# 香港搬家合同范本(优选8篇)

来源：网络 作者：独酌月影 更新时间：2024-12-04

*香港搬家合同范本1搬家方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_搬家公司(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系人：\_\_...*

**香港搬家合同范本1**

搬家方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_搬家公司(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方共同协商，特订立本合同，供双方共同遵守。

一、货物名称：(1)家私(2)电器(3)日用品(4)书籍(5)杂物(6)贵重物品：电脑(详见标明货物数量和价值的货物清单，清单与合同具有同等效力)

二、搬家搬出地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

搬家搬到地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、车型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、签订搬家合同日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

预定搬家日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

五、包装要求：甲方应按乙方要求进行标准包装。也可由乙方进行包装，但包装前应检查物品，保证安全运输。

六、乙方责任：保证在合同规定期限内将货物安全运抵指定地点。对承运的货物要负责安全，保证货物无短缺、无损坏、无人为变质。在装卸、运输途中一旦出现货物丢失、短少、变质、损坏等情况，原则上按到达地的市场价格进行赔偿。另有约定的，按约定限额赔偿。但如果货物的缺失和损坏是由不可抗力、货物自身属性决定的合理损耗或是甲方过错造成，则乙方不承担赔偿责任。

七、一般货物保险由乙方负责，贵重货物保险由甲方负责。甲方应及时对送达货物进行检验，逾期未收货，应向甲方支付保管费用。

八、包装运输总费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

结算方式:已付定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。余下金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

货物到达并验收完好后一次性付清：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

九、甲方违约责任：乙方按要求将货物送达后，甲方如不足额支付运输费和保管费，乙方对货物享有留置权。

本合同在双方履约后即行终止。未尽事宜由双方协商解决。

甲方签名:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同订立日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

订立地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**香港搬家合同范本2**

（一）被搬迁房屋所在地的宅基地区位补偿价格为\_\_\_\_\_\_\_元/平方米。

（二）乙方在搬迁范围内的宅基地面积\_\_\_\_\_\_平方米，房屋\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米。其中，利用宅基地内自有房屋从事生产经营活动并持有工商营业执照的房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米。

（三）经北京金地房地产评估有限公司评估，宅基地区位补偿款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，房屋重置成新价\_\_\_\_\_\_元，附属物评估价\_\_\_\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

**香港搬家合同范本3**

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

根据《\_合同法》、《\_城市房产管理法》及其它有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就商铺的租赁达成如下协议：

一、 甲方商铺坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_面积\_\_\_\_\_\_平方米，该商铺用途为百货商场，不能做餐饮娱乐。

二、 租赁期限为\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、 租金年付，先付租金后使用，该商铺前\_\_\_\_\_年(即\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日)，每年租金\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。后二年(即\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日),每年租金递增\_\_\_\_\_%。

四、 乙方于本合同生效之日向甲方支付第一年的商铺租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，由乙方于每年预缴租金用完日的前二个月向甲方预缴下一年度的租金，如乙方到期付不交清下年度的全部租金，甲方有权终止合同，收回商铺另行安排，造成的损失甲方概不承担。

五、 本合同签订生效后，乙方自愿向甲方缴纳押金壹万元整(￥：10000元整)，该押金不计利息，等合同期满，乙方无任何违约行为及欠费，押金全额返还。乙方在租赁期间如中途提出退出经营或擅自解除合同，由所交租金及押金不予退还。

六、 因乙方管理使用不善造成房屋及相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并负责赔偿损失，租赁期间，门前三包，消防安全，综合法理及安全保卫工作，乙方应当执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督管理。

七、 乙方不得随意改变商铺结构和损坏商铺的设施，装修费用由乙方自理，退租时乙方的装修遵循“来修去丢”的原则，甲方不予负责。

八、 租赁期间水、电、暖费、税费由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任。在租赁期如果发生政府有关部门征收本合未列出项目，但与使用该商铺经营所发生相关的费用，均由乙方支付。

九、 租赁期满，甲方有权收回店面，乙方无条件腾空。如甲方继续出租该商铺，在同等条件下，乙方有优先承租权，但必须提前三个月提出，并签订后期合同。

十、 乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同并收回商铺，造成甲方损失，由乙方负责赔偿。

1、 擅自将承租的商铺抵押。

2、 擅自拆改承租房屋的框架结构。

3、 利用承租商铺进行违法活动。

4、 故意损坏承租房屋。

十一、如因国家建设，不可抗力等因素致使本合同不能继续履行，本合同无条件终止，乙方的经济损失甲方不予补偿。

十二、本合同在履行中发生争议，由甲乙双方协商解决，协商不成的可向所在地人民法院起诉。

十三、本合同一式三从份，甲乙双方各执一份，备案一份，均具有同等效力，双方签字后效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

出租方(以下简称甲方)： 承租方(以下简称乙方)：

甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，根据\_法律及有关规定，经友好充分协商，就下列事项达成一致，为明确甲、乙双方的权利义务关系，特订立本合同。

第一条、 租赁商铺情况

甲方同意向乙方提供位于 路 号的 商场 楼 号商铺,具体位臵附平面图(该图只作方便鉴别之用，并不包括该房屋之外墙部分)，由乙方经营本合同所约定的品种项目。

该商铺的建筑面积约 平方米(甲乙双方同意不就该商铺的租用面积与政府测绘或其他任何人士或组织测量的面积或与建筑面

第二条、 租赁者情况及租赁期限

本合同签订时乙方同意向甲方提供身份证复印件。

在经营中乙方应遵守国家工商、税务等有关政策，乙方必须依法纳税和向有关部门缴纳相关费用，凭照合法经营;乙方应在正式合同签订后依法办理相关证照，未按时办理的视作违约;乙方享有独立经营自主权，财务独立核算，对其经营风险和经营中债权、债务负完全责任，与甲方无涉。

如甲、乙双方提供的上述证件在租赁期内有任何变更，必须于证件变更后的14天内向另一方提供变更后的证件复印件。

乙方以个人身份租赁该商铺，应具有合法成年公民身份，及非犯罪、服刑或无政治权利等人员，由本人亲自签订本合同。

合同租赁期限 20\_年 1 月 1日起至20\_ 年 1月 1 日起至20\_年6月1日开始至合同期结束，乙方需支付55元/平方米每月的租金及物业管理费用。

商场运营综合管理费：按商铺建筑面积， 15 元/平方米?月计算，每月合计为人民币 肆仟伍佰肆拾五 元整(大写)。

付款方式:每月28日为对账周期，乙方确认无误后，请于次月10前应将上月租金及管理费存入甲方指定账户内

电费：按该商铺内独立电表所显示的用电量，并参照有关供电部门的收费标准计收;如乙方在日常经营中需安装使用动力电，经甲方允许后，每月按实际用电量向甲方支付费用及管理费;凡逾期七天不付电费者，甲方将停止向乙方供电的同时，乙方须按上海市供电局

甲、乙双方的经营所得，须按照国家的有关规定，各自依法缴 纳各项税款;如有必要，乙方同意及时向甲方所在地税务机关递交“税务联系单”。

甲、乙双方所签订的租赁协议内容和每月双方所定下的租金数目乃商业机密，乙方有责任不予外泄;如因乙方外泄而引致甲方有不必要的麻烦和经济损失，乙方应向甲方赔偿并对该事情负责;甚至甲方有权单方面终止本合同并没收乙方之全额履约保证金。

第五条、 装修

太阳城购物中心的通道、楼梯、盥洗室、外立面、外部环境等公共场所、公共设施由甲方负责维修及管理，并负责为经营场所提供冷气 (开放时间依照国家规定)。

乙方对该商铺进行装修，装修设计及所用之材料必须取得甲方批准。

如乙方对商铺内原装修需整体改动(含地面调整、玻璃橱窗、更衣室等)，应在施工前三天向甲方提供改动方案(含施工图及装修材料说明)，并经甲方审核认可，方可施工;如乙方需部分改动(含粉刷墙面、照明设备、灯箱广告内容等)，应在施工前一天向甲方提出书面申请，并经甲方审核认可，方可施工。

乙方必须于甲方规定时间内完成装修工程交甲方验收;如验收不合格，乙方不得擅自开业，甲方有权要求进行整改，乙方必须按甲方的要求整改至合格为止。

乙方自行负责承担该商铺内的日常修缮维护，如需甲方工程部配合维修需支付相关费用。

除得到甲方书面许可外，乙方不得在该商铺内改装或改动固定设备、分割墙或其他设施;不得擅自接驳电线、主线或将甲方提供的独立电表另接分表;不得私自安装移动式广告灯箱;不得毁坏商铺内的消防设施、玻璃隔断、墙、梁结构和设备等，如因乙方及其受聘人员的故意或过失，而造成甲方及其他商铺蒙受损失的，乙方必须负完全赔偿责任。

乙方使用的甲方各项设施、装臵，如有故障隐患应立即通知甲方有关部门排除，否则因此而造成的损失由乙方自行负责。

第六条、 商场管理

乙方不得在甲方的公共通道、公共场地或防火之必须场所，放臵任何商品、摆设、广告、灯箱等物品。

乙方及其受聘人员不得在该商铺内储存危险品或违禁品，亦不得在该商铺内存放活的家禽、动物等。

乙方及其受聘人员不得在该商铺范围以外将商品摆设、陈列、储藏或向他人兜售;甲方有权以合理的办法清理及处理非经许可留臵在公共范围内之货物、纸盒或其他任何障碍物，因此而引起的一切费用由乙方承担。

乙方及其受聘人员在该商铺及商场范围内不可作出任何令公众讨厌或骚扰他人和毗邻业主的行为。

除得到甲方书面同意，乙方不得利用甲方或商场之名义和形象对外刊登广告、消息及印刷宣传品，及签订协议、合同、契约及其他法律文件。

甲方有权制定适用于商场所有租户的统一推广计划(包括但不限于折扣、租户赞助计划等)或在商场内及广场上举行整体推广、公关活动，乙方应当积极配合实施及提供合理的协助。

乙方及其受聘人员必须保证商铺内、外清洁、卫生、整齐，服从商场管理人员的监督检查，配合商场实行垃圾袋装化，爱护商场之所有公共设施。

乙方及其受聘人员应确保该商铺的安全，并防止火灾的发生(必须配臵灭火器)，若发生意外经确认责任在乙方，乙方必须承担全部经济及法律责任。

为保持商场形象及提高商场管理水平，乙方及其受聘人员同意遵守甲方不时制定的管理规章。

第十条、 违约处理

如乙方违约，甲方有权没收乙方履约保证金之全部，并追讨乙方违约而引致的一切损失。

因乙方及其受聘人员的某种行为而造成甲方信誉受损时，乙方应负完全法律责任及赔偿甲方因此受到的任何损失和费用(包括但不限于甲方因消除乙方上述违约事件而造成的影响及弥补甲方名誉损失所花费的法律、广告等费用)，对于上述费用及损失，甲方有权从履约保证金中扣除，乙方不得异议。

第十一条、 商铺返还

乙方撤铺时(合同到期、中途变更或因乙方违约甲方单方面终止合同的)，原铺内装修(包括地、顶、壁、玻璃隔墙、固定灯具、更衣室、固定橱柜等)不得拆除，所有权属甲方，乙方无权就此要求甲方给予任何补偿或赔偿。如有损坏，乙方应负完全赔偿责任。

乙方必须在合同终止日起两天内将该商铺完整无损地交还予甲方，逾期甲方有权自行进入腾空或甲方认为适当之方法处理该商铺，如乙方物品有毁损或遗失，甲方概不负责，乙方不得异议或要求赔偿。

第十二条、 免责条款

甲、乙双方同意在合约期内，有下列情形之一的，本合同将自行终止，双方无须向对方作出任何赔偿：

非甲、乙双方过错造成的烟、水、火灾、各种机电系统及设备的失灵或故障和排水、煤气、电力的泄漏或供应中断而造成不能正常经营的。

该商铺占用范围内的土地使用权依法被提前收回。

该商铺因社会公共利益或城市建设需要被依法征用。

不可抗力因素。

第十三条、 其他条款

本合同未尽事宜及本合同在履行过程中需变更的事宜，甲、乙双方可另行通过订立补充或变更协议进行约定。

甲方制定的其他相关规定如在此合同中未提及，但已明确告知乙方的，均视作合同附件，乙方必须予以遵守执行。

本合同的补充条款、附件及补充协议均为本合同不可分割的部分;本合同补充条款、补充协议与正文条款不相一致的，以补充条款、补充协议为准。

本合同执行过程中发生的争议，甲、乙双方应协商解决，未能解决之争议，任何一方均可向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

本合同如有与国家政策、法规相抵触之处，双方应及时修正。

本合同自甲、乙双方签订后即时生效。

考虑到乙方的居住及办公流动性，为保证有关信息及通知能及时准确的送达给乙方，乙方应保证向甲方提供可确保信件及时收到的准确通信(邮)地址、邮编及电话，并确保乙方在上述联络方式发生变化后能及时告知甲方，如因乙方提供错误或不详地址的原因而造成的一切后果由乙方自行承担。

本合同一式三份，甲方执二份，乙方执一份，均具同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

出 租 方： (以下简称甲方)

**香港搬家合同范本4**

本协议自甲、乙双方签字或者盖章后生效。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签字或盖章）：\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

委托方(甲方)：

服务方(乙方)：

根据国家有关法律规定，甲、乙双方经友好协商，就甲方委托乙方搬迁办公室物品及设备事宜，签订本合同，以便共同遵守。

第一条 货物名称和数量

甲方委托乙方搬迁的办公室物品及设备(统称货物)包括：

1、文件柜、打印机、传真机、木质办公桌等;

2、其他办公室物品及设备。

货物的具体名称和数量见需搬运货物清单(附件一)。

第二条 搬迁服务内容

X办公室，包括搬出地点和搬入地点的货物包装拆装、楼内搬运、装车卸车、成品保护、废品清运，以及搬出地点和搬入地点间的运输等工作。乙方还负责提供搬迁过程中所需的运输车辆、搬运工具和包装材料等各种设备物资。

第三条 搬运时间

预计为 年 月 日。甲方可对该时间进行调整并提前 3 日通知乙方。

第四条 车型数量和人员投入

乙方提供的搬出地点和搬入地点间的运输车辆车型为 ，共 辆。

乙方投入的现场管理人员和搬运人员构成及数量为 。 乙方为此次搬迁成立专门项目组，联络方式 。

第五条 验收

当货物被送到搬入地点后，甲方应对所运输的物品数量进行清点，经核对无误后由甲方签收货单。如甲方发现任何货物破损或丢失，需在货物被送到搬入地点后通知乙方。双方应立即就损坏或丢损的补偿问题进行协商。

乙方负责将甲方位于X办公室的货物搬迁至

对于仪器、打印机、传真机等需要检测的设备以及由乙方包装物品的隐蔽损失，甲方需在货物被送到搬入地点后进行检测，并对出现破损或内部故障的设备进行登记，并通知乙方。双方应立即就损坏或丢损的补偿问题进行协商。

第六条 搬迁费用和结算方式

(一)双方约定搬迁费为人民币 元(不含税)，包括乙方提供车辆工具、包装材料等各种设备物资以及搬迁过程中各项工作的全部费用。上述价格为固定价格，除非搬迁货物范围和地点发生重大变化且甲乙双方另行达成一致，不得调整。

(二)搬迁工作全部完成并经甲方验收合格后，乙方应向甲方书面提供最终搬迁费计收确认表。经甲方书面确认并同意付款后，乙方开具合格搬运费发票并提供给甲方以便付款(税点不超多6%，超过部分由乙方自行承担)。

第七条 甲方的权利和义务

1、甲方委派搬迁协调员负责与乙方联络搬迁事宜，甲方向乙方提供协调员名单及联络方式。

2、甲方向乙方提供具体搬迁时间、搬出地点以及搬入地点。

3、甲方负责委派相关人员监督搬迁过程，在装货、卸货场地监督货物装运情况，并派相关人员随运输车辆押运货物，并协助清点货物数量。

4、搬迁结束后,甲方人员负责检查并确认所有需要搬迁的物品已运走并已全部完好无损地到达搬入地点。

5、甲方有权对乙方提供的搬迁车俩、工具和人员进行检查，对不满足甲方需要或不符合运输规定的，有权要求乙方整改。乙方不予整改的甲方有权终止合同。

第八条 乙方的权利和义务

1、自合同签订之日起，乙方应委派至少一名现场代表参与搬迁前期工作。

2、乙方应负责对搬入地点的保护，包括大堂、走廊、地面、墙角、电梯及搬运过程中容易被损坏的搬入地点的其他部位。每次搬运

3、乙方负责提供搬迁运输所需的包装材料、包装运输人员及封闭式运输货车。

4、乙方负责提供搬迁所使用的工具、设备并确保处于良好的工作状态，符合行业标准，并充分考虑甲方合理建议。

5、乙方保证为甲方提供搬迁服务所用运输车辆和工具适合货物的安全运输和装卸的要求，乙方有义务适当和谨慎地拆卸、装载、搬运、配载、运输、保管、照料、卸载、安装甲方的办公室物品和设备。

6、乙方负责包装办公用品、公用文件、电器、电子设备、公用设备、家具等物品(但不包括员工个人物品和文件)并确保包装材料及方式符合安全运输的需要。

7、乙方需向甲方提供运输车辆的车牌号，所有运输人员的姓名并接受安全检查。

8、乙方应负责其派出工作人员统一着装、统一标志，以便于甲方保安人员识别、检查及管理。

9、乙方负责所有货物从搬出地点指定工位搬迁到搬入地点指定工位，并负责拆除包装(不包括甲方员工自行包装的物品)，清理包装材料，保证搬入地点干净整洁。

10、在搬迁过程中，乙方应自行承担安全、环保、人身健康、物品损失的责任，除非乙方能证明前述损失或损坏的发生是由甲方原因造成的。

11、乙方在搬迁过程中有义务保护甲方货物和财产，确保甲方货物和财产不受损害。在搬迁过程中发生事故造成甲方货物和财产损失的，乙方应予以赔偿。

12、在乙方搬迁过程中，如有事故发生，乙方应迅速采取合理的抢救措施，防止损失扩大并努力减少损失，同时立即通知甲方。

13、乙方保证其具有和保持承担本合同搬迁服务的全部资质和批准，其运输车俩证件手续齐全并符合货运条件，车辆司机具备相应车型的驾驶执照，不存在违法违规经营的情形。

14、乙方在搬迁过程中发生事故造成第三方人身或财产损失的，

15、除非本合同另有约定，乙方负责按照国家有关法律法规规定到国家相关行政主管部门办理本合同所需的各种手续，包括不限于申请、登记、备案、许可。

第九条 违约责任和赔偿责任：

(一)甲方的责任

1、甲方未依合同的约定提供搬家时间、地点等情况，造成搬家延迟，甲方应负责尽快排除延迟原因，并将确定的新的搬家日期提前通知乙方。

2、甲方因临时改动搬家日期，应及时通知乙方，以便乙方调整工作安排。如甲方未及时通知乙方，造成乙方搬迁力量窝工，则需向乙方做出补偿。

(二)乙方的责任

1、乙方如在距服务起始日 天内提出不能按约定日期履行合同或解除合同的，应向甲方支付该合同搬迁费总额 %的违约金。

2、乙方如在双方约定的搬运期结束之日未完成搬运的，则每拖后一天，应向甲方支付合同总价款 %的违约金，且甲方有权解除本合同。

3、乙方因自身原因单方终止合同，除承担违约责任外，还应对甲方因此而遭受的全部损失予以赔偿。

4、乙方未按甲方运输时间、地点进行运输而造成的损失由乙方承担。

5、在提供搬迁服务过程中，因乙方原因而给甲方的货物造成损毁、丢失、短缺的，应向甲方承担被毁损、丢失、或短缺货物的直接损失和其他附带损失。直接损失金额指所毁损、丢失或短缺货物的历史成本或重置成本中二者较高的金额。附带损失指甲方所遭受的其他合理损失。

6、对乙方应承担的违约或赔偿金，甲方有权从乙方搬迁费中直接扣除。在双方就赔偿金额未达成一致前，甲方可以中止支付乙方搬迁费，一旦双方就赔偿金达成协议，甲方中止支付的搬迁费部分应首先用来充抵乙方应承担的赔偿金。

7、乙方违反其本合同项下的其他义务和保证或承诺，并给甲方造成损失的，应赔偿甲方的损失。

第十条 不可抗力

不可抗力事件指合同当事人不能预见、不能避免、不能克服的客观情况，包括但不限于地震、水灾、雷击、雪灾等自然事件以及战争、罢工、恐怖活动等社会事件。

甲乙双方或任何一方由于不可抗力致使不能履行合同义务的，应采取有效措施避免并减少损失;不可抗力发生后应以书面形式通知对方，并向对方提供发生不可抗力的有效证明文件。

因不可抗力致使合同未按期履行或无法履行，造成的损失由双方各自承担。如货物在搬迁过程中因不可抗力灭失，未收取搬迁费的，乙方不得要求支付;已收取搬迁费的，甲方有权要求返还。一方未尽通知义务或未采取措施避免、减少损失的，应就扩大的损失负赔偿责任。

第十一条 争议解决

因本合同发生争议，双方应协商解决。协商不成的，可采取仲裁或诉讼等方式解决。

第十二条 附件

合同附件包括:需搬运物品清单。合同附件共计 壹 份。

第十三条：合同生效

1、本合同和合同附件经双方签字盖章后生效。

2、补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3、本合同(包括合同附件、补充合同)一式 两 份，甲乙双方各执 一 份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

搬家协议书

甲方：乙方：无锡市喜来登搬家服务部地址：钱胡公路555号地址：无锡市惠山新城金惠路75号联系人：徐先生\_\_\_\_\_\_\_\_联系人：吉爱群\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\*\*\*电话：\*\*\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_经甲乙双方共同协商，特订立本合同，供双方共同遵守。

一、货物名称：（1）家私（2）电器（3）日用品（4）书籍（5）杂物（6）贵重物品：电脑（详见标明货物数量和价值的货物清单，清单与合同具有同等效力）

二、搬家搬出地点：藕塘钱胡公路555号大陆钢管厂里面搬家搬到地点： 藕塘工业园区

三、车型：\_2吨货车

四、签订搬家合同日期：\_\_20\_\_\_\_\_年\_\_\_7\_\_\_月\_\_13\_\_\_日预定搬家日期：\_\_20\_\_\_\_\_年\_\_\_\_7\_\_月\_\_\_19\_\_日

五、包装要求：甲方应按乙方要求进行标准包装。

六、乙方责任：保证在合同规定期限内将货物安全运抵指定地点。对承运的货物要负责安全，保证货物无短缺、无损坏、无人为变质。在装卸、运输途中一旦出现货物丢失、短少、变质、损坏等情况，原则上按到达地的市场价格进行赔偿。另有约定的，按约定限额赔偿。但如果货物的缺失和损坏是由不可抗力、货物自身属性决定的合理损耗或是甲方过错造成，则乙方不承担赔偿责任。

七、一般货物保险由乙方负责，贵重货物保险由甲方负责。

八、运输费用：按每车\_\_180元/车，空调拆装3匹170元/台，隔断每工作位拆

装40元，保险箱2个另加300元，老板台拆装每张50元，总计费用。货物到达并验收完好后一次性付清：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

九、甲方违约责任：乙方按要求将货物送达后，甲方如不足额支付运输费和保管费，乙方对货物享有留置权。

本合同在双方履约后即行终止。未尽事宜由双方协商解决。

甲方签名:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同订立日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

甲方：

乙方：

甲．乙双方本着互惠，互利。平等的原则基础上，对甲乙双方共同的权利和义务特签定以下搬家运输协议。

甲方的权利和义务

第一条甲方必须提供真实的大件货物明细，如：所有电器。柜子。办公桌子和床等。

第二条甲方必须提供真实的上下楼层，有否电梯，及搬家车可以达到的地方距楼梯口的距离。

第三条甲方必须真实提供搬出地址和搬到地址，是否需要在多处装车，是否需要在多处卸车。

第四条甲方必须把需要搬的小件物品打包好，不可以出现几十上百个小袋没有打包。

第五条需要拆装的家具，电器等要提前说明种类。型号。品牌，我司好安排专业人员携带不同的专业工具进行拆装和安装。

第六条甲方必须提前两天预定搬家日期，需要变更日期至少提前一天通知乙方。

第七条包装袋或箱子里有易碎物品的\'，请在包装上注明。并且客人负责按物品的性质进行包装。否则装车后造成压坏的由甲方自行承担。

第八条甲方有权要求乙方在符合要求的任何时候到达指定搬家地点。

第九条甲方有权要求乙方携带辅助工具等。

第十条在乙方顺利完成搬家任务后，甲方需立即支付乙方全部搬家所有涉及的费用。

乙方的权利和义务

第一条乙方按照甲方提供的物品。楼层。距离。以及装卸物品等确定价格给甲方。

第二条乙方按照甲方的要求时间准时到达指定位置，开始搬运作业。

第三条乙方在搬家的过程中对物品要轻拿轻放不得损坏和丢失。

第四条对特殊的家具，电器要用专业工具拆装，安装调到客人满意为止。

第五条上下楼注意物品不要擦伤（特殊大件柜子等在楼梯处难转弯可能会有少许擦墙，望谅解）

第六条如有需要多处卸货的，需按客人要求完成，不能因为大意多卸或少卸。

第七条搬到新家，物品需按客人要求摆放到位。

第八条损坏客人物品，要为客人维修好。如有维修不好的，协商赔偿（按照当时的市场价格参考几年使用折旧）赔偿后损坏的物品我司回收。

第九条客人如有物品丢失，需提供有力的证据（所以在搬家之前希望客人最好有搬运清单或者工厂搬运的装相清单）。如不在清单内的小物品在搬运工程中客人需要交代清楚。双方确认后协商赔偿。

第十条如乙方搬运过程中发现实际物品，距离，楼层等各项与甲方开始所报严重不付，超出很多，乙方有权重新报价。

第十一条甲方不能在包装的物品当中携带危险性高的物品，如没有及时通告给乙方注意事项造成的所有损失有甲方承当。本合同一式两份，各执一份，本合同具有法律效力，如有违反以上条例交襄樊市中级人民法院裁决处理！（本合同签定后如甲方反悔，必须赔偿乙方损失费RMB500元整）

大象和蚂蚁正在演绎搬家的故事！喜迁新居。恭喜发财！

甲方：\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_\_

公司（或个人）盖章\_\_\_\_\_\_（或签字）公司盖章：\_\_\_\_\_\_

**香港搬家合同范本5**

当事人：

托运人\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

搬运人\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

兹经乙方事先出示汽车运输业营业执照，并到场估价，填妥搬运作业估价单（如附件），双方同意根据估价单内容，使用合法营业货车，订立搬家货运合同条款列明如下：

第一条 搬运时间：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_时到达起运地点搬运，预定于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_时完成搬运。

第二条 搬运地址：

起运地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

迄运地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

乙方需依甲方的指示将承运货品搬运至指定位置。

第三条 搬运费：

1、采包价方式收费，总金额人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、采车次方式收费，每车次人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，预估车次\_\_\_\_\_\_\_\_\_次，视实际运送车次数计算费用，但总金额不得超过人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3、采车次方式收费的，乙方应按车辆的容积，以符合法律规定的满载方式进行。

第四条

1、乙方应依本合同所约定的计价方式收费，不得借故加价或要求任何附加费用。

2、有电梯的房屋，如电梯非因乙方的过失无法正常使用时，除前条所约定的搬运费外，均依附件搬运作业估价单约定方式另行收费。

第五条 搬运费缴付方式：

签约时预付定金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。余款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，于搬迁作业完成经甲方确认后支付，乙方应签发收据给甲方。

第六条

1、使用车辆及电梯运送货物，应符合相关法律、法规规定，如有违规，由乙方负责。

2、电梯的正常使用应由甲方事先确认。

第七条

1、乙方对于因搬运过程所致甲方物品的毁损、灭失或者造成其他损害的，应负赔偿责任。但因不可抗力，或因搬运物的性质，或因甲方或其受雇人的过失所造成的，不在此限。

2、上述情形，甲方应于搬运完成后三日内告知乙方，如搬运物品有毁损灭失不易发现的，应于搬运完成后十日内，将其情事告知乙方。

3、上述所定期限均扣除法定节假日。

第八条

1、甲方提交乙方运送物品，若有现金、有价证券、珠宝、贵重金属、美术品、古董或其他贵重物品时，除甲方于托运时报明其性质及价值的以外，乙方对于其毁损或灭失，不负责任。但乙方有故意或过失的，不在此限。

2、甲方委托搬运的物品应无违禁品及危险物品。

第九条

乙方因搬运对第三人所发生的责任概由乙方负责。

第十条

1、甲方交付乙方搬运的\'物品，经甲方要求办理保险时，其费用由甲方负担。

2、搬运期间，乙方人员餐饮差旅费、过桥费、通行费、油费等均由乙方负担。

第十一条

1、甲方如需变更搬运时间的，应于约定搬运日期前\_\_\_\_\_\_\_\_\_日通知乙方，否则甲方应另行支付乙方人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的迟延费。但不得超过原估价总金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、甲方因故解约的，乙方可请求不超过原估价总金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_的赔偿金。

第十二条

乙方应于约定时间内将甲方委托搬运的物品送至甲方指定位置，乙方若未能于约定时间内办理或完成搬运作业时，应赔偿甲方不超过原估价总金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_的赔偿金。

第十三条

搬运作业进行中，因刮风、下雨、路况等因素以致未能完成的，由甲乙双方另定时间继续完成。

第十四条

1、搬运作业因乙方的事由未能于约定时间内完成的，甲方可解除合同要求乙方恢复原状，乙方应赔偿甲方不超过原估价总金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_的赔偿金。因甲方的事由致未能完成的，乙方可解除合同，按完成比例收取费用，并可请求不超过原估价总金额扣除按比例收取费用的余额\_\_\_\_\_\_\_\_\_的赔偿金。

2、乙方依上述规定解除合同的，甲方可请求乙方回复原状，其所需费用人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元由甲方负担。但总金额不得超过原约定之搬运费。

第十五条 附件的搬运作业估价单为本合同之一部分。

第十六条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

（一）提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

（二）向\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

第十七条 本合同并同搬运作业估价单一式两份，甲乙双方各执一份，乙方不得借故收回。

第十八条 本合同未定事项依政府相关法律、法规办理。

托运人（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 搬运人（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**香港搬家合同范本6**

甲方：

乙方：

双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，经甲乙双方协商，订立以下条款，供双方共遵守。

一、乙方按照甲方的要求搬运办公物品、宿舍、厨房用具及设备、安全地运往甲方指定的地方。

二、搬运过程中，乙方做到服务热情周到，听从领导的安排，注意对物品的保护，尽量地减少物品的磨擦损坏，中途不能丢失。由乙方造成的物品的损坏丢失时，乙方按市场价值进行评估赔偿，贵重的物品由甲方保管好，运输中甲方安排人员押车，（如有遗失手机、现金、手饰珠宝之类的物品，乙方概不负责。）

三、装车时要轻搬轻放，由甲方按排人员对物资清点好，乙方按照国家运输管理条例，决不能超高、超宽、超重，做到安全行驶，装车在车辆允许和确保安全的前提下，尽量节约空间，合理装载。

四、甲方提代停车条件，协助清除搬运通道上的障碍，尽量为乙方提供最方便的条件。

五、乙方在运输中扎好车，盖好安全网，不能丢失甲方的物资，有必要时一定做好防雨措施。

六、甲方提前把床单，被子打好包，小件装好箱装袋，便于清点搬运。

七、乙方在运输中，所产生的车数按实际情况来结算，运往各地区的价格按投标时所签的价格为准，做到实事求实。

八、在运输过程中，如不可抗力(如地震、大风、水灾)货物的自身属性所决定的合理的损坏或损耗，乙方不承担责任。

九、结算方式：每运输完一个地方，甲方应开具手续证明、全部完事后，乙方开具正式发票，甲方一次性付清乙方的运费。

十、甲方双方在合同所未提到时，由双方诚信合作，再共同商议。

本合同一式两份，经双方签字盖章后生效，具有法律效力，甲乙双方各持一份，如有一方违约终止合，则由违约方负责赔偿。

甲方（签字盖章）：

负责人（签字盖章）：

联系方式：

乙方（签字盖章）：

负责人（签字盖章）：

联系方式：

年 月 日

**香港搬家合同范本7**

甲方：

地址：电话：

乙方：

地址：代表人：

甲乙双方为携手合作，促进发展，满足利益，明确责任，依据\_有关法律之相关规定，本着诚实信用，互惠互利原则，结合双方实际，协商一致，特签订本合同，以求共同恪守：

第一条借款金额、用途、利率、期限如下：金额（大写）：；用途：；约定利率或利息（%或元）：；期限\_\_天（自\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日）

第二条本合同生效后，甲方在提用借款前，应向乙方提交具体的汇款账号。乙方应在甲方提供的汇款账号后个营业日内将借款放出。

第三条甲方用下列资金归还本合同项下借款本息：

第四条甲方应在本合同约定的借款期限内归还全部借款本息，并按乙方要求向乙方归还借款本息。

第五条本合同项下借款，自乙方划拨借款之日起计息。

第六条如甲方未按合同期限归还借款，逾期部分按约定的利率上浮50%执行。

第七条本合同项下借款本息，以甲方全部财产及其法人代表和全体股东的个人财产提供担保。

第八条在本合同有效期内，乙方有权检查借款使用情况，甲方应按乙方要求向乙方提供情况和资料。

第九条争议的解决方式：甲乙双方在履行本合同中发生的争议，由双方协商或者通过协调解决。协商或者协调不成，可以向湘潭市中级人民法院起诉。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**香港搬家合同范本8**

托方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_承运方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方共同协商，特订立此合同，供双方共同遵守。

一、货物名称：1、家私 2、电器 3 、日用品4、书籍 5、杂物 6、贵重物品：电脑（详见标明货物数量和价值的货物清单，清单与合同具有同等效力）

二、搬出地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

目 的` 地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、车型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、签订搬家合同日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

预定搬家日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

五、包装要求：甲方应按乙方要求进行标准包装。也可以由乙方进行包装，但包装前应检查物品，保证安全运输。

六、乙方责任：保证在合同规定期限内将货物安全运抵指定地点。对承运的货物要负责安全，保证货物无短缺、无损坏、无人为变质。在装卸、运输途中一旦出现货物丢失、短少、变质、损坏等情况，原则上按到达地的市场价格进行赔偿。但如果货物的缺失和损坏是由不可抗力、货物自身属性决定的合理损耗或是甲方过错造成、则乙方不承担备尝责任。

七、一般货物保险由乙方负责，贵重货物保险由甲方负责。甲方应及时对送达货物进行检测，逾期未收货，应向甲方支付保管费用。

八、包装运输总费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

结算方式：已付定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。余下金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

九、甲方违约责任：乙方按要求将货物送达后，甲方如不足额支付运输费和保管费，乙方对货物享有留置权。

本合同在双方履约后即行终止。未尽事宜由双方协商补充。

甲方签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同订立日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

订立地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同一式两份：委托方（甲方）和搬家公司（乙方）各执一份。合伙合同协议书2篇农村土地承包合同书买卖合同怎么写

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn