和使用于营林及营造林，按国家政策规定属甲方所有的部分按规定归甲方所有。

3.在租赁期内，可依法转包转让出租入股抵押或者其他方式流转，收益归乙方所有，甲方不得干涉和阻扰。

4.乙方中途无故终止合同,不得要求返还已付清租金,并丧失租赁权力，租期不足五年按五年计算。

5.乙方因生产需要架设供电设施，其费用以国家标准为依据，甲方负责做好群众的配合工作，不得从中阻挠或另外索要补偿。

6、乙方在整地、造林工作中，按科学设计施工，注重环境保护、水土保持。

7、乙方代理甲方办理林木采伐手续，采伐证(“两金”按销售收入的10%收取)、运输证、检疫证费用由甲方承担。

六、如因不可抗力原因造成本合同终止，双方协商处理。

七、双方代表如有变化，不影响本合同的继续履行。

八、本合同未尽事宜，双方另行协商后签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

九、本合同附件为本合同不可分离的部分，与本合同具有同等法律效力。

十、在本合同执行中如发生争议，由双方协商解决。如协商不成，通过法律途径解决。

十一、本合同一式三份甲乙双方各执一份，乡镇林业站一份。

甲方代表(签名、盖章)：

乙方代表(签名、盖章)：

鉴证方(乡镇政府)

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**山地借用合同范本19**

转让方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方依照《\_农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律法规和国家有关政策的规定，本着依法、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就农村土地承包经营权转让事宜，订立本协议：

一、转让标的

甲方将其承包经营的位于\_\_\_\_\_、小地名\_\_\_\_\_亩土地的承包经营权转让给乙方，乙方根据工地需要，进行工程建设，地下开采等生产经营。亩用作中转场地利用，但不能进行开采和其它用途。

四界：

二、转让期限

转让的土地经营权年限为\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

三、转让费

转让土地承包经营权的转让金为\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元\_\_\_\_角\_\_\_\_分。

四、支付方式和时间

乙方采用现金方式一次性支付转让定金，支付的时间以甲方出具的收条为准。

五、承包经营权转让

土地的交付时间为乙方支付甲方转让定金的当天，甲方收到转让定金后将转让给乙方的土地到现场指界并交付于乙方。若甲方交付给乙方的土地与第三方发生权属纠纷，由此造成的一切损失由甲方全部承担。

六、承包经营权转让和使用的特别约定。

1、甲方转让土地承包经营权须经发包方的同意。

2、甲方交付的转让土地必须符合双方约定的标准。

3、乙方获得土地承包经营权后，承包期内依法享有该土地的使用、经营决策、产品处置和收益等权益。

七、违约责任

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务，如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金，违约金的数额为10万元，大写拾万元整。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的具体数额依具体损失情况确定。

八、甲乙双方约定，本合同经甲乙方签字并支付转让金后即为生效日期。

九、本合同一式三份，由甲乙各执一份，发包方一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签字日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**山地借用合同范本20**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方户主：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方户主：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为方便各自的生产经营，甲乙双方同意对属于同一集体经济组织的承包地进行互换，经双方协商一致，订立本合同。

>一、互换土地情况

原属甲方地块名称为：\_\_\_\_ ，长\_\_\_\_ 米，宽\_\_\_\_ 米，总面积\_\_\_\_ 亩，

四至界限为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

原属乙方地块名称为：\_\_\_\_ ，长\_\_\_\_ 米，宽\_\_\_\_ 米，总面积\_\_\_\_ 亩，

四至界限为：

>二、互换期限、交付方式和时间

互换承包土地期限为 年(注：不得超过土地承包期的剩余期限)，自\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日起至 \_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日止。双方均于 \_\_\_\_年\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_日前向对方交付土地。

>三、土地质量、面积、位置差异处理办法

(按双方根据具体情况商定的处理办法填写)

>四、双方的权利义务

1.甲乙双方互换土地后，均取得对方原承包地块的承包经营权，丧失自己原承包地块的承包经营权。

2.本合同双方共同报发包方备案，任何一方不得单方面解除本合同。

3.互换期限为全部剩余承包期的，办理变更原土地承包合同和土地承包经营权证按下列第 项处理：⑴申请办理;⑵不办理。

4.已经变更土地承包合同和土地承包经营权证的，本合同自动失效。

5.互换期限不是全部剩余承包期的，不变更原土地承包合同和土地承包经营权证。互换期间各自履行自己与发包方签订的土地承包合同。

>五、违约责任

未变更土地承包合同和土地承包经营权证的，任何一方提出变更或解除本合同，应向对方支付违约金 元，并承担由此给对方造成的损失。

>六、其他约定

1.本合同如发生纠纷由双方协商解决;协商不成时，可申请乡村相关机构调解解决;不愿调解或调解不成的，按下列第 项处理：⑴向农村土地承包纠纷仲裁机构申请仲裁;⑵向人民法院起诉。

2.本合同自双方签字之日起生效。未尽事宜经双方协商一致可订立补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

3.本合同一式 份，双方各执一份，报发包方和乡镇农村土地承包管理机构备案各一份。

甲方(签字)：\_\_\_\_ 乙方(签字)：\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_ 年\_\_\_\_ 月\_\_\_\_ 日

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**山地借用合同范本21**

1、负责把生产小组亩山地权属以自愿方式承包给乙方经营管理。

2、甲方出租的山地必须权属清楚、无争议。若甲方发包的山地发生异议，甲方应无条件解决，所产生的费用及造成乙方的损失由甲方负责。

3、甲方发包山地后，应当做好当地群众工作，教育群众，不得随意放牧及干涉乙方的正常生产，造成经济损失的，甲方要协助乙方对造成损失者进行要求赔偿处理。

4、如遇国家建设需要，征、占乙方承包的山地，甲方必须协助乙方办理各种补偿手续，以便尽快领得补偿金。山地补偿金归甲方所有，地上附着物和乙方所建的固定设施补偿金归乙方所有。补征、占的山地以实际面积算，甲方相应的减免乙方的承包费。甲方收到乙方交付的山地承包费时，必须给乙方等额有效票据。

5、甲方发包出山地后，应全面履行本合同，不得擅自提高田租，造成乙方的经济损失。

6、甲、乙双方口头协议未租赁好的山地，乙方要求追加多租山地时，甲方应同等的条件下租赁给乙方，若违约，按《合同法》违约条例追求其责任。

7、甲方现在的水电设施应无条件的提供给乙方接拉和使用，其中产生的各项费用由乙方自己负责。若乙方用电量大，变压器增容，产生的费用由乙方负责。

**山地借用合同范本22**

出租方：\_\_\_\_\_\_甲方\_\_\_\_\_\_乙方\_\_\_\_\_\_

山地产权证为准证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

以下简称甲方\_\_\_\_\_\_以下简称乙方\_\_\_\_\_\_

大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_林地地下资源、藏物和公用设施均不在土地使用权租赁范围\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_如国家需要征用该林地，地面物补偿归乙方，土地补偿归甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_旅游开发有限公司。

依照国家有关政策和法规，经甲乙双方共同协商，取得一致意见，主要用于景区建设和景观，为规范双方权利义务，订立如下协议，供双方共同遵守执行。

一、甲方自留山地在其所辖山地范围，界址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，面积共\_\_\_\_\_\_\_平方，合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩。

二、租用期为\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_止，共计\_\_\_\_\_年。

在租用期内，乙方以每亩每年按当年国家封山育林费支付给甲方，乙方在签订协议书之\_\_\_\_个工作日内支付甲方第一年租金，以后每年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日支付后一年租金。

三、租用期间，甲方必须保证不得有任何事端影响乙方正常经营生产，如有山林权属争议、纠纷，由甲方负责调解处理。调解的一切费用由甲方支付，纠纷造成乙方有经济损失的，一切都甲方负责，甲方帮助劝告其他村民不得在甲方自留山地破坏林木，严禁在林区滥砍伐、烧山等。

四、自合同签订起即可行使使用权，可进入租用地做准备工作。

五、原有进入林区的大路，甲方必须负责无偿提供给乙方使用，不得以任何借口设卡收费，乙方需要新建林区公路，如需占用甲方或其它户的部分土地，甲方应给予支持，并保证帮助理顺解决。用到的山林补偿费按签订补偿方案补偿。

六、在租用期内，乙方家庭或成员均享有租用使用和租用继承权；本协议也不因乙方法定代表人的变更而变更。

七、其它约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

八、甲乙方双方都履行协议，在执行过程中，甲乙双方如有纠纷发生，可申请林业主管部门调解或者行政村和乡政府调解，也可直接向人民法院申请判决。

九、本协议自签订之日起生效，甲乙双方各执一份，每份都有同等法律效力。

甲方（法定代表人签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（法定代表人签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（或授权代表）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

见证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**山地借用合同范本23**

出租方（甲方）

承租方（乙方）

甲乙双方为充分利用土地资源，促进士地承包经营权流转，在征得该地所有权人同意下，就甲方承包经营的租赁事宜，经双方协商，依照《合同法》、《土地承包法》、《森林法》等相关法规，自愿订立本合同，以供双方遵守。

>一、出租标的物

甲方将位于\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_镇（乡）\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_组的荒山、荒地\_\_\_\_\_亩（面积以实际开发的地形图面积为准）整体出租给乙方。

>二、租赁期限

租赁期限与现有林权证期限一致，为\_\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

>三、租金及支付方式

1、租金每亩每年\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_）

2、租金以现金人民币每年支付一次。签定合同之日，乙方首先支付甲方林地定金（抵作以后租金）；合同签订60日内，甲方将该地权属过户登记到乙方名下，乙方取得林权证之日，即付给甲方\_\_\_\_\_年（即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日）租金的50%（面积以林权证为参考）；乙方工程开发炼山后，以实际验收的可开发面积为准，付清其他剩余款项。

3、甲方对乙方实际开发面积的测量如有异议，可请所在县（区）以上单位林业局复测，复测过程必须有乙方技术人员在场并签字确认。复测结果如与乙方测量结果相差超过6%，则费用由乙方负责，否则由甲方负责。

>四、双方的权利义务

（一）甲方的权利义务

1、甲方的权利

（1）甲方有权按时要求乙方支付租金；

（2）甲方有权对租赁前林地林木进行砍伐，林木收益归甲方；

（3）合同签订前，国家拨发的\'生态公益林补偿金全部归甲方所有；

（4）甲方有权对该山地林业生产活动进行监督、维护，对林地经营用途进行跟踪；

（5）在同等条件下，甲方有权到该地开发项目中优先务工。

2、甲方的义务

（1）甲方保证合同签订已征得家庭其他成员同意，甲方具有签署租赁合同的资格；

（2）甲方不得以任何理由阻碍乙方的生产经营开发，不得偷盗，损害林地作物；

（3）甲方应为乙方办理林权过户等一切手续，所有费用由乙方承担；

（4）甲方无条件保证乙方的施工环境，及时协调处理好乙方与周边群众在用工管理等方面的关系及纠纷；

（5）乙方如欲用该地进行综合开发须到相关职能部门办理相应手续时，甲方与村委会应予协助。

（二）乙方权利义务

1、乙方的权利

（1）乙方有权自主经营租赁地；

（2）乙方可以以租赁地作抵押进行贷款；

（3）乙方可以开发的租赁地向政府等部门申报项目补助、扶持资金等全归乙方所有；

（4）乙方对甲方所在地的公路、道路享有通行权利，且甲方不得以现有的公路通行便利为由而向乙方收取相关费用。

2、乙方的义务

（1）乙方应按时足额支付租金；

（2）乙方不得随意改变土地使用用途；

（3）乙方在开发林地时，不得造成当地水土流失。因水土流失造成的损失，由乙方负责赔偿和恢复；

（4）乙方对租赁地实行自主经营、自负盈亏、自担风险，不得将林地荒芜，合同签订两年内，乙方应全部开发所有林地，否则甲方有权解除合同，收回林地。

>五、特别约定

1、由于林业综合开发周期较长，故在租赁期内甲方不得单方提出解除合同，法律、行政法规规定必须解除和本合同另有约定的除外；

2、在租赁期内，甲方或其土地权属发生变动，不影响本合同的效力；确有必要时可变更合同当事人，租金支付给予新的权利人；

3、因国家重大建设需要征用租赁地时，本合同可部分或全部解除，所得林地补偿归甲方，地表物补偿归乙方，甲方多收取的租金应予以退还；

4、甲方按山林荒山状态整体交付乙方使用开发；

5、因自然灾害、不可抗力致使合同无法部分或全面履行时，甲乙双方可视情况自然终止或部分终止、变更合同。

6、乙方原则上同意甲方群众依据历史习惯在租赁林地葬坟，但不得损坏乙方的林木。造成损失时，甲方应责成损害人赔偿给乙方。

>六、违约责任

1、甲方违反本合同约定，造成乙方不能正常生产经营或合同无法履行时，应双倍赔偿乙方的经济损失。乙方的经济损失以投入成本和余期租赁期限的全部可得利益为基数；

2、甲方有意破坏乙方生产经营时，应向乙方支付违约金元，如乙方方的损失高于违约金时，以乙方实际损失的130%为违约金，违约金可从租金中直接扣除；

3、乙方未按时支付租金时，应每次向甲方承担违约金元。租金延付一年以上的，甲方可单方解除合同，乙方的损失自行承担。

>七、租赁期满后的处理

1、租赁期满后，乙方在同等条件下享有优先租赁权；

2、续租期加上已租期不超过70年。

>八、争议管辖

本合同产生争议时，先由甲乙双方协商解决，不能解决时交由当地仲裁委员会进行仲裁处理。

>九、本合同未尽事宜，甲乙双方协商再进行补充，补充条款与本合同具有同等法律效力。

>十、本合同一式四份，甲乙双方及上级相关主管部门各执一份。本合同自双方当事人签名或盖章后生效。

出租方：（盖章或签字）承租方：（盖章或签字）

单位负责人：单位负责人：

授权委托人：授权

委托人：

身份证号：身份证号：

联系方式：联系方式：

**山地借用合同范本24**

甲方姓名：

身份证号码：

乙方姓名：

身份证号码：

根据相关法律、法规之规定，甲、乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就乙方向甲方购买房屋土地签订本合同，以资共同守信。

>第一条土地房屋基本情况

甲方自愿将全部转让给乙方，该宗地面积 平方米（长米，宽米），东邻 ，西邻 ，南邻 ，北邻 。同时，甲方自愿将场地上的三间房屋以及场地范围内享有合法使用权的围墙、水沟全部转让给乙方。

>第二条转让价格

双方协商转让总价款为 万元（大写： 万元整）。

>第三条付款方式

乙方分期付款：在双方签订协议之日付款万元，余款万元在甲方协助乙方办理户口迁移之后付清。

>第四条甲方的保证

１、甲方保证自己对转让的房屋拥有所有权，对转让的土地拥有土地使用权，不存在法律上的障碍。若乙方向相关部门办理房屋土地一切相关证件时，需要甲方提供相关证件（如身份证、户口册等），甲方应无偿提供。同时，甲方应无偿协助乙方办理户口迁移。

２、乙方付清首付款万元之后，甲方在20xx年x月x日前将场地交给乙方。在未交给乙方之前，甲方应保持现状，不得损毁，否则应承担赔偿责任。

３、本协议签订之日，甲方应将建房许可手续交给乙方，保证乙方正常建房。若乙方以甲方名义新建房屋，甲方对新建房屋不享有所有权等任何权利，房屋建好后乙方需及时无偿协助甲方办理产权过户。

４、本合同签订后，甲方在该宗土地和房屋上产生的收益和权益均归乙方享有；日后若遇国家建设征收土地，土地征用赔偿款、青苗补偿等与土地使用权有关的全部权益均归乙方享有，甲方不得以任何理由提出异议。

>第五条乙方和保证

１、乙方应在合同签订之日支付 万元。

２、乙方承担户口迁移、房屋过户的相关税费。

３、乙方应及时办理户口迁移相关手续，及时新建房屋办理产权过户，有利于户口迁入。

>第六条违约责任

甲乙双方任何一方违约、毁约应承担违约责任，违约方应按协议标的总额的20％赔付违约金，造成对方损失的还应赔偿实际损失。

>第七条其他

１、本合同未尽事宜，双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法法律效力。

２、本合同自双方签字按印后生效。本协议一式四份，甲乙双方各执壹份，村委会、见证单位留存壹份。

甲方：

乙方：

20xx年x月x日

20xx年x月x日

**山地借用合同范本25**

出借方：（以下简称甲方）

借用方：（以下简称乙方）

根据《\_合同法》及相关法律规定，为了明确甲、乙双方的权利、义务，经双方协商一致，如下协议：

一、甲方将位从神潭坝桥边途径枫树角沿小溪至驼背树下的一部分地方借给乙方开设一条宽四米的道路，（开设路宽四米的误差应控制在50％内），乙方所开设的道路甲乙双方有同等的使用权。

二、借用期限为年，从 年 月 日至 年 月 日止。由于乙方开设道路造成甲方的损失，乙方给予甲方人民币 元作为补偿。（补偿款不含税金）

三、乙方借用本宗土地必须进行合法经营，不得从事违法违纪行为，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

四、乙方不得擅自转借本宗土地的使用权，如需进行转借应征得甲方书面同意，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

五、乙方在借用期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任，与甲方无关，该土地平整及建筑物报批等有关事项有乙方自行处理，费用由乙方承担。

六、合同约定的借用期限界满或双方协商一致解除协议后10日内，乙方应向甲方办理交接手续，交接时乙方应保证工作人员撤离、将属于自己的设备腾清，并将借用范围内的垃圾杂物等清理干净。

七、在借用期限内，因不可抗拒的原因，致使双方解除合同，由此造成的经济损失双方互不承担责任

八、争议解决方式：本协议在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方均可向当地经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向\_\_人民法院提起诉讼。

九、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

十、本合同自双方签字盖章后生效。

十一、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

十二、其它约定事项：

甲方（盖章）

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

乙方（盖章或签字）

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**山地借用合同范本26**

出租方(简称甲方)：

身份证号：

地址：

承租方（简称乙方）：

身份证号：

地址：

为发展林业生产，培育和合理使用高品质高质量苗木资源，加快荒山绿化，发挥森林蓄水保土、调节气候、改善环境作用，促进闽西经济发展，根据上级开发荒山精神，引进国外种苗生产技术，经甲乙双方充分协商，根据《\_农村土地承包法》及其它相关法律法规的规定，本着平等互利原则，签订本合同，以便共同遵守。

一、承租山地地点：

山地地名及四周。

二、承租山地面积

承租山地的面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩山地，面积以实际种植苗木面积为准。

三、承租期限

承租期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日，如租赁时间到期（除政府征用外）应续签办理租赁合同。

四、承租金及支付办法

承租期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，租金按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/亩/年在甲乙双方签订承租合同，并且甲方应把原有社区和村民承租合同复印件提供给乙方，同时以原承租合同时间为主，每年应向甲方支付租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，年付一次，即人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

五、承租用途

苗种培育和种植及发展其相关产业和配套设施大棚和用具办公房。

六、山地及苗木的所有权、使用权

甲方所出租的山地必须权属清楚，无生态林，无纠纷，没有被用作抵押或被查封的商品用地，并复印有关权属证明作为本合同的附件即甲方租地原合同。

从本合同生效之日起至合同期满止，山地的使用权及苗木的所有权属乙方。

七、甲方的权利和义务

1、按照《\_土地管理法》、《\_农村土地承包法》规定的原则将山地出租给乙方经营，并经过村委会同意，保证乙方的承租程序合法。

2、因甲方违反国家法律政策及合同规定，导致纠纷、影响乙方生产经营的，除甲方向乙方赔偿一切经济损失外，还要增加违约金，为每年租金贰拾倍及承担相应的法律责任。

3、甲方必须确认山地为自己承租的山地，并保证乙方的正常生产经营，因甲方原因造成乙方在承租山地范围内部分山地无法种植的，乙方有权从应付甲方

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn