# 转包田地合同范本(合集4篇)

来源：网络 作者：翠竹清韵 更新时间：2024-09-13

*转包田地合同范本1甲方：(原责任田承包人)身份证号 地址： 组 电话乙方：(现土地承包人) 身份证号 地址： 电话为发展当地经济，响应\*\*市\*关于搞好药材特种专业种植的号召，乙方需租赁甲方农田种植药材(皂角树)，就土地转包事宜签订本合同如下...*

**转包田地合同范本1**

甲方：(原责任田承包人)身份证号 地址： 组 电话

乙方：(现土地承包人) 身份证号 地址： 电话

为发展当地经济，响应\*\*市\*关于搞好药材特种专业种植的号召，乙方需租赁甲方农田种植药材(皂角树)，就土地转包事宜签订本合同如下：

一、甲方自愿将本户责任田长 宽 为 贰拾 年，第1年至第3年价格上涨4年至第6年价格上涨7年至第9年价格上涨20xx年至第20xx年价格上涨 元，第20xx年至第20xx年价格上涨 元，第20xx年至第20xx年价格上涨 元，第20xx年至第20xx年价格上涨 元，自签订合同之日起，在转包土地期间，土地的使用权归乙方所有。

二、乙方承包甲方土地每年每亩转包费为 元，乙方每年向甲方缴纳土地转包费定于每 年 月 日前付清。

三、甲乙双方转包合同期满二十年后，甲方应首选乙方续签合同，每亩土地转包费，甲乙双方另作协商。

四、甲方具有土地的转包权，乙方在不欠土地转包费的前提下，田间所栽树木永归乙方所有，乙方并持有树木的处理权和转让权，甲方无权干涉。

五、在转包土地期间，土地所有权归集体，土地使用权归乙方，甲方只收取土地转包费。

六、土地在转包期间如国家形势\*\*变化，如：土地回归集体或调整，甲方所在集体取代甲方的\*\*和义务。

此协议一式两份，甲乙双方各持一份，空口无凭，立字为证。自签订合同之日起，具有同等法律效益，甲、乙双方若有违约按《合同法》有关条款执行。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定\*\*人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定\*\*人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**转包田地合同范本2**

甲方：农户姓名：身份证号码：

乙方：土地（转包方）：身份证号码：户籍地址：

为了埁范农村土地承包经营权流转，切实维护土地流转双方的合法\*\*，本着\*\*、自愿、有偿、\*等协商的原则，经甲乙双方协商，制定如下土地承包经营权流转承包合同。

一、甲方沿河陈组将承包土地面积，亩成方成遍能灌能排优质土地甲方农户口粮地应\*\*划遍，土地经营权流转给乙方承包。

二、承包地承包经营权流转的期限，双方约定承包地承包经营权流转期限为年，自年月日止。

三、承包地承包经营权流转方式

1、甲方采用出租方式将期承包地流转给乙方承包经营农业生产，不得在所流转土地上开挖池塘，建永久性建筑物和改变土地用途。

2、旱地由甲方\*整后交给乙方承包地，承包费另计，农户转让给乙方承包地在合同不得任意退出。

3、农户转让给乙方后留作口粮田的承包地，如农户在乙方承包期间内中途继续流转承包地时，乙方应于以接受承包。

4、甲方流转土地埂边农户不得栽树，现有埂边树，离田2米以内，农户应自行砍伐，不得影响乙方农作物生长。

5、沿河陈村现有水面和农田有利益相关的不能作种值和养殖用途。四、流转价格及支付方式、时间1、承包地流转承包费用现金支付，合同期内，乙方向甲方支付流转承包费，每市亩按计算，籼稻粮价上涨到壹元陆角时，每亩加承包费捌拾元，粮价低于壹元时，每亩降捌拾元，粮价到贰元时每亩再加捌拾元承包费，国家\*\*性粮补，归甲方所得，国家对种植大户的补贴资金由乙方所得。

2、乙方必须于每年月日前付清下一次流转承包费。

五、流转双方的\*\*和义务：

1、\*\*：按照合同规定收取收取承包流转费，按照合同的期限收回流转的承包地，收割前交每亩100元预付款，待水稻收完一次性付清下年承包费，如不能继续承包预交款不再退还。

2、义务：在不干预乙方正常生产经营活动情况下，协助乙方按合同行使土地经营权，各农户养殖不能给乙方造成经济损失。

3、甲方将提水电站转交给乙方使用，机台机电设备现在不完整的由甲方负责交付乙方使用后，乙方在使用过程中自行维修，维修费自理，承包期结束后，机台和电机等设备完好无损交给甲方，

4、甲乙双方要遵守村规民约，不要无故滋事、闹事，给双方带来损失，各农户养殖不能给乙方造成损失。

六、乙方的\'\*\*和义务

1、\*\*：乙方在新的承包地上，具有自主生产经营权，如流转承包合同未到期，乙方必须服从国家\*\*性开发利用土地，乙方只能有权获得土地青苗补偿费，土地及其它补偿费归甲方所得。

2、义务：乙方在国家\*\*法规和\*\*允许范围内从事农业生产经营活动，按照合同规定按时足额交纳流转承包费，不得擅自改变土地的用途，不得使其荒芜，对流转承包的土地进行有效保护。

七、合同的变更和\*\*

有下列情况之一者，本合同可以变更或\*\*，

1、经当事人双方协商一致又不损害国家、集体和个人利益的。

2、订立合同所依据的国家\*\*发生重大调整和变化的，

3、一方违约，使合同无法履行的。

4、乙方丧失经营能力使合同不能履行的，

5、因不可抗力的自然灾害使合同无法履行的。

八、违约责任

1、甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或\*\*合同，给乙方造成损失的，由甲方赔偿乙方损失。

2、乙方违背合同规定，给甲方造成损失的，由乙方承担赔偿责任。

3、乙方有下列情形之一者，甲方有权收回土地经营权，不按合同规定用途使用土地的，荒芜土地的破坏地上附着物的，不按时交纳土地流转，甲方任意收回土地和无理闹事的，水田打不上水的，乙方有权终止合同。

九、其他约定事项：

本合同一式五份，甲乙、乙方及原发包方各一份，镇农经站一份，土地流转交晚中心留存一份，自甲乙双方签字或盖章之日起生效，本合同受法律保护，本合同未尺事宜，由甲乙双共同协商解决。

甲方（村民组长）签字盖章：乙方：

签证单位：（盖章）

甲方：各农户签字盖章：

**转包田地合同范本3**

转包方（以下简称甲方）：

受包方（以下简称乙方）：

为了加强山林的管理，甲乙双方依据《森林法》等有关法律、法规和国家有关\*\*的规定，本着\*等、自愿、有偿的原则，就山林承包经营权转包事宜协商一致，订立本合同。

一、转包标的：山林名称：坐落：块数：面积：X（亩）

二、转包期限转包期限为X年，即从X年X月X日至X年X月X日止。

三、承包金额年共计金额为X元整，于合同签订之日一次性付清。

四、在承包期限内，乙方对承包范围内的树木享有所有权，对荒山、坡地享有经营自\*，若需办理有关手续由乙方自己办理，否则后果由乙方自己承担。

五、违约责任合同经甲、乙双方签字后，即生法律效力，不因甲方法人\*\*变更而变动，若任何一方无故违约，终止合同应向另一方支付转包金元。

六、在转包期满后，若甲方继续转包，在同等条件下乙方享有优先权。

七、生效条件甲乙双方约定，本合同须经双方签字后生效。本合同一式两份，由甲乙双方各持一份。

甲方\*\*人（签章）：乙方\*\*人（签章）：

身份证号：身份证号：

X年X月X日X年X月X日

——转包合同的范本 (菁华4篇)

**转包田地合同范本4**

甲方：

乙方：

甲乙双方按照《\*\*\*\*\*\*\*合同法》《和\*\*\*\*\*\*\*农村土地承包法》及其他有关法律法规的规定，就各户房屋闲置土地事宜，协商一致特订立本合同。

一、转包土地面积，甲方将位于老机站后院至卫生院后院各家后户的闲置土地转包给各户。

乙方对应的位置，东长\_\_\_\_\_\_米，西长\_\_\_\_米，南北宽\_\_\_\_\_米，面积\_\_\_\_\_\_\*方米，甲方转包给乙方。

二、转包土地价款，甲方以每\*方米\_元的价格转包给乙方，总价款为\*\*\*(大写)\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，

三、转包期限和起止日期，从 \_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起，乙方有长期使用权，乙方享有转让和子女继承权。

四、支付方式，乙方采取现金支付的方式，支付时间从\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日钱款一次\*\*清。

五、交付方式，甲方于\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_日将土地交付乙方。

六、违约责任，任何一方违约应向守约方支付土地价款同额的违约金。

七、合同生效，此合同自签订之日起生效，空口无凭立字为证。

八、其它条款，未尽事宜可经甲乙双方协商一致后，签订补充协议补充协议与本合同具有同等法律效力，本合同一式两份甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定\*\*人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定\*\*人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

——沙土地转包合同 (菁华1篇)

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn