# 铺面意向合同范本(优选24篇)

来源：网络 作者：风吟鸟唱 更新时间：2024-09-13

*铺面意向合同范本1项目合作意向书甲方(融资方)：法定代表人：住 所：电 话：乙方(债务人)：开发有限公司法定代表人：住 所：电 话：[ ]签订地点：[ ]签订日期：[ ]年[ ]月[ ]日鉴于：1、甲方是一家依法成立并合法存续的金融投资法人...*

**铺面意向合同范本1**

项目合作意向书

甲方(融资方)：

法定代表人：

住 所：

电 话：

乙方(债务人)：开发有限公司

法定代表人：

住 所：

电 话：[ ]

签订地点：[ ]

签订日期：[ ]年[ ]月[ ]日

鉴于：

1、甲方是一家依法成立并合法存续的金融投资法人公司，具有丰富的融资实力和融资经验。

2、乙方是一家依法成立并合法存续的从事房地产开发的法人公司。其开发建设的[ ]项目(一期)位于，土地四至[ ]。该项目已投入

[ ]元，尚需[ ]元后续资金。 现就甲方负责为乙方所开发建设的[ ]项目后续资金募集事宜达成以下合作意向。

第一条 合作项目名称

[ ]项目建设后续资金募集。甲方负责该项目后续建设资金的募集工作，乙方同意将该项目后续建设资金的筹集工作全权授权甲方运行。

第二条 甲乙双方的声明与保证

1、甲乙双方已获得签署本意向书以及履行本意向书项下义务所必需的授权和批准。

2、在本意向书上签字的代表合法享有代表各方签署本意向书的权利，或已被正式授权代表各方签署本意向书。

第三条 甲方的权利和义务

1、甲方有权依据[ ]项目后续建设资金的需求额度，自主选择资金募集方式(包括但不限于发行债券、基金、股权投资等融资模式)，并有权自行选择适格机构投资者。

2、为保证[ ]项目真实性和合法性，促成投资者投资意向，甲方有权自主选择项目小组成员，对该项目及乙方的法律及资产等方面进行必要的尽职调查，乙方应为甲方的尽职调查提供必要的条件并予以积极配合。

3、甲方有权对监督募资金用途进行监督，乙方应将募集资金专款用于

[ ]项目的建设。非经甲方同意，不得用于其他项目或缴付行政罚款等其他用途。

4、甲方应诚实信用地履行职责，积极组织专业团队开展融资工作。

第四条 乙方的权利和义务

1、乙方应按甲方要求向甲方提供真实的、与尽职调查及开展容易活动有关的详尽资料，包括但不限于营业执照、机构代码证、税务登记证、经营资质、公司章程、施工合同、开工建设手续、验资报告、审计报告及财务报表以及甲方需要的其他资料。

2、乙方保证向甲方提供的资料及所作陈述的真实性、完整性、有效性、及时性。乙方向甲方提供的资料如有变更应及时告知。

3、乙方应严格按照募集资金用途使用资金，并接受甲方对资金使用情况进行监督。

4、乙方排他性的，全权授权甲方负责[ ]项目建设资金募集工作，并向甲方出具书面授权。乙方不再授权其他机构进行该项目的资金募集工作。同时，乙方亦不得自行向其他投资者和个人进行该项目的融资活动。

第五条 违约责任

1、甲方未履行本意向书约定的义务，将承担相应的违约责任。

2、乙方未履行本意向书约定的义务，将承担相应的违约责任。

3、违约方因违约给守约方造成损失的，应向守约方赔偿损失。

第六条 变更、修改与终止

本意向书经各方协商一致，可以书面形式进行变更或修改、补充，任何变更或修改、补充均构成本意向书不可分割的组成部分。

第七条 保密义务

1、各方同意，对一方提供给他方的有关本意向书项下交易的所有重要信息及本意向书所含信息予以保密，除根据法律规定，需向相关司法、政府部门披露，以及向服务于本意向书项下交易并受保密协议约束的中介机构披露外，未经他方书面同意，不得向任何其他方披露此类信息。进行上述披露之前，披露方应通知另一方其拟进行披露及拟披露的内容。

2、未经他方的事先书面同意，任何一方不得将本意向书有关交易情况向新闻媒体予以公开披露或者发表声明。

3、甲乙双方可根据实际需求，另行签署《保密协议》作为本意向书的补充协议。

第八条 法律适用与争议解决

1、本意向书适用\_法律。

2、凡因本意向书之订立、解释与履行所产生的全部争议，各方应在争议发生后首先以友好协商的方式解决。如任何争议不能在一方向他方书面通知后三十天之内以友好协商方式解决的，则可将争议提交甲方所在地有管辖权的法院通过诉讼方式解决。

第九条 其他

1、该项目融资费用、支付时间及其他事项，甲乙双方以正式合同另行约定。

2、除另有约定外，各方指定本意向书载明的地址或住所为通讯及联系地址，并承诺在通讯及联系地址发生变更时，以书面形式及时通知其他方。

3、本意向书中的标题和业务名称仅为指代的方便而使用，不得用于对条款内容及当事方权利义务的解释。

4、本意向书一式[ ]份，甲方执[ ]份，乙方执[ ]份，具有同等法律效力。

5、本意向书签署时，各当事人对协议的所有条款已经阅悉，且均无异议，并

对当事人之间的法律关系、有关权利、义务和责任的条款的法律含义有准确无误的理解。

(以下无正文)

甲方：

日期：

乙方：

日期：

**铺面意向合同范本2**

出租方 (以下简称甲方)： 十堰茂泽旅游开发有限公司 承租方(以下简称乙方)：

根据《\_合同法》及有关法律法规，为明确双方的权利

与义务，在平等互利的基础上，经双方友好协商，就乙方承租甲方商铺相关事宜达成一致，特签订本合同，以资共同遵守。

一、租赁物概况

1、本合同项下租赁物位于湖北省十堰市郧阳区茶店镇樱桃沟村樱桃小镇\_\_\_\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号商铺，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(平面图详见附件1，以下称“租赁商铺”)。甲方对该租赁商铺不作任何的装修和改造。

2、乙方对租赁商铺的现状已非常清楚并同意按照现状承租该商铺。

二、租赁期限

1、租赁期限为\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_日止;

2、为培育市场扶持商户经营，甲方同意给予乙方\_\_\_\_个月的免租期，即从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日止的，免租期内无需交纳商铺租金，但需承担进场日起租赁场所发生的水费、电费、物业费等各项费用。

3、免租装修期：起租之日起计，即从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_\_日止,乙方保证在甲方通知乙方进场之日起\_\_\_\_\_\_\_\_天内完成装修，装修期内无需交纳商铺租金，但需要交纳装修期间实际发生的水费、电费、物业费。

4、合同租赁期内，非甲方原因导致本合同提前终止的，免租优惠期条款及免租装修期条款归于无效，乙方应在合同终止之日起5日内按当年租金标准就已经享受的免租优惠期向甲方补足租金。

5、租赁期内如因城市建设、征地拆迁、征收、征用、国家政策变化等不可抗力的因素导致本合同无法履行的，本合同为自动终止，双方互不作补偿，按国家规定的政策执行。

三、租金支付标准及支付时间

1、本合同项下商铺租金单价为\_\_\_\_\_元/月/平方，每个月租金为人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、扣除免租装修期和免租期，本合同的实际计租期从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，乙方实际支付\_\_\_\_个月的租金，租金总额为人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3、双方签订合同时，乙方须一次性向甲方缴纳本合同约定的租赁期内的租金。

四、履约保证金

1、在本合同签订当日，乙方应向甲方支付履约保证金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，履约保证金将用于乙方在本合同履行期间因销售商品、提供服务、违约、侵权等原因而需对甲方、商管公司或任何第三方进行赔偿的支付保证。乙方在履约期间如遇上述任何事由，均应先行支付相关费用，如因乙方未能直接支付而导致甲方、商管理公司扣取保证金用于支付的，乙方应在支付行为发生日起3日内对履约保证金予以补足，逾期15日仍未予补足的，甲方有权终止合同，由乙方承担合同终止的违约责任。

2、合同履行期间，非甲方原因导致的乙方退铺或者解除租赁合同，履约保证金作为违约金由甲方直接收取。

3、本合同终止时，履约保证金除用以冲抵合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分于乙方按本合同的规定，将商铺及其附属设施交还甲方并履行完毕其他义务后无息归还给乙方

五、经营业态及经营品牌

1、乙方承租商铺经营业态为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，经营品牌为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，租赁期限内，未经甲方以及商管公司书面同意，乙方不得擅自改变承租商铺的上用途

2、合同租赁期内，乙方需改变经营业态或经营品牌，应重新申请甲方同意并出示有关文件，经甲方审核符合所在商铺经营要求且不涉及排他性经营限制后，经甲方书面同意，乙方方可改变，乙方擅自改变且在甲方限期内拒绝整改的，甲方有权终止合同，由乙方承担合同终止的违约责任。

六、商铺交付时间

1、乙方承租商铺定于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日之前交付，最终以乙方按合同要求交清全部费用后，双方所签署的附件《商铺交接验收确认书》记载的交付日期为准。

2、至双方交接确认之日，若承租商铺仍不符合交付标准，则应予以租期顺延，任何情况下，甲方都不因交付日的顺延向乙方作出租期顺延以外的任何赔偿或补偿。乙方同意，甲方负责完成的上述交付标准存在一定瑕疵，但并不影响乙方进场施工开始装饰装修工程的，则视为承租商铺符合相关交付标准。

3、如承租商铺符合约定的交付标准，且乙方已完清应缴纳之全部费用，但乙方未在双方约定的交付日进入承租商铺并签署《商铺交接验收确认书》，则该商铺交付时间以本合同第六项第一条约定日期为准。

4、双方特别确认，乙方进场开始或准备开始对承租物业的装饰装修工程，或乙方已实际接收承租商铺的，视为承租商铺符合交接条件。尽管如此，对未经甲方或商业运营管理公司批准的施工行为，甲方仍有权要求乙方停止施工并恢复施工前原始状况，由此造成损失由乙方承担责任。

七、装修施工

1、乙方办理完交铺手续后，应书面向甲方或甲方授权的商管公司提出装修申请，该书面申请应连同乙方的装修设计文件一起提交，经甲方或甲方授权的商管公司书面同意后，乙方在不影响房屋主体结构、不危害公共安全和损害第三者合法权益的前提下，乙方可按照业务需要对租赁商铺的内部进行装修，乙方必须自行办理进行消防备案。

2、乙方对承租商铺的装饰、装修应服从消防等相关政府部门、甲方及商管公司的监督管理，乙方承诺对装修设计文件自行承担全部责任，在装修过程中服从甲方、商管公司及相关政府部门的管理和指挥，并按照商管公司的规定缴纳因装修而发生的收费项目，包括但不限于装修押金、垃圾清运费等。

**铺面意向合同范本3**

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_

根据甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，有关商铺租赁事宜达成如下协议：

第一条，时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止，租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元一次性付清。

第二条，房屋租赁期间，发生一切费用由乙方承担。

第三条，租赁期间，乙方不得转租、转让。

第四条，合同期满后，在同等条件下，乙方享有优先续租；如果不租，乙方须提前1个月通知甲方。

第五条，乙方开业前，如需对店面进行装修，装修费由乙方自理，合同期满后，解除关系前，乙方不得拆除地砖、吊顶和墙面装修，保持店面完好。

第六条，本合同一式贰份，双方各执一份。双方签字生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**铺面意向合同范本4**

本合同在履行中发生争议，双方应采取友好协商的方法解决，协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可向有管辖的人民法院提起诉讼。本合同以甲乙双方签字盖章生效，一式两份，其中甲方一份，乙方一份。

本合同生效后，甲乙双方对本合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件，附件同样有同等的法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、甲方应在乙方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元押金，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元租金之日将上述房屋钥匙交付乙方；

2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。不得将乙方租用的房屋转租（卖）给任何第三方；或在租赁期内房租加价。

3、在租赁期间，甲方不得对所出租的房屋及房屋所在范围内的土地使用权设定抵押。

4、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，未能移动、拆除的设备设施\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、乙方应在租赁期满后\_\_\_\_日内搬离。

出租人(以下称甲方)：

承租人(以下称乙方)：

甲方愿意将产权属于自己的房屋出租给乙方。双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本合同，详细情况如下：

第一条、房屋坐落地址 甲方出租的商铺坐落地址：\_\_\_\_市，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，公摊面积\_\_\_平方米，承租面积共\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，用途\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以乙方营业执照核准的经营范围为准)。

第二条、租赁期限 租期\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第三条、租金和租金交纳期限

租金第\_\_\_\_\_\_\_\_年为每月每平方米人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，从第\_\_\_\_\_\_\_\_年起每年租金将在上年的基础上递增\_\_%，依此类推。

乙方必须按照约定向出租方缴纳租金。如无故拖欠租金，甲方给予乙方7天的宽限期，从第8天开始甲方有权向乙方每天按实欠租金3%加收滞纳金。

在签署本合同时，乙方向甲方交纳\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的押金。合同期满或终止，在乙方交清租金、水电费、管理费和违约金等相关费用并对有损失的部分进行赔偿，并按本合同规定承担向甲方交还承租的租赁物等本合同所约定的责任后\_\_\_\_日内，甲方将向乙方不计息退还。

第四条、租赁期间房屋修缮 甲方将商铺交给乙方后，乙方的装修及修缮，甲方概不负责。如合同届满、乙方中途退租或乙方违约被甲方中止合同时，乙方必须无条件、无偿将承租商铺内的装修及固定在墙上的设施完整地移交甲方，不得撤除及毁损。

第五条、各项费用的缴纳

管理费：乙方应向甲方交纳卫生费等管理费用，管理费用\_\_\_\_月平方米。

水电费：水电费由乙方室内实际发生额及公共分摊组成，由乙方缴纳，水表表底数为\_\_\_\_\_度，电表底数为\_\_\_\_度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满。

维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

使用该商铺进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，其中包括乙方自已申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用。

第六条、在租赁商铺经营活动中，乙方应当履行下列义务

不得超出核准登记的经营范围。

不得私自转租、转让承租的39;商铺，不得以甲方的名义从事经营活动。

文明经营，礼貌待客，出售商品时，要明码标价，出售商品后，要向消费者提供正式的销售凭证。

不得销售假冒伪劣商品和腐烂变质、有损健康的食品，不得销售无厂名、厂址的商品以及从事其他违反国家法律法规和损害消费者权益的活动。

必须按税务部门的规定，办理纳税登记，依法纳税。提前停租的，应向原纳税机关办理注销税务登记和缴清税款等有关手续;

禁止转借、出卖、出租和涂改租赁经营许可证和营业执照。

自觉接受工商、税务、物价、卫生、\_\_\_\_市管理等部门的监督检查，服从甲方的指导与管理，执行营业场所管理的有关规章制度。

为统一出租商铺形象，乙方如需在承租商铺的门头、外墙或附近设置广告牌、装饰物须征得甲方的书面同意，否则承租方应撤除。

第七条、甲方的\'权利

有权对乙方经营场所的消防设备、安全隐患进行检查。

有权对乙方的经营活动是否合法、是否遵守相关纪律和有关规章制度等进行监督，

有权监督乙方是否遵守劳动法的规定及查阅乙方雇员工资发放的凭证，乙方并对提供的凭证的真实性负责。

乙方有下列情形之一时，甲方有权解除合同：

擅自改变商铺的使用性质;

擅自转租、转让商铺或利用商铺从事非法经营活动;

乙方拖欠租金累计达30天的，并赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

拖欠雇员工资发放超过15天的。 解除合同在甲方以传真或信函等书面方式通知乙方(包括受转租人)之日起，本合同自动终止。甲方有权留置乙方租赁物内的财产(包括受转租人的财产)并在解除合同的书面通知发出之日起\_\_\_\_日后，方将申请拍卖留置的财产用于抵偿乙方应支付的因租赁行为所产生的全部费用。

第八条、出租方与承租方的变更 租赁期间，承租方如欲将租赁房屋转租给

第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由

第三方书面确认，征得出租方的书面同意。取得使用权的

第三方即成为本合同的当然承租方，享有原承租方的权利，承担原承租方的义务。

第九条、违约金和违约责任

若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为承租方违约，承租方负责赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

乙方违反合同，擅自将承租商铺转给他人使用的，应支付违约金\_\_\_\_\_\_\_元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责赔偿。

第十条、续租

乙方若要求在租赁期满后继续租赁该处商铺的，应当在租赁期满前\_\_\_\_日书面通知甲方，甲方应当在租赁期满前对是否同意续租作出书面答复。如甲方同意续租的，双方应当重新订立租赁合同。租赁期满前出租方未作出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金同本合同。 租赁期满承租方如无违约行为的，则享有同等条件下对商铺的优先租赁权。

第十一条、免责条件 若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知出租方。

第十二条、争议处理方式 本合同在履行过程中发生的争议由甲方所在地法院管辖。

第十三条、通知

根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用快递、传真、当面送交方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

乙方通讯地址如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方;否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

第十四条、合同效力 本合同自双方签字之日起生效，本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

出租方： 承租方：

签约日期：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经协商，甲乙双方愿意解除位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_（铺位）的租赁合同，并达成一致意见，为明确责任，保障双方合法权益，特签定本协议，条款如下：

一、乙方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将铺位退回给甲方使用，如乙方不按时退租，每逾期一天，需向甲方支付\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_）违约金，逾期达\_\_\_天，甲方有权无偿收回铺位，由此产生的一切损失和责任由乙方负责。

二、乙方必需于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前办完营业执照迁址或注销手续。

三、甲方除向乙方退回所收共计\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_）按金外，还需支付共计\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_）作提前解约赔偿金，总合计\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_）。

四、双方再次证明，\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至乙方解约退租当日，租金为每月共计人民币\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_），在此期间涉及金额不乎的甲方收款收据均不作实，以防产生纠纷。

五、甲方于乙方退租当日，一次性结清应付金额，乙方以收据收款。

六、乙方不得损坏铺位内设施和装修，如有损坏，照价赔偿。

七、乙方退租当日，甲乙双方当面销毁所签《租赁合同》正本。

八、\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，在此之前双方所签定的.所有租赁合同终止作废。

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，同具法律效力。

十、备注：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将其拥有的门面房出租给乙方一事，达成如下协议：

**铺面意向合同范本5**

出租方： (简称甲方)

租赁方： (简称乙方)

甲方在长丰六期一栋四单元一楼门面出租，总面积60平方米，甲方自愿租给乙方，双方协议如下：

一、租赁期为 年，期满后按当地市场价双方协商而定。

二、付示方式：乙方每付一次租金。

三、电表度，电费元/度，水费元/吨，水表吨。

四、租赁期间，请注意防火、防电、防盗，产生的所有纠纷及安全事故由乙方自负。

五、押金期满后退还，合同没有到期违约押金不退。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前贰个月通知对方，且偿付对方总年度租金10%的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权，前一年期内房租不递增，一年后双方可根据市场情况再协商房屋租赁年度递增价格(贰年期满后乙方享有优先租赁权);租赁期间乙方门面转让甲方收取转让费20%。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其他费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其他有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向长沙市高新区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等效力，签字生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**铺面意向合同范本6**

甲方：

乙方：

经甲、乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将座落于 面积为 平方米的临街门面租赁给乙方。租金：

二、租期从 年 月 日起至 年 月 日

三、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付壹萬贰千元押金（12000）（不计利息），合同期满押金退回。

四、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰;期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

五、合同期内，甲方应提供水、电供应。水、电费按月按表由甲方计收。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定，如有违反，按甲方的水电管理办理。

六、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

七、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途，租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前3个月与甲方协商。

八、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方需要收回该房屋做为消防通道或作为前台使用时，乙方必须无条件同意，并在甲方书面通知乙方一个月内清场否则因此对甲方造成的一切经济损失由乙方承担，乙方按期清场后合同终止，甲方退还押金。

九、本合同一式肆份，甲方两份，乙方两份，合同自签订日起生效。

甲方法人代表签字：

乙方法人代表签字：

日期：

**铺面意向合同范本7**

1、在租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方；甲方应在接到乙方通知后的\_\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担；

2、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担；

3、乙方租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方要对该房屋进行检查、养护的，应提前\_\_\_\_日通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责；

4、在租赁期间，甲方需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定；

5、乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方。

**铺面意向合同范本8**

租凭方：\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租方姓名：\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

手机：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

商铺位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》及其他有关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就商铺合作经营有关事宜达成如下协议：

>第一条 商铺

甲方将座落于\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_号，使用面积\_\_\_\_\_\_商铺交给乙方，用于乙方在商铺内从事商业经营。

>第二条 经营范围

除双方另有约定外，乙方不得超范围经营。

>第三条 经营期限

经营期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，使用期共计\_\_\_\_\_\_年。

>第四条 费用标准

费用标准自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止为\_\_\_\_\_元/年

自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止为\_\_\_\_\_元/年

>第五条 付款方式

(一)乙方需在签定本合同之日起一次性向甲方支付自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日租金\_\_\_\_\_\_。

(二)乙方于本合同签订之日向甲方支付保证金人民币\_\_\_\_\_\_元。

(三)本合同期满后如双方不再续签合同，在乙方没有违约并没有给甲方造成损失的情况下，甲方在一个月后向乙方如数返还保证金(保证金不计算利息)。

>第六条 装修改造

(一)如乙方需改变商铺的内部结构，必须征得甲方书面同意后方可进行，费用由乙方自行承担。

(二)如乙方决定装修，必须提前五个工作日向甲方提交装修方案，以供甲方审核，经甲方书面同意后方可进行。因违反甲方规定造成损失，需由乙方负责赔偿。

(三)乙方提交的装修方案至少应包括设计图纸、施工周期、用料说明、施工设备明细、用电、用水申请、施工人数、现场负责人等内容。

(四)甲方应在接到乙方装修方案后五个工作日内进行审核，并给予答复。

(五)合同期满或因其它原因终止合同，乙方应按约定对在甲方场所内的建筑进行复原

>第七条 有关费用

(一)经营期间以下费用由乙方支付。如乙方逾期付款将承担每日\_\_\_\_\_\_‰的滞纳金。 甲方自行承担照明电费，依照供电单位规定的电价计收，由甲方代收代缴。

(二)在经营期间，如政府有关部门征收本合同未列费用且与乙方使用该商铺有关的，其费用由乙方支付。

>第八条 商铺的返还

(一)如果乙方未在经营期限界满三十日以前提出续签合同的要求，乙方应在该期限界满之前三日内清点、转移货物，清理商铺，书面通知甲方到场验收。乙方应在经营期限界满之前清理完毕商铺，将其移交甲方管理。

(二)经过甲方验收合格，各有关方面在验收记录上签字以后，办理商铺交接和退还保证金手续。

>第九条 续营方式

合同期满，乙方要求继续经营，需在甲方规定的时间内(合同期满前三十日)向甲方提出书面申请，经甲方同意后，在规定的时间内办理续营手续，甲方未改变经营格局，乙方按甲方要求未改变经营范围的，在同等条件下，乙方享有优先经营权。

>第十条 安全防火责任

(一)甲乙双方必须严格遵守我国有关安全防火的法律规定，认真贯彻执行公安消防管理机关的有关规定并接受监督检查。

(四)乙方必须全面负责商铺和划定的安全防火责任分担区的安全防火工作，并承担相应的责任。

>第十一条 合同变更、终止与续签

(一)乙方有下列情形之一者，甲方有权终止合同，收回商铺，并不退还保证金及剩余的费用，造成甲方损失的由乙方赔偿。

1.擅自拆改商铺结构或改变用途的。

2.拖欠费用。

3.利用商铺进行违法活动及故意损坏商铺的。

4.严重损坏甲方名誉、利益

(二)合同如遇下列情况应当终止：

1.合同期满的。

2.双方协商同意的。

3.遇不可抗力(指地震、火灾、水灾等自然灾害，及战争、国家政策的重大变更等)致使合同无法履行的。

(三)合同终止与解除时应办以下手续：

1.乙方结清应交纳的各项费用;

2.甲乙双方结清相关费用和保证金;

3.甲乙双方依程序履行商铺返还交接手续。

>第十二条 违约责任

(一)乙方如在经营过程中违反法律、法规，由乙方自行解决，并承担后果，甲方对此不承担连带责任。

(二)经营期间甲乙双方均应信守合同，任何一方违反本合同将按我国有关法律法规的规定向另一方支付违约金和赔偿金。乙方逾期交付费用的，每逾期一日，将按未交付费用部分的\_\_\_\_\_\_‰向甲方支付违约金。

(三)经营期间，如乙方无故终止合同，甲方不退还剩余费用及保证金。如甲方无故终止合同，甲方应退还乙方剩余费用及保证金。

>第十三条 争议的解决

甲乙双方因本合同发生争议，应当尽量通过友好协商解决。如果经过协商，在三十日内未能达成协议，任何一方均可向合同履行地人民法院提起诉讼。

>第十四条 其它约定

(一)本合同未尽事宜，由甲乙双方另行议定，并签订书面补充协议。该补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准，补充协议与本合同具有同等法律效力。

(二)本合同自双方签字、盖章之日起生效。

(三)本合同一式两份，甲乙双方各执一份

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**铺面意向合同范本9**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方平等协商同意达成如下条款，特订立本合同，双方共同遵守执行。

1、甲方愿将自有门面租赁给乙方使用，乙方自主经营，自负盈亏。

2、甲方门面装修固定财产卷闸门、室内外设施齐全。

3、租赁经营时间

租赁时间从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，租赁期限为\_\_\_\_\_\_年。

4、租金

（1）门面月租金双方协商为\_\_\_\_\_\_元，乙方在合同签订时\_\_\_\_\_\_次性向甲方交清当年门面租金。每年租金递增，不准拖欠和以各种理由拒交。

（2）甲方提供：水电表设施齐全，供乙方使用。水电费由乙方负责，乙方按月向供水电部门或者向甲方交清水电费、不得拖欠、拒交，否则发生的一切责任由乙方负责。水表底表吨位\_\_\_\_\_\_\_\_\_，电表底数度数\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5、租赁责任

（1）乙方对甲方的门面所属建筑物和装修的固定财产不得随意该拆，如乙方需装修改造门面内外，乙方自行处理好各种关系方可装修。乙方施工不得危及房屋门面安全。

（2）甲方的门面室内外所有的固定财产及不固定的财产和配套设施若有损失或遗失，均由乙方赔偿和维修改造好，费用由乙方负责。

（3）合同期满，乙方所增设和改换的固定设施不得拆除和损坏，一切设施如有损坏，乙方照价赔偿或修复，经甲方验收合格后方可。

6、违约责任

乙方不得将甲方门面单方面和因其他理由为由转租给他人经营和使用，否则视为乙方违约，甲方有权收回门面，终止乙方合同。乙方若有特殊情况，需转让门面必须经得甲方先同意，门面租金由甲方决定，对乙方无权作主，否则由此引起的一切经济纠纷和刑事责任一切都由乙方负责。

7、本合同一式\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_份，双方签字生效。具有同等法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**铺面意向合同范本10**

1、甲方应在乙方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元押金，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元租金之日将上述房屋钥匙交付乙方；

2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。不得将乙方租用的房屋转租（卖）给任何第三方；或在租赁期内房租加价。

3、在租赁期间，甲方不得对所出租的房屋及房屋所在范围内的土地使用权设定抵押。

4、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，未能移动、拆除的设备设施\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、乙方应在租赁期满后\_\_\_\_日内搬离。

**铺面意向合同范本11**

为了促进医疗事业的发展，运用现代的高科技医疗设备和服务管理理念，形成医院技术优势，扩大医院的品牌竞争影响力，更好的为广大群众服务，在遵守国家法律法规政策的前提下，本着公平公正、互惠互利的原则，通过友好协商，就双方合作开展糖尿病专科医院有关事宜达成以下协议：

一、合作双方

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_医院

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司

二、合作项目

1、合作项目：医疗糖尿病及所致的其它疾病。

2、合作概述：甲乙双方合作事宜是指在甲方提供合法的经营场所、医疗服务相关条件下增挂大连市山和糖尿病专科医院的牌子，乙方提供先进的医疗技术协作和市场开发及公关宣传等，组建医院的糖尿病科进行相关疾病的诊断和治疗。

三、合作方式和计划

1、乙方向甲方推荐一名付院长负责糖尿病科室的行政和业务管理，协调甲乙双方的工作关系。

2甲方向乙方提供科室房间\_\_\_\_间，面积\_\_\_\_平米。房租\_\_\_\_\_\_\_元，由乙方年终向甲方支付。

3、乙方每年向甲方交付管理费。费用按糖尿病科年利润10%交付。

4、糖尿病科实行科室收费、药房、财务独立核算，盈亏由科室负责。

5、糖尿病科的新农合、医保科室收入每个月月底核对结账一次，核对后三天内甲方应一次性以现金或转账的方式支付给乙方应得的款项。

6、在相对独立的区域内完成糖尿病科病人的门诊、住院全流程(包括诊断、观察、治疗、检验、等诊疗业务)，以方便患者就医;相关门诊、住院费用列入科室收入。

7、糖尿病科开具的检验、影像等业务需在甲方的相应科室诊断的，甲方应积极给予协助，费用成本由糖尿病科支付，相应收入纯利按50%分成。

8、糖尿病患者在住院时，如乙方病床紧張，甲方应积极在相近的病房内给予按排，患者仍由糖尿病科负责医治。床位费由糖尿病科支付。

四、甲方的责任和义务

1、按照甲方医院管理规定，对合作科室的医疗质量、护理质量、消毒制度、院内感染等，以及乙方贯彻执行国家的有关政策法规的实施予以监督和管理。

2、提供独立病区用于糖尿病科开展业务，并对安全保卫进行监管。

3、糖尿病病区由乙方负责装修，费用乙方负责;甲方提供水电、通信、网络等基本设施支持，费用先由甲方垫付，每季结算一次，费用由乙方承担。

4、负责协助乙方办理广告宣传、新闻发布、媒体报道等业务：在征得甲方同意后，乙方可在院内设置宣传栏、标牌等资料。

5、甲方食堂应为糖尿病科职工及患者提供保质保量饮食服务，费用自理。

6、如乙方发生医疗纠纷或医疗事故，甲方有义务协助乙方解决纠纷或事故的处理，但由此产生的费用则由科室全部承担。

7、根据国家药品管理制度，负责对糖尿科所使用的药品和耗材进行质量督察。

8、甲方协助协调乙方与医院各科室的关系，应享受的定点医院不变(城镇职工医保、新农合、离休干部公费医疗等)

五、乙方责任和义务

1、乙方必须严格遵守国家颁布的《医疗机构管理条例》、《执业医师法》及当地行政、物价的相关法律规定进行医疗活动，杜绝发生有损甲方形象或信誉的事件。

2、根据现有的条件和业务需要，投资或更新糖尿病科所需的设备和技术(费用由科室承担)。

3、乙方聘用的医护人员，需经过甲方审核备案，由甲方协助乙方办理注册，注册、年检、工资、社保，费用等由科室承担。乙方不得聘用未经注册或注册不合格的医护人员。所用医院院内职工按医院标准开工资。

4、糖尿病科使用的药品及耗材由乙方自行采购，所采购的药品和材料必须通过正常渠道，并已取得《医疗产品许可证》，再进入甲方的出、入库渠道。特殊的药品(麻醉类)由甲方有偿提供。

5、负责糖尿病科的医疗业务运作、宣传及公关等业务。广告或宣传资料(包括院内的广告设计)在符合甲方的整体形象下发布，费用由科室自理。

6、乙方应对所开展的医疗业务的真实性、合法性高度负责，保证医疗质量，积极维护医院形象，提高医院的经济利益和社会效益。

7、，糖尿病科作为医院的科室，要遵守医院的规章制度，不得从事非法的活动。

8、乙方禁止将甲方提供的工作场所、医疗设施进行转租、转包、对外设立担保、融资等活动。如有发现，甲方有权终止合同，乙方应接受甲方合理的赔偿。

六、合作期限

1、合作期限为\_\_\_\_年。

2、合作期限从\_\_\_\_年\_\_\_\_月日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止(最终以实际开诊之日起计算)。

3、合作期满后，乙方如果有延长合作意向，可在合作期满前两个月向甲方提出延长申请并附书面评估报告，同等条件下，乙方应有优先续签的权利。

七、设备所有权

1、合作期间，如国家政策的原因造成终止协议的，所添置的设备所有权归乙方所有。

2、合作期间，如由乙方原因造成协议无法继续执行的，甲方有权扣留乙方所投资的设备，所有权归甲方所有。

3、合作期满后：糖尿病科添加专科设备所有权归甲方所有。

4、医疗设备有：详见明细。

八、违约责任

1、合作双方是合法的机构，具有平等的法律地位。公正、平等、尊重、协商是双方良好的合作基础。

2、双方如发生违反合同约定的行为(不含本章第3条)，致使双方无法继续合作的，根据双方具体协商约定赔偿。

3、因自然灾害、战争等不可抗力的因素导致协议无法继续执行的情况下，可能导致双方损失，双方均不赔偿。乙方有权撤回添置的医疗设备。

4、当国家政策改变时，导致双方协议无法执行时，甲方应提前两个月通知乙方，并积极协助甲方做好善后处理工作。

5、合作期间，甲方不得与他方签署与糖尿病科相冲突的项目，否则甲方应承担违约责任，并赔偿由此带来的一切损失。

6、合作期间，乙方应遵纪守法，遵守医疗的相关制度，若违法违规造成后果，甲方有权向乙方提出相应合理的赔偿。

九、协议生效

1、本协议双方具有同等的法律效力，如在工作中发生未尽事宜，由双方协商作出补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

2、本协议一式两份，甲乙双方各持一份为证，自双方签字、盖章之日起生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**铺面意向合同范本12**

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

甲乙双方本着互惠互利的原则，经友好协商，现就商铺经营事项达成以下意向，双方共同遵守。

一、乙方自愿向甲方预订位于光大农资市场内的商铺。商铺建筑面积约为\_\_\_\_㎡。(正式合同的面积经双方测量为准)

二、乙方接受以下租赁条件：

1、租金人民币 元/年。

2、付款方式：以现金方式支付当保证金。

3、租赁用途：乙方租赁商铺的用途为经营\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4、商铺内的用水、用电、垃圾费、电话安装、税金、工商管理费均由乙方自行承担。

6、意向书签订之日乙方应向甲方缴纳人民币\_\_\_\_\_元的租赁保证金，在签订租赁合同时，自动转为合同保证金，双方签订本意向书起至签订租赁合同止为预订期。

7、租期： 年 月 日至 年 月 日。

8、甲方充许乙方请相关单位来实地检查核实该场所是否能用于乙方所欲经营项目，如不能，则全额返还保证金。

三、在相关单位检查核实期间，甲方如果将场所租给第三方，必须赔偿十倍的违约保证金。

四、在甲乙双方签订本意向书，并交纳了保证金后，如果乙方因其他原因，不能租赁甲方商铺，甲方将不予退还保证金。

五、本意向书一式两份，甲乙双方各执一份，凭此意向书和保证金收款凭据签订租赁合同，届时本意向书自动作废。

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：

**铺面意向合同范本13**

出租人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》及相关法律规定，本合同的甲方双方经平等协商，就租赁事宜签订本租房合同协议。

>第一条 房屋坐落地址

出租方出租的商铺坐落地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

>第二条 租赁期限

租期\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

>第三条 租金和押金

1、每年租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）。

2、从第二年起，租金每年比上一年度增加\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（即第二年为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，第三年为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，第四年为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）。

3、租金按月缴交。本合同的乙方须每月――日前将当月租金交给甲方。甲方收取租金后，只开具普通收款收据给乙方作为凭证，甲方不负责提供任何税金发票（税金由乙方支付）

4、必须按照约定向出租方缴纳租金。如无故拖欠租金，本合同的出租方给予承租方\_\_\_\_\_\_\_\_\_天的宽限期，从第\_\_\_\_\_\_\_\_\_天开始出租方有权向承租方每天按实欠租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_%加收滞纳金。

>第四条 租赁期间房屋修缮

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责。如承租方不再使用出租方的门市后，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

>第五条 各项费用的缴纳

1、物业管理费：承租方自行向物业管理公司交纳。

2、水电费：由承租方自行缴纳，（水表表底数为\_\_\_\_\_\_\_\_\_度，电表底数为\_\_\_\_\_\_\_\_\_度，此度数以后的费用由承租方承担，直至合同期满）。

3、维修费：租赁期间，由于本合同的承租方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由承租方负责。

4、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由承租方缴纳，其中包括承租方自已申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用。

>第六条 在租赁柜台经营活动中，出租方应当履行下列义务：

1、必须制作租赁柜台标志并监督承租方在承租的柜台或者场地的明显处悬挂或者张贴。

2、监督本合同的承租方遵守经营场所内的各项规章制度，对承租方违反法律法规和损害消费者权益的行为要及时报告有关部门。

3、不准将柜台出售给与柜台原有经营范围不符或反向的承租人。

4、违反城市规划及城市管理规定，擅自在商店门前或占道设置的柜台（包括在店内自行设置妨碍顾客出入的柜台），禁止出租并予以撤销。

5、不准为承租方提供银行帐号、票证和服务员标牌。

6、不准为承租方非法经营提供方便。

>第七条 在租赁柜台经营活动中，承租方应当履行下列义务：

1、不得超出核准登记的经营范围。

2、必须在承租柜台或者场地的明显处悬挂或者张贴租赁柜台标志。

3、不得私自转租、转让承租的柜台，不得以出租方的名义从事经营活动。

4、文明经营，礼貌待客，出售商品时，要明码标价，出售商品后，要向消费者提供正式的销售凭证。

5、不得销售假冒伪劣商品和腐烂变质、有损健康的食品，不得销售无厂名、厂址的商品以及从事其他违反国家法律法规和损害消费者权益的活动。

6、必须按税务部门的规定，办理纳税登记，依法纳税。提前停租的，应向原纳税机关办理注销税务登记和缴清税款等有关手续；

7、禁止转借、出卖、出租和涂改租赁经营许可证和营业执照。

8、自觉接受工商、税务、物价、卫生、城市管理等部门的监督检查，服从本合同的出租方的指导与管理，执行营业场所管理的有关规章制度。

>第八条 出租方与承租方的变更：

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。承租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人，在同等条件下，本合同的承租人有优先购买权。

2、租赁期间，承租方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先书面向出租方申请，由第三方书面确认，征得出租方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然承租方，享有原承租方的权利，承担原承租方的义务。

>第九条 违约金和违约责任

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为出租方违约，负责赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、若本合同的承租方在出租方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为承租方违约，承租方负责赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责赔偿。

>第十条 续租

1、承租方若要求在租赁期满后继续租赁该处商铺的，应当在租赁期满前\_\_\_\_\_\_\_\_\_日书面通知出租方，出租方应当在租赁期满前对是否同意续租作出书面答复。如出租方同意续租的，双方应当重新订立租赁合同。租赁期满前出租方未作出书面答复的，视为出租方同意续租，租期为不定期，租金同本合同。

2、租赁期满承租方如无违约行为的，则享有同等条件下对商铺的优先租赁权。

>第十一条 合同中止

承租人有下列情形之一的，出租方可以中止合同，收回房屋：

1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的；

2、本合同的承租方利用承租房进行非法活动的，损害公共利益的；

3、承租方拖欠租金累计达30天的，并赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

>第十二条 合同终止

1、本合同期限届满，双方不再续签合同的；

2、本合同的双方通过书面协议解除本合同；

3、因不可抗力致使合同目的不能实现的；

4、在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或以自己的行为表明不履行合同主要义务的；

5、本合同的当事人一方迟延履行合同主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行；

6、当事人有其他违约或违法行为致使合同目的不能实现的；

>第十三条 免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，本合同的双方互不承担责任。租赁期间，若承租方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，承租方需立即书面通知出租方。

>第十四条 争议处理方式

1、本合同受\_法律管辖并按其进行解释。

2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

（1）提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

（2）依法向\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

>第十五条 通知

1、根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用\_\_\_\_\_\_\_\_\_（书信、传真、电报、当面送交等方式）传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2、各方通讯地址如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3、本合同的一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

>第十六条 解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

>第十七条 补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

>第十八条 合同效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。本合同的有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

本合同正本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

出租方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**铺面意向合同范本14**

风，载着时光飞逝，如同岁月苍老的容颜，在瘦瘦的日子里，把青春打皱成纸屑，在被时光研磨成粉末，跟随清风，飘散在过往的上空。踩着陌上的时光，回望，那一幕幕逝去的风景，夏夜草地上，圣诞夜的舞蹈室，例会的教室，通知的短信就这样趁着时光的粉碎机，把过往研磨得零零碎碎。也许时光一老，这些东西就再也不会重现，只能在记忆里，一幕幕的回放。曾经，梁思成问林徽因说这个问题我这辈子就只问一次为什么是我。林徽因回答，这个问题的答案很长，让我用一生来回答你。想来陪伴是最长情的告白，这就是我之所以想留下来的原因，因为我想多陪陪你。在我还在的时间里。

一、 留任职位及职位分析

留任职位：总监制

我没有过人的才艺，没有过分标准的普通话，我有的也仅仅只是对播音的热爱，对于我当初可以通过初试，复试，终试，我觉得都难以置信。即便我有一百分的热情想去留任台长，想必以我的能力还不足以去领导一个广播台，因为有太多优秀的同学。

而对于总监制，根据平时得接触和了解，可以知道总监制的日常工作就是录制精品节目和一些其他的工作。

艺术总监是职业剧团的灵魂，也是这个团体的艺术事务负责人。一个剧团的盛衰，也往往取决于它的艺术总监是否具有优异的创作力和卓越的艺术视野。这是百度百科对艺术总监的解释。

在我看来，作为广播台的总监，除了精品节目的录制，还有很多其他的工作要做的。根据日常的观察来说，总监就可以多想些创意，可以增进部门同学之间的感情，这样会使部门相处的关系显得更加的融洽。

二、 留任的自我鉴定

回首过去，我已经在校广播站踏踏实实的干了不平凡的一年。对校播音这个工作岗位谈一下自己的粗浅看法和认识。

就个人而言，我的性格活泼开朗，处事沉着、果断，能够顾全大局。办事比较认真，有责任心。信奉“明明白白做人，实实在在做事”的原则。无论做任何事，无论在任何时候，我对所从事的工作都从不张扬;无论大事小事，我一律都会认认真真地对待。我还是个善于学习，敢于挑战困难的人。我深知：一个人的能力是有限的，如果我们不能很快地提升自已的个人能力，提高个人水平，那么我们就会被淘汰。所以我要表达我由来已久的愿望：我想留任。 在广播台工作了近一年的时间里，我从工作中，我学会了怎样为人处世、怎样学会忍耐，怎样解决一些矛盾，怎样与各成员之间相处的关系。怎样处理好学习与工作之间的矛盾。受益匪浅。而我想留任，我想我有足够的能力去做好本职工作，并能做的更好。同时我更希望，我可以把我所学到的交给学弟学妹们。

三、任职的建议和作为

假如我没有成功的留任，一下是我对总监制这个职位的些许建议： ① ： 做好迎新工作，开展丰富、全面的入学教育活动，帮助新生更快的适应广播站生活。② ：使广播台工作个性化，时常与部门成员多沟通，以朋友的身份与他商讨解决方案并制定出下阶段的计划。经常与他们谈心，彼此交流对生活、工作的看法努力。③ ：做好各项会议的记录工作。将各项工作分配给各成员，提高工作效率，让广播台每个成员都得到充分的锻炼。

如果我可以成功的留任。我想我要进一步完善自己，提高自己各方面的素质，要进一步提高自己的工作热情，以饱满的热情和积极的心态去对待每一件事情;在工作中大胆创新，锐意进取，虚心地向别人学习;要进一步的广纳贤言，做到有错就改，有好的意见就接受，同时坚持自己的原则。

我想，我也并非旷世明君，无法铸就千古传奇。如果我成功的留任了，我只努力的做一件事，就是尽可能的融洽部门同学之间的关系，不能够一年下来也就熟悉几个人，更多的让他们自己去交流，毕竟我们广播台是一个大家庭。

四、 广播台现今存在的问题

1.部门同事相处的相对陌生

2.开会纪律过差，时间选取相对尴尬后期有好转。(前期开会多在12点或是12点半。12点刚下课，12点半下课一会了，去吃饭怕来不及，不去吃饭又不知道去哪里)

3.等等

五、 存在问题的解决方法与建议

部门同事之间的相处相对陌生，而时常聚会之类的太过老套，而且要所有的人抽出时间来是不太可能的，所以在我看来，可以利用每次例会的时间来促进同学们的感情。至于具体如何实施，具体问题具体分析，如果有需要，我可以提出一些创意。

开会最重要的就是纪律，没有规矩不成方圆，这个没有在领导口中听到，也许是顾及面子没有说，但是我觉得开会纪律可以看出一个部门的素质，纪律是必须要强调的，首先，作为学长学姐就要起到以身作则。

六、 广播台工作感想

感想说多可以多到说很久，但是话说多了就显得矫情了，我只能说，这一年来的工作我很开心，圆了我未完成的心愿，能够播音是幸福的。哪怕我知道我说的那么多的文字也许没有人可以听到，陪伴我的只有校园角落的花花草草，但是我却依旧觉得幸福，和搭档的打打闹闹，相互调侃;播音过程中出现的种种口误;这些就是大学里的美好回忆。

七、 结束语

有时候，生活就是这样，岁月无声如默片，不经意的一道光束，无心的一些动作，却能投射到岁月的胶片上，演绎别样的精彩。还有一些不经意且恬淡生长的美好，在我们的心田里。

恬淡无求，反倒无所不能;静笃无为，却能无所不为;清心寡欲，却能万般美好纷至沓来;无心栽花，反倒万亩繁花清香入怀。

**铺面意向合同范本15**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (乙方)

根据国家有关法律、法规的规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方租赁商业房屋一事，甲、乙双方达成如下事项：

第一条：出租地址

甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_\_\_的房屋，出租给乙方作为\_\_\_\_\_\_\_\_场地使用，乙方经营范围和房屋租赁用途在租赁期内不得擅自更改，否则视为乙方违约。乙方同意承租，租赁面积为\_\_\_\_米，租赁面积最终以产权证书登记的面积或者产权管理机关核定的面积为准。 乙方对上述租赁场地及面积已现场踏勘。

第二条：租赁期限

租赁期从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_年\_\_\_\_个月。

本合同期满后，在同等条件下，乙方有优先承租权。如乙方需要续租，须提前\_\_\_\_\_\_\_天向甲方提出续租书面申请，双方重新议定租金后，方可签订续租合同。否则，视为乙方不再继续租赁。

第三条：租赁保证金

甲乙双方商定本房租赁保证金为\_\_\_\_元(人民币大写：\_\_\_\_\_\_\_\_ )，在本合同签订之日起一次性支付给出租方。

甲乙双方商定在租赁期满或合同正常终止后十五日内，若乙方无拖欠房租及其他费用时，对商铺无损坏，并且将商铺拆除的隔墙恢复后，不影响房屋的二次租赁，甲方将租赁保证金全额退还给乙方(保证金不计息)

第四条：租金价格与租金交付时间

每平方米月租金单价为\_\_\_\_元，月租金共计(按产权建筑面积计) \_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_ );支付方式为季度支付，由乙方在上一期租金到期前15日内预付下一期租金。

甲方税款由乙方承担并负责办理

第五条：租赁期间的商铺修缮和装修

1、乙方应妥善使用商铺内的设施，保护房屋原结构和设备不受破坏(因室内装修、装饰需要，经业主同意拆除室内隔墙及墙内设施、设备除外)，租赁房屋的日常维护、维修由乙方负责。

2、乙方因使用需要，在不影响房屋结构和外观的前提下，可以对所承租商铺进行装修，装修费用由乙方承担，但其装修方案应事先得到甲方同意后再向物业管理方申请施工。乙方在办理完相关手续后，方可进场装修并服从物业管理方的统一管理。租赁期满后或者依法解除租赁后装修物的权属处理，双方商定如下：

(1)租赁期满，甲、乙双方未达成房商铺续租协议时，甲方同意乙方拆除室内固定装修物和搬离可移动设施、设备，乙方应负责将房屋恢复至出租交付时的原状。

(2)因乙方的原因，造成甲方依法或者依约解除租赁合同的，甲方同意乙方拆除室内固定装修物时，乙方应负责将房屋恢复至出租交付时的原状。

(3)租赁期内，若乙方整体转让未到期的该商铺使用权时，须经甲方同意，并满足甲、乙双方原签订的房屋租赁合同条件，并且租金不低于当年每平方米的单价。受让方需与业主重新签订房屋租租赁合同，装修物权归属乙方处置。

第六条：甲、乙双方责任和义务

1、甲方应对出租房屋的合法性承担法律责任。

2、乙方在合同期内必须严格遵守法律、法规，在国家法律、法规允许的范围内从事经营活动。

3、甲方在本合同签订前与物业管理公司签订的《前期物业管理服务协议》及相关物业管理文件中所享有的权利和义务(缴纳维修基金除外)，在本合同期内，转由乙方享有并履行(包括物业管理费、水电气费、公共区域发生费用等各费用的交纳)，甲方与物业公司已签订物业管理合同、相关文件作为本合同附件。

4、乙方知晓甲方有意出售本房产，若乙方未在本协议生效7日内书面表示愿意承购本房产，则视为本条约定;房屋产权所有人按法定程序将房产所有权转让给第三方时，乙方放弃优先购买权。

5、乙方应遵守《用户手册》、《装修守则》以及本物业的其它管理制度。并与物业管理公司签订《房屋装饰、装修管理协议》、《物业管理服务协议》、《消防安全责任书》及其它物业管理文件，以上文件作为本合同附件。

6、该房屋本身的保险费用由产权人承担。乙方在租赁期间的人身、财产(货品等)的安全及保险费用由乙方自行承担。乙方在租赁期间对该房屋造成的损毁由乙方承担相应赔偿责任。

第七条：违约责任

1、乙方有下列情形之一的，甲方有权单方终止合同，收回本房屋，保证金不予退还，并保留追究违约责任的权利：

(1)擅自改变租赁商铺的经营范围;

(2)利用承租商铺进行非法活动，损害公共利益和甲方利益。

(3)拖欠房屋租金累计30日以上。

2、甲方不得无故提前终止合同，若甲方需要提前终止合同，甲方应提前三个月以书面形式通知乙方，经双方同意方可终止合同，但甲方应向乙方一次性支付两万元的违约金，并赔偿乙方装修损失。

3、乙方不得无故提前终止合同，若乙方需要提前解除或终止合同，乙方应提前三个月以书面形式通知甲方，经双方同意方可终止合同。乙方享有转让权。乙方转让，须告知并征得房屋产权所有人同意。

4、因业主转让房产所发生的债权债务与乙方无关。乙方的经营权受国家相关法律法规的保护。

第八条：免责条款

如有不可抗力原因导致房屋损毁，造成甲、乙双方损失，双方互不承担赔偿责任;如因此而终止合同，租金按实际使用时间结算，多退少补，甲方退还乙方全额保证金。

第九条：解决争议的方式

本合同在履行中如发生争议，甲、乙双方应协商解决，协商不成时，可向本房屋所在地人民法院诉讼解决。

第十条：本合同未尽事宜

1、甲、乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议与全合同具有同等法律效力。

2、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字盖章后生效，合同到期后自行作废。

第十一条：补充条款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**铺面意向合同范本16**

出租方(以下简称甲方):

承租方(以下简称乙方):

地址:

地址:

电话:

电话:

甲乙双方在平等自愿、互利互惠的基础上,经协商甲方愿意将经营、管理权属于自己的房屋出租给乙方，双方根据国家相关规定，达成一致协议：

第一条 甲方将 铺面出租给乙方，作为经营场所。

第二条 租金、押金交纳期及方式

1、租用期限两年，自 年 月 日至 年 月 日。

2、第一年使用费为人民币￥\_\_\_ (大写： )

第二年使用费为人民币￥\_\_\_\_\_\_ (大写： )

3、本合同签定之日，乙方一次性支付全年租金后使用，水电费押金一万元，合同到期时乙方不在租用甲方铺面交清一切水电费后，甲方退回水电费押金。

第三条：水电费、保洁费、电话费和维修费的缴费办法：

1、管理费、保洁费、水电费：由乙方自行向有关部门交纳;

2、维修费：租赁期间，乙方导致租赁物有关的设施损毁，维修或更换费由乙方负责。

第四条：出租方与承租方的变更

2、租赁期间，乙方如欲将铺面转租给第三方使用，必须征得甲方的同意，付清所有费用并办理有关手续后，取得使用权的第三方方可成为本合同的当然乙方。注明，不得转让给有油烟餐饮经营商。

第五条：乙方的职责

1、乙方必须依约缴纳租金及其他费用，如有拖欠，甲方有权向乙方加收滞纳金，滞纳金每天按实欠租金和费用的3%收取，如拖欠租金15天，视为违约，甲方有权收回铺面。

2、乙方造成租赁房屋及其设备的损毁，应负责恢复原状。每年租金到期时乙方必须要提前一个月交下一年租金。

3、乙方如在租赁房屋内安装超过电子负荷的任何仪器或机械以及特殊设备，须征得甲方同意。未经甲方同意和因未办理相关手续而产生的事故或罚款，由乙方自理，造成商铺或安全设施、消防设施损失的由乙方负责赔偿。

4、租赁期满或合同解除，乙方必须按时将租赁房屋内的全部无损坏设备、以固定不能移动的物品不得拆除，设施清洁、完好地交给甲方。

5、租赁期满或合同解除后，乙方逾期不搬迁，甲方有权从商铺中将乙方的物品搬出，不承担保管义务，乙方也无权要求甲方赔偿损失。

6、乙方保证承租甲方房屋作为商业用房使用，遵守\_法律和政府相关规定，合法经营。因乙方违法经营而造成的一切法律责任和财产损失，均由乙方自行负责。

7、乙方应遵循国家的相关安全法规，租赁期间因乙方施工和经营而造成的一切人员安全伤害均由乙方负责。

8、 租赁期间，产生的一切税费均由乙方自理。

第六条 甲方责任(甲方在租赁期内)

1、甲方向乙方提供合格的租赁铺面，并保证铺面内的水、电两通。

2、维护乙方的合法利益和经营权，但是，因偷盗行为及自然灾害造成的乙方损失，甲方不承担责任。

第七条 合同期满，如甲方的租赁铺面需继续出租，在同等条件下，乙方享有优先承租权，租金递增方式：随市场而待定。

第八条 租赁期间，若因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁铺面，本合同可自然终止，互不承担责任，双方协商解决。若非甲方主观原因造成租赁房屋无法正常使用的，甲方须将押金及预付租金无息退还乙方。

第九条 本合同如有不尽事宜，须以双方根据《\_合同法》的有关规定作出补充，补充规定与本合同具有同等效力。

第十条 本合同在执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决，协商不成，可提请工商管理部门或人民法院裁决。

第十一条 租赁期间，乙方违法行为导致的法律责任及后果，由乙方自行承担。

第十二条 本合同经过双方签字盖章后生效。本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份。

出租方：

承租方：

甲方经办人：

乙方经办人：

年 月 日

年 月 日

**铺面意向合同范本17**

出租方： （以下简称甲方）

承租方： （以下简称乙方）

甲乙双方经友好协商，甲方将坐落在 之房屋出租给乙方使用，并就此租房事宜达成如下协议：

1、 该协议协议期为 年，即从 年 月 日起到 年 月 日止，期满后协议即终止。如乙方仍需续租，应在期满一个月前向甲方提出，并且在同等租赁条件下，乙方有优先权，但须经甲、乙双方协商，重新定新协议（租约）。如乙方要搬走，但是没有找到合适的新住处，甲方应酌情延长租赁期限。

2、 房租为每月 元人民币，在租赁期限内，甲方不得擅自提高房租。租金的付款方式按每月交付房租一次，每次必须在当月 日前交清，甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证，乙方如逾期支付租金,每逾期一日,则乙方须按日租金的 倍支付滞纳金。

3、 起租之日，乙方承担房屋的所有装修费用 元，甲方承诺减免乙方半年租金，即从 年 月 日起到 年 月 日的所有租金。

4、 在起租之日起壹年内，即从 年 月 日起到 年 月 日，若甲方提出提前终止合同或者国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，甲方必须赔偿乙方所有装修费用。

5、 在起租之日起壹年后，即 年 月 日后，凡租赁期内，若因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失或者国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，甲、乙双方互不承担责任，但若甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金的 %向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

6、 在租赁期间，乙方只要不违反合同约定以及进行违法活动的情况下，乙方有权将房屋转租，并且甲方应该提供书面同意。

7、 在租赁期满，退房时，乙方有责任将房屋打扫干净，并经与甲方交接后，才能离开。

8、 本协议壹式贰份，双方各执一份为凭，本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

签约人

甲方： 乙方:

身份证号码： 身份证号码：

**铺面意向合同范本18**

出租人(以下称甲方)：

承租人(以下称乙方)：

甲方愿意将产权属于自己的房屋出租给乙方。双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本合同，详细情况如下：

第一条、房屋坐落地址 甲方出租的商铺坐落地址：\_\_\_\_市，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，公摊面积\_\_\_平方米，承租面积共\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，用途\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以乙方营业执照核准的经营范围为准)。

第二条、租赁期限 租期\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第三条、租金和租金交纳期限

租金第\_\_\_\_\_\_\_\_年为每月每平方米人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，从第\_\_\_\_\_\_\_\_年起每年租金将在上年的基础上递增\_\_%，依此类推。

乙方必须按照约定向出租方缴纳租金。如无故拖欠租金，甲方给予乙方7天的宽限期，从第8天开始甲方有权向乙方每天按实欠租金3%加收滞纳金。

在签署本合同时，乙方向甲方交纳\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的押金。合同期满或终止，在乙方交清租金、水电费、管理费和违约金等相关费用并对有损失的部分进行赔偿，并按本合同规定承担向甲方交还承租的租赁物等本合同所约定的责任后\_\_\_\_日内，甲方将向乙方不计息退还。

第四条、租赁期间房屋修缮 甲方将商铺交给乙方后，乙方的装修及修缮，甲方概不负责。如合同届满、乙方中途退租或乙方违约被甲方中止合同时，乙方必须无条件、无偿将承租商铺内的装修及固定在墙上的设施完整地移交甲方，不得撤除及毁损。

第五条、各项费用的缴纳

管理费：乙方应向甲方交纳卫生费等管理费用，管理费用\_\_\_\_月平方米。

水电费：水电费由乙方室内实际发生额及公共分摊组成，由乙方缴纳，水表表底数为\_\_\_\_\_度，电表底数为\_\_\_\_度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满。

维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn