# 工程私人合同范本(推荐38篇)

来源：网络 作者：醉人清风 更新时间：2024-09-15

*工程私人合同范本1一、发包方： (以下简称甲方)承包方： (以下简称乙方)二、承包范围：1、项目工程名称\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。合同价捌万捌仟捌佰捌拾捌圆。开工日期：20\_\_\_\_年2月8日。竣工日期：20\_\_\_\_年2月8日工程质量等级...*

**工程私人合同范本1**

一、发包方： (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

二、承包范围：

1、项目工程名称\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。合同价捌万捌仟捌佰捌拾捌圆。开工日期：20\_\_\_\_年2月8日。竣工日期：20\_\_\_\_年2月8日工程质量等级合格。

2、范围：

三、工程款(进度款)拨付

四、承包人乙方的责任：

乙方必需对工程质量、平安、工期全面负责。并接受甲方的监督指导。

发生平安工伤事故的一切费用由乙方负担。由于质量返工，工期延误罚款，均由乙方负责。甲方的直接缘由造成的责任除外。

五、甲方的责任：

1、负责对工程质量、平安、技术、工期的检查、监督、指导。

2、负责项目工程的签证、协调工程决算问题。

六、本合同自甲乙双方签字之日生效。

本合同一式二份，甲方一份，乙方一份。

发包人(甲方)：

承包人(乙方)：

年 月 日

**工程私人合同范本2**

甲方：

代表：

地址：

电话：

乙方：

代表：

地址：

电话：

由甲方投资建设的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程（以下简称该项目），经甲、乙双方初步协商决定该项目由乙方负责工程施工，承包方式为施工总承包，现就该工程建设相关事宜达成如下框架协议：

>一、项目概况

1、项目地址：

2、项目规模：该项目规模分期建设，一期项目的项目用地约\_\_\_\_\_\_万平方米，投资额约xx元，项目总投资约为\_\_\_\_\_\_元。

3、工期要求：建设工期：\_\_\_\_\_\_天；计划开工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日（具体开工日期以甲方开工通知为准）；计划竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

4、承包内容：乙方承包甲方项目总投资额为：\_\_\_\_\_\_亿元的整个项目的施工任务（包括：土建和安装工程，以及所有配套设施）。

>二、计价及付款方式

1、结算方式：本次项目竣工结算采用\_\_\_\_\_\_结算方式。

2、付款方式：按月进度付款。

（1）施工单位人员进场\_\_\_\_\_\_天内付工程价的\_\_\_\_\_\_％。

（2）按每月已完工程量的\_\_\_\_\_\_%支付工程款。

（3）主体结构封顶付已完工程总量的\_\_\_\_\_\_%（每月进度款不扣除）。

（4）审计结束后付审计价的\_\_\_\_\_\_%（扣除之前支付的工程款）剩余的\_\_\_\_\_\_%作为保修金。

（5）保修金退还：竣工期满一年退\_\_\_\_\_\_%，竣工期满二年退\_\_\_\_\_\_%。

>三、甲方责任

1、甲方在本协议签订后，需向乙方提供本项目的相关图纸和技术资料，以便乙方能够及时的完成工程预算，乙方在收到图纸和相关技术资料完成本工程的预算工作，并上报甲方审核。

2、甲方需要完成本工程前期的相关准备工作，做到各项准备符合乙方的施工条件，相关前期准备工作完成后，甲方需要向乙方出具进场施工通知。

3、甲方提供本工程已经具备开工条件的手续：

（1）建设工程规划许可证。

（2）建设工程开工审查表。

（3）规划部门签发的建筑红线验线通知书。

（4）在指定监督机构办理的具体监督业务手续。

（5）经建设行政主管部门审查批准的设计图纸及设计文件。

（6）建筑工程施工图审查备案证书。

（7）建设单位驻工地代表授权书。

（8）建设单位与相关部门签订的协议书。

（9）甲方须提供该项目工程款支付的担保。

>四、乙方责任

1、乙方在接到甲方出具的进场施工通知书后，\_\_\_\_\_\_天内签订《建设工程施工合同》，乙方施工队在\_\_\_\_\_\_日内必须进场施工。如乙方不能按期进场施工的，甲方有权解除合同。

2、乙方需保证安全施工和文明施工。

>五、保证金支付及退还

1、该项目合同履约保证金为现金：\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_元整）。

2、双方签订《建设工程施工合同》且甲方提供完本工程已经具备开工条件的手续和该项目工程款支付的担保后，乙方在接到甲方进场通知书且桩机机械设备进场\_\_\_\_\_\_天内，乙方向甲方一次性交纳项目保证金人民币：\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_元整），最迟延长期不得超过\_\_\_\_\_\_天，如乙方不能按期交纳该项目合同履约保证金的，甲方有权让乙方退场。

3、乙方向甲方交纳项目保证金之日起算\_\_\_\_\_\_个月，甲方一次性向乙方退还该项目合同履约保证金现金：\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_元整），最迟延长期不得超过\_\_\_\_\_\_天，如甲方不能按期退还该项目合同履约保证金的，甲方承担违约责任。

>六、违约责任

1、甲方如不能按时付款或退还合同履约保证金，甲方需要向乙方支付\_\_\_\_\_\_元/天的违约赔偿，但最长延期付款时间不得超过\_\_\_\_\_\_天，同时由此产生的所有损失和工期延误均由甲方承担，与乙方无关。

2、乙方如不能按期完工交房，逾期按照\_\_\_\_\_\_元/天向甲方支付违约金进行处罚，但最长时间不得超过\_\_\_\_\_\_天。

3、若甲方不能按要求退还该项目合同履约保证金和不能按合同条款进行支付工程款，乙方有权让担保方承担甲方的所有违约责任。

>七、争议解决

协议有效期内，若双方发生任何争议，应本着相互谅解、互惠互利的原则协商解决。如果协商不成，双方可向\_\_\_\_\_\_方所在地人民法院诉讼。

>八、其他

1、本协议一式\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_份。

2、本协议为合作框架协议，合作项目中具体事宜需在正式合同中进一步予以明确。框架协议与正式合作合同构成不可分割的整体，作为甲乙双方合作的法律文件。

3、未尽事宜及双方发生纠纷，双方本着友好互惠态度进行协商补充解决。

甲方（签章）：

代表人（签字）：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方（签章）：

代表人（签字）：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**工程私人合同范本3**

建筑户主： (以下简称甲方)

承 包 方： (以下简称乙方)

甲方同意将自己私人住宅楼建筑工程承包给乙方施工，为了明确工程内容及双方的责任，本着互相协作、紧密配合，分工负责的原则，特商定如下条款，共同遵守。

一、内容

(一)工程名称：私人住宅

(二)建筑面积：约 1600平方米(按水平投影面积计算)。

(三)工程造价：约万元，经双方协商，每平方米造价(工钱)按人民币计算，工程全部完工后按水平投影面积计算，此工程总造价(工钱)乙方不包开发票。夹层按1/3层计算，窗飘板按上下计算，基础按一层计算。

(四)结构形式：框架结构。外墙前左贴砖(纸皮砖)，后右水泥油抹光，内墙和天花板批档打粗。天面水泥油光面。铺地板及脚线、厨房、厕所贴瓷片到顶。捣制基础、楼面时，甲方需提供混凝土泵车抽浆至楼面，楼顶层的栏围墙米(超出部分甲方负责)。

(五)承包范围：承包按本工程包工不包料，施工图纸的全部土建工程，不包排污管、铝窗及门制造安装、不包双飞及其它涂料;不包施工期间水电费;不包水电及防雷安装;不包大理石、水磨石及水池、天面防水层;不包灶台及外墙安全网、渣焊，不包排污、化粪池等工序。

二、承包方式：

(一)乙方只包工和施工的工具(机械和模板、顶撑、手排、竹排、脚手架)。

(二)如果甲方任何地方需要改动，超出部分由甲方自负。

三、施工期限：本工程于 年 月 日开工， 年 月 逾期后的费用。

四、双方责任：

(一)甲方责任：

1、甲方负责办理报建手续，领取建筑施工许可证，搞好三通，并把电、水接到施工现场，安排并解决乙方人员的住处及水电等问题。

2、甲方必须派人到现场监督工程质量、进度及处理图纸及其它不详尽的问题。

3、在施工过程中，如遇到不能抗拒的自然灾害(如台风、水灾、龙卷风、地震等)造成的损失，均甲、乙双方分别负责;甲方损失由甲方负责，乙方损失由乙方负责。

(二)乙方责任：

乙方按施工图纸及国家现行的施工规范实行施工，做好施工过程的安全措施及责任。

五、工程付款方式：甲方预付 3万元给乙方购买板，以后每完成一砼工程付 万元，完成每层红砖借支 1万元，完成批档每层工钱借支 5千元，每个月按工程进度付给90%给乙方，其余部分竣工验收后全部付清工程款，乙方负责施工过程的安全问题。

六、本合同从双方签字盖章之日起生效，工程竣工交付使用，此合同自动失效。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，共同执行本合同。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程私人合同范本4**

甲方：

乙方：

甲方维修办公楼室内，现委托乙方采取包工、包料、机械、设备、安全生产及双方责任，特商定如下条款共同遵守执行。

一、项目名称：办公楼室内维修

二、工程地址：\_\_\_\_市\_\_\_\_区善友乡甲方将此工程发包给乙方施工，所需人工由乙方提供。

三、工程面积及造价：本工程为三层办公楼建筑面积为1200平方米。室内维修，原地面拆除，铺地板砖，原有办公室门拆除，换成实木套装门和防盗门。由于窗户破损严重无法使用，需拆除更换新钢XX。室内需要粉刷涂料。工程造价为人民币壹拾陆万柒仟陆佰叁拾叁元整。

四、工期：自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

五、方式：乙方按照甲方要求进行施工维修。要求乙方施工中不能影响单位正常工作，保证工程质量，所有材料符合环保要求，保持室内卫生。

六、甲乙双方的责任：

1、乙方必须服从甲方管理人员指挥、调配指导及管理，遵守甲方现场和各项管理及规章制度。做到文明施工、安全施工。

2、乙方必须指定专职管理人员，负责安全施工，负责安排施工，人员调配、技术安全、工程质量及生活，现场卫生、安全等工作事宜。提供作业场地和生活区域。

3、乙方强化施工人员安全生产教育，严格按操作规程施工，不准乱搭乱接电线，不建章施工，严格杜绝火灾等安全事故发生，否则由乙方承担由此产生的\'全部责任及损失。

4、乙方必须配备好人员和机械设备保证工期和质量，非外来因素，如雨天、地质灾害等误工，工期给予顺延。无故拖延工期，每拖延\_\_\_\_日按工程总造价的支付罚金。

七、付款方式：乙方按甲方要求保证质量和工期，验收合格交工后乙方提供发票，甲方付给乙方工程款。

八、此合同一式二份，甲乙双方各执一份，签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程私人合同范本5**

合同编号：

工 程 名 称：

工 程 地 点：

拆 迁 范 围：

拆 迁 面 积：

委托 方：

受托 方：

签 订\_\_\_\_日 期：

拆除工程委托合同

委托方（以下称甲方）：

法定代表人

职务：

委托人

职务：

营业执照注册号：

开户银行

帐号：

地址：

邮编：传真：

电话：

受托方（以下称乙方）：

法定代表人

职务：

委托人

职务：

营业执照注册号：

开户银行

帐号：

地址：

邮编： 传真：

电话：

甲乙双方本着平等互利、共同发展的原则，根据\_\_\_\_市有关法规、政策规定，结合本拆除工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保拆除工作质量，经双方协商一致，签订本合同，以兹共同遵守。

第一条 拆除范围

拆除工程地点

项目 地块

拆除工程范围（四至）

第二条 拆除程序

甲方向乙方指明现场市政、公用设施分布情况及相应保护措施。

甲方向乙方明确拆除范围、时间。

乙方负责制定施工方案（施工方案中应包括：施工方法、安全措施、环保措施等主要内容），甲方审核后，乙方应严格按照施工方案组织实施。

乙方指定 为项目负责人，全权负责工程拆除事宜，并及时向甲方代表通报工程拆除有关情况。

甲方指定 为项目负责人，负责协调施工中有关事宜，并监督施工进度、安全及文明施工。甲方代表对乙方施工中违规操作有权做出处理决定或经济处罚。

拆除期限根据拆迁公司的交房进度进行拆除，拆迁公司交房后\_\_\_\_日内必须完成拆除工作。

拆除标准：被拆除房屋（含棚子、自建房等）拆除至室外自然地坪，地下室部分拆除到地下室地坪，化粪池要求连同底板全部拆除，拆除过程中产生的渣土、废弃物等一并清理出现场。

第三条 甲方责任

甲方负责向乙方明确拆迁范围及时间。

甲方指派现场管理人员负责监督乙方拆除过程中的安全及环保工作的执行情况，并对发现的问题和存在的隐患提出处理意见，对严重违章者，甲方有权做出停工处理。

甲方制定〈〈现场施工安全技术要求〉〉（附后）并据此向乙方进行安全交底。

第四条 乙方责任

安全责任

负责在开工前办理好拆除、城管、安全、环保及交通等有关部门所有拆除及清运审批手续。按照甲方拆除范围和时间，组织人员进场施工。

负责制定拆除工程现场安全操作规程，对施工人员进行安全交底，按安全程序施工并指派现场安全检查员。

建立完善施工现场安全组织机构，明确岗位、职责，在施工中出现的一切安全事故，由乙方自行解决，并承担由此产生的经济和法律责任。

接受甲方提出的安全处理意见，并及时改正。

违反规定的安全操作规程，造成意外事故，由乙方自负。

出现断水、断电及扰民问题，由乙方自行解决。

环保责任

制定拆除施工方案，提出具体的防止扬尘，降噪音等环保措施，明确拆除工地具体的环保要求和环保责任人。乙方施工中现场扬尘、噪音污染及渣土清运等环保措施，严格按施工方案规定执行。

拆迁工地主要出入口应当设立标牌，标明拆迁人、拆除施工单位、环保负责人、拆除时限等内容。

拆迁工地外围应当设置封闭硬质围档，防止物料、渣土遗撒，并及时清理工地外围道路遗散的渣土，适当洒水，防止扬尘。拆迁围档高度不得低于

拆迁工地应按规定办理渣土消纳证，经常保持清洁卫生，拆除房屋过程中应随拆随洒水，避免大量扬尘。对拆除楼房的施工垃圾，必须设置封闭式临时专用垃圾道或者采用容器吊运，严禁随意凌空抛撒。

渣土清运时现场出口道路要求用草帘被或大铁板铺设，拆迁工地渣土应设专门人员管理，定期洒水和清扫，并配备必要的洒水、排水设施。拆迁工地垃圾应及时清运，现场垃圾堆放总量不得超过60立方米。

渣土清运车辆应按规定装载，遮盖严密，沿途不得遗撒。拆除工地出口应当设置专人清理车身及车轮泥土，确保车辆不带泥上路。

文明施工

乙方应作好文明施工及消防准备工作。

乙方施工人员应着装整齐，佩戴统一标识，XX全帽。

乙方应保证施工现场内、外清洁卫生，交通道路畅通。

乙方应保证在用市政、公用设施完好、畅通。

乙方协助甲方办理人防、公共、消防、固定资产等报批手续。

负责应由乙方承担的其他工作。

第五条 拆除费及支付方式

双方约定，拆除费按如下方式计取：拆除费单价为每建筑平米元人民币，暂估面积为建筑平米，最终以实际测量为准。

拆除费根据拆迁进度分次支付：

当乙方完成拆除任务的 %后，甲方按合同拆除费总额的 %支付给乙方；

当乙方完成拆除任务的 %后，甲方按合同拆除费总额的 %支付给乙方；

当乙方完成全部拆除工作后，甲乙双方进行费用结算，并签订结算协议书之日起个工作日内，甲方一次性向乙方支付剩余拆除费。

第六条 违约责任

任何一方违约，违约一方应承担相应的违约责任，并赔偿由此给对方造成的经济损失。如属双方违约，根据实际情况，由双方承担各自的违约责任。如属不可抗力因素，双方协商解决。

由于乙方原因致使拆除期限延误，每逾期\_\_\_\_日，乙方应每天按拆除费总额的`万分之一向甲方偿付逾期违约金。该违约金可由甲方从乙方的拆除费中直接扣除，由于乙方的违约给甲方造成的一切经济损失均由乙方承担。

对于乙方违反本合同的其他约定的行为，甲方有权要求乙方限期整改（工期不顺延），并有权做出处理或处罚决定。

第七条 争议的解决

凡有关本合同或执行本合同发生的争议，应经过友好协商解决；若不能协商解决，则提交甲方所在地方法院提起诉讼。

第八条 不可抗力

不可抗力是指战争、严重火灾、水灾、台风，地震等人力不可抗拒的因素引起的延误和影响。

当甲方或乙方因不可抗力的影响不能履行合同义务时，履行合同的时间将予以顺延，延长期与不可抗力影响期相同，但拆除费不因此而改变。

不可抗力发生后，双方应努力采取必要措施，密切配合减少不可抗力的影响。不可抗力的影响消除后应立即通知另一方。

甲、乙任何一方如确因不可抗力的原因，不能履行本合同时，应及时向对方通知不能履行或须延期履行、部分履行合同的理由。在取得对方认可后，本合同可以不履行或延期履行或部分履行，并免予承担违约责任。

第九条 合同生效

本合同自双方签章之日起生效。

本合同所订一切条款，甲、乙任何一方不得擅自变更或修改。

本合同在执行期间，甲乙双方应本着相互信任、相互配合的原则，对拆迁中出现的问题积极协商解决。如有未尽事宜，需由甲乙双方协商，另订补充协议附于本合同之内，所有补充协议在法律上均与本合同有同等效力。

《现场施工安全技术要求》为本委托合同之附件，与本合同具有同等效力。

本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

第十条 其他约定条款

甲方：(盖章)乙方：（盖章）

法定代表人：（盖章或签字） 法定代表人：（盖章或签字）

委托代理人：（盖章或签字） 委托代理人：（盖章或签字）

本合同签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：北京

现场施工安全技术要求施工过程中应严格执行国家及\_\_\_\_市有关安全规范、条例、命令。根据拆除工程特点，制定以下现场施工安全技术要求：

1、进入现场的施工人员必须持证上岗，佩戴明显标牌。

2、对复杂的拆除工程应编制施工方案，一般拆除工程应有口头或书面安全交底。

3、实行逐级安全技术交底制度，每个进场施工人员必须进行安全技术交底，并配齐安全防护工具，进入施工现场必须XX全帽，高空作业必须系好安全带。

4、现场应设有专职安全检查员、环保监督员各若干名。

5、保持安全的现场施工环境，非施工人员禁止入内，现场防护设施、安全标志应齐全有效，未经许可不得擅自移动或拆除。

6、杜X立体交叉作业，高空作业时应有专人指挥，设警戒人员，杜XX施工人员靠近。

7、施工过程中应保护现场用水、用电安全。

8、施工场地应做到室外自然地平，不能有大量的砖、瓦、碎石和跑冒漏水、漏电现象，达到甲方验收标准。

9、集中回收存放电表、水表、水井盖及圈。

10、拆除建筑物应自上而下进行，禁止数层同时拆除，当拆除某一部分的时候应该防止其它部分的倒塌。

1、拆除建筑物过程中，现场照明不得使用被拆除建筑物中的配电线，应另外设置配电线路。

2、拆除建筑物的栏杆、楼梯和楼板等，应该和整体程度相配合，不能先拆除。建筑物的承重和支柱和横梁，要等待它所承担的全部结构和荷重拆掉后才可以拆除。

3、拆除建筑物一般不采用推倒的方法，遇有特殊情况必须采用推倒方法的时候，必须遵守下列规定： 1

砍切墙根的深度不能超过墙厚的13，墙的厚度小于两块半砖的时候，不许进行掏掘。

为防止墙壁向掏掘方向倾倒，在掏掘前，要用支撑撑牢。

建筑物推倒前，应发出信号，待所有人员远离建筑物高度2倍以上的距离后，方可进行。

4、在高处进行拆除工程，要设置流放槽，以便散碎废料顺槽流下。拆下较大的或者帘重的材料，要用吊绳或者起重机械及时吊下或运走，禁止向下抛掷。拆卸下来的各种材料要及时清理、分别、堆放在一定位置。

5、拆除石棉瓦及其它轻型屋面工程时，严禁施工人员直接踩踏在石棉瓦及其它轻型板上进行工作，必须使用移动板梯，板梯上端必须挂牢，防止高处坠落。

甲方：(盖章)乙方：（盖章）

法定代表人：（盖章或签字） 法定代表人：（盖章或签字）

委托代理人：（盖章或签字） 委托代理人：（盖章或签字）

本合同签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：北京

**工程私人合同范本6**

甲方：

乙方：

为了强化工程管理，确保工程质量，加快施工进度，\_\_\_\_县(全称以下简称甲方)将工程，承包给(全称，以下简称乙方)施工，经双方协商订立如下合同并共同信守。

一、工程名称：新建工程

二、工程内容及工程量：

三、工程总造价：大写:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(元)

四、工程质量标准：乙方应按甲方提供的施工设计图纸进行施工，施工必须符合村级组织活动场所建筑工程技术规范的标准，对该项工程要求达到：合格品。

五、约定施工工期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日-\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

六、工程款结算方式：甲方按照工程进度和工程质量标准拨付。(扣10%质量保证金，无质量问题到期返还)

八、甲乙双方责任：甲方提供施工设计图，乙方应在开工前仔细核对甲方提供的所有施工图纸。如发现施工图存在偏差或问题，应及时与甲方取得联系，解释权由甲方确定。乙方应做好文明施工，环境保护措施，促进和谐社会发展，履行安全生产职责，建立健全施工安全管理体系。施工中若出现的任何安全问题，均由乙方负责。

九、质保期(\_\_\_\_\_\_\_\_年)：此工程质保期年(\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日均由乙方负责。

十、本合同经双方验收合格，签字后生效，并结清全部款项，随之本合同自行失效。

十一、本合同一式两份，甲、乙双方各一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程私人合同范本7**

发包方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方（已方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经公开招标，甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_绿化工程确定给乙方施工，为确保如期保质完成本工程，双方本着互相支持、紧密配合的原则，结合本工程具体情况，明确双方职责，特签订本合同，条款如下：

1、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、工程总造价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元（大写）。

3、工期乙方确保在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工，于\_\_\_\_月\_\_\_\_日完工，工程标准达到合格\_\_\_\_\_\_\_\_\_级。

4、开工准备甲方前期使施工现场具备施工条件，并在开工后继续负责解决该工程遗留问题；甲方在施工前准备好施工图纸、技术交底等工作；乙方接到图纸后，尽快做出材料计划、施工组织设计及工程进度计划报给甲方。

5、工程款支付苗木栽植完毕，经初验合格后，付合同价的13；半年后经复验合格，再付合同价的13；工程初验后15个月经验收合格，按审计决算付清余款。

6、工程质量

（1）所栽苗木质量必须符合工程要求，不得擅自改变苗木品种、规格及质量，所有苗木必须经过甲方验收合格后方可栽植；

（2）施工过程中，乙方必须服从甲方的监督检查和质量管理，如因质量问题造成返工，其费用由乙方全部负责；

（3）乙方在施工中要精心组织，确保安全，如有事故发生，后果自负；

（4）乙方要确保施工现场清洁，及时清理废弃物。

7、养护管理和质量要求。

（1）大树及时支撑，支柱与树干相接部分应垫上防护物，以免磨伤树皮；

（2）栽植后及时封堰浇透水；

（3）及时中耕除草、施肥、修剪，确保苗木正常生长；

（4）苗木要及时防治病虫害；

（5）苗木管理期间，必须经常清理各种废弃物；

（6）乙方包栽包活，在栽植完工后，要养护苗木\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，养护标准达到\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其间发生的费用由乙方负担。

8、违约责任甲方责任：

（1）甲方接到乙方的验收通知书后，及时按期组织验收，甲方推迟验收，其间每推迟一天偿付给乙方逾期违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

（2）甲方如未按合同规定的时间和数额支付工程款，其间每推迟一天按工程价款的千分之一偿付给乙方逾期违约金。乙方责任：

（1）工程质量不符合合同的规定，负责无偿修补或及时返工，由此造成的`损失由乙方自行承担。

（2）乙方必须确保在工期内完成施工任务，除不可抗力因素经甲方同意外不能按期完成的，每推迟一天罚款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

9、合同的生效与终止本合同自双方签字盖章后生效。竣工结算，甲方支付完毕，乙方将工程交付甲方后条款终止。

10、合同份数本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等效力，甲、乙双方签字盖章后各执一份。其它由甲乙双方分送有关部门存档。 1

1、本合同未经事宜，双方协商解决。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_

**工程私人合同范本8**

发包人(全称)：(以下简称甲方)

承包人(全称)：(以下简称乙方)

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项目协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容：电缆顶管工程 承包范围：包工、包工期、包质量、包安全

二、合同工期： 天

开工日期： 年 月 日

竣工日期： 年 月 日

如因风、雪、雨和法定假日等特殊情况工期顺延(乙方施工管理员应作记录，甲方签字)。

三、质量标准

工程质量标准： 合 格

四、承包方式：包工、包工期、包质量、包安全

五、合同价款及调整

本合同采用 固定单价方式确定，电力顶管施工费： 。工程量: 米，工程总价：万仟佰元整(￥)

六、付款方式

双方约定的工程款支付的方式：待工程完工后 10 日内结清全部工程款。

七、双方责任

甲方责任：工程监管、发放图纸、提供施工前三通一平及各项有关批文。

乙方责任：按图施工、保证安全、人员、时间、质量、服从管理、听从指挥。

八、工程验收

工程完工后，甲方应在 7 日内组织验收完毕。

九、结算依据

本工程预结算依据图纸及双方现场计量结果进行结算。

十、安全文明施工

承包人应遵守工程建设安全生产管理规定，严格按照安全标准组织施工。由于承包人安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用由承包人承担。

十一、工程合同补充条款

1施工中，承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督 检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于承包人安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由承包人承担。

2建设工程在保修范围和保修期内发生质量问题的，工程承包人应当履行保修义务，承包人应在接到修理通知之日5天内派人修理。

3发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起事故，抢修费用由发包人承担。

4在国家规定的工程合理使用期限内，承包人确保安装质量。因承包人原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，承包人应承担全部责任。

5工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护建筑)、古树名木的保护要求及费用承担：承包人应无条件协助发包人做好上述保护工作(包括道路)，其相关费用由发包人承担。

6本工程施工过程中发包方应提供完整、齐全、准确的地下管网资料，若由于承包人横穿道路造成的损失，由承包方自行承担;若由于发包方提供的图纸有疏漏即不明管线或图纸没标注造成的损失，由发包方承担。

7 本工程施工过程中如引起质量事故(承包方原因造成的)，承包人赔偿发包人一切损失。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程私人合同范本9**

建筑户主：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

甲方同意将自己私人住宅楼建筑工程承包给乙方施工，为了明确工程内容及双方的责任，本着互相协作、紧密配合，分工负责的原则，特商定如下条款，共同遵守。

>一、内容

(一)工程名称：私人住宅

(二)建筑面积：约1600平方米(按水平投影面积计算)。

(三)工程造价：约万元，经双方协商，每平方米造价(工钱)按人民币计算，工程全部完工后按水平投影面积计算，此工程总造价(工钱)乙方不包开发票。夹层按1/3层计算，窗飘板按上下计算，基础按一层计算。

(四)结构形式：框架结构。外墙前左贴砖(纸皮砖)，后右水泥油抹光，内墙和天花板批档打粗。天面水泥油光面。铺地板及脚线、厨房、厕所贴瓷片到顶。捣制基础、楼面时，甲方需提供混凝土泵车抽浆至楼面，楼顶层的栏围墙米(超出部分甲方负责)。

(五)承包范围：承包按本工程包工不包料，施工图纸的全部土建工程，不包排污管、铝窗及门制造安装、不包双飞及其它涂料;不包施工期间水电费;不包水电及防雷安装;不包大理石、水磨石及水池、天面防水层;不包灶台及外墙安全网、渣焊，不包排污、化粪池等工序。

>二、承包方式：

(一)乙方只包工和施工的工具(机械和模板、顶撑、手排、竹排、脚手架)。

(二)如果甲方任何地方需要改动，超出部分由甲方自负。

>三、施工期限：

本工程于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日开工，\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月逾期后的费用。

>四、双方责任：

(一)甲方责任：

1、甲方负责办理报建手续，领取建筑施工许可证，搞好三通，并把电、水接到施工现场，安排并解决乙方人员的住处及水电等问题。

2、甲方必须派人到现场监督工程质量、进度及处理图纸及其它不详尽的问题。

3、在施工过程中，如遇到不能抗拒的`自然灾害(如台风、水灾、龙卷风、地震等)造成的损失，均甲、乙双方分别负责;甲方损失由甲方负责，乙方损失由乙方负责。

(二)乙方责任：乙方按施工图纸及国家现行的施工规范实行施工，做好施工过程的安全措施及责任。

>五、工程付款方式：

甲方预付3万元给乙方购买板，以后每完成一砼工程付万元，完成每层红砖借支1万元，完成批档每层工钱借支5千元，每个月按工程进度付给90%给乙方，其余部分竣工验收后全部付清工程款，乙方负责施工过程的安全问题。

>六、时效

本合同从双方签字盖章之日起生效，工程竣工交付使用，此合同自动失效。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，共同执行本合同。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程私人合同范本10**

发包单位(以下简称甲方)

承包人： (以下简称乙方)

依照《\_合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程承包事项协商一致，签订本合同。

>第一条：工程概况

湖畔护坡工程承包项目发包给乙方，包工包料施工，湖畔护坡全长按 米计算。

>第二条：施工方案

1、护坡

(1)、基底宽 米，厚 米，自下而上慢慢收至高度为 米，受力部分需冷拉丝砖带，外墙做磋沙(水泥标号为，砖要好质量的青砖或红砖)。

(2)、拆除厕所旁房屋三间，作进出路。

(3)、完工后做围墙10米左右。

(4)、墙与岸间的空隙用泥土夯实，并在墙上加适量的漏水管。

>第三条：合同工期

1、经双方协商确定,工程期为 日，暂定于自 年 月 日起至 年 月 日止，具体开工时间由甲方下达开工令后方可开始施工，

2、若施工过程中发生人力不可抗拒的情形，或甲方要求乙方暂停工作，工期相应顺延。

>第四条：价格及付款方式

1、工程总承包价为 元。

2、上述总承包价为包干价，包含本合同所有工作内容，包工包料及其它一切费用(包括拆房，打围墙)，甲方无需再向乙方支付任何费用。

3、付款方式：竣工验收后付 元，除总金额的百分之五质保金外，剩余部分 付，质保金一年满后付清(时间按验收合格之日起计算)。

>第五条：甲方义务

1、按合同向乙方拨付工程款。

2、帮助协调施工现场的临时用水、用电等事宜。

>第六条：乙方义务

1、承包人负责对工程质量、进度、安全等进行监督检查，处理日常相关事宜，确保本工程施工的`安全稳定。

2、承包人必须自行完全本合同工程，不得转包他人。

>第七条：施工安全

承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。凡在施工过程中造成事故的责任和因此发生的费用，均由乙方承担。

>第八条：验收

工程竣工验收应以《施工方案》和《质量验收标准》为依据。如验收不合格，乙方应负责无偿返工。

>第九条：违约责任

1、甲方应按本合同约定及时支付工程款，若有逾期，甲方应向乙方支付违约金(按应付金额的银行同期贷款利率计算支付利息)。

2、因非甲方原因、人力不可抗拒的原因，乙方未按期完成工程内容，每逾期一日，乙方应向甲方支付本工程总金额百分之一的违约金;逾期超过十天，甲方有权单方面解除合同。

>第十条：其它

本合同于 年 月 日由双方在 签订，自双方签字或盖章后生效，一式 份，上方各执一份，上交 份。

发包单位(甲方)(盖章)

授权代理人(签字或盖章) ：

年 月 日

**工程私人合同范本11**

甲方：(土地所有人，以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：(承包方，以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《民法典》、《农村土地承包法》等法律、法规的规定，本着公开、诚信、平等、自愿的原则，经甲、乙双方友好协商，就土地承包事宜达成如下条款，以兹共同遵守，

一、承包地共12块，详细为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、合同期限从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起到\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、承包价格：本合同期限内按每亩243元，在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将\_\_\_\_\_\_\_\_年的承包费一次性结清，结不清自动取消此合同。每\_\_\_\_\_\_\_\_年续签一次，价格随行就市，双方协商定价。

四、结算方式：以现金结算，甲、乙双方以收据为凭。

五、乙方在本合同期限内享有独立的生产自主权，但不得改变农业土地使用性质，不得转租他人，不得将甲方土地同他人换耕。乙方要认真管理好甲方的土地，不得让别人占用，及时除草，不能留下杂草，保养、平整好每块土地，不得损坏。

六、违约责任：上述条款是甲、乙双方在完全平等、自愿的基础上达成的，任何一方不得以任何借口违约，否则，单方违约给对方造成的经济损失全部由违约方承担。

七、合同的变更和解除

1.本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2.在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。

3.本合同履行中，如因不可抗力或国家、集体土地政策有变化等特殊情况,致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

4.本合同期满，如乙方继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承包合同。

5、乙方如果违反了上面第五款协议，甲方有权终止协议!

八、本合同自双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程私人合同范本12**

甲方（管理方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人： \_\_\_\_\_\_\_

乙方（挂靠方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人： \_\_\_

为发挥甲方（管理方）的宏观调控职能，提高企业的经济效益，甲方（管理方）经与乙方（挂靠方）充分协商，一致同意就乙方挂靠在甲方公司下的有关事宜签订以下协议书：

一、甲方同意乙方挂靠在甲方公司下进行黄陵县梨园新区建筑工程的经营，乙方挂靠期间以甲方项目经理部名义自主经营、独立核算、自负盈亏。工程任务自行承揽。

二、挂靠期间因乙方以甲方的名义承建工程项目，所以甲方有责任对工程负责，凡以甲方名义签订的施工协议，乙方必须无条件执行甲方与建设方签订的施工协议条款及本工程相关的其他协议。

三、挂靠期间乙方实行大包干施工，包质量，包工期，包安全，包材料采购，包人员与施工组织。施工期间乙方必须自觉维护甲方的企业信誉，严格按照 国家现行的施工技术规范和验收标准以及施工图纸进行施工，确保工程质量，安全施工，文明施工和按期完工。

四、甲方向乙方提供承接工程任务的公司资质，向乙方提供工程报建所需要的有关资料，协助乙方办理工程协议签订和办理工程开发，凡须由施工单位负责交缴的费用和资料等有关费用均由乙方负责。甲方同时协助乙方办理收付工程款和协助协调与工程管理部门以及建设方的关系。甲方为乙方提供“黄陵县梨园新区工程项目部”印鉴壹枚，用于工程资料。并为乙方设立单独的银行账户，本工程竣工验收合格后，乙方应将该印鉴交还甲方。

五、 甲方正在施工的工程项目和施工地盘进行的监督指导。对发现有违反质安操作规程施工的或发现有质安隐患的，甲方有权责令停工整顿。

六、乙方挂靠甲方下经营期间，对所属施工队的管理必须严格执行计划生育管理规定和有关综合治理的管理条例；严格按照规定用工，依法办理所聘员工各种手续，特殊工程要持证上岗。

七、为规范施工现场的管理，乙方挂靠经营期间必须配备足够的工程管理人员，即项目经理、中初级工程技术人员若干人以及施工员、质安员、材料员、电工、起重工、电焊工、架子工等特种工，施工现场要配足持证上岗的管理人员。

八、甲方提取的管理费用：按工程总造价的%，支付方式为随着工程进度，按已完成的工程量及时支付。

本工程所产生的各项税收（除个人所得税）和行政收费均由乙方自行承担。

九、挂靠期间暂定为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

十、挂靠期间乙方按工程进度收取的建设方的工程进度款转入甲方帐户，待扣除管理费后其余工程款三天内转给乙方。

十一、本协议双方签名盖章乙方交齐风险保证金后生效。挂靠期满，双方债权债务结清以及乙方结清以挂靠单位名义在外的债务后自动失效。

十二、工程竣工后，乙方应向甲方提供一套完整的竣工验收资料。

十三、本协议一式四份，双方各执两份。

十四、本协议未尽事宜双方另行协商解决。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程私人合同范本13**

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

根据《\_民法典》及其他有关法律、法规规定，结合工程实际情况，就工程施工承包给乙方的有关事宜，经协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

>第一条工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_

3、工程承包方式：\_\_\_\_\_\_\_

4、工程范围和内容：\_\_\_\_\_\_\_

>第二条工程期限

1、本工程合同总工期为\_\_\_\_\_\_\_天（从开工之日算起）

2、本工程开工日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

>第三条工程合同总价

本工程合同总价为人民币\_\_\_\_\_\_\_元整（元），工程总价包含乙供材料费、安装费用、材料保管费用、搬运费用、安全保障设施费用、工伤保险费用等，乙方不得要求甲方支付非经甲方认可的其他费用。

>第四条工程质量和检查验收

1、乙方必须严格按施工图纸、说明文件和国家颁发的有关规范、规程进行施工，并接受甲方代表的监督检查。

2、乙方应按工程进度，及时向甲方提供关于工程质量的技术资料等。隐蔽工程未经甲方专业人员检查不得隐蔽，否则将承担有关责任。

3、工程竣工验收，应以施工图纸、图说、技术交底纪要、设计更改通知、国家颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据。

4、工程竣工后双方共同组织有关单位进行竣工验收。

5、验收中如发现有不符合质量要求，需要返工的工程，由乙方负责修好再进行检验。乙方如不能在安排的期限内整改完成且达到竣工要求时，甲方有权按计划合法使用而不被视为验收通过，乙方须在有限的时间内处理完毕，直至验收合格。

6、竣工日期以最后验收合格的日期为准。

>第五条施工设计变更

甲方根据工程实际情况需要，可以对施工设计进行部分变更，乙方必须遵照执行，因施工设计变更造成的工程量增减，根据实际工程量结算。

>第六条双方负责事项

1、甲方

1）合同签订后，向乙方提供有关技术要求和图纸；

2）组织乙方和设计单位参加施工图纸交底，并做好各方共同签署的交底纪要；

3）监督乙方工程进度及质量。

2、乙方

1）自备工程所需要的加工器械和施工工具；

2）做好材料和设备的检验、管理；

3）严格按照施工图与说明书进行施工，确保工程质量，按合同规定的时间如期完工和交付、

4）在合同规定的保修期内，对属于乙方负责的工程质量问题，负责无偿修理。

5）负责提供现场的二、三级电箱，以满足现场的施工要求，使用的电箱要符合有关安全技术规范的要求，承担施工用电费用。

6）负责及时收集、清运现场施工垃圾，并对所属施工区域安排专人进行清扫，确保施工现场整洁。

7）负责竣工验收完成交付甲方之前半成品及成品的保护工作。

>第七条安全生产

1、乙方必须认真贯彻有关安全施工的规章制度，进行安全技术培训，设置安全保障设施，自费办理工伤保险，严格遵守安全操作规程，施工中如发生伤亡事故，其损失由乙方负责。

2、在施工过程中，造成的火灾事故，由乙方负责。

>第八条工程价款的支付与结算

1、本工程总价一次包死，不再调整。

2、工队进场预付总价款的`%元；按工程进度付款，此月支付至已完成工程价款的%；工程竣工验收合格结算完毕交付后天内，甲方付至总价款的% 、

3、余%为工程质量保证金，质保期为年，到期后付清。

4、施工图中已反映的内容，如属漏报，则认为已包含在其它相关项中，不再增补。

>第九条违约责任与奖励规定

1、乙方在工程的施工管理中对于材料的使用，应坚持合理用料、节约用料的原则，严禁超标准用料，超标准用料造成甲方的超额支出损失，在工程费用结算时从乙方承包费中扣除。

2、乙方工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。由于修理返工造成逾期交付的，按合同总价的10％偿付逾期违约金，并赔偿甲方实际损失。

3、乙方工程交付时间不符合规定，乙方按合同总价的10％偿付逾期违约金。

4、甲方未能按照合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿乙方因此发生的实际损失。

5、甲方不能按照合同约定支付承包费用，按照同期银行借款利息支付违约金，甲方无正当理由提前解除合同，应承担合同价款10%的违约金。

>第十条争议的解决方式

合同执行过程中如发生争议，双方应及时协商解决。协商不成可直接向甲方住所地人民法院起诉。

>第十一条附则

其它本合同未言明事项，一律按《\_民法典》和其他相关法律、法规规定执行。本合同经双方签字或盖章后生效，至合同工程竣工交验，结清工程尾款，保修期满后自然失效。本合同一式二份，其中甲方、乙方各执一份。

附件：《设计图纸及要求》

甲方：\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程私人合同范本14**

发包方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_民法典》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平原则，甲、乙双方就本工程外墙涂料施工的劳务人工费事宜，达成本合同条款如下，双方共同遵照执行。

第一条

工程概况

（一）工程名称：

（二）工程地点：

（三）工程内容：外墙腻子、涂料滚涂全部施工

（四）结算方式：以实际涂刷面积计算。

（五）承包方式：包工包料

第二条

质量标准符合国家质量验收标准，并满足工程部、现场监理人员对质量的要求。

第三条

合同预算工程量及合同预算金额：本合同预算工程量及合同预算金额按发包方提供的图纸及相关资料计算，工程面积按实际涂刷面积的工程量计算：工程单价\_\_\_\_\_元 总工程量\_\_\_\_\_\_金额\_\_\_\_元

第四条

施工条件发包方有义务无偿提供给承包方施工现场，通水通电，并提供施工人员的住宿和一些施工设备，如发包方未能及时提供以上施工条件，造成承包方损失及工期延期，由发包方负责，涂装施工前由承包方对前一道工序进行交底检查验收，对不合格的工序承包方可拒绝进行下道工序施工。

第五条

施工人员：承包方组织专业的涂装施工队伍，人员数量应能满足工程进度的要求，保证工程质量，服从业主单位，监理单位及甲方的管理，接受对其施工质量安全的监督。

第六条

工程验收：工程结束后由甲方向工程部申请报验，由工程部负责组织相关人员进行验收。

第七条

工程变更若工程变更，均需发包方下达书面工程变更通知，由此引起的工程变更，按实际发生的工程量计算，发包方必须在工程变更通知单下达后\_\_\_\_日内为每一项工程变更签定工程变更结算单，作为结算依据，工期相应顺延。

第八条

工程结算工程量按实际施工的工程量计算，并在工程验收合格后半年内累计结清。

第九条

本合同一式二份，甲乙双方各持一份，合同履行完成自动终止。

发包方：\_\_\_承包方：\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程私人合同范本15**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方将工程委托乙方施工,协议如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.工程施工内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4.工期要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工作日开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年月日竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年月日5.施工费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1)、承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2)、本合同内容总工程施工费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币元整)￥元)。

6.付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方进场施工日开始甲方应预付总工程款的%人民币元整工程款;工程竣工并验收合格后(竣工后一周未验收视为验收合格)，一周内付给乙方应得剩余工程款元整。

7.乙方的义务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1)乙方必须按图施工，甲方负责技术监督。

2)乙方需保证工期，若因乙方原因造成一切经济损失由乙方负责。

3)乙方必须遵守协议各项条款，否则造成一切经济损失由乙方负责。

4)乙方应积极配合甲方进行工地的管理、协调工作，由于乙方的消极管理和施工所造成的经济损失由乙方负责。

5)乙方有权要求更换甲方提供的不合格产品，因产品质量不合格造成的，乙方不承担责任。

8.甲方义务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1)甲方保证乙方施工条件。

2)甲方必须执行协议各条款，否则造成一切经济损失由甲方负责。

3)甲方应积极配合乙方进行工地的管理、协调工作，由于甲方的消极管理和错误指导所造成的经济损失由甲方负责。

4)甲方所提供的材料、设备必须符合建设方及规范要求。

11.违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1)除人力不可抗拒的因素等非乙方原因外，如乙方不能按时完工，每迟交工一天，扣除合同总价款的%，直至扣除合同总金额的%，超过工期天，外包合同自动解除，甲方有权将该工程再外包给他方，并将追究乙方因此给甲方带来的损失。因甲方另外增加的工程量迟交的工程除外。

2)如甲方未按约定支付工程款，每延迟一天，支付合同总价款的%作为违约金。

12.争议的解决：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

执行本合同的争议，由甲乙双方协商解决，协商不成，通过诉讼解决。

13.其它未尽事宜，双方协商解决。

14.本协议一式两份，甲乙方各执一份。

15.本协议经签字盖章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**工程私人合同范本16**

甲方：\_\_\_乙方：\_\_\_

由甲方承建的\_\_\_\_县三个庄子乡等一乡三镇饮水安全工程，经双方平等协商由乙方负责工程的施工。为了完成双方商定的工程相关事宜，明确甲乙双方权利和义务关系，根据《民法典》、《\_建筑法》及国家有关规定，在双方共同遵照执行甲方与\_\_\_\_县水管总站签定的《\_\_\_\_县石梯子乡等一乡三镇饮水安全施工合同》以及新XX公司（新净达字20）20号文件《关于执行公司分包管理办法的通知》和《昌吉州浩源水利建设有限公司董事会决议》（\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日文件）的前提下，经双方协商，签订本工程施工承包协议。

一、工程名称、内容、承包方式、质量和保质期

1、工程名称：\_\_\_\_县三个庄子乡等一乡三镇饮水安全工程

2、工程地址：\_\_\_\_县

3、工程范围及内容：\_\_\_\_县三个庄子乡等一乡三镇饮水安全工程水池及附属设施工程。

4、承包方式：采用包工包料方式

5、工程质量：质量标准达到水利工程质量检验评定标准及新疆建设厅有关规定合格标准。

6、工程质量保修期：保修期自工程竣工验收合格之日起开始计算，执行\_\_\_\_县水管总站关于本工程的保修规定。

二、工程期限总工期为30天，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工。

三、工程造价及管理费用在核算时，甲乙双方按监理及业主认可的实际工程量，以甲方中标清单中的单价和实际完成分项工程量进行计算。甲方负责承担该项工程管理费用，乙方承担该项工程税金。

四、双方责任

1、甲方负责提供乙方办理本工程相关手续而必须使用的文件。乙方签订任何与本工程有关的合同文件，必须经甲方复核同意后方可签订，并及时报甲方归档，否则甲方不予认可。乙方应严格履行甲方与\_\_\_\_县水管总站所签订的本工程施工合同以及甲乙双方签订的本工程承包协议的各项内容。

**工程私人合同范本17**

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

双方本着“质量第一、安全第一”遵循平等、自愿公平和诚实守信的原则，在意见取得一致的基础上，针对福建省船舶工程技术新学校一期工程商定以下条款，以便双方共同执行。

一、 工程名称：福建省船舶工程技术学校新校区一期。

二、 工程地点：福州市马尾区建设路7号

三、 承包内容：本工程±以上的所有的土建泥水工程，包括放

四、 承包方式：包工不包料，甲方提供原材料，施工劳动力和施工机具由乙方自行负责。

五、 质量要求：必须达到国家规范和本设计图纸的要求合格标准，并要满足建设、监理单位和甲方的质量要求。

六、 工期要求：乙方应服从甲方施工进度计划要求安排施工，无条

七、 双方责任：

㈠ 甲方责任：

⒈ 甲方应该及时向乙方提供原材料和混凝土、砂浆的配合比以及设计图纸。

⒉ 甲方应向乙方提供施工场地，并且负责与其他班组的协调工作。 ⒊ 甲方每三层提供一个二级配电箱，其余末级箱和电缆由乙方自行负责。

㈡ 乙方责任：

⒈ 乙方必须严格按照施工图纸和相关的施工技术规范操作施工，必须服从工程建设、监理单位及甲方对工程质量的检查和监督。尤其是高温季节混凝土的施工一定要按规范施工，加强振捣的养护以及楼板砼浇注完必须使用木抹抹平后塑料薄膜覆盖好。对由乙方原因造成的质量问题，其所产生的经济和法律责任由乙方自行承担。

⒉ 乙方必须按照四方的施工进度要求安排足够的劳力施工，若因自身资金不足或施工力量不够而造成停工、怠工现像，或是质量达不到上述要求时，经甲方书面通知仍不能改进达到甲方的要求时，甲方有权单方面终止本合同，乙方不得有任何疑义，乙方此前在本合同项上工程所有投入作为违约金不予结算返还且乙方的施工队伍必须在三天内退出施工现场。

⒊ 乙方应严格按照国家《安全生产法》和有关法律、法规、国家行业标准中对安全生产的强制要求。切实做好安全生产工作，并且要服从建设单位、监理和甲方施工、安全等管理人员的现场管理。若发生安全事故一切责任由乙方负责，与甲方无关。乙方施工人员因违章作业或违反厂内规定受到的罚款将从乙方工程款中直接扣回，乙方不得有异议。

⒋ 甲方只提供外脚手架、人货电梯。其他如搅拌机、振动棒、平板等大型机具，人、砂浆机、内架等，以及辅助材料(如粉刷条)和安全防护用品均由乙方自行负责。

⒌ 乙方应严格按照图纸设计要求进行预制和预埋小型构件(如过梁、反梁、预制块等)

⒍ 地下室底板、基础放样时，乙方应负责派二名技术工配合施工员放样，砌体等细部放样由乙方自行负责，放样完成后再通报施工员复核无误后方可施工。

⒎ 提倡文明施工，工完场清并遵守甲方现场的各项文明施工管理制度，搞好与建设、监理单位、甲方及其他班组间的关系。必须要求每一个工人遵守纪律，不打架，不滋惹是非，若违反，乙方要承担责任。

八、 承包单价和付款方式：

⒈ 计算方法：按国家规定建筑面积计算方法和施工图纸进行结算。 ⒉ 承包单价：建筑物±以上土建按建筑面积每平方米 120元 计价包干(含装饰线条、屋面构架、屋面保护层等)

⒊ 付款方式：

⑴、 甲方按每月已经完成合格工程量支付工程款：主体结构 20元∕㎡，砌体 32元∕㎡，内墙抹灰 30元∕㎡，外墙抹灰 38元∕㎡。(以上各分项按建筑面积分摊计算，每次付款需附经工人签字确认的工人工资花名册)。

⑵、 按每月进度支付当月工程量的 80% ，待工程全部竣工后付总工程款的 97% ，剩余 3% 为工程质保金，待工程竣工验收合格后一年内付清。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程私人合同范本18**

建筑单位：\_\_\_\_\_\_\_施工单位：\_\_\_\_\_\_\_工程项目：\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程地址：\_\_\_\_\_\_\_

>一、工程项目及施工期限：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>二、工程总造价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(大写)

>三、质量标准：

依照本工程施工详图施工，说明书及验收技术规范办理，施工中双方应做好隐蔽工程，分项工程竣工工程的验收工作，如因施工上造成不合质量要求而发生返工费用，乙方包工包料由乙方负责，甲供材料造成的由甲方负责。

>四、材料供应：

乙方包工包料由乙方自行采购，甲供材料由甲方负责采购到场，并由乙方认可，由甲方支付材料总价，乙方应按合同的约定及安全文明施工。

>五、其它事项

1、甲方在开工前应办好各项施工准备手续，做到施工现场路通、电通、水通。

2、施工途中甲方提出工程变更，应有有关部门批准。并由甲方签发变更通知书。变更造成的增加工程及损失由甲方负责。

3、由甲方原因造成工期延误由甲方负责，乙方造成的由乙方负责。

4、本工程设计、预算如有增列项目或差错，在本合同有效期内审合修正，竣工结算时以工程决算为准。

>六、合同份数

本合同一式贰份，甲方执一份，乙方执一份，本合同经双方签订盖章生效，至工程验收合格、款项结清后失效，本合同未尽事宜，双方协商解决。

建设单位(甲方)盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

施工单位(乙方)盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**工程私人合同范本19**

发包人(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司

承包人(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_集团有限责任公司

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程内容：土建、装饰、机电安装及室外附属工程

工程立项批准文号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程承包范围

承包范围：

1 除地下室钢筋混凝土结构工程外，土建、机电、幕墙、高档装饰、景观等全部工程内容。其中：

土建施工承包范围为\_\_\_\_\_\_\_\_建筑设计院有限公司设计的“\_\_\_\_\_\_\_一期工程”施工图纸范围内的除地下室钢筋混凝土结构工程外的土建主体工程、建筑屋面部分图纸范围内的除地下室钢筋混凝土结构工程外的土建主体工程、建筑屋面部分工程、初步装饰装修工程。

机电安装、幕墙、高档装饰、景观等其他专业工程，待发包人通过招标等形式确定专业承包商后，纳入本合同承包人的总承包施工范围。

2 凡发包人另行招标的其他项目，在同等条件下优先选用本合同承包人。

3 工程师指令经发包人同意的其他项目。

发包人如有正当理由时，保留对以上工程承包范围根据具体情况对上述承包范围进行调整的权利。

三、合同工期：

开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日(暂定)

竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

合同工期总日历天数928天(暂定)，详细分期交付工期约定见专用条款。

四、质量标准

工程质量标准：各分部分项工程满足国家、省市现行的各项质量验收规范标准的要求，工程总体质量符合《建筑工程验收统一标准》(gb50300—\_)的规定。

质量目标：确保市优，争创国优。

五、合同价款

金额(大写)：暂定 陆亿零捌拾捌万 元(人民币)

￥：60088万元(暂定)

此价款为暂定价，发包人支付承包人按照本合同约定完成承包范围内全部工程并承担保修责任的款项以双方确认的价款为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书

2. 中标通知书

3. 投标书及其附件

4. 本合同专用条款

5. 本合同通用条款

6. 标准、规范及有关技术文件

7. 图纸

8. 工程预算书

9. 其他合同附件

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他其他当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

合同订立地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同双方约定：双方签字盖章并经政府部门备案后生效。

发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(公章) 承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(公章)

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**工程私人合同范本20**

甲方：

乙方：

依照《\_合同法》、《\_建筑法》、《宁夏回族自治区有关规定》及公司的规定规章制度，为明确双方的责、权、利，在确保工程质量、有效维护双方信誉和形象的前提下，遵循平等、公平、诚信的原则，经双方协商一致同意签订本合同，双方严格遵照执行。

>第一条工程承包范围

（一）工程名称：宁xx公司水解车间、木糖车间工程。

（二）工程地点：宁夏\_\_\_\_市金\_\_\_\_区工业园区（砖渠十三队北侧）。

（三）合同签订地点：

（四）合同签订时间：

（五）承包方式：包工不包料。承包内容：图纸内（水解、木糖车间室内外抹灰、楼地面、楼梯）工程。承包范围：工程图纸内所有工程（室内外抹灰、楼地面、楼梯）。

>第二条工程期限

（一）工程开工日期：乙方所承包的项目工程自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日完工。乙方要严格按照工期控制要求合理安排进度，确保工程工期，如期完工。

（二）如因客观条件或其它工序影响，上述工期甲乙双方可根据实际情况协商签字认可为准，但承台以上结构必须执行工期安排。

>第三条双方责任

（一）甲方责任与权力：

1、提供给乙方住宿条件。

2、提供给乙方施工的大型机械设备及较大的工具用具（如塔吊、提升架等）要安排操作人员及维修人员负责机械的调试、运转，必须保证在生产中设施完好、安全运行。工地所用电线、电缆由甲方负责。

3、按计划提供乙方施工用的原材料，如确因种种原因供应不足时造成停工三天内甲方应按乙方确有施工人员数量每人每天补生活费10元如果在停工三天以上甲方应按乙方现有施工人员数量每人每天补工资补贴，技工90元，小工65元。

4、借调乙方员工，甲方按实时工资支付。

5、施工前提供给乙方两套图纸，向乙方进行全面施工质量，安全技术交底，并对工程进度及质量进行监督，完工后，组织全面验收评定。

6、在施工过程中，乙方工程进度、工程质量达不到甲方合同要求时，甲方有权要求乙方部分或全部退出施工现场，及时组织新的施工队伍进场施工。

（二）乙方责任：

1、乙方劳务作业人必须持证上岗，作业人员持证上岗率100%，不得使用未满16周岁以下的童工，不得带家属及子女、社会闲散人员，到施工工地进入或居住，甲方不提供其居住设施。如违反、发生伤亡事故等等，后果乙方一切自负。

2、认真执行国家、宁夏回族自治区、\_\_\_\_市建筑施工安全检查标准、文明施工检查标准，杜绝死亡、避免重伤。组织文明施工、安全施工，施工中若违章操作发生的一切伤亡事故均由乙方负责，甲方不承担任何责任及费用。（因安全设施不到位造成的安全事故由甲方承担与乙方没有任何责任）

3、现场操作人员必须佩戴安全帽和安全必备用品，安全帽及安全防护用品由甲方提供。

4、服从甲方管理人员的指挥，自觉接受甲方质量、安全检查人员的监督。

5、严格按照施工图纸与设计变更通知施工，遵守执行国家现行《施工技术验收规范》。尊重和服从建设、监理单位及甲方管理人员的监督与指挥，确保工程质量达到要求的结构质量标准。

6、严格各班组的自身安全生产教育。每个工人入场时，都必须认真学习，遵守执行项目部制订的各种管理制度，提高工人的安全生产意识，保证不违反安全操作规程，避免发生安全事故，并承担凡是违反安全操作规程和安全制度的大小事故的责任。

7、提倡文明施工，工作完后场地清并遵守甲方现场的各项文明施工管理制度，搞好与建设、监理单位、甲方及其他班组间的关系。必须要求每一个工人遵守纪律，不打架，滋惹事非，若违反，乙方要承担责任和一切经济责任。

>第四条结算方式及费用标准结算标准：

（一）、按工程量计算：《\_\_\_\_\_\_\_\_年宁夏回族自治区预算定额工程计算规则》；

（二）、按图纸中：

1、水解、木糖车间室内外抹灰（大于2以上洞口面积扣除，小于2洞口面积不扣除）按实有面积每平方米：16元

2、水解、木糖车间楼层地面按实有面积每平方米：8元

3、水解、木糖车间楼地面按实有面积每平方米：10元

4、水解、木糖车间楼梯按实有面积每平方米：10元

（三）、结算办法及付款方式：乙方在当月\_\_\_\_日前报给甲方所施工完的工程量，经甲方项目部管理人员审核后在下月\_\_\_\_日前付给乙方85%工程款，剩余15%待本工程完工后一次付清。注：因甲方资金不到位，工人工资不能按时发放，造成工人停工、工期延误等损失均由甲方负责。

>第五条工程质量及验收标准质量标准：质量合格。

1、乙方在施工前必须检查各房间的标高、开间尺寸，并将统计结果报甲方。

2、乙方进入施工时，所有工序（包括抹灰前墙面清理、墙面浇水、贴饼、冲筋、打底、抹灰、压光、清扫地面、浇筑砼、楼梯踏步高度等）施工前每道工序必须报甲方验收后方可进行施工。

3、乙方在施工前，贴饼、冲筋时严格控制房间的尺寸、方正、标高。

4、甲方要求乙方在施工前，必须配备一名专职质量监督员进行工程质量检查，主要控制房间开间尺寸、房间标高、阴阳角方正、平直、墙面垂直平整、顶棚阴角等。

5、乙方要在工程完工后，认真检查墙面及瓷砖、地面质量，对出现的裂缝、空鼓、起砂、缺楞、掉角的砖、墙面及时进行返工处理，不得有拖延现象。

6、抹灰工程因分层进行，抹灰总厚度大于40时，应分两次抹灰。抹灰层与基层之间及各抹灰层之间必须粘结牢固，无脱层、空鼓，面层无爆灰和裂缝。墙与梁、柱结合处必须加强网与各基体的搭接，宽度不小于100，防止开裂。护角、孔洞、槽、盒周围的抹灰表面平整光滑，管道后面的抹灰应平整，滴水线应整齐顺直，高低宽度和深度控制在9之内。各项目立面垂直，表面平整，阴角阳方正，分隔条直线允许偏差不超过3。

7、验收标准：现行国家规范和验收标准。如乙方施工质量达不到质量标准，必须返工达到标准，期间发生的一切费用由乙方自理；造成整体质量后果的，处以20%的罚款。

8、乙方必须严格按照施工图纸和国家现行施工规范质量验收统一标准的要求施工。

9、如因乙方原因在施工中发生质量事故，应及时报告甲方。其所造成的39；后果及损失由乙方承担。</

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn