# 简易居间合同范本(汇总21篇)

来源：网络 作者：夜色微凉 更新时间：2024-10-21

*简易居间合同范本1委托方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_居间方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_居间方（以下简称乙方）受委托方（以下简称甲方）的委托，就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托事项...*

**简易居间合同范本1**

委托方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居间方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居间方（以下简称乙方）受委托方（以下简称甲方）的委托，就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托事项协商一致，签订本合同。

>1、委托事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>2、居间报酬：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、乙方居间工作成功的标志为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；乙方在居间工作成功后取得居间报酬。

2、双方同意乙方的居间报酬为该同业存款总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，甲方需在乙方居间工作成功后1个工作日内完成乙方居间报酬的支付。

3、甲方需将乙方的居间报酬支付到乙方指定的帐号，并提供支付成功的凭证作为完成支付的证明。

4、本居间合同签定，甲方需将等同于乙方居间报酬总额的银行承兑汇票（背书后），连同本合同一份，押至双方指定之律师事务所。乙方居间工作成功并甲方完成乙方居间报酬支付后，甲方取回该承兑汇票，如果甲方违约，则乙方取走该承兑汇票。

>3、保密条款：

1、如果没有双方明确表述的书面许可，双方及其任何附属机构都不应在任何情况下要求或接受任何来自对方已提供的资源的业务，也不应在任何情况下接近、联系、要求或操作与上述资源的交易。双方应确保有关对方的业务和其附属机构信息的完全的机密性，除非在对书面许可同意和承认的情况下才可透露与合作方有关的信息。

2、双方在任何情况下都不应欺骗对方或尝试欺骗对方或意欲加入此交易的相关方面，并应尽全力保证原始的交易代码、数据和私人信息不受改变。

3、双方都不应向任何第三方透露任何一方提供的联系人的信息，并且不应直接或间接地与对方提供的联系人进行议价、协商或交易。

>4、违约责任：

1、一旦签约的任何一方发生了欺骗的行为和事件，不管是直接的还是间接的，欺骗的一方有法律义务承担与交易中应提供的最大服务相当价值的金钱赔偿，还应加上包括赔偿所需的法律费用等在内的各种费用。

2、甲方和兴业银行北京分行的贷款关系，和乙方无关。

3、双方进一步赞同与本协议的任何部分有关的或导致的任何矛盾、纠纷、争吵或违约行为，如不能在双方内部解决的话，应根据法规交由仲裁和决断。任何由仲裁者所作的决定或判断都应是最终的和由强制执行的。

>5、其他：

本合同一式五份，双方各执二份，一份交由指定律师行保管。本合同双方签字盖章后即时生效。

甲方：\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**简易居间合同范本2**

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_

居间人：\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

第一条委托事项及具体要求：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条居间期限：从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第三条报酬及支付期限：居间人促成合同成立的，报酬为促成合同成立金额的\_\_\_\_\_\_\_\_%或者（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_元。委托人应在合同成立后的\_\_\_\_日内支付报酬。未促成合同成立的，居间人不得要求支付报酬。

第四条居间费用的负担：居间人促成合同成立的，居间活动的费用由居间人负担；未促成合同成立的，委托人应向居间人支付必要费用（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第五条本合同解除的条件

1、当事人就解除合同协商一致；

2、因不可抗力致使不能实现合同目的；

3、在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要义务；

4、当事人一方迟延履行主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行；

5、当事人一方迟延履行义务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的。

第六条委托人的违约责任：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第七条居间人的违约责任：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第种方式解决：

（一）提交\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民起诉。

第九条其他约定事项：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十条本合同未作规定的，按《民法典》的规定执行。

委托人（章）：居间人（章）：鉴（公）证意见：

住所：住所：

法定代表人：法定代表人：

居民身份证号码：居民身份证号码：

委托代理人：委托代理人：

电话：电话：

开户银行：开户银行：鉴（公）证机关（章）

账号：账号：经办人：

xx编码：xx编码：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**简易居间合同范本3**

甲方：

乙方：

甲、乙双方本着互惠互利、合作共赢的原则，就甲方委托乙方提供居间服务事宜达成一致，为明确双方权利义务，特签订本协议，以资共同遵守。

一、定义 “目标企业及其关联企业”：“目标企业”系指 公司。其“关联企业”系指目标企业在地区开设的分公司或办事处。

二、合作模式

甲方委托乙方提供居间服务，向乙方支付服务费。乙方接受甲方的委托，向甲方提供居间服务：促成甲方同目标企业及其关联企业签订有关 销售合同，协助甲方维护与目标企业及其关联企业已经形成的合同关系，协助甲方从目标企业取得购货订单。

三、乙方义务

1、乙方协助甲方，在 年 月 日前完成甲方与目标企业及其关联企业的合同签订。

3、乙方协助甲方获取目标企业及其关联企业支付的相应合同款项。

四、甲方义务

1、甲方应该选择以下其中一种付款方式向乙方支付居间服务费用。

① （ ）乙方促成甲方与目标企业及其关联企业签订合同后，甲方应向乙方支付签订合同总额的 %作为居间服务费用。

② （ ）乙方促成甲方与目标企业及其关联企业签订合同总额超出

元，甲方应向乙方支付合同超出部分金额的50%作为居间服务费用，合同超出部分金额所需缴纳的相关税费由甲方双方各缴纳一半。

2、居间服务费应在甲方与目标企业及其关联企业签订合同后3日内向乙方一次性支付，若到期不予支付，乙方有权要求甲方支付居间费用的30%作为违约金。

五、违约责任

甲方应依本协议约定向乙方无条件支付上述居间费用，若有违反，乙方可以要求甲方赔偿乙方的实际损失并支付本协议居间服务费的30%作为违约金，实际损失包括但不限于诉讼费、保全费、律师费等。

六、保密协议

本协议以及本协议履行过程中产生的信息均为商业秘密，双方均负有保密义务,不得向任何其他第三方透露或泄密，否则承担过错的赔偿责任，违约方应向对方支付10万元人民币的违约金。

七、争议解决

本协议履行中如有争议，甲乙双方应本着友好、平等的原则进行协商解决；如协商不成，交由乙方所在地人民法院起诉。

八、其他约定

本协议一式两份，双方签字或盖章后生效，甲方各执一份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

**简易居间合同范本4**

1、甲方必须保证委托行为不违反国家法律，并在签订合同前，向乙方提供甲方公司营业执照、税务登记证等其他必要文件。

2、甲方应如实向乙方提出订立合同的要求，提供有关客户合法企业综合资料。

3、甲方须按本约定比例定时向乙方支付实现“标的”代理之居间费。

4、甲方应如实向乙方通报该合同签订之进展情况。

5、甲方应就委托项目营销知识对乙方进行培训，以使乙方能优质、高效的完成委托。

**简易居间合同范本5**

甲方（委托方）：

乙方（受托方）：

为了发挥甲乙双方各自优势，依据国家“合同法”等法律法规，遵照自愿平等、公开透明，互利互惠，诚实守信的原则，由甲方授权委托乙方为其承担建设工程（轻工），为明确双方的责、权、利，经充分协商达成以下居间劳务服务合同条款，双方共同遵守履行。

>一、委托事项：

乙方受甲方委托、联系、承揽施司工程发包方（以下简称第三方）签订的施工合同为准，合同期\_\_\_\_年。

>二、甲方的责任和义务：

1、为乙方提供甲方授权委托书，合同责任人身份证复印件、照片及工队相关资料。

2、甲方与第三方签约前，应对第三方的法人资格、资金资信、履约能力及工程施工内容等方面进行全面考察、审验，自主行使决策、独立承担签约法律责任。

3、甲方与第三方签约生效后，在履行合同期间，双方发生纠纷，由其双方协商处理，并各自承担其相应的法律、经济责任。

4、甲方与第三方签约生效后，即为乙方受托居间服务任务完成。若甲方避开乙方单独与第三方达成签约，仍视为乙方居间服务报酬。若甲方后续与第三方签约，支付乙方居间服务报酬亦同。

5、乙方完成甲方委托任务后，并出具乙方完成其委托任务的证明文件。甲方应给乙方提供其与第三方签订的施工承包合同、补充协议，月完成工程量清单等全部相关法律文件。

6、甲方应按本合同约定，按时按量支付乙方居间劳务服务报酬，乙方的居间劳务服务报酬所涉及的劳务、工资等各类税费。由甲方据实全额承担，乙方不提供任何发票、收据等票据。

>三、乙方的责任与义务：

1、乙方应按照甲方授权范围实施委托工作，授权期间不得从事各类违法活动，若其发生违法后果由乙方承担。

2、乙方应为甲方提供有关承揽工程项目的发包、施工等真实信息资讯，协助甲方对第三方资讯了解和对工程项目内容实地考察。

3、做好协调工作，及时传达第三方发包条件及要求，努力促成甲方与第三方签订工程施工协议或合同。

4、乙方居间劳务服务未能促成甲方与第三方签约，乙方不收取居间服务报酬。但因甲方原因无故抵制签约、失信事前承诺造成居间服务失败，甲方应承担乙方前期开支的全部差旅费，工资等经济损失，具体损失按实际发生额计算或一次性的补偿元人民币。

>四、居间服务报酬标准、计算方法与支付方式：

1、报酬提取标准：乙方按甲方每立方合约单价中提取元），或按甲方每月实际完成工程量轻工总工资额的%提取。扩增的工程量及后续年份完成的工程提取服务报酬额亦同。

2、报酬计算方法：甲方实际完成工程量×提取单价金额或报酬提取率=居间服务报酬。

3、报酬支付方式：

由甲方按其月实际完成工程量轻工工资总额应提居间服务报酬，按乙方指定银行账户每月日前足额划拨支付。酬足额划拨到银行工资卡内，直至服务报酬付清。

4、预付居间服务报酬：甲方与第三方签约生效后，为了更好地开展委托任，预付报酬在乙方最后一笔应付报酬中一次扣清。

>五、违约责任：

1、本合同生效后，任一方毁约，承担总价款百分之\_\_\_\_%）违约金。

2、甲方未按时按量支付乙方服务报酬，每日承担百分之\_\_\_\_%）滞纳金，发生一次，支付一次，以此类推。直至乙方应付报酬结清。

3、因乙方阻碍甲方与第三方签约，给乙方造成直接损失，由乙方承担。

>六、其他：

1、本合同未尽事宜，双方另签补充协议执行，补充协议与本合同均具有法律效力。

2、本合同居间服务报酬全部兑付结清（包括后续施工合同），本合同自行终止。

3、本合同履行期间，双方发生争议不能自行解决，任一方可向有关政府主管部门或人民法院诉讼仲裁解决。

4、本合同一式四分，双方各执两份。双方盖章（或按手印）、直接责任人签字生效。均具有法律效力。

>七、补充条款：

>\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>八、合同附件：

1、甲方授权委托书；

2、甲方与第三方签订的施工协议或合同书；

3、甲方出具乙方完成其授权委托任务的证明文件；

4、双方责任人身份证件复印件及照片。

>九、合同签署：

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**简易居间合同范本6**

委托人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居间人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>第一条：委托事项及具体要求：

甲方委托乙方向金融机构和个人安排约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币的额度。

>第二条：居间期限：

从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

>第三条：报酬及支付期限：

居间人促成合同成立的，报酬为促成合同成立金额的\_\_\_\_\_\_%或者（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。（定金可冲抵居间费用）。未促成合同成立的，居间人不得要求支付报酬。

>第四条居间费用的负担：

居间人促成合同成立的，居间活动的费用由居间人负担；未促成合同成立的，委托人应向居间人支付必要的劳务费（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

>第五条：甲方的责任：

1：提供借贷所需的真实材料。

2：积极配合办理相关手续。

3：维护乙方权益。

>第六条：乙方的责任：

1：充分发挥资源优势，认真负责加速办理所有借款手续，在金融机构或个人审批同意后，借款全额汇入甲方指定的账号即视为成功；

2：全面协调甲方与金融机构的关系。

3：维护甲方权益。

>第七条：甲方须承担的费用：

1、利息（详见甲方与出借方签订的相关合同，相关约定）

2、评估费、公证费、融资费、监管费、及担保费（详见甲方与评估公司、公证处、出借方、担保公司间签订的相关合同、协议约定）：

3、在居间合同生效时起甲方预先支付乙方定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

>第八条违约责任：

1、在合同生效期内任何一方擅自撤销委托视为违约；违约方即需支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元给守约方作为违约金；

2：出借方贷款审批完毕后在签约后的当日甲方保证支付\_\_\_%居间服费用给乙方，在放款前一次性全部支付完毕。每延迟一天甲方按申请贷款总额千分之五向乙方支付滞纳金：

3、如因国家政策调整及甲方未能达到担保或金融机构及个人贷款条件造成无法贷款的，乙方对此不承担违约责任。

>第九条合同争议的解决方式：

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_种方式解决：

（一）提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院起诉。

>第十条其他约定事项：

1、本合同甲乙签字盖章后即生效，在履行完毕后自行终止：

2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力；

3、本合同未尽事宜甲乙双方协商解决；

4、本合同内容双方均有义务保守秘密，不得擅自对外泄露。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**简易居间合同范本7**

甲方：法定代表人：职务：

住所地：

电话：

乙方：法定代表人：职务：

住所地：

电话：

根据\_相关法律法规的规定，本着平等、自愿、诚信、互利的原则，双方经过友好协商，就甲方委托乙方进行资金投资居间相关事宜，达成本协议，并保证认真遵守及充分履行。

>第一条、甲方声明

1、甲方是依法成立的法人或其他组织，具有签订和履行本合同所务必的民事权利潜力和行为潜力，能独立承担民事职责。

2、甲方在本合同项下的全部意思表示是真实的。

3、甲方带给的与本协议有关的一切文件、资质、报表及陈述均是合法、真实、准确完整的。

>第二条、乙方声明

1、乙方是依法成立的法人或其他组织，具有签订和履行本合同所务必的民事权利潜力和行为潜力，能独立承担民事职责。

2、乙方在本合同项下的全部意思表示是真实的。

3、乙方带给的与本协议有关的一切文件、资质、报表及陈述均是合法、真实、准确、完整的。

>第三条、委托事项

甲方欲为\_\_\_\_项目的建设及开发募集资金，募集资金的目标为人民币\_\_\_\_元。为了顺利实施此计划，现委托乙方，在委托期限内，乙方为甲方介绍引进投资人，为甲方与目标企业及其股东进行斡旋和谈判，并协助促成甲方与目标企业签定投资合同。

>第四条、委托期限

自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。超过以上期限没有完成融资目标或者仍需要融资居间服务的，双方另行签订居间合同或以书面形式将本合同委托期限延长。

>第五条、甲方权利义务

1、用心配合乙方，为乙方的居间活动带给必要的协助与配合。

2、依据乙方要求，带给相关资料文件。

3、对乙方及目标企业带给的一切文件资料予以保密。

4、不得在委托期限内及期限届满后\_\_\_\_日内与乙方介绍的他方进行私下交易。

5、甲方有权要求乙方及时汇报居间进展，并全程派员参与与目标企业及其股东进行斡旋和谈判。

>第六条、乙方权利义务

1、应尽力完成甲方的委托事项，按照甲方提出的条件与目标企业充分沟通，将处理状况及时向甲方如实汇报，为甲方带给联络、协助、撮合等服务，并促成甲方与目标企业达成合作协议。

2、应保证为甲方带给的资料已经事先核实。

3、不得带给虚假信息、隐瞒重要事实或与他人恶意串通，损害甲方利益。

4、对甲方及目标企业带给的一切文件资料予以保密。

5、对甲方及目标企业的商业秘密等秘密予以保密。

6、依照甲方要求完成居间任务，可要求甲方依据协议约定支付佣金。

>第七条、委托事项的终止

终止委托事项是指完成本合同

第三条所列全部委托融资事项后终止双方合作。乙方仅为甲方带给信息，或为甲方带给联络、协助、撮合等服务的，甲方与合作方未签定合同，均视为委托事项未完成。

>第八条、费用与佣金

1、佣金

佣金是指乙方完成委托事项后应得的报酬。

乙方完成融资事项的，甲方按照每一次投资人的投资款额的\_\_\_%向乙方支付佣金。

佣金的支付方式：投资款到达甲方账户的\_\_\_\_日内支付。

委托事项未完成或未在委托期限内完成的，乙方不得要求支付佣金。

2、居间活动费用

居间活动费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用，乙方完成委托事项的，居间活动费用由乙方承担。

非因乙方故意或过失导致委托事项未完成或未在委托期限内完成的，乙方能够要求甲方支付必要的、合理的居间活动费用。乙方要求甲方支付上述费用的，应当如实列明，并出具相关票据，做出合理解释。

除佣金和居间活动费用外，乙方不得向甲方收取其他任何费用（押金、信息费等）。

>第九条、解除条件

双方能够以书面形式协商解除本协议。

>第十条、违约职责

1、本协议签订后，甲、乙双方中任何一方擅自解除的，应当向守约方支付违约金人民币\_\_\_\_元。

2、本协议签订后，甲、乙双方中任何一方擅自解除的违反保密义务的，守约方可解除本协议，并要求违约方支付违约金人民币\_\_\_\_元，守约方实际损失高于违约金的，可要求违约方承担实际损失。

3、在本协议约定期限内，甲方与目标企业私下签约的，乙方仍有关要求取得约定佣金，并主张佣金\_\_\_\_%的违约金。

4、甲方未如约支付佣金、居间活动费用的，每逾期\_\_\_\_日，乙方可依据佣金\_\_\_\_%的标准收取违约金，逾期\_\_\_\_日的，乙方可解除本协议。

>第十一条、其他

1、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。经双方签字盖章后生效。

2、合同一经生效，即对双方具有法律约束力。双方经协商一致能够对合同资料进行变更或对未尽事项做出补充规定。变更或补充规定应当采取书面形式，与本合同具有同等效力。

3、本协议项下发生的争议，由甲、乙双方当事人友好协商解决；协商不成的，可依法向乙方住所地\_\_\_\_市\_\_\_\_区人民法院起诉。

>第十二条、个性约定

甲方：

授权代理人：

\_\_\_\_日期：

乙方：授权代理人：

\_\_\_\_日期：

**简易居间合同范本8**

委托方：

法定代表人：

居间方：

居间方受委托方委托，双方就居间方向委托方提供有关居间介绍服务等事项，经双方协商，达成如下协议：

一、居间方将中银路城建设工程有限责任公司黄果树旅游文化商品博览底价交易中心工程项目部之建设居间服务介绍给委托方施工。

二、委托方必须出示有关建设施工资质，具备该项目建设施工条件。

三、居间方在委托方具备该项目建设施工的条件下，居间方提供准确信息介绍服务委托方将该项目承包。

四、居间信息服务费：委托方按该项目施工土石方每立方支付三角居间信息服务费给居间方。

付款方式：委托方承包该项目建设施工合同时，委托方必须支付居间方信息服务费贰万元委托方进场施工十天后，委托方须支付居间信息服务费贰万元，余款按委托方土石方施工进度支付给居间方。

五、违约责任按《\_合同法》有关条款执行。 本协议一式两份，双方各执一份。

委托方签字：

居间方签字：

法定代表人签字：

年 月 日

**简易居间合同范本9**

甲方：

身份证号：

乙方：

身份证号：

双方代表经认真磋商后，一致同意订立本合同书。

一、 甲方委托乙方以甲方名义开展财务顾问工作。

二、 甲方职责

1、 提供资金方所需的真实性资料。

2、 积极配合办理相关手续。

3、 维护乙方权益。

4. 甲方向乙方提供汽车用于接送资金客户考察企业。

5. 按约定支付投资人固定收益，如延期支付，每天按照总额度的千分之五向资金方支付滞纳金。归还总投资额时应提前一天打入资金方账户。违约，每天按照总额度的千分之五向资金方支付滞纳金。

6. 甲方公司发展日益壮大，优先帮扶乙方推荐企业。

三、 乙方职责

1、 充分发挥资源优势，认真负责加速办理所有投融资手续，在资金方审批后，汇入甲方指定的账号即视为成功。

2、 全面协调甲方与资金方(银行)的关系。在甲方使用资金期间，乙方监督甲方的资金往来走向。

3、 维护甲方权益。

四、 甲方需承担的费用

1、 固定收益(详见甲方与资金方签订的相关合同

2、 居间服务费：\_\_每年 。

五、 违约责任

1、 甲方在本合同生效后擅自撤销委托则视作违约。

3、如因国家政策调整及甲方未能达到担保或借款方条件造成无法放贷的，乙方对此不承担违约责任。

4.甲方不能在居间过程中不通过乙方与资金方单独联系洽谈，而做出不利于乙方的任何行为，否则乙方有权要求甲方支付给乙方的居间报酬。

六、 其它

1、 本合同甲乙双方双方签字盖章后即生效，在履约之后自行终止;

2、 本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力;

3、 本合同未尽事宜甲乙双方可协商解决;

4、本合同内容双方均有义务保守机密，不得擅自对外泄露;如甲方泄露。乙方有权要求甲方支付给乙方的居间报酬的两倍。

5、本合同如有争议提交徐州鼓楼区人民法院起诉，甲乙双方须共同遵守，一切费用及律师费由败诉方承担。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**简易居间合同范本10**

出租方（以下简称甲方）：证件号码：

承租方（以下简称乙方）：证件号码：

根据《\_合同法》及有关法律法规规定，甲乙两方自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，订立本合同。

第一条：甲方自愿将哈市\_\_\_\_区\_\_\_\_街/路\_\_\_\_小区\_\_\_\_栋/座\_\_\_\_单元\_\_\_\_楼\_\_\_\_门，面积\_\_\_\_的房产一处出租给乙方，甲方保证对该房屋合法所有，并具有出租的权利，乙方已了解甲方房屋情况并认可甲方幸有所有权和出租的权利。

第二条：该房屋的的租赁期自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，租赁用途\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条：该房屋每月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币（大写）；共计租金为\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币（大写）。

第四条：该房屋的租金支付方式为：一次性支付：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月房租，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

第五条：合同交付房屋前，一切费用与乙方无关。

第六条：租期内该房屋该房屋及附属设施如因正常损耗的维修义务由出租方承担，否则合同期后应等价赔偿。

甲方：乙方：

证件号码：证件号码：

地址：地址：

电话：电话：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**简易居间合同范本11**

委托方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居间方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居间方（以下简称乙方）受委托方（以下简称甲方）的委托，就\_委托事项协商一致，签订本合同。

一、委托事项

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、居间报酬

1.乙方居间工作成功的标志为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；乙方在居间工作成功后取得居间报酬。

2.双方同意乙方的居间报酬为该同业存款总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，甲方需在乙方居间工作成功后1个工作日内完成乙方居间报酬的支付。

3.甲方需将乙方的居间报酬支付到乙方指定的帐号，并提供支付成功的凭证作为完成支付的证明。

4.本居间合同签定，甲方需将等同于乙方居间报酬总额的银行承兑汇票（背书后），连同本合同一份，押至双方指定之律师事务所。乙方居间工作成功并甲方完成乙方居间报酬支付后，甲方取回该承兑汇票，如果甲方违约，则乙方取走该承兑汇票。

三、保密条款

1.如果没有双方明确表述的书面许可，双方及其任何附属机构都不应在任何情况下要求或接受任何来自对方已提供的资源的业务，也不应在任何情况下接近、联系、要求或操作与上述资源的交易。双方应确保有关对方的业务和其附属机构信息的完全的机密性，除非在对书面许可同意和承认的情况下才可透露与合作方有关的信息。

2.双方在任何情况下都不应欺骗对方或尝试欺骗对方或意欲加入此交易的相关方面，并应尽全力保证原始的交易代码、数据和私人信息不受改变。

3.双方都不应向任何第三方透露任何一方提供的联系人的信息，并且不应直接或间接地与对方提供的联系人进行议价、协商或交易。

四、违约责任

1.一旦签约的任何一方发生了欺骗的行为和事件，不管是直接的还是间接的，欺骗的一方有法律义务承担与交易中应提供的最大服务相当价值的金钱赔偿，还应加上包括赔偿所需的法律费用等在内的各种费用。

2.甲方和兴业银行北京分行的贷款关系，和乙方无关。

3.双方进一步赞同与本协议的任何部分有关的或导致的任何矛盾、纠纷、争吵或违约行为，如不能在双方内部解决的话，应根据法规交由仲裁和决断。任何由仲裁者所作的决定或判断都应是最终的和由法院强制执行的。

五、其他

本合同一式五份，双方各执二份，一份交由指定律师行保管。本合同双方签字盖章后即时生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**简易居间合同范本12**

甲方：\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_

根据《\_合同法》第二十三条居间合同之规定甲方向乙方提供耒阳市永济镇农副产品批发大市场施工项目，乙方自愿支付甲方的居间劳务报酬，双方约定如下：

>第一条合同事项

1、甲放应为乙方提供有关揽工程项目的发包，施工等真实信息资讯，协助乙方对第三方资讯了解和对工程项目内容实地考察。

2、甲方做好协调工作，及时传达第三方发包条件及要求，努力促成乙方与第三方签订工程施工合同。

>第二条报酬

乙方自愿承诺，在甲方帮助乙方取得这一项目工程承包权后，乙方向甲方共支付万元作为居间劳务报酬。

>第三条付款方式

1、本合同签订当天，乙方应主动首次向甲方支付万元劳动报酬。

2、在乙方收到第一次工程款后的3日内，乙方应主动向甲方支付万元劳动报酬。

3、待主体工程全部竣工后的日内，乙方需第三次向甲方支付万元劳动报酬。

如果乙方不按规定及时支付劳动报酬，则按未按时支付金额的%，即向甲方承担违约金万元，甲方同时有权要求第三方在项目工程款中优先扣除。

>第四条违约责任

(一)甲方违约责任

1、在本合同签订后，在乙方未违约的情况下，甲方不得将本项目再次介绍给任何的第三方(施工队伍)。

2、甲方应跟踪服务，如约定期不能按时开工，劳动报酬需一次性退还给乙方。

(二)乙方违约责任

1、如乙方的单位法人代表变更，受权代理人因工作等原因发生变更，所签定的合同及承诺的事项，乙方不得以任何理由拒绝向甲方支付本合同承诺的居间劳务报酬。

2、乙方与第三方签约生效后，即为甲方受托居间服务任务完成。若乙方避开甲方单独与第三方达成签约，仍视为甲方居间服务报酬，若乙方后续与第三方签约，支付甲方居间服务报酬亦同。

>第五条保密事项

甲乙双方均应充分保守本合同所涉及的商业秘密和个人隐私。

>第六条合同终止

1、本合同签字生效后，如果至\_\_\_年\_\_\_月\_\_日，甲方仍未完成居间任务的，本合同自动终止。

2、如果居间服务成功，本合同完成履行完毕后终止。

>第七条争议解决方式

如发生合同争议，双方协商解决，协商不成，双方同意提交合同签订地仲裁委员会仲裁。

本合同一式四份，甲、乙及双方鉴证人各执一份，合同自签字盖章(印)之日起生效。

甲方(章印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(章印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_

**简易居间合同范本13**

类型：□购房□租房

甲方（委托方）：

乙方（居间方）：

身份证件类型、号码：

手机号码：

电话号码：

甲方有意购买或承租房屋，为此，甲方委托乙方为其提供居间服务。现经甲、乙双方充分协商，达成如下协议：

第一条甲方委托乙方为其提供下列居间服务：

（一）提供房源信息，并带领甲方实地看房。

（二）解答与房源信息及房地产交易有关的咨询。

（三）根据甲方的需求，与产权人或具有出售、出租权的权利人（以下统称为权利人）进行沟通。

（四）与订立房屋买卖或租赁合同有关的其他媒介服务。

第二条当乙方促成甲方与权利人订立房屋买卖或租赁合同时，乙方向甲方收取的佣金为房屋买卖总价款的%（大写：百分之），或房屋首月租金的.%（大写：百分之）。

第三条乙方提供给甲方的房源信息（注：本协议书中所称房源信息均特指下列房源信息）如下：

房屋位置或名称、房号

看房时间

甲方签字

第四条甲方在本协议书第三条中签字栏中签字后，证明甲方所确认的事实如下：

（一）乙方已带领甲方实地察看了本协议书第三条中的房屋及其周边环境，为甲方提供了房源信息及与权利人订立合同的机会，且未收取甲方任何费用。

（二）甲方系从乙方处首次获得房源信息；在此之前，甲方并不知悉房源信息（包括但不限于从其他机构、人员等处得知房源信息），甲方更未实地察看过该房屋。（注：如甲方此前已获得房源信息，应拒绝在本协议书第三条签字栏中签字或拒签本协议书，否则视为从乙方处首次获得房源信息）

第五条在甲方通过其他公众可以获知的正当途径获得房源信息的情况下，有权选择报价低、服务好的房地产经纪机构提供服务。但由于甲方系从乙方处首次获得房源信息，故在本协议书签订之日起□三个月□六个月□一年内有下列行为之一的，视为甲方利用乙方所提供的房源信息、交易机会等条件恶意逃避支付佣金义务，损害乙方利益：

（一）甲方或与其有关联的人员、组织直接与权利人自行交易；

（二）甲方或与其有关联的人员、组织委托其他机构、人员与权利人进行交易。

第六条乙方应维护甲方应得权益，并向甲方清晰阐述房屋的真实交易信息，不得损害甲方应得权益。

第七条违反本协议书约定所应承担的违约责任如下：

（一）甲方违反本协议书第五条约定的，应支付给乙方￥元（大写：人民币元）的违约金。

（二）乙方违反本协议书第六条约定的，除应将甲方所受损失退还或赔偿给甲方外，还应支付给甲方￥元整（大写：人民币元）的违约金。

追究违约责任所产生的各项费用（包括但不限于律师费、差旅费、仲裁费用、诉讼费用等）由违约方承担。

第八条本协议书中所称与甲方有关联的人员或组织包括但不限于甲方的配偶、父母、子女、兄弟姐妹、甲方所在单位等。

第九条双方选择下列第种方式解决因本协议书引起的或与本协议书有关的争议：

（一）提请仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁。

（二）向人民法院提起诉讼。

第十条本协议书一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方（签字或盖章）：

乙方（盖章）：

日期：

日期：

**简易居间合同范本14**

甲方(委托人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方(被委托人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

一、协议期限

本协议期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日之日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，期满后可续约，具体事宜另行约定。

二、费用

1、费用标准：甲方向乙方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

2、费用支付方式：甲方向乙方通过\_\_\_\_\_方式一次性付清\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)居间费。(户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。)

三、甲方权利义务

1、甲方于协议订立之日将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的居间费用通过\_\_\_\_\_方式向乙方一次性付清;

2、甲方于协议订立之日将准备好的个人材料交付乙方。

四、乙方权利义务

1、在协议约定期限内帮助甲方通过考试、准备材料。

2、保证甲方顺利工作后能够按照承诺的工资标准实际获得\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月的工资(扣掉五险一金保证到手工资\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)

3、若乙方未完全履行上述义务，甲方最后未通过考试、未取得编制、未正式上岗或者甲方上岗后实际到手工资不符合约定的，乙方应将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)向甲方一次性全数退还。

五、违约

1、乙方不得在甲方不知情的其情况下向第三方透露和知会转让相关事项，给甲方造成的损失由乙方承担赔偿责任。

2、在交易过程中如因任何原因出现终止履行情况，包括但不限于无法履行、争议诉讼、仲裁等，甲方有权随时终止与乙方的委托服务。

六、其他事项

甲方委托乙方提供该居间服务为独家委托，在委托期限内甲方不得另行委托他人，若甲方另行委托他人，甲方应承担违约责任。

七、其他

本协议一式贰份,甲乙双方各执壹份，具有同等法律效力，自甲、乙双方签字、盖章之日起生效。

甲方(签名、按捺指印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签名、按捺指印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**简易居间合同范本15**

甲方：\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_

兹因乙方同意为甲方报告订立保险契约之机会，双方依诚实信用原则订立居间合约如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>第一条 合意事项

双方依本合约之约定成立居间关系，不适用其它劳务关系相关约定或规定，乙方同意为甲方寻觅及指示可与其签订保险契约之相对人，而提供签约之机会。

>第二条 居间报酬

保险契约因乙方之居间而成立生效，并逾契约撤销期限确定生效后，乙方始得按甲方之相关报酬标准支领报酬。

>第三条 合约期间

本合约自甲方完成相关程序并核定生效日起生效，乙方无异议同意以甲方核定之生效日为准。本合约以个\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月为一期，每期届满后一个月内如乙方无异议则视同续约。

>第四条 权利义务

双方同意遵守本合约之规定，乙方倘有违反本合约及其它相关办法之约定，或为本合约约定范围外之行为，致损及甲方或第三人权益时，应负损害赔偿责任。

>第五条 合意管辖

甲乙双方同意如因本合约而发生诉讼时，以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法院为第一审管辖法院。

>第六条 其它约定

本合约之条款及甲方所订其它相关办法均为本居间合约之构成部份。

本合约未尽事宜，悉依\_相关法令规章办理。

甲方：\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**简易居间合同范本16**

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

丙方：

根据《\_合同法》及有关房屋租赁的法律规定，未明确出租方与承租方的权利和义务，经双方协商一致，特签订本合同如下：

第一条：租赁范围及用途

甲方同意将位于态下租给乙方作为 使用。

第二条：租赁期及续租事宜

1. 双方商定租赁期自共计 年 月 日，租赁关系自然终止，甲方无须另行通知。

2. 租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋及设施，乙方应如期交还。如逾期三天未搬，视为违约，乙方所交押金不退。乙方如要求续租，须在本合同期满前一个月向甲方提出书面申请，再由双方另议事宜，重新签订租赁合同。

第三条：租金(付款方式及支付期限)

房屋租金每月￥元(人民币)大写万千佰拾元整;乙方付给甲方租金的付款方式为 。提前七天支付下次租金;并交纳 1 个 月租金作为各项费用的押金;合同期满乙方结清各项费用，押金退还，在合同期满内押金不能充抵房屋租金。

第四条：出租人的责任

1.甲方保证房屋在乙方住房内基本设施和设备处于正常工作状态。物业费由甲承担。

2. 在乙方按时交付租金并遵守本合同条款的前提下，乙方有权于租赁期内安全享用出租房屋。甲方查看房屋需提前通知乙方，特殊情况列外。

3. 甲方需要对上述房产具备依法代理的法律文件，如因有特殊情况确需收回房屋，必须提前三十天通知乙方，并退还乙方未满期约的租金及押金，同时支付壹个月租金作为违约金。

第五条：承租人的责任

1. 承租房屋内水费、.电费、电话费、有线收视费、自乙方入住之日起至租约期满都由乙方承担。如有拖欠应尽快交清，拖欠超过一个月甲方有权采取强制性措施直至收回住房。

2. 乙方应爱惜房屋内设施与设备，如在租期内、因人为出现故障由乙方自行修复。若因居住或业务需要进行改善.装修及设备的增加，须经甲方同意，方可在承租房内进行装修及添置设备，否则视为违约，由此造成的一切损失由乙方自行承担。

3. 租赁期内，乙方应遵守小区物业管理规定，不得利用承租房进行违法乱纪活动，不得喧哗扰民，否则视为违约，甲方有权终止合同收回房屋，而乙方所交押金及未满期约租金不退，并由此造成的`一切损失由乙方承担。

4. 租赁期内乙方应无需甲方通知，按时到甲方交纳房屋租金，如逾期三天未支 房屋租金， 甲方有权终止合同，收回房屋而乙方所交押金及未住满房租不予退还。经甲，乙双方协商，如甲方同意乙方继续入住，乙方每天将按所交租金的5%向甲方支付滞纳金，方可继续居住。

5. 合同终止时乙方应将自己的物品搬迁清楚，不得故意留存占据，七日内如逾期不搬，则视为乙方放弃其所有权，甲方可自行处理。

6. 乙方应按本合同合法使用租赁房屋，不得擅自改变实用性质，不得擅自转租及转借他人，不应存放危险物品及非法物品，如因此造成民生损坏，乙方承担全部责任。

7. 签约之日起，乙方不得借故解除合同，如需要解除须提前三十天通知甲方，并在三十天内配合甲方出租房屋，并赔偿壹个月租金作为违约金。

第六条：丙方责任

1.负责审核租赁双方有效证件的真实性。(出租方房产证，身份证。承租方的有效身份证工作性质等等)

2.在租赁双方产生矛盾时，负责调解与见证作用。

第七条：免责任条件

房屋如因不可抗拒的原因导致双方造成损失，双方互不承担责任。(地震.天灾、国家政策等)。

第八条：使用法律

本合同的成立，其有效性.解释.签署及解决与其有关的一切纠纷应受到中国法律的管辖并依据中国法律。出租方与承租方之间对于本合同的争议应协商解，不能协商解决时，可向所在地仲裁机构申请仲裁。

第八条：补充条款(补充条款内容与本合同原内容具同等法律效应)

第九条：本合同自签订之日起即时生效，甲乙双方不得反悔。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**简易居间合同范本17**

出租人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_证件类型及编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_证件类型及编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居间人（丙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《\_合同法》及有关法律、法规的规定，甲方与乙方在丙方的居间撮合下，在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

>第一条房屋基本情况

（一）房屋坐落于北京市\_\_\_\_\_\_区（县）\_\_\_\_\_\_\_\_\_街道办事处（乡镇）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

（二）房屋权属状况：甲方持有：（□房屋所有权证/□公有住房租赁合同/□房屋买卖合同/□其他房屋来源证明文件），房屋所有权证书编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_或房屋来源证明名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋所有权人（公有住房承租人、购房人）姓名或名称：\_\_\_\_，房屋（□是/□否）已设定了抵押。

>第二条房屋租赁情况及登记备案

（一）租赁用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；如租赁用途为居住的，居住人数为：\_\_\_\_\_\_，最多不超过\_\_\_\_\_\_人。

（二）如租赁用途为居住的，甲方应自与乙方订立本合同之日起7日内，到房屋所在地的社区来京人员和出租房屋服务站办理房屋出租登记手续。对多人居住的出租房屋，乙方应将居住人员情况告知甲方，甲方应当建立居住人员登记簿，并按规定报送服务站。本合同变更或者终止的，甲方应自合同变更或者终止之日起5日内，到房屋所在地的社区来京人员和出租房屋服务站办理登记变更、注销手续。在本合同有效期内，居住人员发生变更的，乙方应当自变更之日起2日内告知服务站，办理变更登记手续。

居住人员中有外地来京人员的，甲方应提供相关证明，督促和协助乙方到当地公安派出所办理暂住证；居住人员中有境外来京人员的，（□甲方/□乙方）应自订立本合同之时起24小时内到当地公安派出所办理住宿登记手续。

租赁用途为非居住的，甲方应自订立房屋租赁合同之日起30日内，到房屋所在地的房屋行政管理部门办理房屋租赁合同各案手续。

>第三条租赁期限

（一）房屋租赁期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_年\_\_\_\_个月。甲方应于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将房屋按约定条件交付给乙方。《房屋交割清单》（见附件一）经甲乙双方交验签字盖章并移交房门钥匙及\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_后视为交付完成。

（二）租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

乙方继续承租的，应提前\_\_日向甲方提出（□书面/□口头）续租要求，协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

>第四条租金及押金

（一）租金标准及支付方式：\_\_\_\_\_元/（□月/□季/□半年/□年），租金总计：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（￥：\_\_\_\_\_）。

支付方式：（□现金/□转帐支票/□银行汇款），押\_\_\_\_付\_\_\_\_，各期租金支付日期：\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_。

（二）押金：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（￥：\_\_\_\_\_）租赁期满或合同解除后，房屋租赁押金除抵扣应由乙方承担的费用、租金，以及乙方应当承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还给乙方。

>第五条其他相关费用的承担方式

租赁期内的下列费用中，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_由甲方承担，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_由乙方承担：（1）物业管理费（2）水费（3）电费（4）供暖费（5）燃气费

本合同中未列明的与房屋有关的其他费用均由甲方承担。如乙方垫付了应由甲方支付的费用，甲方应根据乙方出示的相关缴费凭据向乙方返还相应费用。

>第六条居间服务

（一）丙方应当认真负责地为甲乙双方订立房屋租赁合同提供机会或媒介服务，如实报告有关订立房屋租赁合同的事项，并协助甲乙双方办理物业交验。

（二）本合同签订后（□即时/□\_\_\_\_日内），甲方应向丙方支付月租金的\_\_\_\_\_%即人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（￥∶\_\_\_\_\_）作为佣金，支付方式：（□现金/□转帐支票/□银行汇款）。乙方应向丙方支付月租金的\_\_\_\_\_%即人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（￥：\_\_\_\_\_）作为佣金，支付方式：（□现金/□转帐支票/□银行汇款）。甲乙双方支付的佣金总合应不超过月租金标准。

（三）本合同签订后，如租赁双方解除、中止或变更租赁关系的，租赁双方仍应向丙方支付所约定的佣金。

>第七条房屋维护及维修

（一）甲方应保证出租房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全；乙方保证遵守国家、北京市的法律法规规定以及房屋所在小区的物业管理规约。

（二）租赁期内，甲乙双方应共同保障该房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态：

1、对于该房屋及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后的\_\_\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

2、因乙方保管不当或不合理使用，致使该房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

>第八条转租

除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可在租赁期内将房屋部分或全部转租给他人，并就受转租人的行为向甲方承担责任。

>第九条合同解除

（一）经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

（二）因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

（三）甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

1、迟延交付房屋达\_\_\_\_\_日的。

2、交付的房屋严重不符合合同约定或影响乙方安全、健康的。

3、不承担约定的维修义务，致使乙方无法正常使用房屋的。

4、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（四）乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回房屋：

1、不按照约定支付租金达\_\_\_\_\_日的。

2、欠缴各项费用达\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的。

3、擅自改变房屋用途的。

4、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。

5、保管不当或不合理使用导致附属物品、设备设施损坏并拒不赔偿的。

6、利用房屋从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的。

7、擅自将房屋转租给第三人的。

8、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（五）其他法定的合同解除情形。

>第十条违约责任

（一）甲方有第九条第三款约定的\'情形之一的，应按月租金的\_\_\_%向乙方支付违约金；乙方有第九条第四款约定的情形之一的，应按月租金的\_\_\_%向甲方支付违约金，甲方并可要求乙方将房屋恢复原状或赔偿相应损失。

（二）租赁期内，甲方需提前收回该房屋的，或乙方需提前退租的，应提前\_\_\_\_日通知对方，并按月租金的\_\_\_\_%支付违约金，甲方还应退还相应的租金。

（三）因甲方未按约定履行维修义务造成乙方人身、财产损失的，甲方应承担赔偿责任。

（四）甲方未按约定时间交付该房屋或者乙方不按约定支付和金但未达到解除合同条件的，以及乙方未按约定时间返还房屋的，应按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_标准支付违约金。

（五）丙方提供虚假信息、隐瞒重要事实或有恶意串通行为的，除退还已收取的佣金外，还应赔偿由此给甲方或乙方造成的损失。

>第十一条合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由三方当事人协商解决；协商不成的，依法向有管辖权的人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

>第十二条其他约定事项

本合同经三方签字盖章后生效。本合同（及附件）一式\_\_\_\_\_\_\_份，其中甲方执\_\_\_\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_\_\_\_份，丙方执\_\_\_\_\_\_\_份。

本合同生效后，各方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租人（甲方）签章：承租人（乙方）签章：

委托代理人：委托代理人：

联系方式：联系方式：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**简易居间合同范本18**

1、乙方应遵守本行业道德标准，不得对所签合同实施不良影响，全力促成甲方与相对方项目合同成交，充分维护甲方综合利益。

2、乙方应对甲方提供的信息、成交机会、签约情况以及甲方和相对方的商业机密负有向第三方保密的责任。

3、乙方在居间服务过程中不得双边牵线或为私利而接受相对方佣金、馈赠等类似款项。

4、乙方在居间服务过程中不得以任何理由转移自己的各项债权债务。

**简易居间合同范本19**

1、本协议有效期限为\_\_\_\_\_\_年，甲方将以汇票方式交付乙方居间服务佣金，并汇入乙方指定的银行帐户。

2、居间报酬的计算方式：

①乙方仅提供需求方签约意向及其他关联信息，不直接参与本项目谈判的，待甲方与需求方签约并收到预付款后\_\_\_\_\_\_天内即支付合同“标的”的\_\_\_\_\_\_%作为乙方佣金。

②乙方在上述前提下直接参与谈判并确保甲方与需求方签约，待合同生效后，并收到预付款后\_\_\_\_\_\_天内即支付合同“标的”的\_\_\_\_\_\_%作为乙方佣金。

③乙方在甲方书面授权委托的情况下，独立完成与需求方的综合谈判，并签定合同，待合同生效后，并收到预付款后\_\_\_\_\_\_天内即支付合同“标的”的\_\_\_\_\_\_%作为乙方佣金。

**简易居间合同范本20**

甲方：

乙方：

甲乙双方本着平等协商、有偿服务的原则，就乙方向甲方提供有关信息服务事宜达成一致,特订立本协议。

第一条服务内容

1、甲方因资金周转欲向申请贷款人民币\_\_\_\_元，现全权委托乙方代为办理贷款相关手续。乙方作为专业信息服务公司，接受委托后应向甲方提供的信息服务包括但不限于提供办理贷款的信息咨询、代办相关手续、为甲方实现成功借款出具审核意见，为甲方提供贷款方案，促成交易，以及还款管理等服务等。

2、乙方提供服务的期限自本合同签订之日起至甲方取得其所申请的贷款止。

第二条甲方权利与义务

1、甲方在申请及实现贷款的全过程中，必须如实向乙方提供所要求提供的个人信息以及贷款资料；

2、甲方有权向乙方了解其信用评审进度及结果；

3、甲方应按照本协议的规定向乙方支付服务费；

第三条乙方权利与义务

1、乙方须向甲方提供贷款相关的全程信息服务；

2、乙方有权向甲方收取双方约定的服务费；

3、对于甲方提供给乙方的个人证件及其它各类信息，乙方有义务在本协议约定下为甲方保密。

4、乙方有权通过甲方提供的个人信用信息及行为记录审核，为甲方提供还款方案建议，包括借款额度、还款期限等建议；

5、乙方有权以信用审核的目的使用甲方个人信用信息；

第四条服务费支付方式

1、在本协议中，“服务费”是指乙方为甲方提供办理贷款的信息咨询、为甲方提供贷款方案、协助办理各项手续，并在甲方成功获得借款后而由甲方支付给乙方的报酬。该款项不包含贷款办理过程中银行、保险公司、评估机构、抵押登记机关等有关机构所收取的费用，该费用由甲方自行承担。

2、对于乙方提供的上述服务，甲方同意获得贷款资金后，按实际贷款金额（大写）百分之\_\_\_或元计算，支付给乙方作为各项费用的报酬。

3、由于乙方在办理的过程会产生相应的费用，甲方同意预先支付乙方\_\_\_元，大写作为定金。

4、若乙方未能成功为甲方提供贷款，乙方不得收取甲方任何费用。

5、甲方需在成功取得贷款后两天内按照上述约定支付给乙方约定的服务费报酬。

第五条违约规定

任何一方违反本协议的约定，使得本协议的全部或者部分不能履行，均应承担违约责任，并赔偿对方因此遭受的损失（包括由此产生的诉讼费和律师费等其他费用）；如双方均违约，根据实际情况各自承担相应的责任。

第六条其他

如果甲乙双方在本协议履行过程中发生任何争议，应友好协商解决；如协商不成，则须提交乙方所在地的人民法院进行诉讼。

甲方：乙方：

签字：盖章：

时间：时间：

身份证：

**简易居间合同范本21**

买受人（甲方）：

居间方（乙方）：

根据\_有关法律、法规和本市有关规定，买卖双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致就甲方有意向购买房屋事宜，经过初步协商，双方都认为有继续协商的必要和实际成交的可能，故起草并签署该合同，以资共同遵守。

>第一条居间标

风险提示：标的物信息

买卖合同中应根据标的物的类型，在合同中将其特定化。防止因产品约定不清，而产生纠纷。数量、价款要明确，包括数额的计量单位，大多数事项应由双方协定，同时需要标出标的物的单价、总价，币种、支付方式及程序等，各项须明确填写，不得含糊。乙方将座落于\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_路\_\_\_号\_\_\_\_室的房屋推荐给甲方：

1、房屋权利人\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋性质：\_\_\_\_\_\_\_\_，结构：\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，该房屋占用范围内的土地使用权\_\_\_\_\_\_\_\_（面积、分摊面）积平方米，实际可使用面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，具体包含\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、该房屋占用范围内的土地所有权为\_\_\_\_\_\_\_\_（国有、集体所有）。国有土地使用权以\_\_\_\_\_\_\_\_（出让、划拨）方式获得。

4、随房屋同时转让的设备（非房屋附属设备）及装饰情况由乙方在予以列明。

5、出卖人（房屋出售方，下同）转让房地产的相关关系（包括抵押、相邻、租赁等其他关系）由乙方予以列明。

6、该房屋内的户口情况\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

7、其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方保证上述房地产权属状况、设备、装饰情况和相关关系完全属实，且没有遗漏。

>第二条乙方义务

1、乙方应积极认真地把该房屋的真实情况及出卖人的真实意思表示介绍给甲方，并将与该房屋有关的重要事实如产权性质、产权有无争议、户口情况等在本协议中列明，重要情况应以书面形式告知甲方，若在与出卖人谈判过程中，甲方发现乙方提供的居间信息中有虚假或不真实的信息时，甲方有权向乙方索取本合同约定居间服务费总金额的\_\_\_\_%作为违约金，并有权单方终止本合同。

2、乙方应积极努力的做好居间介绍，协调双方意见，尤其是房屋价格、房款支付方式及日期、登记过户时间、房屋交付、附属设施归属等，若因上述事实买卖双方未达成一致导致交易未完成，乙方无权收取任何费用。

3、乙方应协助买卖双方办理贷款、签订买卖合同、登记过户、产证办理、房屋交付等相关工作，待房屋产权转移至甲方名下，办理出产权证书，且完成房屋交付并办理完交付手续，即视为乙方居间完成。

>第三条甲方的义务

自乙方完成所有居间义务之日起\_\_\_\_日内，甲方向乙方支付其应付的所有居间服务费。

>第四条居间服务费及支付

在实务中，有的买卖合同只是简单地约定合同款项的金额，对于款项的支付时间和支付方式却未作出约定。这一漏洞将为支付方无限期不支付或迟延支付找到借口。另外，需方应尽量采取银行转账方式来履行支付货款。明确付款的具体期限及条件，尽量要简单、明确易实施，避免催款方因为无法举证付款条件成就而不能主张货款的风险。设定明确的逾期付款的违约责任，有效督促或威慑合同付款方。

1、买卖双方确认，双方达成本次房屋交易是基于乙方所提供的居间服务；但该交易是双方独立、自愿做出的决定。

2、乙方一次性收取居间服务费人民币\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_元，由\_\_\_\_方承担。

3、该服务费于本合同签订时以现金形式一次性支付给乙方。

4、居间未完成时预付款的退还：在签订本协议后若买卖双方无法对买卖条件达成一致，或甲方因法律、法规、部门规章等规定不符合购买条件或非因甲方原因无法完成交易或合同无法履行完毕时，乙方应当在接到甲方书面告知后\_\_\_\_天内将预付款全部返还给甲方，否则按照日千分之\_\_\_\_的标准支付违约金。

>第五条诚信原则

自本合同签订之日起\_\_\_\_个月内，如果甲方未通过乙方就该房屋而与出卖人私下自行成交，则甲方仍应按照约定向乙方支付约定数额的居间服务费。

>第六条房屋交易相关事实

1、房屋交付时出卖人将该房屋固定装修，维修基金，煤气初装费，有线初装费，随房附送给甲方。赠送的家具家电具体如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、买卖双方于甲方办妥《\_\_\_\_市房地产权证》后\_\_\_\_个工作日内至物业处办妥维修基金的更名手续。并对水、电、煤气的户名进行更名。

>第七条违约责任

违约责任要条款化，在出现违约情形时，能有效执行，避免纠纷。很多合同对违约责任没作约定或约定太过含糊，不具可操作性。比如有的合同约定“违反合同约定，支付违约金10万元”，这个约定就太过笼统，实务中很难操作。

具体应明确，违反合同的哪条约定，应承担何种违约责任，如：质量不符、数量不符、未按时足额付款、未及时交货等等，不同违约情况应制定相应的违约责任，另外，违约金的数额要具体化、数字化，以便于向违约方主张。

1、甲方保证所售房屋不存在任何权属争议，债务纠纷或其他瑕疵。甲方保证有权出售该房屋，并已得到房屋共有人或其他权利人的同意，保证全面履行合同义务。否则，乙方有权要求甲方支付本合同成交价格\_\_\_\_%的违约金，并赔偿因此受到的其他损失。

2、乙方保证所提供的资料真实、有效。具备订立合同的资格，并保证全面履行合同义务。否则，甲方有权要求乙方支付本合同成交价格\_\_\_\_%的违约金，并赔偿因此受到的其他损失。

3、因甲乙任何一方原因导致本合同不生效、无效、被解除、被撤销或任何一方发生违约等，丙方不承担任何责任。

>第八条争议的处理

合同双方一旦发生争议，协商不成的只能求助于仲裁机构或法院。那么具体选择哪一种方式，则需要当事人双方约定，如果选择仲裁机构就一定要明确是哪个仲裁委员会，否则就会因约定不明而致约定条款无效。

当然双方也可以约定管辖的法院，而约定法院则只能在被告所在地法院、原告所在地法院、合同履行地法院、合同签订地法院、标的物所在地法院中选择其一，而不能随意选择，否则该条款无效。

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，依法向原告方所在地人民法院起诉。

注意保留和收集合同及附件以及合同履行过程中形成的补充协议、送货单、购销凭证、发票签收记录、双方的来往函件、备忘录、会议纪要、传真件，交通票据、运输单、电话记录、电子邮件等等书面、视频、录音资料，一旦发生纠纷，这些证据都将有可能成为有力的事实证据。

>第九条其他

本合同一式\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_份，均具有同等效力。

甲方：

身份证号码：

住所：

电话：

签署日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：

住所：

联系方式：

物业顾问：

电话：

签署日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn