# 预征土地合同范本(汇总12篇)

来源：网络 作者：情深意重 更新时间：2024-10-26

*预征土地合同范本1甲方： (以下称甲方)法人代表人：乙方： 村 社 (以下称乙方)法人代表人：为了认真贯彻落实\_《农村敬老院管理暂行办法》和省市县关于创建省一级敬老院要求，以促进敬老院事业又好又快发展，甲方在乙方征地 亩作为敬老院生产性用地...*

**预征土地合同范本1**

甲方： (以下称甲方)

法人代表人：

乙方： 村 社 (以下称乙方)

法人代表人：

为了认真贯彻落实\_《农村敬老院管理暂行办法》和省市县关于创建省一级敬老院要求，以促进敬老院事业又好又快发展，甲方在乙方征地 亩作为敬老院生产性用地。经甲、乙双方平等协商，就征地事宜自愿达成如下协议：

一、乙方自愿将所属集体土地 亩作为甲方敬老院生产性用地。

二、征地费用：按照土地管理法相关规定，甲方一次性给予乙方土地补偿费、安臵补助费等费用共计每亩 万元，甲方实际应支乙方征地费 元。

三、甲方依法征地涉及所征地方面的土地调整等一切纠纷均由乙方负责。在土地调整和纠纷处理过程中的安全事故责任均由乙方负责。

四、征地相关手续，由乙方协助甲方办理，费用由甲方承担。

五、违约责任：一方违约，向另一方支付总标的额20%的违约金。

六、未尽事宜，双方协商解决。

七、本协议一式五份，甲、乙双方各执一份，送 村民委员会、国土、村建各一份。

甲方：

法人代表(签字)：

乙方：

法人代表(签字)：

法人代表(签字)：

二〇\_\_年日 月

**预征土地合同范本2**

甲方：

乙方：

根据《\_土地管理法实施条例》等法律法规规定，乙方征用甲方土地亩为乙方建设所用。现经过甲、乙双方协商达成如下协议：

第一条地块的位置和面积

1、征用(收)甲方地块(以下简称该地块)位于，四至为：东至、西至、南至、北至，具体位置和四至详见附件。

上述地块总面积为亩。

2、该地块的集体土地所有权现属于甲方，拟用于乙方开发建设项目所用。

第二条土地补偿费

1、补偿费标准：每亩 元人民币。

2、补偿费总额：按土地面积亩，每亩元计算，补偿费总额为万元。

第三条土地补偿费的支付

乙方按本协议约定的土地征用补偿标准，已经一次性给付原承包人补偿费，并签订了使用权永久转让协议

第四条双方的权利和义务

1、合同签字生效，即表示甲方同意乙方的征用方案，没有异议。

2、合同生效后，该地块使用权归乙方所有，乙方有权改变土地的用途，乙方所用甲方的该宗土地按照其申请的并经国家审批的土地用途使用。

3、土地征用后，甲方不得无故阻止、破坏、干扰乙方的改造、修建等正常施工。

4、若甲方违反合同，除全额退还乙方支付的费用外，另赔偿给乙方由此造成的一切损失。

5、合同生效后，甲方不得以任何理由再增加土地补偿款之外的其他补偿款。

6、未尽事宜甲方双方共同协商解决，可订立补充协议。

第五条未尽事宜甲、乙双方按国家有关法律规定协商解决。

第六条本合同一式二份，甲乙双方各执一份，双方同意签字后，即具有法律效力。

甲方(盖章)：乙方(盖章)：

授权代表(签字)：授权代表(签字)：

20\_\_ 年 月 日20\_\_ 年 月 日

**预征土地合同范本3**

甲方（委托人）：

乙方（动迁机构）：

甲方经区计经综（20\_）63、64、65、66，67号及批准征地通知（20xx）1、2、3、4、5号批准，在村一带进行征地拆迁，建设现代通信工业园14—18号地块前期开发建设项目。根据《市征用集体所有土地房屋拆迁管理条件》、《xx市区征用集体所有土地房屋拆迁工作管理暂行办法的通知》有关规定，甲方将房屋拆迁补偿安置事宜委托给乙方办理。经双方协商，签订xx如下：

一、拆迁范围：

乙方负责实施甲方现代通信工业14—18号地块前期开发建设项目范围内107户农居建房审批面积合计约26811平方米房屋的拆迁评估补偿工作，并拆除旧房将场地交付给甲方施工。

二、补偿原则：

拆迁房屋和地上附属物《市房屋重置价格》、《市市区征地综合补偿标准》、《市征用集体所有土地房屋拆迁管理条件》等有关规定的标准进行补偿。

三、拆迁期限：

暂定在甲方领取拆迁许可证后2个月内完成搬迁工作，乙方协助甲方办理申领拆迁许可证手续，具体拆迁实施时间双方根据实际情况另行商定。

四、拆迁补偿安置费用：

暂按每户万估算，总费用为万元人民币，最终根据规定按实结算。

五、其他费用：

1、奖励费：被拆迁人在乙方评估后当时签订xx的，按被拆迁人常住人口一次性人均奖励1500元，规定时间前签约的，甲方按常住人口人均奖励1000元，超规定时间不再奖励；被拆迁户按时搬迁完毕交房，并经验收合格的，按常住人口每人奖励1000元，规定时间前完成搬迁交房的，经验收合格按常住人口每人奖励500元，超规定时间不再发放奖励费。

2、被拆迁人搬家补贴费：每户700元/次，每一次由乙方负责支付，第二次根据乙方提供的清单在安置时予以支付。

六、安置方式：

拆迁农户在予以安置，安置政策根据安置政策处理。

七、乙方与被拆迁人签订《征用集体所有土地房屋拆迁xx》后，根据区纪要[20xx]25号文件，甲方先向乙方支付拆迁补偿安置款的20%，计人民币壹仟壹佰柒拾柒万元整，签约时支付总额的30%，余款在腾房屋后结算，多还少补。

八、乙方的拆迁服务费按每平方米房屋拆迁建筑面积25元计算（包含丈量、评估费、包含支付给国土局的管理费），在双方签订本xx后，甲方先向乙方支付5万无，其余部分在乙方完成拆迁工作后七日内支付给乙方。拆迁评估由双方共同委托有资质的评估公司。

九、旧房拆除（含建筑垃圾清运）由乙方负责，旧房残值归乙方所有。

十、动迁成果：

动迁结束后，乙方应提供给甲方补偿安置汇总资料及明细表。

十一、违给责任：

1、因甲方原因未按约定期限领取《房屋拆迁许可证》或者不按xx约定支付拆迁补偿相关费用，乙方可适当顺延拆迁时间。

2、因乙方原因延误拆迁工作的，甲方可拒付拆迁服务费，并要求乙方经济赔偿。

3、因不可抗拒原因延误拆迁工作的，双方协商解决。

十二、未尽事宜，由双方协商解决。

本xx一式五份，甲乙双方各执二份，区国土分局一份。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

**预征土地合同范本4**

甲方：乙方：乙方为了发展\_\_\_事业，开拓西北区印刷机械市场，拟征用甲方土地开办机械加工厂。经甲乙双方协商一致，达成如下协议。

第一条：乙方征用甲方土地，被征用土地位于\_\_\_东西六号路南，其四址为东临，南临，西临，北临六号公路道路红线。使用面积为亩(详见测量成果册)。

第二条：甲方保证拥有该宗土地合法的，完整的所有权，其所有权具有完全的排他性，并承诺该宗土地无任何纠纷，其被有偿征用行为经全体村(组)民的一致通过。否则承担相应的法律责任。

第三条：甲、乙双方约定该宗土地的补偿费用(包括土地补偿费、安置补助费)每亩元;地上附着物(包括水、电、路以及排污设施)折价元。以上两项共计人民币元。

第四条：付款方式。征地手续经批准并在乙方与\_\_\_国土资源局签订《国有土地使用权出让合同》后日内付元，土地交接完毕且甲乙双方签订土地交接书后日内付元。

第五条：甲方应确保供水、供电正常，不得无故停电停水(正常检修应提前通知乙方)，乙方按同等村民待遇及时缴纳水、电费用。

第六条：乙方有偿取得该宗土地后使用权后，有合理利用该宗土地的权利;有依法经营管理、建设和用工的自主权;在法律规定的范围内，乙方有与他人合作开发该宗土地的权利;其使用权在使用年限内乙方可以转让、出租、抵押或者用于其他经济活动，合法权益受国家法律保护。

第七条：因国家建设或城市规划需要使用该宗土地时，国家所给予的赔偿和各项补偿费用归乙方所有。甲乙双方之间对此行为所产生的后果互不补偿。

第八条：甲方应协同乙方并向乙方提交有关办理土地使用权证所需要的法律文件，办证费用由方支付。

第九条：本协议经双方签字(盖章)后成立，经土地主管部门登记办证后生效。协议成立后，任何一方不得违约，否则，违约方支付守约方违约金万元。

第十条：甲方关于该宗土地同意被征用的有关会议纪要和村民大会(或村民代表会议)纪录以及村民的签字件作为该协议的附件，应在签订本协议时向乙方提交，以上文件可以是复制件，但是，甲方应对其真实性和合法性负责。

第十一条：未尽事宜，双方可以协商签订补充协议。补充协议与本协议具有同等法律效力。

第十二条：本协议一式五份，甲乙双方各执一份，镇政府一份，土地管理部门一份，五份具有同等的法律效力。

附件：

1、该宗土地平面图一份：

2、测量成果册一份

3、本协议第十条所涉及的文件各一份。

甲方：乙方：

组长签字：法定代表人签字：

村民代表签字：村委会盖章：

20\_\_年\_\_月\_\_日

**预征土地合同范本5**

甲方：

乙方：

因建设发展需要，经市政府批准，市土地管理局决定征用\_\_\_\_\_\_村集体所有土地1000亩。按照国家有关政策，经与村委会协商，就有关问题达成如下协议：

1、被征用土地的方位：该地块位于\_\_\_\_\_\_厂东边，东至，西至\_\_\_\_\_\_厂，南至,北至面积约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩〔以实测结果为准)。

2、土地补偿单价为人民币\_\_\_\_\_\_万元/亩

3、地上的种植物按庄稼\_\_\_\_\_\_元/亩，果树\_\_\_\_\_\_元/棵作价补偿

4、以上两项由双方派人联合组成测量组进行实地测量统计，根据实际测量统计结果计算总价款。

5、补偿款计算出来后，甲方将在一个月内一次性拨付给乙方，乙方应在收到该款项后一个月内分发给村民。

6、乙方应做好村民的思想工作，在协议签订后两月内将该土地上之所有的集体、私人财物清理干净，将土地交与甲方处理。

7、本协议在履行过程中如发生争议，由双方协商解决。协商不成，可向人民法院起诉。

市土地管理局(章)\_\_\_\_\_\_村村委会(章)

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**预征土地合同范本6**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_医院

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村村民

甲、乙双方按照《\_土地管理法》等法律法规的规定，经友好协商，现就征用乙方位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村小学正前方面积为亩的农田事宜，达成如下征地补偿协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、征用土地面积，该土地面积为亩。

二、征用土地用途，该土地用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村村级活动场所。

三、征地补偿标准及付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、征地补偿标准按元\\亩的征地补偿标准计算，共计征地补偿款万元。

2、付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方在本协议签订之日起10天内，甲方将征地补偿款万元一次性付清给乙方。

3、本协议签订后所有权归\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村村民委员会所有，不因国家土地政策改变而改变所有权，不因\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村民委员会换届而改变所有权。

4、今后因新农村建设整体规划该土地征地补偿上升，将不再另行补偿，遵照本协议执行。

四、签订合同后，乙方应全力配合甲方使用该用地，如发现

甲方把该土地他用或签订协议后一年内没有开工建设可以无条件收回。

五、本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，敦寨镇人民政府一份。

六、本协议自签字之日起生效，如有争议，由双方协商后再作补充。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_镇卫生院

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村村民：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)

协议签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年月日

**预征土地合同范本7**

法定代表人：(简称甲方) \_\_县\_\_\_乡 村 组

身份证号码： (简称乙方) 为发展我县经济，促进我县经济建设， 决定在 修建 ，需征用乙方位于 的土地 平方米。甲、乙双方本着平等、自愿、有偿和诚信的原则，经过充分协商，就征用上述土地达成一致意见，特签订如下协议：

一、本合同所指耕地、林地为乙方向\_\_\_村委承包的土地，乙方系该区域承包证所登记的承包人，面积、位臵地点以承包面积为准。征用土地四至界限：

二、乙方必须配合甲方测量好所征土地的面积,若甲方有殊原因不能到场的可委托家庭其他成员或亲友代办(须书面的授权委托书)。若有其他人对该块地提出权力要求，甲方有权要求乙方赔偿所造成的损失，否则视为违约，按违约处理。

三、在上述土地范围内，乙方自本协议签订之日起，不得再种植作物或各种构筑物，不得以任何理由影响甲方工作及水电、道路安全交通，否则视为违约，一切损失由乙方负责，甲方不再支付任何费用。

四、根据《\_土地管理法》和土地管理的有关规定，征用上述土地由甲方按下列标准和金额支付给乙方作为土地补偿费、安臵补助费及青苗补偿费。

1、水田按 元/平方米补偿，计 元;

2、林地按 元/平方米补偿，计 元;

3、旱地按 元/平方米补偿，计 元;

4、其它按 元/平方米补偿，计 元;青苗补偿费以上补偿费共计： 拾 万 仟 佰 拾 元 角 分(计： 元)。

五、甲乙双方在合同履行期间，如遇到集体对土地或国家政策对土地进行调整，土地的增值或贬值均有甲方享有或承担，乙方不得因土地增值或贬值对上述土地进行干涉。

六、出让期为 年，合同期满后，甲方在同等条件下有优先续约权。甲方若不再续约，乙方有权收回土地，甲方在承包间所修建的厂房及设备属甲方所有。

七、本协议自签订之日起生效，甲方在三日内将所有款项一次性支付给乙方，乙方领款后出具收据凭证并及时把土地移交给甲方使用。协议有效期内，除非经过对方同意，或者另有法定理由，任何一方不得变更或解除协议。

八、本合同如有未尽事宜，经双方协商另行出具补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

九、本协议一式三份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执一份、报 一份，双方应共同遵守，不得违反。

甲方：法人代表：

乙方：法人代表：

群众代表(户主)签字：

签订协议时间：

**预征土地合同范本8**

征收人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

被征收人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

为建设火车站站前广场，甲方需要征收并拆迁乙方现有住房。为保证房屋拆迁顺利进行，明确双方的权利和义务，经甲乙双方充分协商后订立本协议，双方共同遵守执行。

一、乙方在甲方用地范围内共有各类型特征房屋平方米及其附属物等(以《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_火车站站前广场处房屋及附属物拆迁补偿项目勘测确认表》所列项目及其金额为准)，乙方自行拆除的费用自理;乙方交甲方拆除的费用由甲方承担。

二、乙方应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日以前完成搬迁，房屋及其附属物应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日前拆除完毕，甲方对拆除房屋经验收合格后\_\_\_\_\_\_\_\_日内一次性向乙方付清征收房屋及其他附属物补偿费.

三、搬家费：乙方房屋搬迁经验收合格后，甲方按所拆主屋建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米向乙方支付共次搬家费总计\_\_\_\_\_\_\_\_元。

四、过渡期限及补助费：过渡期限为\_\_\_\_\_\_\_\_个月;乙方自行租房解决自己居住问题，甲方只负责按所拆主屋建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米标准分月向乙方支付过渡补助费。若因甲方原因致使过渡期限延迟，按原标准2倍支过乙方过渡补助费;若因乙方延迟选房或延迟入住超过过渡期，过渡补助费仍按原标准执行。

五、拆迁奖励：拆迁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起为\_\_\_\_\_\_\_\_天，甲方按拆除房屋补偿总款\_\_\_\_\_\_\_\_%的资金奖励乙方。具体奖励方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_天拆迁期限内，于前\_\_\_\_\_\_\_\_天内完成拆迁的全得按拆除房屋补偿总款\_\_\_\_\_\_\_\_%;超过\_\_\_\_\_\_\_\_天未完成拆迁的，从第\_\_\_\_\_\_\_\_天开始每延迟一天，奖励资金减少\_\_\_\_\_\_\_\_%，超过规定\_\_\_\_\_\_\_\_天拆迁期后不再奖励。

六、安置方面的约定：

1、安置房屋坐落位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、安置房楼层及户型：安置房为\_\_\_\_\_\_\_\_层高度的多层楼房，房屋面积先由乙方自己申报，户型结构经专业设计(具体以设计图纸为准)。

3、安置房屋面积：人均\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

4、安置房屋建设：乙方自主招标，甲方提供必要帮助。

5、安置房屋价格：建设成本价(以乙方招投标确定的价格为准)。

6、具体房屋征收补偿安置协议另行签订。

七、甲方如不按协议约定的日期向乙方交付各种费用，逾期一日，应按所欠款额的5%向乙方支付违约金;乙方若在约定期限内未搬迁并拆除房屋，甲方申请有关部门给予强制执行。

八、未尽事宜，须经双方共同协商一致，作出补充规定。

九、本协议自甲乙双方签字之日起生效，本协议正本一式三份，甲乙双方及见证单位各执一份，具同等法律效力。

甲方签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

见证单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**预征土地合同范本9**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方因建设\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_需要占用土地，在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_镇人民政府监督协调下，根据《合同法》和《土地法》相关规定，经甲乙双方友好协商，本着自愿及平等互利、共同发展的原则，达成以下协议：

一、甲方用地范围为建设沙圪堵急调峰加气站所需土地。

二、协议达成后，乙方及其村民不得干扰阻挡甲方在土地范围内施工、经营等合法行为。

三、甲方根据用地的数量对乙方进行土地占用补偿，补偿方法如下：

1、甲方一次性补偿乙方：人民币（大写）\_\_\_\_\_\_（小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整）

(此补偿费用包括土地补偿、退耕还林补偿、地上附着物补偿、土坝补偿、等所有和土地相关的全部费用)

甲方补偿只对乙方村委会，不直接对村民，具体分配由乙方村委会负责。

2、如村民阻拦施工由村委会出面协调并解决，并不得影响甲方正常施工。

四、违约责任

协议生效后，双方严格遵守共同履约，如果有一方违约，违约的一方应当向未违约方支付补偿金额20%的违约金。

五、争议的解决

1、本协议在正常的履行过程中，乙方村民不得以任何理由阻拦甲方施工及正常经营活动，否则所造成的一切损失由乙方承担。

2、本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，依法向人民法院起诉。但在协商或调解期间不得影响甲方正常施工及经营活动。

六、其它事项

1、甲方应当在双方签订协议后三日内，将补偿款打入乙方村委会指定账户，否则按逾期付款处理。

2、本协议由沙圪堵镇人民政府监督执行。

3、本协议由甲、乙双方法定代表人签字并加盖单位公章之日起生效，协议有效期内，除非经过对方同意，或者另有法定理由，任何一方不得变更或解除协议。

4、本协议于双方签订之日起生效。本协议一式七份，甲方三份，乙方三份，沙圪堵镇人民政府一份，具有同等法律效力，甲乙双方共同遵守执行。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**预征土地合同范本10**

征收单位：（以下简称甲方）

被征收单位：（以下简称乙方）

为了规范土地征收工作，保障项目用地需要，甲方根据《\_土地管理法》、《江西省实施〈\_土地管理法〉办法》和《峡江县征收土地管理办法》规定，需依法征收乙方土地，现经甲、乙双方共同协商达成如下协议：

>一、征收面积及四至

1、甲方征收乙方土地面积\_\_\_\_\_\_亩，其中水田\_\_\_\_\_\_亩，旱地\_\_\_\_\_\_亩，园地\_\_\_\_\_\_亩，宅基地\_\_\_\_\_\_亩，林地及其他土地\_\_\_\_\_\_亩，未利用土地\_\_\_\_\_\_亩。

2、甲方征收乙方土地四至是：东至\_\_\_\_\_\_：，南至\_\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_\_。（详见征地勘测定界图）

>二、征地补偿费项目及标准

依据《\_土地管理法》、《江西省实施（\_土地管理法〉办法》和《峡江县征收土地管理办法》规定，甲方应支付乙方以下征地补偿费：

1、土地补偿费：水田每亩\_\_\_\_\_\_元，旱地每亩\_\_\_\_\_\_元，园地每亩\_\_\_\_\_\_元，宅基地每亩\_\_\_\_\_\_元，林地及其他土地每亩\_\_\_\_\_\_元，未利用地每亩\_\_\_\_\_\_元，计人民币\_\_\_\_\_\_元。

2、安置补助费：水田每亩\_\_\_\_\_\_元，旱地每亩\_\_\_\_\_\_元，园地每亩\_\_\_\_\_\_元，宅基地每亩\_\_\_\_\_\_元，林地及其他土地每亩\_\_\_\_\_\_元，未利用地每亩\_\_\_\_\_\_元，计人民币叁佰玖拾万零贰仟肆佰陆拾肆元伍角元。

3、青苗及附着物补偿费：由青苗核实工作组负责调查种类、数量、权属等，补偿按有关规定执行。

以上征地补偿费共计人民币\_\_\_\_\_元。

>三、付款方式：

征收土地协议签订后，由属地乡镇人民政府向县政府行文请示拨付征地补偿费，经县财政、国土等部门核实报县政府同意后，由县财政将征地补偿费拨付给乡镇人民政府，乡（镇）人民政府必须在7个工作日内将征地补偿费转付给被征地农村集体经济组织，不得截留、挪用。

>四、其他事项

1、征收县城近期规划区内和巴邱镇规划区内用于城市建设的集体耕地，按征收耕地8%的比例预留土地，用于被征地村组发展生产、村内公益事业、被征地农民养老保险和解决农民生活保障、医疗保障及就业培训等。

2、甲方支付给乙方全部征地补偿费用后7日内，乙方应清理完地上青苗及附着物，净地交给甲方。逾期不交付土地的，甲方有权依照法律规定收缴土地。

3、甲方在告知拟征收土地的位置、范围后，任何单位和个人不得在拟征收土地范围上抢栽、抢种、青苗和抢建建筑物、构筑物，否则征地时一律不予补偿。

4、甲方征收乙方土地，所有权归国家。

>五、本协议一式肆份，甲方两份，乙方及土地被征收所在地乡（镇）政府各持壹份，此协议自签字之日起生效。

附件：勘测技术报告及勘测定界图

甲方代表（签章）乙方代表（签章）

乡（镇）政府代表（签章）

鉴证单位代表（签章）

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**预征土地合同范本11**

甲方：\_\_市土地管理局

乙方：\_\_村村委会

因建设发展需要，经市政府批准，市土地管理局决定征用\_\_村集体所有土地1000亩、按照国家有关政策，经与村委会协商，就有关问题达成如下协议：

1、被征用土地的方位：该地块位于\_\_厂东边，东至\_\_，西至\_\_厂，南至\_\_，北至\_\_面积约I 000亩〔以实测结果为准)、

2土地补偿单价为人民币\_万元/亩

3地上的种植物按庄稼\_\_\_元/亩，果树\_\_元/棵作价补偿

4以上两项由双方派人联合组成测量组进行实地测量统计，根据实际测量统计结果计算总价款、

5补偿款计算出来后，甲方将在一个月内一次性拨付给乙方，乙方应在收到该款项后一个月内分发给村民。

6乙方应做好村民的思想工作，在协议签订后两月内将该土地上之所有的集体、私人财物清理干净，将土地交与甲方处理、

7本协议在履行过程中如发生争议，由双方协商解决、协商不成，可向人民法院起诉、

市土地管理局(章)\_\_村村委会(章)

20\_\_年\_\_月\_\_日20\_\_年\_\_月\_\_日

**预征土地合同范本12**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_镇商东村委会

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为贯彻落实市、区政府有关新型农村社区建设的要求，进一步加快新农村建设步伐，既达到改善广大农民群众的居住条件和生活环境，又集约节约耕地的目的。甲、乙双方根据《\_土地管理法》和\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_市政府的有关规定，就使用\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_镇商东村土地建设新型农村社区事宜达成如下协议：

1、征用土地面积及安置人数

乙方使用甲方集体所有、使用的土地，南北长\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_米，东西长\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_米，面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩。

2、手续的办理

甲方自签订本协议之日起五日内将该宗地内的建筑物和附属物拆迁清理完毕，将净土地交于乙方，并协助甲乙方办理相关手续。

3、转让费用及付款办法

该项宗地共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，每亩为\_\_\_\_\_\_\_万元，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。付款办法为：合同签订5日内支付转让费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，剩余款项工程开工前结清。

4、附属物补偿

原土地上附属物如村委办公室、卫生所等由乙方拆除，拆除补偿办法为拆一补一，其他不作经济经济补偿。

5、双方的权利和义务

(1)协议签订后即表示乙方同意甲方的征用建设方案。

(2)协议生效后该宗地归乙方使用，乙方有权进行开发建设;在开发过程中,乙方自行设计、自主定价，甲方不得干预该项目正常运作。

(3)土地转让后，甲方不得干扰乙方开发建设，应积极协助乙方解决即时出现的\'各类矛盾和问题。

(4)若甲方违反合同，除全额退还乙方支付的全部费用外，还要赔偿乙方造成的所有损失。

(5)合同生效后，甲方不得以任何理由追加土地补偿款及以外的其它补偿款。

(6)未尽事宜甲乙双方共同协商解决，可订立补充协议;补充协议与本协议有同等效力。

6、协议生效

本协议自甲、乙双方签字之日起生效。本协议一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn