# 消防预算合同范本(热门33篇)

来源：网络 作者：清幽竹影 更新时间：2024-09-08

*消防预算合同范本1>一、工程概况工程名称：××××二期项目工程地点：大武86号工程内容：厂房及仓库工程立项批准文号： 临发改证[20xx]49号>二、工程承包范围承包范围：施工图内除合同约定的发包人分包项目外的全部土建工程、安装工程和预埋工...*

**消防预算合同范本1**

>一、工程概况

工程名称：××××二期项目

工程地点：大武86号

工程内容：厂房及仓库

工程立项批准文号： 临发改证[20xx]49号

>二、工程承包范围

承包范围：施工图内除合同约定的发包人分包项目外的全部土建工程、安装工程和预埋工程的施工和竣工所需的劳务、材料、设备、施工机械和服务等全部内容（其中部分材料和钢结构由发包人提供）

>三、合同工期

开工日期：计划20xx年2月10日（实际开工日期以发包人、监理人下达开工令为准）

竣工日期：开工令日期加本合同总日历天数，计划20xx年2月10日-20xx年5月10日

合同工期总日历天数：100天

>四、质量标准

工程质量标准：合格（其中主体为优质结构）

>五、合同价款

金额（大写）：预算价约计 万元

>六、组成合同文件

本合同文件包括：

1.本合同协议书；

2.本合同专用条款；

3.本合同通用条款；

4.标准、规范及有关技术文件；

5.图纸；

6.确定基准价款和材料供应数量的工程预算书；

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中的分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任，具体内容详见“附件1”。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：20××年×月××日

合同订立地点：本合同双方约定双方签字盖章后生效。在满足双方签订的《工程质量保修书》各项条款之规定并无任何纠纷后合同自行解除。

第二部分

本合同协议通用条款除在专用条款中另有说明外，以国家建设工程施工合同示范文本的通用条款为准。

第三部分 专用条款

一、词语定义及合同文件

1、合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序：1.本合同协议书；2.本合同通用条款；3.本合同专用条款；4.标准、规范及有关技术文件；5.图纸；6确定基准价款和材料供应数量的工程预算书；7.××项目施工的补充协议。 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

2、语言文字和适用法律、标准及规范

本合同语言仅适用汉语。

适用法律及法规

需要明示的法律、行政法规：《\_建筑法》、《\_合同法》、《建筑工程质量管理条例》等。

适用标准、规范 适用标准、规范的名称：执行国家建筑标准强制性条文（房屋建筑部分）及国家现行工程施工规范和验收标准及建设主管部门有关规定。 发包人提供标准、规范的时间：无。

国内没有相应标准、规范时的约定：执行本合同通用条款及市、地质监部门的有关规定。

3、图纸

发包人向承包人提供图纸日期和套数：开工前7天内提供施工图三套，工程竣工后3天内向发包人返回竣工图一套。

发包人对图纸的保密要求：承包人收到的施工图仅用于本工程施工，不得用作其他用途。

二、双方一般权利和义务

4、工程师

监理单位委派的工程师

姓名： ，职务：工程师 职权：依照本合同，全面负责工程的协调事宜。

在本合同范围内，依照国家的有关法律、法规、《建筑工程监理规范GB50319-20xx》以及发包人的合理要求对本工程的质量、进度、投资进行全面管理及项目内部各方面关系的协调。

具体为：1）初步确认工程施工组织设计和进度计划；2）监督工程施工进度；

3）负责对工程质量的检查和隐蔽工程的验收；4）对入场材料和设备的质量进行确认；5）负责对现场安全进行管理和控制；6）初步审核工程款的支付；7）初步审核设计变更；8）组织工程例会；9）主持有关协作单位的协调配合；10）发包人在监理合同中授予的其他职权。

发包人派驻工程师

姓名： ，职务： 职权：依照本合同，全面负责工程的协调事宜。

在本合同范围内，依照国家的`有关法律、法规、《建筑工程监理规范GB50319-20xx》以及发包人的合理要求对本工程的质量、进度、投资进行全面管理及项目内部各方面关系的协调。

具体为：1）设计变更、工程签证的确认；2）审核工程款的拨付；3）对入场材料和设备的质量进行确认；4落实开工条件，审批开工报告；5）确认工程施工组织设计和进度计划；6）负责对工程质量的检查和隐蔽工程的验收；7）负责对现场安全进行管理和控制；8）组织工程例会；9）主持有关协作单位的协调配合；10）发包人赋予的其他职权。

5、项目经理

姓名： ，职务：项目经理（附证书复印件）

6、发包人工作

发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

（1）施工场地具备施工条件的要求和完成时间：开工前施工现场完成“三通一平”，具备开工条件。

（2）将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：

开工前将施工所需水、电线路接至单位工程中心50米范围内，并确保施工

**消防预算合同范本2**

委托方(以下简称甲方)：

服务方(以下简称乙方)：

根据《\_合同法》，经双方友好协商，就甲方的消防设备委托乙方进行维护保养，达成如下协议条款，共同遵守。

>一、项目名称：\_\_

>二、项目地点：\_\_

>三、委托内容：

1 、甲方委托乙方保修服务的消防设备共有\_\_\_\_个系统：包括：

(1)火灾自动报警/消防联动控制系统。

(2)消火栓系统。

(3)自动喷淋灭火系统。

2、消防系统的维护保养：共 个月

>四、协议起止日期：

本协议自双方签字、盖章之日起即为生效，有效期为\_\_\_年\_\_月 日 至 \_\_年\_ \_\_月 日。

>五、双方义务和责任：

甲方：

1、甲方需提供消防系统的全套竣工资料，如果竣工资料不全，应提供消防平面图或建筑结构图，以保证乙方的维护保养工作能得到顺利进行，其中包括消防水系统、电系统的系统图及平面图，主要消防产品资料等。在维护过程中，乙方如需原设计、施工单位提供有关资料，甲方应牵头做好协调工作。

2、甲方应安排专职值班员24小时值班，值班员能够正确操作设备，遇有故障情况及时通知乙方。

3、值班员对设备运行情况做好日常记录，认真填写故障报修单并及时报修，对重大修理项目积极组织协调。

4、甲方如进行装修，必须事前通知乙方，不经乙方同意，装修方不得随意打断、更改消防线路;移动或拆除探测器。装修改造期间现场的消防安全工作由甲方负责。

5、保养期间甲方应派相关人员并提供便利条件，协助乙方的工作。

乙方：

乙方承接消防系统的维护保养任务后，对该工程消防系统做到精心维护，科学检修。

1、乙方派驻现场技术人员一名，维保的乙方人员应遵守甲方的管理制度及作息时间，充分尊重甲方的意见，与甲方密切协调配合，完成每日的维护保养工作。

2、协议生效一个月内乙方负责对甲方年有消防值班人员进行一次培训。

3、消防值班人员如有变动，乙方随时派专业技术人员进行培训，详细介绍系统的组成、日常操作、注意事项等，使每位值班人员可以正确和熟练操作设备，掌握发生火灾或故障时的处理方法。

4、在对某些隐蔽工程进行维修时，乙方应尽量保护原设施，若不可避免要对原装修进行改动，由甲乙双方协商解决。

5、乙方应严格执行日常维修、定期检修和紧急排故等维护保养工作。每次保养后，乙方应向甲方提供一份由乙方技术人员签名的保养记录，并由甲方主管领导或指定代表签字确认。

6、乙方在维护保养期间负责各消防设备的.清洁工作

7、消防设备在使用过程中如有损坏乙方负责维修，如果设备严重损坏至无法修复需要更换时，乙方需向甲方主管部门提出，经甲方同意后再行更换，更换费用由甲方承担，并按设备报价合理收取。

>六、维修费用及其付款结算办法：

1、经双方协商，该项工作每季度的维护保养费\_\_ \_ 元。

(大写： 元整)。

2、协议双方签字盖章生效后一周内支付协议额的\_\_\_\_%的维护费，即： 元。

(大写： 元整)。

3、需维修更换的故障设备， 元以下费用，由乙方承担，包括打印纸、色带、滤波器、二极管、三极管等维修配件;500元以上费用或非自动报警系统设备时，由甲方承担。

>发电机安装合同

甲、乙双方根据《\_合同法》的有关规定，按照平等互利的原则，经过双

方协商，就甲方向乙方出租一台主用 kw备用 kw性能可靠的 发电机租赁，特签订本合同。

>一、发电机出租的所有权和使用权：

1 甲方拥有租赁发电机组的所用权;

2 乙方仅在租赁期间在本合同规定的范围内拥有该机组的使用权。

>二、租赁期限及租金结算方式：

1、租赁期为 个月，即从 XX 年 月 日起至 年 月 日 。

2、租金为人民币 元/月，合同签定即付月租金的 30% 作为定金,甲方收到款项后向乙方开据有

效票据;柴油发电机组运抵现场安装调试好当日内乙方即向甲方付清当月租赁款，以后每租赁月

付清下个租赁月的租金。

3、乙方承租甲方发电机设备不论其在租赁期间是否使用都按 2 条执行

>三 、租赁设备的运输、使用、维修、保养及燃油：

1、甲方负责发电机组维修、调试、保养(包括耗材、机油)并派一名专业业电工值守发电及机组

的吊装、运输发电机组到承租方由乙方负责。

2、发电机在租赁期内的安全和所需的燃油由乙方负责，若设备损坏或丢失，其损失由乙方全价(该

设备折合人民币 万元整)赔偿。

>四、 违约责任：

1、甲、乙双方必须严格履行本合同的各项条款，未经对方书面同意，任何一方不得中途更或解除本合

同;否则，提出变更方应向对方支付 1 个月的租金作为违约金。

2、在租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得在设备上随意增加和扣除部件,不得以租赁设备进

行转租或抵押，否则责任由乙方全部负责。

>五 未尽事宜，双方另行协商解决，本协议壹式两份，甲乙双方各执一份，双方签字 盖章即生效。

甲方：北京xxxxxxxx有限公司 乙方：

代表人： 代表人：

出租方： (以下简称“甲方”)

承租方： (以下简称“乙方”)

**消防预算合同范本3**

甲方(买方):

乙方(卖方):

依据《合同法》及有关规定，经双方协商一致，签订本合同。

一、产品名称：

产品名称(项目) /规格型号/单 位/数 量/单 价(元)/总金额(元)

合计金额

二、交货日期及期限

三、质量要求及售后：

卖方保证本合同所列产品质量符合国家标准或企业标准,质量保证期为 个月.保修期自买方收到产品之日起算起.保修期内因产品质量问题发生故障或损坏,乙方免费修理或更换.因甲方使用,保管,保养不善等造成的产品质量下降,责任自负,维修视情按实际收费.卖方保证所供产品能够通过消防验收.

四、运输方式:

乙方负责.

四,付款方式:

五,买卖双方任何一方因故不能履约时,应在本合同签订一星期内提出书面协商意见,否则依法承担违约责任.发生争议由双方协商解决,协商不成,买卖双方均有权通过法律解决.

六,其他约定事项: 卖方提供消防验收所需的\'其所供产品的全部资料,协助买方做好消防验收申报工作.

七,本合同一式 份,双方各执 份.有效期限:自双方签字盖章生效之日起至保修期满为止.

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**消防预算合同范本4**

建设单位（甲方）

施工单位（乙方）

根据《消防法》有关规定，甲方将关岭县招待所消防安装工程承包给乙方施工安装，经甲乙双方协商达成如下协议：

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程内容：（二、三、四、五层室内简易喷淋安装，火灾自动报警安装及灭火器、标志灯、应急灯配置。）

四、承包方式：包工包料，包工价：人民币陆万元整（元）由甲方提供施工电源，并负责二相电连接到自动报警主机旁边。

五、付款方式：合同签订后甲方需付给乙方人民币伍仟元订金，余款伍万伍仟元经消防部门验收合格后一次性付清尾款给乙方，如果消防部门验收说不合格就不付钱。

六、工期要求：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日。

七、违约责任：由违约方赔偿对方一切经济损失。

八、安全责任：甲方负责提供安全施工环境，施工过程中造成的安全事故由乙方负责。

九、本合同签字后生效，生效后双方共同遵守，未尽事宜，双方协商解决。

十、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

十一、打穿墙洞恢复修补由乙方负责。

甲方代表人签字：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方代表人签字：

\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**消防预算合同范本5**

建设单位：(以下简称甲方)

施工单位：(以下简称乙方)

按照《\_合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则，结合本工程具体情况，双方达成如下合同条款。

>第一条：工程概况

工程名称：

工程规模：x平方米

工程地点：

工程内容：消防报警系统、消火栓系统

>第二条：合同价款及承包形式：

本工程经甲、乙双方商定，同意采用xx承包方式。即保证消防验收一次性合格通过。工程总价款：x元;本工程所应交纳的各种税费均由乙方承担。施工过程中，因消防报建及相关手续未通过而致停工或相关行政处罚，乙方安装的工程由乙方负责。其他工程原因由乙方负责协调。

>第三条：付款办法

本合同在签字生效之日起x天内由甲方按“基本建设拨款条例”的规定进行拨款，先预付乙方工程款x元，其后在乙方主要设备进场并施工后x天内支付x元。

2.本工程竣工验收合格后x天内，甲、乙双方应结清除质保金外的全部工程帐务。

>第四条：施工日期

本合同签定后x月x日开工，预计x个工作日竣工。

>第五条：设备及材料供应方式

1.本工程所需设备及材料经双方协商同意，均由乙方负责供应。

2.乙方提供的材料设备，必须符合国家消防产品质量验收标准，并有合格证书。因产品质量不符合验收标准而发生工程质量事故或造成返工损失，均由乙方负责。

>第六条：工程质量及验收交工

工程质量应全部达到设计要求和符合消防规范及消防工程验收规范。隐蔽工程由乙方提前通知甲方工地代表，到施工现场进行检查，办理隐蔽工程签证手续。本合同生效后，甲方应积极组织图纸会审、技术交底会议，并及时向乙方提供施工设计图纸四套。工程竣工后，由乙方提交应由乙方提供的竣工工程验收资料，明确交工日期，通知甲方组织工程验收。工程竣工交验后，工程保修按国家有关规定办理，确定本工程质量保修期为一年。

>第七条：双方职责

甲方：

派驻工地代表，对工程进度、质量进行监督，检查隐蔽工程，办理中间交工及工程验收签证，并与土建施工单位协调向乙方提供用水、用电、大型机械使用方便，负责提供材料、设备及工具的存放室。根据合同规定和要求，按时办理拨款和结算，并将每笔工程款付至乙方指定的帐户上(见最后一页)。负责组织工程验收。对大规模设计变更或遇人力不可抗拒的灾害等特殊情况，经甲乙双方商定，可对本工程价款作适当的调整。如不属于乙方负责的中途停建、缓建或其它原因造成的乙方停工、窝工损失，甲方应酌情给予适当的补偿。

乙方：

1.施工前，及时做好各项施工准备工作和向甲方提交开工通知书。

2.按合同规定，与甲方商定做好材料和设备的采购、供应和管理工作。

3.严格按照设计图和消防规范进行施工，确保工程质量。

4.已安装的设备，在工程投入使用前负责保管，并清理好施工场地。x时提交竣工验收资料，办理工程竣工结算，参加竣工验收。

在合同规定的保修期内，对属于乙方责任的工程质量问题，负责无偿修理。严格遵守甲方颁布的有关工地规章制度。工程竣工交验后，乙方应义务培训建设方有关消防管理、值班人员，使其基本掌握系统的维护、操作和保修。在施工过程中，所发生的人身财产安全事故其责任和费用由乙方承担。

>第八条：其它

1.本合同条款双方应严格遵守，任何一方不得擅自违约。

2.本合同未尽事宜，双方协商议定。

3.本合同自双方签字盖章之日起生效。

4.本合同一式x份，甲、乙双方各执x份。

甲方(盖章)：

单位地址：

单位电话：

邮编：

甲方代表(签字)：

乙方(盖章)：

单位地址：

单位电话：

邮编：

乙方代表(签字)

**消防预算合同范本6**

1.预付款：

本合同生效后3日内支付乙方合同价款的10%(元)作为预付款。

2.工程进度款支付：

乙方每月25日上午将与甲方按月确认的工作量汇总后报甲方，经甲方确认后的工程量作为乙方当月完成的工作量。依据当月确认工程量，于次月10日前支付确认工程量的50%的工程款，消防工程经政府相关部门全部验收合格后(如无其他应扣款项)付至合同额的95%(元)，剩余5% (元)作为保修金，保修金待本工程整体工程保修期2年期满后，扣除相应扣款后一次性无息支付，保修期为项目整体竣工验收后2年。

3.合同价款调整方式：

本合同总价不予调整。

4.合同价款的支付必须以支票的形式办理，付款时甲方不得以现金方式向乙方支付工程款。

5.办理支付的手续为：乙方应向甲方出据(符合工程所在地地税局规定的工程专用发票)作为收款凭证。并加盖财务专用章或者发票专用章，甲方须将填写齐全的、票据收款人为乙方全称的支票或汇票支付给乙方指定的人员。

**消防预算合同范本7**

1.乙方在完成合同约定工作内容并接到甲方要求撤场的通知后5天内应将其在施工现场的所有雇员及财产全部撤出施工现场。

2.本分包合同提前终止后，乙方在接到甲方要求撤场的通知后5天内应将其在施工现场的所有雇员及财产全部撤出施工现场，并妥善保护施工现场的所有甲方财产和已完工程，对于乙方在施工过程当中搭设的临时工程或临时设施，如果甲方要求拆除，乙方应无条件予以拆除并将现场清理干净直至甲方满意为止。

3.如果乙方拖延撤场，甲方有权暂停支付工程款，乙方还须承担因为乙方拖延撤场而导致甲方因此而蒙受的其它损失。如果乙方逾期撤场达3天，甲方将强制乙方撤出施工现场，由此导致的一切损失及责任均由乙方承担。

**消防预算合同范本8**

发包单位: (简称甲方)

分包单位:(简称乙方)

根据《\_合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》，结合本工程具体情况，双方本着互惠互利的原则，为明确各方的权利和义务，经友好协商签订本合同，合同条款如下:

一、工程概况

l、工程名称:火灾报警系统、消火栓系统、喷淋系统维修改造工程

2、工程地点:

3、承包内容:火灾报警系统、消火栓系统、喷淋系统工程的维修改造调试施工，直至工程开通、合格。

4、承包方式:总承包

5、工程造价: 大写 捌万 元整(小写:元整);

二、双方责任和义务

(一)甲方

1、甲方应给乙方创造必要的`施工条件(施工用水、电及有关材料存放场所)。施工当中若遇到甲方负责的事项，甲方应及时解决，并做好施工交叉部分的协凋工作。

(二)乙方

1、乙方必须按有关规定、规范进行施工，并接受甲方单位的监督。

2、乙方必须紧密配合施工，不得拖后腿。

3、乙方在施工期间及时做好工程的有关施工资料。

三、结算与付款方式

l、付款方式：

签订合同后甲方预付工程款： 贰万 元整（￥）给乙方，管道维修、报警设备布线安装完毕后甲方预付工程款： 叁万 元整（￥）给乙方，工程余款待工程结束后一次性付清工程款： 叁万 元整（￥）。

四、工程质量

本工程质量等级为合格，按照《建筑安装工程质量验收评定标准》、现行国家安装工程标准、规范进行检测。若因安装不规范不合理乙方必须及时组织返工修复，直至合格。

五、违约责任

本合同经双方代表签字盖章生效后，除不可抗拒原因外不得单方面中止合同，否则即为违约，

违约方按照合同规定经当地法院仲裁后赔偿另一方经济损失。

六、其它

l、乙方施工人员进大楼施工，必须遵守大楼各项规章制度。

2、乙方在施工期间，必须做好安全防范工作，甲方协助乙方解决困难，甲方制定出施工期间安全防范措施的制度，乙方人员必须无条件严格执行。

3、本合同未尽事宜，协商解决，协商条款与本合同一并实施，并具有同等法律效力。

4、本合同经双方代表签字盖章后生效，工程完工结算付清全部工程款后终止。

5、本合同壹式贰份，甲、乙、双方各执壹份。

甲方（盖章）：

代表（签字）：

签订日期： 年 月 日

乙方（盖章）：代表（签字）：签订日期： 年 月 日

**消防预算合同范本9**

甲方：

乙方：

甲乙双方在平等、自愿、互利的基础上，根据《\_合同法》的规定，为明确甲乙双方在履行过程中的权利和义务，经甲乙双方充分协商一致，订立本合同。

一、 产品规格、型号、价格及数量：

二、 总价款为：大写：XXXXXXXXXXX元整(XXXXX元整)

三、 于20xx年12月15日货运到工地

四、 付款方式：签订合同后付款XXXX元整(￥XXXX)，余款在发货前全部付清。

五、 结算方式：供货方将货物运到施工现场后由甲方按实际数量检验合格后签字和盖章的\'单据为结算依据。

六、 本合同一式两份，甲乙双方各持一份，如有违约，通过当地城区法院解决，本合同自签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**消防预算合同范本10**

1、本协议丁经签订生效，甲乙双方必须共同遵守。如一方违约，除按本合同的有关约定执行外，还须一次性向另一方（守约方）支付本合同`总价款5%的违约金。

2、乙方发生下列情况时，甲方有权单方面解除合同，只支付已完工程量部分60%的工程款（劳务费）给乙方（剩佘部分作为甲方重新组织施工班组及工期和其它损失的补偿），并追究乙方的违约责任。

（1）乙方违约;

（2）未经甲方同意，乙方中途退场;

（3）给甲方形象和声誉造成严重的损害;

3、甲方不按时支付乙方工程款（劳务费）须按同期银行贷款利息承担未付工程款部分的资金利息。

十三、本合同经甲乙双方签字盖章之日起生效，付清尾款自然失效。

十四、本合同一式叁份，甲方持贰份，乙方持壹份，具有同等的法律效力。

十五、本合同未尽事宜，由甲乙双方另行商定，并签订补充合同（或协议），作为本合同的一部分。

甲方：（盖章）乙方：（盖章）

法定代表人：家庭住址：

甲方：

乙方：

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其它有关法律、行政法规规定，为建立企业与劳务双方协调、稳定的劳务关系，明确甲、乙双方的权力和义务，保障双方的合法权益，经双方友好协商一致，达成如下协议，以资共同遵守。

第一条、工程概况

工程名称：

工程地点：

承包方式：包工不包料（包施工机械）。

第二条、工程要求

1.消防工程施工严格按照图纸设计、结合现行消防规范和国家标准，进行施工安装。

2.施工过程中设计图纸与消防规范有差异时，应及时向甲方汇报，按甲方指示施工。

3.甲方派驻的项目经理\_\_\_\_\_\_\_\_（手机号：），负责工地的管理和质量监督工作。乙方应服从管理和指挥。

4.乙方在做隐蔽工程施工时，应提前24小时通知甲方现场管理人员，验收合格后方可施工下一道工序。

5.树立“安全第一的思想”，施工人员进入工地，必须有安全措施（必须携带安全帽），确保安全施工，杜绝人身伤亡事故的发生。

第三条、工程进度和质量

1.工期：根据土建施工进度同步施工，并结合总包方总进度计划要求组织施工，绝对不得影响工程进度。

2.质量标准：按消防施工验收规范要求：合格。

第四条、工程劳务费价款

劳务费计价：合同暂定价为：按实际工程量计算。

第五条、劳务费结算与支付：

1、乙方应将每月所完成的工程量应在当月25日呈报给甲方，经甲方核对无误后在下月10日按上月所完成工程量的80%劳务费支付予乙方。

2、消防自动喷淋、消火栓、报警系统按上月所完成工程量的80%支付予乙方。

3、消防安装工程所有工程量按设计图纸全部安装完毕后15日甲方应按全部完成工程量应结算至90%给乙方。

4、系统经消防支队竣工验收合格后甲方必须在两个月内和乙方结算清楚工程量，并按结算结果付予乙方劳务费97%，剩余3%作为质量保证金（质保期为壹年）。

5、进度款支付流程：甲方将每月工程进度款汇款或现金方式给予乙方。

备注：

（1）在施工过程中如有些施工项目在本报价中没有报价的项目，甲乙双方可另行协商增加工程报价项目。

（2）各系统按实际安装、据实结算。

（3）如有特殊情况可考虑给予一定的施工费奖励。

第五条、甲方责任

1.甲方负责协调施工用水、用电到现场，水电费由甲方承担。

2.甲方负责主要设备及施工材料运到场，由甲方签收。

3.甲方负责协调与乙方有关施工方面的事务。

4.甲方有权对乙方违规违纪行为进行处罚。

5.甲方提供乙方施工工具房一间。

6.甲方不提供乙方工人住宿及饮食，甲方每月补贴乙方300元作为房租补贴。

7.因工具所产生的易耗品（如焊条、大切割片、膨胀钉、液态生料带、PVC胶水）均由甲方承担。

8.当乙方因工程质量不合格或工程进度达不到甲方要求的，甲方有权安排其他施工队进场帮助施工，费用从乙方劳务费中扣除；情况严重时，甲方有权直接将乙方清理出场直至终止本合同，由此给甲方造成损失的，有权向乙方索赔。

9.甲方在施工前和施工过程中如有图纸变更和设计变更单等资料要及时发放给乙方负责人，如没有及时发放，造成返工的一切损失由甲方承担。

10.甲方负责组织各相关部门对本工程的所有验收活动，所产生的费用由甲方承担。

11.甲方负责本消防工程所有资料的整理及备案。

第六条、乙方责任

1.严格按照甲方下达的指令进行工作安排，确保工期与施工质量，同时对施工所需材料和设备提前一个星期申报，未报、漏报造成的损失由乙方负责。

2.严格遵照消防规范进行施工安装，特殊工种岗位应持证上岗。（焊工证、管工证、电工证）

3.消防水系统管道套丝安装处应做防锈和除麻处理，焊接钢管需先除锈刷漆后安装，管道及支吊架安装应横平竖直。

4.施工人员进入现场必须佩带安全帽，人工梯作业需有专人保护，高空作业需佩带安全带工作，接电必须有专业电工操作，否则，扣劳务费50至500元。

5.材料和设备到工地后乙方负责配合卸车，负责材料保管。

6.施工过程中，由于乙方未按照图纸和规范施工造成的返工及材料损失由乙方负责。

7.乙方人员应遵守工地的一切规章制度，文明施工，并与其他施工队协调好关系，如工地发生打架或偷盗事件按甲方的规章制度进行处罚。

8.乙方因违章施工或保护措施不到位，造成业主或其他相关施工单位损失的，由乙方承担全部责任。

9.乙方负责人应按时参加工地及甲方有关会议，及时向工人传达会议内容，若发生有不服从管理，顶撞甲方管理人员现象的扣除劳务费500元，或解除合同。

10.乙方自带施工所需工具，并保证工具的安全性和良好使用性，乙方自行承担工具维修费。

11.乙方不得无故中途退场，若有违约行为，按剩余工期，每天500元支付违约金。

12.乙方对甲方所购的建材，如发现质量问题应向甲方及时提出并有权拒绝使用。若甲方坚持使用，应书面要求乙方，并承担因材料质量引起的一切损失。

13.乙方若施工中造成其它工序成品的破坏，则照价赔偿。

14.乙方必须服从甲方及监理方分配的清理打扫卫生工作，如有不服从者产生的全部罚款由乙方自行承担。

15.乙方在施工后所产生的建筑垃圾及材料加工剩余的废料要及时清理，若未及时清理而影响到其他施工方施工的处于50—200元的经济罚款。

第七条、乙方的接受通知方式：现场书面接收、手机短信接收（手机号：）。

第八条、合同一式二份，甲乙双方各持一份，经双方签字或盖章后生效，具有同样法律效力。

第九条、合同生效、终止

本合同自签订之日起生效，合同义务履行完毕后终止。

甲方：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方：

乙方：

根据《^v^经济合同法》、《建筑法》、《消防法》和《山东省消防管理办法》之规定，结合本建筑消防设施安装的实际，经甲乙双方协商，在20xx年5月7日签订合同的的基础上做如下修改补充：

1、 修改第一条第三款，修改为：

开工日期：20xx年10月3日

竣工日期：20xx年10月31日

2、修改第三条第三款，修改为：室内消火栓系统（第一条第二款的B项），聚酯车间的12套消火栓安装结束（该消火栓数量最终以图纸为准），经甲乙双方认可，甲方支付至合同总价款的65%。其余车间的15套消火栓安装结束（该消火栓数量最终以图纸为准），经甲乙双方认可，甲方支付至合同总价款的80%。安装施工范围全部结束，消防设施经过公安消防部门验收合格，出具建筑工程消防验收文件后，甲方付至乙方工程款为合同总价款的95%；乙方开具全额价款的正式发票。保修期满，甲方付清余款 5% 。

3、20xx年11月7日前，整个消防设施工程具备济阳县公安消防大队验收条件。

4、在执行本补充合同的同时，原签订的合同仍然有效。

甲方（章）：

乙方（章）：

年 月 日

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据《^v^合同法》和^v^《建筑安装工程承包合同条例》及其他相关法律法规和规章等文件的规定及本工程的特点，为明确甲乙双方在建筑安装工程包工合同中的权力、义务和经济责任。甲乙双方在平等互利、诚实信用的原则下协商一致，达成如下合同条款：

**消防预算合同范本11**

合同制消防员下基层中队后，如何帮助他们尽快适应基层中队生活，迈好第一步？这是基层中队带兵人老生常谈的话题，作为基层中队带兵人要想带好合同制消防员，在利用部队的条令条例和合同制消防员暂行条例来约束的同时，更加要动之以情晓之以理。

一是要从思想上入手，因为思想决定人的一切。一方面，要帮助合同制消防员消除庸俗关系的影响，坚定“成长进步不靠投机取巧而靠脚踏实地”的信念。教育他们树立正确的世界观、人生观、价值观。另一方面，要组织合同制消防员开展“为什么到消防部队?来消防部队干什么?”的讨论，用谈心的方式进行交流了解，因为谈心是密切同志关系的“润滑剂”，是基层中队落实“两个经常”的金钥匙。合同制消防员是部队的“新鲜血液”，搞好同合同制消防员的谈心尤为重要。

二是要从平时的工作生活入手。因为平时的细节、养成直接关系到人的素质高低。一方面，要让现役战士起到模范带头作用，工作生活中要多留心，工作上不能急于求成，要手把手地教他们，生活中要真心真意关心他们，用问候温暖他们，用行动感化他们。另一方面，要处理好言教与身教的关系，把握严与爱的尺度，要严之有理，管之有据，严格按条令条例管理，坚决杜绝简单粗暴。

三是在训练中要体贴热心，一视同仁。合同制消防员刚下中队，可能会出现对饮食、生活、交往、体力等情况不适应，面对紧张、单调、枯燥、疲劳的训练生活，难免会产生孤独、烦躁、忧虑、恐惧的心理。这时，我们就及时消除他们的心理障碍，坚持以平等的姿态进行沟通交流，充分尊重人格，保护他们的隐私，不打骂体罚侮辱合同制消防员，不因反应迟钝就讽刺挖苦，不因犯小错误而一棍子打死，也不因表现突出就一时照顾。做到既鼓励先进，更激励后进；既善于批评，更善于帮助，使他们在民主、和睦、愉快的环境中健康成长。

**消防预算合同范本12**

发包方（全称）：

承包方（全称）：

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称： 汉阴县金凤缘建材批发城

工程地点： 安康市汉阴县

二、工程承包范围

本项目施工图纸中所涉及的消防工程设备、材料的供货及安装及调试：

火灾自动报警系统、自动喷淋系统、消火栓系统。

三、施工组织设计和工期

1、承包方应在开工前将施工组织设计（或施工方案）和施工进度计划提交发包方代表，发包方应在三日内批准或提出修改意见。

2、承包方必须按批准的进度计划组织施工，接受发包方代表对进度的检查、监督。工程实际进度与计划不符时，承包方应按发包方代表的要求提出整改措施，经发包方代表签认后执行。

3、工期延误。下列情况造成竣工日期推迟的延误，经发包方代表确认，工期相应顺延。

（1）工程量变化和设计变更（发包方应出具书面依据），未按时拨付工程进度款，非承包方原因停水、电等影响施工造成停工累计超过4小时，不可抗力因素及其它工种影响工期因素；

(2)承包方在以上情况发生后五日内向发包方提出书面报告，发包方代表在收到报告后三日内予以签认、答复；发包方代表收到承包方通知后5日内不作答复，视为已经批准。

非上述原因，工程不能按合同工期竣工，承包方承担违约责任。 开工日期： 年月日

竣工日期： 年月日

合同工期总日历个工作日内日数：日历个工作日内 。

四、质量标准

工程质量标准：按消防主管部门审批通过的设计图纸组织

施工并达到图纸和规范要求

五、合同款与支付

1、该工程每平方米按 元以施工的总面积计算。

工程款人民币（大写）：元整

￥：元整

2、工程量的确认

（1） 承包方应按专用条款约定的时间，向发包方提交已完工程量的报告。发包方接到报告后，5个工作日内通知承包方按设计图纸工程量核实已完工程量，作为工程款支付的依据。在承包方确认的工程量，发包方在5个工作日内应向承包方支付工程款（进度款）。

（2）发包方项目负责人在收到承包方报告后，5个工作日内未核实已完成的工程量，承包方报告中开列的工程量即视为被确认，可作为工程款支付的依据。

（3）承包方应当在以上情况发生后七个工作日内，将调整原因、金额以书面形式通知发包方项目负责人，负责人确认调整金额后作为追加合同款，与工程款同期支付。发包方项目负责人收到承包方通知后七个工作日内不予确认也不提出修改意见，视为已经同意该项调整。

（4）工程变更调整的合同款及其他条款中约定的追加合同款，应与工程款（进度款）同期调整支付。

3、 工程款的支付

（1）首付款：承包方人员材料进场后，发包方付给承包方工程总造价的30 %；

（2）承包方在每月 日前按当月工程施工进度申请进度工程款支付，发包方按当月工程施工进度支付进度款；

（3）工程竣工验收合格后，发包方应在7个工作日内支付至结算工程总价的95%；其余5%为质量保修金，质保期满两年后，发包方应在7个工作日内将质保金一次性付清。

六、图纸、资料

发包方向承包方提供两套消防工程施工图（合同图纸）及电子版图纸一套，施工过程中承包方应随工程进度情况将施工资料同步报验，资料随时分发监理、发包方。

七、双方一般权利和义务

发包方责任

1、按时向承包方支付工程进度款；

2、提供消防工程施工必须的水、电、场地条件，施工中产生的电费由承包方承担（电费计价以双方协定为准或一次性支付）；

3、协调与有关单位的关系及施工作业顺序，保证承包方正常施工； 发包方应要求与消防验收有关的施工单位严格按照消防部门审查合格的施工图纸及审核意见书进行施工，以确保消防验收工作按时完成。

4、发包方超过约定的支付时间不支付工程款（进度款），承包方可向发包方发出要求付款的通知，发包方收到承包方通知后仍不能按要求付款，可与承包方协商签订延期付款协议，经承包方同意后可延期支付。协议应明确延期支付的时间和工程量结果确认。七个工作日内日起，开始计算应付款的贷款利息。发包方应按协议支付承包方利息。 承包方责任

1、坚持质量第一，遵守国家有关消防工程安全技术规范和操作规程及验收规范进行施工；

2、保证消防工程的设备，材料符合设计要求；

3、接受发包方的现场管理和质量监督；

4、本工程质量不符合规定时，必须无条件返工和修理；

5、保证本消防工程文明施工，达到有关省级文明工地标准要求；

6、负责免费对本工程消防中心工作人员进行业务培训，达到熟练掌握本消防系统的操作及管理要求；

7、工程质量免费保修一年，终身维护；接发包方维修通知后，及时维修，确保消防设备正常运行，如承包方未履行上述义务造成工程、财产和人身伤害，由承包方承担责任及所发生费用；

8、保证消防工程施工现场清洁符合有关规定，交工前清理现场达到建筑物无污染，现场无相关建筑垃圾；

9、安全施工，人员伤亡事故全部由承包方负责；

承包方不履行上述各项责任和义务，造成工期延误和工程损失，应对发包方的损失给予赔偿。

八、保修

1、承包方在消防工程交工验收后五天内，应向发包方提交工程保修书，保修期为一年。

九、合同生效及仲裁

合同订立时间：年 月 日

合同订立地点：本合同双方约定：双方签字盖章后生效。双方在执行合同过程中，发生争议时，先由双方协商解决，协商不成依法向人民法院提起诉讼。

发包方：（公章）承包方：（公章）

法定代表人： 法定代表人：

委托代表人： 委托代表人：

电话： 电话：

开户银行：开户银行：

帐号： 帐号：

**消防预算合同范本13**

1、工期：乙方必须满足本工程建设单位的要求和本工程土建施工进度的要求，同时，乙方还必须满足甲方根据工程实际施工情况所制定的月、周进度计划的要求。

2、本合同签订后，在乙方必须向甲方提交一份符合整个工程总工期要求的施工进度计划。该计划经甲方审核、批准后由乙方严格实施。

3、工期顺延的条件。乙方在接到总工期进度计划和实施工程施工时，必须充分考虑本工程的特点及其它各种不可预见因素的影响。除下列情况可以顺延外，其余条件工期一律不予顺延。

（1）受不可抗力的影响？如发生战争、动乱、地震及大型严重地质灾害等;

（2）因甲方原因造成乙方不能正常施工，但工期顺延的具体时间必须得到甲方的书面认可。

4、工期延误的处罚。乙方必须在本合同书约定的工期（含甲方同意顺延的工期）内完成施工承包内容，因乙方原因不能在本合同约定工期内完成承包内容的施工任务，工期每延误一天，由甲方给予乙方500元人民币的经济处罚，累计计算。甲方确定的月、周进度计划所要求的工期，每延误一天，由甲方给乙方200元的经济处罚， 累计计算。当总工期延误或甲方确定的月、周进度计划所要求的工期累计延误达到10日时，乙方除须按上述规定接受经济处罚外，还须另行承担违约责任，且甲方有权单方面终止合同，此种情况下，甲方只按乙方已完工程量的70%结算乙方的工程款（劳务工资），其余的30%作为甲方重新组织施工班组的补偿。

**消防预算合同范本14**

1.工期：

开工日期：20\_\_\_\_年3月 日(实际时间以甲方通知为准，需获得消防部门的施工许可为前提)

竣工日期：20\_\_\_\_年 月 日(工程经消防部门验收合格，并出具消防验收合格证的时间)

总工期： 日历天

为确保工期的顺利完成，乙方应向甲方出具施工进度计划书一份，明确每个时间节点应当完成的工程进度，并确保按期完成。

上述工期均包括国家法定节假日、公休日和不可避免的交叉作业影响因素;

2.工期延误:

非乙方原因造成的工期延误，乙方应及时与甲方沟通，应获得甲方书面许可，工期可顺延，但费用不予补偿。

乙方原因造成的工期延误，均由乙方承担相关责任，合同工期不予顺延。

工期延误违约处理: 工期每延误一天工期罚款10000元/天。(包括施工进度计划书中每个时间节点的延误，该时间节点延误的，甲方有权视情况单独解除本协议，在施工现场张贴解除通知即可)。

3.质量:

本工程质量等级为：合格，达到国家及行业相关标准要求，以通过政府相关部门验收为准。乙方采取各种措施的费用已包含于合同价中，不再增加任何费用。

如果图纸和甲方的要求与^v^及当地的施工验收规范、标准之间有不一致或差异的地方,乙方应以标准较高者为准;

4.安全文明:

.安全施工：甲方、乙方必须贯彻、执行国家和政府、行业主管部门颁布实施的有关安全生产的法律法规及各项规定，严格按安全标准组织施工。

.重大伤亡及其他安全事故处理：

发生重大伤亡及其他安全事故，承包方应自行承担并采取紧急措施及防止事态扩大并全力组织抢救伤者，保护事故现场，如因抢救伤者必须移动现场设备，须做出书面记录或拍照。

.对本工程的安全生产标准，双方约定如下：按《建筑施工总分包安全管理协议书通用条款》及《职业安全健康与环境管理协议书》相应条款执行。

5.技术要求:

.材料、设备供应：

设备、材料一无

分包方供应设备、材料1

金属波纹管3

水炮、消火栓箱及附件5

广播系统7

电缆、控制电缆9

其它由乙方供应未列明材料说明：

2、施工过程中甲方不得无故更改分包材料采购范围和品牌，确有更改必要时，甲方有权更改。

3、所有进场材料，应向甲方报送生产厂家资质及产品合格证明，获得甲方书面确认及许可后方可使用。

**消防预算合同范本15**

甲方：南京市消防工程有限公司四川分公司

乙方：

根据《\_合同法》、《\_消防条例实施细则》及其它有关法律、法规的规定，在平等、互利、自愿的基础上，经甲、乙双方友好协商决定，将甲方位于羊西丰德中心801-803室消防改造人工及其设备安装调试验收，委托乙方。协议内容如下：

第一条：工程概况

1. 2. 3. 工程内容和范围：

甲方委托乙方进行羊西丰德中心801-803室消防改造人工及其设备安装调试验收（详见清单表）

工程造价：37110元大写：叁万柒仟壹佰壹拾元。

施工工期：积极配合工程整体进度，以实际施工日期为准。

第二条：工程价款的\'支付与结算

本协议签署后，乙方撤除及安装完成工程量的95%（DN25喷头二次安装需装修吊顶矫正后进行），甲方支付人工费用人民币：元；设备安装完成后系统调试前支付剩余全部款项人民币：.元

第三条：工程保修

1. 乙方仅对本协议第一条第三项所列之工程范围内各项工程，向甲方负保修责任。

2. 保修期限自调试完成后次日起壹年整。

第四条：争议解决

发生争议时，双方应积极协商，协商解决不成时应向当地人民法院提起诉讼。

第五条：协议期限

本协议自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

第六条：本协议一式两份，甲乙双方各执一份，均具同等法律效力。

甲方：（公章）乙方：（公章） 法定代表人：

委托代理人：

日期：

法定代表人： 委托代理人： 日期：

**消防预算合同范本16**

1. 分包工作内容及范围：

本次承包范围包括\_\_\_\_宾馆消防火灾自动报警系统及联动系统、室内消火栓系统、自动喷水灭火系统(含泵房设备、屋顶消防水箱供货安装)、防排烟系统及未明确的可合理推断出的内容(每单项的施工内容包括但不限于工程量清单中所列明内容)。具体包括但不限于安装消防喷淋系统，增加喷淋泵;安装消火栓系统;安装烟感报警系统及防排烟系统;安装防火门;负责消防设计及费用;消防检测及费用、单项验收及工程完工后的消防总验收及整改等手续及费用等。

特别约定：

其他涉及消防工程的内容：除甲方明确不属于乙方工作范围的内容外任何图纸上显示涉及消防工程的工作内容都属于乙方的工作范围，工程量清单内未明确列出的施工项目，乙方自愿承担该施工风险，如发生超出清单中所列内容的施工项目，双方一致同意该费用已包含在合同总价内。

2.乙方还负责完成专业分包工程的配合工作，包括进度管理、质量管理、安全生产管理和招标文件中规定的其它相关配合工作、责任和义务，也包括完成成品保护、交工前的竣工清理、现场垃圾的清运，资料整理归档等工作。

3.乙方工程量清单说明：

所有消防改造工程材料均有乙方供应。

清单中所列工程量为图纸净工程量，损耗及预留部分含在清单综合单价内。

相同清单项单价应一致。

消防清单中管道的各项试验含在清单综合单价内。

清单综合单价为完税单价，任何情况下不再发生变化。

本次消防验收费用已包含在合同总价中，不再另行取费。

工程量清单作为本合同附件，其内容及解释如与本合同发生冲突，应以本合同为准。

4.承包方式：包工包料

**消防预算合同范本17**

甲方：

乙方：

签订时间：产品名称、商标、型号、厂家、数量、金额、供货时间及数量

交（提）货时间：合同签订后一个月内由供货方送至采购方指定地点。合计人民币金额（大写）

一、质量要求、技术标准、供方对质量负责的条件和期限

符合国家相关标准、规范要求，质保期为交货之日起一年，所供相关产品若不满足质量要求和技术标准，供货方免费更换。

二、交（提）货的方式

供方将全部货物运到需方工地现场

三、运输方式及到达地（港）费用的负担汽运，费用由供方负责

四、合理损耗及其计算方法

五、包装标准、包装物的供应和回收

包装符合相关要求，包装物免费，不回收

六、验收标准、方法及提出异议的期限

货到工地现场后，三方依据相关标准共同验货，提出异议期为货到现场一周内

七、随机备品、配件工具数量及供应方法

八、结算方式及期限

1、方按合同中约定的货物交付给采购方，并在采购方当期工程款中扣除。

2、供有效材料发票。

3、购方向甲方开人等额有效的材料发票。

十、担保

十一、违约责任

由违约方承担全部违约责任

十二、解决合同纠纷的方式

向人民法院提起诉讼。

十三、其他约定的事项甲方必须提供所需货物详细的技术参数，如疏散指示灯的指示方向，安装方式（壁挂、吊装），灭火器的大小、药剂种类等。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**消防预算合同范本18**

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

根据(\_合同法)及其他相关法律法规，结合本工程的具体情况，双方签订本合同，以资共同遵守。 第一条：工程项目

工程名称： 项目消防工程

工程地点：

承包范围：按甲方提供的 项目消防工程施工图纸及乙方完善、优化后经甲方确认的施工图、图纸会审记录和招标答疑记录、设计变更、乙方投标预算和招标文件范围规定内容，以及经双方确认、 消防局审核批准的自动报警系统优化设计方案，供货及安装内容为：

1) 与泵房连接、与消防中心连接的水、电管线工程

2) 消火栓系统：包括整个商住楼室内外消火栓系统

3) 喷淋系统：包括整个商住楼自动喷淋系统

4) 自动报警及联动控制系统：包括整个商住楼的自动报警联动控制系统及消防中心须增补的设备

5) 消防广播、电话系统设备及控制线路；消防广播兼做背景音乐。

6) 整个商住楼通风防排烟系统设备及控制线路，各设备从相对应的双电源转换器直接取电。

7) 消防电梯系统相关消防控制线路，由消防施工单位向电梯专业提出配合要求。

8) 移动灭火器设备配置。

9) 风机、防火卷帘设备及控制线路；双电源转换器的后面部分全部由消防施工单位完成。

10)切断非消防电源线路。

11)消防水池水位报警系统、线路等。

12)消防设备的监控及反馈系统。

13)气体灭火的设计、施工。

上述消防设计图纸，由乙方负责报送 消防局审核批准后，才能进行消防工程施工；如需在上述图纸基础上增加工程内容才能通过 消防局审核和验收的，增加工程费用由乙方承担，但由于间隔或功能改变的增加工程除外。

上述1~13项工程内容涉及的材料、设备、设施均由乙方采购供货、运输和安装，所有费用包含在合同价内。

承包方式：

承包方式采用总价包干方式，即本工程乙方必须包报建及费用、包工、包料、包深化设计、包工期、包质量、包安全文明施工、包配合费、包调试、包验收通过、包施工安装发生水电费、包利润及税金等方式进行，工程未经甲方同意不得分包。属于交钥匙工程。 第二条：工程造价(大包干价)：

本工程大包干承包总价为(人民币)：

大写：人民币 元整(￥ 元)。

超出合同范围外的子项内容，必须在施工前报甲方确认，施工后由本项目监理公司和甲方签字盖章确认工程量，按 进行计价结算。增加工程造价总计在 万元内的，不支付工程款，多于 万元部分按实支付。 第三条：工期

乙方须于本合同生效之日起开工，须于 年 月 日前施工完毕， 年 月 日前完成消防验收。如因甲方施工进度或现场未达到乙方进场施工条件，工期由双方协商另行确定。

自双方签订合同乙方正式开工之日起算，至本工程竣工并经甲、乙双方及消防部门验收合格为止，称为本合同实际总工期。 第四条：工程质量标准和保修期

工程质量标准按国家现行施工验收规范及省市验收标准、工程质量达到 合格 等级以上，乙方并保证工程如期开通使用和质监、消防验收通过。

工程保修按\_有关规定执行，保修期自政府有关部门验收合格报告正式批出之日起计 贰年 时间。 第五条：材料设备供应

工程所需所有材料由乙方购买供应到施工现场；产品成品材料由乙方提供样板给甲方、监理方看样板认可同意后，由乙方购买供应到施工现场(甲方提供的材料设备除外)。

所有材料设备供应附有出厂合格证明及生产许可证件，并严格按照国家有关部门的规定及要求进行检验，并须符合国家规定的安全和质量标准。

施工中，由于甲方原因导致工程设计变更造成乙方采购的材料、设备不适用，甲方给予乙方适当的补偿后，不适用的材料设备由乙方自行处理。

材料设备采用投标文件承诺采用的品牌或同类产品(采用的产品品牌须经过甲方的书面确认)。 第六条：工程价款支付

工程进度达 %，甲方付至大包干总价的 %作工程进度款；

工程进度达 %，甲方付至大包干总价的 %作工程进度款；

工程进度达 %，甲方付至大包干总价的 %作工程进度款；

所有工程完工，经甲方、监理验收全部工程达到合格标准，且消防系统全部开通后，付至大包干造价的 %作工程进度款；

工程经消防管理部门验收合格，乙方向甲方提交 份完整竣工图纸资料和结算资料经甲方审核确认后10天内甲方支付工程款至合同结算价的 %；

余款 %作为质保金，若乙方无违约行为，在保修期满后10天内支付。

乙方必须在每次领取款项之前向甲方提交付款申请报告，甲方收到乙方付款申请报告之日起10个工作日内审核完毕，并按上述条款的约定向乙方付款。若甲方对乙方提交的付款申请报告存有异议，应在收到报告之日起10个工作日内书面通知乙方，由双方协商确定后再行付款。

甲方向乙方付款时，乙方须向甲方提供相当于甲方付款金额的合法有效的发票，否则，甲方有权拒绝付款。 第七条：现场签证与结算

现场签证

因设计变更或甲方原因导致的合同清单内项目增减或发生合同清单外的签证项目时，乙方须在签证项目完成后 五 天内组织甲方和监理公司验收并提交签证申请(涉及到隐蔽项目的必须在隐蔽前通知甲方验收)。

乙方应提交签证申请的`资料包括：工程联系单(如由乙方发起的工程联系单，必须有甲方及监理的意见及签字盖章)、(施工现场签证单)(必须有工程量、有单价、有总价。工程量应附计算过程，清单计价的应有单价分析表，定额计价的应有套价书)、现场验收计量的原始单据(甲方工程部人员、乙方、监理方签字)及照片、工程设计图纸及图纸会审资料、签证的书面理由陈述、对应本签证的单项工程验收单；合同外现场签证项

目还应包括(单项(或分部)工程验收证明书)。

以上资料由甲方签章确认有效。已签证确认的费用按含税造价处理(不再另外计算其它任何费用)，到工程竣工结算时按双方协商的计费方式计付。

结算

工程竣工验收合格之日起30天内，乙方应提交以下结算资料：

1) 工程结算书打印稿四份及电子文件一份，结算书装订内容及顺序为封面、(单项(或分部)工程验收证明书)、编制说明、计费表、分部分项结算书、主要材料用量价格表；

2) 工程量计算书打印稿及电子文件一份；

3) 工程竣工设计资料(含工程竣工设计图纸、图纸会审纪要、修改及变更通知书)一套(原件、独立编号装订)；

4) 现场签证单一份(原件、独立编号装订)；

5) 合同书一份(复印件)；

6) 施工组织设计或施工方案(经甲方确认)一份。

若乙方未按上述要求报送工程竣工结算资料，则甲方有权拒收结算资料，由此造成结算工作延误概由乙方负责。

本工程的工程量按施工图纸及甲方签证计算。工程师和甲方收到乙方提交的完整工程竣工结算资料后60个工作天内，由甲方按照乙方实际完成并通过验收合格的工程量、甲方签证及本合同核实审定工程结算总价，双方应按工程结算总价进行结算。

在工程结算时经甲方核实乙方没有按照图纸、施工规范和甲方的指令进行施工，或出现偷工减料的情况，则甲方有权因乙方原因造成的上述事项不予结算，视乙方违约，由此造成的一切损失概由乙方负责。

第八条：双方责任

甲方责任：

开工前向乙方提供施工图纸 套。

开工前 天内完成由甲、乙方和设计方、监理方参加的施工图会审。

对乙方在施工时发现设计图纸错误提出的意见，甲方应在收到书面通知的 天内会同设计方进行处理。

委派 为现场管理代表，监督检查工程质量、进度，负责设计图纸的变更、工程期间的质量验收及其它事宜。

保证按第六条支付工程款的办法进行工程款项支付。

如因甲方原因导致工程中途停建、缓建或设计变更以及设计错误造成返工，甲方应采取措施弥补或减少损失，同时经有关部门审定后赔偿由此而造成乙方的停工、返工、材料等损失。

协助乙方解决施工期间水源、电源及材料堆放和施工人员的住宿场所。

在竣工验收后的保修期内，因使用不当引起的工程质量问题，其返修费用由甲方负责。

乙方责任：

收图后，在开工前 天内完成施工图会审，在开工前 天内编制施工组织设计和材料、设备进场计划并送甲方。

按施工安全规范做好施工质量、安全管理并保证安全施工，指定安全、防火责任人，物件堆放整齐，场地清洁卫生，道路畅通。凡施工期间发生的施工质量、安全事故均由乙方负责，并报告甲方、监理方及有关部门。

委派 为现场管理代表，须持有与工程项目相适应的资格证书，负责施工期间的施工质量、安全等问题。

做好施工原始记录。施工中如发现设计错误或严重不合理时，应立即以书面通知甲方。

施工中因乙方责任造成的停工、返工、材料、器材损失等均由乙方承担。

乙方负责办妥消防报建、验收手续(注：由于本合同范围外项目引致不合格的问题不属乙方责任)。

对竣工验收后保修期内出现的工程质量问题负责免费返修。

竣工验收后，施工单位人员必须在 天内清理场地并撤离施工现常

在施工中，甲方发现乙方工程进度或工程质量等与合同要求或施工组织设计等不符时，甲方有权终止本合同并向乙方追究因此而遭受的所有损失。如因乙方材料质量不合格或材料质量保证资料不符合国家和地方政府部门的要求而导致工程不能按期通过质量监督站或广州市消防部门的验收，乙方要承担全部责任，甲方有权要求乙方赔偿由此给甲方造成的一切经济损失。

第九条：工程验收

工程验收以施工图及说明书、图纸会审记录、有关变更书面文件、国家颁发的施工及验收规范和质量验收标准为依据。

隐蔽工程在乙方自检后填制验收表，以书面通知甲方检查。甲方接通知后 天内到场验收，经检验合格并符合设计要求时由双方签字后方可进行下一工序的施工。

单项工程竣工前 天，由乙方通知甲方验收，并在竣工后 天内验收完毕。甲方不按时验收，则视作甲方认可乙方单方验收。

乙方在本工程施工安装完毕，应在完工前 天由乙方申请要求市消防部门进行竣工验收，并保证验收通过和开通使用，属于交钥匙工程，并按验收合格的日期为竣工日期。如实际竣工日期比合同约定竣工日期延迟的，乙方应承担延期竣工的违约责任。

自动报警系统和相应部分经乙方优化设计修改后，如市消防部门验收通不过而需重新整改所需的工程费用均由乙方全部负责，并由乙方承担因此延误交工而造成甲方的损失。

属于甲方负责完善的消防工程项目(包括防火门、应急照明、疏散标志、管井的封堵等)应在消防验收前达到验收标准，否则乙方竣工验收时间顺延。

工程竣工后，在工程结算之前乙方向甲方提交完整的竣工图纸资料各 份。工程变更不大的，由乙方在原施工图上加上注明及编制竣工资料；工程变更较大的，应由乙方重新绘制竣工图，所需费用由乙方承担。

在工程未通过验收前甲方提前使用的，并不免除乙方应承担的质量保证及保修责任。 第十条：工程变更

乙方在保证工程质量和不降低设计标准的前提下提出优化设计、修改工艺的合理化建议，经甲方和设计及消防部门同意后方可实施。

在工程进行中，甲方有权随时以书面通知乙方修改、补充、增减原有工程设计，乙方应依照甲方要求进行。其增减工程量由监理单位和甲方签证确认，并按

本合同第二条第二款内容结算。 第十一条：违约责任

甲方因自身原因不能按时付款的，每逾期一天，甲方须向乙方支付应付而未付款的万分之五的违约金，但累计违约金总额不得超过合同总价的3%。

乙方因自身原因不能按合同约定的竣工日期竣工的，每逾期一天，应向甲方偿付相当于合同总价的万分之五违约金，若乙方逾期超过十天仍未能通过竣工验收合格的，甲方有权单方解除本合同，乙方除支付上述违约金并退还甲方已付全部款项外，还应向甲方支付相当于合同总价的20%的违约金并赔偿甲方因此而遭受的损失。

乙方必须按本合同及附件、甲方确认的施工图纸、用料、施工规范和甲方的指令严格进行施工，保证质量，如不符合上述要求，甲方有权拒绝验收，且对乙方进行处罚，金额为 元/次。乙方必须在甲方要求的时间内整改完毕。

乙方如将甲方的技术或资料向第三方扩散、转让的，乙方应向甲方支付相当于合同总价的20%的违约金并赔偿甲方因此遭受的一切损失。

在合同履行过程中，如果乙方在本合同的竞争或实施中有腐败和欺诈行为，甲方有权单方解除本合同：

“腐败行为”是指提供、给予任何有价值的东西来影响甲方或监理单位有关人员在合同实施过程中的行为；

“欺诈行为”是指谎报事实，包括在前期的招投标过程中投标者之间串通投标(递交投标文件之前和之后)，以及在合同实施过程中的其他欺诈行为，使甲方作出错误的判断，进而损害甲方的利益。

乙方基于本合同的规定应向甲方支付的违约金及经济损失赔偿，甲方有权直接从未付给乙方的款项中抵扣，若不足以抵扣的，乙方应在甲方通知之日起10天内向甲方付清。

未经甲方书面同意，乙方不得将本合同转包或分包，否则，乙方须向甲方支付相当于合同总价的20%作为违约金，因此造成甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。 第十二条：其他约定条款

甲方已委托监理公司进行建设监理，乙方必须服从监理公司的管理，本合同范围内的所有工程验收、工程签证必须经监理公司和甲方盖章确认。

工程保修期内，如因乙方原因的质量投诉或问题，乙方应在接到甲方通知四小时内赶到现场进行处理。如逾期处理，甲方将另行委托，其所有费用及因此而造成甲方的其他经济损失由乙方承担。

施工用水源、电源设施甲方接到工程主体内，由乙方接到施工现场内各施工地点并按表向总承包单位缴交水、电费。

甲方对乙方工程进度或质量不满意时，虽经甲方提出要求改善，而乙方并未执行，则甲方有权不须提出任何理由而随时以书面通知乙方终止本合同，乙方必须遵从在 天内退场，甲方保留对乙方由此引起的损失的索赔权。 第十三条：争议解决方式

本合同及其附件、技术标准、设计方案、招标文件等的约定如有不一致，解释顺序应为：本合同及其附件、技术标准、设计方案、招标文件。

双方在合同执行期内如有争议，应由双方友好协商解决，如协商无效任何一方均可向 工程所在地 人民法院提起诉讼。 第十四条：乙方联系方式

**消防预算合同范本19**

需方：(以下简称甲方)

供方：(以下简称乙方)

根据《\_合同法》及其他有关的法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则。双方在互惠互利、协商一致的基础上订立本合同。

一、需方所需的 由供方提供。

二、供方提供的材料及其单位价格：

三、交货时间及地点

1、需方根据工程的需求量提前通知乙方。

2、供方在接到甲方通知后，应及时送货至指定的.地点。

3、需方验收合格后签发送货单。

四、质量标准

本产品符合国家指定的标准，并有产品的质保单和合格证。

五、需方如遇市场价格波动上浮或下跌应及时通知供方，进行磋商确定新价。

六、结算付款方式：

七、本合同未尽事宜，双方协商解决。

八、本合同在货款结清之日起自行失效。

九、本合同一式四份，需方供方双方各执二份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**消防预算合同范本20**

甲方:

乙方:

为保障消防系统能正常发挥其作用，确保消防安全，根据\_1996年第30号令颁布的《建筑工程消防监督审核管理规定》，经双方协商，订立本合同，共同信守。

一. 甲方委托乙方对本单位现有的自动消防系统进行维护保养，乙方按甲 方现有的自动消防设备项目进行维护保养。

二. 甲方已设置下列的自动消防系统项目（打“√”）是乙方的维护保养

范围，设备清单详见《消防设施一览表》。 （ ）①. 火灾自动报警； （ ）②. 自动喷水灭火系统； （ ）③. 临时高压消火栓系统或利用变频恒压调速水泵供水的消火栓系统； （ ）④. 气体灭火系统； （ ）⑤. 有管网干粉灭火系统； （ ）⑥. 泡沫灭火系统； （ ）⑦. 防排烟系统； （ ）⑧. 消防设施联动控制系统； （ ）⑨. 防火卷帘、电气控制关闭的防火门、防火窗； （ ）⑩. 高层建筑、地下建筑或重要建筑内的消防电话系统、事故广播系统、 应急照明及疏散指示系统。

三. 维护保养方式： 乙方对维修保养范围内的消防系统每月进行一次检查测试，检测时按《自动消防系统维修保养项目检测报告》落实并根据检测情况填写报告（格式见附件），检测报告一式三份，甲、乙双方各存一份，另一份于每年 月和 月分别集中送中山市消防局备案存查。在合同有效期内甲方如发现自动消防系统运行出现故障，应及时通知乙方，乙方在接到通知后12小时内进行维修处理；如系统发生重大故障且不能正常运行的，乙方在 个小时内查处维修。

四. 双方的责任和义务： 1. 甲方要做好日常值班、检查工作，有专业人员专职负责管理自动消防系 统，每两周进行一次自测，并做记录供乙方参考；甲方在工程改（扩）建和设备维修过程中影响消防设施的，应先通知乙方，由双方根据情况做好确保自动消防系统正常运行的措施。 2. 乙方要确定专业人员负责维护保养工作，除不可抗拒因素外，对合同范 围内的自动消防系统负维护保养责任。乙方在维护保养过程中提供技术服务，按《自动消防系统维修保养项目检测报告》负责对消防设备进行认真的.测试、检验，所有消防设备应按规定时间进行全面的检测、维护，不得偷工减料、马虎应付了事。探测器投入运行两年后，应每隔三年全部清洗一遍，并作响应阀值及其它必要的功能试验，不合格者更换。

五. 合同期限： 本合同自双方代表签字之日起生效，有效期为 年（即 年 月至 年 月止）。

合同期满前一个月，双方要商议续约事宜，甲方有权另选择中山市有相应维修保养资格的消防工程队伍承担消防系统的维修保养责任。在未签订新的维护保养合同前，本合同将继续有效，双方仍受本合同约束。

六. 维护保养费用支付： 根据市物价局中价费（1997）第101号文件规定收费标准，甲方每年支付乙方的维护保养费是 （注：对于是乙方施工且竣工验收合格未满一年、已投入使用的消防系统，第一年内属乙方免费维护保养，甲方不用支付维护保养费）；因维护更换消防设备所需的费用另按合理价格计算、支付。双方签订维修保养合同后一星期内，甲方支付乙方首期维护保养费为 元，付款方式以季度结算。

七. 违约责任： 1. 甲方如不按合同定期付款，除须支付合同规定的维修保养费外，每延期一天，应偿付乙方每年维修保养费的 %的滞纳金；甲方如未能履行合同而影响自动消防系统的运行，对由此而发生火灾事故所造成的后果负全部责任。 2. 乙方不按期对合同范围内的自动消防系统进行维护保养工作的，应按每 年维护保养费的 %向甲方偿付违约金；乙方如未能履行合同导致自动消防系统缺乏维护保养而发生故障，对因此而发生火灾事故所造成的后果负全部责任。 3. 甲方或乙方如中止合同，应偿付对方当年维护保养的 %的毁约金； 正式中止合同前10天内，甲方另选维修保养单位并签订新的维修保养合同。

八. 不可抗力： 凡因人力不可抗拒因素导致合同范围内的自动消防系统损坏，双方不负违约责任，但双方均有责任在最短的时间内恢复自动消防系统的正常运行。

九. 争议的解决方式： 合同执行过程中如有争议，双方应及时协商解决。协商未达成一致意见的，由双方主管部门或中山市消防局调解；调解不成，合同双方任何一方均可向相关部门合同仲裁委员会申请仲裁，也可直接向人民法院起诉。

十. 本合同未尽事宜，双方另行协议解决。

十一. 本合同一式五份，双方和双方主管部门各执一份，中山市消防局一份。

甲 方：（签章） 代 表：

乙 方：（签章） 代 表：

年 月 日 年 月 日

**消防预算合同范本21**

甲、乙双方均指定一人为施工现场代表，负责施工过程中双方一切问题的处理解决。

为保证观众、演职人员的人身安全和中心的消防安全，根据《^v^消防法》、^v^《企业事业单位内部治安保卫条例》的有关规定，特签订本协议：

甲方：

乙方：

一、租赁、使用九大馆管理服务中心的单位或个人在租赁和使用期间，应遵守以下各项消防安全管理规定。

二、除演出特殊需要外，请勿在观众厅内增加座位或设备设施。

三、请将演出布景、道具、景片等物品堆放在舞台指定区域，保持舞台和场门通道的畅通，请勿插锁场门。

四、演出单位应设专人负责演出现场的消防安全工作，使用中心舞台升降吊杆设备、及其他舞台设备时，请安排专人负责安全。对中心提出的要求及整改意见，演出单位应安排专人负责传达和监督落实。

五、演出期间，演出单位工作人员应佩带工作证件，坚守工作岗位，演出结束后应有专职人员负责组织安全检查，切断设备的电源。

六、所有道具、布景、景片在进入中心之前，需要做防火处理。

八、请勿在中心内留宿。请勿在中心内吸烟。

九、因演出布景架设电气设备请遵守中心电气技术人员的安排，所用电源应采用橡胶电缆线安装布置，请勿使用塑料线。

十、采光灯与电气导线、幕布及可燃物之间应保持安全距离，不能保证时应采取可靠的安全措施。

十一、化妆间内请勿使用电热器具和私自加装、使用电气设施。

十二、请勿擅自挪用和遮挡中心内配备的消防器材。

十三、请勿将易燃易爆等危险物品带入中心。

十四、演职人员进入中心前，由演出团体负责人对演职人员进行安全教育，以确保演职人员进入中心后的安全。

十五、演职人员进入中心后，贵重物品要妥善保管。如有遗失和损坏有演出单位自己负责与中心无关。

十六、遇有大型活动或遇有一级以上重大警卫活动时，乙方负责联系专业电器检测人员做电气防火安全检测，以确保中心设备设施的全面安全。

十七、遇有紧急情况发生时，请服从中心工作人员安排，按照九大馆管理服务中心紧急疏散示意图疏散在场演职人员。

以上协议一经制定，双方应严格遵守、执行，乙方负责将以上消防安全管理规定向演出团体的每位演职人员进行传达，凡发生违反本协议且拒绝执行消防监督机关改进意见的现象，甲方可责令立即停止演出活动（其经济损失由责任者承担），并保留进一步追究当事人责任的权利

甲方签字（盖章）： 乙方签字（盖章）：

年 月 日 年 月 日

甲方：xxx有限公司

乙方：(业主/住户)

为坚决贯彻《^v^消防法》的实施和执行，落实^v^预防为主，防消结合^v^的消防方针，严格消防监督管理，加强消防管理力度，防止火灾发生，减少火灾

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn