# 工程电梯合同范本(热门10篇)

来源：网络 作者：浅语风铃 更新时间：2024-09-14

*工程电梯合同范本11、施工电梯租金：sc200/200施工电梯每台每月为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）（此单价不含人工费）。2、月计租天数为30天，节假日租金照算，最后一个月不足则按月租1/30实际天数计算租金...*

**工程电梯合同范本1**

1、施工电梯租金：sc200/200施工电梯每台每月为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）（此单价不含人工费）。

2、月计租天数为30天，节假日租金照算，最后一个月不足则按月租1/30实际天数计算租金。如因工地停工或其他原因造成乙方施工电梯不能计租和退场，乙方不负任何责任，租金照计。

3、第一月租金应在施工电梯起租当日算起，起租日的对应日十天内支付第一个月租金、乙方每月以收据收款，第二月租金，在施工电梯起租日的对应日十天支付该月租金给乙方，十天仍未支付租金，乙方有权停机（停机时间租金照计）。

**工程电梯合同范本2**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章）

根据《\_合同法》、《特种设备安全监察条例》及有关规定，为明确双方的权利、义务，经双方协商一致，签定本合同。

一、租用施工电梯、规格、数量、台班单价及其它（标准高度）

二、租赁期限

1、租赁期暂定个月，最后以双方核定的实际租用天数为准。

2、施工电梯进场安装时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。乙方负责办理施工电梯的验收手续，并负责提供有关部门验收的合格证给甲方，施工电梯截止时间为乙方接到甲方书面通知（或传真）所约定的停机并付清租金之日为准。

三、施工电梯进退场费支付方式：

每台施工电梯进退场费在该施工电梯运到甲方工地后十日由甲方一次性付给乙方。

四、租金及支付方式：

1、施工电梯租金：sc200/200施工电梯每台每月为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）（此单价不含人工费）。

2、月计租天数为30天，节假日租金照算，最后一个月不足则按月租1/30实际天数计算租金。如因工地停工或其他原因造成乙方施工电梯不能计租和退场，乙方不负任何责任，租金照计。

3、第一月租金应在施工电梯起租当日算起，起租日的\'对应日十天内支付第一个月租金、乙方每月以收据收款，第二月租金，在施工电梯起租日的对应日十天支付该月租金给乙方，十天仍未支付租金，乙方有权停机（停机时间租金照计）。

五、安装、调试及验收：

1、施工电梯的全过程装拆（包括安装、顶升、附墙、拆卸、运输等）由乙方负责完成，所需要费用由乙方承担，并承担全过程（包括安装、顶升、拆卸、运输等）中的安全责任。乙方拿的安装回执5天内完成。

2、施工电梯安装完毕，乙方应按照国家有关标准规范及《说明使用书》中的要求进行调试自检，并负责按程度向有关部门申请报告，报检直至领取施工电梯使用合格证书所需检验费用由乙方承担。

3、施工电梯在调试过程中不合格的项目，由乙方负责按技术标准修复合格为止，如因甲方防护棚或安全门、安全通道造成的不合格项目，由甲方负责。若因此造成地方技术监督局复检，则复检费用由负责方承担。

4、施工电梯故障维修所需的零配件费用由乙方承担。

六、甲方责任：

1、施工电梯仅限于工程项目使用。未经乙方同意，甲方无权将施工电梯转至另一工地使用。

2、施工电梯所有权属于乙方，甲方无权将施工电梯作为抵押或扣押转让给第三方或作为该工程施工需要之外的其他用途。

3、甲方应按《建设工程安全生产管理条例》和国家相关法规及省市有关现场安全文明的管理条例，负责施工电梯的现场安全管理。

4、负责提供该施工电梯的用电到乙方的配电箱（每台施工电梯供电量不少于66kw），施工电梯附近按有关规定每台施工电梯单独设舲一个专用电箱电缆至乙方电箱（隔离开关、空气开关250a、漏电开关250a、动作电流66ma、动作时间秒）。

5、负责保证施工电梯在装、拆作业及使用过程中的作业环境与场所符合国家有关规定，并提供符合国家有关安全规范。

6、按乙方提供的施工电梯基础图纸施工电梯基础。并向有关部门及安装单位提供验收手续，若变更设计，必须提供设计计算书及设计图纸。

7、负责为乙方的维修人员及定期检测人工提供的工作方便，给予相应配合，并每月抽出一定的时间停机，让乙方的施工电梯进行保养及安全检测及安装附墙顶升加高。

8、负责给乙方委派的操作司机免费提供住宿、食宿和用水用电。

9、甲方必须保证施工电梯进退场道路畅通，提供足够的空间及场地给乙方进行拆装作业。因道路和场地方面的原因或因甲方建筑物主体完工后而造成乙方无法正常、顺利拆除和退场而导致增加拆卸费用与造成乙方损失的均由甲方负责。施工电梯无法进退场期间的租金照计，如因乙方原因使用施工电梯不能按时拆除运出工地现场，所造成的损失由乙方承担，承担的损失和乙方每日租金成正比。

10、施工电梯进场甲方负责保管施工电梯，以防失窃及人为损失，安装进退场时负责垂直运输工具。

七、乙方责任：

1、乙方司机必须服从甲方调试和工作安排、遵守施工现场的劳动纪律。

2、租赁期内，施工电梯的日常管理、维修保养及安全操作均由乙方按照有关施工电梯维护保养规定及安全操作规程负责卖施。并承担其费用。

3、乙方维修时间每月累积不得超过48小时，若超过48小时甲方有权拒付超出时间的租金。

4、乙方的安装维修人员进入施工现场进行施工电梯维护保养时，应遵守甲方的现场安全管理制度，服从甲方的安排与调度，尽最大可能缩短维护保养时间，以满足施工需要。

5、乙方提供的施工电梯必须保证技术、内部质量外观品质上合格，保证项目施工进度，并向甲方提供完备的技术资料，并在甲方指定的时间内安装调试好施工电梯投入使用。

6、负责施工电梯进退场的收货清点和进退场的运输及其安全责任。

7、负责提供原厂的施工电梯基础预埋螺栓每台一套、基础图纸及安装图有关资料。

8、负责预埋施工电梯基顾栓施工时派人来现场指导。

八、其他约定事项：

1、施工电梯进退场：施工电梯进退场时间初定在甲方通知乙方为准年月日，具体时间以甲方通知为准，施工电梯退场以乙方接到甲方通知并结清有关费用后一个星期内将施工电梯退场完毕。

2、双方都必须要严格遵守安全柳程及相关规范，若发生安全事故，则分清责任，如施工电梯本身固有问题所造成的事故损失，责任由乙方承担。

3、甲方未经乙方许可，不得任意加设无证人员操作施工电梯或拆除施工电梯上的零件，造成损失的由甲方赔偿。

4、乙方未经甲方许可，不得任意加设或拆除施工电梯的标识等。

5、双方往来的函件，应在接到之曰起七天之内予回复，急函不超过三天，过期不回复则视为来函的默认和肯定。

九、未尽事宜，双方可另行协商，所达成的补充协议同具法律效力，协商不成由乙方所在地人民法院诉讼解决。

十、本合同一式二份，双方各执一份，签字之日起生效，租赁费结清，施工电梯退场后失效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章）

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**工程电梯合同范本3**

1、提供所有民工的身份证复印件。

2、乙方必须自备施工工具，负责作业层面的卫生，施工中不得浪费和损失材料，保护好设备和制成品，如有损坏双倍赔偿。

3、教育民工遵守甲方和建设方的有关规定，服从甲方管理和指挥，不得打架、闹事，处理好建设方、甲方及其他施工队伍的关系。

4、乙方应按安全规范技术规范组织施工，确保施工安全，由于乙方施工安全措施不力等原因，造成安全事故，其责任及相关费用全部由乙方承担。

5、乙方确保人身安全和饮食安全，发生责任事故，其责任及相关费用全部由乙方承担。

**工程电梯合同范本4**

1、甲方委托乙方把货物运到甲方工地，如有缺损由乙方负责，并无偿提供缺损件。

2、甲方收货后应妥善保管（如防潮、防盗等）。

3、安装时，甲方应会国乙方安装人员根据装箱清单、产品合格书和随机文件技术规定的数量和质量标准验收，如发现缺损件，甲方应在开箱之日起\_\_\_\_\_\_\_\_天内书面通知乙方，经乙方核对无误后补齐缺损件。

六、产>品质量保证

1、乙方电梯根据国家相关规定制造与安装安全规范进行制造与安装。

2、乙方须按合同规定的电梯设备规格型号向甲方提供全新的电梯设备。

3、乙方应按投标承诺的技术规格及配置要求向甲方提供设备。

4、乙方负责安装的，本合同产品的质量保证期自乙方发货之日起\_\_\_\_\_\_\_\_个月内，但其中使用期不超过\_\_\_\_\_\_\_\_个月。

**工程电梯合同范本5**

1、施工中；如因设计或建设单位导致使用需求改变；须提前一周通知乙方，费用由双方商议。

2、机械设备的附件运至本合同约定的交付地点，并经甲方查验、签收后，机械附件由甲方保管。如在工地丢失；甲方负责赔偿。

乙方机械配件及材料进场后如需要离开工地必须有甲方放行条经甲方保安检查后才能离开，否则造成一切损失甲方概不负责。

3、乙方必须服从配合甲方关于创建广州市文明安全工地过程中的各项要求及接受甲方及上级主管部门的检查，并在限时内整改安全隐患。

4、本合同未尽事宜，双方依照《\_合同法》及有关法律规定执行。双方就施工升降机租赁有关事宜达成的补充协议与本合同具有同等法律效力。

5、本合同自双方当事人签字或盖章之时起生效，在机械拆除及付清所有款项后，本合同自然失效。

6、合同争议的解决方式：因本合同的履行发生争议；双方应当协商解决。如协商不成可向广州市人民法院起诉。

7、本合同共八页。本合同一式四份，双方各执两份。

甲方：单位名称(公章)

法人代表：

乙方：单位名称(公章)

法人代表：

合同订立时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程电梯合同范本6**

1、甲、乙双方必须严格遵守国家有关建筑安装的安全文明施工、消防、治安保卫的法律、法规相关条例等规定。

2、乙方人员要正确佩戴好个人劳动防护用品，特殊工种操作人员必须持证上岗，无证人员不得上岗。

3、乙方要对工人强化安全知识教育，增强工人的安全意识，严禁违章操作，确保安全生产，对不遵守安全生产者一次视情况罚款200元——5000元。

4、因乙方违章作业发生的一切安全事故，由乙方承担一切所有责任。

**工程电梯合同范本7**

(一)乙方安全生产责任

1、乙方提供设备的约定

(1)须有起重机械特种设备制造许可证、产品合格证、制造监督检验证明，并在建设主管部门办理产权登记等；

(2)明确属国家淘汰或者禁止使用的、超过安全技术标准或者制造厂家的使用年限的、经检验达不到安全技术标准规定的、没有完整安全技术档案的、没有齐全有效的安全保护装置的设备不得出租、使用。

2、乙方应向甲方提供的设备技术档案

技术档案包括：

(1)购销合同、制造许可证、产品合格证、制造监督检验证明、安装使用说明书、备案证明等原始资料；

(2)定期检验报告、定期自行检查记录。定期维护保养记录、维修和技术改造记录、运行故障和生产安全事故记录、累计运转记录等运行资料；

(3)历次安装验收资料；

(4)以上技术档案资料应复印加盖公章后文甲方项目部，并以“一机一档”的方式保管，以备查阅。

3、乙方对机械设备维修与保养规定

(1)设备租赁期问，维修与保养由乙方负责或乙方委托有资质单位进行，保证施工升降机运行中安全保护装置灵敏、可靠；保持良好的适用状态；机械于净整洁达到卫生检查要求标准；机械噪音控制符合环保要求。

(2)乙方应认真实施维修、保养制度，详见《施工升降机维修和保养规章制度》。每月维护保养不得少于2次(维护保养后经甲方机管签字)。

(3)乙方应按照有关规定定期对机械设备管理进行检查，检查记录签字并存档。

(4)当机械发生故障，甲方应立即通知乙方，并积极组织抢修。在早6时至晚22晚时正常使用阶段内，维修时间超过24小时，扣除当月4%台班费。

(5)因机械故障所引发的事故及损害由乙方承担相关责任。

(二)甲方安全生产责任

1、合同签定之后，甲方根据乙方提供施工升降机图纸、数据制作基础。并且做好基础验收资料及隐蔽验收资料，经相关单位签字盖章。

2、装拆期间，配合协调乙方安装、拆卸时现场安全防护工作。

3、进场施工升降机设备及附件、工具的所有权属乙方、未征得乙方同意，甲方不得指派任何人员动用、操作该设备，否则，甲方将承担相关责任。

4、设备安装完毕后，甲方应当组织出租、安装、监理等有关部门单位进行验收；未经验收或者验收不合格的不得使用；

5、甲方应当自设备验收合格之日起30日内，将设备验收资料、设备安全管理制度、特种作业人员名单等，向建设主管部门办理设备使用登记备案。登记标志置于设备的显著位置；

6、根据不同施工阶段、周围环境以及季节气候的变化，对设备采取相应的安全防护措施；

7、制定设备生产安全事故应急救援预案；

8、在设备活动范围内设置明显的安全警示标志，对集中作业区做好安全防护；甲方保证在使用过程中严禁班组空中丢物，如丢物造成损失由甲方负责赔偿。

9、设置相应的设备管理机构或者配置专职的设备管理人员；

10、制定专职设备管理人员、专职安全生产管理人员进行现场监督检查；

11、设备出现故障或者发生异常情况的，立即停止使用，消除故障和事故隐患后，方可重新投入使用；

(三)机械特种作业(操作)人员管理规定

1、施工升降机特种作业人员由甲方负责，甲方应当配备起施工升降机司机。(注：在机械验收前，甲方的施工升降机司机必须到达现场。)

2、施工升降机司机人员应具有特种作业操作证、熟知和遵守设备性能及运载方法，并具备相应的实践操作能力，保证满足甲方施工要求，遵守甲方规章制度，按时上班，不迟到、不早退、司机每天工作8小时，具体每天上班时问由甲方安排，如上班超过8小时，司机有权拒绝不合理要求。若需要加班福利费用另计。

3、乙方应确保甲方作业班次要求，保证在施工升降机司机在国家法定的范围满足施工需要。施工升降机司机应当积极配合施工，甲方需要加班加点，保证随叫随到，优质服务。

4、乙方指派的操作人员，应当接受甲方的工作指令，密切配合甲方工作，不得破坏甲方的工作规章管理制度。在操作过程中严格按照《施工升降机工安全操作规程》进行。(详见附件：施工升降机工安全操作规程)

5、乙方应当对其指派的操作人员进行安全教育。乙方指派的操作人员应当严格遵守甲方的安全管理制度，保证施工安全。甲方提供劳动保护用品。

6、乙方应当对其指派的操作人员办理工伤保险，并对司机进行定期体检。

7、甲方对乙方配备的司机提供食宿条件。非因甲方过错导致操作人员在生活中发生的任何意外，甲方不承担责任。

8、乙方提供的操作人员不能满足施工要求，或对甲方施工工作造成不良影响的，甲方有权要求乙方对操作人员进行调整。

**工程电梯合同范本8**

1、承包人向发包方承诺照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

2、因乙方的施工未达到约定的质量标准，或不能如期完成工程施工则甲方随时有权调整其施工范围及减少其工作量，或者终止合同。

3、若发包方与承包方意见发生分歧，经协商不能达成一致时，通过仲裁解决。

4、乙方中途撤场负全部责任，包括退还已付所有工程款，合同双方签字生效。本协议一式两份，双方各执一份，工程完成自行消除。

发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：

乙方：

为明确双方的权利和义务，本着公平诚实和信用的原则订立本合同，以便共同遵守。

一、本合同经双方代表签字盖章后生效。

二、服务范围

甲方委托乙方对安装于下述位置电梯实施保养服务：

1、 的建筑物名为 内的小计 台;

2、 的建筑物名为 内的小计 台;

3、 的建筑物名为 内的小计 台;

4、 的建筑物名为 内的小计 台;

三、服务期限

自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，为期 壹 年。

四、服务时间

1、本合同规定的服务一般在乙方的工作时间内进行，若有特殊需要，乙方可在任何时间提供服务，只需另行计费。

2、本合同所述设备若发生故障需要应急处理时不受时间限制，即乙方对设备提供365天，24小时全天候应急处理服务。

五、服务内容及双方责任

1、乙方的责任

本合同的服务方式为小包保养，服务时应严格遵守乙方有关的规章制度。

每月二次派技术人员，根据国家标准及乙方的工艺和规范,按(见附件一)的内容及要求进行调整、检查、润滑、清洁等保养工作，以使设备正常运行。

提供全天候应急处理服务，并在接到甲方报修通知后25分钟内赶到现场，特殊情况半小时内到达。

负责服务期内保养不当所造成的损坏件的免费调换。

因保养不当停梯，若在七个工作日内未能恢复运行的，将免收该台一个月的保养费;在十五个工作日内未能恢复运行的，将免收该台设备一年的保养费。

配合政府部门对服务期内的设备实施年检，并对因保养不当而产生的整改项目进行免费整改。

当发现或发生非保养责任事故时，应立即书面通知甲方整改。当事故严重影响设备安全运行时，有权通知甲方停止使用该设备。

2、甲方的责任

负责设备的日常管理，对乙方的服务质量和服务项目进行考核和确认。

保养时，给予乙方合理充分的停梯时间并设置现场安全警示标志。

使用乙方提供的或经乙方认可的备品配件，以确保整机性能的正常和安全。

为维护乙方的技术权益，以以坏换新的方式购买乙方的专用部件。

负责支付非乙方保养不当所更换的电梯零部件材料费。

因管理、使用不当或人为损坏而需要修理和更换的，需与乙方签订修理合同。

服务期内，第三方若对本合同设备实施改造、修理、装饰、更换的，应在实施前书面通知和征得乙方的同意，并在工程结束时通知乙方对设备进行检查，因工程实施而影响设备性能和非经乙方同意的项目所产生的后果，由甲方自理。

六、服务费用

根据服务形式和服务内容，保养费为：

电梯编号(甲方) 电梯型号 数量(台) 层站 载重kg 速度m/s 每月每台保养费(人民币) 年合计(人民币)

年度电梯保养费总计(大写)：

七、付款方式：

甲方在合同生效之日起第六个月向受甲方支付本合同服务费用总额的50%，共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;余下款项在服务期结束前一次性付清。

八、本合同不承担项目

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

根据《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、法规，同时为了体现公平、公正、自愿、互利的原则，确保工程顺利完成，进一步明确甲乙双方的权利和义务，经双方协商达成意见一致，订立本合同。

**工程电梯合同范本9**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《\_民法典》、《\_建筑法》及其相关法律、法规，遵照平等自愿、公平守信原则，经甲、乙双方友好协商，就乙方防盗门供货与安装达成以下协议：

>一、工程概况：

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>二、供货规格、金额及要求：

供货规格、数量及金额：见表1

以上价格包含制作、运输、安装、保修期内的维修、税金等除配合费外的所有费用，为交钥匙工程。

>三、结算方式：

本分包工程单价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_樘。 合同总价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。

分包价格为含税价，乙方向甲方提供\_;

施工中，按实际数量进行结算;单价按前述条款执行。

>四、付款方式：

货到总货款的80%，安装完毕验收合格后付至总货款的95%，剩余工程总价的5%作为质保金，待保修期(\_\_\_\_\_\_年)满后无质量问题时一次性无息付清。

>五、产品交货及安装

、交货时间：双方签署数量及开启方向确认单后\_\_日内，乙方必须将产品运到安装工地下货。

、货到现场，甲方按照合同支付款项后，乙方确保每天安装樘 ，如不具备安装条件时间相应顺延。

、乙方到货后，搬运、安装过程中，甲方协调乙方的.用电，但由乙方挂表计量，按供电局收取价格结算给总包单位。

、货到工地由甲方提供堆放场地，乙方负责保管，经甲方和工程监理验收合格后方可用于安装施工，并开具到货单。

、安装技术要求根据行业标准及施工条件确定，高低里外位置由甲方出具技术要求及标高线，乙方按照技术要求安装样板门壹樘，经甲乙双方代表及监理方认可后，乙方按样板门要求进行施工安装。

、乙方安装后甲方以每单栋楼为一个检验验收批次，不合格的由乙方进行整改，直至验收合格后方可进行下一批的安装，以确保安装质量。

日内进行验收，并注明门上所带的附件是否齐全，外形是否完好(即有无碰伤、划伤)。

>六、验收标准、方法：

、按照双方确定的样板门安装标准验收，安装质量必须符合行业标准。

、乙方提供生产厂家资质、检验报告、合格证等相关资料。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程电梯合同范本10**

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_

甲方委托代表人（签）：\_\_\_\_\_\_\_乙方委托代表人（签）：\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_签约时间：\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_

甲方(租赁方)：杭州鼎业建筑工程有限公司 (以下称甲方)

乙方(出租方)：杭州环康机械设备安装有限公司 (以下称乙方)

根据《合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

一、租赁机械的名称、型号、数量、地点;

1、名称：2、型号：

3、数量：4、地点：

二、进出场费、租金及其交纳期限：

1、进出场费为每台人民币设备备案后10天内付清。

2、按月结算当月租金，每台每月租金为人民币 (不含电梯操作人员工资)，一次性定价不作调整。

3、租赁费付款方法：安监站备案日起计算租金，每台前三个月暂不付租费，第四个月开始。下月20号前付清上月租赁费，每月均以月单位计算。全部人货梯拆除后二个月内付清。

三、甲方责任：

1、 负责设备基础施工制作，总电缆线及楼层安全门。

2、 提供安全、可靠的电源，并将电源引入电梯设备电源箱。

3、 积极配合升降机安装、拆除工作，保证进场道路畅通，负责夜间施工照明。

4、 承租过程中，确保对电梯设备失窃或受人为破坏承担全部责任。

四、乙方责任：

1、 提供合格的设备。

2、 向甲方提供有关地基处理要求与基础图纸等有关技术资料，并进行书面交底。

3、 负责机械设备的进场安装、维护、拆除，并向上级主管部门申请出具一切技术安全验收合格资料，甲方现场配合。

五、人员管理及安全责任：

1、 因机械本身存在的质量问题引起的安全事故由乙方负责，设备安拆时一切安全责任均由乙方承担，甲方概不承担一切责任。

2、 乙方应配合甲方做好文明施工、安全生产检查并参与创建文明工地活动。

3、 甲方违章指挥时，造成后果由甲方承担，操作人员应拒绝作业，非操作人员不得进入机械操作室作业。

4、 甲方必须通知各施工队不得随意打开平台安全门，随手关门不得违犯，如电梯周围作业或需进入电梯运行场地，施工队要通知电梯司机停机，电梯停止运行后，甲方才可安全作业

六、租赁期间机械设备的维护保养及故障排除：

1、 租赁期间机械设备的维修保养及其费用均由乙方承担，机械使用期间要求乙方每 15 天检修维护一次并做好记录，并且保证机械设备的安全性能、技术性能符合国家规定。

2、 故障排除：乙方应使机械设备随时保持良好运转状态。若设备发生的故障现场人员不能排除时，乙方应迅速派专业人员赴现场排除。

3、 做好设备维修保养，乙方处理故障，做到一般故障2小时内排除，大故障当天排除。因乙方原因每月累计停机修理超过2天，如每超一天，乙方承担甲方所有损失。

七、违约责任：

1、 甲方若不能按期足额付清月租，乙方有权停机待款，停机待款期间租赁费按正常租赁费全额结算，停机所造成的一切损失由甲方负责。因甲方的原因造成停机租费按正常结算，如甲方逾期付款，从逾期的次日起按逾期部分万分之一支付违约金。因不可抗力等因素停工停机，双方协商。

2、 甲方报停应提前十五天以书面形式通知乙方停机时间。

3、 本合同不详之处，双方协商解决。

八、其他约定事项：

附墙要求全部6米设置一道。

九、争议的解决方式：

本合同履行中如发生争议，双方友好协商解决。无法协商时，依法向西湖区人民法院起诉。

十、本合同一式四份具有同等法律效力，甲、乙双方各执二份，经双方签字盖章生效，所有条款履行完毕后自动失效。

甲方： 乙方：(签章)代表签字：电话：

年月 日 (签章)代表签字：电话： 年 月 日

甲方：扬州诚xx服务有限公司

乙方：扬州金辰xx程有限公司

甲乙双方友好协商，根据电梯的现状及安全使用要求，就润扬广场13栋5单元电梯轿厢控制板故障，采取更换维修方式，双方达成如下协议：

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn