# 饰品年度合同范本(热门32篇)

来源：网络 作者：紫陌红尘 更新时间：2024-09-13

*饰品年度合同范本1根据平等、互利、双赢的原则，经甲、乙双方协商，就甲方委托乙方加工糟烧酒精业务，特订立本协议。一、委托方式甲方提供下属生产基地黄酒酿造所产生的酒糟，由乙方提取糟烧酒精。糟烧酒精由甲方收回用于黄酒生产，剩余干糟由乙方自行处置。...*

**饰品年度合同范本1**

根据平等、互利、双赢的原则，经甲、乙双方协商，就甲方委托乙方加工糟烧酒精业务，特订立本协议。

一、委托方式

甲方提供下属生产基地黄酒酿造所产生的酒糟，由乙方提取糟烧酒精。

糟烧酒精由甲方收回用于黄酒生产，剩余干糟由乙方自行处置。

二、生产加工

乙方具备相关生产场所，并获政府部门生产许可，配备与甲方生产规模相一致的提取糟烧酒精生产能力，即具备加工日产酒糟最高值的能力。

甲方如出现生产的重大调整或生产规模的扩大，应提前半年通知乙方;乙方因非主观原因丧失或部分丧失生产能力的也应提前半年告知对方。

甲方提供的酒糟如水份含量与正常值有偏离的，乙方不能以此为由拒绝加工;甲方也不因此在计量和计价上作调整。

三、结算办法

1、酒糟数量：按甲方冬酿年度主粮投料的 %计算;

2、酒糟价格：以每公斤 元计算;

3、酒精价格：成品折合成50°酒精度，以每吨价格4,500元计算;

4、总价结算：甲方发出的酒糟总价与乙方返回糟烧酒精总价相抵，其差额由各自给付。

5、结算时间：以每一黄酒酿期结束为结算时间。

四、成品质量

乙方在生产过程中不得添加辅料，糟烧酒精质量指标包括香味、酒度、甲醇含量等须符合国家食用酒精要求;

乙方不得外购酒精充当自产酒精，或在自产酒精中添加部分外购酒精。如有发现，甲方有权要求乙方赔偿。

五、送货方式

甲方负责将酒糟堆放在固定地点。

乙方负责酒糟装运、现场清理，并保证装运及时，环境清洁。

糟烧酒精由乙方按照甲方要求，送至甲方指定仓库。

六、安全责任

乙方应根据国家有关酒类生产、消防等法规要求组织生产。

乙方对生产、运输、装卸等业务中的安全负全责。

七、协议期限

本协议自签订日起五年有效。

协议到期后，经甲、乙双方协商可进行续签。

八、其他事项

本协议未尽事宜，由甲、乙双方协商。

本协议一式四份，甲、乙双方各执两份。

甲方：上海酿酒有限公司 乙方：上海x厂

法人代表： 法人代表：

协议签订日：

协议签订地：

**饰品年度合同范本2**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方是位于 市 区 路(街)某某商业广场 座首层 号铺(“商铺”)的产权所有人，拟将商铺出租给乙方，乙方同意承租。现甲、乙双方就商铺租赁有关事宜达成如下合同。

第一条 商铺的位置、面积和用途

商铺的位置和面积

甲、乙双方同意按照本合同的约定出租和承租位于 市 区路(街)某某商业广场(“商场”) 座首层 号铺(见本合同附件一图示)，且甲、乙双方同意遵守某某商业广场物业管理有限公司的统一经营管理相关制度和物业管理规定。 商铺的建筑面积为 平方米。前述建筑面积为本合同所述物业管理费的计算依据和为本合同所述租金的计算依据。如果交付时实测面积/产权登记面积与上述面积不一致的，以实测面积/产权登记面积为准。

商铺的用途

乙方承租商铺只能用于经营(商品种类) .非经甲方及某某商业广场物业管理有限公司(以下简称“物业管理公司”)书面同意，乙方不得在本合同约定的租赁期内将商铺用于经营其他任何种类的商品和用于其它任何目的。甲方或物业管理公司对乙方违反本条规定的行为未及时制止并不表示对乙方行为的默认。

第二条 租期

租期自 年 月 日(如商场开业时间晚于上述起租日的，以商场开业日为计租开始日)起至 年 月 日止。租期开始前甲方允许乙方进场装修，租期开始前的装修期称“免租期”，免收租金，免收物业管理费，但仍应缴纳水、电等能源费。其他情况下，乙方装修期间也应支付租金、物业管理费。具体装修期自 年 月 日起至 年 \_\_\_\_\_月 日止。 本合同在商场确定的统一开业日前 日签订本合同的，则乙方应在统一开业日前正式对外开业，否则每延迟一日，应向物业管理公司支付相当于本合同期租金总额1%的违约金。但是本协议签订日在商场开业日前的，如商场开业时间晚于上述租期开始日，以商场开业日为计租开始日，租期开始前甲方允许乙方进场装修，租期开始前的装修期称“免租期”，

免收租金和物业管理费，但应支付水电等费用。开业日指商场具备对外营业能力时。乙方应按照商场确定的开业日对外营业。

第三条 租金

租金

乙方在前述租期内租赁商铺的租金为：

年 月 日前(以商场开业日为计租开始日的，该日期应为开业日起届满一年整)租金标准为：每月每平方米(小写) 元(大写) 元，月租金合计为人民币(小写) 元(大写) 元。年 月(第一个月如果不是整月时)租金按日计付，租金标准为每日每平方米人民币(小写) 元(大写) 元。

年 月 日(以商场开业日为计租开始日的，该日期应为开业日起届满一年后的第一天)至 年 月 日租金标准为：每月每平方米人民币(小写) 元(大写) 元，月租金合计为人民币(小写) 元(大写) 元。

年 月 日(以商场开业日为计租开始日的，该日期应为开业起届满两年后的第一天)至 年 月 日租金标准为：每月每平方米人民币(小写) 元(大写) 元，月租金合计为人民币(小写) 元(大写) 元。

支付期限和方式

支付期限

首期(即租期开始之日至 月月底)租金在进场装修前支付。除首期租金外，乙方须在 月的225日前向甲方交付下下 租金。

支付方式

乙方可以现金、银行转帐支票或银行汇款的方式向甲方支付租金，按该等方式支付的款项均以甲方或甲方银行实际收到款项之日为付款日。所有因执行本合同乙方付款发生的银行手续费由乙方承担。

甲方指定银行帐户如下：

开户行：

户 名：

帐 号：

乙方按照本合同应向甲方支付的所有款项均按照本条约定执行。

第四条 物业管理费

商铺的物业管理费为每月每平方米(建筑面积)人民币29元，月物业管理费合计为人民币(小写) 元，(大写) 元。前述物业管理费包含商场共用部位、共用设施设备的维修保养费，公共区域保安、保洁、绿化美化的水、电等能源费以及商场所有区域的中央空调费等。物业管理公司可能会根据推广商场等经营需要适当提高物业管理费。物业管理费应由甲方向物业管理公司交纳，但在本租赁合同期间甲、乙双方同意由乙方承担，本合同终止后仍由甲方向物业管理公司交纳。

物业管理费支付方式

物业管理费由乙方承担。

物业管理费按月支付。除首期物业管理费外，乙方须在每月的2二十五日前直接向物业管理公司万达商业广场物业管理有限公司交付下下月物业管理费。

物业管理费自租期开始之日由乙方承担。乙方需在租期开始日前进场装修前向物业管理公司交付首期物业管理费(从租期开始之日至\_\_\_\_月月底)。

支付方式

乙方可以现金、银行转帐支票或银行汇款的方式向物业管理公司支付物业管理费，按该等方式支付的款项均以物业管理公司或其银行实际收到款项之日为付款日。所有因执行本合同乙方付款发生的银行手续费由乙方承担。

物业管理公司指定银行帐户如下：

开户行：

户 名：

帐 号：

乙方按照本合同应向物业管理公司支付的所有款项均按照本条约定执行。

第五条 能源费

乙方进场装修前应向物业管理公司缴纳能源押金\_\_\_\_\_\_\_\_元。商铺的水、电等能源费采取分户计量，乙方应当自行承担，从进场装修日开始计收。乙方应按物业管理公司书面通知直接向物业管理公司支付。水、电路损耗等能源损耗按照出租商铺实际用电量占商场总用电量的比例分摊。租赁期内前180日(不含免租期)能源损耗的月平均损耗将作为计算剩余租期内能源损耗数的标准。

第六条通讯设施租金及押金

**饰品年度合同范本3**

甲方：xxx（以下简称甲方）

乙方：xxx（以下简称乙方）

一、甲方因业务需求，向乙方订购纯银饰品，纯银项链5000条，每条约重18克；纯银手镯600对，每对约重35克；纯银戒指10000个，每个约重5克；纯银吊坠30000个，每个约重6克；纯银碗器500套，每套约重90克；纯银茶具400套，每套约重650克；纯银筷子600双，每双约重45克。详见下表：

二、乙方在签订合同起，须在一个月内完成甲方所订购的`产品。

三、甲方在签订合同起预付壹拾万元定金。

四、付款方式：甲方验货完毕须一次性付清所有订购的纯银货款所指定的工行帐户。

开户行：工行莆田分行南门支行 户名：xxx

帐号：xxxxxxxxxxxxxxx

五、本合同一式贰份，甲乙双方各执一份。

甲方：xxx 乙方：xxx

身份证号码：身份证号码：

手机号码： 手机号码：

**饰品年度合同范本4**

出租方（以下简称甲方）

承租方（以下简称乙方）

根据《^v^合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

第一条租赁内容

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_号场地租赁给乙方。甲方对所出租的场地具有合法产权。

二、甲方租赁给乙方的超市场地面积为\_\_\_\_\_\_\_平方米作为经营用。

三、甲方为乙方提供的超市场地含有：消防设施及供配电等设备。上述设备的运行及维修费用，包含在租金之内，乙方不再另行付费。

第二条租赁期限

四、租赁期\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

第三条租金及其它费用

五、合同有效年度租金共计为\_\_\_\_\_\_元（人民币）（含电费）。

六、每一个租赁年度按月计算。

第四条双方的权利和义务

七、甲方

（一）甲方应保证所出租的场地及设施完好并能够正常使用，并负责年检及日常维护保养、卫生、安全、维修；凡遇到政府部门要求需对有关设施进行改造时，所有费用由甲方负责。

（三）负责协调本地区各有关部门的关系，并为乙方办理相关手续。

（四）甲方保证室内原有的电线、电缆满足乙方正常营业使用，并经常检查其完好性（乙方自设除外），发现问题应及时向乙方通报。由于供电线路问题给乙方造成经济损失，甲方应给予乙方全额赔偿。

（五）在合同期内，甲方不得再次引进同类（饰品）商户。如违约应向乙方赔偿元人民币经济损失费，并清除该商户。

（六）甲方应保证出租房屋的消防设施符合行业规定，并向乙方提供管辖区防火部门出具的电、火检合格证书复印件。

（七）上述设备、设施出现问题甲方应及时修复或更换，如甲方不能及时实施，乙方有权代为修复或更换，费用（以发票为准）由房租扣除。

八、乙方

（一）在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。

（二）合同有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。

（三）按合同内容交纳租金及其它费用。

第五条付款方式及时间

九、乙方在签订合同后，正式入住后五日内付给甲方将租金元人民币付给甲方。

十、乙方从第二次付款开始，每次在本月前5天交付。

十一、乙方向甲方支付的\'各项费用可采用现金方式。

第六条续租

十二、在本合同期满后，乙方有优先续租权。

十三、乙方如需续租，应在租期届满前二个月向甲方提出，并签订新租赁合同。

第七条其它

十四、甲方和乙方中任何一方法定代表人变更、企业迁址、合并，不影响本合同继续履行。变更、合并后的一方即成为本合同当然执行人，并承担本合同的内容之权利和义务。

十五、本合同的某项条款需要变更时，必须用书面方式进行确定，双方订立补充协议，接到函件方在十天内书面答复对方，在十天内得不到答复视同同意，最后达成补充协议。

十六、双方各自办理财产保险，互不承担任何形式之风险责任。

十七、乙方营业时间根据顾客需要可适当调整。

第八条违约

十八、在合同有效期内未经乙方同意，甲方单方面提高租金，乙方有权拒绝支付超额租金。

十九、任何一方单方面取消、中断合同，应提前二个月通知对方。

二十、乙方未按时向甲方支付所有应付款项属于乙方违约，每逾期一天，除付清所欠款项外，每天向甲方支付所欠款1%的违约金。超过60日甲方有权采取措施，收回场地。

二十一、因不可抗拒的因素引起本合同不能正常履行时，不视为违约。甲方应将乙方已预交的租金退还给乙方。

二十二、因甲方原因使乙方未能正常营业，给乙方造成经济损失，由甲方承担责任并赔偿乙方经济损失。

第九条合同生效、纠纷解决

二十三、本合同经甲、乙双方单位法定代表人或授权代理人签字后，乙方交付定金后生效，即具有法律效力。

二十四、在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，所在地人民法院解决。

二十五、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

二十六、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

甲方：

法人：

注册地址：

开户银行：

帐号：

签字日期：年月日

乙方：

法人：

注册地址：

开户银行：

帐号：

签字日期：年月日

**饰品年度合同范本5**

出租方：xxxx (以下简称甲方)

承租方：xxxx (以下简称乙方)

根据《^v^合同法》及其有关法律法规和本市的有关规定，甲、乙双方在自愿，平等，互利的基础上，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜订立本合同。

一、租赁门面描述

1.甲方将其合法拥有的座落于xxxx街xx 招待所 以xx 门面房小间出租给乙方用于经营。该门面建筑面积共xx 平方米;

2.内附属设施：xxxxxxxx。

二、租赁房屋用途

1.乙方租赁房屋作为商业门面使用;

2.乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

三、租赁期限

本合同租赁期为xx 年，自xx 年xx 月xx 日起至xx 年xx 月xx 日止。

四、租金及支付方式

第一年租金为xx 元人民币，大写xx 圆整。第二年租金经双方协商约定xxxxxx。租金支付方式xxxxxx。

五、甲方的权利与义务

1.甲方应在乙方支付xx 租金之日将上述房屋钥匙交付乙方;

2.甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者;或在租赁期内房租加价;

3.在租赁期间，甲方不得对所出租的房屋及房屋所在范围内的土地使用权设定抵押。并保证所出租房屋权属清楚，无共同人意见，无使用之纠纷;

4.在甲方将房屋交付给乙方使用之前，应负责将所租赁房屋与隔壁门面房隔开，以及配备灯具、水电等基本设施等，其所有权归甲方所有;

5.甲方有义务帮助乙方同属于其权限内的房屋承租方协商因门面房共享的设施所产生的费用达成一致协议;

6.租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，未能移动、拆除的设备设施。乙方应在租赁期满后xx日内搬离。

六、乙方的权利与义务

1.乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任;

2.乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修，甲方不得干涉;

3.在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费、债务由乙方自行承担;

4.按本协议约定支付租金。

六、房屋使用要求和维修责任

1.在租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方;甲方应在接到乙方通知后的xx 日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担;

2.乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担;

3.乙方租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该房屋进行检查、养护的，应提前xx日通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责;

4.在租赁期间，甲方需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定;

5.乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方。

七、续租

租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方在同等条件下有优先租赁权，但必须在租赁期满前的xx 个月向甲方提出书面申请。双方可根据本合同约定情形，结合实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

八、房屋返还时的状态

1.除甲方同意乙方续租外、乙方应在本合同的租期届满后的xx日内应返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按xxxx元/平方米向甲方支付该房屋占用使用费;

2.乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

九、转租、转让和交换

1.在租赁期间，乙方再转租房屋须事先书面通知甲方，征得甲方的书面同意;

2.乙方向甲方承诺，在转租期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

十、合同的变更和解除

1.乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同：

(1) 未按约定期限交付租金，超过xx天以上的;

(2) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁房屋的结构或用途，经甲方书面通知，在限定的时间内仍未修复的;

(3) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租房屋的;

(4) 从事非法经营及违法犯罪活动的。

2.甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1)甲方不交付或者迟延交付租赁房屋xx天以上的;

(2)乙方承租期间，如甲方因该房屋或房屋范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该房屋及房屋范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过xx天的;

(3)甲方未经乙方书面许可，擅自将出租的房屋用于抵押或转让给第三方的;

(4) 租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

3.在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

(1)甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同;

(2)因不可抗力因素致使房屋及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的;

(3)在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的.;

(4)因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

4.在租赁期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按月租金的xx倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。但下列情况除外：

(一)该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的;

(二)该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的;

(三)该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的;

(四)甲方已被告知该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

十一、违约责任及赔偿

1.符合本合同第九条第项的约定，非违约方有权解除合同，并有权要求违约方按当年租金的xx支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿对方的经济损失;

2.乙方应如期交付租金，如乙方未经甲方同意逾期交付。甲方有关要求乙方按当年租金的xx支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失;

3.租赁期满，乙方应如期交还该房屋，如乙方未经甲方同意逾期交还。甲方有关要求乙方按当年租金的xx支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

十二、其他条款

1.在租赁期间，乙方所缴纳的水费、电费、房租等交于甲方的各种费用，甲方应给乙方开相应的收据。乙方因房屋使用所缴纳的其他费用，乙方应将相应收据复印件交于甲方;

2.甲、乙双方如有特殊情况需提前终止合同，必须提前一个月通知对方待双方同意后，方可办理手续。若甲方违约，除要负责退还给乙方相应期限内的房租外，还需支付给乙方上述金额(未到期限的房租金)xx的违约金，反之，若乙方违约，则甲方有权不退还租金;

3.本合同未尽事宜，甲、乙双方可以补充协议的方式另行约定，补充协议是本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力;

4.本合同连补充条款及附件共xx页，壹式xx份。其中，甲、乙双方各执xx份，均具有同等效力。

十三、其他约定

租赁期间的水费、电费(其中水xx元/吨 ，电xx元/度)无特殊情况约定不变。

出租方(甲方)：xx 承租方(乙方)：xx

联系地址：xx 联系地址：xx

电话：xx 电话：xx

证件号：xx 证件号：xx

产权证号：xx 代表人/代理人：xx

签约日期：xx 签约日期：xx

**饰品年度合同范本6**

甲方(卖方)： 电话：

地址：

乙方(买方)： 电话：

地址：

甲乙双方本着平等、自愿原则，在共同遵守国家相关法律的前提下签订本合同。具体内容如下：

一、品名、数量及规格

乙方在甲方商行20xx年05月18日买玉雕工艺商品(小平安牌(吉祥件)600件。

二、付款方式

商品总价款：伍拾陆万肆仟捌佰圆整(￥：元)。乙方验货后采用现金形式支付甲方60%，剩余40%货到付款。

三、包装方式

按传统包装(外包装木箱，内包纸绢)由供方负责包装。

四、运输方式及交货地点

由甲方负责运输，运费由乙方承担，货到新疆如出现破碎，或与原货不符，由甲方负责，新疆交货后由乙方负责一切责任。

五、双方责任义务

1、甲方保证向乙方所销售商品品质和质量。甲乙双方在签定买卖合同前无异议，合同立即生效。

2、甲乙双方履行各自义务后，双方无异议签字后本合同(一式两份，双方各执一份)立即生效。

六、本合同未尽事宜，双方共同协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**饰品年度合同范本7**

委托方：(以下简称甲方)

受托方：(以下简称乙方)

按照《^v^合同法》和其他有关法规，经甲乙双方协商，本着平等自愿原则，订立本合同。

第一条工程概况

工程名称：湖南大学生物工程学院国家重点实验室维修工程

工程地点：湖南大学

第二条甲方权利与义务

1、甲方可向乙方书面阐述对工程及具体问题的意见;

2、甲方应向乙方及时提供工作所需的修缮方案和必要的施工图纸及其他有关的书面资料;

3、甲方为乙方的`工作开展提供必要的配合;

4、甲方须按约及时向乙方支付服务费用;

第三条乙方权利与义务

1、乙方可向甲方索取与委托内容有关的各类技术经济资料;

2、乙方可要求甲方对有关问题做出解释和补充有关资料;

3、乙方可要求甲方在工作进展中提供必要的配合;

4、乙方应遵循公平、公正、公开及合法的原则，认真、细致、周到地进行服务工作;

第四条合同费用

甲乙双方商定：

按国家审计标准为定额，所做项目以另行清单为主。

付款方法：由甲方验收完工后一次性结清。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**饰品年度合同范本8**

委托方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受托方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方委托乙方加工复制光盘，经双方协商，在平等互利的基础上达成如下条款，以兹共同遵守。

>第一条 加工物

甲方委托乙方加工的产品、数量、单价、质量要求等，详见下表：(单位：元、张)

品名节目

类型母盘制作(钢模)子盘制作

盘芯刻码数量单价数量单价金额

盘面印刷要求① 丝印 ② 胶印总金额： (大写 )

>第二条 双方的权利和义务

一、 甲方的权利和义务

1. 应负责提供复制光盘产品的节目源和印刷插页等材料。

2. 应保证拥有上述委托复制的节目的合法处分权，不存在侵害第三人的权利，包括不侵害他人的著作权、商标权等的瑕疵。

3. 中途需要变更复制加工要求的，应以书面的形式通知乙方。

4. 应按合同规定接收加工物, 按合同规定付款。

二、 乙方的权利和义务

1. 乙方保证所加工产品质量达到双方所确定的产品质量检验标准，否则，乙方负责免费重新加工同等数量的产品。该批光盘的废品率在3‰内，交货标准为甲方提供的样盘。

2. 应当以自己的设备、技术和劳力，完成主要工作。并按照甲方的要求保守秘密。

>第三条 货款及支付方式

甲方支付给乙方的加工费总金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(单位：人民币)，先预付定金 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_， 工厂即安排生产，生产完毕余款 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 结清即安排发货。

>第四条 包装

1. 乙方负责商品包装，且包装必须足以保全商品。

2.甲方对商品包装如有特殊要求，双方应在订单中注明，增加的包装费用，由甲方负担。

>第五条 交货、运费

1. 交货时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，如因不可抗拒和非乙方人为所能控制的原因除外(如自然灾害、停电、设备故障等)。

2. 杭州市内由甲方免费送货，异地客户运费由甲方承担。

>第六条 验收

1. 验收时间;甲方收到货物后的2个工作日内。

2. 对货物提出异议的时间和办法：

甲方在验收过程中，如发现货物不符合规定的质量标准，应妥善保管货物;应在3天内向乙方提出书面质量异议;甲方提出的书面异议中，应说明不符合规定的产品名称、规格、检验情况;提出不符合规定的产品的处理意见等。

3. 甲方如未按照本合同的规定时间对货物进行验收，视为甲方交付的货物符合要求。

>第七条 保密条款

双方在履行合同期间所获得对方资料包括但不限于经营资料、技术资料、产品信息等一切资料均属商业秘密，双方必须承担保密责任，未经对方书面许可，任何一方不得以任何形式向第三方透露。

>第八条 双方的违约责任

一、 甲方的违约责任

1. 因甲方提供的节目存在的权利瑕疵致使乙方承担法律责任，应赔偿乙方所受到的全部损失。

2. 中途变更加工物的数量、规格、质量或设计等，应当赔偿乙方因此造成的损失。

3. 中途解除合同，应偿付乙方酬金总额的50%作为违约金。

4. 超过合同规定日期付款，每逾期一天，按酬金总额的千分之五偿付违约金。

5. 无故拒绝接收加工物，应当赔偿乙方因此造成的损失，且乙方有权将加工物变卖。

二、 乙方的违约责任

1. 未按合同规定的质量交付加工品，甲方同意利用的，应按质论价，酌减价款。

2. 交付加工物或完成工作的数量少于合同规定，甲方仍然需要的，应当照数补齐。

3. 超过合同规定日期交货，每逾期一天，按酬金总额的千分之五偿付违约金。

>第九条 争议的解决

1. 因执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，双方应通过友好协商解决。

2. 如双方通过协商不能达成一致时，除《民事诉讼法》关于级别管辖和专属管辖另有规定以外，以乙方所在地的人民法院为管辖法院。

>第十条 合同的生效及其他

1. 本合同的执行中，对其条款的任何变更、修改和增减，都须经双方协商同意并签署书面文件，作为合同的组成部分，与合同具有同等效力。

2. 本合同一式两份，两方各执壹份，具有相同的法律效力，并于双方签字盖章后生效。

3. 本合同适用\_有关法律。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**饰品年度合同范本9**

委托加工协议书

委托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经过充分和友好的协商，在平等互利基础上，就甲方委托乙方加工\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，一事共同达成如下协议：

第一条 代加工内容

甲方委托乙方为甲方加工\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，加工数量、款式、规格、单价如下表格：

产品名称

**饰品年度合同范本10**

甲方：

乙方：

乙方为甲方加工零件一批。经双方协商，签订本合同，共同遵守。

第一条：加工成品质量要求：

一：甲方提供图纸和质量要求。

二：乙方按照甲方图纸要求进行加工。

第二条：甲方提供图纸共计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，由甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前送交乙方。乙方在依照甲方的要求进行加工期间，发现提供的图纸不合理，应当及时通知甲方；甲方应当及时回复，提出修改意见。

第三条：加工价款：按核定价格计算共计：\_\_\_\_\_元。（乙方附明细清单）

第四条：验收标准和方法：本加工成品全部完工后，乙方通知甲方到厂验收，验收标准以合同规定的质量要求和图纸为标准，数量以合同规定为标准。

第五条：交货的时间和地点：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日全部交货。任何一方如要求提前或延期交（提）货，必须在事先与对方达成协议，并按协议执行。由甲方自行提货。乙方不履行合同时，除承担违约责任外，必须如数返还预付款．甲方不履行合同的，把预付款抵作违约金和赔偿金，有余款的应返还。

第六条：结算方式及期限：甲方收到全部加工件，验收合格后，即办理移交手续，据以结帐。

第七条：乙方的违约责任

一：乙方如未按合同规定的质量交付加工件，甲方同意利用的，应当按质论价；不同意利用的，乙方应当负责重新加工，并承担逾期交付的责任。

二：乙方逾期交付加工件的，应当向甲方偿付违约金，每逾期一天，按逾第六条：本合同签字之日，甲方向乙方给付预付款： 元（大写： ）期交付部分的价款总额的百分之一偿付违约金。

三：乙方不能交付加工件的，应向甲方偿付不能交付加工工件部分价款总值50％的违约金。

第八条：甲方的违约责任

一：甲方如中途变更定作物的.数量、规格、质量或设计等，对已加工工件等经甲方认定后赔偿乙方因此造成的损失。

二：甲方如中途废止合同，应偿付甲方未履行部分加工件价款总值50％的违约金。

三：甲方如未按合同规定的时间向乙方提供图纸和其他技术资料，除交付加工件的日期得以顺延外，甲方应当偿付乙方因停工待料的损失。

四：甲方如超过合同规定日期付款，应当比照中国人民银行有关延期付款的规定，向乙方偿付违约金。

第九条：不可抗力：在合同规定的履行期限内，由于不可抗力致使加工件或原材料毁损、灭失的，乙方在经有关部门证明后，可免予承担违约责任。但乙方应当采取积极措施，尽量减少损失，如不可抗力的损失是在合同规定的履行期限以外生的，不得免除乙方责任；在甲方迟延接受或无故拒收期间发生的，甲方应当承担责任，并赔偿乙方因此造成的损失。

第十条：本合同发生纠纷时，双方协商解决；协商不成时任何一方可向办理本合同公证的公证机关申请调解，或向合同管理机关申请调解，仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

本合同一式 份，甲乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

日期：

**饰品年度合同范本11**

甲方：浙江坚铭建筑五金有限公司（以下简称甲方）

乙方：（以下简称 乙方）

甲方委托乙方加工产品，为维护甲乙双方的利益，经双方协商，就有关代加工事宜达成如下协议，以供双方共同遵守。

第一条代加工内容

甲方委托乙方为其加工系列产品，加工数量、款式、图纸或样品、标准、质量要求由甲方提供，价格由双方协商确定，另在订单上详述。

第二条甲方责任

1、按计划分批次委托乙方为其加工甲方产品。

2、向乙方提供加工产品款式、数量、技术要求、交货时间等。

3、甲方提供的加工毛坯必须符合质量要求并标示清晰。

3、甲方有权对乙方的生产标准、产品质量进行检查监督，并提出意见和建议。

4、甲方按照甲乙双方确定的样板和标准进行验收货品。

第三条乙方责任

1、严格按照甲方的委托内容及要求从事代加工活动。

2、按甲方确定的款式、数量、质量及生产期限等标准进行生产，不得以任何形式和理由拖欠数量和品种。

3、严格管理甲方提供的毛坯、图纸和资料及样品，不得将甲方的样品、技术资料、图纸等泄漏给第三方，更不得提供给甲方的同行业，否则，应承担相应法律责任。

4、乙方必须加强质量保证能力，确保加工、运输过程的质量控制，保证所加工的产品符合质量标准。

第四条付款方式及交提货地点

每月八号为对帐日，乙方安排财务人员到甲方财务部进行对账，双方确认无误后，甲方列入应付款科目，每季度第一个月的15日付清上季度加工款。交提货地点为甲方库房。

第五条验收标准

甲方在乙方送货到指定地点之日起3日内必须对产品进行验收，如发现质量有异，甲方应在收到货物之日起15 日内书面通知甲方处理。验收标准依据样品或甲方检验标准。

第六条违约责任

1、 如乙方未按照双方约定的时间和数量交货，每拖延一天，罚款500

2、 质量与合同约定不符，导致产品报废的，应赔偿甲方此批货款总价200%违约金。且因此而发生的费用如检验、运输、补货费用、保险、仓储、装卸等直接损失应由乙方负担。

3、如合格率指标达不到约定要求，甲方有权要求乙方及时安排人员全检，或由甲方安排专人全检，由此产生的相关费用由乙方负责。

2、如甲方未按约定时间支付加工款，每推迟一天，罚款500元。

3、如乙方经常不能满足甲方质量要求和交期要求，除追究违约责任外，甲方有权终止本合同。

4、如一方因故需要终止本合同，必须提前一个月通知甲方，否则，甲方将未结算之加工款作为一方的违约金没收。

第七条合同有效期限

本委托加工合同期限为，自年月日至年月日止，生产期限以甲方计划通知单确定为准。

第八条不可抗力

在本合同期内，如因不可抗力因素导致合同无法继续履行，本合同自然终止，双方互不承担责任。如因国家政策和政府规定的调整变化使本合同无法继续履行，本合同亦自然终止，双方互不追究对方责任。

第九条争议解决办法

甲乙双方如因履行本合同发生争议，应协商解决；协商不成，依法交由瑞安市仲裁委员会裁决处理。

第十条 其他

1、本合同一式二份，甲乙双方各一份，自双方签字盖章之日起生效。

2、如有其他未尽事宜，甲乙双方可另行签订合同附件（或补充协议），附件（或补充协议）与本合同具有同等法律效力。

甲方：乙方： 地址：地址： 负责人签字：

日期：

**饰品年度合同范本12**

甲乙双方就购销珠宝首饰等事宜，依《^v^合同法》等相关法律法规的规定，本着、平等自愿、互惠互利的原则，经双方协商一致达成以下条款：

一、签订双方商妥订货产品总值￥156380元(壹拾伍万陆仟叁佰捌拾元整)。

二、付款方式：乙方现行给予甲方支付定金6300元，待甲方将货物交付乙方后。乙方一次性将剩余货款150080元已转账方式全部付清。

三、付款日期：乙方先于20xx年5月3日前向甲方付定金陆仟叁佰元后，甲方需所有货品包装好交付于乙方。乙方收到货物后，最晚不超过7月3日付清剩于150080万元贷款。

四、产品由甲方负责包装并装车，车费由乙方负责。

五、经济责任：

(1)甲方如未能履行合同，须负下列责任：

①、产品花色、品种、规格、质量不符合规定：需方同意利用的，按质论价，退货贬值总值价款，不能利用的，应负责保修，保退、保换。由于延误交货时间，每天应偿付需方千分之伍的罚款。

②、产品数量不符合规定：少交需方仍有需要的照数补交：因延期而不要的，可以退货并承担因而造成损失;不能交货的，应偿付需方以不能交货的货款的货款总值的百分之壹的罚金。

③、产品包装不符合合同规定：应负责返修或重新包装。并承担支付的费用。需方不要求返修或重新包装，应偿付不符合合同规定包装价值的千分之伍的罚金。

(2)、需方未能履行合同时，须付以下责任：

①、中途变更产品花色、品种、规格、质量或包装的规格、应偿付变更部分贷款(或包装价值)总值百分之壹的罚金。

②、中途退货，由双方根据实际情况商定，同意退货的偿付退货部分贷款总值千分之值得罚金。

③：未按规定的时间和要求交原材料或技术、资金、包装物，除交货日期得以顺延外，应偿付顺延交货产品总值每日千分之伍的罚金：不能提供时，视同中途退货处理。

④、自提产品未按规定日期提款，每延期一天，应偿付供方以延期提货部分贷款总额千分之伍的罚金。

⑤、未按规定日期付款，每延期一天，应偿付以延期付款总额千分之伍的罚金。

(3)、产品价格：如需要调整，必须经双方协商方能变更。

4、执行合同中，发生争议和纠纷，签约双方协商不成，均可向法院提出诉讼。向仲裁机关申请仲裁(两者选一)。

5、本合同一式两份，供需双方各执正本一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**饰品年度合同范本13**

本合同双方当事人：

出租方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (本人)(授权代表)姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (本人)(授权代表)姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》、《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

>第一条

房屋基本情况 甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_；位于第\_\_\_\_层，共\_\_\_\_\_\_ 〔套〕〔间〕，房屋结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米（其中实际建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米）；该房屋的土地使用权以〔出让〕〔划拨〕方式取得；该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附着设施见附件二；〔房屋所有权证号、土地使用权证号〕〔房地产权证号〕为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第二条

房屋用途 该房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。 除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

>第三条

租赁期限 租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

>第四条

租金 该房屋租金为（ 币）\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_拾\_\_元整。 租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

>第五条

付款方式 乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金（\_\_\_币）\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_拾 \_\_元整。租金按〔月〕〔季〕〔年〕结算，由乙方于每〔月〕〔季〕〔年〕的第\_\_个月的\_\_\_日交付给甲方。

>第六条

交付房屋期限 甲方于本合同生效之日起\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

>第七条

甲方对产权的承诺 甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

>第八条

维修养护责任 租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔 \_\_\_\_〔月〕〔年〕检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。 正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修由\_\_\_\_方承担。 因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。 租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

>第九条

关于装修和改变房屋结构的约定 乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

>第十一条

租赁期满 租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

>第十二条

因乙方责任终止合同的约定 乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1．擅自将承租的房屋转租的；

2．擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；

3．擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；

4．拖欠租金累计达\_\_\_\_个月；

5．利用承租房屋进行违法活动的；

6．故意损坏承租房屋的；

7．\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第十三条

提前终止合同 租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。 如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

>第十四条

登记备案的约定 自本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向\_\_\_\_\_\_申请登记备案。

>第十五条

违约责任 租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的\'规定，按年度须向对方交纳年度租金的\_\_\_\_\_%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的\_\_\_\_%向乙方加收滞纳金。

>第十六条

不可抗力 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

>第十七条

其它 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

>第十八条

合同效力 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。 本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照^v^有关法律、法规执行。

>第十九条

争议的解决 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意提交中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

>第二十条

合同份数 本合同连同附件共\_\_\_页，一式\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等 效力。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 授权代表（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**饰品年度合同范本14**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》及有关法律法规，甲、乙双方在“平等、自愿、互利”的基础上，就甲方将其合法拥有的门面出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜订立本合同。

一、租赁期限

1、甲方将位于邮政局对面农家饭庄旁边过道的第一间门面租给乙方使用。

2、租赁期为壹年，从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

3、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途。租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，乙方如要求续租，在同等条件下乙方享有优先权，但必须在租赁期满1个月之前告知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

二、租金、押金及支付方式

1、该门面房年租金总额为人民币壹万壹仟伍元整，押金为壹仟元整。

2、房屋租金支付方式：乙方以现金形式给甲方支付租金和押金，签定合同之时乙方一次性付清所有费用。

3、乙方向甲方交付的壹仟元押金不计利息，合同期满时甲方退还给乙方。

三、乙方必须按时交付租金和押金，如有拖欠，按拖欠额每日收取1%的违约金。

四、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰;期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

五、合同期内，水、电费按月按表由乙方自行到相关部门缴纳，同时乙方应自觉遵守相关部门的管理规定，如有违反，按相关部门的管理办法处理。水、电设施出现问题，甲方可协调解决，其一切费用由乙方承担。

六、租赁期间乙方应爱护好所有的设施(含水、电、门、窗和下水道)及周围环境，如有损坏由乙方承担责任。房屋主体如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

七、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方因改建、扩建、出售要收回房屋，必须提前1个月书面通知乙方，并取得乙方同意;如乙方需退还也必须提前1个月书面通知甲方，并取得甲方同意，如甲方违约，除退还押金外另赔偿违约金壹万元;如乙方违约则不返回押金，并由乙方赔偿甲方壹万元。

八、乙方应给甲方提供有效的身份证原件(查看)和复印件(备档)。本合同在履行中若发生纠纷，应通过双方协商解决;协商不成，可诉请人民法院处理。

九、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。本合同及附件一式两份，由甲、乙双方各执壹份，双方签名生效。

甲方签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**饰品年度合同范本15**

甲方：

乙方：

甲方共有小车 台，经甲乙双方协议，甲方同意将本单位 台小车委托给乙方修理，为规范甲乙双方行为，签订合同如下：

第一条 甲方同意乙方为岳阳市药品食品监督管理局车辆定点维修单位。

第二条 乙方服务范围：车辆大修，各级维护，小修，车辆年检和其他有关汽车维修的服务项目。

第三条 维修车辆送修和移交手续

乙方凭甲方车管领导安排，承接车辆维修业务，乙方维修车辆结束后，须提供打印《定点维修结算清单》交送修单位审核。

第四条 维修时间：汽车小修，一，二级保养做到24小时出厂，发动机三级保养48小时出厂;发动机大修4天出厂;汽车全车大修车辆按约定时间出厂，每推迟一天交车，由乙方承担违约赔偿300元。

第五条 维修服务：乙方实行24小时服务(含节假日),车辆随到随修,乙方上路抢修施救车辆,市内免收施救费用。

第六条 质量保证：本厂对车辆维修质量实行三包(包退，包换，包赔)，质量标准严格按照《湖南省汽车维修行业质量标准》执行。汽车大修车辆保修5万公里或壹年，发动机三级保养保修壹万公里，因维修质量和配件问题所引发的车辆损失，交通事故损失全部由乙方负责。

第七条 甲方的权利与义务：

1、鉴于甲乙双方所建立的\'长期合作关系，甲方有权要求乙方优先维修甲方修的车辆。

2、对已完工车辆，如发现不合格或与^v^送修单^v^不符，甲方有权要求乙方无偿返工，直至符合要求为止。

3、甲方应当按照合同约定与乙方结算车辆维修费用。

第八条 乙方的权利与义务：

乙方有权要求甲方按时结清车辆维修费用;

乙方优先为甲方的送修车辆提供维修服务;

乙方不得将本合同约定义务转让给任何第三方;

乙方应当按照^v^送修单^v^规定的时间完成维修工作;

乙方应当保证送修车辆安全;

乙方应当保证维修质量;

乙方保证所有配件是符合国家质量标准的全新原厂配件，不得以次充好或随意更换汽车配件;

第九条 结算方式：每季度结算一次。乙方应当向甲方出具当期每次维修的结算单。

第十条 合同有效期：

本合同有效期限为 年，自本合同签订之日起至 年 月 日止。

第十一条 争议及解决方式

如双方在履行本合同时发生纠纷，应尽量协商解决。协商不成，任何一方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十二条 本合同未尽事宜，甲乙双方协商一致，可以签订补充协议。补充协议与本合同具有同样的法律效力。

第十三条 合同壹式四份，甲、乙双方各持贰份，盖章签字生效。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

甲方代表： 乙方代表：

签订日期： 年 月 日 签订日期： 年 月 日

**饰品年度合同范本16**

供方： (以下简称甲方)

需方： (以下简称乙方)

1.经供需方双方充分协商同意，根据以下条款买卖以下商品，并签订本合同。 在执行中，任何一方不履行合同，应承担违约责任。

2.商品

3.质量标准：标准

4.包装要求及费用负担： 包装根据行业标准，包装费用由供方承担

5.质量检验及验收方式： 需方现场验收

6.结算方式及期限： 合同签订日预付定金人民币叁万伍仟元整(￥)，合同签订90天内将余款人民币壹佰叁拾伍万元整(￥)元打入供方指定账户

7.违约责任：按《^v^合同法》执行，需方未按合同约定支付货款，须另支付货物价值10‰的违约金。

8.争议解决的办法： 北京朝阳人民法院诉讼

9.供需双方由于人力不可抗拒和非企业本身造成的原因而不能履行合同时，应当立即通知对方，经双方协商或合同管理机关查实证明，可免予承担经济责任。

10.上述条款如有未尽事宜，应以书面补充，作为附件。

11.本合同一式两份，甲乙双方各持一份，经双方签字盖章后生效至货款两清时失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**饰品年度合同范本17**

定作方：(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承揽方：(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》及相关法律法规的规定，甲乙双方本着诚信、互利、公平、公开的原则，经友好协商达成如下合同条款，共同遵守执行。

第一条 加工成品

品名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 货号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

面料：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 颜色：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

尺码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条 服装数量

1、计量单位：套(上衣、裤子)

2、数量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_套，其中\_\_\_\_\_\_\_码\_\_\_\_\_\_套，\_\_\_\_\_\_\_码\_\_\_\_\_\_套，\_\_\_\_\_\_\_码\_\_\_\_\_\_套，\_\_\_\_\_\_\_\_\_码\_\_\_\_\_\_套。

第三条 原材料的提供

由乙方提供原材料，甲方确认，具体见下：

材料名称：

质量：

第四条 服装质量

加工成品质量按 样衣或工艺单执行，样衣由甲方保管，作为验收的依据。样衣、工艺单作为合同的附件。

第五条 服装款式 和规格

1、乙方根据甲方要求提供服装款式及面料样品，经双方确认后，再进行批量生产。.

2、采取乙方包工包料并提供全部辅料的方式

第六条 报酬

1、加工单价：\_\_\_\_\_\_\_元/套

2、总金额(元)：小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第七条 包装方式

内用\_\_\_\_\_\_\_\_包装，外用\_\_\_\_\_\_\_\_包装，包装费由\_\_方承担。

第八条 服装交付

1、交货地：

2：运输费用 由甲方负担。

3:产品的交(提)货期限：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第九条 服装验收

1.验收期间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前。

2、验收地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、认真核对货物的品名、款号、数量、唛头，准确无误后方可抽样。

3.验收方式：产品按30%抽检，抽样标准为：随机。

4、验收标准：与样衣款式、做工一致

5、验收包括：商品的外观质量、规格、数量、包装、内在质量、标识等项目进行检验和检测。根据货物实际情况，以验收标准为依据判定合格与否。

6、经首次检验不合格的加工成品，甲方在2天内通知 乙方并有权要求乙方返修。

第十条 定金/预付货款

(1)甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向乙方交付定金\_\_\_\_\_\_\_\_元;甲方不履行合同的，无权请求返还定金，乙方不履行合同的，除承担违约责任外，必须返还定金。

(2)甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向乙方交付预付款\_\_\_\_\_\_\_\_元;甲方不履行合同的，可以把预付款抵作违约金和赔偿金，有余款可以请求返还;乙方不履行合同的，除承担违约责任外，必须如数返还预付款。

第十一条 报酬结算

1、转账结算。此合同签订后三日内，甲方须预付百分之五十的货款给乙方。

2、终结付款额，依据实际制衣件数，经双方认可后的款额支付。

3、甲方收到乙方全部货物并验收合格后，须在当日内付清乙方全部货款。第十二条 留置权

如甲方未支付价款，在双方没有例外约定时，乙方对完成的服装享有留置权。 第十三条 违约责任

1、甲方的违约责任

(1)制作中途未经过双发同意，私自变更定作物的数量、规格、质量或设计等，应当赔偿乙方因此造成的损失。

(2)中途废止合同，偿付甲方的未履行部分价款总值的50%的违约金。

(3)超过合同规定期限领取定作物的，除按本条第二款规定偿付违约金外，还应当承担乙方实际支付的保管、保养费。甲方超过领取期限15日不领取定作物的，乙方有权将定作物变卖，所得价款在扣除报酬、保管、保养费后，退还给甲方;变卖定作物所得少于报酬、保管、保养费时，甲方还应补偿不足部分;如定作物不能变卖，应当赔偿乙方的损失。

2、乙方的违约责任

(1)、乙方须保证产品质量，如有制作问题，乙方须负责修改。

(2)、按此合同交货日期，按时交货。如未按时交货，甲方将扣除乙方每日2%的货款作为违约金。

(3)未按合同规定包装定作物，需返修或重新包装的，应当负责返修或重新包装，并承担因此而支付的费用。

(4)未经甲方同意，提前交付定作物，甲方有权拒收。

第十七条 争议解决

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，协商不成的，按依法向人民法院起诉。

第十八条 其他约定

本合同经双方签字后于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起生效，到全部货款结清之日为止。合同执行期内，甲乙双方均不得随意变更或解除合同。合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。本合同正本一式二份，乙方和甲方各执一份;

甲方(章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(章)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**饰品年度合同范本18**

甲方：

乙方：

根据《^v^合同法》及有关法律法规，为明确双方的权利、义务关系，本着互惠互利、共同发展的原则，甲乙双方经友好协商，就场地租赁合作事宜，自愿达成如下协议：

一、租赁场地及范围：

甲方提供超市 场地，营业面积(建筑面积) m2，乙方经营范围包括

二、合作方式：甲乙双方经协商同意将上述场地租赁给乙方经营。

1、甲方负责办理有关经营证照、消防验收等手续。

2、经营用水及照明用电由甲方负责安装到位，正常用水及照明用电根据甲方每月实际交纳总费用按照乙方使用面积平均分摊费用，乙方另行安装的用水用电按实际使用数量由乙方每月及时交纳费用。

3、场地装修由乙方设计装修方案，经甲方认可或按甲方统一设计装修方案，装修费用由乙方承担。

4、如消费者或相关部门对乙方所销售的产品进行检查检验，所涉及的一切费用、责任等全部由乙方承担。

5、乙方应确保所经营商品售价不高于其他同类商超和周边市场的售价。

6、场地租赁租金：按租赁面积每平方米/月，共计

7、乙方应向甲方交纳信誉保证金元于上缴。

8、乙方同意接受使用甲方所发行的各类礼券、储值卡及优惠销售，并承担消费优惠金额的费用。接受顾客使用银联卡消费，并承担 %的刷卡费用。

9、为提高超市的整体经营效果，合作期间乙方应积极配合甲方的促销活动，“DM”海报制作费每品元。

10、乙方自身策划的促销活动方案须事先报经甲方相关部门同意后方可执行。

11、为了方便顾客购物，甲方实行租赁场地单独收银方式。

12、乙方应做好经营场地内卫生工作，公共区域卫生由甲方负责打扫，乙方每月向甲方交纳公共卫生清洁费 元/平方米。

13、乙方如需在甲方场所发布广告及制作灯箱广告，需与甲方另行签订广告发布或制作协议。

14、节庆赞助费每节元，全年共。全年节庆费用共计 元。

14、开业赞助费元，店庆赞助费元。

15、其他

三、费用支付方式(按以下第

①、协议签订同时以现金形式一次性付清。

②、协议签订同时以转帐形式一次性付清。

③、其它方式： 。

四、人员管理：

1、甲方对商场实行统一管理，由乙方选派能上岗，乙方工作人员应服从甲方管理，严格遵守甲方依法制订的各项规章制度及管理规定，如有违犯按甲方有关条款处理。

2、乙方工作人员一经核定，未经甲方同意不得擅自变更，乙方工作人员工资、奖金、制服费、人员培训费、劳保福利等费用由乙方承担。

3、乙方应向甲方交纳上岗人员每人每月管理费共服装费每套贵重物品保证金每人 元。

五、诚信保证：

乙方对所经营的商品，必须完备全套合格经营手续，不得有假冒伪劣，以次充好等违规经营活动，如出现此类问题甲方有权在不通知乙方的情况下自行处理，所发生的费用和后果由乙方负责，甲方并保留追究相关民事、刑事责任的权利。乙方同意不论在任何情况下均应承担售后服务之责任，全权委托甲方依据《产品质量法》及《消费者权益保护法》等法律法规及甲方向顾客所作的承诺，处理消费者关于乙方所经营商品的投诉，并承担相应的法律和经济责任，乙方由此给甲方造成的损失，乙方应对甲方进行赔偿。

六、知识产权保护：

乙方保证进入卖场销售的商品及其商标、专利号等不含有侵犯他人知识产权因素。如有因乙方商品及其商标、专利发生的侵权行为，甲方有权立即解除协议，并由乙方承担一切侵权责任，赔偿甲方因此所受到的全部损失。

七、营业管理：

乙方须严格遵守甲方的各项规章制度，营业时间由甲方根据实际需要及季节决定，统一开门、统一打烊，未经甲方许可一天未正常营业，则罚款一千元，连续三天未正常营业，则作乙方自动解约处理，甲方有权收回场地另作安排而无需另行通知，乙方所交费用甲方一概不予退还。

八、协议期限及续签协议：

1、在乙方不违反本协议条款的前提下，本协议有效期限为自至

2、协议期满如需续签协议，应提前一个月与对方重新签订协议，如未及时续签协议，甲方有权终止双方所有合作或按本协议条款继续执行。

3、协议期满前，乙方如需终止协议，应提前四十五天向甲方提出书面申请，经甲方同意后方可终止协议。若乙方在合作中途单方面终止协议，本协议即告终止，同时乙方应承担违约责任。

九、协议生效：本协议自甲、乙双方经授权的代表签字并盖章之后生效。

十、违约责任：任何一方在协议规定的有效期内违约，均需承担相应违约责任，违约方赔偿守方因违约所造成的一切损失。

十一、争议解决：本协议在履行过程中如有未尽事宜，由双方友好协商解决，经协商不能解决的由无锡市中级人民法院受理判决。

十二、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具同等法律效力。

十三、本协议附件与本协议具同等法律效率。

甲方：无锡市锡北镇家乐购综合超市 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

授权代表人： 授权代表人：

电话：0510—83\_\_\_\_电话：

传真：0510—83\_\_\_ 传真：

帐号： 帐号：

签约日期： 年 月 日 签约地点：无锡市锡北镇泾中佳苑

**饰品年度合同范本19**

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

根据《^v^合同法》及其有关法律法规和本市的有关

规定，甲、乙双方在自愿，平等，互利的基础上，就甲方将其合法拥有的门面出租给乙方使用，乙方承租使用甲方门面事宜订立本合同。

>一、租赁门面描述

1、甲方将其合法拥有的座落于门面出租给乙方用于经营。该门面建筑面积共平方米。

>二、租赁门面用途

1、乙方租赁门面作为商业门面使用.(不得用于汽车修理、酒店、废品回收等脏污严重的行业)

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

>三、租赁期限

本合同租赁期为年，自年月日起至年月日止。

>四、租金及支付方式

租金为元每年(大写：圆整)。租金按年以现金支付，下一年度租金应提前一个月支付。甲方要求乙方应支付房屋设施、水电费押金为￥元(大写：人民币整)，待租赁期满且结清费用后，甲方应于当日将押金退还给乙方。

五、甲方的权利与义务

1、甲方应在乙方支付租金之日将上述门面钥匙交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。不得将乙方租用的门面转租(卖)给任何第三者;或在租赁期内房租加价。

3、在租赁期间，甲方应保证所出租门面权属清楚，无共同人反对，无使用之纠纷。

4、在甲方将门面交付给乙方使用之前，应负责将所租赁门面办理好水电落户，以及配备水电等基本设施等，其所有权归甲方所有。

5、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回门面。乙方添臵的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，未能移动、拆除的设备设施。乙方应在租赁期满后15日内搬离。

>五、乙方的权利与义务

1、乙方按照本合同约定使用门面，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述门面进行装修，甲方不得干涉。

3、。在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费等一切费用由乙方自行承担。

4、按本协议约定支付租金。

>六、门面使用要求和维修责任

1、在租赁期间，乙方发现该门面及其附属设施因质量原因有损坏或故障时，应及时通知甲方;甲方应在接到乙方通知后的15日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担。

2、乙方应合理使用并爱护门面及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该门面及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。

3、乙方租赁期间，甲方保证该门面及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该门面进行检查、养护的，应提前15日通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

4、在租赁期间，甲方需要对该门面进行改建、扩建或装修的\'，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

5、乙方需装修门面或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方。

>七、续租

租赁期满，甲方有权收回全部出租门面，乙方应如期交还。乙方在同等条件下有优先租赁权，但必须在租赁期满前的二个月向甲方提出书面申请。双方可根据本合同约定情形，结合实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

>八、门面返还时的状态

1、除甲方同意乙方续租外、乙方应在本合同的租期届满后的\_\_\_\_日内应返还该门面，未经甲方同意逾期返还门面的，每逾期一日，乙方应按500元/平方米向甲方支付该门面占用使用费。

2、乙方按本合同约定返还该门面时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

>九、转租、转让和交换

1、在租赁期间，乙方再转租门面须事先书面通知甲方，征得甲方的书面同意。

2、乙方向甲方承诺，在转租期间不将该门面承租权转让给他人或与他人承租的门面交换使用。

**饰品年度合同范本20**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

公司名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

公司地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

第一条租赁内容

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_号门面租赁给乙方。甲方对所出租的房屋具有合法产权。

二、甲租赁给乙方的房屋建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_平方米，使用面积为\_\_\_\_\_\_\_平方米。甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

四、甲方为乙方提供的房间内有：消防设施及供配电等设备。上述设备的运行及维修费用，包含在租金之内，乙方不再另行付费。

第二条租赁期限

五、租赁期\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

第三条租金及其它费用

6、合同有效年度租金共计为\_\_\_\_\_\_元（人民币）。

七、每一个租赁年度按月计算。

八、电费按日常实际使用数（计量）收费，每月10日前交上月电费（甲方出示供电局收费发票）其它费用，双方协商补充于本条款内。

第四条双方的权利和义务

九、甲方

（一）甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用，并负责年检及日常维护保养、维修；凡遇到政府部门要求需对有关设施进行改造时，所有费用由甲方负责。

（二）对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

（三）负责协调本地区各有关部门的关系，并为乙方办理营业执照提供有效的房产证明及相关手续。

（四）甲方保证室内原有的电线、电缆满足乙方正常营业使用，并经常检查其完好性（乙方自设除外），发现问题应及时向乙方通报。由于供电线路问题给乙方造成经济损失，甲方应给予乙方全额赔偿。

（五）在合同期内，甲方不得再次引进同类（饰品）商户。如违约应向乙方赔偿\_\_\_\_元人民币经济损失费，并清除该商户。

（六）甲方应保证出租房屋的消防设施符合行业规定，并向乙方提供管辖区防火部门出具的电、火检合格证书复印件。

（七）上述设备、设施出现问题甲方应及时修复或更换，如甲方不能及时实施，乙方有权代为修复或更换，费用（以发票为准）由房租扣除。

十、乙方

（一）在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。同内容交纳租金及

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn