# 奠基工程合同范本(推荐19篇)

来源：网络 作者：海棠云影 更新时间：2024-12-05

*奠基工程合同范本1在大桥路开发工程奠基仪式上的致辞在大桥路开发工程奠基仪式上的致辞各位来宾、同志们：今天，我们非常高兴地参加××镇大桥路开发工程奠基仪式。首先，我代表市委、市政府对此表示热烈的祝贺！并向前来参加奠基仪式的各位来宾和同志们，表...*

**奠基工程合同范本1**

在大桥路开发工程奠基仪式上的致辞

在大桥路开发工程奠基仪式上的致辞

各位来宾、同志们：

今天，我们非常高兴地参加××镇大桥路开发工程奠基仪式。首先，我代表市委、市政府对此表示热烈的祝贺！并向前来参加奠基仪式的各位来宾和同志们，表示热烈的欢迎！农村城镇化是党的\_提出的全面建设小康社会的一项重要内容，是社会发展的必然趋势，是从根本上解决农业、农村和农民问题的一个战略举措。在最近全市三级干部会议上，我市也把加快小城镇建设、推进城镇化进程作为一项工作重点。××镇大桥路开发工程的建设，符合党的\_精神，符合我市发展的实际，更符合小城镇发展的要求。

近年来，××镇坚持把小城镇建设推向市场，实行投资主体多元化、投资行为市场化，在加快小城镇建设方面进行了积极有效的探索。今天，大桥路工程正式开工建设，可以说，××镇在“经营城镇”方面迈出了可喜的一步。同时，××镇作为千年古城，是全市小城镇建设重点镇，自古就是我市政治、经济、文化的中心。开发公司选择××为合作伙伴，可以说是非常有远见卓识的，不久的将来，投资者必将获得丰厚的回报。

大桥路开发作为一项高标准规划的城镇建设工程，需要社会方方面面的共同努力来完成。在此，希望建设单位精心组织，规范施工，高标准、高质量、高速度地完成工程建设。有关部门和当地政府要进一步关心支持工程建设，积极帮助解决工程中遇到的问题，同心协力推进工程建设。

最后，预祝工程建设进展顺利、双方合作圆满成功！衷心祝愿各位来宾、同志们工作顺利、身体健康、新春愉快！

谢谢大家！

**奠基工程合同范本2**

变电站开工奠基仪式上的讲话

在唐奉110kv变电站开工奠基仪式上的讲话

各位领导、各位来宾、朋友们、同志们：

金秋十月，秋高气爽，硕果飘香。在这收获的时节，我市xx110kv变电站建设工程马上就要全面展开了。今天,我们在这里举行开工典礼，这是我们xxx市政治和经济生活中的一件大事、喜事，在此，我代表xxx市委、市政府，向一贯支持xxx发展的xx供电公司各位领导，表示衷心的感谢！向关心、支持xxx发展的各级各部门、社会各界朋友，表示诚挚的谢意！

xx、xx是我市重要的工业重镇和果品产区，同时也是我市“一城六区”的建设重点，促进xxx经济协调发展的重要一极。近年来，该区域纺纱、拔丝、金属制品等产业集群发展，xxx工业开发区、xx工业开发区、xx工业开发区发展势头强劲。

经济发展，电力先行。为了满足该区域发展的需要，xxx市电力局以高度的政治敏锐性，以服务区域经济发展为己任，将改善该区域电网状况作为当前重点，主动工作，千方百计，积极跑办，争取上级部门的政策和资金支持，协调相关部门，确保了xx110kv变电站建设项目的立项、批准、开工。

xx110kv变电站建成后，将为该区域的健康发展提供充足的能源保证，同时也为我市快速发展注入充足的后劲。为确保xx110kv变电站按期投运，有关乡镇村、市直部门要全力支持和配合电力部门的工作，消除一切不利因素，为电网建设创造宽松、和谐的良好环境，保证不出现影响电力施工的问题。同时也希望电力部门在xx110kv变电站施工建设中，坚持安全第一的原则，科学设计，精心组织，克服困难，使xx110kv变电站早日建成发挥效益！

谢谢大家！

**奠基工程合同范本3**

发包方(甲方):

承包方(乙方):

依照《\_经济合同法》、《\_建筑法》、《天津市公路管理局合同管理办法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、诚信的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同:

第1条:工程概况

工程名称:

工程地点: 工程内容:

承包范围:

开工日期: 20xx 年 月 日竣工日期: 20xx 年 月 日

第2条:建设规模、主要工程量 :工程造价 元,大写

第3条:工程款结算方式：

第4条:合同生效及终止:

本合同自签订之日起生效,在双方完成相互约定内容 后即告终止。

第5条:合同份数

本合同正本二份,具有同等效力,甲方持一份,乙方持一份;

甲乙双方如发生经济纠纷,可以通过向蓟县人民法院起诉解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**奠基工程合同范本4**

工程名称：

\_\_

国家工商行政管理局 制定

镇江市句容工商行政管理局监制

基础建设工程施工合同

发包人（全称）： （以下简称甲方）

承包人（全称）： （以下简称乙方）

依照《\_合同法》、《\_建筑法》《\_合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、《\_价格法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：

工程地点：

二、工程承包范围

承包范围：

三、合同工期

开工日期： xx年xx月 xx日竣工日期： xx年xx月 xx日

四、质量标准

工程质量标准： 合格

五、合同价款

金额暂估价(大写)：(人民币)

(小写)：(人民币)

以实际工程量为准进行结算

六、工程款支付

1、工程开工付至合同价的40%；

2、工程完成50%时付至合同价的70%

3、工程验收合格后付至合同价的100%；

七、质量要求

1.工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。

2.工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。

3.严格执行施工规范、安全操作规程。防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸进行施工，做好各项质量检查纪录。

4.遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏，做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，并办理相关施工手续。处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位的关系。

八、工程工期

1.甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

2.因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

3.因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

4.因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工，工期相应顺延。

九、工程验收

1.本工程以施工图纸、作法说明施工，验收规范按照国家质量评定验收标准。

2.工程质量验收，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方应提前二天通知甲方，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理移交手续和工程结算。

3.乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。

4.甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期。

十、材料供应

1.乙方负责采购的材料、设备须严格按照国家有关价格条例规定，且均应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

2.乙方负责采购的材料设备，必须按甲方具体的要求采购，并做好材料设备进场的报验工作。甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。材料经乙方验收后，由乙方负责保管。

十一、违约责任

1.在履行合同过程中发生的争议，双方协商解决；协商不成，可以人民法院起诉。

2.如一方违约或擅自中止合同的履行，必须向对方支付违约金，额度为本合同工程总价的10%。

3.承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担质量保修责任。 乙方在施工期间严格应按规范进行组织施工，确保文明施工。服从甲方正确指导，配合甲方圆满竣工。

4.发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。本合同价款采用可调价款方式确定，最终以实际工程量计算。

十二、争议或纠纷处理

1.本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

2.当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成的，本合同在执行中发生的争议由工程所在地人民法院解决。

十三、合同生效

本合同一式贰份，双方各执壹份

本合同自双方签字盖章后生效，至工程竣工及价款结清后失效。本合同未尽事宜，双方可协商另签补充协议。

合同定订立时间： XX 年 XX 月 XX 日

合同定立地点：

本合同双方约定签字、盖章后生效。

甲方单位（盖章）： 乙方单位（盖章）：

**奠基工程合同范本5**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

兹\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电力设备有限公司(以下简称乙方)进行机房噪音控制工程。经双方友好协商达成具体条款如下：

一、工程依据和技术指标

1.发电机组型号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;冷却方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;台数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.技术指标

根据(《国家城市区域环境噪声标准》GB3096-93)和《工业企业厂界噪声控制标准》噪声等效声级：\_\_\_\_\_\_\_db(A)。

评价点位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

所属区域：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

噪声标准：白天\_\_\_\_\_\_\_\_db(A);晚上\_\_\_\_\_\_\_\_db(A)。

注:1.如果背景噪声级超过此治理标准规定的指标时则以背景噪声为允许值。2.根据GB3096-93规定,测量点选在受影响者的居住或工作建筑物外1米,传声器高于地面米以上的噪声影响敏感处(例如窗外1米处)。

二、噪音治理要求

1.噪音治理措施应当经济、有效、可靠，外表整齐美观。

2.噪音治理措施，不影响机组操作、维护、并应使得机房内有充足的新鲜空气进气量，以保证发电机正常运行。

三、噪音治理措施

采用机房全封闭，隔离噪声源方式。合理设计机房进风消音道和柴油机排气消音器。对机房内部作吸声处理以减小噪声扩散和减小室内混响声。具体治理项目见施工图和报价表。

四、承接方式

乙方承接甲方柴油发电机的噪声治理技术工程服务，承包整个工程所需材料、设备及人工安装费用。

五、完成期限

在合同签定，乙方收到第一期款五天内运料进场施工，整个噪音控制工程在\_\_\_\_\_\_\_\_天内完成交付验收使用。

六、施工条件及协作事项

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

七、工程费用及支付办法

总工程费用为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

付款方式：合同签定时交付定金\_\_\_\_\_\_\_\_;主材料进场后付\_\_\_\_\_\_\_\_;工程完工后\_\_\_\_\_\_\_\_天内付清余款。

八、其它

1.若甲方无故不按时按额交付工程款，则乙方有权向甲方收取每天按工程总额\_\_\_\_\_%的滞纳金。

2.在合同履行、工程施工过程中，如有异议，双方应本着保证工程质量，保证使用要求及施工过度的原则，协商解决。

3.本合同一式两份，甲乙方双方各执一份。一经签订，起法律效力。未尽事宜，双方友好协商解决，如遇双方未能解决则由乙方所在地法院仲裁。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**奠基工程合同范本6**

甲方：

乙方：

甲乙双方经过友好协商，就乙方承包甲方的伙房及办公室刮白装修施工事宜达成一致，签订本合同。

一、乙方承包该房屋装修的全部施工工作，即实行“包工包料”，乙方自备装修材料并负责施工。

二、承包费用：人民币肆仟陆佰元整(小写元)。除此之外，甲方不再向乙方支付任何费用。

三、工期：双方确定该房屋装修施工工期为10天，乙方应在约定的工期内完成全部施工任务。

五、其他约定：

1、乙方按照甲方的要求及时自行负责采购装修材料;

2、甲方应按合同约定及时付款，否则按0元/天支付违约金;

3、乙方自行准备工具、聘请人员，自行负责施工安全，严格按照甲方要求施工，确保工程质量，如在施工过程中发现质量不合格行为，造成返工，因此造成的装修材料损失、人工损失概由乙方自行承担;

4、乙方应在合同约定的工期内完成全部施工任务，每延期一天按照0元/天予以处罚。

5、该房屋装修保修期为贰年，保修期内乙方应该及时负责为甲方免费维修。

六、本合同一式两份，双方各持一份，双方签字后生效。

甲方(签字)：乙方(签字)：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**奠基工程合同范本7**

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

经甲、乙双方协商，乙方承建(轻包)甲方房屋建设2幢，建筑面积约1920平方，具体达成如下协议：

一、双方责任

1、甲方负责施工现场三通一平，负责房屋建筑材料(砖、钢筋、水泥、石子、河沙等)。

2、乙方负责房屋建筑轻包为主，并负责钢筋工、泥水工、木工等。并负责场地看护，解决食宿(包括施工人员)。

3、浇筑时按甲方要求，其它建筑方面事宜由甲、乙双方协商处理。

二、施工要求

1、乙方必须根据甲方提供的施工图纸规范施工。

2、施工日期自 年 月 日开工起180天完工。

三、工程结算及付款方式本工程共计费用(轻包工)约48万 元，工程结算待竣工后按实结算。工程开工后基础做平付25%，每做好一层付15%，结顶后付10%，工程竣工后扣留总结算价的5%为质量保证金，一年后付清。

四、质量保留金工程全部完成后，甲方扣留工程总结算价的.5%为缺陷责任期的质量保留金。缺陷责任期为竣工验收后1年，期满，经甲方验收有工程缺陷时，乙方按合同标准修复缺陷或按缺陷情况扣除修补费用于修补工程缺陷;工程无缺陷的按本协议分期付款时退还质量保留金。

五、事故责任施工期间发生的工程质量事故、生产安全事故、施工人员发生的违纪违法行为等造成的后果、经济损失、法律责任均由乙方自行负责。

六、其它条款施工期间，乙方应按规定设置施工标志，做好“三度一排”，确保道路正常通车。施工期间，乙方应做好环境保护工作。建筑材料应妥善保管，以防流失、扬尘扬沫。

七、本合同自甲乙双方签字后生效，生效后甲乙双方必须共同遵守执行。本合同一式四份，甲乙双方各持两份。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

**奠基工程合同范本8**

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

甲方委托乙方承担下列工程的施工图设计文件审查任务，依据《\_合同法》及相关规定，双方在遵循自愿、平等、公平、诚信的基础上协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

1、工程名称：

2、报建编号：

3、工程建设地点：

4、总建筑面积：

5、建筑类型：□住宅 □公建 □工业 □其它

6、工程总投资：

7、勘察单位：

8、设计单位：

第二条 施工图设计文件审查依据

1、国家和 (1)《建设工程质量管理条例》;

(2)《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》;

(3)《实施工程建设强制性标准监督规定》;

2、建设项目批准文件和各主管部门的审批意见;

3、甲方提供的勘察、设计单位完成的本工程地质详勘报告和施工图设计文件。

第三条 施工图设计文件审查主要内容

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》的规定，施工图设计文件审查的主要内容为：

1、是否符合工程建设强制性标准;

2、地基基础和主体结构的安全性;

3、是否符合民用建筑节能强制性标准，对执行绿色建筑标准的项目，还应当审查是否符合绿色建筑标准;

4、勘察设计企业和注册执业人员以及相关人员是否按规定在施工图设计文件上加盖相应的图章和签字;

5、其他法律、法规、规章规定必须审查的内容。

第四条 施工图设计文件审查周期

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》的规定，施工图设计文件审查原则上不超过下列时限：大型建筑工程、大型市政工程为 15 个工作日，中型及以下建筑工程、市政工程为 10 个工作日。工程勘察文件，甲级项目为 7 个工作日，乙级及以下项目为 5 个工作日。

以上时限不包括勘察设计单位修改的时间。

第五条 甲方向乙方提供的有关资料和文件

上述材料在合同签订生效后的 工作日内由甲方提供给乙方。

第六条 审查结果

由甲方向乙方提供本合同第五条有关资料和文件，具备审查条件后，乙方开始审查工作。

1、审查结果合格的：

(1)乙方及时编制审查报告，并报有关部门备案。

(2)乙方向甲方提供施工图审查意见告知书、审查合格书和节能登记表。

(3)甲方收到审查合格书后的 个工作日内向乙方提供 套审查合格的施工图，经乙方审核无误后在施工图上加盖审查专用章。

2、审查结果不合格的：

(1)乙方将施工图退建设单位并出具审查意见告知书，说明不合格原因。同时，应当将审查意见告知书及审查中发现的建设单位、勘察设计企业和注册执业人员违反法律、法规和工程建设强制性标准的问题，报有关部门备案。

(2)甲方负责对施工图设计文件进行修改，并及时将修改的施工图设计文件交由乙方重新进行审查。

(3)乙方收到修改后的施工图设计文件后应及时告知有关部门。

第七条 施工图设计文件审查费收取

1、经甲乙双方商定本工程收取施工图设计文件审查费总额为人民币 万元整(含税，大写： 万元)，通过银行转账方式支付到乙方以下银行账号：

账号： 户名： 开户行：

2、支付方法为：

(1)本合同生效后 天内，甲方首付施工图设计文件审查费计人民币 万元作为定金(本合同履行后，定金抵作施工图设计文件审查费);乙方完成施工图设计文件审查且审查结果为合格的，甲方应支付施工图设计文件审查费余额，计人民币 万元整。

(2)审查不合格的，乙方出具施工图审查意见书后的 个工作日内，甲方向乙方支付审查费用总额的 %。当重新审查时，双方约定按以下方式处理： 。

(3)在甲方支付上述费用后的五个工作日内乙方应提供等额的有效发票。

第八条 甲方责任

1、按本合同第五条规定的内容，在审查工作开始前甲方应向乙方提供审查所需的全部资料和文件，并对其完整性、准确性和时效性负责。因甲方提供的资料和文件存在错误引致审查成果发生事故的，与乙方无关。

2、负责指派时处理本工程在施工图设计文件审查过程中涉及的有关问题。

3、按照乙方的审查意见及时进行修改。

4、甲方应按本合同第七条的约定向乙方支付施工图设计文件审查费用。

第九条 乙方责任

1、乙方应是政府认定的施工图设计文件审查机构，具备相应的资质条件。

2、乙方委派进行本项目施工图设计文件审查的人员应是经 省建设厅批准的有资格从事施工图设计文件审查的审查工程师。

3、乙方按本合同的约定提交审查成果文件，对施工图审查工作负责，承担审查责任。

4、查工作完成后，除上报、送审和应存档的图纸资料外，乙方应将甲方提供的其他资料归还甲方，并负保密义务。

第十条 违约责任

1、因甲方过错逾期支付审查费用的，每延误一天，按逾期支付审查费用的 %向乙方支付违约金。

2、乙方延误审查工作的，每延误一天，应按审查费用的向甲方支付违约金，因不可抗力因素导致延误审查的除外。

3、施工图设计文件审查合格后，仍有违反法律、法规和工程建 设强制性标准的问题，给建设单位造成损失的，乙方依法承担相应的赔偿责任。

4、建设工程经施工图设计文件审查后因勘察设计原因发生工程质量问题，乙方承担审查失察的责任，赔偿甲方的损失。

5、乙方违反第十条第三项的约定，向第三方扩散、转让甲方提供的资料和文件，乙方应向甲方支付审查费用 %违约金并赔偿甲方因此受到的损失。

4、在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同，乙方尚未开始施工图设计文件审查工作的，不予退还甲方已付的定金，已开始施工图设计文件审查工作的，甲方按实际工作量向乙方支付相应的施工图设计文件审查费用。

第十一条 其他

1、按相关规定，施工图设计文件一经审查合格，不得擅自进行修改，如遇特殊情况，需进行涉及审查主要内容的修改时，必须报请乙方重新进行审查，甲方应与乙方重新签订审查合同。

2、因甲方原因，在工作过程中增加本合同范围外受审项目的工程量，甲方与乙方另行签订审查合同。

3、建设单位或者勘察设计单位对施工图审查意见如有重大分歧，甲乙双方同意按下述方式处理：

4、本合同在履行过程中发生纠纷，甲方与乙方应及时协商解决。协商不成时，双方同意向 甲方所在地 人民法院提起诉讼。

5、本合同一式份，甲乙双方各执

6、本合同经甲乙双方法定代表人或法人委托代理人签字并加盖公章后生效。

7、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**奠基工程合同范本9**

出租人： 以下简称甲方

身份证地址：\_\_\_

现家庭住址：\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

承包人： 以下简称乙方

身份证地址：\_\_\_\_

现家庭住址：\_\_\_\_\_

本合同签订时间： \_\_年 \_\_月 \_\_日

本合同签订地点：福建省明溪县\_\_路\_\_\_号。

经甲乙双方协商同意，特签订如下合同，望双方共同遵守。若一方违约，违约方并承担全部责任。

一、甲方将\_\_\_住宅楼壹楼、贰楼、叁楼，承包给乙方。

二、房屋承包年限为 年，时间自 年 月 日起至 年 月 日止。

三、承包期间乙方向甲方交纳承包费 元，一次\_清全部承包费。

四、乙方承包期满后若继续承包，必须在合同到期前一个月内一次\_清下一次的承包费。

五、乙方承包期间发生的一切费用(如税金、水、电费、工商、卫生、防疫、公安、城建等检查及收费)、损失(如被盗、火灾)和门前三包等其它责任事故自负。并赔偿给甲方所造成的经济损失。

六、水费由甲方派人负责收缴，收缴标准执行县自来水公司用水标准。

七、电费由甲方委托管理人员代为收缴，收缴标准依据电业部门收费据实分担。乙方不得以任何借口拖欠电费，否则委托人有权停电，造成的一切后果由乙方自负。

八、在承包期间，乙方有使用权，但不能转包给第三方。

九、乙方在承包期内损坏房屋内所有的设施，承包期间，乙方增添的一切设施费自负。承包期满后按房屋原样交付甲方。

十、房屋的设施(如门、窗等)，承包期满后，应保持完好无损，如有损坏，照价赔偿。

十一、合同期内，甲乙双方如遇政策性变化经双方协商，可变更或终止合同，但必须提前两个月向甲方对方提出，房屋按实际承包的时间计费(按\_\_60天/年)。

十二、合同到期，乙方有优先续租权。

十三、本合同未尽事宜双方另行商定，作为对本合同的附件，具有同等法律效力。

十四、本合同一式两份，甲乙双方各执一份保存，自签订之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**奠基工程合同范本10**

建设发包发：

承包施工方：

经甲、乙双方友好协商，甲方将位于贵州省仁怀市茅台镇私人房屋亮化建设施工项目发包给乙方，双方秉着平等、自愿、诚实、信用的原则，特签订此合同，望共同遵守：

一、承包方式

施工工程采取清包，即包工不包料的方式。

二、建设工期、承包范围及工程款计算方式

工程建设从乙方进场当日开始计算，工期至年月日以前完成，乙方保证在规定时间内完成工程建设进度。承包项目具体情况如下：

1、甲方只提供建设材料到施工场地路边，乙方自己负责施工原材料的搬运使用。

2、砌砖按块数计算，单价为：零点五五元一块，;外墙砖单价为：五十八元每平方米，。

3、乙方必须在规定时间内完成以上1至2条承包项目工程，如在规定的时间内未完成，甲方将不支付乙方任何工程费，并且由乙方赔偿因延误工期造成甲方的损失。

三、甲方职责

根据房屋建造需求，甲方及时提供房屋建设所需建筑材料，以保证乙方按约定的工期顺利施工。

四、乙方职责

乙方自带砌墙和外墙砖施工用具和师傅、小工等施工人员，按甲方提供的图纸或甲方要求进行施工。

五、工程质量要求

砌墙平面平整垂直墙角，顶角垂直，砂浆饱满，浇灌平整、牢实，外墙砖必须平实、整齐，缝隙合理。以上工程质量如验收不合格造成的损失由乙方负责。

六、工程检查、验收

在不影响乙方正常作业的情况下，甲方对工程作业进度、质量进行全程监督检查，并于工程建设完工后乙方通知甲方对工程进行验收，合格后支付工程款。

七、工程款支付办法

工程款采取分结方式，房屋施工开始10天后甲方保证支付乙方施工生活费，工程结束验收合格后甲方一次性支付乙方房屋建设施工工程款。

八、安全责任

乙方必须认真按施工操作程序施工，必须佩戴甲方提供的脚手架、安全带、安全帽等安全设施，并做好施工人员的安全教育，坚持安全第一、质量第一、预防为主，若施工中发生安全事故，均由乙方负责，甲方不负任何责任。

九、其他情况

施工期间乙方伙食自理，甲方只提供住房。

十、其它未尽事宜

1、甲乙双方各自的材料、工具，甲乙双方各自负责保管。

2、乙方施工在保证质量的前提下应爱惜材料，避免造成浪费。

3、本协议一式二份，具有同等法律效力，甲乙双方签字后生效。若在施工中遇到问题双方协商更改。双方应认真履行协议，尚若违反，造成的损失由违约方负责。

4、未尽事宜由甲乙双方再行协商处理，协商不成按《\_民法典》和其他相关法律、法规执行。若甲乙双方发生纠纷应秉着友好的原则先协商解决，协商不成的任何一方均可向法院提起诉讼。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**奠基工程合同范本11**

尊敬的各位领导、各位来宾、同志们、朋友们：

在这个充满希望、万物复苏的季节，今天，我们怀着无比激动的心情在这里举行新乡市红旗区小店镇景明社区住宅楼工程项目的开工奠基仪式，这个项目的开工建设对社会主义新农村建设和构建和谐社会有着重要的意义。

在此，我谨代表项目监理单位——新乡市城乡建设工程管理有限公司全体员工对项目的开工表示热烈的祝贺！向前来参加开工仪式的各位领导和来宾表示热烈的欢迎！向参与工程建设的有关单位致以衷心的感谢！

“百年大计，质量第一”,建设工程质量是关系到社会的稳定、经济的发展和人民群众生命财产安全的大事，对建设工程质量进行有效控制，保证达到预期目标，是我们监理公司进行工程管理的首要任务，在此我向大家保证：我公司将按照国家规范标准和合同要求，严格履行合同赋予我们的监理职责，本着“严格监理、热情服务、公正科学，廉洁自律”的监理工作原则，在施工过程中做好“三控、两管、一协调”工作，严格把好各个施工环节，为最终的工程质量做奠基。

为了确保工程质量和安全，我们决心发扬不怕苦、不怕累的精神。对工程进行全过程、全天候，全方位的旁站监理，对重点部位、隐蔽工程重点监理，加强监督。对每一道工序、每一项工艺、每一个重点部位都进行认真的把关，做到提前监理，及早发现问题、解决问题，力求做到不发生返工，我们将坚持“质量重于泰山”的宗旨，以一流的服务，创造一流的精品工程，恪守职业道德、提高办事效率，坚持建设监理的科学性、公正性，以高质量、高速度、高效益地实施监理为已任，维护合同双方的权益，追求工程最佳效益。同时，也希望各有关单位对我们的工作大力支持，一如既往地支持本工程的建设，确保工程早日建成发挥良好的社会效益。

最后，预祝本工程早日建成，成为小店镇新农村建设的亮丽风景，谢谢大家！

**奠基工程合同范本12**

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

一、 工程概况：

工程名称：小区道路硬化工程 工程地点：小区 承包范围：包工包料 合同工期：40天 开工日期：20xx年4月25日 竣工日期：20xx年6月5日 约53万元。工程量按照实际发生量进行结算(后附工程预算单)。

二、 甲方职责：

1、 依据建设工程管理的法令法规以及城镇道路建设工程技术规范对乙方施工进行全过程的技术、质量、安全、进度管理。

2、 协助乙方解决施工过程中遇到的问题。 按照施工方案要求对乙方施工技术规范、质量指标进行检查监督，负责建筑材料、隐蔽工程的检查、验收工作。

3、 根据实际需要，审核批准工程变更方案，审定工程签证。

4、 负责抓好对工程队的安全教育，定期进行安全检查。

三、 乙方职责：

1、 认真贯彻执行工程建设的法规及各项地方性法规，依据施工方案要求组织施工。

2、 每道工序完工后需经甲方验收合格后方可进行下一道工序的施工。

3、 所购进的建材必须符合国家材质技术指标，具备产品合格证书及相关质检手续，并经甲方验收合格，方可使用。

4、 抓好本工队全体人员的安全教育，搞好施工现场安全设施、警示标志配置及各项安全防护工作，严格施工机械、电器设备的安全操作规范，积极配合甲方的各项安全检查。

5、 未按照施工技术规范及工程质量要求组织施工而造成的废品工程，应予以返工并承担相关费用。

6、 乙方工程管理及施工人员违章操作造成的损失由乙方承担，不可抗力因素(地震、洪水等)造成的损失由甲乙双方协商解决。

四、 工程决算：

工程竣工后，依据工程各项目实际发生量及工程量清单所确定的价格标准据实结算。

五、 付款方式：

依据工程进度双方商定。工程竣工验收合格后，支付工程总价款的百分之九十五，预留百分之五保修金，保修期为一年，期满未出现质量问题，支付余款。本合同自签订之日生效，甲乙双方共同遵守，如有争议，提交当地劳动仲裁部门裁决本合同一式四份，甲乙双方各一份，甲方存档二份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**奠基工程合同范本13**

委托方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约日期; \_\_\_\_\_\_\_\_\_

承接方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约日期; \_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行水泥板天花吊顶工程，订立本协议，以共同恪守。

一、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室

二、形式结构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_层式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_厨\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_卫

三、工程时间;共计工程时间\_\_\_\_\_\_天﹙\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日﹚

四、工程项目：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、总共七栋;每栋两层。

2、未尽细节的之处，由甲方提出方案，协商确定。

五、承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方按乙方要求必须保证装修期间的装修场地可以正常施工，和施工期间的水电供应正常，乙方负责施工。

六、质量标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准。

七、工程造价标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_水泥板天花造型﹙包工包料﹚80元∕每平方，石膏线12元∕米，窗帘盒60元∕米，铝扣板每平方\_\_\_\_\_\_元。﹙注;所有平方米数以实际平方米数计算﹚乙方按图施工，如甲方有更改等，应另外支付乙方增加的工程款项。

八、付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为确保工程质量，完工后每栋总工程款暂扣5%元押金，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日内无任何问题，将全额返还乙方。每一栋工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工要求，三天内付清乙方所有工程款项。﹙收款;乙方只提供收款收据，不提供正式发票﹚

九、其它;经甲乙双方协定施工前后，以及施工中途，甲方天花吊顶等各项工程如有消防管，空调管等须安装改变，乙方概不负责。

十、本协议一式两份，甲乙方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**奠基工程合同范本14**

建设单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称发包方)

施工单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称承包方)

双方经充分协商，达成如下协议：

第一条：工程名称：

第二条：工程地点：

第三条：建筑面积：

第四条：工程价款及付款方法：

第五条：工程期限(开工、竣工时间)

第六条：工程质量标准

第七条：承包形式及材料设备供应

第八条：发包方义务：

1.开工前\_\_\_天，甲方给乙方施工图一式\_\_\_份，并做到三通一平办好施工许可证。(甲方可委托乙方做三通一平工作，另行签订协议执行)

2.按协议分工，开工前\_\_\_天甲方办好材料供应并交乙方签认。

3.负责组织设计、施工单位，共同审查施工组织设计，负责组织验收工作，负责监督工程质量。

4.按协议负责按期拨款。

第九条：承包方义务

乙方负责：

1.按协议分工负责材料供应。

2.编制施工组织设计和施工形象进度表。开工前5天交甲方一式二份。

3.按施工图负责组织施工，按期竣工。

4.竣工后，5天内按规定将竣工资料整理好交甲方。

5.保证施工质量，严格按照国家施工验收规范进行。

第十条：违约责任及奖励条款

第十一条：其他协助条款。

第十二条：本合同正本\_\_\_份，承包方、发包方各一份，报送\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_各一份。

第十三条：合同有效期及合同争议解决。

第十四条：附表及其他具有合同效力的文件。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**奠基工程合同范本15**

各位领导、各位来宾、女士们、先生们：去年以来，县委、县政府坚持以科学发展观为指导，进一步透析县情，理清发展思路，创新体制机制，强化各项措施，狠抓工作落实，我县经济社会呈现出“困难中开局、逆境中奋进、发展速度加快、形势趋稳向好”的总体态势。20\_年，全县实现生产总值亿元，同比增长；实现财政收入亿元，增长；规模以上固定资产投资亿元，增长；招商引资亿元，增长。20\_年，是临泉经济社会发展进入关键阶段的一年，做好今年各项工作关系到“十一五”目标任务的顺利完成和“十二五”的良好开局。县委、县政府将继续坚持以科学发展观为统领，全面贯彻落实党的十七届三中、四中全会和中央、省、市经济工作会议精神，紧紧围绕县十五届人大四次会议确定的各项目标任务，强力推进工业突破、农业增效、商贸提升“三个行动”，扎实开展城市建设年、园区推进年、交通攻坚年、环境优化年“四个年”活动，确保在招商引资、城乡一体化、体制机制、为民办实事、人力资源开发、文化旅游等六个方面实现新突破，进一步擦亮姜尚故里、生态家园、淮北粮仓、豫皖商都、美食之城、杂技之乡“六大名片”，着力将临泉打造成经济强县、商贸大县、文化名县。

今天集中开工建设的25个项目，投资总额近5亿元，涉及机械制造、医药化工、食品加工、建材加工、纺织服装等多个领域。这是我县实施外向带动战略，强化项目建设，开展招商引资，狠抓环境优化的重要体现，也充分说明临泉投资环境已得到显著改善，对外吸引力明显增强，同时标志着临泉工业经济发展进入了一个崭新的阶段。这批项目的开工建设，对进一步壮大县域经济、推动产业结构调整，加快工业化进程具有重大而深远的影响。希望各乡镇、各有关部门要从讲大局、求发展的战略高度出发，积极主动配合投资方和施工单位做好各项协调服务工作，千方百计地为企业排忧解难，尽心尽力支持项目建设。希望各位企业家要树立战略眼光，做到抢工期、抢进度、抢效益，争取在临泉这片新天地里收获财富、收获友谊、收获成功。

同志们，朋友们，姜尚故里的临泉大地，正在日益成为一块开发的热土、创业的平台、投资的宝地。临泉将敞开胸怀，张开双臂，热忱欢迎社会各界有识之士前来投资加盟。

最后，衷心祝愿开工建设的所有企业越做越大，越做越强！祝愿各位领导、各位来宾、各位朋友，身体健康，万事如意，阖家幸福！

谢谢大家！

**奠基工程合同范本16**

甲方：住址：

身份证号：电话：

乙方：住址：

身份证号：电话：

甲方将位于小池镇虞菜园村一组自住用房的建设施工工程承包给乙方施工，经双方协商同意，就该建房的工程施工承包事宜达成如下协议：

一、此次建房的施工承包方式，为乙包工包料。乙方负责出建设并自行解决建设施工所需要的土工、木工、钢构工、混凝土工的所有设备、建房所用的原材料，施工人员的吃住行生活由乙方自理。乙方在施工过程中，应注意施工安全，全程对施工安全负完全责任，因施工设备的原因和乙方人员操作失误导致的伤亡事故由乙方负完全责任。

二、被建房屋的正层建筑面积为每层500元每平方米计算;阳台按500元每平方米以实际面积计算成本。根据建筑规范，楼顶炮楼按投影全面积计算。备注：本次承包的内容包括：所有的砌砖工程、模板工程、混凝土工程(梁、板、柱、楼梯)、粉刷工程(所有看的见的墙体都必须粉刷)、外窗工程(外墙对应的所有外窗都包含在乙方的合同范围内，窗按坚美牌材料定做，室内地坪由乙方完成，费用已包含在总价里，不需要甲方承担其费用。

发包方：\_\_\_\_\_(以下简称\_甲方\_)与承包方：\_\_\_\_\_(以下简称\_乙方\_)为维护双方的权益，根据现行的法律、法规和规章，结合本工程的具体情况，签订本合同，并遵照执行。

第一章合同背景

第一条施工地点位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_室，(以下简称\_该房屋\_)。该房屋竣工验收合格，并已交付使用。

第二条甲方委托乙方施工，使房屋安全、卫生、美观、适于居住、方便生活、令人心情愉悦。

第二章施工单位资格

第三条乙方是经过工商行政管理机关核准登记的企业法人，通过最近一次企业年检，具有经建设行政主管机关审定的从事民用建筑装饰装修工程的资质，资质等级符合本次施工的要求。乙方不具备营业资格或相应资质的，甲方有权终止本合同，乙方应当立即返还甲方已支付的费用，并赔偿乙方损失。

第四条本合同签订前，乙方应向甲方出示《营业执照》、《资质证书》原件。

第三章施工内容

第五条该房屋属\_\_\_\_\_结构，房型为\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_厨\_\_\_\_\_卫，建筑总面积为\_\_\_\_\_平方米;施工的是其中的\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_厨\_\_\_\_\_卫，施工面积为\_\_\_\_\_平方米。详见作为本合同附件

(一)的《房型图》中红线匡定部分。

第六条施工内容和做法说明如下(不够可附页)：

(一)厅：地面部分\_\_\_\_\_，墙面部分\_\_\_\_\_，天棚部分\_\_\_\_\_，门窗部分\_\_\_\_\_，其他\_\_\_\_\_;

(二)房：地面部分\_\_\_\_\_，墙面部分\_\_\_\_\_，天棚部分\_\_\_\_\_，门窗部分\_\_\_\_\_，其他\_\_\_\_\_;

(三)厨：地面部分\_\_\_\_\_，墙面部分\_\_\_\_\_，天棚部分\_\_\_\_\_，门窗部分\_\_\_\_\_，其他\_\_\_\_\_;

(四)卫：地面部分\_\_\_\_\_，墙面部分\_\_\_\_\_，天棚部分\_\_\_\_\_，门窗部分\_\_\_\_\_，其他\_\_\_\_\_;

(五)其他：地面部分\_\_\_\_\_，墙面部分\_\_\_\_\_，天棚部分\_\_\_\_\_，门窗部分\_\_\_\_\_，其他\_\_\_\_\_;前款没有说明的，依作为本合同附件

(二)的《装修施工图》确定。

第四章材料、设备和价款

第七条施工使用的材料和设备见作为本合同附件

(三)的《主要材料报价单》、作为本合同附件

(四)的《辅助材料报价单》，乙方的人工费见作为本合同附件

(五)的《人工费报价单》。

第八条至第十三条在乙方提供施工使用的材料、设备以及劳务的情形下适用

第九条该房屋工程总价款为\_\_\_\_\_元，其中材料费\_\_\_\_\_元、人工费\_\_\_\_\_元、管理费\_\_\_\_\_元、设计费\_\_\_\_\_元、垃圾清运费\_\_\_\_\_元、税金\_\_\_\_\_元、其他费用\_\_\_\_\_元。工程总价款是各分项价款的总和。

前款所述的总价款和分项价款是乙方的预算价格。结算价格超出预算价格的，甲方按预算价格支付工程总价款;结算价格低于预算价格的，甲方按结算价格支付工程总价款。第九条乙方对材料费、人工费、管理费、设计费、垃圾清运费的报价，不得超过本合同签订时该费用的市场平均价格。

乙方在本合同中的报价超过市场平均价格的，按市场平均价格结算。

双方对前款所述的市场平均价格有异议的，可以委托价格评估部门评估，价格评估部门的评估结论，双方应当接受。

第十条乙方应在《主要材料报价单》和《辅助材料报价单》中注明材料和设备的名称、生产厂厂名、厂址、品牌、型号、规格、等级、价格和数量。

乙方提供并已经使用的材料和设备与《主要材料报价单》和《辅助材料报价单》的规定不符的，甲方有权选择以下列方式之一处理，乙方应当接受：

(1)甲方同意继续使用的，乙方免收该材料和设备的费用;

(2)甲方不同意继续使用的，乙方应当根据《主要材料报价单》和《辅助材料报价单》的规定更换和重做，更换后的材料和设备费减半收取，原工期不变。

第十一条乙方应当提交说明书、保修单、环保说明书和购货发票复印件，甲方要求与原件核对的，乙方应当同意。发票上应当载明产品名称、品牌、型号、规格、等级、价格和数量。

第十二条乙方提供的材料和设备质量必须符合国家标准，有质量检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂厂名、厂址等，不得使用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备。

乙方提供的材料和设备必须符合国家环保标准，包括但不限于完工后的室内空气质量，辐射、照明和噪音强度等指标，使甲方达到安全居住、生活的目的。

乙方违反前两款规定的，应当立即更换和重做，更换后的材料和设备不再收费，原工期不变。

第十三条甲方变更施工内容的，乙方应当同意。工期、总价款、《主要材料报价单》和《辅助材料报价单》的内容相应变化的，经甲方书面确认后生效。

第十四条至第十六条在甲方提供施工使用的材料、设备，乙方提供劳务的情形下适用

第十五条该房屋的工程总价款为\_\_\_\_\_元，其中人工费\_\_\_\_\_元、税金\_\_\_\_\_、其他费用\_\_\_\_\_元。

第十六条甲方提供的材料、设备，应当按时送到现场，乙方应办理验收手续。甲方提供的材料、设备不符合国家标准的，乙方应在验收后以书面形式向甲方提出，甲方仍表示使用，造成损失的，由甲方承担责任。甲方供应的材料、设备运抵现场，经乙方验收后发生损坏的，乙方应当赔偿。

第十七条甲方提供的材料和设备，均应用于本工程;未经甲方同意，乙方不得挪作他用。

因乙方原因导致甲方提供的材料和设备短缺或被更换的，乙方应按短缺材料和设备的价款或材料和设备被更换前后差价的10倍赔偿甲方。

第五章付款方式

第十八条工程款按以下方式支付：

(一)本合同签订后，开工前二至五日，甲方支付相当于总价款30%的工程款;

(二)完成50%的工程量之日后的三日内，甲方支付相当于总价款40%的工程款;

(三)竣工验收后三日内，甲方支付相当于总价款25%的工程款。

(四)竣工验收合格一年后或双方约定的保修期满，甲方支付相当于总价款5%的工程款。

甲方支付工程款，乙方的业务员或施工人员收取的，视为乙方收取。

第十九条因变更施工内容导致总价款增减的，甲方在竣工验收合格之日支付或收取增、减部分的款项。

第二十条双方款项往来，均应出具收据。施工结束，甲方全额付清应付款项后，乙方应当出具合法发票。

第二十一条竣工验收合格后，甲方有权留取相当于工程总价款的5%的保修基金。竣工验收合格后一年内没有发生工程质量问题的，甲方应将保修基金全额退还乙方。

第六章结算

第二十二条工程竣工，甲方验收后对价款有异议的，可以要求不超过七日的核价期，核价期内，甲方有权暂停向乙方付款，乙方应当同意。甲方若委托第三方进行评估的，核价期至取得评估报告之日届满。

甲方委托第三方评估价格的，以《主要材料报价单》和《辅助材料报价单》约定的价格作为计算总价款的依据，按照评估结果结算总价款，乙方应当同意。

第七章工程进度

第二十三条本工程于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开工，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日竣工，工期为\_\_\_\_\_天。每日施工时间为\_\_\_\_\_时\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_时\_\_\_\_\_分(\_\_\_\_\_时\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_时\_\_\_\_\_分休息)。

工期中施工时间内，乙方未施工的，不论工程是否竣工，未施工的每1日按延误工期1日处理。不满1日的按1日处理。

第八章施工

第二十四条乙方指派\_\_\_\_\_为工程驻工地代表，负责本合同的履行，包括根据要求组织施工，协调、处理由乙方负责的各项事宜。乙方对其指派的驻工地代表的行为均予认可。

乙方更换驻工地代表的，应当书面通知甲方;甲方收到更换通知前，乙方对原驻工地代表的行为应当认可。

第二十五条乙方应当自行施工，未经甲方同意，不得将本工程转包给任何第三方。

第二十六条工程执行08-62-97《住宅建筑工程技术规程》、31/30-1999《住宅装饰装修验收标准》，以及国家和本市建筑行政主管部门制定的其他标准、质量评定验收标准和双方的约定。

第二十七条施工期间，甲方及其代表有权在现场查看、了解、检查施工情况，乙方应当配合;但甲方不得因此影响乙方施工。

第二十八条乙方应当按照工程建设强制性标准和其他技术标准施工，按照甲方认可的设计、施工方案和做法说明完成工程，确保工程质量，不得偷工减料。

第二十九条施工期间，甲方修改设计方案并相应地变更施工方案、增减施工内容的，应在变更的项目施工前通知乙方，乙方应当根据甲方的要求施工。

甲方变更、增减施工项目的，应当与乙方签订作为本合同附件

(六)的.《工程项目变更单》。

因甲方变更工种项目引起竣工日期和工程总价款变化的，按本合同第十三条的规定处理。

第三十条乙方在施工中不得变更建筑主体和承重结构，不得擅自折、改供暧、燃气管线，或实施其他影响建筑结构，危害使用安全，和超过住宅原设计标准的行为。

甲方要求实施前款规定禁止的行为，乙方可以拒绝，但应当提供修改意见。

第三十一条乙方应当遵守施工安全操作规程，采取必要的安全防护和消防措施，保证作业人员安全，避免甲方房屋和其他财产的损失。

乙方违反前款规定，造成损失的，应当赔偿。

第三十二条施工中，不得侵占公共空间，不得损害公共部位的设施。乙方违反前款的规定，引起相邻纠纷和与物业公司及任何第三方的纠纷的，应当负责处理，造成甲方损失的，应当赔偿。

第三十三条施工现场发生的水、电、煤气、电话等公用事业费用由甲方承担，但日平均支出超过以下限额的，超过的部分由乙方承担：水费\_\_\_\_\_元/日，电费\_\_\_\_\_元/日，煤气费\_\_\_\_\_元/日，电话费\_\_\_\_\_元/日。

前款所述施工现场每日发生的各项公用事业费为施工期间该项费用的总额与施工天数的比值，以公用事业企业的付款通知或收据为认定费用的依据。

第九章验收

第三十四条隐蔽工程完工后，乙方应在完工前三日书面通知甲方验收，甲方应当按乙方通知的时间参加验收。甲方不能按时验收的，应当通知乙方另行安排时间。

甲方无法及时验收，可能导致乙方延误工期的，乙方可以组织人员验收，甲方应当接受验收结果。甲方事后要求复验的，乙方应当按要求办理复验，复验合格的，复验、返工费用由甲方承担，工期予以顺延。

第三十五条工程竣工后，乙方应在竣工前五日书面通知甲方验收，甲方应自接到通知后七日内按照工程设计合同约定和相应的质量标准组织验收，验收合格的，办理验收移交手续，签署作为本合同附件

(七)的《工程质量验收单》和作为本合同附件

(八)的《工程结算单》。

乙方应当出具作为本合同附件

(九)的《住宅室内装饰装修质量保修书》。甲方在规定的时间内不能组织验收的，应当及时通知乙方另定验收日期，验收合格的，甲方承认原竣工日期。

第三十六条乙方因施工质量问题导致甲方或第三方人身、财产损失的，不得因甲方已经或未按照本合同

第三十三条、第三十四条的规定验收，免除赔偿责任。

第十章保修

第三十七条工程保修期三年。有防水要求的厨房、卫生间和外墙面的防渗漏为五年。保修期自竣工验收合格之日起计算。

第十一章违约责任

第三十八条甲方违反本合同第十七条第一款的规定，每逾期1日，应按逾期未付款金额的万分之四向乙方支付违约金。

第三十九条乙方违反本合同第二十二条的规定，每逾期一日，应当支付对方\_\_\_\_\_(100元-500元)的违约金;但因甲方的原因或经甲方书面确认的变更施工项目等原因而延长工期的除外。

第四十条乙方违反本合同

第二十五条、第二十七条的规定，甲方有权解除本合同，并要求乙方赔偿损失。

第四十一条乙方违反本合同第二十九条第一款的规定，甲方有权要求乙方重做或解除本合同，原工期不变，造成甲方损失的，乙方应当赔偿。

第四十二条甲方违反第三十四条第二款的规定，造成乙方损失的，甲方应当赔偿。

第四十三条本合同生效后，任何一方要求终止合同的，经结算已完成的工程款，提出终止合同的一方支付另一方相当于工程总价款10%的违约金后，本合同终止。

第十二章其他

第四十四条双方因履行本合同发生争议，协商不成的，选择以下第\_\_\_\_\_种途径解决：

(一)向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁;

(二)向人民法院起诉。

第四十五条本合同正本一式四份，甲乙双方各执两份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**奠基工程合同范本17**

发包人： (以下简称甲方)

承包人： (以下简称乙方)

依照《民法典》、《\_建筑法》及其他相关法律、行政法规规定、遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容：建筑面积约 960 平方米

二、工程承包范围

承包范围：设计图纸范围内(地皮面积270㎡)的土建、主体工程、外墙普通涂料装饰、内墙粉刷粗到、室内排污排水系统、化粪池、出檐、公共过道、楼梯间白灰、底层地面砼层垫层。

三、合同工期

开工日期：

竣工日期：

合同工期总日历天数： 天。

四、质量标准要求

工程质量标准：合格，并保证房顶不渗水。

五、合同价款

金额(大写)：约 壹佰肆拾贰万零捌佰元整 (￥：1420800元)，按 1480 元/㎡计算。甲方不再支付其他任何费用给乙方，即不再支付任何补助费用。

六、合同付款方式：乙方第贰层封顶后(含基础)，甲方按造价70%支付前两层工程款，以后每现浇一层按造价80%付款。

七、承包人向发包人承诺：按合同约定进行施工，竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

八、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和支付方式支付合同价款。

九、相关合同条款(未用条款)：

(一)甲方将水、电在开工前接入施工现场，包括路道，施工过程中，所耗用的水电费用由乙方负责。

(二)甲方提代承担人搭建施工人员办公、临时住房的场地，积极配合内助分理施工过程中出现的有关问题。

(三)甲方负责处理施工场地周围地下管线以及邻近建筑物、建筑物的保护工作，乙方不承担一切税费。

(四)乙方承担所有施工使用的水、电费用。

(五)工程所需缴纳的建筑营业税及其他各种税费由甲方负责，乙方不负责任。其他的所有报建费用由甲方负责。

(六)乙方负责施工过程中的所有保卫、安全工作责任，并对其所有管理人员和施工人员的各种工伤情况负全部责任，甲方不需承担任何责任。

(七)工程如中途因甲方报建等原因停工，甲方应按完成进度进行结算，并承担与工程直接相关的经济损失。

(八)相关施工要求及计算方法、违约责任：

l、出檐、走廊、阳台折半计算面积，屋顶如有斜屋面折半计算。

2、工程所需的所有用材必须符合国家标准要求，甲方须提前通知乙方，如因材料不合格造成的问题由乙方负全责，甲方还可要求返工。

3、排污排水系统必须布局合理，总管、水沟、化粪池要完全能够满足总栋房屋排污、散水要求。

4、甲方必须按期按要求竣工，若延期按每天伍佰元处罚。

十、1、如果甲方按进度无法支付工程款，按3%月息计算。

2、钢材品牌鸿泰或白露锰钢，水泥标号325#。

十一、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**奠基工程合同范本18**

发包人： (简称甲方)

承包人： (简称乙方)

依照《\_建筑法》、《\_合同法》及有关行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，根据托县地区实际情况，双方就本建设工程的施工事项达成如下协议：

一、 工程概况

工程名称：政协办公楼室内维修改造工程

工程地点：托县政协办公楼

工程内容：楼内墙面，天棚刮腻;钢窗维护刷漆，办公室、会议室门拆旧换新;地面铺砖维修;卫生间整体改造;灯具等电器拆旧换新;线路整理

二、合同工期

开 工 日 期： 20xx 年 09 月 01 日

计划竣工日期： 20xx 年 12 月 01 日

预计合同工期：90天

三、承包方式和合同价款

(一)采用包工包料和总承包形式;

(二)合同价款：根据甲方现场工程量预估和定额预算，预付30%工程款，待工程完工结算后一次付清剩余70%工程款;

(三)具体工程内容：根据甲方按需求现场指定位置项目施工，最后以甲方现场工程签证的工程量执行结算工程造价。

四、发包人(甲方)责任：

依照合同按时拨付工程进度款。

五、承包人(乙方)责任：

1、 按照合同和工程施工组织设计的要求积极组织施工;

2、 保质保量完成甲方指定工程项目;

3、遵守施工现场环境管理，安全管理，文明施工管理，创建安全文明施工达标工地。

六、工程质量及验收

1、 乙方在施工中必须支持《百年大计、质量第一》的方针，严 格贯彻执行\_《建设工程质量管理条例》，严格执行建筑工程强制性标准，工程质量标准达到一次性验收合格。

2、 乙方在施工中严格执行隐蔽工程检验制度，未经质检部门或 甲方、监理代表检验的隐蔽工程不能进行下一道工序。

3、 乙方在施工中严把质量关，应当检验而未进行检验的原材料 不准提前使用。(钢材必须使用包钢等大厂材料，水泥必须使用正规厂家)。

七、 工程款支付方式

1、工程开工后，按工程进度付工程总造价的30%，工程竣工验收合格 ，并结算后一次性付清70%

八、质量保修

按照\_1999年《建设工程质量管理条例》保修的规定负责。

九、违约责任

1、乙方因质量不合格造成的停工，全部责任由乙方承担。

2、乙方因工程质量不合格造成的返工，乙方应负全部责任。

4、如因甲方造成停工，不能按时交工，工期顺延，情况严重的另行议定。

十、其它约定事项：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**奠基工程合同范本19**

尊敬的各位领导、各位来宾，同志们、朋友们：

在各级领导和有关部门的高度重视和亲切关怀下，经过各方的共同努力，今天，\*\*\*工业园就要破土动工了。首先，我代表市委、市人大、市政府、市政协向出席今天开工奠基仪式的各位领导、朋友们表示最热烈的欢迎！

出席今天开工奠基仪式的各级领导有：\*\*\*\*公司总经理刘承信同志，市委书记\*\*同志，市委副书记、市长\*\*同志，以及在家的市四大班子领导同志。

同时，全市各单位副科级以上干部以及新闻界的朋友们也参加了今天的开工奠基仪式。让我们再次以热烈的掌声欢迎他们的到来！

现在，我宣布，河南绿色食品工业园开工奠基仪式正式开始：

首先进行第一项，鸣炮奏乐；

仪式进行第二项，请市商务局局长陈超峰同志致辞；

仪式进行第三项，请商务局副局长郭忠义同志介绍园区情况；

仪式进行第四项，请河南省食品总公司总经理刘承信同志讲话；

仪式进行第五项，请同志讲话；…………

仪式进行第六项，让我们以热烈的掌声欢迎同志作重要讲话；

仪式进行第七项，请各位领导及业主代表为河南绿色食品工业园开工培土奠基；

开工奠基仪式到此结束。

谢谢大家！

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn