# 板房搭建合同范本(实用7篇)

来源：网络 作者：雨雪飘飘 更新时间：2024-09-09

*板房搭建合同范本1甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据《^v^民法典》和《^v^\_\_\_\_市房地产管理法》等规定，为保障甲、乙双方的合法权益，经双方协商一致，签订本合同。第一条甲方自愿将坐落在\_\_\_\_\_...*

**板房搭建合同范本1**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^民法典》和《^v^\_\_\_\_市房地产管理法》等规定，为保障甲、乙双方的合法权益，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方自愿将坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(以下简称该房屋)租给乙方使用，其他基本情况载于本合同附件。

第二条该房屋现有设施及装饰、装修情况设施情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_装饰、装修情况：

1.天棚：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.地面：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.墙面：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条乙方对该房屋(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

①不进行装修

②进行装修，费用自理，同时增添设施：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年。自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第五条甲方须在本合同生效之日起\_\_\_\_日内将该房交付乙方使用。

第六条该房屋月租金每平方米建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。年租金总额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第七条租金结算时间和方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第八条上述租金不包括：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_该部分费用由乙方按实际发生额支付。

第九条租赁期内，该房屋自然损坏的维修养护由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方负责;由于使用不当或装修造成损坏的维修由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方负责;维修责任方延误维修或维修不当，给对方或他人造成损失的，由责任方按实际损失赔偿。

第十条在租赁期限内甲方承担下列责任：

1.保证该房屋产权清楚，没有纠纷，若发生与甲方有关的产权纠纷或其他债务，概由甲方负责清理;给乙方造成损失的，甲方负责赔偿;

2.如需转让或抵押房屋，甲方应提前三个月通知乙方并保证本合同继续履行;甲方如出卖该房屋，在同等条件下，乙方享有优先购买权。\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十一条在租赁期限内乙方承担下列责任：

1.必须按合同约定的使用用途使用该房屋，如需改变用途，应征得甲方同意或签订补充协议，否则应当承担违约责任，并可解除合同;

2.欲对房屋进行改建、装修或增添设施，应征得甲方书面同意，并办理有关手续;对涉及到墙体、楼板、支撑立柱等承重构件的改动，增加房屋荷载，以及从事危及毗邻房屋和整栋房屋安全的活动，必须经房屋安全鉴定单位鉴定、批准，装修费用由乙方承担，乙方设计的装修方案应经甲方书面认可，未经甲方同意，乙方擅自装修的，甲方有权要求恢复原状，并可解除合同;

3.如将该房屋转租，必须征得甲方同意，并签订转租合同;如未经甲方同意并签订转租合同，擅自转租，甲方可以追究乙方的违约责任，并解除合同;

4.因使用不当或乙方的其他原因造成房屋或设施损坏的，乙方负责赔偿或修复;

5.乙方应在租赁届满时，将该房屋交还甲方;如需继续承租，应在租赁期满前三个月提出，经甲方同意，双方重新签订租赁合同;

6.乙方在交还房屋时，必须保证该房屋原有设施完好，乙方增添的下列设施不得拆卸：

第十二条甲方未按本合同

第五条约定的时间交付房屋，乙方按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_款约定追究甲方的违约责任：

1.终止合同，同时甲方按年租金总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%支付违约金，乙方的实际损失超过违约金时，由甲方按实际损失赔偿;

2.甲方向乙方支付年租金总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金，合同继续履行。\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十三条乙方未按本合同

第七条约定的时间交付租金，甲方按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_款约定追究乙方的责任：

1.终止合同，同时乙方按年租金总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金，甲方实际损失超过违约金的，按实际损失赔偿;

2.乙方按年租金总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%支付违约金，合同继续履行。\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十四条有下列情形之一的，可以提前解除本合同：

1.因不可抗力的原因须提前解除的;

2.经房屋安全鉴定单位鉴定为危险房屋不能继续使用的。

第十五条在租赁期内该房屋因政府规划决定拆迁的，按政府有关规定执行。

第十六条双方如在本合同履行中发生争议，可向房屋租赁管理部门申请调解，调解不成，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_款约定方式解决：

1.向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁;

2.向人民法院起诉。

第十七条本合同签订后\_\_\_\_日内，双方到房屋租赁管理部门办理登记备案手续，交纳有关规费，领取《房屋租赁证》。

第十八条本合同自登记备案之日起生效。

第十九条本合同未尽事宜，由双方另行协商。

第二十条本合同的附件有：\_\_\_\_\_\_\_\_\_上述附件与本合同具有同等法律效力。

第二十一条本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，房屋租赁管理部门一份。

第二十二条双方承认的附加条款如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**板房搭建合同范本2**

出租人（以下简称甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人（以下简称乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居间方（以下简称丙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家有关法律法规，和本市有关规定，经丙方居间，甲，乙双方在自愿，平等，诚信的基础上，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜订立本合同。

一、房屋位置及权属基本情况

1.甲方自愿将其合法拥有的座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方使用。该房屋建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房产性质\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

该房屋抵押情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.房屋附属设施及水电气表读数

水表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。电表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（其中峰数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_谷数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）气表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、租赁用途

1.乙方租赁该房屋作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用。

2.在租赁期限内，未事前征得甲方同意，乙方不得擅自改变该房屋的使用用途。

三、租赁期限

1.该房屋租赁期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

2.租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的1个月向甲方提出，甲方在同等条件下应优先考虑乙方的续租要求。

四、租金及支付方式

1.该房屋的月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

年租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

总租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.双方约定租金支付方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、其他费用

1.乙方在租赁期内实际使用的水费、电费、煤气费、电话费、宽带费、有线电视费、物管费（含公摊费用）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_应由乙方自行承担，并按单如期缴纳。

2.若需要电话及宽带，可由甲方代为申请，费用由乙方承担。

六、甲方的权利与义务

1.该房屋及附属设施所有权属甲方所有，若是乙方后来因需要添加的设施不属甲方所有。

2.甲方需按时将房屋及附属设施交付乙方使用。

3.甲方应负责对房屋和设施进行维修保养（须提前15天通知乙方）。

4.甲方应保证所出租房屋权属清楚，无任何债务纠纷；房屋共有人对出租该房屋完全同意，并同意由甲方全权处理。

5.在甲方将房屋交给乙方使用之前，应确保房屋内的电器及所提供的各种设施性能完好。

6.租赁期间，甲方如将房屋所有权转移给第三人，须提前三个月通知乙方。转移给第三人后，该第三人成为本合同的当然甲方，并拥有原甲方的权利及义务。（合同另有约定除外）

七、乙方的权利与义务

1.乙方有权在租赁期限内使用该房屋，但不得损坏房屋及附属设施。

2.乙方在承租期限内若损坏房屋结构及附属设施，应负责照价赔偿。但因自然损坏或不可抗力因素造成损坏，乙方不承担责任。

3.乙方在租赁期内保证在该租赁房屋内的所有活动均能合乎中国的法律及该地点管理规定，不作任何违法之行为。

4.乙方应按合同的规定，按时支付租金及其他各项费用。

5.未经甲方同意，乙方不能改变租赁房屋的结构装修，乙方不得转租房屋。

八、租赁期满后，甲乙双方须清点屋内设施，房屋内有乙方增设的附属设施，乙方自行拆除带走，并将房屋恢复原样。

九、押金及违约金

1.甲乙双方同意本合同的押金（保证金）为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.在本合同到期时，房屋无损坏且各项费用结清后三日内退还给乙方。

2.甲，乙双方如有特殊情况需提前终止合同，必须提前三个月通知对方，需双方同意后，方可办理退房手续。若甲方违约，除退还给乙方保证金外，还需支付给乙方上述金额的违约金，反之，若乙方违约，则甲方有权不退还保证金。

3.如遇不可抗拒因素中止合同，甲乙双方互不承担违约责任，租金及费用按实计算，多退少补。

4.凡在执行本合同或与本合同有关的事情时双方发生争议，应首先友好协商，协商不成，可向房屋所在地人民法院提起诉讼。

十、其他条款

1.中介信息服务费

（1）合同签订之日，甲方按本合同月租金的50%，一次性向丙方支付中介信息服务费，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

（2）合同签订之日，乙方按本合同月租金的50%，一次性向丙方支付中介信息服务费，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2.本合同未尽事宜，经双方协商一致，可订立补充条款，本合同及其补充条款和附件设备清单内空格部分填写的文字与打印文字具有同等效力。

3.本合同壹式叁份，均具有同等效力。甲乙丙各执1份。签字生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**板房搭建合同范本3**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方在路建造(加层)房屋一栋，框架共三层。预计建筑面积平方米，采用包工形式由乙方泥木共同承建，为确保工程质量，根据建筑法规定，经甲方乙双方协商民，达成以下条例：

一、确保工程质量，泥木施工时互相配合，确保进度和质量，做到模板平整，柱子垂直，墙体平整垂直。

二、施工范围：木工自带模板、铁钉等材料。泥工：做墙、粉刷、扎钢筋、浇水泥等。

注：(四周做墙)内、外粉刷，卫生间墙体及粉刷，不粉刷天棚、楼面、楼梯子。

三、付款与结算方式：

浇完一层楼面，甲方预付泥工本层70%，墙面粉刷完，付20%，全部结束再付清10%，木工付本层的90%，房屋结束后，按房屋的投影建筑面积，泥工按每平方米元计算，木工按元/平方米计算。

四、建筑施安全

乙方应要求施工人员安全施工，如因施工人员违反建筑

五、每层浇水泥时甲方应结乙方每人补助中餐生活费20元，伙食由乙方自理。

六、未尽事，双方本着友好原则协商解决。

七、本合同一式叁份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

泥工：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

木工：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**板房搭建合同范本4**

甲方：\_\_\_\_\_\_

地址：电话：\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_

地址：电话：\_\_\_\_\_\_\_

现甲方有样板房三间，位于中山市东升镇\_\_花园第五期内，承包给乙方装修，经甲方双方协商一致，特签定协议如下：

一、承包装修工程的内容范围、方式、时间和质量

1、内容范围：该工程的内容范围包括：室内天花板、地面泥水铺贴、复合地板、房门、衣柜、电视柜、墙身油ici漆，室内配套设施等。(详细见室内装修预算表)

2、承包方式：乙方包工包料，装修所用水、电均由乙自负。

3、工程完成时间：\_\_年6月10日。

4、工程质量：按国家规定建筑装修标准执行。

二、乙方责任：

1、因甲方对装修工程要求时间短，为保证甲方装修按时完成，乙方在\_\_年6月10日前必须完成全部工程。

2、工程峻工后经双方实地验收，如不符合工程要求的，一切不合格工程的材料及费用由乙方负责并返工。

3、乙方在安装、装修期间施工所发生的一切安全责任事故，由乙方负责，甲方不负任何责任。

三、本合同工程总值人民币：

149500元，大写：壹拾肆万玖仟伍佰元整。(包开发票)

其中：

1、29号楼b座204房室内装修费用：37500元

2、29号楼b座201房室内装修费用：46000元

3、29号楼a座203房室内装修费用：66000元

四、合同结算使用税局统一发票。

五、付款方式：

本工程经甲方验收完成后付款50%，即75000元，余款50%，即74500元，在样板房售出、业主验收后付清工程款。

六、保修服务：

乙方向甲方、业主提供保修服务，保修期限为三年。(由甲方售出、业主验收后起计算)，具体由甲方指定专人或物业管理部门联系乙方。

七、本协议一式两份，双方签字后生效。本协议在执行过程中，如有未尽事宜可协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_\_

(盖章)

乙方：\_\_\_\_\_\_

(盖章)

\_\_年\_月\_日

**板房搭建合同范本5**

甲方：

身份证号：

乙方：

身份证号：

经甲、乙双方协商，乙方承建(轻包)甲方房屋建设2幢，建筑面积约1920平方，具体达成如下协议：

>一、双方责任

1、甲方负责施工现场三通一平，负责房屋建筑材料(砖、钢筋、水泥、石子、河沙等)。

2、乙方负责房屋建筑轻包为主，并负责钢筋工、泥水工、木工等。并负责场地看护，解决食宿(包括施工人员)。

3、浇筑时按甲方要求，其它建筑方面事宜由甲、乙双方协商处理。

>二、施工要求

1、乙方必须根据甲方提供的施工图纸规范施工。

2、施工日期自 年 月 日开工起180天完工。

>三、工程结算及付款方式

本工程共计费用(轻包工)约48万元，工程结算待竣工后按实结算。工程开工后基础做平付25%，每做好一层付15%，结顶后付10%，工程竣工后扣留总结算价的5%为质量保证金，一年后付清。

>四、质量保留金

工程全部完成后，甲方扣留工程总结算价的5%为缺陷责任期的质量保留金。缺陷责任期为竣工验收后1年，期满，经甲方验收有工程缺陷时，乙方按合同标准修复缺陷或按缺陷情况扣除修补费用于修补工程缺陷;工程无缺陷的按本协议分期付款时退还质量保留金。

>五、事故责任

施工期间发生的工程质量事故、生产安全事故、施工人员发生的违纪违法行为等造成的后果、经济损失、法律责任均由乙方自行负责。

>六、其它条款

施工期间，乙方应按规定设置施工标志，做好“三度一排”，确保道路正常通车。施工期间，乙方应做好环境保护工作。建筑材料应妥善保管，以防流失、扬尘扬沫。本合同自甲乙双方签字后生效，生效后甲乙双方必须共同遵守执行。本合同一式四份，甲乙双方各持两份。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

**板房搭建合同范本6**

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

按照《^v^合同法》^v^《建筑装饰装修管理规定》，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

>第1条 工程概况

、工程名称：

、工程地点：

、承包范围：

、承包方式：包工包料

、工期：45天，本工程自20xx年 月 日开工，于20xx年 月 日竣工。工期延误按2000元/天从履约保证金中扣除。

、工程质量：合格。主要材料按设计要求为标准，甲方另定品牌的，按乙方送样、经甲方认证的样品为标准。

、合同价款（人民币大写）： 元整 元 。（包括材料、设备、人工、管理费、税金等全部费用）

>第2条 甲方工作

、开工前向乙方提供具备开工条件施工场地；施工所需的水、电到位（水电费由乙方承担）。

、指派 （电话： ）为甲方驻工地代表，对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更手续和其他事宜。

、委托监理公司进行工程监理，监理公司任命 为监理工程师。

、及时做好审核、材料抽检、签证、隐验等相关程序；

、及时与其他各施工单位之间协调，配合施工单位施工现场管理。

>第3条 乙方工作

、参加甲方组织的技术交底，根据本合同约定的工期，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

、根据已完成的设计施工图，配合现场施工要求，及时跟甲方取得联系，经共同商讨后确定施工方案。

、指派 （电话：） 为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决有乙方负责的各项事宜。

、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格遵守有关部门对施工现场交通和施工噪音的管理规定。

、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受损坏。做好施工现场文明卫生、安全保卫和垃圾清运等工作。

、施工中未经甲方同意，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

、服从甲方及总包单位的管理。

>第4条 关于工程质量及验收的约定

、本工程以施工图纸、设计变更和国家制定的相关施工及验收规范为质量评定验收标准。

、本工程质量应达到国家质量评定合格标准。卫生间应做好防漏处理。

、甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方经乙方书面通知仍不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，乙方应无条件返工，其复验及返工费用由乙方承担，工期不予顺延。

、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知\_5\_日内组织

验收，并办理验收移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，应及时通知乙方，另定验收日期。

>第5条 关于工程价款、调整及结算的约定

、双方商定本合同价款采用单价包干，结算时工程量实量。

、合同价款调整的方式：暂定价格的材料和甲方要求更换品牌、规格的材料，凭甲方书面签证的价格进行材料补差；当工程施工图纸变更、甲方要求增加的施工项目，工程量按实结算，单价参照投标综合单价，没有综合单价的按市场价并经甲方签证结算。

、乙方在合同签订前先递交5万元履约保证金，待样板房工程完工并验收合格后一次性返还。

、本合同生效后，甲方按下列约定支付工程款：样板房完工经验收合格后支付至样板房合同款的70%；公寓楼精装修工程如乙方中标，则双方办理完结算手续后1周内付至结算总价的95%，其余5%作为工程质保金，在质保期满二年时一次性付清。公寓楼精装修工程如乙方未中标则双方办理完结算手续后付清余款。

>第6条 关于材料供应的约定

、本工程乙方负责采购供应的材料、设备，应为符合国家标准、环保要求、设计和甲方要求的合格产品。暂定价材料采取甲定乙供的形式，甲定乙供材料按采购单价×进入乙方结算。

凡由乙方采购的材料、设备，如不符合设计和甲方要求或与样品差异，应禁止使用。若已使用，应全部返工更换，对工程造成的损失，由乙方负责。

>第7条 有关安全生产和防火的约定

、乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《^v^消防条例》和其它相关的法规、规范。

、由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程，消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

>第8条 争议或纠纷处理

、本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可协商解决。

、当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成时，任何一方可向工程所在地人民法院起诉。

>第9条 其它约定

如果图纸上有未注明节点和不够明确的按甲方代表指导为准。

投标预算中若有漏项不另计。

甲方将根据乙方样板房的施工情况决定是否将公寓楼精装修工程发包给乙方施工。

施工过程中，如果乙方承包范围内各专业施工设计图纸之间有不一致之处，则乙方应及时尽早向甲方提出，否则只要有某一专业设计图纸是正确的，则以此专业设计图纸为准；因专业设计图纸不一致且乙方也未向甲方提出，则由此而引起的一切工程变更的损失与费用（包括对其它专业设计的修正与变更费用）均由乙方自行承担。

第10条 附则

>、本工程自工程验收合格之日起，保修期限为二年。

、本合同六份，双方各执三份。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

法定代表人：法定代表人：

代理人： 代理人：

电话：电话：

传真：传真：

**板房搭建合同范本7**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》及其他有关法律、法规规定，在自愿、平等、互利的基础上，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜订立本合同：

>一、租赁房屋

1、甲方将其合法拥有的座落于的房屋\_\_\_\_\_\_间出租给乙方用于经营。改房屋建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。房屋使用性质：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(“住宅”或“经营性用房”二选一)。

>二、租赁房屋用途

3、乙方租赁房屋作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司住所使用。

4、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变房屋的原有结构和用途。

>三、租赁期限

5、本合同租赁期为\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_月\_\_\_日止。

>四、租金及支付方式

6、租金为每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，于每年的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_前支付。租金支付方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>五、甲方权利与义务

7、甲方应在乙方支付\_\_\_\_租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。

8、甲方必须保证出租给乙方的房屋能够从事经营活动，不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者：或在租赁期限内房租加价。

9、在租赁期间，甲方不得对所出租的房屋及房屋所在范围内的土地使用权设定抵押。并保证所出租房屋权属清楚，无使用之纠纷。

10、租赁期满，乙方为续租的，甲方有权收回房屋。乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，未能移动、拆除的设备归甲方所有。乙方应在租赁期满后15日内搬离。

>六、乙方权利与义务

11、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担房屋自然损耗的赔偿责任。

12、乙方在不破坏房屋原主体结构的基础上，有权根据经营需要对上述房屋进行装修，甲方不得干涉。

13、在租赁期内，因租赁房屋所产生的水、电、卫生费、物业管理费、债务由乙方自行承担。

14、按照本协议约定支付租金。

>七、房屋使用要求和维修责任

15、在租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方：甲方应在接到乙方通知后的\_\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方承担。

16、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

17、在租赁期间，甲方需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

18、乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方。

>八、其它

19、本合同未尽事宜，甲、乙双方可以补充协议的方式另行约定，补充协议时本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力。

20、本合同自双方签字之日起生效。

出租房(甲方)：

承租方(乙方)：

联系地址：

联系地址：

电话：

电话：

证件号：

证件号：

产权证号：

签约日期：

签约日期：

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn