# 电梯外聘合同范本(必备34篇)

来源：网络 作者：静默星光 更新时间：2024-09-07

*电梯外聘合同范本1甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲乙双方曾于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订了《电梯设备买卖合同》。近日，甲方又提出在地下室增设一站，并要求...*

**电梯外聘合同范本1**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方曾于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订了《电梯设备买卖合同》。近日，甲方又提出在地下室增设一站，并要求对电梯轿厢进行装饰。双方经平等协商，就电梯装饰等事宜达成共识并签订如下合同补充条款：

>一、电梯装饰内容

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>二、电梯安装增加内容

原合同所购的奥的斯客用电梯为地面一层至六层六站式，现在在地下室再增设一站，计电梯安装工程总计为七站式。

>三、电梯执行技术标准

本合同所列电梯执行技术标准为：《电梯制造与安装安全规范（GB7588—1995）》。

>四、工程价款与付款方式

（一）补充合同新增项目价款

电梯厅门装潢共7套，每套\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，共\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；电梯轿厢前围壁、门眉、轿门装潢共1套，\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；电梯轿顶装潢共1套，\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；地下室新增一站，价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。补充合同总价款为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）

（二）原合同价款

原合同所购VWF型奥的斯电梯总价款共\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）

（三）付款方式

两个合同总价款为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元），含安装费、运输费、保险费用，此外甲方不再向乙方支付任何费用。

>五、合同工期

乙方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前向甲方交货。

乙方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前完成调试并交付使用。

>六、质量保证与保修

1、质量保证期为一年，即从设备完成调试并交付使用之日起。

2、乙方对设备质量负责\"三包\"售后服务。设备使用期间，若出现故障，乙方应在接到甲方报修通知后的一小时之内赶到甲方现场进行维修。

3、免费保养期限内，乙方应每月两次到甲方现场，对所安装的电梯设备进行免费保养。

>七、相关约定

1、乙方负责向当地技术监督质量检验行业管理部门申报电梯安装许可和安装调试后的报验及注册工作，甲方予以配合。费用按原合同规定由甲方承担。

2、电梯验收以当地技术监督质量检验管理部门出具的验收合格报告为准。

3、其它事项按原合同条款执行。未尽事宜双方协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**电梯外聘合同范本2**

甲 方：

地 址：

乙方： 广告有限公司（以下简称：乙方）

地址：

甲乙双方根据《\_合同法》、《\_广告法》及相关法律法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上就甲方委托乙方发布广告事宜签订本合同，双方共同遵守。

一、发布媒体：框架电梯平面媒体

二、发布内容： （品牌/产品）

见附件 [ ] 元/月/块 ￥[ ]元

合计： ￥[ ]元

四、制作费用：甲方向乙方支付广告画面制作费用计 ￥[0]元。

>五、合同总金额与支付方式：

1. 以上发布费用与画面制作费用合计：（小写）￥[ ]元，（大写）[ ]元。

共分[ 3 ]次付款。

付款时间 合同金额比例 费 用

第一次付款 ￥[ ]元

第二次付费 ￥[ ]元

第三次付费 ￥[ ]元

2. 甲方应按照上款要求按时将款项汇入以下帐号：

开户名：

开户行：

账 号：

3. 发票：

（1）对甲方支付的广告发布费，乙方将开具正式的广告费发票；对甲方支付的广告设计费、广告画面制作费、印刷费及画面特殊更换的上画费等服务费用（如有），乙方将开具正式的服务费发票。

（2）乙方在收到支票后5个工作日之内将正式发票递出；如发票抬头与本合同中的甲方名称不同，甲方需特别注明收票人为 .

>六、广告的制作及刊发：

1. 甲方负责发布内容的的画面设计，甲方应在广告发布前10天，将所要发布的广告内容印刷为四色菲林片或制作成mo或相应的电子文件提交给乙方；乙方将在甲方审看画面打样并签字确认后开始印制。

2. 如甲方自行印制广告画面的，甲方需于每月广告发布开始前3天，将印制好的广告画面送至乙方；此外，甲方还应按发布总量的10%为乙方留存余量，以弥补上画中的损耗。

**电梯外聘合同范本3**

甲方：

乙方：

为了贯彻落实“安全第一、预防为主”的方针，坚持安全生产文明施工，提高全员生产安全意思，创造安全的施工作业环境，杜绝安全事故的发生，本着互惠互利的原则，经双方商议，就施工升降机安装事宜，达成如下协议：

一、内容：甲方委托乙方将塔式起重机安装到工地，全面负责机械设备的安装、顶升、拆卸，负责设备的安装高度米。

二、时间：20xx年x月x日至20xx年x月x日

三、费用计取及付款办法：安装费用共计人民币3000元，协议签订后甲方先付安装费用的x%即x元，安装完毕后再付剩余的安装费，拆卸费用另算。

四、双方责任：

（一）甲方责任

1、认真执行国家有关安全生产法规和企业安全生产规章制度，给乙方提供必要的安全和生产条件。

2、负责对乙方进行入场教育，认真做好对乙方的安全生产监督管理工作，并对乙方违章作业有权制止。

3、在工程施工中，负责对乙方在施工升降机安装时进行安全技术交底，并履行签字手续。

4、甲方派一名安全员常驻项目负责日常的安全技术指导及安全检查、监督工作。

5、机房违约自行安装或请他人安装，发生一切安全事故均与乙方无关。

（二）乙方责任

1、严格遵守国家有关安全生产法规和甲方的安全生产规章制度，严格按照操作规程施工，杜绝违章操作和冒险作业。

2、乙方在安装施工现场10米范围内除乙方施工人员外，其他人员一律不准进入施工现场，如一次造成的一切安全事故，乙方不负任何责任。

3、乙方人员在运输、安装、过程中，要周密安排工作程序，明确职责，如发生一切设备损坏、安全事故由乙方全面负责。

4、乙方入场前，办好相关手续，并保持人员的相对稳定，如有关人员变动须事先向甲方申报。

5、乙方入场前必须接受甲方对现场人员的教育工作，在作业中必须严格安全操作规程和现场的实际情况，向本班人员做好安全技术交底工作，切实做好前班后安全自查工作，发现安全隐患，在无能力自行排除的情况下，须立即报甲方有关负责人，严禁盲目蛮干。

6、在施工过程中，对甲方违规指挥有权制止和杜绝作业，但必须向甲方有关领导汇报给予解决后才能操作。

五、其他

1、合同中未尽事宜双方协商，根据实际情况签订补充协议同本协议有同等效力。

2、本协议书经甲、乙双方签字生效，从机械设备安装、拆卸完成之日起本合同自动生效。

3、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方代表：乙方代表：

甲方盖章：乙方盖章：

**电梯外聘合同范本4**

甲方：

乙方：

为明确双方的权利和义务，本着公平诚实和信用的原则订立本合同，以便共同遵守。

一、本合同经双方代表签字盖章后生效。

二、服务范围甲方委托乙方对安装于下述位置电梯实施保养服务：

三、服务期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，为期壹年。

四、服务时间

1、本合同规定的服务一般在乙方的工作时间内进行，若有特殊需要，乙方可在任何时间提供服务，只需另行计费。

2、本合同所述设备若发生故障需要应急处理时不受时间限制，即乙方对设备提供365天，24小时全天候应急处理服务。

五、服务内容及双方责任

1、乙方的责任

本合同的服务方式为小包保养，服务时应严格遵守乙方有关的规章制度。

每月二次派技术人员，根据国家标准及乙方的工艺和规范，按（见附件一）的内容及要求进行调整、检查、润滑、清洁等保养工作，以使设备正常运行。

提供全天候应急处理服务，并在接到甲方报修通知后25分钟内赶到现场，特殊情况半小时内到达。

负责服务期内保养不当所造成的损坏件的免费调换。

因保养不当停梯，若在七个工作日内未能恢复运行的，将免收该台一个月的保养费；在十五个工作日内未能恢复运行的，将免收该台设备一年的保养费。

配合政府部门对服务期内的设备实施年检，并对因保养不当而产生的整改项目进行免费整改。

当发现或发生非保养责任事故时，应立即书面通知甲方整改。当事故严重影响设备安全运行时，有权通知甲方停止使用该设备。

2、甲方的责任

负责设备的日常管理，对乙方的服务质量和服务项目进行考核和确认。

保养时，给予乙方合理充分的停梯时间并设置现场安全警示标志。

使用乙方提供的或经乙方认可的备品配件，以确保整机性能的正常和安全。

为维护乙方的技术权益，以以坏换新的方式购买乙方的专用部件。

负责支付非乙方保养不当所更换的电梯零部件材料费。

因管理、使用不当或人为损坏而需要修理和更换的，需与乙方签订修理合同。

服务期内，第三方若对本合同设备实施改造、修理、装饰、更换的，应在实施前书面通知和征得乙方的同意，并在工程结束时通知乙方对设备进行检查，因工程实施而影响设备性能和非经乙方同意的项目所产生的后果，由甲方自理。

六、服务费用根据服务形式和服务内容，保养费为：

电梯编号（甲方）电梯型号数量（台）层站载重kg速度m/s每月每台保养费（ 人民币）年合计（ 人民币）

年度电梯保养费总计（大写）：

七、付款方式：

甲方在合同生效之日起第六个月向受甲方支付本合同服务费用总额的50%，共计 人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；余下款项在服务期结束前一次性付清。

八、本合同不承担项目

1、土建工程中的电梯井道壁、井道工字钢、井道灯、井道防水、井道隔离网、机房电源等附属设施的改造、修理、装饰、更换、清理和维修等工作。

2、因乙方使用管理不当或人为损坏，或因不可抗力所造成的修理和更换工程。

九、其他

1、甲方要求乙方提供本合同及附件所规定之外的服务项目时，乙方以报价单形式交甲方确认，经双方另行签订协议后由乙方提供服务。

2、在保养或维修前应事先通知给甲方，并在服务项目结束后必须由甲方代表签字认可，并将更换下的废旧零件给甲方，如没有得到甲方代表签字认可，甲方有权视本次服务无效。

3、甲方要求提供超越本合同所列的服务内容时，所支出的费用由甲方承担，乙方以报价单的形式报甲方同意后实施服务。

4、因国家颁布或修订有关标准而需要增加设备功能时，双方应另行签订修理合同，乙方给予价格优惠。

5、乙方在实施服务后，甲方若未及时支付应付的费用，乙方有权按。

6、保养中产生的各类废弃物，由甲方按照当地环境管理法律法规及有关规定予以处理。

7、本合同如有未尽事宜，双方需另签订一份《另行约定》，作为本合同附件二。

8、本合同以外经双方确认的附件、协议均视为本合同的组成部分，具有同等效力。

9、双方发生争议时，应先协商，如协商不成，任何一方可依法向原告所在地人民法院起诉。

10、乙方的工作内容和其它约定事项皆按原合同实行。

11、任何一方若需终止合同，必须提前二个月书面通知对方，在结清所有费用后办理终止事宜。

12、本合同一式肆份，双方各执贰份，签署盖章后生效。

甲方：单位名称：（章）乙方：单位名称：（章）单位名称：（章）

地址：地址：

委托代理人：委托代理人：

联系人：联系人：

电话：电话：

邮编：邮编：

传真：传真：

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：

签约地点：

签订日期：

**电梯外聘合同范本5**

订合约人：(以下筒称甲方)

xx有限公司(以下简称乙方)

第一部技术条款

感谢您选择我们xx有限公司的服务，同时也感谢您为我们提供了显示湖北华菱奥机电工程有限公司实力的机会。

有限公司以

第一章服务设备明细

为确保电梯质量，延长电梯使用寿命，我们建议对您的电梯进行全面、持续、规范维护保养服务，这种服务将于年月日开始。您的电梯明细及服务费用为：

第二章有限公司服务内容及责任

一、维护内容

每二周例行保养内容; 每层厅门门锁、靴块; 轿顶安全开关是否可靠;机房控制柜子、原件查看;底坑极限开关是否有效;每月例行保养内容;主导、小导加油;门槽灰尘清理;检查轿厢导靴是否完整;查看每层呼梯显示是否正常;每季度机房对主机、控制柜进行注油和清洁;轿顶上所有安全装置和检查调整;检查及平衡曳绳张力和清洁;

检查机房控制柜、主机、所有电器、开关; 查看每层外呼、楼层显示器是否正常;

当电梯发生故障时，接到客户通知，我们派遣技术人员2小时内到现场进行紧急处理。

第三章xxx有限公司的责任

一、积极配合客户通过年检;负责完成年检中发生的属本合同范围内的整改工作。

二、自行配备工作所需的工具及设备。

三、将随时听取客户的反馈，对不正常的运行状况做以认真分析及纠正。

四、保修期间，因乙方责任引起的电梯事故由乙方负责。

第四章免责条款

一、因非乙方的责任导致电梯设备丢失、损坏，合同履行的延误，以及甲方或第三方的损失，乙方不承担任何责任。

二、因甲方未及时处理本公司所提合理的建议所产生的事故或合同终止期间产生事故和损失的，乙方不承担责任。

三、出现紧急报修的情况，甲方要未予及时直接通知本公司而导致现场故障排除措施的延误及扩大的损失，对于扩大损失的部分本公司不承担责任。

第五章客户责任

一、甲方有义务提供有关电梯及其运行的准确消息和基本情况。

二、甲方应按本公司设备维护服务的要求，为机房提供足够的照明、冷暖风气，按温度的要求做好通风，并协助本公司电梯工作人员作其他必要的工作，以保证设备高效率运行。

三、甲方有义务依据相关法律、法规和安全惯例，提供设备的安全设施以及保安服务。

四、由甲方负责办理电梯年检的申报工作并支付年检费用，如一次不能达标，复检费由乙方承担，直至技术监督局发证为止。

第六章付款方式

付款方式：。

第七章

本合同有效期为年，时间从至。经甲乙双方签章后即刻生效，壹式贰份，甲乙双方各执壹份，未尽事宜由甲乙双方协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**电梯外聘合同范本6**

电梯保养合同

工程项目:工程地点:工程编号: 电梯养护

和润家园电梯保养合同

发包单位(\*方):

承包单位(乙方):上海中迅电梯南市销售安装工程有限公司

经\*、乙双方友好协商后，\*方将 的电梯维修保养项目以如下方式发包给乙方: 一、电梯承包项目:

1、工程地点: 2、承包方式:

二、电梯维修保养期限:

1、 年 月 日起，至 年 月 日止。 2、电梯维修保养期限为

三、维修保养产品及费用:

四、支付方式:

1、支付时间:\*方分 期付款， 年 月 日起、至 年 月日止，每三个月为一期，每期为\*\* 元，于每期末月的10日内支出。

2、支付方式:

a、电梯零部件日常正常损耗并维修、更换时，费用由 方承担。 b、因不可抗力(地震、战争、气象等)原因造成电梯及其部件损失的(须提供相关\*)，由乙方负责实施具体维修或更新作业、\*方实施监督、\*方承担费用:

a、本条款内发生的任何电梯及其部件的维修和更新费用，乙方须向\*方提供电梯的维修单据和\*，并获得\*方核准后，费用由\*方支付。

若乙方不能提供真实、有效维修单据和\*以及\*的，作为乙方违反合同，\*方进行必要的审核并签署意见，\*方有权拒绝付款。

若\*方在乙方能够提供真实、有效维修单据和\*以及\*的情况下，仍旧拒不支付相关费用的，乙方有权不承担故障电梯的修复责任。

b、本条款内发生的电梯及其部件的维修和更新费用，乙方在送修并获得初步检测结果后，先行向\*方申报；在获得\*方最后核准后，再行实施相关费用的结算。

c、\*方按上述约定期限将电梯维护保养费及日常损耗材料费以支票或转帐方式按乙方指定帐户向乙方支付。乙方指定帐户及帐号为:

五、双方责任: (一)、乙方责任:

1、乙方工作人员应严格遵守\*方单位有关规章制度。 2、乙方应委派具有相应技术资格的工作人员，按照国家法规之规定进行维修保养工作，确保设备正常安全运行。建立每部电梯的维保记录，并且归入电梯技术档案。

3、乙方对设备提供365天、24小时全天候应急处理服务。接到\*方困人故障报告后，乙方须在30分钟内赶到现场，排除故障。

4、乙方配合\*主管部门对合同期内保养的电梯实施年检工作，并对因维护保养不当而产生的整改项目进行免费整改。

5、乙方发现电梯仅依靠合同规定的维修保养内容不能保\*安全运行的，需要改造、维修或更换零部件、更新电梯时，应向\*方书面提出。

6、若\*由于乙方疏忽或失责导致设备损坏的，则恢复设备正常运行的工程和费用由乙方承担。

7、乙方以优惠的价格和品牌的质量，向\*方提供所需备品配件并保\*及时供应。

8、乙方在电梯因不可抗力(地震、战争、气象等)原因造成电梯及其部件损失的，先行实施检修；须更换的电梯部件在备品到达

后，在\*方作业人员的监督下实施更换作业；损坏(耗)件交由\*方记录电梯部件的编码后，送\*单位维修或经\*单位\*后报损。

(二)、\*方责任:

1、\*方负责电梯日常管理工作，依照制定电梯使用安全管理制度，并且严格执行；配备电梯安全管理人员，履行相关职责，并对乙方的服务质量和服务过程进行跟踪监督，在维保记录上签字确认。

\*方应给予乙方合理、充分的电梯维修保养时间并配合落实维修保养的现场安全\*示标志。

2、\*方提供电梯的有关资料包括随机文件和图纸。

3、使用乙方提供或认可的备品备件，采取以坏换新的方式购买乙方的专用部件，以确保电梯整机运行的正常和安全。

4、接受\*主管部门对电梯的年检工作，并承担相应费用。 5、电梯一旦发生故障，应立即停止使用、保持现状，并严格按照电梯报修流程规定及时通知乙方对电梯全面安全检查及维修，合格后方可使用。

6、\*方未经乙方书面许可\*，必须拒绝非乙方人员实施任何与本小区电梯维修保养有关的工作。

7、\*方负责初步审核乙方提供的因不可抗力(地震、战争、气象等)原因造成电梯及其部件损失的维修单据、\*和相关\*。

8、人为损坏所造成的电梯及其部件的修理和更换工作由双方另行签订。

六、合同的生效、变更和终止:

1、本合同经\*、乙、双方盖章、签字后生效。

2、如合同期间就本合同有关事项提出变更的，双方需签定变更协议。

3、如乙方因非\*方的原因未履行本合同约定的义务，经过\*方连续两次书面催告后十天内仍未履行的，\*方有权以书面形式通知乙方解除本合同。

4、如\*、乙双方中任何一方需提前终止本合同，均应于本合约终止前壹个月，以书面形式通知对方；在结清所有费用后，办理终止事宜。

5、如本合同到期后，双方虽未及时续签，\*方对乙方继续提供的服务无异议的，应视为本合同的延续，双方按本合同规定履行各自的权利和义务。

6、除不可抗力外，\*、乙双方中任何一方提前终止合同的，须向另一方支付违约金，违约金为合同总金额的10%。

七、免除责任的事项:

由于不可抗力(地震、战争、气象等)原因造成的损失，双方免负赔偿责任。

八、其他:

1、服务期内，\*方需增加设备功能和改变\*能时，双方再协商并达成协议。

2、\*方不按乙方指定帐户及帐号付款的，乙方均不予承认并有权向\*方追索。

3、本合同之附件为本合同有效组成部分。

4、本合同如产生争议，\*、乙双方应友好协商；未能解决的，可各自依法向原告所在地的\*法院起诉。

5、本合同壹式肆份，\*方、乙方双方各执壹份。

九、双方商定的其他事宜:

十、乙方的电梯报修专线电话(365天、24小时值班电话):

十一、本合同附件:电梯维护保养项目表

\*方(签章): 乙方:(签章) \*方法定代表人 乙方法定代表人

或授权代表人签字: 或授权代表人签字:

日期: 年 月 日 日期: 年 月 日

签约地点:上海

**电梯外聘合同范本7**

总承包：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

分承包：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

安装方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

加强起重机械的安全管理，合理使用。保障起重机械安全生产，为明确各方的安全责任，根据《建设安全生产管理条例》及有关规定，经各方协商一致，特签定本协议。

机械名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_＿＿＿＿

施工升降机：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_＿＿＿＿

项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_＿＿＿＿

进出场时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_＿＿＿＿

>一、总承包方责任

1、根据施工设计与主体结构进度按时组织施工升降机进场，型号与性能必须满足施工需要。

2、双方协议确定后组织签订租赁合同、安全管理协议后方可让升降机进场。

3、根据出租方提供的升降机基础图纸及技术要求组织基础施工、出租方技术人员现场指导、安装方验收合格后填写验收表，方可进行整机安装。

4、做好升降机进场前的场区道路畅通及电力电源设备供应与配置。

5、支搭升降机作业范围内地面设施安全防护和楼层的临边安全防护设施。

6、对整个机组操作人员进行入场教育及安全生产注意事项并留有记录。

7、机械安装完毕后，经公司专业安检人员监督检查合格后方可投入使用，并将租赁合同、安全协议、验收资料、检测报告、机械设备编号、全市统一设备编号等资料存档。

8、对升降机安装质量监督与日常作业检查，对操作人员不安全行为和设备的不安全状态有权制止及采取强制处理措施。

9、为机组人员的住宿和就餐提供方便，保证机组人员的正常生活。

10、对租用设备自验合格＿＿日内，于市建委互联网进行登记，取得挂在设备明显处。

11、督促各方在施工过程中严格执行环保相关规定。

>二、出租方责任

1、严格执行建筑施工起重机械设备管理的若干规定，出具市建委注册的租赁资质，统一编号并有市技术监督局颁发的检测合格证，提供状态良好的机械设备。

2、根据总包方提供的地质情况和主体结构型式确定安装位置，签订租赁合同与安全管理协议，确定进场安装与验收日期。

3、组织设计拆装方案，提供升降机基础施工图纸并技术指导项目部基础施工与验收，合格后方可设备安装，如委托拆装，必须由具有相应安装资质的企业承担并签定拆装合同，同一台设备拆装接高附墙必须是同一拆装企业来完成，保证按期交付使用，拆装合同报总包方一份备案。

4、机械安装完毕后，督促安装方按时验收，资料整理，保证按时交付使用。

5、配备足够的操作司机，必须是持有效证件的人员操作并持证上岗，机械使用前必须根据机械性能、操作规程及防护等进行书面的安全交底，做好作业、维修记录，并填写履历书。在运行中不得违章作业，在每层启动前观看楼层安全门是否关闭，未关闭时严禁启动。

6、每月要对机械进行一次整机安全检查并填写检查记录并交总包方一份，司机做好日常检查与保养，保证机械处于良好的工作状态。

7、配备、遵守操作规程并教育司机服从总包方的管理，作业中控制乘人违章行为，做到优质服务，不得刁难工地，保证施工生产正常进行。

8、设备故障必须及时组织检修与故障排除，保证机械设备正常使用。

9、提供操作人员的有效证件，并交总包方注册与存档。

10、施工现场在居民生活区等区域必须遵守环保有关规定，不得超时作业，无特殊情况不得采用鸣笛方式，保持整机清洁，不得将油污污染地面。

>三、安装方责任

1、承担起重设备拆装必须是有相应的拆装资质企业并提供资质证件、拆装人员证件与出租方签定拆装合同与拆装管理协议书，并报总包方一份备案。

2、根据现场确定安装位置并根据总包方提供基础地质情况，编制安、拆方案，进行基础制作质量鉴定验收工作，质量合格方可安装。

3、安装人员进入施工现场必须遵守现场的管理规定，制定安全施工措施，做好安全交底，配备足够的起重能力设备，划定拆装作业区域并设监护人员现场监督全过程，确保安装过程安全。作业人员必须持证上岗，配戴好防护用品。

4、机械安装完毕后，安装单位必须对整机质量及安全装置进行自检，出具自检合格证明，向施工企业进行书面的安全使用说明，办理验收手续并签字。

5、安装自检验收完毕后必须经总包方专业安检人员监督检查合格后方可投入使用，不合格必须立即整改，以确保机械质量与使用安全。

6、设备安装施工现场在居民生活区等区域必须遵守环保有关规定，不得超时作业，特殊情况办理相关手续，作业时不得大声喧哗，不得在地面上泄油。

>四、分包方责任

1、制定安全管理措施，对所乘坐、使用升降机的人员进行有针对性的安全教育。

2、严禁在恶劣天气以及＿级以上大风时使用升降机，乘员和载物应均匀分布与吊笼内，防止偏载、严禁超载，乘员不得在笼内打闹、喧哗。

3、乘员在乘坐吊笼，在吊笼运行时不得搬、动机械任何部件，乘员离开吊笼进入楼层时必须关闭好联锁门与楼层安全门，乘人在等候吊笼时严禁打开楼层安全门或探头。

4、施工升降机司机不在时施工人员严禁随意开动施工升降机。

>五、四方其他增项

在机械出现故障时维修人员能及时到达施工现场进行维修，不能出现机械带病作业。

>六、事故处理

因机械在拆装、使用过程中发生机械事故或人身伤亡事故，认定事故原因和责任后处理。

本协议一式四份，四方各持一份。

总包方负责人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 出租方负责人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

安装方负责人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 分包方负责人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**电梯外聘合同范本8**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、根据《\_合同法》，遵照《电梯安全检验细则》、《电梯安全使用管理规定》的文件要求，为确保电梯安全、可靠运行，并明确甲乙双方在电梯管理、维修保养中权利与义务，甲乙双方本着“相互信任、共同发展”的原则，经友好协商，签订本合同，并达成协议条款如下：

二、双方的权利义务

1、甲方权利：

⑴核查乙方单位的营业执照、资格许可证、法人授权书及工作人员的工作证、身份证等有效证件。

⑵如发现乙方工作人员对设备不爱护或故意损坏时，可向其单位或有关部门投诉，情节严重时可终止本合同，向责任人索赔。

⑶对乙方工作人员的服务不满意时，可向其单位或有关部门投诉，或要求更换工作人员。

⑷随时监督、检查合同范围内的工作质量、进度、方法、记录等。

⑸有权安排工作人员监督乙方工作人员作业。

2、甲方义务：

⑴严禁无关人员擅入机房，机房内应配备符合标准的消防及安全设施。

⑵配合乙方维修人员，通过或进入维修设备必须的场所。

⑶监督检查设备机房、各层设备门口、井道及底坑，不能有各种物品堆放，尤其是易燃、易爆、有毒物品。

⑷对设备所用电源进行调压、倒相等工作时，必须提前通知乙方有关人员并取得乙方人员同意。

⑸当设备出现异常现象及发生故障或事故时，及时通知乙方维修人员，准确告知其单位和所在位置，以免报修通知不详而耽误到达时间。

3、乙方权利：

⑴在合同期内如遇与设备有关的变更设计、修复、更换性施工时，甲方应提前书面通知乙方，并在乙方作好防范措施后，方可施工。特殊情况乙方可派人现场指导，否则由此引起的损失和安全事故乙方不承担责任。

⑵未经乙方维保人员同意，任何人不得强制启动或停止正在保养、维修、调试中的设备，否则造成的人身、设备事故乙方不承担责任；造成乙方损失和伤害的有权追究责任人的责任。

⑶未经乙方有关负责人及维保人员同意，任何人不得启动因有故障或安全隐患而停止的设备，否则造成的人身、设备事故乙方不承担责任；造成乙方损失和伤害的有权追究责任人的责任。

⑷合同期内，甲方在未得到乙方同意前，不得允许任何人对设备进行任何翻新、修理、更换等，否则乙方对设备的运行不负任何责任。乙方若同意甲方自行实施上述工程，甲方必须在工程结束时，通知乙方人员对设备检查无误后，方可运行。

⑹任何非乙方因素而产生的损失、损害或索赔，乙方不承担责任，同时不承担因此引发的后果，但有义务协助调查原因。

4、乙方的义务：

⑴必须按照本合同约定，参照国家有关规定对甲方电梯提供维修保养服务。

⑵应当具备特种设备安全监督管理部门核发的相应许可。向甲方出示单位的营业执照、资格许可证、法人授权书及工作人员的工作证、身份证等有效证件。

⑶接到报修通知后，应当立即派人赶赴现场进行处理；电梯困人时，应当在\_\_\_\_\_分钟内抵达现场，并在最短的时间内排除故障。

三、收付款条款

（1）乙方须提供收款地、公司名称、收款方式。

（2）设备完成维修后，经甲方验收合格，甲方支付维修费，材料费等总费用给乙方。

四、其它

1、本合同未尽事宜，双方协商可签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。双方出现纠纷可通过协商解决，协商不成，任何一方均可向维保设备所在地人民法院提起诉讼。

2、本合同一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，经双方代表签字、单位盖章后生效。

甲方：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**电梯外聘合同范本9**

甲方（租赁方）：杭州XX公司（以下称甲方）

乙方（出租方）：杭州XX公司（以下称乙方）

根据《民法典》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

一、租赁机械的名称、型号、数量、地点；

1、名称：

2、型号：

3、数量：

4、地点：

二、进出场费、租金及其交纳期限：

1、进出场费为每台人民币设备备案后10天内付清。

2、按月结算当月租金，每台每月租金为人民币（不含电梯操作人员工资），一次性定价不作调整。

3、租赁费付款方法：安监站备案日起计算租金，每台前三个月暂不付租费，第四个月开始。下月20号前付清上月租赁费，每月均以月单位计算。全部人货梯拆除后二个月内付清。

三、甲方责任：

1、负责设备基础施工制作，总电缆线及楼层安全门。

2、提供安全、可靠的电源，并将电源引入电梯设备电源箱。

3、积极配合升降机安装、拆除工作，保证进场道路畅通，负责夜间施工照明。

4、承租过程中，确保对电梯设备失窃或受人为破坏承担全部责任。

四、乙方责任：

1、提供合格的设备。

2、向甲方提供有关地基处理要求与基础图纸等有关技术资料，并进行书面交底。

3、负责机械设备的进场安装、维护、拆除，并向上级主管部门申请出具一切技术安全验收合格资料，甲方现场配合。

五、人员管理及安全责任：

1、因机械本身存在的质量问题引起的安全事故由乙方负责，设备安拆时一切安全责任均由乙方承担，甲方概不承担一切责任。

2、乙方应配合甲方做好文明施工、安全生产检查并参与创建文明工地活动。

3、甲方违章指挥时，造成后果由甲方承担，操作人员应拒绝作业，非操作人员不得进入机械操作室作业。

4、甲方必须通知各施工队不得随意打开平台安全门，随手关门不得违犯，如电梯周围作业或需进入电梯运行场地，施工队要通知电梯司机停机，电梯停止运行后，甲方才可安全作业

六、租赁期间机械设备的维护保养及故障排除：

1、租赁期间机械设备的维修保养及其费用均由乙方承担，机械使用期间要求乙方每15天检修维护一次并做好记录，并且保证机械设备的安全性能、技术性能符合国家规定。

2、故障排除：乙方应使机械设备随时保持良好运转状态。若设备发生的故障现场人员不能排除时，乙方应迅速派专业人员赴现场排除。

3、做好设备维修保养，乙方处理故障，做到一般故障2小时内排除，大故障当天排除。因乙方原因每月累计停机修理超过2天，如每超一天，乙方承担甲方所有损失。

七、违约责任：

1、甲方若不能按期足额付清月租，乙方有权停机待款，停机待款期间租赁费按正常租赁费全额结算，停机所造成的一切损失由甲方负责。因甲方的原因造成停机租费按正常结算，如甲方逾期付款，从逾期的次日起按逾期部分万分之一支付违约金。因不可抗力等因素停工停机，双方协商。

2、甲方报停应提前十五天以书面形式通知乙方停机时间。

3、本合同不详之处，双方协商解决。

八、其他约定事项： 附墙要求全部6米设置一道。

九、争议的解决方式： 本合同履行中如发生争议，双方友好协商解决。无法协商时，依法向\_\_\_\_区人民法院起诉。

十、本合同一式四份具有同等法律效力，甲、乙双方各执二份，经双方签字盖章生效，所有条款履行完毕后自动失效。

甲方：

乙方：（签章）

代表签字：

电话：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

（签章）代表签字：

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**电梯外聘合同范本10**

甲方(委托方)： 地址： 联系人： 电话： 传真：

乙方(承运方)： 地 址： 联系人: 电 话： 传 真：

本着平等互利的原则，甲乙双方经过友好协商，就货物运输有关事宜达成以下协议：

第一条：乙方接受甲方委托向甲方提供“门到门”服务，即负责将甲方的货物由指定提货地点运往甲方指定收货地点。

第二条：负责按照甲方的运输单详细核对货物，在规定的时间内将货物运往交货地点交给甲方指定的收货人为止的全部责任。乙方应保证在运输途中与甲方指定的收货人保持联系，并及时报告货物所在地点和预计到货时间，以便收货人安排卸货。甲方应提前二个工作日用传真形式向乙方报送发运计划。

第三条：乙方应及时告知甲方每批货物运输的详细过程，如不及时告知，甲方有权拒绝接货。

第四条：乙方作为甲方委托运输代理公司应对甲方委托的货物给予妥善保管。并担负起运输责任，确保货物运输安全。

第五条：在执行本项业务中，造成的甲方货物的重大事故或故障的隐患采取必要的、适当的预防措施。

六条;在执行本项业务中，造成的甲方货物的重大事故或损失时乙方必须采取必要的解决措施，并立即向甲方报告 。

第七条：乙方作为甲方货物的承运人和货物保险代理人，在运输过程中，如甲方货物发生

意外时有责任为甲方向投保的保险公司办理索赔。促使该保险公司完成理赔和将甲方的损失降到最低点。

第八条：甲方货物受损后，甲乙双方对货物受损程度存在异议。因此不能达成一致时，应请双方认可的中国人民财产保险股份有限公司鉴定确认损失程度。

第九条：乙方在不能证明乙方本身所使用或委托的运送人员没有玩忽职守的情况下，需对由于货物的丢失、破损所造成的损失负有赔偿责任。因乙方原因造成甲方 的全部损失，由乙方承担。

第十条：除交通事故和不可抗力因素外。因乙方原因造成的货物迟到,按当次总运费每迟到一天扣5%。

第十一条：因甲方或甲方收货方原因拒收或延迟收货造成车辆等候，责任方应承担因此造成的损失。

第十二条：总费用结算：

2.结算：按甲方要求，每批次货到目的卸货后，凭运输发票及有效回单每月底结算一次。

3. 运输线路:

：起运地点:

：到站城市:

：收货人 手机

第十三条：本合同未尽事宜，双方协商解决，并按照国家的相关法律法规执行。 第十四条：本协议由甲方签盖章后生效。有效期为一年，期满后，若双方无异议，本合 同将自动延长一年。

第十五条：若双方发生争执，应友好协商解决。

第十六条：本协议一式二份甲乙双方各执一份，具有同等的法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**电梯外聘合同范本11**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_广告法》，《\_合同法》及国家有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上，经友好协商，就乙方在甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼宇的电梯厢内安装装饰镜框，用于环境装饰及刊登商业广告等事宜，达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

一、使用范围及安装数量

1、乙方可以安装装饰镜框用于环境装饰及刊登商业广告的范围为：位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区楼宇内的共部电梯的电梯厢。

2、安装数量：每部电梯厢内安装\_\_\_\_\_块，共计\_\_\_\_\_块。

二、镜框规格及材质要求

1、镜框规格：长不超过\_\_\_\_\_，宽不超过\_\_\_\_\_，厚度不超过\_\_\_\_\_：；

2、镜框材质要求：\_\_\_\_\_。

三、使用费用及支付方式

甲、乙双方确定使用费用为：每部电梯厢\_\_\_\_\_元/月，共部电梯，全部电梯厢每月乙方须向甲方支付使用费人民币共计元。该使用费用乙方应在每月5号前以现金形式支付。

四、合作期限

1、甲、乙双方合作期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

2、本合同期满后，甲、乙双方如需继续合作，则应另行签订协议。

3、无论装饰镜框内刊登的商业广告是否到期，本合同到期后，甲、乙双方的合作终止，乙方不得继续使用电梯厢，并应将装饰镜框及镜框中的内容进行清除。

五、履约保证金

乙方应在本合同正式签订之日，向甲方支付保证金\_\_\_\_\_元，用于保证乙方按本合同约定履行义务。本合同期限期满时，乙方如无违反本合同之行为，则该保证金予以返还，但不计利息。

六、甲方的权利和义务

（一）甲方权利

1、乙方安装装饰镜框时，甲方有权要求乙方提供保障电梯乘客安全的安装模式和符合健康要求的装饰材料。

2、在乙方安装过程中，甲方有权对乙方安装进行监督，如发现乙方安装方式违反本合同的，甲方有权责成乙方修改安装方案。

3、乙方对装饰镜框及画面材料进行更换或保养，违反本合同规定的，不符合人体健康要求的，甲方有权责成乙方限期改正。

4、为更好地美化电梯厢内环境，甲方有权为乙方提供合理化建议，经甲、乙双方协商后由乙方实施改进方案。

（二）甲方义务

1、在本合同有效期内，甲方承诺不与任何与乙方有竟争性的第三方在小区内进行相同或类似的合作，甲方授权乙方享有电梯厢镜框广告发布权。

2、甲方在与乙方合作期间，如遇电梯厢改建、翻建不能正常使用时，应提前通知乙方，由双方共同协商解决方案。

七、乙方的权利和义务

（一）乙方权利

1、乙方负责装饰镜框的制作，并按双方认定的安装方式及位置进行安装，装饰镜框的产权归乙方所有。

2、本合同有效期内，乙方对电梯厢有装饰镜框广告发布权，对装饰镜框内发布信息的客户数量、画面布置形式、内容享有决定权。

3、为保证装饰镜框装饰效果，乙方将定期派员工进入电梯厢更换画面，以及对装饰镜框进行维护与保养，甲方应对乙方人员出入小区提供便利。

4、本合同期满后，甲方如想继续和他方开展此项合作，在同等条件下，乙方有优先权。

（二）乙方义务

1、乙方保证装饰镜框安装方式具备安全性，不对乘客或电梯厢本身构成不当损坏，否则，一切损失由乙方承担。

2、乙方保证装饰材料符合人体健康要求，不对电梯用户构成不良影响。

3、乙方刊登的广告内容必须符合有关广告的法律法规。乙方在装饰镜框内刊登的广告如有任何侵犯他人知识产权或其它合法权益的行为，由乙方承担全部经济、法律责任，造成甲方损失的，乙方应予以赔偿。

4、乙方保证装饰材料及画面在视觉上具备合理的美观性。

5、装饰镜框内没有刊登商业广告时，乙方应在装饰镜框内做公益宣传，以美化环境。

6、乙方应按时支付本合同第三条、第五条规定之款项。

7、乙方应定期对装饰镜框进行检查，如发现遗失、掉落、毁损等，应及时负责维修或重新安装，因此而给甲方或第三方造成损失的，乙方应予以赔偿。

八、违约责任

1、乙方如不能按时向甲方交纳本合同约定之款项，每延迟一天按拖欠总金额的1‰每天向甲方缴纳滞纳金。拖欠超过15天，即视为乙方严重违约，甲方有权单方解除合同。

2.除本合同约定的条款外，任何一方提出解除本合同，应提前一个月书面通知对方，并向对方支付违约金人民币元。

3、因提前解除合同或合同期满双方未续签合同的，乙方须在合同解除或期满后十日内，完成装饰镜框及镜框中内容的清除等工作，若逾期未清除的则须补交占用期间的费用，占用期间每日费用按本合同第三条规定月需缴纳总使用费用的百分之十计收，若超过十五日乙方仍未清除完毕，甲方有权清除而不作任何赔偿，并没收合同保证金，造成甲方其他损失的，仍可向乙方追索经济损失赔偿责任。

4、除本合同另有约定外，由于一方违反本合同的约定或违反国家有关法规及相关规定，即为违约。违约方须向对方支付本合同第三条规定月需缴纳总费用的二倍的违约金。该违约金不足以赔偿守约方的损失时，应按其实际损失额予以赔偿。

九、争议解决

凡因执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，合同各方应通过友好协商解决；如果协商不能解决，任何一方均有权向市有管辖权的人民法院提起诉讼。

十、甲乙双方于本合同中所留地址及电话为联系（送达）地址及电话，如有变更应书面通知对方，否则一方向上述地址之文件送达视为已送达到及/或通知到对方。

十一、本合同如有未尽事宜，经双方友好协商，可另行签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

十二、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。本协议自双方签字盖章之日起生效。

附：甲方、乙方营业执照

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

签约代表：\_\_\_\_\_签约代表：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_

**电梯外聘合同范本12**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_接收编号：\_\_\_

合同评审通过签\*日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

注：本栏内容由卖方合同管理部门填写

买方(\*方)?卖方(乙方)

单位名称：××医院单位名称：××电梯有限公司

地址：×××地址：×××

电话：×××?总机：×××

传真：×××?电话：×××

邮编：×××邮编：×××

开户银行：×××开户银行：×××

银行账号：×××银行账号：×××

税务登记号：×××?

\*方盖章：?乙方盖章：

\*方法定代表人或委托代理人签字：×××

××年×月×日

乙方法定代表人或委托代理人签字：×××

××年×月×日

??注：1、乙方上述开户银行及银行账号为乙方指定账户，\*方所付款项均应汇入该账户。

2、可选项中，选择请在该项前的“□”内画“√”，未选请在该项前的“□”内画“×”。

为了加强\*乙双方的责任感，加强经济核算，提高经济效益，确保双方实现各自的经济目的，经\*乙双方充分协商，根据《中华\*共和国合同法》有关规定。特订立本合同，以便共同遵守：

品牌及型号

层/站/门

(扶梯提升高度)

设备单价(元/台)

设备价小计(元)

tbj1500/×021vf

4/4/4

320?000

320000

tbj1500/×021vf

5/5/5

350?000

350000

tbj1500/×021vf

5/5/5

350?000

350000

1020000

设备价合计(大写)：零仟壹佰零拾贰万零仟零佰零拾零元整

??本合同总价(大写)：零仟壹佰零拾贰万零仟零佰零拾零元整地(￥：102万)

??注：本合同价已包括电(扶)梯设备销售额及其应交纳的17%增值税，以及货物运到工地的运输、保险费及12个月的免费维修保养费用，包含安装费以及货物到工地现场后的仓储费用。

??二、付款方式

??合同生效之日起10天内，\*方向乙方支付本合同总价的30%，计\*\*(大写)：叁拾万元整同，直接汇入本合同乙方指定账号，作为合同定金。\*方逾期给付的，则合同交货期另行协商。

??收到货物之日起15天内，\*方向乙方支付本合同部份50%的货款，计\*\*(大写)：伍拾万元整，直接汇入本合同乙方指定账号。

??设备验收合格之日起15天内，\*方再向乙方支付本合同总价15%的货款，计\*\*(大写)：拾柒万元整，直接汇入本合同乙方指定账号。

??一年的质量保\*起满后15天内，\*方应向乙方付清余下的5%余款，计\*\*(大写)：伍万元整，直接汇入本合同乙方指定账号。

??三、交货

??交货期限：

??梯?号??????交?货?期??????梯?号?????交?货?期

**电梯外聘合同范本13**

甲方（发包方）：

乙方（承包方）：

甲方将司法局小区项目之电梯2台委托乙方安装，双方订立合同条款如下：

一、规格、数量及安装价格

二、建筑物名称及安装地点

1、建筑名称：司法局小区

2、安装地点：××××

三、预定安装工期

1、乙方预定于年天完成安装。

2、甲方应提供合适的调试条件予乙方，乙方安装后5天完成调试。

3、在安装过程中，如因业主主的原因而影响乙方施工时，安装或调试工程时间顺延。

四、安装费用及支付方式（以下金额为税前价）

1、本合同安装费用计 人民币 元整，不含安装辅料 人民币\_\_\_\_ 元整。

电梯机构及电气安装费，计算式为：

采用无脚手架施工，架管费用为\_\_\_元。

2、第一期：甲方应在进场后3天内预付安装费总额的50%予乙方，计 人民币\_\_\_元。

第二期：电梯安装完毕支付工程总款的30%予乙方，计 人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第三期：待电梯调试，经待检验合格，剩余款即20%付清，即 人民币\_\_\_\_元。

3、如甲方所购电梯需分批安装、验收、交付时，甲方可根据价格明细表分批分期付款。

4、电梯初次验收时的招待费及验收费由甲方负责。

五、质量保证

1、乙方必须保证工程质量，以便顺利通过政府主管部门的最终验收，须符合：GB10060-1993《电梯安装验收规范》；GB16899-1997《自动扶梯和自动人行道的制造与安装安全规范》；GB50310-20xx《电梯工程施工质量验收规范》；GB7588-20xx《电梯制造与安装安全规范》。

2、由于安装质量问题引起的技术监督部门加收的复检费由乙方负责。

六、施工安全保证

乙方必须严格按照安全要求组织施工和安装，必须穿戴好劳保用品，安装工人要求办理了劳动保险方或持证上岗，井道作业时要求足够的防护措施。施工过程中任何原因给乙方带来的人身及财产损失，甲方概不承担任何责任。

七、生效

本合同一式贰份，甲乙双方各执一份，双方签字盖章生效。

甲方：乙方：

签字代表：签字代表：

公章：公章：

签约时间：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**电梯外聘合同范本14**

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据《\_合同法》、《特种设备安全监察条例》及有关规定，为明确双方的权利、义务，经双方协商一致，签定本合同。

一、租用施工电梯、规格、数量、台班单价及其它（标准高度）

二、租赁期限

1、租赁期暂定个月，最后以双方核定的实际租用天数为准。

2、施工电梯进场安装时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。乙方负责办理施工电梯的验收手续，并负责提供有关部门验收的合格证给甲方，施工电梯截止时间为乙方接到甲方书面通知（或传真）所约定的停机并付清租金之日为准。

三、施工电梯进退场费支付方式：

每台施工电梯进退场费在该施工电梯运到甲方工地后十日由甲方一次性付给乙方。

四、租金及支付方式：

1、施工电梯租金：sc200/200施工电梯每台每月为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）（此单价不含人工费）。

2、月计租天数为30天，节假日租金照算，最后一个月不足则按月租1/30实际天数计算租金。如因工地停工或其他原因造成乙方施工电梯不能计租和退场，乙方不负任何责任，租金照计。

3、第一月租金应在施工电梯起租当日算起，起租日的对应日十天内支付第一个月租金、乙方每月以收据收款，第二月租金，在施工电梯起租日的对应日十天支付该月租金给乙方，十天仍未支付租金，乙方有权停机（停机时间租金照计）。

五、安装、调试及验收：

1、施工电梯的全过程装拆（包括安装、顶升、附墙、拆卸、运输等）由乙方负责完成，所需要费用由乙方承担，并承担全过程（包括安装、顶升、拆卸、运输等）中的安全责任。乙方拿的安装回执5天内完成。

2、施工电梯安装完毕，乙方应按照国家有关标准规范及《说明使用书》中的要求进行调试自检，并负责按程度向有关部门申请报告，报检直至领取施工电梯使用合格证书所需检验费用由乙方承担。

3、施工电梯在调试过程中不合格的项目，由乙方负责按技术标准修复合格为止，如因甲方防护棚或安全门、安全通道造成的不合格项目，由甲方负责。若因此造成地方技术监督局复检，则复检费用由负责方承担。

4、施工电梯故障维修所需的零配件费用由乙方承担。

六、甲方责任：

1、施工电梯仅限于工程项目使用。未经乙方同意，甲方无权将施工电梯转至另一工地使用。

2、施工电梯所有权属于乙方，甲方无权将施工电梯作为抵押或扣押转让给第三方或作为该工程施工需要之外的其他用途。

3、甲方应按《建设工程安全生产管理条例》和国家相关法规及省市有关现场安全文明的管理条例，负责施工电梯的现场安全管理。

4、负责提供该施工电梯的用电到乙方的配电箱（每台施工电梯供电量不少于66kw），施工电梯附近按有关规定每台施工电梯单独设舲一个专用电箱电缆至乙方电箱（隔离开关、空气开关250a、漏电开关250a、动作电流66ma、动作时间秒）。

5、负责保证施工电梯在装、拆作业及使用过程中的作业环境与场所符合国家有关规定，并提供符合国家有关安全规范。

6、按乙方提供的施工电梯基础图纸施工电梯基础。并向有关部门及安装单位提供验收手续，若变更设计，必须提供设计计算书及设计图纸。

7、负责为乙方的维修人员及定期检测人工提供的工作方便，给予相应配合，并每月抽出一定的时间停机，让乙方的施工电梯进行保养及安全检测及安装附墙顶升加高。

8、负责给乙方委派的操作司机免费提供住宿、食宿和用水用电。

9、甲方必须保证施工电梯进退场道路畅通，提供足够的`空间及场地给乙方进行拆装作业。因道路和场地方面的原因或因甲方建筑物主体完工后而造成乙方无法正常、顺利拆除和退场而导致增加拆卸费用与造成乙方损失的均由甲方负责。施工电梯无法进退场期间的租金照计，如因乙方原因使用施工电梯不能按时拆除运出工地现场，所造成的损失由乙方承担，承担的损失和乙方每日租金成正比。

10、施工电梯进场甲方负责保管施工电梯，以防失窃及人为损失，安装进退场时负责垂直运输工具。

七、乙方责任：

1、乙方司机必须服从甲方调试和工作安排、遵守施工现场的劳动纪律。

2、租赁期内，施工电梯的日常管理、维修保养及安全操作均由乙方按照有关施工电梯维护保养规定及安全操作规程负责卖施。并承担其费用。

3、乙方维修时间每月累积不得超过48小时，若超过48小时甲方有权拒付超出时间的租金。

4、乙方的安装维修人员进入施工现场进行施工电梯维护保养时，应遵守甲方的现场安全管理制度，服从甲方的安排与调度，尽最大可能缩短维护保养时间，以满足施工需要。

5、乙方提供的施工电梯必须保证技术、内部质量外观品质上合格，保证项目施工进度，并向甲方提供完备的技术资料，并在甲方指定的时间内安装调试好施工电梯投入使用。

6、负责施工电梯进退场的收货清点和进退场的运输及其安全责任。

7、负责提供原厂的施工电梯基础预埋螺栓每台一套、基础图纸及安装图有关资料。

8、负责预埋施工电梯基顾栓施工时派人来现场指导。

八、其他约定事项：

1、施工电梯进退场：施工电梯进退场时间初定在甲方通知乙方为准年月日，具体时间以甲方通知为准，施工电梯退场以乙方接到甲方通知并结清有关费用后一个星期内将施工电梯退场完毕。

2、双方都必须要严格遵守安全柳程及相关规范，若发生安全事故，则分清责任，如施工电梯本身固有问题所造成的事故损失，责任由乙方承担。

3、甲方未经乙方许可，不得任意加设无证人员操作施工电梯或拆除施工电梯上的零件，造成损失的由甲方赔偿。

4、乙方未经甲方许可，不得任意加设或拆除施工电梯的标识等。

5、双方往来的函件，应在接到之曰起七天之内予回复，急函不超过三天，过期不回复则视为来函的默认和肯定。

九、未尽事宜，双方可另行协商，所达成的补充协议同具法律效力，协商不成由乙方所在地人民法院诉讼解决。

十、本合同一式二份，双方各执一份，签字之日起生效，租赁费结清，施工电梯退场后失效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**电梯外聘合同范本15**

电梯维修保养合同

订立合同双方 资格证号：z

甲方：z集团z市z物业管理服务有限公司乙方：z市欧日电梯工程有限公司

地址：z市z路20号z名都三号楼之三地址：z市z中18号

邮 编：z

联 系 人：z联 系 人：z z

值班者（电工）：z开户银行：中国银行z支行

值班电话：z帐 号：z

为了保护电梯安全运行，延长其使用周期，甲、乙双方经友好协商，特拟订本合同。

>一、维护电梯的型号、规格、数量及其价格：

编号电梯名称（型号）层/站台数月维保费年维保费

1GVF-II1000-C010519/17/元/月元/月

2GVF-II1000-C010520/18/元/月元/月

3GVF-II1000-C010525/25/元/月元/月

4GVF-II1000-C010526/26/元/月元/月

5GVF-II1000-C010527/27/元/月元/月

6PW13/10-193/3/元/月元/月

（一年）合同总价：（人民币肆万伍千元整（$:45000元）

>二、维保期限：

1、自 20xx 年5月22日起至 20xx 年5月21日止。

2、合同期满双方如无异议，合同将按合同期限为周期自动延长。

>三、维保内容：

1、乙方每月定期（上旬10至15日，下旬25日至30日）派专业技术维保人员，对每台维保电梯设备进行常规检查和例行保养，按《电梯维保项目》的标准，对其进行调整、检查、润滑、清洁保养，保持其正常运行。

2、乙方在中秋、国庆、除夕、正月初一四个假日全天安排专人24小时在园区值班。

3、乙方每季度第一个月第一个星期六安排专业技术维保人员对我司的工程维护技工、保安人员进行电梯简单故障及紧急救人程序的培训。

4、周期性检查所有安全装置，并作安全测试。必要时更换安全装置以保持足够安全。

5、按国家标准系统地检查设备、调整润滑个部件，并根据设备使用状态，维修和保养。

（1）机械部分：曳引机、蜗杆、蜗轮、曳引轮轴承、制动线圈、制动接触器、电机和电机的转换器、转换开关、电刷、轴承。

（2）电气部分：控制柜、选层器和调度设备、平层设备、所有的继电器、传感器、电阻、电容、功率放大器、变压器、接触器。

（3）井道部分：随动电缆、导向轮或复绕轮、轿厢和对重导轨及缓冲器、上下限位开关、井道内开关，涨紧轮装配、补偿轮装配、轿厢和对重导靴。

（4）厅、轿门设备：轿厢和厅门机械按钮、大厅信号灯、轿厢方向指示器、门锁、门吊板、门导靴和强迫关门装置。自动开门机，轿厢门吊板、轿厢门触点、称重设备，轿厢框架、风扇和照明设备及对讲机。

>四、付款方式：

付款方式为预付款，付款周期为三个月，首期付款$元，应于 20xx 年6月15日前支付，以后各期款项，均应在各付款周期的第壹个月内支付。

>五、甲方责任及义务：

1、出于安全的需要维保电梯钥匙及机房钥匙必须由甲方专人保管，无关人员不准进入机房及井道内。

2、机房必须保持通风及防雨防水，同时井道与底坑不能有浸透与漏水。

3、甲方有义务提供维保电梯有关的准确信息，监督乙方维保人员服务质量，如有不足应及时反馈给乙方负责人；由于停电或其他原因造成电梯困人，甲方设备负责人应先自行进行缓救，同时立即通知乙方排除故障。

4、需要机械吊装才能进行零部件更换的吊装费及维修费由甲方负责，其余故障由乙方免费维修。维修中更换的各类零部件、油类均由甲方负责。

5、甲方如不遵守本合同付款规定依时付款，乙方对其维修电梯设备运行将不负安全责任。

>六、乙方责任及义务：

1、乙方提供24小时急修服务。维保电梯一旦出现故障，乙方接到甲方通知后应在30分钟内到达现场进行维修并及时排除故障。

2、如果乙方每月不能定期（两次）派人对每台维保电梯设备进行常规检查和例行保养，每次给予处罚200元；在节假日期间（中秋、国庆、除夕、正月初一）不安派专人24小时在园区值班或在值班期间擅自离开园区，每次给予处罚200元；当园区的维保电梯出现故障时，乙方若不能在接到甲方通知30分钟内到达现场，则迟到30分钟以内给予扣罚100元/次，迟到1小时以内给予扣罚200元/次，迟到一小时以上给予扣罚300元/次。

3、乙方维保人员每月定期对维保电梯进行常规检查和例行保养或其他急修作业，必须经甲方有关人员签字确认才可。

4、维修保养期间，乙方发现维保电梯零部件磨损严重或损坏应立即通知甲方并及时进行紧急处理，直至其恢复正常运行。

5、乙方必须严格执行国家特种设备有关安全作业标准，确保人身及电梯设备安全的前提下方可作业。由于乙方人员违规操作造成事故或损失，责任由乙方承担。

6、乙方需配合维保电梯通过年检，年检费由甲方负责；由于乙方原因造成电梯年审不合格，复审费由乙方负责。

7、乙方不承担不可抗拒的事件所引起的损失或责任：如政府行为、台风、暴雨、火灾、偷窃、破坏以及法律规定的其他不可抗力的行为等。

>七、本合同一式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份，合同不足之处，可经双方协商解决。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

代 表： 代 表：

年 月 日 年 月 日

**电梯外聘合同范本16**

转让方(甲方)：

地址：

电话：

受让方(乙方)：

身份证号：

电话：

甲乙双方经协商一致，就甲方将其享有的公司股权、土地使用权及厂房、设备、材料等的所有权转让给乙方事宜达成如下协议：

一、公司股权、土地及厂房、设备、材料等基本情况 公司股权：公司名称为涿州市雷曼液压机械有限公司，其实际100%股权为其法定代表人刘满意所有。

公司用地：位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,土地面积约为\_\_\_\_平方米(约\_\_\_\_\_\_亩)，甲方因\_\_\_\_\_取得对土地的使用权，使用期限自\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_ 月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_ 月\_\_\_日。厂房位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米,办公用房位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,建筑面积为\_\_\_\_平方米，甲方享有对该厂房的合法所有权。

二、转让标的及价款

1、双方一致同意，甲方向乙方转让本协议第一条列明的公司股权、土地使用权、厂房、厂房及办公用房内所有的设备、材料等。

2、转让价款共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(金额大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

三、转让价款的支付方式

1、甲乙双方签订本协议，乙方即向甲方付清所有款项。

四、承诺与保证

1、甲方承诺并保证其对本协议项下的公司股权享有合法的所有权、公司用地享有合法的使用权及对厂房、厂房及办公用房内所有的设备、材料等享有合法的所有权。

2、甲方承诺并保证其未对本协议项下的公司股权、公司用地、厂房、设备、材料等设定任何抵押或债务，且第三人不会对本次转让提出任何异议或主张。

3、本次转让前，甲方对外所欠一切债务或其它纠纷，概由甲方自行负责承担与理清，与乙方及转让给乙方的公司股权、厂房、办公用房及设备无关。

4、甲方在本转让协议签订前与有关第三方签订的有关土地使用权，债权，租赁协议等一切权利由本协议的受让方即乙方享有。

五、本协议未尽事宜，由双方协商签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

六、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方： 乙方：

法定代表人： 代理人：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**电梯外聘合同范本17**

买方：

住所地：

法定代表人： 职务：

卖方：

住所地：

法定代表人： 职务：

本买卖合同由买方和卖方共同签订，买方同意买入和卖方同意售出以下商品，并遵照以下条款和条件执行，电梯设备买卖合同。

1、商品名称、数量、型号和价格：

1．1 商品名称： 电梯；

1．2 商品数量、型号和单价：共 部电梯，具体型号与单价见附件一《 居住小区电梯统计表》；

1．3 合同总价：共 部电梯，总价为RMB￥ （大写：人民币 元整）（含进口关税和中国国内增值税）。此价格不含安装、维修费。

2、商品规格：

2．1 详细规格见附件二《电梯参考规格表》，如《电梯参考规格表》与买方认定的电梯施工图不一致时，以买方认定的施工图为准；

2．2 如经买方同意电梯规格变更，费用和交货期另议。

3、制造者和部件原产国家：

3．1 本合同所指的全部电梯的制造商为 。

3．2电梯主要进口部件产地见附件三《电梯进口部件清单》。

4、包装：

4．1卖方提供的全部货物，均应采用国家或专业标准保护措施进行包装。电梯设备均由木箱包装，使用长途公路或铁路运输，并有良好的防湿、防潮、防震、防腐蚀的能力，电梯设备的导轨为可以妥善保护的软包装，若由于包装不妥引起的货物锈蚀、损坏和损失均由卖方承担。

4．2在每个包装箱表面，应印明有关订货合同号、装箱号、商品名称、体积、毛重、净重和“勿倒放”、“小心轻放”、“避免潮湿”的字样。若单个的木箱重量为2吨或2吨以上，在箱面上须标明重心和起重点，以便装卸和搬运。

5、电梯设备的交货、货物保管：

5．1 交货方式以及地点：卖方将本合同项下设备运到买方指定地点交货，交货地点： 。电梯设备的运输、装卸等费用，均由卖方负责。

5．2 交货期限：

5．2．1 本合同项下 部电梯的交货，为分期交货。

5．2．2本合同签订之后，卖方根据买方建筑图制作电梯施工图、装潢式样图于

年 月 日之前交付买方，买方应在收到该电梯施工图、装潢式样图后 日内予以书面确认或提出书面异议；卖方在收到买方书面确认通知后 最迟在 个月内将全部运到买方指定地点交货（ 部电梯因属分期交货，具体交货、安装期限与数量待买方、卖方在卖方提交电梯施工图、装潢式样图之日起 个工作日内予以书面确认，形成《 住宅小区电梯分期交付进度表》以便执行）。

5．2．3 若买方需要延迟收货，应提前 天通知卖方，但延期不得超过 天。

5．3货物保管：买方和卖方共同对运抵的所有货物进行拆箱验收后，由卖方自行负责保管直至货物安装验收完毕。货物保管期间，货物的灭失、受损等后果均由卖方负担。买方在卖方通知交付前，将协助卖方寻求合适的货物堆放场地。

5．4本合同项下所有设备运输途中、保管期间、安装阶段的保险事宜由卖方负责。

6、电梯设备的货到验收、安装、安装验收：

6．1 货到验收：在本合同第5．2．2款规定的交货时间内，在每一期设备到达交付地点后 个工作日内，买方和卖方共同对运抵的所有货物进行拆箱验收（数量、规格）。卖方必须保证货物与装箱清单数目、规格一致，若发现货物与装箱清单数目、规格不符合时，应由卖方无条件补齐或调换；在交货日期以后发现货物与装箱清单数目、规格不一致的，也不能排除卖方对此的保证责任。

6．2 卖方应提供进口部件的相关海关证明文件。

6．3安装：货物经开箱验收合格后，由卖方指定的有资质的、合格安装人员依据本合同附件五《电梯设备安装合同书》进行安装。卖方应派出技术人员负责监督安装、调试。

6．4安装验收：在电梯安装完毕后 日内必须报请官方验收。卖方应按照设备安装地电梯质检部门的有关规定，对安装调试完毕的电梯设备进行报检，买方应积极配合卖方。若安装验收没有通过的，卖方有义务在该结论被出具之日起十五日内完成整改并报请第二次官方验收。若因卖方原因导致安装验收没有通过而给买方造成交房延误等责任的，由此产生的买方损失由卖方承担，合同范本《电梯设备买卖合同》。

6．5有关开工申报，电梯质检主管部门及其他有关部门所进行的与电梯有关的检验、验收手续及费用均由卖方承担。

6．6电梯产品未经验收合格并发放准运证之前，买方不可擅自使用，否则由此产生的一切后果由买方负责。同时，电梯安装验收通过、交付买方并不排除卖方对电梯及其部件的质量、规格等潜在缺陷的全面保证责任。

6．7电梯经验收合格并发放准运证后，买卖双方办理电梯移交手续。电梯保修期从电梯移交给买方之日起算。

7、本合同总价款的支付方式：

7．1 本合同签订后 日内买方向卖方支付合同价款总额的 ％作为定金，即RMB￥ （大写：人民币 元整）。

7．2 在本合同第5．2．2款规定的《 住宅小区电梯分期交付进度表》中约定的各批次电梯交货时间之前 个月内，买方向卖方支付应当交付的最近一个批次电梯价款总额的 ％（各批次均支付完本期价款后，其总额为RMB￥ ，大写：人民币 元整）。

7．3 在本合同第5．2．2款规定的《 住宅小区电梯分期交付进度表》中约定的各批次电梯交货时间之前 个月内，买方向卖方支付应当交付的最近一个批次电梯价款总额的 ％（各批次均支付完本期价款后，其总额为RMB￥ ，大写：人民币 元整）。

7．4在本合同第5．2．2款规定的《 住宅小区电梯分期交付进度表》中约定的各批次电梯货到合同指定工地、并经双方拆箱清点确认无误后 天内，买方向卖方支付该批次已经到货的电梯价款总额的 ％（各批次均支付完本期价款后，其总额为RMB￥ ，大写：人民币 元整）。

7．5 在各批次电梯经当地电梯质量检查部门验收合格、颁发准运证后 天内，买方向卖方支付已经领取准运证的该批次电梯价款总额的 ％（全部批次电梯均支付完本期价款后，其总额为RMB￥ ，大写：人民币 元整）。

7．6 本合同价款总额的 ％留作质量保证金（RMB￥ ，大写：人民币 元整），有效期至电梯保修期结束。

7．7 本条规定各笔款项的支付方式可通过银行承兑汇票或银行转帐。

7．8 卖方在每次收款同时应向买方开具等额的正式发票。

8、技术文件：

每台电梯应具备以下整套技术文件并经妥善包装随货物一同发运，若有任何文件遗失，卖方须在15天内将这些资料免费邮寄给买方：

8．1装箱清单；

8．2一整套操作和维修手册（包括电路图）；

8．3品质证书。

9、质量保证：

9．1 卖方保证其提供的货物是在本合同签署以后开始专门制造的、全新的、未使用过的，是用一流工艺和最佳材料制成的。卖方保证所出售的商品在卖方安装、用户正常使用和卖方的维护下，有令人满意的性能和使用效果，且符合本合同规定的质量标准。

9．2 卖方保证卖方提供的电梯均按 电梯技术规范（见附件四）、中国的电梯制造及安装安全规范的国家标准、以及双方约定的其他标准（包括卖方的单方承诺）设计制造。设计寿命为 年。

9．3电梯保修期自电梯经验收合格、移交给买方之日起 个月（起始日按照电梯移交批次计算）。在电梯保修期内，卖方将对除由于买方使用不当或人为损坏之外的原因引起的任何损坏部件负责免费维修、更换。经卖方免费维修、更换以后还是不能符合质量标准以及安全运行需要的，卖方还应当作出赔偿。

9．4 如双方对质量问题的认定有争议，由设备安装地技术监督局或质量监督站等电梯质检权威机构检验并裁定。

9．5电梯保修期满后，卖方仍对所供电梯具有永久维修服务的责任，具体约定见本合同附件六《永久维修服务承诺书》。

9．6电梯保修期满后，卖方保证仍对所供电梯持续提供维修必需的备品、备件。

本合同附件七《备品、备件清单及费用》中的报价在电梯保修期结束后五年内有效。

10、违约责任：

10

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn