# 厕所拆除合同范本(实用13篇)

来源：网络 作者：红叶飘零 更新时间：2024-10-22

*厕所拆除合同范本1甲 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日甲...*

**厕所拆除合同范本1**

甲 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

甲方： 乙方：

经甲乙双方友好协商，甲方同意将学校厕所维修工程承包给乙方，为了能按时保质地完成建筑任务，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方就本工程施工事项协商一致，达成如下协议：

一、建设项目：维修学校厕所

二、建筑地点：

三、承包方式：甲方采用包工包料包工期的方式承包给乙方。

四、工程总造价：

五、完工时间：

六、工程要求：

1、乙方在施工过程中必须严格按照要求施工，未说明事项，由甲乙双方协商解决。

2、所有建筑材料必须符合国家标准，建筑质量必须达到合格以上。

七、甲方权利与义务：

1、甲方指定专人负责工程质量管理，负责协调甲乙双方的相关工作。

2、甲方对乙方的建筑不合质量要求的。甲方有权责成乙方进行更换，对做得不满意的地方进行返工。

3、甲方教育好学生严禁靠近或者进入施工现场。

八、乙方责任：

1、乙方必须贯彻实施好安全施工条例，提高安全责任感，排除安全隐患，施工安全，乙方在施工中出现安全事故由乙方负责，甲方不负任何责任。

2、乙方施工期间，要做好安全防范措施，挂好严禁闲人进入施工现场的标志，确保有关人员的人身安全。

3、乙方必须有人在学生在校期间看守工地，注意用电安全，严禁学生进入工地。

4、施工车辆不准在学生下课期间出入校园。

九、其他约定：该工程施工的水电费及税费由甲方负责，施工中的一切设备由乙方负责。

十、付款方式：签订合同后，由甲方预付贰仟元，其余的由乙方自行垫付进行施工，待工程竣工并验收合格后，甲方在两个月内付清全部工程款。

十一、未尽事宜，甲乙双方协商解决。

本协议一式两份，双方签字生效，甲乙双方各执一份，具有相同的法律效力。

甲方（签章）：

乙方（签章）：

甲方代表人：

乙方代表人：

电话：

电话：

年 月 日

**厕所拆除合同范本2**

本协议当事人：

发包方：XX物业管理有限公司（以下简称\_甲方\_）

承包方：（以下简称\_乙方\_）

甲乙双方就XX古城公共厕所承包经营事宜，在友好、平等、自愿、协商一致的基础上签订本合同，甲乙双方需共同遵守：

>一、经营范围

XX古城川区11号院底层公厕及该区域内适当的多种经营（如卫生纸、香烟、饮料）。

>二、承包期限

从20xx年6月1日至20xx年5月31日，共计12个月。

>三、管理费标准：

1、签订本合同时，乙方需向甲方缴纳1000元押金；

2、签订本合同之日起，甲方免收乙方三个月管理费用；

3、乙方从第 四 月起，向甲方缴纳 元/月的管理费用；

4、管理费用每季度缴纳一次，每季度末25日前缴纳下季度管理费用。

>四、甲方的权利和义务：

1、甲方向乙方提供的水、电均按民用水、电费用计收；

2、甲方将定时对乙方承包范围内的经营行为进行监督管理；

3、向乙方提供工作服装，但要按洁华公司规定收取服装押金，从服装押金中逐月扣除相应服装折旧费；

4、甲方负责经营范围内设施、设备的维修，费用由乙方承担。

>五、乙方的权利和义务：

1、对于置信实业内部员工入厕一律不收费（凭其佩戴的胸牌予以确认）；

2、负责承包范围内的卫生清扫工作，其卫生标准按洁华公司规定执行；

3、确保公厕24小时开放；

4、自行承担承包期内产生的水、电费用；

5、遵守洁华公司所有规章制度，并接受商业管理经营部的统一管理；

6、保证按元/次/人、月票10元/人收取入厕费用；

7、对甲方提供的所有设施设备，如有损坏，均须照价赔偿。

8、乙方在承包经营范围内所销售的商品，须向甲方提供商品名称、规格、销售价格等明细，经甲方审核同意后实施，乙方不得随意增加商品种类、提高销售价格。

>六、违约责任：

1、乙方在经营过程中如有违反上述条约，情节严重的，甲方有权收回经营权并解除本合同。

2、甲乙双方在经营期限内不得单方无故中止合同，如有违反将向对方支付一年管理费用作为赔偿。

>七、其他：

1、合同期满后，乙方在同等条件下享有继续承包的优先权；

2、合同期满后，甲方可根据实际情况提高管理费用；

3、本合同未尽事宜由双方共同友好协商解决，协商不成，可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

>八、本合同共三页，自签订之日起生效，一式三份，甲方持两份，乙方持一份，具同等法律效力。

甲方（盖章）：XX物业管理有限公司

授权代表（签名）：

经办人：

乙方（盖章）：

授权代表（签名）：

地址：

**厕所拆除合同范本3**

（一）甲方：

1、乙方进入施工现场后，甲方向乙方进行施工交底，交待清楚施工现场周围地下障碍物与在施工中需注意的事项。

2、负责协调切断水源、电源、通信等线路。

3、配合乙方对施工人员进行安全教育。

4、甲方工程项目负责人: \_\_\_，负责协调施工中有关事宜并监督乙方的施工全过程。

（二）乙方：

1、制定出施工程序和步骤，做好故事安全防范措施。

2、积极配合甲方的工作。

3、按照甲方提出的各项施工要求和规定，做到文明施工、安全、按期完成施工任务。

4、必须严格按照相关法规条文施工作业，避免不安全因素发生。

5、乙方要加强对施工人员的安全教育及防范措施，确保施工中万无一失。因乙方管理不善所发生的任何安全责任事故，由乙方自己承担全部责任，甲方不承担任何责任。

6、乙方指定 \_\_为工程项目负责人，全权负责工程拆除事宜并及时向甲方通报工程拆除有关情况。

**厕所拆除合同范本4**

（甲方） 电话： .

承租方（乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方根据《\_合同法》的规定，签订移动厕所租赁协议，并商定如下条款，共同遵守执行。

第一条 甲方根据乙方自行选定的移动厕所样式和蹲位数量租给乙方使用。

第二条 甲方根据双方协议移动厕所由乙方自提自运或委托甲方代办运输（运费有承租方负担）

第三条 乙方应在租赁前，查看移动厕所的外观、设备情况是否完好。乙方应提前准备至移动厕所的上下水管线、电源等，甲方为乙方免费指导安装。

第四条 移动厕所在租赁期间的所有权属于甲方。

第五条 在租赁期内，乙方享有移动厕所的使用权，但不得转让或作为财产抵押，未经甲方同意亦不得在移动厕所上增加或拆除任何部件和迁移安装地点。甲方有权检查移动厕所的使用和完好情况。

第六条 移动厕所租赁期限为1天，租期从供货之日起，至收回货物止，不足一天的按一天计算，多于租赁期限的按实际使用天数计算。租金为每天 元，租金总额为人民币 元。吊运费为 元，

第七条 移动厕所在乙方租赁期间，发生损毁、丢失或因其他原因是标的物不能完整回归时，由此造成的损失由乙方承担。货物价值以《租赁厕所货物清单》为准。

第八条 本协议签订时，乙方向甲方交纳保证金 元。定金 元。

第九条 本协议自甲方收到货物保证金之日起生效，货物完整回归甲方后为止。

第十条 因本协议发生争议，按\_\_\_\_\_\_项解决；

1.向\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

2.向\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院提出诉讼。

第十一条 本协议经双方和乙方担保人盖章后生效。本协议正本两份，甲、乙方各执一份。

甲方（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**厕所拆除合同范本5**

甲、乙双方一方不履行协议义务或者履行协议义务不符合约定，给对方造成损失的，损失赔偿额应当相当于因违约所造成的损失，包括协议履行后可以获得的利益，但不得超过违反协议一方订立协议时预见到或者应当预见到的因违反协议可能造成的损失。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

为了规范小区住宅室内装饰装修（以下简称装修）活动及管理行为，维护小区正常秩序

和公共利益，根据国家《物业管理条例》、xxx《住宅室内装饰装修管理办法》等相关法规，对本小区\_\_\_\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_\_\_\_房装修管理服务事宜，达成本协议。

一、装修项目或方案

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

4、\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、装修期限

装修期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。如超期装修，乙方应与甲方续签住宅室内装饰装修管理协议。

三、装修禁止行为

1、破坏或擅自改动建筑主体和承重结构；

2、擅自增加楼面荷载；

3、在承重墙上穿洞或扩大承重墙上原有的门窗尺寸，拆除连接阳台的墙体；

4、将厅、房、阳台改为卫生间、厨房间，将雨水管用于排放生活污水；

5、破坏卫生间、厨房的地面防水层；

6、违法搭建建筑物、构筑物；

7、破坏或擅自改变住宅外观，擅自在非承重墙上开门窗；

8、擅自改动、接驳燃气管道设施和公共管线；

9、占用、损坏或者擅自变动物业共有部位、共有设施设备；

10、其他影响建筑结构和使用安全的行为。

四、装修管理规定

1、装修施工人员进入小区需佩带《装修出入证》，并接受甲方人员的查验。乙方向甲方申领装修施工人员《装修出入证》\_\_\_\_\_\_\_\_\_个，交纳押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/个共\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、装修施工人员一般不允许在装修住宅室内内住宿，如需留人看守施工现场，乙方应向甲方申报登记。

3、装修施工作业应当遵守消防规定，作业现场至少配备2个灭火器。

4、施工时间为每天8：00-12：00、14：00-18：00，其余时段禁止施工。

5、装修施工期间，丙方须对各种管道口采取保护措施，避免杂物进入管道造成堵塞。

6、甲方在履行管理职责时有权采取下列措施，乙方及丙方不得拒绝或阻碍：

（1）要求乙方或丙方提供有关资料；

（2）进入装修现场进行检查；

（3）制止违规装修行为，要求停工或整改；

（4）向政府有关部门报告；

（5）采取\_\_\_\_\_\_\_\_\_措施；

（6）\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

（7）\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、室外设施及防盗门窗的安装规定

1、室外各种设施如空调、太阳能热水器等，应当安装在建筑设计预定的位置，尺寸不得超出设计要求。如原设计未预定位置，则按照甲方指定的统一位置进行规范合理安装。空调机冷凝水应当接入管道内，不得滴漏。

2、室外防盗门窗应按规定安装，不得违反有关法规。

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

六、装修材料与装修垃圾的存放、清运与处置

1、装修材料应存放于装修住宅室内内，不得堆放在公共部位或公共场所，因装卸需要暂时堆放的应尽快清理；不及时清理的，经甲方通知后，乙方或丙方仍未做出适当安排的，甲方有权进行处置，处置费用可从乙方的装修保证金中扣除。

2、装修垃圾清运采用下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式：

（1）自行清运。乙方或丙方必须于每天18：00前清运堆放在指定地点的装修垃圾；未按时进行清运的，甲方将代其进行清运，清运费用按\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/车（不足一车按一车计）从装修保证金中扣除。

（2）委托甲方清运。乙方或丙方应在需清运垃圾前一天通知甲方，并将装修垃圾用包装物装载或捆扎后放在指定地点；乙方或丙方须向甲方缴交装修垃圾清运费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/车，不足1车按1车计。

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

七、装修保证金及管理服务费用

1、本协议一经签订，乙方即按下列标准向甲方交纳装修保证金：

住宅物业每户\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

非住宅物业每户\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、装修工程完毕后，经甲方检查确认无违章装修、无损害公共利益及其他业主利益行为的，甲方在验收后\_\_\_\_\_\_\_\_\_天（不得超过30天）内将装修保证金退还乙方。3、乙方按约定向甲方支付装修服务费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

4、\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

八、其他约定

1、因装修造成共用部位、共用设施设备损坏、共用管道堵塞、渗漏等，乙方应当立即组织修复；造成经济损失的，乙方应与受损人协商进行合理赔偿。协商不成的`，可申请仲裁或者提起诉讼。属于丙方责任的，乙方可向丙方追偿。

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4、\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人（签名）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

装修人（签名）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

丙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人（签名）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方：

乙方：

甲乙双方在平等、自愿原则上友好合作，甲方同意将 拆除工作委托给乙方，现将有关拆除工作事宜经甲乙双方协商认可达成如下条款，以资共同遵守：

**厕所拆除合同范本6**

（\*方）电话：.

承租方（乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

\*、乙双方根据《中华\*共和国合同法》的规定，签订移动厕所租赁协议，并商定如下条款，共同遵守执行。

第一条\*方根据乙方自行选定的移动厕所样式和蹲位数量租给乙方使用。

第二条\*方根据双方协议移动厕所由乙方自提自运或委托\*方代办运输（运费有承租方负担）

第三条乙方应在租赁前，查看移动厕所的外观、设备情况是否完好。乙方应提前准备至移动厕所的上下水管线、电源等，\*方为乙方免费指导安装。

第四条移动厕所在租赁期间的所有权属于\*方。

第五条在租赁期内，乙方享有移动厕所的使用权，但不得转让或作为财产抵押，未经\*方同意亦不得在移动厕所上增加或拆除任何

部件和迁移安装地点。\*方有权检查移动厕所的使用和完好情况。

第六条移动厕所租赁期限为\_\_\_1天\_\_，租期从供货之日起，至收回货物止，不足一天的按一天计算，多于租赁期限的按实际使用天数计算。租金为每天元，租金总额为\*\*元。吊运费为元，

第七条移动厕所在乙方租赁期间，发生损毁、丢失或因其他原因是标的物不能完整回归时，由此造成的损失由乙方承担。货物价值以《租赁厕所货物清单》为准。

第八条本协议签订时，乙方向\*方交纳保\*金元。定金元。

第九条本协议自\*方收到货物保\*金之日起生效，货物完整回归\*方后为止。

第十条因本协议发生争议，按\_\_\_\_\_\_项解决；1.向\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；2.向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\*法院提出诉讼。

第十一条本协议经双方和乙方担保人盖章后生效。本协议正本两份，\*、乙方各执一份。

\*方（盖章）

代表人（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人（签字）

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**厕所拆除合同范本7**

1、违反本协议规定，甲、乙双方各自承担其责任。造成的损失由责任方全部承担（含经济损失）。

2、协议执行中发生纠纷，双方应做好协商解决，协商解决不成的可向当地人民法院起诉。

本协议一式两份，甲乙双方一份，具有同等法律效力。

甲方： \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_ 乙方： \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_

代表人： \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ 代表： \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_

20xx年 \_月 \_ 日 20xx年 \_月 \_日

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现有\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房，由甲方承包给乙方拆除，为保证此房屋的拆除工作顺利完成，和甲、乙双方的利益不受损失，经甲、乙双方协商、特定以下条款：

一、拆除范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房的土建部份和基础，拆下的水泥块与砖渣需运走一部份。

二、材料所归：本工程的钢筋和废铁归乙方所有，砖块由甲方向乙方购买，价格为每块\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_角钱。

三、拆除费用：甲方补给乙方拆除人工\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_圆整(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

四、安全责任：所有安全责任由乙方承担。

五、付款方式：工地完工后，甲方当场把补助的人工费和红砖钱一次性付清。

六、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，共同遵守，经甲、乙双方签字后合同生效。

甲方签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

甲方系\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_物业管理单位，乙方系小区住宅单元物业的购买者或使用者委托进行装修的单位或个人。现甲、乙双方就装修的有关事宜，经过平等协商，特签此协议。

一、 装修申请与报批

1、施工单位营业执照及资质证书复印件（加盖公章），如委托个人则需装修委托书。

2、乙方向甲方提供现场施工人员的名单、身份证复印件及1寸近照2张

二、 出入证

第一条 为保证乙方装修工作的顺利进行，乙方需要为其聘请的施工人员办理现场出入证（收费），如有未办理出入证的、丢失出入证的或将出入证转借他人的，甲方有权阻止其进入小区，而因此产生的一切后果均由乙方自负。

第二条 如果甲方发现乙方聘请的施工人员有违法行为，或有不符合小区管理规定的行为，甲方有权将该施工人员清理出小区，由此产生的一切后果均由乙方负责。第三条装修完毕后，乙方应及时将其申请的所有出入证全部收回交给甲方，

三、 装修保证金

第一条 为保证业主的利益和楼宇结构及配套设备的安全，甲方收取乙方保证金\_\_\_\_元。及垃圾清理费\_\_\_元

第二条 装修完毕经甲方验收合格后，扣除实际发生的费用（以甲方验收合格之日停止计费），3个月未发生质量问题，按规定退还保证金。如验收不合格，甲方将继续收取乙方整改期间的相关费用。

四、 注意事项

第一条 楼宇土建结构装修

1、不得改动门、窗，保持楼宇、房屋外观的美观统一。

2、严禁拆改破坏原结构、承重墙、配重墙、楼板地面。不得擅自在主体结构上剔槽、打洞，不得凿穿地面、屋顶、阳台隔断板。

3、不得擅自破坏原设计卫生间、洗衣间防水层，如有破损须重做防水处理，需进行24小时闭水试验，物业工程部试验通过后方可继续施工。

5、乙方装修所使用的木制材料需经防火阻燃、防腐处理。

6、不得将没有防水要求的房间设为卫生间、厨房间

第二条 楼宇外观装修

1、严禁拆改外窗、防火窗、阳台，加装防盗窗不得伸出外墙面。

2、严禁在户门以外公共区域平台违章搭建或悬挂其他物品。违者物业公司有权要求其无条件拆除，损失自负。

3、空调室外机必须按指定位置安装，冷凝水排放管须接入空调冷凝水管或靠墙固定在外窗一侧

第三条 装饰施工现场

1、装饰材料搬运：不得损坏公共区域墙壁、楼梯间墙壁等公共设施设备。搬运建筑材料必须封装不漏，搬运完毕须将搬运路线及时清扫干净。

2、装修垃圾清运：乙方必须遵守甲方的规定，按指定时间将封闭袋装垃圾运至指定地点，随时清扫门前杂物。严禁在公共区域堆放建筑材料、装修垃圾，严禁将杂物、油漆倒入下水管线。

3、施工人员：乙方施工人员须衣着整齐，佩带通行标志，按指定通道进入；严禁在本小区非工作区域闲逛，不得损坏小区公共设施设备及他人财务；严格遵守管理规定，保持公共区域墙壁、楼道墙壁的整洁。

4、装修施工时间：

1）工作时间：8：00——12：00，14：00——18：00。

2）机械设备作业时间：每周六、周日，其它时间为静音作业时间，严禁施工扰民。

5、消防安全：每户装修施工现场必须配置两个5公斤灭火器，工作现场禁止吸烟。乙方必须遵守各项安全防火规定，履行与甲方签订的安全防火责任书。。

五 其它

第一条 乙方在此保证：因其装修而引起的一切后果，如造成房屋结构、布局、外装修的损坏，房产毗邻房屋的损坏或他人人身安全或财产的损失，房屋渗漏而对四邻造成的损失等均由乙方承担。因此后果而产生的一切事宜如诉讼、仲裁的均由乙方自费处理。

第二条 如因乙方装修给他人人身财产造成损失，而引起他人向甲方索赔时，乙方负责赔偿因此给甲方造成的一切损失。

第三条 本协议未尽事宜，由双方协商解决。

第四条 本协议一式两份，由甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

第五条 签约方

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_物业管理有限公司

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据市政道路建设用地批复，现将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋拆除工作由甲、乙双方共同负责事实，为确保拆除工作顺利完成，甲方将该项目拆除工程委托乙方共同实施，为明确双方责任，经甲、乙双方充分协商，订立如下：

一、工程项目、工程范围及工程量产

该项目位于机场\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，拆除面积大约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，在实施过程中如有变动则以实际丈量平方为准。

二、甲方责任：

1、甲方有权对乙方的拆除工作进行监督、检查。

2、负责有关职能部门的协调工作及周边居民的无理取闹。

3、负责与相关协商解决水、电、有线电视、通信等公共设施的拆除、改线、改建及临时用水、用电、通信设施的申请、铺设等工作。

三、乙方责任：

1、乙方拆除实施方案必须报告甲方审核后方可施工。

2、乙方在拆除过程中如有分发生安全事故，乙方应自行负责，甲方不负任何经济赔偿及法律责任。

3、乙方在拆除中，必须按时完成所交房的拆除任务，不得无理推延，如有不可抗拒的天气，则工期顺延。

四、付款方式：

1、乙方按每平方米伍拾元付给甲方。

2、乙方在签订合同时，必须一次性付给甲方工程款，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整人民币。

3、余款在拆除大约两万多平方米厂房后，付清全款。

五、其它规定：

1、工地所拆除的废旧材料（包括外表材料、门窗废铁、钢筋、废理电线以及地梁拆除）等一切废旧材料归乙方所有。

2、废土渣由乙方处理。

六、本协议一式贰份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效，此协议具有法律效力。

七、本协议未尽事宜，甲乙双方共同协商补充协议，具有同等法律效力。

甲方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发包方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方将自有房屋拆迁项目委托乙方进行拆除施工和渣土清运，根据《xxx民法典》及其他法律法规，为明确双方的权利和义务，经共同协商，一致同意签订本协议。

**厕所拆除合同范本8**

工程名称：

工程地点：

发包人：

承包人：

发包人：(全称)

承包人：(全称)

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人承包人就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

>一、工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容：

工程立项、规划批准文件号：

**厕所拆除合同范本9**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_（公厕委托管理人）

为加强对城区公厕收费、清洁卫生、设施维护工作的管理，明确甲乙双方的责、权、利，特签订以下委托管理协议。

一、甲方向乙方提供的桌、椅、胶管、收费牌、制度牌等物品，收取押金\_\_\_\_元。

二、乙方委托管理期间，必须服从甲方日常监督管理与检查处罚；必须按照甲方核定的公厕每人次进厕收费元标准收费，不能擅自更改提高收费标准，并做到亮牌服务收费。若违反上述规定要求，甲方有权收回委托管理权，并直接解除委托管理协议。

三、乙方委托管理公厕期间，必须认真履行职责，自觉按照下列要求，搞好公厕每天清洁卫生的保洁管理：坚持每天早晚对厕所进行彻底清洗一次，并做到随脏随保洁；厕所卫生管理须达到无烟头纸屑、无痰迹便垢、无泥沙积水、无蛆蝇臭气、无蛛网积尘、无粪便外溢的“六无”标准，地面蹲位净、墙壁顶棚净、门窗灯具净、管理用房净、标准设施净、公厕环境净的“六净”标准；冲水箱的冲水间距须达到20分钟内∕箱次。凡乙方管理不到位，经甲方检查处罚3次或省市检查公厕卫生不达标扣分者，甲方有权收回委托管理权，直接解除本协议，乙方所缴纳押金等不予退还，并作为罚款处理。

四、乙方须自觉缴清当月的水、电等费用，若未按期缴纳，所发生的滞纳金、停电、停水等一切费用由乙方承担。

五、公厕的一切设施，由乙方负责管理，并保证各种设施正常使用，如有丢失损坏，由乙方负责赔偿（房面、蓄水池侵漏和不是人为损坏的水、电主管线在外）；公厕粪便堵塞外溢，甲方可配合乙方检查疏通；公厕水电管线、水表、水箱、电表发生故障，甲方可配合检查维修，其材料费

六、公厕卫生管理所需的一切工用具，清洗消毒剂和水嘴、阀门、灯泡等易损件，由乙方自负购置管理；抽水泵、增压泵使用过程中产生的维修费用由乙方负责。

七、乙方在委托管理公厕期间，须保证公厕每天对外开放使用，做到讲文明礼貌、自行处理好收费管理中的事务纠纷。

八、在协议期内，如因城市建设需对公厕进行拆除，乙方须服从国家建设需要，无条件向甲方交还委托管理的公厕。

九、在协议期内，乙方如发生伤、病、残或其它事故，甲方不承担任何责任和费用。

十、乙方所缴纳的公厕物品押金等，协议期满后，厕内设施用具齐全，无任何赔偿责任时，甲方将无息退还乙方，否则，甲方将在其费用中扣除应赔偿金额。

十一、按市政府的相关文件规定，凭老年证、离休证入厕的老年人应免收入厕费。

十二、本协议从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止为期一年，到期自然终止。

十三、本协议一式叁份，双方各执壹份，公厕办存档壹份，双方共同遵守上述条款，签字、盖章后生效。

附件：甲方提供移交乙方的公厕设施清单

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代表人（签字）：\_\_\_\_

公厕管理承包人（签字）：\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**厕所拆除合同范本10**

1、不可抗力是指战争、严重火灾、水灾、台风、地震等人力不可抗拒的因素引起的延误和影响。

2、当甲方或乙方因不可抗力的影响不能履行协议义务时，履行协议的时间将予以顺延，延长期与不可抗力影响期相同，但拆除费不会因此而改变。

3、不可抗力发生后，双方应努力采取必要措施，密切配合减少不可抗力的影响。不可抗力的影响消除后应立即通知另一方。

4、甲、乙任何一方如确因不可抗力的原因，不能履行本协议时，应及时向对方通知不能履行或须延期履行、部分履行协议的理由。在取得对方认可后，本协议可以不履行或延期履行或部分履行，并免予承担违约责任。

**厕所拆除合同范本11**

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

依照《\_合同法》及相关法律法规，甲乙双方本着公平、公正、自愿、诚信的原则，经双方协商一致同意，达成以下条款。

一、工程名称：农村无害化厕所改造工程

二、工程地点：林家坪镇兴仁里村。

三、工程内容：以国家补助资金为基础，结合当地人、材、机价格合理取费，确定的工程内容以实际为准：挖坑、埋厕所地下部分、硬化厕所表面、安装厕所房。

四、工程质量：以爱卫办验收合格为准。

五、合同价款：以上级部门验收补助结算价元/厕为准，超出部分由甲方出资。

六、结算方式：本工程结算由甲方提供所用一切资料，由甲方负责与上级相关部门办理结算。

七、本合同一式两份，甲方和乙方各执一份。

八、协议签订地点：林家坪镇兴仁里村委

九、签订合同时间： 年 月 日

十、本合同双方盖章（签字）后生效。

甲方：

乙方：

**厕所拆除合同范本12**

\*方：

乙方：

为加快园区的工程施工进度，\*乙双方根据《中华\*共和国建筑法》及其它有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则。\*方同意将厂区内的公共厕所工程以包工包料的形式承包给乙方施工，为明确双方权利及义务特签订如下条款，望双方共同遵守。

一、工程内容

灌注桩、土方开挖、回填、捣砼、钢筋制安、模板、砌砖、粉刷等。

二、工程承包单价及结算方式

1.人工挖土方：元／m3

2.Ｃ10垫层：230／m3

3.Ｃ25砼基础地梁构造柱等：260／m3

4.砌砖：268元／m3

5.模板制安：26元／?

6.钢筋制安：4300／吨

7.粉刷：18元／?

8.回填土： 元／m3

9.内外脚手架：元／?

10.灌注桩： 95元/m

结算方式：各项目工程量以实际完成数量为准,另加18%施工企业管理费。

三、付款方式：\*方按乙方完成的实际工程量的60%付款，余款待验收合格后一个月内再付。

四、施工期限：自年 月 日起至年 月 日止。

五、工程质量：严格按照\*方提供的图纸精心施工，工程质量要求必须符合国家颁发的施工验收规范和质量标准，工程质量必须全部达到合格,如有质量问题造成的返工必须由乙方负责。

六、施工安全：施工场地必须采取必要的安全防护措施，消除安全隐患，由于措施不力造成的安全事故由乙方负责。

七、其它事项：\*方提供水电，乙方使用于本工程中的所有建筑材料，必须符合国家强制\*标准及行业标准。

八、本协议经\*乙双方签字盖章后生效，在全部工程竣工验收并结清尾款后失效，本协议为一式两份，\*乙双方各执一份为凭。本协议如有未尽事宜双方可协商解决。

\*方签字（盖章）：乙方签字（盖章）：

签订日期：

**厕所拆除合同范本13**

拆除时间为 天自 年 月 日甲方在乙方进场前做好腾空房屋工作，确保乙方顺利拆除，如遇人力不可抗拒的自然灾害和邻里之间的困难，由甲方出面协商、拆除时间顺延、此合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自签字之日起生效，未尽事宜，双方共同协商另定。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

精品文档

装修拆除合同范本

装修拆除合同范文一 委托方:(\*方)

受托方:(乙方)

一、\*、乙双方在自愿公平、互惠互利的基础上，就\*方 经双方友好协商签订合同。

1、工程名称室内拆除工程

、承包范围:\*方委托乙方对室内\*方所指定的拆除项目进行安全拆除工作及产生垃圾的清运工作

、工期为天

、工程造价为元\*\*(含正式xxx)

二、乙方责任

1、听从\*方的一切合理安排，拆除达到\*方满意为止;

、及时将拆除过程中所产生的垃圾收集并清运;

、施工过程中，乙方应当遵守施工安全\*作规程，负责施工现场的安全管理，避免\*方房屋和其他财产的损失;

、施工中严格执行施工规范，质量标准，安全\*作规程，防火规定、安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。

1 / 9

精品文档

、未经\*方允许不准将与施工人员无关的其他人员带入施工现场。

三、付款方式:室内装修拆除完毕，垃圾清理完毕，工程完工验收合格后，\*方一次付清拆除款，乙方开具正式xxx。

四、安全:为进一步贯彻落实[安全第一、预防为主xxx。的安全生产方计，严格执行劳动保护和安全生产的法令、法规、强化安全生产管理，落实安全生产责任制，依法，从严治理施工现场，确保项目施工中\*作人员的安全与健康，促进施工顺利进行。乙方在施工过程中必须采取严格的安全措施，承担因安全措施不当造成的工程事故，人身伤亡等责任，并承担全部费用。与\*方无关。

五、违约责任:任何一方不得擅自解除或变更合同，否则视同违约，守约方有权要求违约方赔偿由此造成的全部损失。

六、其它

1、本合同未尽事宜，双方另行协商。

、本合同的注解，附件，补充协议是本合同的组成部分，与本合同效力同等。

、本合同一式两份，\*乙双方各一份，经双方代表人签字后生效。

\*方: 乙方:

2 / 9

精品文档

年 月 日 年 月 日

装修拆除合同范文二 \*方:

住所:

乙方:

住所:

联系方式:

\*方为了 工程的顺利施工，将 (共约 平方米)的拆除工程承包给乙方施工，经\*乙双

方协商达成如下条款，以供\*乙双方共同遵守:

一、 承包方式:

乙方负责将 现状按\*方要求进行拆除，并将所有的拆除物清理出场并运送出去，\*方所需物归于\*方并交接放好。\*方向乙方付工程款 \*\*，分次付清。进场施工首日付 元，拆除验收合格后一次\*付清传余款。

二、拆除时间(总计 天):

年 月 日- 年 月 日。

三、拆除要求:

1、乙方拆除工作必须达到\*方的验收标准，若没有达到，则乙方负责赔偿\*方的一切损失并对工程进行返工，直到达到\*方标准为止。

、按\*方现场人员的要求，按照\*方现场人员的监督进行拆除。

3 / 9

精品文档

、\*方要求乙方雇用有经验的工人进行拆除，在拆除过程中注意安全要求，并做好安全保护设施，对于拆除过程中发生的一切安全事故，\*方概不承担责任，由乙方自负。

、乙方必须在\*方规定的日期内把拆除的物品移走，并清理干净。否则，视为乙方违约。

、拆除期间所有涉及的室内手续由\*方办理，室外手续及相关事宜由乙方处理，城管方面\*方协助乙方进行协调。由于一方应办理或处理好的手续事宜未协调处理好导致另一方的损失，由有责任一方承担。

四、付款方式:

支票或转账。

乙方凭合法正式\*到\*方财务部门办理领款手续，否则\*方有权拒绝支付。

五、违约责任

1、在拆除过程中，如因乙方人员在施工过程中不慎导致\*方现场的供水、进排水、消防、空调、供气、排污等设施设备受到破坏或损失或对房屋结构造成损坏，由乙方全部赔偿。

、乙方未在规定之日完工，应向\*方支付违约金。其支付办法是每逾期一日，乙方向\*方支付违约金500。00元。

六、附加条件

1、对本合同条款的任何变更、修改或增减，须经双方

4 / 9

精品文档

授权代表签署书面文件，成为本合同的组成部分，并具有同等法律效力。

、本合同自\*乙双方盖章，法定代表人或授权代理人签字之日起生效。

、本合同一式肆份，各合同文本具有同等法律效力。

、本合同附件一份，为本合同有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

、其他约定。

\*方(签字盖章): 乙方(签字盖章):

日期: 年 月 日

签约地点:

装修拆除合同范文三 拆房发包方: (以下简称\*方)

拆房承揽方: (以下简称乙方)

依照、等规定，对 范围内的所有建筑物、构筑物实施统一拆除。经双方协商，为明确双方职责，保\*拆房工作顺利进行，签订合同如下:

一、 拆房工程项目:

拆房工程范围: 拆除房屋建筑面积约 积为准，按本合同确定的单价结算。

二、 合同价格:

5 / 9

精品文档

确定拆除旧房建筑面积单价为 元/平方米，合计总价\*\* 元，大写\*\*: 。结算时拆除旧房面积按实际调整。

三、 付款方式:

区块内房屋拆除完毕，经结算后乙方应一次\*付清。

四、 合同工期:

1、本工程自年月日开始拆房，各单体建筑物(构筑物)拆除工期自拆迁户签约腾空后，一个月内完成。其中单家独院房屋在十五天内完成，公寓式房屋在三十天内完成。情况特殊的在签订合同时另行协商。

、施工期间如遇人力不可抗拒的因素，双方可另行协商延长工期。

五、 拆房要求:

1、 乙方承揽的拆除旧房范围必须根据合同确定的红线范围内及\*方指定的实施拆除作业，包括所有建筑、构筑物及一切设施，拆至室内地坪面止，并将建筑垃圾清运完毕。拆除后的建筑材料归乙方所有，由乙方自行处理。

、 房屋拆除开工前，施工单位应编制拆除工程施工组织设计(包括施工方案及安全技术措施计划)，并报管理单位审批备案;应落实项目负责人，技术负责人、安全管理人员花名册并报管理单位备案;乙方在拆除现场必须设置现场办公室，并建立安全生产管理责任制，明确安全生产文明施工

6 / 9

精品文档

管理目标和安全职责。

、 乙方在拆除房屋时要始终贯彻安全第一的方针，施工项目负责人和技术负责人要现场指挥拆除作业，如有事离开时，必须有1-2名施工管理人员(持有上岗\*)留在拆房现场指挥拆除作业。

因涉及到x工程需要拆除。拆除工作由乙方负责根据安全工作“谁施工谁负责”的原则，为确保安全、明确责任，经甲乙双方商定订立安全协议如下：

一、乙方必须认真贯彻国家，地方市和上级劳动保护，安全生产主管部门颁发的有关安全生产，消防工作的方针政策，严格执行有关劳动保护法规、条例和规定。严格按安全要求施工。

二、乙方施工前应对施工人员进行安全施工进行教育，制定规章制度，提出有关要求，确保施工人员认真执行。

三、乙方必须杜绝违章作业，确保拆除工作安全进行，并根据要求做好安全应急预案。为确保施工安全，严禁违章施工。

四、乙方在施工中所发生的安全事故及意外伤亡事故，由乙方负责解决并承担任何责任和费用，如发生安全事故必须在第一时间内通知甲方和上级有关部门。

五、拆除前乙方负责检查周边邻居的房屋有无异样。

六、拆除过程中不能随意对邻居造成影响。如有后果一切由乙方承担，拆除过程中，如发现邻居的房屋有异样，应立即采取有效措施(如支撑、加固等)，如不及时处理，后果一切由乙方负责。

七、拆房价格共计为 ￥ 元 大写，拆房地点为甲方协助乙方做好断水、停电等工作，防止外来人员进入施工现场，预防事故发生。

八、工地开工日期为: 年 月 日至 年 月 日，工期为 天，不能拖延。如乙方未按照合同规定的时间完成拆除工作，每延长一日，直接从应支付价款中扣除30%作为违约金。如乙方拆除不符合甲方要求，甲方有权责令乙方返工，并扣除10%-30%的应支付价款。

九、工程现场拆迁完后，由乙方负责对现场垃圾进行清理、外运。与甲方验收合格后交给甲方。

十、乙方拆除完毕，甲方验收合格后一次性付给乙方拆除房屋人工费用￥(大写：本协议经双方签字生效，此合同一式两份，双方各执一份。

甲方 乙方

代表人 代表人

身份证 身份证

日期 日期

委托方：（\*方）

受托方：（乙方）

一、\*、乙双方在自愿公平、互惠互利的基础上，就\*方经双方友好协商签订合同。

1、工程名称室内拆除工程

2、承包范围：\*方委托乙方对室内\*方所指定的拆除项目进行安全拆除工作及产生垃圾的清运工作

3、工期为天

4、工程造价为元\*\*（含正式xxx）

二、乙方责任

1、听从\*方的一切合理安排，拆除达到\*方满意为止；

2、及时将拆除过程中所产生的垃圾收集并清运；

3、施工过程中，乙方应当遵守施工安全\*作规程，负责施工现场的安全管理，避免\*方房屋和其他财产的损失；

4、施工中严格执行施工规范，质量标准，安全\*作规程，防火规定、安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。

5、未经\*方允许不准将与施工人员无关的其他人员带入施工现场。

三、付款方式：室内装修拆除完毕，垃圾清理完毕，工程完工验收合格后，\*方一次付清拆除款，乙方开具正式xxx。

四、安全：为进一步贯彻落实“安全第一、预防为主”。的安全生产方计，严格执行劳动保护和安全生产的法令、法规、强化安全生产管理，落实安全生产责任制，依法，从严治理施工现场，确保项目施工中\*作人员的安全与健康，促进施工顺利进行。乙方在施工过程中必须采取严格的安全措施，承担因安全措施不当造成的工程事故，人身伤亡等责任，并承担全部费用。与\*方无关。

五、违约责任：任何一方不得擅自解除或变更合同，否则视同违约，守约方有权要求违约方赔偿由此造成的全部损失。

六、其它

1、本合同未尽事宜，双方另行协商。

2、本合同的注解，附件，补充协议是本合同的组成部分，与本合同效力同等。

3、本合同一式两份，\*乙双方各一份，经双方代表人签字后生效。

\*方：

年月日

乙方：

年月日

\*方：

住所：

乙方：

住所：

联系方式：

\*方为了工程的顺利施工，将（共约平方米）的拆除工程承包给乙方施工，经\*乙双

方协商达成如下条款，以供\*乙双方共同遵守：

一、承包方式：

乙方负责将现状按\*方要求进行拆除，并将所有的拆除物清理出场并运送出去，\*方所需物归于\*方并交接放好。\*方向乙方付工程款\*\*，分次付清。进场施工首日付元，拆除验收合格后一次\*付清传余款。

二、拆除时间（总计天）：

年月日—年月日。

三、拆除要求：

1、乙方拆除工作必须达到\*方的验收标准，若没有达到，则乙方负责赔偿\*方的一切损失并对工程进行返工，直到达到\*方标准为止。

2、按\*方现场人员的要求，按照\*方现场人员的监督进行拆除。

3、\*方要求乙方雇用有经验的工人进行拆除，在拆除过程中注意安全要求，并做好安全保护设施，对于拆除过程中发生的一切安全事故，\*方概不承担责任，由乙方自负。

4、乙方必须在\*方规定的日期内把拆除的物品移走，并清理干净。否则，视为乙方违约。

5、拆除期间所有涉及的室内手续由\*方办理，室外手续及相关事宜由乙方处理，城管方面\*方协助乙方进行协调。由于一方应办理或处理好的手续事宜未协调处理好导致另一方的损失，由有责任一方承担。

四、付款方式：

支票或转账。

乙方凭合法正式\*到\*方财务部门办理领款手续，否则\*方有权拒绝支付。

五、违约责任

1、在拆除过程中，如因乙方人员在施工过程中不慎导致\*方现场的供水、进排水、消防、空调、供气、排污等设施设备受到破坏或损失或对房屋结构造成损坏，由乙方全部赔偿。

2、乙方未在规定之日完工，应向\*方支付违约金。其支付办法是每逾期一日，乙方向\*方支付违约金500。00元。

六、附加条件

1、对本合同条款的任何变更、修改或增减，须经双方授权代表签署书面文件，成为本合同的组成部分，并具有同等法律效力。

2、本合同自\*乙双方盖章，法定代表人或授权代理人签字之日起生效。

3、本合同一式肆份，各合同文本具有同等法律效力。

4、本合同附件一份，为本合同有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

5、其他约定。

\*方（签字盖章）：

乙方（签字盖章）：

日期：年月日

签约地点：

拆房发包方：（以下简称\*方）

拆房承揽方：（以下简称乙方）

依照《中华\*共和国合同法》、《中华\*共和国建筑法》等规定，对范围内的所有建筑物、构筑物实施统一拆除。经双方协商，为明确双方职责，保\*拆房工作顺利进行，签订合同如下：

一、拆房工程项目：

拆房工程范围：拆除房屋建筑面积约积为准，按本合同确定的单价结算。

二、合同价格：

确定拆除旧房建筑面积单价为元/平方米，合计总价\*\*元，大写\*\*：。结算时拆除旧房面积按实际调整。

三、付款方式：

区块内房屋拆除完毕，经结算后乙方应一次\*付清。

四、合同工期：

1、本工程自年月日开始拆房，各单体建筑物（构筑物）拆除工期自拆迁户签约腾空后，一个月内完成。其中单家独院房屋在十五天内完成，公寓式房屋在三十天内完成。情况特殊的在签订合同时另行协商。

2、施工期间如遇人力不可抗拒的因素，双方可另行协商延长工期。

五、拆房要求：

1、乙方承揽的拆除旧房范围必须根据合同确定的红线范围内及\*方指定的实施拆除作业，包括所有建筑、构筑物及一切设施，拆至室内地坪面止，并将建筑垃圾清运完毕。拆除后的建筑材料归乙方所有，由乙方自行处理。

2、房屋拆除开工前，施工单位应编制拆除工程施工组织设计（包括施工方案及安全技术措施计划），并报管理单位审批备案；应落实项目负责人，技术负责人、安全管理人员花名册并报管理单位备案；乙方在拆除现场必须设置现场办公室，并建立安全生产管理责任制，明确安全生产文明施工管理目标和安全职责。

3、乙方在拆除房屋时要始终贯彻安全第一的方针，施工项目负责人和技术负责人要现场指挥拆除作业，如有事离开时，必须有1—2名施工管理人员（持有上岗\*）留在拆房现场指挥拆除作业。

甲方：

乙方：

身份证号码：

身份证号码：

拆迁承办单位:

为了加快旧城改造步伐，提升我区城市形象，根据规划要求，决定对 周边地块进行拆迁改造，需拆除乙方位于该片区范围内的房屋一处，该房屋坐落 路 楼 单元 户。经甲乙双方充分协商，达成协议如下：

一、乙方自愿服从规划有关要求，同意拆除上述房屋，并要求进行房屋补偿。

二、房屋补偿面积

1、应拆迁补偿面积：以原拆迁安置协议、购房协议、购房合同中载明的房屋建筑面积为准，建筑面积为 平方米。

2、公摊面积补助：给予应拆迁补偿面积的 ﹪作为公摊面积补助，计 平方米。

3、住房改善面积：每户增加 平方米建筑面积。

实际拆迁安置面积为 平方米。

三、乙方选择房屋为：

户型面积㎡选择套数面积合计

备注：

选择安置房屋总组合面积 (超出/不足)实际拆迁安置面积 平方米，该部分费用待签订分房协议时结清。

四、乙方在规定时间内签订协议并搬家腾房，甲方应对乙方实施如下补偿及奖励：

1、搬家费。每户为 元。

2、临时过渡补助费。按应拆迁补偿面积每月25元/㎡的标准计发，过渡期限为36个月，从搬家腾房并交出旧房钥匙之日起开始计算，计 元。若超出过渡期限，按每月40元/㎡的标准逐月发放。

3、签订协议奖励费：每户 元。

4、拆迁面积奖励费：每户给予应拆迁补偿面积 元/㎡，计 元。

5、速迁奖励费：每户 元。

6、储藏室补偿费：储藏室面积为 平方米，按 元/㎡，计 元。

7、阁楼补偿费：阁楼面积为 平方米，按 元/㎡，计 元。

8、有正规营业执照的住宅与非住宅兼用房屋，每户给予 元补偿。

上述各款项合计人民币(大写) 元。(￥ 元)

五、回迁时间： 年 月 日。

六、乙方须在拆迁通知规定的交房期限前15日内，搬家腾房并交出旧房钥匙，经甲方验收合格后 个工作日内向乙方支付补偿款。

七、因乙方未在规定时间内搬家腾房，按河南社区自建多层居民楼拆迁安置补偿方案执行，若造成甲方不能按时开工，由此造成的后果及法律责任，由乙方承担。

八、本协议签订后，乙方需将原拆迁安置协议、购房协议、购房合同等材料交付甲方(若乙方不能提供原全部证件的，本协议签订后，原证件全部作废)，并保证房屋无纠纷、抵押等相关问题，如因乙方原因导致相关税费未付清等原因，由此造成的后果及法律责任，由乙方承担。

九、回迁交房前，双方应按多退少补的方式结清补偿房屋的差价款后，办理回迁入住等相关手续。

十、本协议经甲乙双方及拆迁承办单位签字盖章后生效，不得涂改、转让、买卖、交易，违者本协议作废。

十一、本协议一式四份，具有同等法律效力。

备注：

甲方(盖章)：

拆迁承办单位

乙方：

委托代理人：

签字：

签字：

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn