# 外墙安装合同范本(19篇)

来源：网络 作者：紫竹清香 更新时间：2024-10-22

*外墙安装合同范本1委托方(甲方)：承接方(乙方)：甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行地砖、墙砖铺设，订立本协议，以共同恪守。一、工程地点：\_\_\_\_区\_\_\_\_街\_\_\_\_单元\_\_\_\_室二、形式结构：\_\_\_\_层式\_\_\_\_室\_\_\_...*

**外墙安装合同范本1**

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行地砖、墙砖铺设，订立本协议，以共同恪守。

一、工程地点：\_\_\_\_区\_\_\_\_街\_\_\_\_单元\_\_\_\_室

二、形式结构：\_\_\_\_层式\_\_\_\_室\_\_\_\_厅\_\_\_\_厨\_\_\_\_卫

三、工程项目：

1、四个房间(两卧室、两客厅)地面铺设80\_80瓷砖，打地角线，要求平整;一个厨房，一个卫生间墙面25\_40铺瓷到顶，留出吊顶空间，边角打磨，地面铺30\_30瓷砖，要求平整;两个阳台地面铺设30\_30瓷砖，要求平整。

2、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

四、承包方式：甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料(乙方需提前通知甲方)，和施工期间的午餐供应，乙方负责施工。

五、质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。

工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

六、工程造价：材料由甲方提供，甲方支付乙方装修人工费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

七、付款方式：为确保工程质量，暂扣500元押金，\_\_年4月\_\_日至\_\_年7月日内无任何问题，将全额返还乙方。

工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内付清乙方人工费，

八、本协议一式两份，甲乙方各执一份，具有相同效应。

本协议自双方签字之日起生效。

甲方：乙方：

签字(盖章)：签字(盖章)：

**外墙安装合同范本2**

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商，甲方将 工程外墙面贴瓷砖承包给乙方施工，具体条款如下：

>一、 施工期限：

总工期为65天，即某年某月某日开工至某年某月某日竣工验收。(因天气原因不能施工工期顺延)

>二、承包价格：

承包金额为每平方米 30 元，包打底、贴砖、擦缝、打角、拆外架前的墙面清洁。总面积按实计算。

>三、付款方式：

平时支付生活费，完工验收合格一次付清。

>四、甲方责任：

1、 负责供应瓷砖、水泥、胶等主要材料。

2、负责接通电源、水源。

3、按照合同要求进行支付工程款。

>五、乙方责任：

1、严格执行施工规范，安全操作规程，施工期间发生的一切安全事故由乙方自己负责。

2、要按甲方要求进行施工，确保装修质量。

3、 装修期间和保修期内如发生因施工造成的质量问题，负责返工返修，费用由乙方自负。

4、 瓷砖、水泥等材料搬运上楼由乙方自己负责。

5、 瓷砖省耗不得超过百分之二。

6、 乙方必须按合同要求按时完工，若因乙方不能按时完工钢管脚手架的租金(20xx元/天)由乙方负责，甲方从工程款中扣除。

此合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字后生效。

甲方签字：

乙方签字：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**外墙安装合同范本3**

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

依照《\_合同法》及其他有关法律和行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就我村20 年外墙装修(抹水泥、刮腻子、刷涂料)工程建设的有关事项协商一致，订立本合同：

>一、工程项目：

1、工程名称：外墙装修(抹水泥、刮腻子、刷涂料)工程

2、工程地点：

3、承包方式：包工包料(包括水电费及场地租赁费)、包质量、包工期、包安全、包文明施工及验收通过。

4、合同价款：

①抹水泥刮腻子刷涂料/㎡

②刮腻子刷涂料/㎡

③直接刷涂料/㎡

④只抹水泥/㎡

合同总造价款以最终实际验收结果为准。

6、付款方式：按施工进度分期付款，质保金按工程总价款的10%暂扣，质保限期为壹年，期满后全部支付。

>二、合同工期：

1、开工日期： 年 月 日

2、竣工日期： 年 月 日

3、合同工期：天。

>三、技术要求：

1、施工面为砖墙，需先抹水泥，再刮腻、刷涂料。

2、施工墙面为水泥墙，直接刮腻子、刷涂料。

3、施工墙面已实施抹水泥、刮腻子，直接刷涂料。

4、住户的各种棚圈，可直接刷涂料。

>四、施工及质量要求：

抹水泥，刮腻子、刷涂料，每道工序都要保质保量完成，施工效果要达到表面平滑，不起皮、不掉色，整体色调一致。

>五、甲乙双方权利和义务

1、发包方负责施工范围及所需施工户的指配，配合并解决施工队的\'合理需求，及时解决施工中遇到的各种问题。

2、承包方负责本工程施工范围内的施工安全。承包人应该按照有关规定严格实施安全防护措施，承担由于自身安全施工措施不当造成事故的责任和因此而发生的费用;做好现场设备、材料的照管工作。

>六、安全文明施工

1、承包方应按建设总承包单位工作施工现场管理规定及发包方统一管理制度的规定，精心组织、文明安全施工;发包方、总承包单位对承包方任何违反现场管理制度的行为均有权予以制止，直至罚款和解除合同。

2、承包人在施工过程中发生的一切安全事故、质量事故均有承包人自行负责并承担相应的经济责任、法律责任及相应的一切经济赔偿。

>七、 附则

1、本合同未尽事宜，经双方协商一致，可做出补充协议，补充协议于本合同有同等法律效力。

2、本合同自甲乙双方签字后生效。

3、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，上报薛家湾镇人民政府财务室备案一份。

甲方(公章)： 乙方(公章)：

法定代表人(签字)： 法定代表人(签字)：

年 月 日 年 月 日

**外墙安装合同范本4**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方座落在余\_\_\_\_\_\_\_\_\_幢外墙装修工程由乙方承担施工，经双方协商达成如下意见：

>一、工程性质：

由乙方包工包料(双包)。

>二、施工工艺：

刮白水泥两遍，砂纸打磨一遍，外墙漆两遍(白色)。

>三、质量要求：

不起皮、不脱落、光亮、中档以上外墙漆。保质期\_\_\_\_\_\_\_\_年(期内包修)。

>四、工程造价：

平方米玖元玖角(元)，按实际完成面积计算工程款。

>五、付款方式：

工程结束验收后付总额的\_\_\_\_\_\_\_\_，余额作为质量保证金在?前付清。

>六、安全：

按施工规范操作，一切安全责任乙方负责。

>七、甲方工地现有脚手架，乙方可借用施工，检查加固安全由乙方自行负责。

>八、工期：

自开工之日起?天内完成工程任务。

>九、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**外墙安装合同范本5**

乙方:谢开茂

甲方位于洪水塘房屋外墙装修由乙方包工，为明确双方职责，特订立如下合同，双方共同遵守:

>一、甲方的义务：

1、甲方为乙方的施工准备好原材料，根据工程进度补充所需原材料。

2、甲方为乙方提供装修所需的水电及附属设施。

3、甲方为乙方的施工场地打好竹排架子。

4、甲方负责协调施工过程中的各种关系。

>二、乙方的施工范围

1、外墙粉糙砂平整墙面。

2、外墙按图纸贴文化砖，瓷砖。

3、斜面和坡屋面贴波纹瓦或S瓦。

4、天花板贴马赛克

5、阳台安葫芦

>三、乙方的义务

1、下班或下雨前负责盖好水泥、石灰等，收好易丢易损物品、关好水电。

2、砂将配比符合质量要求，节约原料，现配现用，不留过夜砂浆和水泥浆。

3、注意安全施工和文明施工，乙方对自已和雇请人员的安全负完全责任，甲方概不负责。

>四、工程造价：

粉刷和贴瓷砖、马赛克和琉璃瓦等等，合并按每平方米42元结帐。

>五、付款方式：

完工后结帐、付款。

>六、其它约定：

1、施工过程中若有变更，双方互相沟通，达成一致意见，再施工。

2、合同有未尽事宜，双方协商解决。

3、本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。双方签字生效。

甲方签字： 乙方签字：

二0\*\*\*年六月一日

**外墙安装合同范本6**

甲方:xxx

乙方:xxx

甲方位于洪水塘房屋外墙装修由乙方包工，为明确双方职责，特订立如下合同，双方共同遵守:

>一、甲方的义务：

1、甲方为乙方的施工准备好原材料，根据工程进度补充所需原材料。

2、甲方为乙方提供装修所需的水电及附属设施。

3、甲方为乙方的施工场地打好竹排架子。

4、甲方负责协调施工过程中的各种关系。

>二、乙方的施工范围

1、外墙粉糙砂平整墙面。

2、外墙按图纸贴文化砖，瓷砖。

3、斜面和坡屋面贴波纹瓦或S瓦。

4、天花板贴马赛克

5、阳台安葫芦

>三、乙方的义务

1、下班或下雨前负责盖好水泥、石灰等，收好易丢易损物品、关好水电。

2、砂将配比符合质量要求，节约原料，现配现用，不留过夜砂浆和水泥浆。

3、注意安全施工和文明施工，乙方对自已和雇请人员的安全负

完全责任，甲方概不负责。

>四、工程造价：

粉刷和贴瓷砖、马赛克和琉璃瓦等等，合并按每平方米42元结帐。

>五、付款方式：

完工后结帐、付款。

>六、其它约定：

1、施工过程中若有变更，双方互相沟通，达成一致意见，再施工。

2、合同有未尽事宜，双方协商解决。

3、本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。双方签字生效。

甲方签字： 乙方签字：

年 月 日

**外墙安装合同范本7**

业主方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

简称甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

施工方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_简称乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、业主有一栋二层半的楼房需要内外装修。经甲乙双方共同协商，达成如下协议。二层半外墙水泥清光，每平方面积11元，质量要求平整光滑。

二、粉糊内墙包括刮磁粉每平方单价39元，（桉板面平方计算）每层楼梯多算五个平方。三层楼梯。

三、乙方在施工前，甲方必须备其所用材料不得耽误乙方施工。

四、乙方在施工过程中必须保证安全至上，若出现任何不安全事故由乙方自负，甲方概不承担。

五、在施工一部份工程时，甲方先预支一部份经济给乙方作生活费等开支。外墙水泥清光完毕后，甲方将工价一次性付清。内墙工程完工后也同样全部付清。

六、上述条款，甲、乙双方必须自行遵守，不得违返，合同经双方签字盖章后生效，受法律保护。

七、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证明人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**外墙安装合同范本8**

发包方： (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

兹因甲方委托乙方承接下述工程，为明确双方权利和义务，加强协作，相互配合，经双方协商，订立本合同，共同遵守。

一、工程项目名称: 外墙涂料分项工程。

二、工程项目地点: 。

三、工程内容：腻子找平施工、底漆涂饰、面漆涂饰、保护与清理等工作。

四、工程量

工程量约 ㎡ ，最终以实际施工部位的展开面积计算。

五、单价: 单价为 元/㎡ ，以施工部位的展开面积计算。

六、工程预算造价: 约 元，完工后以实际施工工程量结算。

七、承包方式:包工包料。

八、工程期限:自 年 月 日开始计算工期，总工期 12 天。如遇下雨雪、停水停电或其它非乙方原因造成的工期延误则相应顺延。

九、材料品牌：

材料品牌：海派克(HIPAC)，底漆型号为ISD-300，面漆型号为ITW-100，颜色以发包方认可的为准。材料颜色：墙面，35B-1P;线条24B-4D;顶棚，白色。

十、付款方式:

1.乙方进场施工/ 天内，甲方按工程预算造价的 / %向乙方支付材料预备;

2.当底漆基本施工完成，涂刷中涂时，甲方按工程预算造价的/ %向乙方支付进度款;

3.当面漆施工基本完成，拆除脚手架后/ 天内，甲方按工程预算造价的向乙方支付完工退场款;

4.在工程完工退场后

10 天内办理完成结算，并付至结算额的 97 %，剩余 3%作为质保金，在工程完工后一年期满如无乙方责任的质量问题时付清。

十一、甲方责任:

1、工地用水、电、堆放材料仓库、工人吃住宿场所由甲方解决。

2、确认乙方的施工工序、完工时间、工程结算额及质量责任等内容。

3、对工程内容以外的施工内容给予办理签证，并给予结算。

4、负责协调政府管理部门、邻居的干扰。

十二、乙方责任:

1、乙方按国家有关规范同甲方对基层进行验收，如验收不合格，乙方提出方案经甲方认可后按方案执行。

2、乙方接受甲方对施工中的监督与检查，并服从甲方监理人员的监督及指导。

3、维护现场的施工秩序和卫生秩序，按甲方的要求有序开展施工。

十三、违约责任:

1、甲方应按合同规定按时支付工程款，乙方在施工期间按合同规定定期向甲方提出付款申请，甲方应在收到申请2日内及时支付工程款，因逾期付款影响的工程进展由甲方承担。

若因甲方原因造成的停工超过7天，甲方应对已施工工程做验收结算。

2、乙方如出现质量问题必须返工，直到达到质量要求为止。

3、不经双方协商同意，任何一方不得随意变更或解除合同。

如乙方不经甲方同意，单方解除合同时，应由乙方赔偿甲方因影响施工计划安排造成的经济损失;如由甲方中途解除合同， 应赔偿乙方因订购施工材料及安排施工计划等造成的经济损失。

十四、合同及有效期:

1、本合同一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等效力。

2、本合同自双方签字之日起生效，至全部工程验收完毕，工程款项结清后失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**外墙安装合同范本9**

甲方：

乙方：

根据《\_合同法》和建设承包合同条例及有关法律、法规、规章、遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本建筑分包工程外墙瓦施工事项协商一致订立本合同。(注：进场时间听甲方通知)。

一、 工程名称：

二、 工程地点：

三、 技术要求：依据甲方对乙方技术交底进行施工，外墙采用 S 西瓦，甲方应安排质检人员进行质量抽查，达到验收合格，乙方可继续施工，对出现问题，乙方应及时进行整改。施工验收合格为：《建设工程质量检验规定》及《建筑装饰工程验收规范》。

四、 承包方式合同价格：

本工程由甲方提供材料及外墙瓦，乙方专业人员负责铺贴工作。本工程外墙瓦人工费按实际铺贴面积计算，计￥ 元/平方米。

四、承包范围：

1、甲方提供主材料，搅拌机、提升机、主电箱。其它的小型机具由乙方负责：(如：切割机、切割片、插板线、电灯、电线、灰桶、铁铲、施工所用的胶线、墨斗、墨汁等等小型材料和工具)。

2、如乙方在途中找借口退场，工程款按已完成工程量的50%计算。

3、在乙方施工过程中要保质，保量、保安全，要服从甲方管理人员的安排。

4、材料搬运由乙方负责。

五、付款方式：

乙方施工完成一栋外墙瓦后，铺第二栋时，待甲方、施工员，验收第一栋瓦面合格后，付第一栋瓦面的总面积造价80%，待公司全部工程完工后，全部工程验收合格后30日之内，将剩余的工程款全部付清给乙方。

六、工期要求：每栋铺贴时间 天。如果完不成超期按每天1000元罚款处理。

七、双方遵守责任：

(一)甲方责任：

1、甲方提供主材料，搅拌机、提升机、手推车。

2、按合同约定支付分包工程款。

3、甲方给乙方提供住宿及水电。

(二)乙方责任：

1、乙方提供工人的安全用具，如安全带、安全帽等。乙方施工需按甲方的技术交底进行施工。乙方施工的工艺必须达到甲方的验收标准，确保验收达到合格工程。

2、乙方在施工工期必须按甲方的施工进度进行。如因乙方自身原因耽误工期，产生的后果由乙方负责。

3、乙方现场工作人员禁止穿拖鞋、喝酒进入工作现场，若喝酒后上班，被公司项目部发现，发款从工程款里直接开单扣除。

4、乙方必须安全生产，服从项目部的指挥及安排去施工，乙方在施工工程中，出现返工事件由乙方自付。

八、违约责任：

甲、乙双方必须覆约双方的责任，并按合同约定的相关条款进行施工。

九、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，签字或盖章生效。

十、如乙方质量不达标，人力跟不上，管理跟不上，甲方有权单方解除合同，结算方式按合同《四、2》条执行。

甲方签字：

乙方签字：

签订日期： 年 月 日

**外墙安装合同范本10**

发包方： (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

依照《\_合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则。双方就本工程外墙施工项目施工事宜协商一致，订立本协议如下：

一、工程概况：

1、工程名称：

2、工程内容：外墙白水泥一遍、腻子粉两遍、打磨(基层)

3、工程地点：

二、工程承包方式及范围

1、承包方式：以平方单价协议，协议签订后，无论材料等涨跌，均不得调整。

2、平方单价：

①、基层以27元/㎡

②、乳胶漆15元/㎡

3、承包范围：幼儿园办公楼范围内发包方指定的房间及部位。

三、合同工期;自2xxx年3月12日开工至3月28日工期16天。

四、工程质量标准：合格工程

五、合同价款：约 万元，大写： 。

六、付款方式：协议签订后，3天内预付协议价款的30%作为材料购置金，工程完成总进度一半(一遍白水泥，一遍腻子)3天内付协议价款的30%，工程完成总进度全部(外墙白水泥一遍、腻子粉两遍、打磨)3天内付协议价款的35%，留5%的保修金，保修期为一年(以验收日期为准)，保修金在保修期满后一个月内付清。

七、结算方式：实际完成的工程量乘以单价=结算价款。

八、材料：乙方所购置的材料必须符合设计、规范规定要求及现行的国家和地方行业标准和提供的原材料样品等要求。如不能满足所要求的材料标准，造成的一切损失由乙方负责。

九、乙方在施工期间，要爱护建筑物成品，不得乱钻乱凿，不得随意改变电源线路，否则，造成的一切损失由乙方负责。

十、安全施工：乙方必须严格按照安全施工操作规程进行施工，在施工中所出现的任何事故、机械事故及其他责任事故等，其事故责任及经济损失均由乙方承担，甲方不负任何责任。

十一、乙方根据所报材料品牌、规格进场后，申请相关人员进行材料验收，不符合要求造成的损失由乙方负责。

十二、乙方负责工程的验收资料收集编制。

十三、工期要求：

1、乙方原因不能按期完成或中途无故停工，每拖延一天罚款1000元。

2、甲方原因不能按期完成或工程款不能按时拨付，工期顺延(以甲方签证的延期报告为准)，乙方造成的损失由甲方承担。

十四、质量保修：在保修期内乙方应在自接到甲方书面或电话通知起，24小时之内派员实施维修，否则，甲方或用户有权另派他人维修，维修费用在乙方保修金内2倍的扣除。

十五、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成时，由当地执法部门解决。

十六、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效。双方履行完本合同全部义务工程款付清时终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**外墙安装合同范本11**

委托方(甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承接方(乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装修。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

>第一条：工程概况

1、工程地址：\_\_\_\_\_\_.

2、居室规格：房型\_\_\_\_\_\_，总计施工面积\_\_\_\_\_\_平方米。

3、委托方式：包工包料大包干交钥匙工程。

4、开工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，工程总天数：\_\_\_\_\_\_天。

>第二条：工程价款

工程价款(金额大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

>第三条：质量要求

1、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。

2、工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。

3、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4、凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负;施工质量由乙方负责。

5、甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

>第四条：材料供应

1、乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2、乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3、甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

>第五条：付款方式

1、合同一经签订，甲方即应付\_\_\_\_\_\_%工程材料款和施工工费的\_\_\_\_\_\_%;当工期进度过半(\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日)，甲方即第二次付施工工费的\_\_\_\_\_\_%，剩余\_\_\_\_\_\_%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注：施工工费包括人工费)

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

>第六条：工程工期

1、如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的\_\_\_\_\_\_%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方。

2、由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3、在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

>第七条：其他事项

1、甲方责任

(1)必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

(2)二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

2、乙方责任

(1)指派一名工作人员为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

(2)负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

>第八条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

>第九条：争议解决

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决，或协商解决不成时，可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

>第十条：合同的变更和终止

1、合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的\_\_\_\_\_\_%交付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

>第十一条：合同生效

1、本合同双方盖章，签字后生效。

2、本合同一式\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**外墙安装合同范本12**

发包方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方商定，由乙方承包甲方的外墙漆工程.为明确双方权利、义务和经济责任。根据《合同法》、《建筑法》的有关规定。特签订本合同，且共同遵守执行。安全事故概由乙方负责，与甲方无关。

1、工程决算及付款方式：工程竣工，经甲乙双方验收合格，一月内甲方向乙方一次性付清总价款的95%。预留质保金按工程总造价的5%计算，在一年后结清。在质保期拾年内，如出现掉皮、变色、脱落、掉粉、发花等由乙方承担责任，并负责免费维修。

2、违约责任：如甲乙双方任何一方违约，应按该外墙施工工程的总造价10%赔偿另一方。

3、解决纠纷方式：未尽事宜双方双方共同协商或诉讼解决。

4、本合同签订后：如有未尽事宜，双方另行商定。

5、合同份数：本合同壹式肆份，甲乙双方各持贰份，经双方代表签名后生效。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**外墙安装合同范本13**

外包方(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承包方(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

依照《\_民法典》、《\_建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本分包工程的具体情况，双方就有关事宜协商一致达成以下协议：

第一条：分包工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条：施工依据、材料名称及主要施工工艺按本工程外墙内保温部分按施工图纸和设计要求施工(玻化微珠、抗裂砂浆、玻纤网、带园盘塑料膨胀锚栓、Ф热镀锌电焊网)，具体要求：

一、1213楼南面墙无机保温砂浆的做法

1、墙体表面清理干净，刷界面砂浆一遍。

2、抹保温砂浆。

3、抹抗裂砂浆(压人耐碱网格X)涂抹压光，3厚。

4、带圆盘塑料膨胀锚栓锚入墙内〉50，500500固定Ф热镀锌电焊网。(热镀锌电焊网的具体位置如下图)

二、111213楼东面、西面、南面墙，厚无机保温砂浆做法：

1、墙体表面清理干净，刷界面砂浆一遍。

2、抹保温砂浆。

3、抹抗裂砂浆(压人耐碱网格X)涂抹压光，3厚。

第三条：工程工期

1、开工时间：以甲方书面通知为准。

2、工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、在施工过程中，如遇下列情况则工期顺延：

(1)由于人力不可抗拒的灾害。

(2)发包人原因造成工期延误。

(3)发包人书面认可的其他原因。

第四条：工程质量要求

1、工程质量必须满足验收要求，并满足规范要求、保证验收合格。

2、乙方必须严格按施工图及规范要求施工，确保工程质量。

3、乙方应认真按照甲方安排组织施工，随时接受甲方施工管理人员的监督、协调、建立内部三检制为甲方验收积极创造条件，工程质量符合G149-保温工程质量验收标准，对甲方提出的质量问题及时整改。

第五条：结算方式

1、工程量：外墙内保温面积2 公分厚约

2、合同单价：公分：41元2;公分：50元 (含人工费用) ;

3、其他：工程量结算以实际施工面积为准;

4、结算金额：外墙内保温结算金额合同单价按实际施工面积据实结算其他。

第六条：付款方式

第七条：甲、乙双方职责

1、甲方职责：

(1)甲方负责现场协调乙方施工，并为乙方施工提供方便。

(2)甲方需变更施工设计的，应当以书面形式向乙方提出设计变更要求。

(3)甲方配合乙方解决其它施工单位的协调事宜。

(4)甲方为乙方无偿提供施工用水电、道路、施工脚手架、跳板、提升机和存放施工材料、设备的场地。

(5)甲方负责组织有关人员共同审定施工组织设计、质量验收、确保安全及处理施工过程中的问题。

(6)甲方可监督乙方的施工进度及施工质量，如乙方的施工进展、质量、安全、文明施工不能达到业主和甲方的要求，甲方有权要求乙方达到规定的质量、进度、安全、文明施工要求，如不按要求施工甲方有权对乙方以罚款的方式进行处罚，拒不执行的甲方有权辞退乙方。

(7)甲方有权对乙方的工资支付进行监督，督促其依法支付农民工资。

2、乙方责任：

(1)乙方在施工过程中乙方必须有现场负责调解、技术指导的负责人。

(2)乙方必须按照分包合同的约定，对分包工程进行认真施工。分包人在施工中发现分包工程的设计或工程建设标准、技术要求存在错误、遗漏、失误或其它缺陷，应立即通知发包人。

(3)乙方必须在施工开始3天前，向甲方提供施工方案一式2份，并参加甲方组织的各种有关是交底工作，施工完后，配合甲方完善资料。

(4)乙方必须保证施工安全，若发生工伤(含病故)，安全事故，责任由乙方承担。

(5)若乙方原因工程不能按期完工，有乙方承担工期违约责任，并按工期每延误一天罚款合同总额的3 。

(6)若乙方工程质量验收不合格，无条件进行返修直到验收合格为止，由于质量问题返工以及验收中产生的各种费用全部由乙方负责。

(7)若甲方不能按期支付工程款，由甲方承担违约责任，并按每延误一天罚款合同总额的3 。

(8)乙方负责所有材料的检测并确保验收合格，其费用由乙方承担。

(9)乙方在施工过程中所产生的垃圾、废弃物，乙方要按甲方的要求按时清扫。

第八条：文明施工及环境保护

乙方必须遵守甲方现场文明施工要求，无条件接受甲方文明施工现场管理的各项规定并遵照执行。乙方在施工中必须做到完工清场，确保工作面内的清洁卫生;并主动搞好成品保护，不得损坏其它成品和半成品;搞好保卫和防火，防盗、防哄抢工作。

第九条：其它

1、本合同自签定之日起即具有法律效力，双方必须完全履行，不得任意变更或解除，若发生纠纷，双方首先应友好解决、协商不成时，任何一方均可向当地人民法院起诉。

2、本合同自双方签字盖章之日生效，办理完财务结算手续，工程款付清后自动失效，

3、本工程施工合同一式肆份，甲乙双方各持贰份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**外墙安装合同范本14**

建设单位： (以下简称甲方)

施工单位： (以下简称乙方)

甲、乙双方根据《\_合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的\'原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

>一、工程概况

1、工程名称：eps/grc线条装饰工程

2、安装种类：eps线条编号\_\_\_\_\_\_，颜色编号\_\_\_\_\_\_\_

其它： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、喷漆种类：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、工程范围：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5、工程价格及付款方式：eps线条共计\_\_\_米，每米单价\_\_\_\_元，罗马柱共计\_\_\_\_米，每米单价\_\_\_\_\_元，其它： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程总价\_\_\_\_\_\_\_\_元。合同签订之日支付工程总价30%，工程竣工后结清工程款。

6、工程质量：要求刷面不脱皮，不变色，光泽均匀，颜色一致。

>二、乙方的责任

1、严格按照规范设计和甲方确认的施工方案施工，要求工程质量达到合格。

2、严格按照设定的竣工日期完成全部施工任务。

3、保证文明施工、安全施工。

>三、甲方的责任

1、做好施工前准备工作，保证安装处墙体平直，做好安装处所需前期工程。

2、保证施工所需的水电、脚手架，保证水电畅通，脚手架稳固、达到乙方安装所需高度，负责协商有关部门的关系，保证乙方正常施工。

3、按照约定支付工程款。

>四、违约责任

1、乙方安装如未达到约定工程质量，甲方有权要求乙方返工。

2、甲方如未按照本合同约定做好安装前准备工作，则竣工日期相应顺延。

>五、其他约定：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，本合同于甲、乙双方签字盖章后生效。

甲方： 乙方：

年 月 日

**外墙安装合同范本15**

房屋建设方(甲方)：

承包施工方(乙方)：

经甲、乙双方友好协商，甲方将位于西和县长道镇宁家村的宅基地住宅建设施工项目发包给乙方，双方秉着平等、自愿、诚实、信用的原则，特签订此合同，望共同遵守。

>一、承包方式

施工工程采取清包，即包工不包料的方式。

>二、建设工期

工程建设始于20\_\_年1月12日，乙方保证按如下要求完成工程建设进度：

卸旧：20\_\_年1月12日

动工：20\_\_年1月20日

上梁：20\_\_年2月30日

竣工：20\_\_年5月30日

如工程延期不能实现预定建设进度的，乙方须每延迟一天向甲方支付元违约金。

>三、甲方职责

根据房屋建造需求，甲方及时提供水泥、钢筋、砖头、沙子等所需建筑材料，以保证乙方按约定的工期顺利施工，乙方可在材料购买质量和价格上作指导性建议。

>四、乙方职责

乙方自带工程施工所需的模板、搅拌机、震动器、脚手架、混凝土搅拌机等一切施工用具(运费由乙方负责)和师傅、小工等施工人员，按甲方提供的图纸或甲方要求进行施工，并从专业角度提出合理的建议、意见。

(一)承包范围：

1、房屋主体工程

从打地基、浇灌地纤梁、地盘等起直至屋顶封顶(包括阳台、楼梯、窗户、化粪池等必须部分)，均由乙方负责施工。浇地板、各层层面等需按规定使用振动器。

2、乙方施工范围除房屋主体结构外，还须负责以下内容

(1)水、电、煤气等管道、线路铺设和相应配套设施(水电工部分)

(2)外墙、厨房、卫生间、房顶等部位做防水层

(3)地板铺瓷砖或花岗石、卫生间装修等贴瓷工程

(4)其他房屋附属设施

楼梯栏杆、阳台石膏条的安装

(5)其它需安装设备，如卖方安装由其负责，否则由乙方负责安装

(二)工程质量要求：

1、砌墙平面平整垂直墙角，顶角垂直，砂浆饱满，浇灌平整、牢实，粉墙光滑平整，墙砖、地砖平实、整齐，缝隙合理，做钢筋、绑钢筋符合图纸要求。内墙水泥糊一层、外墙糊二层。

2、电路按图纸施工，布置合理规范、安全;开关、插座布置合理，能正常使用。

3、水管、排水管道按图纸设计或甲方要求施工。

以上工程质量如不合格造成的损失由乙方负责。

>五、工程检查、验收

在不影响乙方正常作业的情况下，甲方对工程作业进度、质量进行全程监督检查，并于工程建设完工后一个月内对工程进行验收。

>六、工程款计算方式

房屋主体工程从起砖时开始按实际施工面积计算，按每平方米承包费240元计算。施工内容包括第四条“承包范围”中的第1项除打地基、浇灌地纤梁、地盘外的部分和第2项中的第(1)、(2)、(4)、(5)。计算方法为：一楼按实际建筑面积测量，测量从外墙的中间线开始量起;二楼按一楼测量面积加上阳台面积计算。

打地基、浇灌地纤梁、地盘的工时费按市场价每日元计算;贴瓷部分按市场价每日元计算。

>七、工程款支付办法

工程款采取后结方式，房屋施工至上梁顺利完成后支付总工程款的50%，工程完工后支付总工程款的30%，完工三个月后经检验房屋质量确无问题的支付余下的20%。

>八、质量保证义务

乙方要保证所建房屋质量可靠，如因乙方施工原因致使房屋在一年内出现漏水、裂缝等轻度质量问题的，乙方应当在一年内免费。如在年内因施工原因出现地基下陷等严重质量问题的，乙方应无偿予以返工、改建。

>九、安全责任

乙方必须认真按施工操作程序施工，自带脚手架、安全带、安全帽等安全设施，并做好施工人员的安全教育，坚持安全第一、质量第一、预防为主，若施工中发生安全事故，均由乙方负责，甲方不负任何责任。

>十、其它未尽事宜

1、甲乙双方各自的材料、工具，甲乙双方各自负责保管。

2、乙方施工在保证质量的前提下应爱惜材料，避免造成浪费。

3、本协议一式二份，具有同等法律效力，甲乙双方签字后生效。若在施工中遇到问题双方协商更改。双方应认真履行协议，尚若违反，造成的损失由违约方负责。

4、未尽事宜由甲乙双方再行协商处理，协商不成按《\_合同法》和其他相关法律、法规执行。若甲乙双方发生纠纷应秉着友好的原则先协商解决，协商不成的任何一方均可向法院提起诉讼。

甲方：年月日

乙方：年月日

**外墙安装合同范本16**

发包人（全称）：

承包人（全称）：

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本外墙保温工程施工事项协商一致，订立本合同。

工程概况：

工程名称：

工程地点：

工程内容：

工程承包范围：

承包范围：合同内每栋单体楼外墙胶粘50mm厚xps板保温层；外表面胶粘标准网格布；安装高强塑料铆钉。

合同工期：

工期：按项目总进度及甲方要求为准

如果因发包方原因或建筑物主体不能进入外墙保温施工工序，工期应顺延。

标准、规范及有关技术文件：

施工过程严格按照《宁夏回族自治区外墙保温应用技术规程（DB64/048—20\_）》执行。

引用标准：

**外墙安装合同范本17**

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

工程项目：甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

>第一条：工程概况

1.工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.居室规格：房型\_\_\_\_\_\_层(式)\_\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_厨\_\_\_\_\_\_卫

1、\_\_\_\_\_\_室，计\_\_\_\_\_\_平方米;

2、\_\_\_\_\_\_厅，计\_\_\_\_\_\_平方米;

3、\_\_\_\_\_\_厨房，计\_\_\_\_\_\_平方米;

4、\_\_\_\_\_\_卫生间，计\_\_\_\_\_\_平方米;

5、\_\_\_\_\_\_阳台，计\_\_\_\_\_\_平方米;

6、\_\_\_\_\_\_\_\_过道，计\_\_\_\_\_\_平方米;

7、其他(注明部位)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，计\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

总计：施工面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

3.施工内容：详见本合同附件(一)《家庭装潢施工内容单》和施工图。

4.委托方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.工程开工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

6.工程竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

工程总天数：\_\_\_\_\_\_\_\_天

>第二条：工程价款

工程价款(金额大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，详见本合同附件(二)《家庭装潢工程材料预算表》。

1、材料款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;2、人工费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

3、设计费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;4、施工清运费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

5、搬卸费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;6、管理费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

7、税金()\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

8、其他费用(注明内容)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

>第三条：质量要求

1.工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。详见本合同附件(三)《家庭装潢工程材料决算清单》。

2.工程验收标准，双方同意参照上海市地方标准DB31/T30-1999《住宅装饰装修验收标准》规定。

3.施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4.质量检查监督部门：上海市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会。二手房装修合同样本

5.凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负;施工质量由乙方负责。

6.甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

>第四条：材料供应

1.乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。详见本合同附件(二)《家庭装潢工程材料预算表》。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2.乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3.甲方负责采购供应的材料、设备，详见本合同附件(四)《甲方提供装潢材料清单》的内容，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

>第五条：付款方式

1.合同一经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%;当工期进度过半(年月日)，甲方即第二次付施工工费的40%。剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注：施工工费包括人工费)

付款百分比

按付款方式表进行(略)

甲方付清工程价款，详见本合同附件(七)《家庭装潢工程工程结算表》，乙方开具统一发票，向甲方办理移交及发放装潢工程保修卡，详见本合同附件(八)《家庭装潢工程工程质量保修卡》。

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2.工程施工中如有项目增减或需要变动，详见本合同附件(五)《家庭装潢工程工程项目变更表》，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3.甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

4.甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件(复印件)交给乙方。

>第六条：工程工期

1.如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方元。

2.由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。二手房装修合同样本

3.在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

4.施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

5.施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

>第七条：工程验收

1.工程质量验收，详见本合同附件(六)《家庭装潢工程质量验收表》，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

2.乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

3.甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用。

>第八条：其他事项

1.甲方

1、必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

2、二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

3、如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在地房管部门办理手续，并承担有关费用。施工中如需临时使用公用部位，应向邻里打好招呼。

2.乙方

1.应主动出示企业营业执照、会员证书或施工资质;如是下属分支机构，也须有上级公司出具的证明;经办业务员必需有法人代表的委托证书。

2.指派(姓名)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

3.负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

4.严格履行合同，实行信誉工期，如果因延迟完工，如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资，举查后均按违约论处。

5.在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，为12个月。

>第九条：违约责任二手房装修合同样本

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

>第十条：争议解决

1、本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。或凭本合同和乙方开具的统一发票向上海市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会投诉，请求解决。

2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向--仲裁委员会申请仲裁;--人民法院提起诉讼。

>第十一条：合同的变更和终止

1.合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2.施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

>第十二条：合同生效

1.本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

2.补充合同与本合同具有同等的\'法律效力。二手房装修合同样本

3.本合同(包括合同附件、补充合同)一式份，甲乙双方及见证部门各执壹份。

甲方(业主)：(签章)乙方：(签章)

住所地址：企业地址：

邮政编码：邮政编码：

工作单位：法人代表：

委托代理人：委托代理人：

电话：电话：

签约地址：签约日期：

**外墙安装合同范本18**

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

甲方座落在\_\_\_幢外墙装修工程由乙方承担施工，经双方协商达成如下意见：

一、工程性质：由乙方包工包料(双包)。

二、施工工艺：刮白水泥两遍，砂纸打磨一遍，外墙漆两遍(白色)。

三、质量要求：不起皮、不脱落、光亮、中档以上外墙漆。保质期三年(期内包修)。

四、工程造价：每平方米 拾元( 元/m2)，按实际完成面积计算工程款。

五、付款方式：工程结束验收后付总额的 ，余额作为质量保证金在 前付清。

六、安全：按施工规范操作，一切安全责任乙方负责。

七、甲方工地现有脚手架，乙方可借用施工，检查加固安全由乙方自行负责。

八、工期：自开工之日起 天内完成工程任务。

九、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**外墙安装合同范本19**

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

依照《\_经济合同法》、《建设安装工程承包合同条例》,地方政府的有关规定，经甲乙双方协商，明确双方权利、义务及经济责任。保证甲方办公楼外墻装饰工程顺利竣工，双方达成以下合同条款：

>第一章工程概况

第一条：工程概况

1、工程名称：\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_

3、承包方式：本工程采取包工包料的方式发包

4、承包范围：

⑴办公楼外墙清洗，用107胶水和黑水泥批刮线条缝和不平之处；

⑵办公楼外墙用107胶水和丹麦白水泥全面批刮、全面打磨；

⑶拆除竹脚手架，用自动升降吊篮施工；

⑷用抗碱封底漆全面满滚；

⑸用甲方规定的颜色喷中途真石漆两遍，并按厂方规定进行分格；

⑹用保色防水面漆喷二遍。

>第二章工程期限

第二条：根据该工程的实际工作量经双方商定，总工期为30天，工程开竣工日期如下：开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年10月10日。

竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年11月10日。

第三条：在施工中，如遇下列情况，可顺延工期：

1、由于人力不可抗拒的自然灾害而停工，因甲方有较大的变更，而延期施工。

2、由于政策变化，不可抗拒的甲乙双方之外的原因，导致工程停建或缓建，使合同或合同中的部分工程项目和内容不能继续履行。

3、经甲方同意的其他情况。

第四条：顺延工期应由甲乙双方及时协商，签字生效。

>第三章双方责任

第五条：甲方责任

1、开工前具备路通、水通、电通的施工条件；向乙方提供施工图纸。

2、向乙方提供办公楼结构及管线资料、邻近建筑物的资料。

第六条：乙方应履行以下义务和责任

1、加强对施工现场人员的管理，遵守甲方办公大楼院内管理规定，对违反规定造成的经济损失，由乙方承担。

2、施工及施工人员生活所耗水、电费由乙方负责，挂表计量,按规定的水、电费价格交付。

3、采取积极措施做好施工现场的管线和邻近建筑物、构筑物、道路、树木等保护工作，如有损坏，由乙方负责赔偿。

>第四章工程质量

第七条：乙方应严格按照标准、规范和设计要求组织施工，随时接受甲方及质量监督部门的检查，并为检验提供便利条件。

1、该工程质量要求达到现行国家建筑装饰装修工程质量验收标准。

2、施工中如发现有严重不合理的地方，乙方应以书面形式详细说明原因和理由,由甲方提出修改或变更意见，经甲乙双方签定变更文件后施工。

>第五章材料供应

第八条：所需材料由乙方负责采购，乙方购回的材料，必须具有出厂合格证和材料检测报告，经甲方认可后方可使用,违反者责任由乙方全部负责。

第九条：乙方采购材料，经甲方验收不合格,乙方应无条件退回进场材料,由此造成的.一切损失由乙方负责，并追究其违约责任。

>第六章合同价款与结算

第十条：工程结算依据

1、本工程根据甲方要求及现场签证，待工程竣工后，乙方提交工程决算书由安徽大地工程管道有限公司据实结算。

第十一条：工程款造价经甲、乙双方商定，每平方米48元，完工按实结算。

乙方工程全部完工,甲方支付工程总造价的50%；工程竣工验收合格后,支付总造价的30%；余款20%作为质保金,待一年后无质量问题,一次性付清给乙方。

>第七章竣工验收

第十二条：工程竣工乙方应在竣工验收5天前，向甲方提交竣工验收报告。

第十三条：甲方在收到乙方竣工验收报告后5天内，组织有关部门进行验收。甲方无正当理由不组织验收，亦不批准验收报告，可视为验收合格。

第十四条：竣工验收报告批准日期为竣工日期。

>第八章奖罚与仲裁

第十五条：工程质量经验收不合格,乙方应返工,返工后经再次验收不合格，甲方将按总价的10%对乙方进行罚款。

第十六条：本工程甲方不要求提前竣工，若因乙方原因造成工期延误，则每延误1天，甲方对乙方罚款300元。

第十七条：甲乙双方因合同发生争议时，双方应及时协商，协商不成时，可向管辖的人民法院起诉。

>第九章其他事项

第十八条：安全施工，乙方按有关规定，采取严格安全防护措施，并承担因自身安全措施不力而造成的事故责任和因此发生的一切费用。由此发生的费用全部由责任方承担。

第一十九条：本工程乙方不得转包，若发现乙方违约，甲方有权责令乙方立即退场，并赔偿甲方的一切损失。

第二十条：本合同经甲乙双方签字后生效。未尽事宜，双方另行商议，在工程竣工验收后，除有关条款仍然生效外，其他条款即告终止。

本合同一式2份，甲乙双方各执1份。

发包方：

承包方：

法定代表人：

法定代表人：

委托代表人：

委托代表人：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn