# 居间合同范本餐饮(合集32篇)

来源：网络 作者：落日斜阳 更新时间：2024-10-25

*居间合同范本餐饮11、乙方有义务保护甲方出租的房屋和甲方配置的设备设施的正常使用，不得人为损坏，如有损坏，由乙方更换或赔偿。2、乙方自行负责经营场所内的物业管理和租赁场地内设施设备的维护、维修、保养，并承担相关费用。3、乙方在使用场地过程中...*

**居间合同范本餐饮1**

1、乙方有义务保护甲方出租的房屋和甲方配置的设备设施的正常使用，不得人为损坏，如有损坏，由乙方更换或赔偿。

2、乙方自行负责经营场所内的物业管理和租赁场地内设施设备的维护、维修、保养，并承担相关费用。

3、乙方在使用场地过程中，如需对场地内部装修进行维护、改造、更新、结构改变，必须先征得甲方的书面同意，费用由乙方自理。

4、租赁合同终止履行时，乙方应将其租赁场地及附属设施完整完好地向甲方交接，乙方不得拆除装饰物，甲方对未拆除的装饰物不予补偿，但乙方自行购置的家具、餐厨具、空调、冰柜等设施设备及店堂招牌由乙方收回并搬出租赁场地。

**居间合同范本餐饮2**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了方便学生，服务学生，构建和谐平安校园，根据《\_合同法》及有关规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方有偿服务场所租赁给乙方经营。为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方同意签定本合同。

一、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、经营范围用途

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_不允许超此范围经营。

2、乙方不得从事非法经营，不得任意改变房屋结构，否则视为违约。

三、租赁期限、租金支付、押金

1、租期\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

4、乙方须付给甲方租赁押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整，押金不计算利息，合同终止后，甲方清点资产、水电费，无损坏、无拖欠费用，乙方未违反本合同条款的前提下返还押金。否则按相应价格扣除押金，押金不足时，不足部分乙方须补足。

四、相关费用

1、租赁期间发生的一切水电费等各种费用由乙方承担，并按大学承租业主的统一价格及时间支付。

2、租赁期间发生的一切工商，税务、消防等相关费用由乙方自行承担。

3、租赁场所的水、电维修，房屋维修由乙方自行负担。

4、乙方须按国家要求申办营业执照、卫生许可证等各种许可证，并且承担办证的一切费用。办理营业执照、等各种许可证租赁场所条件不足时，需要整改的设施费用由乙方另行承担，并且在整改期间、整改前后甲方不减免租金。

五、甲、乙双方的权利义务

1、乙方应按照《\_食品卫生法》、《\_卫生法》等有关法律、法规，服从甲方的管理，遵守大学的有关规定，做好从业人员的健康状态、持证上岗。不得经营与法律、法规不符合的食品、商品，否则甲方有权责成乙方停业，并给予罚款。食品卫生造成的不安全事故，一切经济损失、法律责任由乙方全部承担。

2、乙方应文明经营、礼貌待人，不允许强买强卖，咒骂、殴打师生，否则一切责任、经济损失由乙方承担。

3、乙方应时刻保持承租区及周边的环境、清洁卫生，对售后食品包装物应及时处理，发现环境卫生脏、乱、差现象，甲方有权责成乙方整改。

4、乙方应以主人翁的精神，维护大学形象，遵守大学的各项规章制度和营业霎时间，决不允许有损大学形象的行为发生。

5、乙方应做好安全工作，及时处理不安全隐患，若出现不安全事故，一切经济损失、法律责任由乙方全部承担。

6、租赁经营期间乙方添置的物品，合同解除或期满后乙方可自行带走，甲方不予受理。乙方对租赁场所房屋的装修，合同解除或期满后归甲方所有。

7、甲方除乙方外不与第三者有任何协调关系。

8、租赁房屋的外墙使用权属甲方所有，乙方在室外悬挂店招、门头广告须经甲方书面同意方可悬挂。否则视为违约。

9、甲方维护乙方的合法经营。

10、乙方应严格按照本合同要求经营，如有违约行为，甲方有权停水、停电，有权单方面解除本合同。

六、乙方有下列任一条违约行为时，本合同自动终止，终止合同后未到期的房租管理费不退还，并赔偿甲方损失。

1、乙方超范围经营：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等合同约定经营范围以外的经营项目。

2、乙方拖欠租金在\_\_\_\_\_\_天以上。

3、乙方拖欠水电费\_\_\_\_\_\_天以上或乙方偷水、偷电行为。

4、乙方利用租赁场所大门口室外场地经营。或将大门口场地租赁给第三者。

5、不注意环境卫生，造成脏、乱、差现象，在租赁场所内出现打架斗殴、嫖、赌现象。

6、不遵守大学作息时间，超时间经营，扰乱正常休息。

7、发生有员大学形象的行为。

七、本合同一式二份，双方各执一份，签字生效。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**居间合同范本餐饮3**

租赁期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

若因甲方原因而造成租期起始时间延后，租期将相应顺延并确保为年。

租赁期满，甲方有权收回全部租赁物业，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满叁个月前向甲方提出书面申请，经甲方同意后，甲乙双方须在期满前60日内重新签订续租合同。如乙方未按本条约定就续租事宜与甲方达成共识并签订租赁合同，则甲方有权将租赁物业出租给他人，并安排准租户进入现场视察及有权与他人订立此租赁期满后起租的新租赁合同。

**居间合同范本餐饮4**

凡属于商城统一定造和安装的设备、设施及装修，乙方不得擅自改动或损坏。

如乙方需对租赁物业进行独立装修的，须将装修方案、施工组织设计报甲方审批，未经审批，乙方不能开展装修工程。

乙方在委托装修工程施工单位开展装修工程前，必须按照甲方制订的装修守则指引进行施工及支付有关的费用。装修期间，乙方及乙方委托的装修施工单位必须严格遵守本合同约定及商城管理规定，严禁违章施工，否则乙方及其所委托的装修工程施工单位所引发的一切事故及纠纷，将被视作乙方违约，责任由乙方自负。

乙方在装修、布置租赁物业期间不得影响其他商户的正常经营。

乙方必须负责确保其装修改造工程均遵守当地政府或有关部门的规定及要求，需提前审批的应按要求办理，否则责任自负。

**居间合同范本餐饮5**

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工作单位：

甲方将食堂承包给乙方经营管理，为明确双方的权利义务，经过协商订立如下合同条款，需签约双方依法共同遵守。

第一条承包物

餐厅(西厢房二楼)面积798、8平方米，餐具、用具(详见餐具、用具清单)由甲、乙双方购买(乙方购买的物品要例清单做为本合同的附件)。

第二条承包费、承包期限及结算方式

承包费每年16，000、00元，承包期限六年(自20xx年5月7日起至20xx年5月20日止)，承包期内承包费96，000、00元，此款由甲乙双方用来购买餐具、用具等设备，此款购买物品产权归甲方所有，此款之外购买物品，由乙方自定，产权归乙方所有。

第三条甲方必须安排党政机关办公中心楼内的各部门在每月25日前将干部每月每日(工作日22天)补贴的1元钱准时存入饭卡，经费确实有困难的部门不能按时存补贴款的，年末县财政在各部门的经费中按现有人数足额扣缴。机关工作人员工作用餐全部为自助餐，每人每餐4元，标准由乙方自定(其中主食不少于3样，副食不少于6样)，乙方取得自助餐的利润不准超过15、如有特殊要求，可单独点菜，乙方负责制作，价格随行就市。

第四条机关工作人员用餐时间，原则上早6：30—7：30，午餐11：30—12：30，晚餐17：30—18：30，甲方可根据工作需要，向乙方提出变更就餐时间。

第五条甲、乙双方权利和义务

1、甲方的权利和义务

(1)甲方负责支付取暖费、水费。

(2)甲方负责维修供热、供水、供电、排水等公用设施。

(3)乙方不承担上级部门指派的费用，如需要承担，由甲方承担。

(4)甲方收取乙方的电费，按电表计量，收费标准按办公楼用电的价格标准收取。

(5)承包人身份不变，工资福利待遇不变。

(6)甲方有权检查、监督乙方的经营管理，特别是卫生、安全、环境建设。

(7)如有关部门要求办理证照，由甲方负责。

2、乙方的权利和义务

(1)乙方承包机关食堂独立经营，自负盈亏。

(2)乙方承包的食堂以服务机关为目的，周一至周五原则上不许对外营业，周六、周日也要禁止婚、丧、嫁、娶、上学、过生日、战友聚会等大型招待活动。要做到环境优雅、食品卫生、价格合理，质量精，秩序好，确保机关安静、安全。

(3)自觉服从甲方的管理，并接受业务主管部门的监督和指导。

(4)保证就餐时间，让加班的干部随时用餐。

(5)合同期内，食堂消防、安全、卫生、环境建设由乙方负责。如因乙方责任发生火灾、食物中毒、环境污染、安全等事故，所有损失由乙方承担，并依照相关法律追究责任。

(6)乙方招聘的工作人员必须经\_门体检合格并持证上岗，要做到穿着整洁、文明礼貌、热情服务。

(7)乙方承包的食堂不准改变用途，不准转包。

(8)乙方保证机关食堂在20xx年5月20日正式投入使用。

第六条违约责任

本合同签订后任何一方不准单方终止合同，如甲方违约，首先应退还承包费，赔偿给乙方造成的实际损失。如乙方违约，甲方收取的承包费不予退还。

第七条合同期满乙方应按本合同的规定将承包的物品完好无损的交付给甲方，如有损坏由乙方负责修复，不能修复的按折旧价赔偿。

第八条其它条款

本合同一式二份，签约双方各执一份，本合同经甲、乙双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**居间合同范本餐饮6**

甲方：

法定地址：

乙方：

法定地址：

乙方就接受甲方委托承包甲方的员工餐厅一事，经双方友好协商后，按照平等互利的原则签订本合同，并共同遵照执行。

>第一条合作条件

1．甲方的员工餐厅为甲方所属，是为员工提供工作餐的福利餐厅。员工工作餐是指早餐、午餐、晚餐等

2．甲方负责提供员工餐的制作场地、洗刷间和员工就餐场地

3．甲方提供的餐厅应具备上下水、供电、消防等系统，并保证乙方能正常使用。

4．甲方提供的餐厅运营所需的部分专用设备设施（主要指厨房设备、餐台、餐具、餐椅及工具等。具体设备详见双方的设备交接明细单）。

5．乙方负责该餐厅经营管理所需全部流动资金的筹措，包括但不限于原材料采购、人工费及其它管理费用等。

6．乙方应被允许使用必要的配套设施设备，并设置一部可供乙方使用的外线电话。

7．除本合同特别约定外，乙方将全面负责在该餐厅内的.经营管理业务，甲方将不参与有关经营活动，但甲方有权就乙方的经营管理提出合理建议。

8．乙方在合同履行期内，应独自并承担甲方和政府职能部门对员工餐厅所要求的卫生、环保、安全等管理责任和达标要求。

9．乙方在合同签订后一周内提供以乙方为法人申请的并且在有效期内的卫生许可证，如未能提供以乙方为法人申请的卫生许可证，本合同无效。

10．如果甲方人员因为食用乙方所提供的食物出现人身伤害或疾病等意外，对由此造成的人身、财产损失乙方应当在事发后立刻全额赔付，无需等待卫生检疫部门的化验报告，如果事后证明乙方提供食物没有问题，甲方应全额退还乙方支付的相关费用。

>第二条 合作期限

1．本合同期限为 壹 年，即 年 月 日起至 年 月 日止。

2．任何一方提出合同到期后不再续签；均应在合同期满前一个月以书面形式通知对方；如果甲乙双方在合同期满前一个月均未书面通知对方不再续签，本合同将在到期后自动延续壹年。

>第三条餐厅的经营要求

1．餐厅营业日

乙方应保证餐厅在甲方工作日内正常营业。在非营业日，乙方应根据甲方的要求提供工作餐。

工作餐用餐时间：

a)早餐时间：6:30-8:30

b)午餐时间：11:00-13:00

c)晚餐时间：17:30-19:00

d)甲方因特殊原因要求在其他时间供应工作餐，应提前通知乙方。

>第四条 成本和费用的处理

1．合同期内甲方无偿提供的配餐设备、设施，水、电、燃气，此部分费用不计入餐饮成本。

2．员工工作餐标准为 元/人/餐（包括直接材料成本、人工成本等），管理费用为 元/人/餐。乙方应提供符合每餐标准的员工工作餐，具体用餐标准如下：

a)餐厅提供员工选择的食品种类至少包括，但不限于此：

1种主荤菜；

3种素菜；

花样面食；

风味小吃套餐；

1种汤或米粥；

主食；

b)用餐标准

\*套餐 6元，包括：1份主荤菜（150克/份）、1份素菜（150克/份）、1份素菜（120克）、米饭（不限量）、汤粥（不限量）；

\*风味小吃套餐6元/份，包括：盖浇饭（肉80克/份、菜150克/份、米饭500克/份）、牛肉面（肉80克/份、菜100克/份、面500克/份）、包子（600克/份）等（每日根据菜谱提供1到2样）。

员工可根据自己的口味和饮食习惯选择自己的用餐品种。

c)特殊餐饮服务：

乙方需根据甲方实际需要增加特殊餐饮服务，包括：8元餐、10元餐、\_餐、节日加餐等。

>第五条 收银与结算方式

1．甲方负责向属于本公司的员工发放用于就餐的餐卡。乙方凭借用餐人员所持甲方的用餐餐卡向用餐人员提供员工工作餐。

2．用餐餐卡的制作及系统由甲方负责，费用由甲方负担。

3．乙方每日根据每餐刷卡的人数和特殊餐饮餐票统计甲方每日的用餐人数，并将用餐人数填写（每日用餐人数统计表）交与甲方进行签字确认。

4．甲方每天上午9：00将当天大概用餐人数提供乙方，并在每周五下午15:00前，将周末用餐人数提供给乙方，根据该人数准备供餐，当人员发生变化时甲方应及时通知乙方，以便乙方进行相应调整。如用餐人数超出或不足甲方提供数据时，乙方可根据自身条件进行对应。

**居间合同范本餐饮7**

甲方：广州市XX餐饮有限公司（以下称甲方）

乙方：

经甲乙双方充分协商同意在号合作开设XX餐馆，为明确甲乙双方权利义务，特签订合作合同如下：

一、上述地址合作期为年，自200年月日至200年月日止。

二、上述地址总投资由乙方单方全付，包括租金、工人工资、装修费、所有设备等所有费用；合作期满后店铺及设备属于乙方所有。

三、乙方须付甲方加盟费人民币伍万元；签订合作合同当天乙方即付甲方启动资金人民币贰万元，其余可在店盈利每月付人民币壹万元。

四、双方签约后，甲方有专门班子协助乙方筹建门店，提供：

1、有偿：门店设计图纸及广告内容（也只有甲方负责设计）；物料、器具、服装样品。

2、无偿：《XX营业手册》一套；物资采购计划；对加盟门店的主要工作人员进行集中培训、考核，使其工作能力达到开业要求。

五、工人工资在营业额的.15%内甲方有权调整。

六、乙方在以下情况须向甲方支付管理费：

1、每月店的营业毛利率达40%至44%，乙方付甲方管理费为当月营业额的3%；

2、每月店的营业毛利率达45%至46%，乙方付甲方管理费为当月营业额的5%；

3、每月店的营业毛利率达47%以上，乙方付甲方管理费为当月营业额的6%；

七、每月的净利润属于乙方。

八、本合同一式两份，双方签字后生效。

甲方：

乙方：

**居间合同范本餐饮8**

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止协议，收回该房屋，乙方应按照协议总租金的\_\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

（1）未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的。

（2）未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋。

（3）改变本协议规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的。

（4）拖欠房租累计\_\_\_\_\_\_\_个月以上的。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本协议约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的\_\_\_\_\_\_\_%支付甲方滞纳金。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按协议总租金\_\_\_\_\_\_\_%的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的\_\_\_\_\_\_\_倍支付滞纳金。

5、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金\_\_\_\_\_\_\_倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

**居间合同范本餐饮9**

订购方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

配送方（乙方）：

甲乙双方本着公正，诚信，互惠互利，友好合同的原则，就由乙方负责向甲方提供（吉香宝花草茶）配送服务事宜，特订立本合同。

第一条：配送服务期限及内容：

1、自\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，届期如果需要继续合作另行订立合同。

2、在合同期内，乙方按甲方订购的品种、数量、质量及单价准时向甲方提供配送服务。

3、甲方向乙方订购的商品，必须提前三小时或一天以电话或书面方式向乙

第二条：配送商品的\'质量、数量、时间及验收。

1、配送商品质量：按甲方要求的质量配送。

2、数量：乙方应保证斤两的准确性，原则上以甲方验货数量为准。

3、时间：乙方须按甲方要求的时间将所订购的货物送至甲方所在地。

4、验收：乙方每次随货送上一式俩份的送货清单甲方验收后由甲方人员签字核认，作为送货凭证。

5、甲方给予乙方以下条件作为专场支持：进场一次性提供花草茶专用茶壶个使用;提供精美的吉香宝花草茶系列台卡、零售价格单。

第三条：商品单价：乙方以每件元的价格提供给甲方,（注：以上供货价格均为厂价供应价格，不含\_。）如价格需要调整需提前10天通知对方，结清上期所有货款再另行修改。

第四条：付款方式：

1、货款以甲方次回订购当天两个工作日内结清上期款项（除乙方未能提供相关送货单据外），结算方式以现金或银行转账。

2、乙方应遵守国家和地方有关的环境和卫生标准，提供相关的证件（卫生许可证、营业执照等）严禁供应腐烂变质的食品。

3、甲方逾期未向乙方付货款，以收取每天%（当期货款）违约金罚款，乙方有权随时终止向甲方供货。

第五条：任何一方要终止合同都应提前10天通知对方协商，如未按规定终止合同的，违约方应担全部违约责任。

第六条：合同生效及其它：

1、本合同经双方代表签字后生效。

2、本合同一式两份，双方各执一份。

3、经双方签字核认的送货清单，作为合同附件同时具有法律效力。

4、本合同未尽事宜，双方协商解决，发生纠纷时如双方协商不成可申请法院裁决。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**居间合同范本餐饮10**

随着时间的推移，合同出现在我们生活中的次数越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么一般合同是怎么起草的呢？以下是我为大家收集的饭店转租的简单版合同范本（精选6篇），欢迎大家借鉴与参考，希望对大家有所帮助。

饭店转租的简单版合同1

出租方（甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

租用方（乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方本着公平、公正、诚信、自愿的原则，就房屋租赁事项达成如下合同。

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出租给乙方经营饭店使用，乙方对甲方出租的房屋做了充分了解，愿意承担。

二、租期：自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、履约保证金，签订房屋租赁合同时，乙方向甲方交纳履约保证金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，合同到期后乙方无违约现象，甲方无息无条件退还保证金给乙方。

四、房屋租金：甲乙双方议定该房屋前一、二年度，年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，第三年度租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

五、租金交纳方式和时间甲乙双方议定一、二年度为\_\_\_\_个月交\_\_\_\_次。第三年度租金一次\_清，续交租金须在到达日期前\_\_\_\_日至\_\_\_\_日为限。

六、乙方有下列情形之一者，甲方有权终止合同，收回房屋使用权，履约保证金不予退还。

1、未经甲方同意随意改造房屋结构，破坏房屋基础设施的。

2、利用房屋进行非法经营，损害公共利益的

3、乙方转租给第三方使用的。

4、乙方不按期交纳租金的。

七、乙方若对房屋进行装修、改动等，应征得来自租房合同书甲方和市场管理部门的同意，费用由乙方承担，装修工程的产权属甲方，乙方在合同期内享有使用权。

八、甲乙双方在租赁合同期内，乙方如有无力经营或经营不善的情况下，乙方有权将正在经营的饭店物品及经营权转让给第三方，但前提是须经过甲乙双方及第三方完成，租金及交纳方式须按合同所列条款执行。

九、乙方在经营期限内，所有税、费自行承担。

十、乙方在经营期限内引起纠纷所受的各种处罚均由乙方自行承担。

十一、甲方的义务：

甲方协助乙方协调市场关系。在乙方承租期间，不干涉乙方的正常经营。

十二、甲方双方在本合同到期后，乙方享有续租本房屋的绝对优先权，甲方对续租租金根据市场行情做适当调整。

十三、以上合同条款甲乙双方不得单面随意违反，否则，都要给双方予以经济赔偿。甲方违约，退还乙方双倍保证金。乙方违约，乙方应向甲方赔偿双倍保证金。

十四、如遇国家政策、政府行不和其它不可抗据的因素，导到致本合同不能履行，甲方不负违约责任。

十五、争议解决方式：

双方在履行合同过程中，如有争议应友好协商，如果不能协商解决，可请求仲裁机构仲裁。

十六、本合同经甲乙双方签字或盖章后生效，并具有法律效力。

十七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（公章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

饭店转租的简单版合同2

出租方（甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

租用方（乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_饭店设备转让及房屋出租给乙方使用。为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条饭店及房屋的坐落、面积、装修、设施情况

1、甲方转让的饭店及出租的房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、出租房屋面积共\_\_\_\_平方米；

3、该饭店及房屋有装修及设施。

第二条

甲方应提供房产证、身份证等文件；乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存所有证明复印件仅供本次租凭使用。

第三条租凭期限及用途

1、该房屋租凭期共\_\_\_\_个月。自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止；

2、乙方向甲方承诺，租凭该房屋仅作为饭店使用；

3、租凭期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还；

4、乙方如要求续租，则必须在租凭期满1个月之前书面通知甲方，重新签订租凭合同。

第四条租金及支付方式

1、先缴押金\_\_\_\_\_元，乙方不租时退回；

2、甲方将饭店设备折价人民币\_\_\_\_元转让给乙方，乙方在签订合同当日一次性支付饭店设备款\_\_\_\_\_\_元给甲方；

3、该房屋每月租金为\_\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_\_\_——\_\_\_\_\_\_\_\_整），房屋租金自下一年（\_\_\_\_年\_\_月\_\_日）起月租金涨\_\_%即\_\_\_\_元/月；

4、乙方每月\_\_日前缴纳本月房屋租金，甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第五条租凭期间相关费用及税金

1、甲方应承担的费用：

租凭期间，房屋和土地的产权税由甲方依法缴纳。

2、乙方缴纳以下费用：

乙方应按时缴纳自行负担的费用（水费、电费、卫生费、饭店经营所需承担的其它费用）。

第六条房屋修缮与使用

1、甲方提出进行维修须提前并书面通知乙方，乙方应积极协助配合；

2、乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修房屋；

3、对乙方的装修及装饰部分，甲方不负有修缮的义务；

4、乙方应合理使用其所承租的房屋，如因使用不当造成房屋损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

5、乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租凭期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

（1）依附于房屋的装修归甲方所有；

（2）要求乙方恢复原状；

（3）向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第七条房屋的转让与转租

1、租凭期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效；

2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋；

3、甲方出售房屋，须在\_\_\_\_个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权；

4、租凭期满，乙方要继续租凭的，应当在租凭期满\_\_\_\_个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先出租权；

5、租凭期满合同自然终止；

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第八条房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证交付时租凭房屋本身是正常使用状态；

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施有异议的，应当场提出，当场难以检测判断的，应于\_\_\_\_日内向对方主张；

3、乙方应于饭店及房屋租凭期满后，将承租的房屋及附属设施交还给甲方；

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施的.完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第九条甲方违约责任处理规定

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额\_\_\_\_%额违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿；

2、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证；

3、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金的\_\_\_\_%向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

第十条乙方违约责任

1、租凭期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的\_\_\_\_%向甲方支付违约金。如支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿值达到弥补全部损失为止；

（1）未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

（2）未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋的；

（3）改变本合同规定租凭用途或利用房屋进行违法活动的；

（4）拖欠房租累计1个月以上的。

2、租凭期内，乙方逾期缴纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的\_\_\_\_%支付甲方滞纳金；

3、在租凭期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按本合同总租金\_\_\_\_%的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任；

4、租凭期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日向甲方支付原日租金2倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方房屋造成的损失。

第十一条免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任；

2、因国家政策需要拆除或改造已租凭的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任；

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补；

4、不可抗力是指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

第十二条争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十三条其他约定事项

饭店房屋所有人为\_\_\_\_\_\_，经营租凭人为\_\_\_\_\_\_，在租凭期间所有经营活动及后果由\_\_\_\_\_负责，\_\_\_\_\_\_不承担任何因饭店经营而引起的经济责任。

第十四条本合同同自双方签（章）后生效。

第十五条本合同一式\_\_\_\_份，由甲、乙双方各执1份，具有同等法律效力。

甲方（公章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

饭店转租的简单版合同3

转让方(甲方)：

受让方(乙方)：

甲、乙双方经友好协商，就该饭店转让事宜达成以下协议：

一、甲方将自己位于 号的饭店转让给乙方经营。

二、该店铺(房屋)产权人为 ，产权人与甲方签订了租赁合同，租期 年 月 日到 年 月 日止，年租金为 元人民币。店铺交给乙方后，乙方同意代替甲方向房屋产权人履行该租赁合同，每年交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水、电费等各项费用，该合同期满后由乙方自行与房屋产权人协商续租等事宜。

三、该店铺的营业执照、卫生许可证已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内乙方继续以甲方名义办理营业执照、卫生许可证等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

四、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关。

五、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字： 乙方签字：

日期： 日期：

饭店转租的简单版合同4

出租方(甲方)： 身份证号码：

租用方(乙方)： 身份证号码：

本协议遵照《\_宪法》以及《\_合同法》，在甲乙双方平等自愿的前提下签订，经双方签字即产生法律效力，受法律保护。现甲、乙双方经友好协商就租赁具体事项约定如下：

一、甲方在沂水县沂水镇牛岭埠村沿街楼处租赁房屋用于经 营饭店，现甲方欲将饭店及店内设备转给乙方使用，建筑面积为460平方米。

二、本协议有效期为 ，即 年 月 日起至 年 月 日止。xx年-xx年房租约为 元( )房租到期时双方另行签订协议。

三、甲乙双方约定，甲方将自己现经营的让 给乙方，租用费共计人民币 元( )，上述费用包括甲方铺面房剩余房租、设备租赁费等，除此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

四、乙方于本合同签订之日向甲方支付 元。甲方在 合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙。

五、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责，接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、在乙方经营期间，所发生的税费、水电、物业管理费、卫 生费等费用按使用数额和国家规定价格由乙方承担。

七、违约责任：

(1)甲方保证该门面有合法承租权并有权依 法转让，应该按时交付门面，逾期一天按一百元的标准向乙方支付违约金，超过7天乙方有权解除合同;

(2)乙方应该按时接收门面，逾期一天按一百元的标准向甲方支付违约金，超过7天甲方有权解除合同;

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无 关，但遇政府规划，国家征用拆迁门面，按照转让费用实际未使用日期租费按比例返还给乙方。

九、特别条款：租期满后，乙方享有优先租赁权与甲方另行协 商签订饭店租赁合同。

十、本合同一式两份，双方各执一份，自签字之日起生效。

十一、本饭店内所有装修设施如有改动，需经甲方同意后方能 施工。否则乙方原价赔偿，乙方自行装修后租期到，如乙方不能继续租用，此装修归甲方所有，乙方不得擅自破坏、损坏。

十二、店内所有配置工具，经甲、乙方清点明细签字后给乙方， 如有损坏原价赔偿。

甲方：

乙方：

签订日期：

饭店转租的简单版合同5

转让方（甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

顶让方（乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房东（丙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙、丙三方经友好协商，就饭店转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于街（路）号的\_\_\_\_\_\_（原为：）转让给乙方使用，建筑面积为平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该饭店的所有权证号码为，产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，月租为\_\_\_\_元人民币。饭店交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、\_\_\_\_\_\_\_\_现有装修、装饰、设备（包括附件二）在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方（动产与不动产的划分按租赁合同执行）

四、乙方在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一次性向甲方支付顶手费（转让费）共计人民币大写\_\_\_\_元，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、该\_\_\_\_\_\_的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照、税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该饭店及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

六、乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的千分之一的违约金，逾期\_\_\_\_日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的\_\_\_\_%向甲方支付违约金。甲方应保证丙方同意甲方转让饭店，如由于甲方原因导致丙方或甲方自己中途收回饭店，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的\_\_\_\_%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁饭店，有关补偿归乙方。

八、如果合同签订前政府已下令拆迁饭店，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该饭店的装修损失费，并支付转让费的\_\_\_\_%的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁饭店，或者市政建设（如修、扩路、建天桥、立交桥、修地铁等）导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方（前述顺延除外）或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修、添置设备损失费，并支付转让费的\_\_\_\_%的违约金。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方（公章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

饭店转租的简单版合同6

转让方:(甲方)

顶让方:(乙方)

房 东:(丙方)

甲乙丙三方经友好协商,就店铺转让事宜达成以下协议:

一、丙方批准甲方将自己位于 街(路) 号 房屋转让给乙方使用,建筑面积为 平方米.乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所有的权利与责任。

二、丙方与甲方签订了租赁合同,租期从 年 月 日起到 年 月 日止。月租为 元人民币, 店铺交给乙方后，乙方同意代替甲方、丙方、履行租赁合同。每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等项费用。该合同期满后由乙方领回甲方交纳的押金,该押金归乙方所有。

三、店铺现有装修、装饰、设备在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用。

四、乙方在 年 月 日一次性向甲方支付顶手费(转让费)共人民币大写 元。

甲方剩余的房屋使用权归乙方所有。

五、该 的营业执照已由甲方办理,经营领域为餐饮,租期为甲方持续以甲方名义办理营业执照,税务登记等相关手续,但相关的费用及电由乙方经营起的债权债务全部由乙方负责,与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还,与乙方无关。

六、乙方在接手经营后,可对饭店进行装修和改造.相关费用由乙方自理。

九、本合同一式三份,三方各执一份,由三方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

丙方：

签订日期：

**居间合同范本餐饮11**

甲方：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方在平等自愿的基础上，经友好协商一致，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本

**居间合同范本餐饮12**

1、因甲方原因导致合同解除的，甲方应退还剩余租金和押金，并向乙方支付相当于\_\_\_\_\_个月租金的违约金;

2、因乙方原因导致合同解除的，乙方支付的押金不予退还。如给甲方造成其他损失的，乙方应另行承担赔偿责任;

3、甲方逾期交付房屋的，每逾期一日，应向乙方支付年租金\_\_\_\_\_%的违约金，本合同租赁期限起始日期相应顺延;

4、租赁期满，乙方不续租，且未在租赁期满前搬离房屋的，每占用一日，应向甲方支付相当于日租金\_\_\_\_\_倍的房屋使用费;

5、其他违约责任。

**居间合同范本餐饮13**

甲方:

在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方:

在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

甲乙双方本着平等、互利、自愿、老实信用原则，经友好协商，双方就衡宇租赁事宜告竣一致，特订立此合同，以资配合遵守。

一、租赁物地址为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、租用面积：建筑物使用面积约计平方米。

三、租赁物用途：餐饮业。

四、租赁刻日：共计\_\_\_年，从\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

五、房钱尺度：第一年年房钱为人平易近币元，第二年房钱元整。第三年房钱元整。

六、甲标的目的乙方供给现有的水电行动措施，甲方收取水电费用的尺度按区供水供电部门的现实收费执行，乙方必需按时交纳。

七、付款体例：采用预交结算法。租房费用每年结算一次，在合同签定之日一次性付清，往后每年的租房费用亦在每年月日一次性支出。

八、履约保证：

1、乙标的目的甲方缴纳风险典质金元整。期满退场日内无息退还。

2、在租赁期内，乙方应正当经营，甲方协助乙方打点经营所需的工商、卫生、消防等一切营业手续，乙方照章缴纳税费并全数承担打点经营所属证件的一切费用及年检、抽检等费用。

3、在租赁时代，甲方负责对租赁物的缮治。乙方应爱护衡宇的行动措施、设备，不得损坏主体结构。因为乙方原因，造成租赁衡宇（含内部设备、行动措施）毁损，乙方应负责维修或抵偿。

4、租赁期内，乙方应按照消防部门要求自行设置消防行动措施，并严酷遵守消防治安部门的有关划定，签定消防责任书，在乙方上班时刻内发生的消防事情或治安事务由乙方承担经济责任和平易近事责任。

九、违约责任：

1、经双方协商商定违约金为年房钱的\_\_\_\_\_\_%。

2、在租赁期内，乙方经甲方赞成可以将租赁的衡宇转租给第三方，否则，乙方应承担违约责任。

3、乙方在承租期内未按合同商定的时刻缴付房钱的，每过时一天按月房钱的\_\_\_\_\_\_%缴纳滞纳金，过时跨越十五天不缴纳房钱的，甲方可以单方解除合同，乙方应承担违约责任。

4、租赁期内，乙方一般不能改变经营用途和规模，如变换需双方协商赞成，否则，乙方应承担违约责任。

5、甲方未按本合同商定的时刻交付使用的。，每过时一天甲方应按照月房钱的\_\_\_\_\_\_%向乙方偿付违约金。

十、合同的变换、解除和终止：

1、经甲乙双方协商赞成，可以解除合同。

2、乙方因为自身的原因需解除合同时，应提前两个月，以书面形式通知甲方，甲方赞成与否应在十日之内书面回函给乙方。如乙方片面解除租赁合同，属违约行为，甲方有权将该衡宇收回，并究查乙方的违约责任。

3、因不成抗力不能实现合同目的，合同可以解除。

4、装修及装修附加部门在解除合同或合同履行完毕后，乙方应完整将其衡宇整体移交给甲方，不得拆除衡宇装修部门。

5、经双方协商赞成，解除或终止合同乙方结清房租、电费后，方可在两天内搬迁完毕，否则按违约论处。

6、租赁期满，租赁合同自然终止，甲方有权收回衡宇。乙方如要求续租，则必需在租赁期满两个月前书面通知甲方，经甲方赞成后，从头签定租赁合同。

十一、本合同合用合同法，发生纠缠双方协商友好解决。协商无效，提交租赁物地址地法院审理。

十二、本合同壹式贰份，双方各执壹份，经双方代表签字盖章后起头生效，未尽事宜，双方可签定填补和谈，与本合同具有齐截法令效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

根据乙方的要求，甲方将株洲市荷塘区桂花路亲和府22号店铺租赁给乙方，经双方协商一致，签订本合同。

一、租赁方式

1、租赁合同期为年，从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

2、乙方应维持店铺的原状进行经营，如需装修，在不影响建筑物整体结构的前提下，应征得甲方同意后方可进行。合同期满时，对损坏的设施，乙方应负责维修或照价赔偿。对乙方装修保留的附着物，经双方同意可不拆除，但甲方不给予乙方经济补偿。

3、有下列情形之一，甲方有权解除本合同，收回店铺。

（1）乙方未经甲方同意，私自将店铺转租、转让或转借的；

（2）乙方利用店铺进行违法活动、经营或损害公共利益的；

（3）乙方违反本合同约定，不承担维修责任致使店铺严重损坏的；

（4）乙方不按合同规定的期限交纳租金的。

4、甲方在合同期未满的情形下，单方终止合同或提高租金，将承担合同违约金1000 元。

5、乙方在合同期未满的情况下，甲方终止合同或要求降低租金，乙方所交押金作为违约金补偿甲方。

6、合同期满是否继续租赁店铺，甲、乙双方均应提前1个月通知对方。

二、租金及押金的交纳期限

1、租金每月 元，全年租金 元（大写：）。从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日开始，每个月，交纳租金一次 元。每月交清。

2、乙方在合同签定之日，向甲方交纳押金1000 元。

三、其他约定事项

1、乙方自行承担店铺使用期间的水电费和其他税费以及店铺易损部件的维修费用。

2、乙方应遵守国家各项法律、法规、制度，依法经营，如因违法经营生产的一切后果由乙方自行承担。

3、由于甲方与开发商之间有未达成协议，所以店铺租赁期限以甲方退店铺之日为准。

四、如出现人类不可抗拒的自然灾害，由双方协商解决。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方（签字盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签字盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

出租方：\_\_\_市\_\_\_路门面房\_\_\_号房东 (简称甲方)

承租方： 身份证号： (简称乙方)

根据《\_合同法》《\_民法通则》有关规定，经甲、乙双方协商一致，签定本合同。

一、租赁房屋座落地点：\_\_\_市\_\_\_路门面房\_\_\_号

二、租赁期限：从 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日—— \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

三、租金标准：无论市场房费高低，均由乙方承担，甲方只在市场的房费之上每月加收( )元整;其他税收，水电费由乙方承担。甲方收乙方押金\_万\_千圆整( )

四、乙方无权将房子转让;乙方应在每季度初将市场房费和加收房租一次付给甲方\_年或月，逾期十天内不交，甲方有权将房子收回，不退押金。乙方不能半途终止合同，若乙方租赁期间半途解除合同，乙方负责甲方全部损失，不退押金。

五、甲方不能半途终止合同，此合同执行过程中，出现自然灾害，国家及村整改、拆迁土地需要收回房子，甲方有权终止合同，甲方退还乙方押金，不负乙方其他损失，装修不予赔偿。若甲方因个人原因半途解除合同，甲方负责乙方全部经济损失。

六、乙方在租赁期间，不得违背商城规定及一切常例，不得和商城发生冲突，否则后果自负。

七、租赁期满，甲方如继续出租，乙方优先，若乙方不继续租赁，应提前十五天通知甲方，并将税收清单及水电费等费用清单交给甲方，(购电卡一张，房屋钥匙\_把)手续办完，甲方退还押金。

此合同一式两份，甲方、乙方各持一份、双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

签订日期：

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_饭店一处出租给乙方经营，本着平等自愿，互惠互利的原则，经双方协商达成如下协议。

一、本饭店租赁期限\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，租金每年人民币\_\_\_\_\_\_万元，自合同签订之日一次付清，甲方收款后向乙方出具收款凭证。

二、本店设备属一次性转让，排烟系统，监控系统，照明设施等不在转让之内，乙方只有使用权。

三、乙方在租期内要保证饭店房屋及室内设施完好，如需对房屋进行装修，改造，或开展其他经营业务要先征得甲方同意方可施行。

四、该饭店只限乙方本人经营使用，如果转包第三方需征得甲方同意。

五、乙方要合法经营，要承担租赁期间发生的一切经济责任和法律责任，因食品安全，火灾等危险事故引发的一切法律责任法人概不负责。

六、自签订合同之日起，该饭店发生的水，电，暖，物业管理费，电话费等一切费用由乙方承担，并按期支付其费用。

七、该饭店出租前发生的一切债务和其他一切纠纷由甲方负责和承担。

八、合同期内甲方不得上调房屋租金，合同到期后甲方应保证在第三方同等条件下乙方优先得到该饭店的续租权利。

九、甲乙双方应认真履行合同，如有一方单方面要求解除合同时，应提前二个月内向对方告知，并向对方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

十、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，未尽事宜双方协商解决。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

甲方：\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_

经双方商定协议如下：

一、甲方将饭店经营权、经营场地、设备物资（见物资清单），一并租赁给乙方。租赁期为（\_\_\_\_\_\_）年。

二、租赁交付：协议立定时即缴纳第一年租赁费（\_\_\_\_\_\_）元。十一个月后的五天内是第二年租赁费的交付时间。若乙方经甲方催要后五天内仍未交付（租赁费交付以甲方收据日期为准）甲方则视为乙方违约，有权对饭店另行安排。

三、租赁终止：一方终止协议，经双方检查后所有承包物资设备齐全完整后，须付给对方半年租赁的违约金。

四、装修装饰：乙方经甲方同意后可进行必要的装修装饰，费用乙方承担。协议期满后，乙方可在不影响不改变承包前房屋状况的情况下将装饰物带走或经协商折价留下。

五、经营范围：乙方取得经营权，只能在营业执照允许范围之内经营，超越范围所造成的后果乙方自负。

六、在协议签订后及经营期间：

①所发生的工商管理、卫生、税务、水电及其他社会费用由乙方承担

②所发生人员的人身伤害，食物中毒、触电、被盗、失火等所造成的损失由乙方承担。

七、物资财产折旧：乙方租赁的所有物资，在协议期满后如数返回甲方，当然损坏的须按原价赔补。乙方须拿到甲方出具的物资收据单即不计折旧费。乙方单方面终止协议，除如数交回全部租赁物资及违约金外，需再付折旧费（\_\_\_\_\_\_\_\_\_）元。

八、乙方不得将饭店转包第三者，否则视为违约。

九、协议签订之日，也就是乙方所承接物资清单所列各项物资之事实，同时饭店经营权归乙方所有。

十、此协议一式两份，物资清单一式两份，甲乙方各执一份。

以上各项为双方商定，如有违约愿承担法律责任。签字画押即可生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方将\_\_\_\_\_\_\_饭店出租于乙方经营，根据《\_合同法》及有关规定，本着平等自愿、互惠互利的原则，经双方协商达成如下协议：

一、饭店概况：

该饭店位于\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_号，两层小楼，房屋六间。产权归\_\_\_\_\_\_所有。

该饭店租赁后用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、租赁期限：

租期一年，自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

三、租赁费用及付款方式：

全年租赁费人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，款项分两次支付。第一次付款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，本合同签订之日一次付清；第二次付款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日一次付清。甲方收款后应向乙方出具收款凭证。

四、双方责任：

（一）乙方责任：

（1）保证饭店房屋及室内设施、家具用具等完好，如有损坏照价赔偿（后附实物清单）。

（2）乙方如需对房屋进行装修、改造，应先征求甲方同意，合同终止后乙方有权拆除自己投入的设施。

（3）该饭店只限乙方本人经营使用，不得转租第三方。

风险提示：关于上述的转租注意事项，这里补充明确的是：承租人转租餐饮店的，应当经出租人书面同意。如果承租人未经出租人书面同意转租的，出租人可以解除租赁合同，收回餐饮店并要求承租人赔偿损失。至于第二承租人的损失，则由承租人根据其余第二承租人之间的合同进行赔偿。

（4）乙方在租赁期内要保证饭店的正常营业。乙方如想开展其他经营业务要先征求甲方同意。

（5）合法经营，承担租赁期间发生的一切经济责任和法律责任。

（6）自签订合同之日起该饭店发生的水、电、物业管理费、电话费等一切费用均由乙方承担，并按期支付其费用。

（二）甲方责任：

（1）该饭店出租前发生的一切债务和其它一切纠纷由甲方负责和承担。

（2）负责协调和处理该饭店与甲方所在单位的关系，保证甲方单位不干涉乙方的正常经营活动，协助乙方催收甲方所在单位的经营债权。

（3）合同到期后，甲方应保证在第三方同等条件下乙方优先得到该饭店的续租权力。

五、违约责任：

甲乙双方应认真履行合同，如有一方单方要求解除合同时应提前一个月向对方告之，并向对方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

六、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

未尽事宜，双方协商解决。

七、本合同自签订之日起生效。

双方签字：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方协商达成如下合同：

一、甲方将所属位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_一楼的两间门面房租赁给乙方使用。

二、租金及交付方式：每年租金为\_\_\_万元整，乙方自合同生效起交付第一年全年房租费（每年的\_\_\_\_月\_\_\_\_日前）

三、租赁期限为叁年整，从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

四、乙方租赁该门面房用于经营餐饮，经营其间，乙方不得擅自改变该房屋主题结构，未经甲方许可不得擅自转租给他方。

五、乙方在经营其间若经营不善，经甲方许可后可将该店转组他方，其中乙方的所有装璜可由乙方自行转让他方，转让时间不得超过本合同的合同期限，乙方若在三年经营期满后需继续经营，在同等条件下，乙方有优先租赁权。若乙方停止续租或在合同期间提前终止本合同，则乙方的所有装璜无条件留给甲方，乙方在提前终止合同行为中乙方所预交给甲方的房屋租赁费不予返还。

六、本合同期间，甲方不得无故将该房屋收回，否则赔偿乙方的合理损失。

七、本合同未尽事宜由甲乙双方协商解决。

八、本合同经甲乙双方签字后生效。

甲方（签名）

乙方（签名）

出租方：李某某（以下简称甲方）

承租方：张某 （以下简称乙方）

甲、乙双方经过协商之后就房屋租赁事宜，达成以下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_市\_\_\_\_街道\_\_\_\_小区\_\_号楼\_\_\_\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，计\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初\_\_日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交\_\_\_\_\_元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为\_\_\_\_\_\_\_，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金\_\_\_\_\_的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式n份，甲、乙双方各执n份，自双方签字之日起生效。

甲方：（签字画押处）

乙方： （签字画押处）

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

出租人(甲方)：xxx

承租人(乙方)：xxx

根据《\_合同法》及相关法律规定，甲乙双方经平等协商，就租赁事宜签订本合同。

第一条房屋坐落地址

出租方出租的商铺坐落地址：xx建筑面积xx平方米。

第二条租赁期限

租期xx年，自xxxx年xx月x日起至xxxx年xx月x日止。

第三条租金和押金

1、租金按年支付。每年租金为人民币xxxx元整(xxxx元)，经双方平等协商，承租方应提前一个月交纳下年房租。

2、押金xx个月的房租，xxxxx元整(xxxxx元)。

第四条各项费用的缴纳

1、租赁期间内的取暖费，物业费，水电费，卫生费，电话费，上网费，燃气费，车位费，有线电视费等相关费用由乙方交纳。

2、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，其中包括乙方自已申请安装设备的费用。

第五条违约金和违约责任

1、若甲方在乙方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，甲方负责赔偿违约金xxxxx元(xxxxxx元)。

2、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金xxxxx元(xxxxx元)。

第六条转租

除甲乙双方另有约定外，乙方需事先征得甲方书面同意，才能在租期内将房屋转租给他人，并对其转租人的行为向甲方承担责任。

第七条合同终止

1、本合同期限届满，双方不再续签合同的;

2、双方通过书面协议解除本合同;

3、乙方有以下情形之一的，甲方有权单方解除合同

a.不按照约定支付租金达15日的。

b.欠缴各项费用达1000元的。

c.擅自改变房屋用途的。

d.擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。

e.擅自将房屋转租给第三人的。

f.利用房屋从事违法活动，损害公共利益或妨碍他人正常工作，生活的。

g.保管不当或不合理使用导致附属物品，设备设施损坏并拒不赔偿的。

4.其它的法定的合同的解除情形。

第八条违约责任

1.乙方有第七条第三款约定的情形之一导致甲方解除合同或提前退租的，应向甲方支付违约金，违约金以押金全额为准;给甲方造成损失的，支付的违约金不足以抵付损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分。

2.在租赁期内，甲方需提前收回房屋，或乙方需提前退租的，应提前30日通知对方。

第九条争议处理方式

1、本合同受\_法律管辖并按其进行解释。

2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解;协商或调解不成的，依法向人民法院起诉。

第十条补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第十一条合同效力

本合同自双方签字之日起生效，本合同正本一式xx份，双方各执xx份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：

乙方(公章)：

法定代表人(签字)：

法定代表人(签字)：

20xx年xx月xx日

20xx年xx月xx日

**居间合同范本餐饮14**

1、甲方保证本合同项下出租房屋没有产权纠纷，未设置抵押，出租前的水、电、物业等各项费用全部缴清;

2、甲方应提供能正常使用的房屋及附属设施，并在交付时确保门窗、水电表等各项设施齐全，交付清单详见附件1;

3、租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔月检查、修缮一次，正常的房屋大修理费用由甲方承担;

4、合同解除或到期后乙方不续租的，甲方可用房屋押金抵扣应由乙方承担的费用及乙方应承担的违约赔偿责任，剩余部分，应如数返还给乙方;

5、其他义务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

**居间合同范本餐饮15**

甲方：中厦建设集团有限公司(新上海商业城15号地块项目)

乙方：

经甲乙双方共同协商一致，甲方现将新上海商业城15号地块西侧食堂由乙方经营为了明确双方的权责、分工、协作关系及更好的互相配合，确保食堂各项工作正常开展，结合本工程的具体情况，经双方协商一致，特签订本经营协议。

一、经营方式： 甲方将位于浦东新区世纪大道1128号新上海商业城15号

地块项目西侧食堂交给乙方经营，乙方自行安排人员，自行采购，加工，自负盈亏，自带所需的各种炊具，甲方不向乙方收取租金费。

经营日期：从 到 结束。

二、甲方职责：

1提供厨房场地及水电安装到位;

2、提供准确的用餐时间;

3负责办理有关消防、环保、卫生等部门的手续;

4、监督乙方对卫生环境的管理工作;

5、监督乙方日常运作，特别是卫生状况，服务水准，以及进菜、配菜、营养搭配，并有权要求乙方整改;

6、承包期内必须添置、维护或无法继续使用的设备由乙方自行负责;

7、由于乙方经营不善，或因饭菜质量不好，职工强烈不满时，甲方可单方面终止本协议，押金一律不退;

乙方职责：

1、必须遵守国家规定的卫生管理条例，饭菜卫生要保证，如发现中毒整改，经医院检验是乙方饭菜引起的，一切责任和费用由乙方负责;

2、保证经双方拟定的伙食标准费用供应膳食及服务，并保质保量，力求做到多样化，并有地方区域的品味搭配，按季节更换菜式;

3、保证供应新鲜的鱼、肉、蔬菜等类，若发现有腐烂变质并经证实后，甲方有权对乙方进行处罚，处罚金额在保证金中扣除;

4、乙方使用的液化汽必须在有营业执照及安全许可证的服务点购买;

5、保证按时开膳，做到色、香、味俱全，分配平均及就餐全过程服务;

6、乙方应努力做好日常经营管理，包括食堂人事管理、菜肴搭配与制作、服务、环境卫生、水电节省等;

7、餐后认真清洗食具并消毒，食堂内部等卫生包干范围内环境卫生全面清理整洁，经常清理食堂水池、下水道，确保畅通。灶台及炊事用具油渍污垢经常清洗，消除蚊、蝇、鼠害;

8、冰柜定期清理、除霜、消除异味、生熟物分开存放;

9、乙方工作人员必须有健康证方可上岗;

10、厨房重地闲杂人员不准进入;

11、要严格遵守甲方管理制度，服从甲方安排，注意防火、文明经营、态度诚恳、讲究公共及个人卫生，工作时间要穿厨房工作服、戴帽、戴口套、穿围裙;

12、不得随意带亲友进入工地，不准进行电气作业，严格遵守工地各项安全管理规定，车辆及物品出入须配合接受门卫检查。

合同未尽事宜，甲乙双方可在今后的工作中国\_同协商或同订协议，同样具有法律效力。

本合同经双方签字盖章即可生效，合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方签名： 乙方签名：

**居间合同范本餐饮16**

1、双方可以协商变更或终止本协议

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除协议：

（1）不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

（2）甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除协议，收回出租房屋：

（1）未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

（2）未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

（3）损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

（4）未经甲方书面同意，改变本协议约定的房屋租赁用途。

（5）利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

（6）逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

（7）拖欠房租累计\_\_\_\_\_\_\_个月以上。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满\_\_\_\_\_\_\_个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满协议自然终止。

6、因不可抗力因素导致协议无法履行的，协议终止。

**居间合同范本餐饮17**

本协议项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_种方式解决（以下两种方式只能选择一种）：

1、提请仲裁委员会仲裁。

2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十五条其他约定事项

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本协议自双方签（章）后生效。本协议及附件一式\_\_\_\_\_\_\_份，由甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_份。具有同等法律效力。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

甲方：

乙方：

甲方将自己拥有位于\_\_\_\_\_\_一个门面租给乙方使用，经甲乙双方协商，为明确双方关系，维护合同利益，双方达成如下合同条款：

一、租期定为 年，从 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。年租金为元，门面租金实行乙方先付清一年租金给甲方后方能使用。租用前乙方预先付伍佰元(￥元)作为保证金。

二、乙方在租用期间，每月的水、电费按实数向收取水、电费的单位或个人如实缴纳。如因拖欠上述费用而造成对方的停水、停电，甲方概不负责。如拖欠水、电费过多，导致供水、供电部门利用行政手段断水或断电达两次以上，甲方有权收回门面。所欠费用(含房租费、水电费、恢复费等)按合同依法追收，追收所发生的费用由乙方负责。

三、租用期内，未经甲方同意，乙方不得擅自改变门面结构，擅自转让他人使用，否则甲方有权收回门面和不退乙方所交的租金和保证金。

四、在租用期内，乙方遵守国家法律法规，不得非法生产、储运、经营危禁物品，不得从事违法犯罪活动。如因不服从统一管理，不遵守国家法律法规，所造成的一切后果及经济损失，由乙方承担全部责任。

五、乙方需要提前退租，乙方已交租金甲方不退还，附属主体的装修乙方在离开前后均不得自行拆除。在不损坏门面的情况下退还保证金。

六、合同快要到期，如甲、乙某一方退租或延租，必须提前一个月告知对方。

七、门面到期，在同等条件下乙方有优先承租权。

八、甲乙双方必须信守合同，不得违反。

九、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

十、本合同自双方签字之日起生效，并具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

出租方(以下称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方同意将自己的产权商铺出租给乙方，双方在法律的基础上，经友好协商，制定如下协议：

1、房屋地址

甲方出租的商铺坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

2、租赁期限

双方商定房屋租期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

3、承租方有下列情形之一的，出租方可以中止合同，收回房屋

(1)承租方擅自将房屋转租、转让或转借的。

(2)承租方利用承租房屋进行违法经营及犯罪活动的。

(3)承租方拖欠租金累计达\_\_\_\_\_\_\_\_天的，并赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅，由双方协商后作适当调整。

4、租金及交纳方式

(1)每年租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元整。

(2)承租方以现金形式向出租方支付租金，租金暂定为每年支付一次，并必须提前一个月时间，于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前交至出租方。

(3)承租方必须按照约定时间向甲方缴纳租金，如无故拖欠，甲方将有权向乙方每天按实欠租金的\_\_\_\_\_%加收滞纳金。

5、租赁期间房屋修缮

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责，其经营情况也与出租方无关;租期结束或中途双方协商解除合同，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

6、各项费用的缴纳

(1)物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳。

(2)水电费：由乙方自行缴纳;(水表底数为\_\_\_\_\_\_\_\_\_度，电表底数为\_\_\_\_\_\_\_度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满)。

(3)维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

(4)使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，(其中包括乙方自已申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

7、出租方与承租方的变更

(1)如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。承租方出卖房屋，须提前3个月通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

(2)租赁期间，乙方如因转让或其他原因将房屋转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当事乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

8、违约金和违约责任

(1)若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元。

(2)若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元。

(3)承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的视为违约，应支付违约金 元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责修复或赔偿。

9、免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的`自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

10、争议的解决方式

本合同如出现争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

本合同如有未尽事宜，甲、乙双方应在法律的基础上共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同双方签字盖章后生效，本合同1式2份，甲、乙双方各执1份。

甲方（签字盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn