# 出租服装合同范本(实用14篇)

来源：网络 作者：水墨画意 更新时间：2024-10-24

*出租服装合同范本1出租方：\_\_\_，以下简称甲方承租方：\_\_\_，以下简称乙方甲方愿意将产权属于自己的房屋出租给乙方。双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本合同，详细情况如下：1.甲方将自有的坐落在\_\_\_市\_\_\_街\_\_\_巷\_\_\_号的房屋...*

**出租服装合同范本1**

出租方：\_\_\_，以下简称甲方

承租方：\_\_\_，以下简称乙方

甲方愿意将产权属于自己的房屋出租给乙方。双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本合同，详细情况如下：

1.甲方将自有的坐落在\_\_\_市\_\_\_街\_\_\_巷\_\_\_号的房屋\_\_\_栋\_\_\_间，使用面积\_\_\_平方米，出租给乙方作\_\_\_使用。

2.租赁期共\_\_\_个年，甲方从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日收回。

3.乙方每年向甲方缴纳租金人民币\_\_\_元整(\_\_\_元整 )，甲方应出具收据。第二年租金在合同满一年前交清。出租方不得任意抬高租金，以原始合同上的租金金额为准。

4.在合同期内若甲方提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金\_\_\_\_元。

5.合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

6.租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

7.乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰。

8.合同期内乙方因经营不善可将房屋转租给他人使用。

9.如果甲方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

10.本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

11.本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充规定与本合同具有同等效力。

12. 本合同一式两份，甲乙双方各持一份，双方签字后生效，如一方违约，另一方有权向违约方要求赔偿违约金\_\_\_\_元。

出租人：\_\_\_\_\_\_承租人：\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**出租服装合同范本2**

甲方名称（转让方）：

家庭住址：

联系方式：

身份证号码：

乙方姓名（受让方）：

联系方式：

身份证号码：

双方经过协商，甲方将本人已租赁位于，面积大约的服装商铺的使用权、经营权限完全转让给乙方，订立合同如下：

第一条  自本合同生效之日起，连同预付定金在内乙方应给付甲方房屋转让费用  元整（大写：  ）。该费用包括甲方对该房屋装修和目前该商铺内甲方所有投入设备的所有权的转让。如甲方将商铺内本方购置的货物转让给乙方，另行估价。

第二条  甲方需保证与房屋所有人所签订的合同的`真实有效，保证与乙方进行转让的行为是合法并被房屋所有人允许的。如果因甲方原因导致乙方无法使用本服装商铺或者影响正常营业的，甲方应当承担乙方全部押金与房租以及货物损失，并返还所收取的乙方转让费用。

第三条  本合同生效后，甲方与该商铺房主所签订租赁合同失效，甲方不得再私自进入乙方已经承租的店铺，不得再进行任何经营与管理活动。

第四条  本合同自双方签字、盖章之日起生效。

第五条  如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

第六条  本合同及附件一式两份，由甲、乙双方各执一份。具有同等法律效力。

甲方（签字、捺手印）：乙方（签字、捺手印）：  月日  日

**出租服装合同范本3**

甲方：——————

乙方：——————

为更好提高单位房屋的使用率，现根据国家有关法律规定，经甲、乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_面积为\_\_\_\_\_平方米的临街门面租赁给乙方，\_\_\_\_使用。

二、租期从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止(即：\_\_\_\_\_\_年)。

三、年租金\_\_\_\_万元整，月租金\_\_\_\_\_元整，乙方于每月向甲方交清租金，租金在合同第二年开始每年每月递增10%(支付时间与金额双方协商)

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付\_\_\_\_\_\_元押金(不计利息)，合同期满押金退回。

五、乙方必须依约交付租金。

六、承租期内乙方在不能改变房屋整体结构，进行装修装饰必须甲方同意;不能与隔壁店铺相通，违反就合同终止，押金不退。期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理。

七、合同期内，产生的水、电、物业费用由乙方承担。

八、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

九、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途，租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前1个月与甲方协商。

十、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方因改建、扩建要收回房屋，必须提前3个月书面通知乙方，并取得乙方同意，如乙方需退还也必须提前3个月书面通知甲方，并取得甲方同意，如甲方违约，除退还押金外另赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，并赔偿不足部分损失;如乙方违约不得要求返回押金，并赔偿不足部分损失。

十一、合同期满，乙方如需续租，在同等条件下，甲方应优先乙方。

十二、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十三、本合同在履行中发生纠纷，应通过双方协商解决;协商不成，可诉请人民法院处理。

十四、本合同一式肆份，甲方两份，乙方两份，合同自签订日起生效。

甲方法人代表签字：\_\_\_\_\_\_乙方法人代表签字：\_\_\_\_\_\_

甲方身份证号：\_\_\_\_\_\_乙方身份证号：\_\_\_\_\_\_

电话号码：\_\_\_\_\_\_电话号码：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**出租服装合同范本4**

甲方： 乙方：

地址： 地址：

根据《民法典》，《^v^消费者权益保护法》，为明确双方权利义务关系，经双方协商一致，在自愿，平等的基础上达成一下协议，共同遵守。

>一、服装订购、租赁信息订单

总价为人民币\_\_\_\_\_\_\_元人民币整（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（小写）

甲方签订合同时需付订金\_\_\_\_\_元整。余款\_\_\_\_\_\_元整，余款于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_交付乙方。

甲方付清订金后，乙方需出具相关收据。

乙方在收取全额费用后应开具统一发票交于甲方。

甲方所订购的服装于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（日期）至乙方处试取。

>二、服装租赁：

1、甲方收到产品的7天之内，如果产品有任何的质量问题，只要未经使用，可以无条件退换货。

2、甲方于\_\_\_\_\_\_\_天内取消订单，订金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（订金扣款方式）

3、乙方未按期交货，则按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（违约方式）

4、下列情况不得退（换）货：

（1）衣物经洗涤、穿着、有污渍、破损。

（2）客户非质量原因，其它因素要求退（换）货。

（3）量身订制及其它为客户制作的非常规尺寸产品。

>三、未尽事宜与附加条款

1、本合同未尽事宜由甲乙双方协商确定，并形成书面协议作为本合同附件执行。

2、本合同附加条款如下：

（5）本正本一式两份，具有相同的法律效力。

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（日期）取衣，甲方同时向乙方支付余款及押金。

（1）甲方需仔细查看衣物有无损坏情况，如有异议需当场提出。

（2）乙方需按时提供甲方租赁的衣物，逾期示做违约处理注：逾期违约\_\_\_\_\_天做赔偿处理－赔偿方案（1）

4、\_\_\_\_\_\_\_\_\_（日期）还衣，乙方经验收无不可修复的损坏后，将押金全额退还甲方。

注：如衣服受损，逾期未还－赔偿方案（1）

本合同经双方签字、盖章后立即生效。

甲方： 乙方：

地址： 地址：

电话： 电话：

签字：盖章签字：盖章日期：日期：

**出租服装合同范本5**

出租方(下称甲方)：\_\_\_\_\_\_

承租方(下称乙方)：\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》相关规定，经双方友好协商，就甲方将其拥有的门面房出租给乙方一事，达成如下协议：

一、租赁门面描述

甲方将其拥有的座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_该门面建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、租赁房屋用途

1、乙方租赁房屋为商业门面使用。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的.书面同意，并按规定报经有关部门核准，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

三、租赁期限

本合同租赁期为\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

四、租金及支付方式

1、第一年租金为半年支付一次，具体为：\_\_\_\_\_\_元整。

2、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费由乙方自行承担。

3、为保证合同的履行，乙方于本合同签订之日向甲方支付履约保证金\_\_\_\_\_\_约行为，本保证金由甲方不计利息全额退还乙方。

五、甲方的权利与义务

1、甲方应在乙方支付第一年上半年租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。

3、租赁期满，乙方未续租的`，甲方有权收回房屋，乙方应在租赁期满后

六、乙方的权利与义务

1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修。

3、乙方经营过程中所产生的费用、税收、债务均由乙方自行承担。

4、乙方不得利用上述房屋从事非法经营及任何违法犯罪活动。

5、按本协议第四条约定支付租金。

七、续租

租赁期满，甲方如有意续租，则乙方在同等条件下有优先租权，但必须在租赁期满前的二个月向甲方提出书面申请。

八、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同；

(1)未按约定期限交付租金，超过40天以上的。

(2)在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁房屋的结构或用途，经甲方书面通知，在限定的时间内仍未修复的。

(3)在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租房屋的。

(4)从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：租赁期满，若乙方无违\_\_\_\_\_\_元，然后每年租金在上年的基础上递增\_\_\_\_\_\_%，租金提前一个月支付，每\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

(1)甲方不交付或者迟延交付租赁房屋20天以上的。

(2)乙方承租期间，如甲方因该房屋或房屋范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该房屋及房屋范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过20天的。

(3)甲方未经乙方书面许可，擅自将出租的房屋用于抵押或转让给第三方的。

(4)租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

3、在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

(1)甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

(2)因不可抗力因素致使房屋及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的。

(3)在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的。

(4)因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

九、违约责任及赔偿

1、符合本合同第八条第1、2项的约定，非违约方有权解除合同，并有权要求违约方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿对方的经济损失。

2、乙方应如期交付租金，如乙方未经甲方同意逾期交付。甲方有关要求乙方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

3、租赁期满，乙方应如期交还该房屋，如乙方未经甲方同意逾期交还。甲方有权要求乙方对超期占用房屋支付租金和违约金(计算方法为：按当年租金折算日租金并加收百分之五的支付违约金)，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

十、其他约定

1、本合同未尽事宜，甲、乙双方可以补充协议的方式另行约定，补充协议是本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力；

2、本合同自甲乙双方签字或盖章之日起成立。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份

甲方：\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_

**出租服装合同范本6**

甲方：（出租人）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：（承租人）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^城市房地产管理办法》^v^第42号令《城市房屋租赁管理办法》及XX市房地产管理局《XX市城镇房屋租赁管理实施细则》等有关规定，甲乙双方在平等自愿的前提下，经协商一致签订本合同。

第一条甲方保证向乙方出租的房屋系本人拥有完全所有权和使用权，乙方确保了解该房屋全貌，并以现状为准。

第二条出租房屋坐落于，房屋结构：\_\_\_\_\_\_\_，房屋门窗完好，水、电、气、暖供应正常。房屋租赁期限：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第三条租金每月人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元（房屋物业管理费和卫生费等，均由乙方承担。租金按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_结算，由乙方在\_\_\_前\_\_\_\_\_\_日内足额交付甲方，逾期则视为违约。

第四条租金以现金支付，甲方收取租金时向乙方出具收条。乙方应向甲方交纳押金元，和首次租金一并交付，合同到期后乙方对房屋现状如无损毁，该押金全额退还给乙方，如有损毁，按实际损毁成都或按照损毁物品价值原价予以扣除，不足的，乙方予以补足。该押金无利息。

第六条租赁期间，乙方不得将房屋转租给第三方使用，否则，甲方有权单方终止合同，并收回房屋，且可以追究乙方的违约责任。

第七条租赁期间，乙方未经甲方同意改变房屋的结构及用途，故意或过失造成租用房屋和设备的损毁，应负责回复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修墙、安装窗和防盗门等，须事先征得甲方同意。

第八条乙方在房屋内的装修及安装的设备、物品，甲方有权无偿保留或自行拆除，拆除费用由乙方现在合理数额内承担。

第九条根据本合同约定提前终止合同或合同期满，乙方应在收到甲方正式书面通知之日起5天内搬出全部设备、物件，但双方另有协商除外。搬迁后7日内房屋里如仍有余物，如双方无约定，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

第十条租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的经济损失。

第十一条租赁期满，乙方需续租，应提前30天通知甲方，并经由甲方同意，重新签订续租合同。

第十二条对于因本协议履行而发生的争议，双方应协商解决，协商不成，可向房屋所在地法院诉讼。

第十三条本协议自双方签字之日起生效，本合同另有约定或法律、行政法规定的，则从其约定或规定。

第十四条乙方逾期支付应支付租金，自逾期之日起每日按应交付租金的20%向甲方支付违约金。乙方如拖欠租金达20天以上，甲方单方终止合同，有权收回房屋并追究乙方违约责任。

第十五条本协议一式二份，甲、乙双方各存一份，均具有同等法律效力。

第十六条本协议如有未尽事宜，可经双方协商做出补充规定，补充规定与协议具有同等效力。如补充规定与本合同有条款不一致，则以补充规定为准。

第十七条本协议自双方签字之日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**出租服装合同范本7**

出租方（以下简称甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施

1、租赁地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；房型规格\_\_\_\_\_；居住面积平方\_\_\_\_\_\_\_\_\_米；

2、室内附属设施：

A：电器：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

B：家俱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、租用期限及其约定

1、租用期限：甲方同意乙方租用\_\_\_\_\_\_年；自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

2、房屋租金：每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币；

3、付款方式：按\_\_\_\_\_\_\_支付，另付押金\_\_\_\_\_\_\_\_元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

第一次付款计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币；

4、租赁期内的水、电、煤气、电话、有线电视、卫生治安费由乙方支付，物业管理，房屋修缮等费用由甲方支付；

5、租用期内，乙方有下列情形之一的`甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

（1）乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

（2）乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

（3）乙方无故拖欠房屋租金达\_\_\_\_\_\_天；

（4）连续\_\_\_\_\_\_\_个月不付所有费用的。

三、双方责任及义务

1、乙方须按时交纳水、电、煤、电话等费用，并务必将以上费用帐单交给甲方，甲方须监督检查以上费用；

2、无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

3、在租用期内，甲方必须确保乙方的`正常居住，不得将乙方租用的房屋转租（卖）给任何第三者；或在租赁期内房租加价；

4、租用期满后，乙方如需继续使用，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月提出，甲方可根据实际情况，在同等条件下给予优先；

5、在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月通知对方，协商后解除本协议；

6、乙方入住该物业应保持周围环境整洁做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任；

7、乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜

由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_份，签字后即行生效。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_

**出租服装合同范本8**

本合同在\_\_\_\_\_于XX年\_\_\_月\_\_\_日签订。合同双方为：\_\_\_\_\_（以下称为出租人）和\_\_\_\_先生/夫人/小姐（以下称为承租人）。

合同双方均同意以下条款：

出租人同意出租，承租人同意租赁位于\_\_\_\_府\_\_\_\_区\_\_\_\_乡\_\_\_\_路的店房\_\_\_间，房号为\_\_\_\_，电话号码为\_\_\_\_，租期为\_\_\_\_年，月租金\_\_\_\_\_铢（泰币）。

在以上第1条款中所规定的租期，从出租人完成第3条款所有规定并在7天内通知承租方后开始生效。

出租人同意按以下具体规定完成该店房的维修工作。

在本合同签订之日，出租人已收到合计\_\_\_\_\_铢的房租保证金。如果承租人某月逾期未交租金，承租人同意出租人立即从保证金中扣除应收款项作为租金。

承租人同意在每月\_\_\_日或在此之前付清租金。如果承租方违约，未在该期内付款，承租人同意本合同不经通知便可终止。

一切房屋、土地税均由承租方承担。

如果本店房在合同终止之前依法被没收，双方同意本合同遂告终止，双方不得向对方提出索赔。只要承租人还在本商店，承租人必须交纳租金，直至其搬出，把店房还给出租人为止。

承租人同意从本合同生效之日起开始支付租金，并向泰国电话管理当局缴纳电话费。

出租人同意在本合同签订之日起2年内不得增加租金。

出租人同意在本合同终止即租期结束时，只要承租人不曾违约，出租人可允许承租人续租\_\_\_\_年。

承租人同意将所租建筑保持良好状态，并不得任其损坏。如果承租人对出租房屋作任何调整或增添任何设施，事先必须征得出租人的书面同意。房内任何增添和装修过的设施都成为出租人的财产，而且承租人不得以此向出租人提出补偿要求。如果发生火灾，本租赁合同立即终止。

承租人应允许出租人及其代表在适当的时间进入该房进行检查。

除非事先有出租人的书面许可，承租人不得把该房再出租给其他任何人。

不论出于何种原因，如果承租人离开所租房屋，承租人同意不得向出租方提出索赔或搬迁费的要求。

承租人有任何违约行为，出租人便有权立即终止本合同。承租人应允许出租人有权立即收回该出租房屋。

本合同一式两份，合同双方在阅读完和理解本合同全部内容后，在证人在场的情况下，在下面签了字。

出租人\_\_\_\_\_签字

承租人\_\_\_\_\_签字

证人\_\_\_\_\_\_签字

**出租服装合同范本9**

甲方：

乙方：

甲乙双方就租赁演出用服装道具事宜达成如下协议：

>一、乙方租赁甲方服装道具 件（套）

>二、租赁时间>： 天，自 年 月 日至 月 日止。

>三、租赁价格：服装道具价值 元，租赁价格 元 / 套（件）

租金合计 元，押金 元。

>四、付款方式：租赁服装道具前乙方一次性付清租金，并交纳一定的押金。

>五、注意事项：

1、乙方对甲方服装道具应按时归还，每延期一天，甲方按服装总价值的5%收取滞纳金。

2、乙方对甲方服装道具应妥善保管，如发生服装道具损坏，丢失现象，乙方应照价赔偿。

3、乙方不得将该服装道具转借，转租他人，如乙方违约，应向甲方缴纳违约赔偿金（按服装道具价值的50%计算）

甲方： 乙方：

电话： 电话：

联系人： 联系人：

年 月 日 年 月 日

**出租服装合同范本10**

甲方：

乙方：

甲乙双方就租赁演出用服装道具事宜达成如下协议：

一、乙方租赁甲方服装道具件（套）

二、租赁时间： 天，自 年 月 日 至 月 日止。

三、租赁价格：服装道具价值元，租赁价格元 / 套（件）

租金合计元，押金元。发饰租金免费，但丢失和损坏照价赔偿（ ）

四、付款方式：租赁服装道具前乙方一次性付清租金并缴纳押金。

五、注意事项：

1、乙方对甲方服装道具应按时归还，每延期一天，甲方按服装总价值的5%收取滞纳金。

2、乙方对甲方服装道具应妥善保管，如发生服装道具损坏，丢失现象，乙方应照价赔偿。

3、乙方不得将该服装道具转借，转租他人，如乙方违约，应向甲方缴纳违约赔偿金（按服装道具价值的50%计算）

4、衣服需要洗干净后退还，否则每套扣除20元清洗费。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日

**出租服装合同范本11**

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家有关法律法规，本着平等、自愿、公平、公正的原则。并经甲、乙双方共同充分、友好协议，现甲方将自有商场出租给乙方作经营家私销售使用。为明确双方职责和权益，特订立本合同。双方必须共同遵守、执行。

一、商场地址及面积

甲方出租的商场于地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

二、租赁期限和商场租金及交纳方式

双方商定商场租期为贰年（即从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起到\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止）。

1、甲方将文\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_服装批发市场二楼\_\_\_\_\_\_号商场出租给乙方经营管理。

2、租金约定如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日甲方按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米收取乙方租金，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日甲方按\_\_\_\_\_元/平方米收取乙方租金，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日甲方按20元/平方米收取乙方租金。

3、从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开始至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日甲方按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米收取乙方租金

4、经双方协商，上述商场在租赁期间，甲方按年向乙方收取商场租金，每年租金按双方约定实际计算，乙方必须先付租金后方可使用上述商场。

5、乙方必须按照约定时间向甲方缴纳租金，如有拖欠，甲方有权解除本合同。

6、合同签订后，乙方须向甲方交纳保证金人民币贰万元。

以上面积均按建筑平方计算，租赁期间所产生的水电费和卫生费由乙方自理。

三、乙方有下列情形之一的，甲方可以单方面中止合同，收回出租的商场：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、乙方利用承租房屋进行违法经营及犯罪活动的；

2、乙方拖欠租金的。

四、租赁期间房屋修缮

甲方将房屋交给乙方后，乙方的装修及修缮，甲方概不负责，其经营情况也与甲方无关；租期结束或中途双方协商解除合同，乙方不得破坏已装修部分及房屋架构，并无条件将商场交还甲方。

五、各项费用的缴纳

1、水电费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_由乙方自行缴纳。水费是按照商场的物业进行收取，电费是按照实际用度收取。

2、维修费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

3、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项税费均由乙方缴纳（其中包括乙方自已申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用）。

七、违约金和违约责任

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，甲方须退还乙方保证金并赔偿乙方违约金贰万元。

2、若乙方在甲方没有违反本合同的.情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金贰万元。

八、免责条件

若租赁期间房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。

九、争议的解决

本协议如出现争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_县法院起诉。

十、本协议双方签字盖章后生效，本合同一式四份，甲、乙双方各执两份。

出租方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**出租服装合同范本12**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的门面出租给乙方使用，乙方承租甲方门面事宜，订立本合同。

一、门面地址：

育才路。

二、租赁期限及约定

1、该门面租赁期：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、门面租金：每月

元，租金半年一付，每半年租金需至少提前一周支付，如未在一周前提前支付，将视为自动放弃租凭，甲方有权利收回门面。

3、租赁期满，甲方有权收回出租门面屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意，协商后续租。

4、押金2000元整，合同签订时支付。未租满一年押金不退。

三、房屋修缮与使用

1、在租赁期内，乙方应合理使用其所承租的门面及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、该门面及所属设施的维修责任在此租赁期间内由乙方负责。

3、乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

四、房屋的转让与转租

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租门面。

2、甲方同意乙方转租门面的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

五、乙方违约的处理规定

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该门面，乙方应向甲方支付合同总租金20%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

（1）未经甲方书面同意，擅自将门面转租、转借给他人使用的；

（2）未经甲方同意，擅自拆改变动房屋结构或损坏房屋，且经甲方通知，在规定期限内仍未纠正并修复的；

（3）擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

六、合同终止:

（1）在此期间如若遇到房屋拆迁或不可抗逆因素，造成不能完成租约，则按实际天数收费，其余费用退还乙方。

（2）乙方因经营需要办理相关合法证件，甲方应在能力范围内尽力配合乙方办理。

七、本协议一式两份，甲。

乙各执一份，签字后即行生效。

甲方签字：

乙方签字：

联系方式：

联系方式：

**出租服装合同范本13**

发包方： 身份证号码： （以下简称甲方）

承包方： 承包方负责人： 身份证号码： （以下简称乙方）

一、协议内容：

甲方委托乙方对甲方属下需装修的店内装饰进行设计及施工。

二、乙方按甲方书面确认的装饰方案进行施工（设计方案包括平面图、水电图、施工布置图、附件施工要求及施工工艺流程表等）。

三、甲方的权利和义务

1、甲方有权对不符合甲方设计意图的地方要求返工的权利；

2、对乙方装修过程中的重大质量问题，甲方除有要求乙方赔偿的权利外，还有终止合同的权利。

四、乙方的权利和义务

（一）乙方的权利

乙方有按时取得劳动报酬的权利，甲方应按合同约定的付款方式支付装饰款

（二）乙方的义务

1、乙方应做到安全文明施工，如有违法被罚则与甲方无关由乙方自负；乙方的施工人员必须注意安全，在施工期间发生的一切工伤事故与甲方无关由乙方自负；因乙方原因造成的火灾事故，材料损坏，已完工的成品破坏由乙方负责赔偿相应损失。

2、严格按甲方要求施工，乙方有义务凭其丰富的经验向甲方提供建设性意见供甲方参考，直至甲方满意。

3、精心施工，认真负责，打造精品工程，质量要求：

（1） 所有墙壁外向对角瓷砖的铺贴均采用45度切对角，切角过程包括：机器切割（不得出现磕碰瓷砖表面导致参差不齐）和人工打磨（用砂纸磨薄切角边缘）。

（2） 地面砖及墙面砖铺贴后不得出现：接缝不严不平，板面纹理不顺，反花、磕碰、分缝不匀等现象；瓷砖的铺贴后还不得有出现地面不平和积水的现象。

（3） 墙面括完仿瓷后，不得有不平，括刷痕迹、划伤及不光滑现象。

（4） 工艺天花板不得有接缝不严不平，接角脱落及明钉眼等现象。

施工质量要符合设计要求和国家规范标准，否则甲方有权要求乙方返工，返工所发生的一切费用由乙方负担。

五、工程内容及合同金额：

（一） 工程内容及单价按甲乙双方认定的装饰项目预算单按实际项目计算；

（二） 合同预算金额：

本协议装饰预算金额为人民币： （大写）

本协议装饰预算金额为人民币： （小写）

甲方：

乙方：

**出租服装合同范本14**

出租方：\_\_\_，以下简称甲方

承租方：\_\_\_，以下简称乙方

甲方愿意将产权属于自己的\'房屋出租给乙方。双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本合同，详细情况如下：

1.甲方将自有的坐落在\_\_\_市\_\_\_街\_\_\_巷\_\_\_号的房屋\_\_\_栋\_\_\_间，使用面积\_\_\_平方米，出租给乙方作\_\_\_使用。

2.租赁期共\_\_\_个年，甲方从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日收回。

3.乙方每年向甲方缴纳租金人民币元整(一仟元整 )，甲方应出具收据。第二年租金在合同满一年前交清。出租方不得任意抬高租金，以原始合同上的租金金额为准

5.在合同期内若甲方提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金\_\_\_\_元.

6.合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

7.租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

8.乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰

9.合同期内乙方因经营不善可将房屋转租给他人使用

10.如果甲方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

11.本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

12.本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充规定与本合同具有同等效力。

13. 本合同一式两份，甲乙双方各持一份，双方签字后生效，如一方违约，另一方有权向违约方要求赔偿违约金\_\_\_\_元.

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn