# 门店拆除合同范本(优选11篇)

来源：网络 作者：风华正茂 更新时间：2024-09-07

*门店拆除合同范本1丙方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前撤出该租赁房屋，并将丙方所有的设施、设备搬离租赁房屋。丙方撤出租赁房屋前，应付清租赁房屋的物业管理费、水费、电费等费用。乙方和丙方应保证租赁房屋本身及甲方提供的...*

**门店拆除合同范本1**

丙方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前撤出该租赁房屋，并将丙方所有的设施、设备搬离租赁房屋。

丙方撤出租赁房屋前，应付清租赁房屋的物业管理费、水费、电费等费用。

乙方和丙方应保证租赁房屋本身及甲方提供的附属设施、设备处于正常使用的状态（正常使用及时间因素的耗损除外），不得影响租赁房屋的继续正常使用。乙方和丙方应将其自行添置的可拆动的动产部分自行拆除，不可拆动的嵌入式装修部分应予保留、不得拆除，甲方对此不予补偿。

**门店拆除合同范本2**

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，居民身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，居民身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，居民身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，\_\_\_\_\_\_有限公司（以下简称“ 公司”）作为出租方与乙方签署了《租赁合同》， 公司将其所有的位于\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_（以下简称“租赁房屋”）出租给乙方，该租赁房屋实际由丙方用于经营餐饮；

租赁期间，\_\_\_\_\_\_公司将该租赁房屋转让给\_\_\_\_\_\_有限公司\_\_\_\_\_\_办事处，后\_\_\_\_\_\_有限公司\_\_\_\_\_\_办事处又将该租赁房屋转让给甲方，即现在该租赁房屋的所有权人系甲方；

按照《租赁合同》的约定，现该租赁房屋的所有权人甲方成为《租赁合同》的出租方；

租赁房屋的所有权人甲方与乙方和丙方自愿解除《租赁合同》。

甲乙丙三方经过协商，自愿就解除《租赁合同》的有关事宜达成如下协议条款，供各方共同遵守。

**门店拆除合同范本3**

1、合同履行期间，甲乙双方对本合同内容作实质性的变更或订立补充协议，必须经双方当事人签字（盖章）后方能生效。

2、本合同从甲、乙双方签字（盖章）之日起生效，工程完工甲方付清工程款后合同失效，本合同一式贰份，甲乙双方各持壹份，具有同等法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、听从甲方的一切合理安排，拆除达到甲方满意为止；

2、及时将拆除过程中所产生

的垃圾收集并清运；

3、施工过程中，乙方应当遵守施工安全操作规程，负责施工现场的安全管理，避免甲方房屋和其他财产的损失；

4、施工中严格执行施工规范，质量标准，安全操作规程，防火规定、安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。

5、未经甲方允许不准将与施工人员无关的其他人员带入施工现场。

三、付款方式：室内装修拆除完毕，垃圾清理完毕，工程完工验收合格后，甲方一次付清拆除款，乙方开具正式\_。

四、安全：为进一步贯彻落实“安全第一、预防为主”的安全生产方计，严格执行劳动保护和安全生产的法令、法规、强化安全生产管理，落实安全生产责任制，依法，从严治理施工现场，确保项目施工中操作人员的安全与健康，促进施工顺利进行。乙方在施工过程中必须采取严格的安全措施，承担因安全措施不当造成的工程事故，人身伤亡等责任，并承担全部费用。与甲方无关。

五、违约责任：任何一方不得擅自解除或变更合同，否则视同违约，守约方有权要求违约方赔偿由此造成的全部损失。

六、其它

1、本合同未尽事宜，双方另行协商。

2、本合同的注解，附件，补充协议是本合同的组成部分，与本合同效力同等。

3、本合同一式两份，甲乙双方各一份，经双方代表人签字后生效。

甲方： 乙方：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

甲方(出租方)： 郴州市和平现代房地产开发有限责任公司 (以下简称甲方) 乙方(承租方)： 曾六清 432821X

甲、乙双方在平等、自愿的基础上，经友好协商，就使用商铺等租赁事宜达成以下协议：

第一条 商铺位置、面积

乙方承租的场地位于郴州市北湖商业城3栋301、302号商铺，租赁面积见房产证。租金、物业管理费用按以上租赁面积计收。

第二条 商铺用途

1、上述商铺用于经营：酒吧大堂，如果乙方要求改变商铺用途(包括改变经营品牌)，应事先征得甲方的书面同意。

2、乙方应按甲方提供的招牌位置安放招牌，招牌的规格必须取得甲方同意，超出指定部分为租赁广告位置，乙方如需使用，应与甲方另行签定广告发布租赁合同(乙方招牌使用位置图附后)。

第三条 租赁期限

1、租赁期限为8年，租赁期限自年月日至年月日止，租金从 20\_ 年 4 月 1 日开始计算。

2、甲方于年月日将商铺交付乙方使用。

第四条 乙方应按甲方提供的招牌位置安放招牌，超出指定部分为物业公司管理的广告位置，乙方如需使用应与物业公司另行签订广告发布租赁合同。

第五条 租金、水电和物业管理费及支付方式

1、该商铺租金第一年每月13000元/月，乙方按期支付合同租金，以\_三个月为一期。年租金合计叁万玖仟元整。自签定合同当天一次性付清第一期租金，以后每期租金在每期的第一个月5日前(节假日顺延)支付当期租金给甲方。如乙方不按时交纳租金则应承担迟延交纳租金的滞纳金(每日按万分之五计算)。租金自第二年开始每年递增5%。

2、乙方负责承担因经营所产生的所有费用，包括乙方经营实际发生的水、电、电话、工商、税务等费用。

3、免租装修期自商铺交付给乙方之日起开始计算为履约保证金

1未违约的情况下，自乙方退还铺位之日起10日内甲方须将上述履约保证金(不计利息)返还乙方。如乙方无能力在规定的交纳租金期限内在征得甲方同意的情况下，可从履约保证金中抵扣一个月，如第二个月乙方仍不交纳租金则视为甲乙双方的租赁合同自行解除，甲方有权收回乙方所租赁的商铺，剩余的二个月履约保证金作为违约金赔偿给甲方。乙方不得以保证金为由拒付租金、水电及物业管理等费用，未经甲方书面同意，因乙方原因要求退租，则上述履约保证金不予退还，用于补偿甲方的经济损失。

第六条 商铺装修及防护责任

1、租赁商铺由乙方自行装修，费用由乙方承担，乙方须遵守《物业管理公约》，遵守物业管理公司对北湖商业城整体形象的相关规定。乙方因任何原因离场，均需将装修部分无偿并且完整的交付甲方，不得损坏，否则由乙方予以赔偿。

2、乙方装修方案及方案的修改须经甲方书面同意后方可实施，乙方装修时，不得更改租赁铺位内、外的主体结构及任何水、电等公共设备、设施。否则甲方有权解除合同，造成损失的，由乙方赔偿。

3、乙方承担承租期内防火、防盗、消防、计生、卫生及房屋的维修责任和费用。

4、铺面的卷闸门在交付乙方时完好无损，已经乙方确认。铺面的卷闸门因系易损件，故乙方应妥善使用和维护。如出现故障等由乙方负责修理，甲方不承担修理费用。

第七条 商铺转让

乙方在合同有效期内需经甲方书面同意后方可将商铺转让他人，乙方只能在合同约定的租期内进行转让，并且要交清所有应由乙方交纳的费用。签于双方在签订合同时，甲方给予了乙方优惠，不存在对第三方优惠问题，故甲方有权从转让中获得收益。

第八条 违约责任

(一)乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回房屋，履约保证金作为违约金归甲方所有。因此而造成损失的，由乙方负责赔偿：

1、承租的房屋擅自拆改结构或改变用途的;

2、承租的房屋未经甲方同意擅自转让、转借他人或擅自与他人调换使用的;

3、欠租金或水电费或物业管理等费用超过10天的(在10日内含10日，按所欠金额每日万分之五交付违约金给甲方)的;

4、故意损坏承租房屋的;

5、违反法律及相关物业管理规定进行非法经营的;

6、法律、法规规定其他可以收回。

(二)因甲方的责任耽误乙方经营时间的，甲方按耽误的天数计算免收乙方租金。

(三)因策原因或自然灾害等不可抗拒原因而导致违约或合同不能履行的，双方互不追究赔偿责任。

(四)在消防、安全等危及经营业主共同利益的紧急情况下及乙方拖欠费用而关门停业超过10天，甲方有权未经乙方许可而进入乙方租赁商铺进行相应处理或收回商铺。

第九条 合同终止、解除及续约

本合同履行期满，合同自行终止;

因不可抗力的原因导致本合同不能继续履行，由双方结算之后合同终止;

合同自行终止，双方同意终止或解除时，一方应在三日内与甲方结清有关费用，办理退还商铺的移交手续。

合同终止后，不影响一方向另一方索赔的权利。

租赁期届满后，乙方如需继续租用商铺的，在同等条件下有优先承租权，同时应在期满三个月前向甲方提出书面申请，双方重新商议另行签订合同，如乙方未按时递交书面申请，甲方可对外公开招租，乙方应予以配合工作。如乙方既不重新签订租赁合同又不退还商铺，乙方则应从租赁期满的次日起，双倍支付租金给甲方。

第十条 送达及通知有关书面文件的通讯地址

甲方：

乙方： 郴州市北湖区华塘镇油山村9组

乙方送达地址如有变更，应及时书面通知甲方。甲方对乙方该地址的文书送达视为乙方亲自签收，一切因送达而产生的法律后果由乙方承担。

第十一条 其他事项

本合同在履行过程中如果发生争议，双方应友好协商予以解决，协商不成则可通过诉讼解决，为尽事宜另行协商。

第十二条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字、盖章之日起生效。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

年 月 日 年 月 日

**门店拆除合同范本4**

工程名称：

(一)工程地点：

(二)拆除范围：甲方指定的拆除房屋、门窗设备及构筑物及场地内的杂草树木。房屋拆除范围须拆除至自然地坪。拆除的旧材料归乙方所有，由乙方自行处理。

(三)拆除面积：拆除房屋总面积为\_\_\_\_㎡。

(四)承包方式及旧材料费支付方式：承包方式为全包。合同签订后至乙方进场三日内，乙方一次性按建筑面积每平米 元(大写：)，并且乙方向甲方支付工程拆除保证金共计人民币 万元(大写：)，待乙方按合同约定拆除施工结束后，通知甲方进行验收，经甲方验收合格且无任何违反本合同约定的违规处罚等扣款情况，甲方在验收后三日内退还乙方保证金人民币\_\_\_\_元(大写：\_\_\_ )。甲方不向乙方支付任何费用。

**门店拆除合同范本5**

（一）甲方权利及义务

1、清理工程施工范围内的财物；

2、指派 负责对拆除工程全程跟进监督，协调工程施工过程的问题，确保工程顺利进行；

3、为乙方的施工提供电源，保证乙方的用电；

4、乙方人员的配置使用，甲方不得干涉。

（二）乙方的权利和义务

1、乙方必须编制施工方案，报甲方备案，未经甲方同意不得私自变更，乙方必须严格按照施工方案进行施工；

2、乙方必须具有符合国家规范要求的施工资质；

3、在施工中，必须按照国家颁发的施工规范和要求进行；

4、在施工中，乙方必须安全、文明施工，全权负责施工现场的一切安全责任，落实安全责任人员，负责制定安全制度，落实安全防护和警示措施，加强施工人员的安全教育。因施工造成的事故及一切经济损失乙方自负；

5、乙方在施工前必须注意对周围建筑物、暖气管道及其他设施进行保护，因施工造成损坏，乙方负责赔偿。

6、因施工产生的所有费用由乙方自己负担，包括但不限于：电费、水费、税款、垃圾清理费等；

7、乙方不得将工程分包、转包，保证按时保质完工。

**门店拆除合同范本6**

1、甲方已从（大写： ）向乙方收取租金；收取乙方的履约保证金人民币（大写： \_\_\_\_\_\_\_\_；

2、经甲方许可，乙方对租赁房屋进行了实际装修改造，并花费人民币（大写： \_\_\_\_\_\_\_\_）；

3、租赁结束后，乙方在租赁房屋中增加等物品，价值为人民币（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_ ）；

4、甲方已向乙方收取水、电、气费用人民币（大写）、、截至本协议签订之日，乙方仍欠。

**门店拆除合同范本7**

(一)甲方责任

1、负责通知及申请相关部门对拟拆除房屋进行断水、断电、断气、断通讯等工作。

2、配合和协调相关拆除工作。

3、负责对拆除完毕的地块进行验收。

4、甲方指定 为工程项目负责人，负责协调拆除施工中的有关事宜。

(二)乙方责任

1、按甲方要求按时进入拆除现场，保证工期的顺利完成。

2、负责对甲方指定拆除范围内所有建筑物及附属物的拆除、清运、清扫等工作。

3、乙方在施工过程中，必须确保周围道路畅通，周围设施完好，严禁在道路与通道处堆放任何材料，不得违规影响周边居民的正常生活和工作。

4、乙方在拆除施工过程中，不得破坏到周边临近建筑物。

5、乙方指定 为工程项目负责人，全权负责工程拆除事宜并及时向甲方通报工程扫除的有关情况。

6、乙方在开工前及施工过程中，须办理的一切拆房手续及相关须协调工作，均由乙方全权负责。

**门店拆除合同范本8**

本协议未尽事宜，经双方协商签订补充协议，补充协议与本

协议具有同等法律效力。

本协议一式\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

本协议自甲乙丙三方法定代表人或授权代表人签字、盖章之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人或授权代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人或授权代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人或授权代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**门店拆除合同范本9**

1、在本合同履行过程中及与本合同有关的文件均构成本合同的附件，与本合同具有同等效力；

2、本合同自双方签字盖章后生效，本合同壹式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力；

3、未尽事宜，以双方书面补充协议为准。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

出租方（简称甲方）：

承租方（简称乙方）：

根据甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就有关商铺租赁事宜达成如下协议：

第一条租赁范围及用途：

甲方同意将位于商铺，租给乙方经营使用，出租商铺的建筑面积为㎡。

第二条租赁期限为年，自年月日起至年月日止。

第三条租金、押金：

1、每年租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：）；乙方在签订本合同之日一次性付清一年房租，以后每年租金均在到期之日提前一个月付清。甲方在收到租金后应当给乙方收费凭证。

2、为确保租期内相关费用如期结算，乙方在签订本合同之日交纳人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_（\_\_\_\_\_\_\_元）作为租赁商铺押金。待合同期满后乙方付清本应交纳的水费、电费、物管费后，甲方应将保证金全额退还给乙方（押金不计算利息）。

第四条设施及费用承担：

1、商铺租赁期间所发生的费用(水费、电费、物管费)由乙方负责。

2、未经甲方同意，乙方不得拆除一楼与二楼之间的隔层。

3、商铺墙体在非乙方的责任下有漏水阴湿情况，并且墙皮脱落，甲方已知晓，是否维修由甲方作出决定和处理，乙方不承担任何责任。

第五条甲方责任和义务：

1、甲方保证出租商铺产权清楚，若有纠纷，由甲方负责处理。

2、甲方在签订合同之时将商铺交给乙方使用。

3、租赁期间，甲方需卖出或临时提出收回租赁中的商铺时，需提前 天向乙方书面通知商铺卖出情况，以便乙方寻找其他商铺继续经营，并搬离该商铺。如在合同期内，因甲方未给乙方提供 天搬离时间，除违约金外，应该给予适当的经济补偿（参考当月一个月的房租计算），以补偿乙方临时寻找商铺时所产生的费用，并退回乙方所交付的未使用部分的房租。

第六条乙方责任和义务：

1、乙方应按合同的规定，按时支付租金。

2、乙方在未违反租约的前提下，有权优先续租该商铺。如要求续租，在本合同期满前一个月向甲方提出申请，再由双方另行商议续租事宜。

第七条合同的解除

本合同除发生下列情形外，合同期内完全有效，不得单方解除。

1、租赁期届满。

2、出现不可抗力造成商铺毁损达不到使用目的的。

3、政府强制征收或拆除该商铺的。

第八条违约责任

任何一方因违约造成终止合同的应向对方赔偿\_\_\_\_\_\_\_\_元违约金。

第九条补充约定：

承租期内，若因国家政策变动或不可抗力的因素需要提前终止本合同，甲方应提前一个月通知乙方，乙方必须按通知要求办理终止合同手续，按时退出所租用商铺，甲方不承担由此造成的任何损失，但甲方必须负责退还乙方已交房租但未使用完时间的租金。

第十条本合同在履行中发生争议，应及时协商解决，协商不成时，任何一方均可向商铺所在地人民法院提起诉讼。

第十一条本合同未尽事项，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为与本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十二条本合同经双方签章即生效。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方签字（盖章）：

乙方签字（盖章）：

电话：

电话：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方：

乙方：

根据《\_合同法》和《建筑安装工程承包合同法条例》及有关规定，结合工程的具体情况，经双方协商一致，签订本合同。

第一条：工程概况

工程名称：锅炉房及设备拆除

工程地点：电力巷锅炉房

工程内容：锅炉房及设备拆除

第二条：合同期

一、工程施工工期为：30天

二、工程开工日期为： 年 月 日至 年 月 日。

第三条：工程合同价

本拆除工程包干价为人民币：（大写）陆万伍仟零叁元柒角贰分整（￥：65003元）。

第四条：工程检查验收

一、乙方必须在保证施工安全和其它楼体结构安全的前提下，严格按施工要求对锅炉房、烟囱、锅炉及设备、管道及电气线路进行拆除，并接受甲方现场代表及基建职能部门的监督。

二、所有拆下的废旧门窗、预制板、锅炉及所有金属件、电气线路归乙方所有。

三、工程竣工后，甲方应及时进行工程竣工验收。

第五条：双方权利和义务

一、甲方责任：

1、负责断水断电工作。

2、配合乙方做好各方面协调工作。

3、派驻施工现场代表，对拆除工程进度进行监督检查。

4、组织对工程的竣工验收，并给乙方办理好结算工作。

二、乙方责任：

1、乙方在拆除施工中必须注意安全，不得违规拆除，拆除中因乙方操作技术等原因所引发的一切安全事故由乙方负责。

2、乙方派驻专人在施工现场负责管理监督。

3、乙方必须严格按照甲方要求进行施工，并确保与目标楼体相连的楼房在拆除过程中的结构安全，否则，由此造成的一切损失由乙方承担。

第六条：工程价款的支付与结算

一、乙方拆除完工经甲方验收合格后甲方在一星期内向乙方支付所有款项。

第七条：乙方的违约责任

乙方拆除后必须及时清理现场。乙方如未能按甲方要求及时清理建筑垃圾，按每立方米建筑垃圾20元人民币处罚，最高不能超过合同价。

第八条：争议

本合同经双方签字盖章生效，至合同工程竣工验收，结清工程款后自然失效。

本合同一式四份，双方各执两份。

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

年 月 日

甲方：

乙方：

甲乙双方根据《\_合同法》《\_建筑法》和《绵竹市房屋管理拆迁规定》等法律法规，本着平等互利的原则，经友好协商签订如下合同：

**门店拆除合同范本10**

甲方向乙方和丙方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，作为租赁期限届满前解除《租赁合同》的经济补偿；本协议签署后 日内，甲方向乙方和丙方支付该经济补偿的\_\_\_\_\_\_%，计人民币\_\_\_\_\_\_元，该款项转入\_\_\_\_\_\_方的账户并由\_\_\_\_\_\_方出具收款文件；丙方撤出租赁房屋后\_\_\_\_\_\_日内，甲方向乙方和丙方支付该经济补偿的\_\_\_\_\_\_%，计人民币\_\_\_\_\_\_元，该款项转入\_\_\_\_\_\_方的账户并由\_\_\_\_\_\_方出具收款文件。

甲方免除乙方和丙方\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日的房屋租金（或称使用费）。

**门店拆除合同范本11**

1、乙方按有关规定，负责搭设现场施工范围的一切安全防护措施，拆除施工过程中保证文明施工，安全防护设施必须严格有效规范，符合文明施工的要求。

2、乙方拆除施工前必须制定施工方案、安全作业规程及紧急救援预案，并配备应急救援的必要器材。

3、拆除现场应实施封闭作业，禁止非施工人员进出，项目经理或技术负责人必须亲临现场组织指挥拆除施工，严格按照安全、科学，规范的进行施工，拆除施工过程中如发生伤亡责任事故，必须按相关程序和时限报告有关部门，不得拖延、隐瞒不报。

4、乙方在拆除施工过程中出现的一切安全责任事故，由乙方负责并承担一切由此产生的法律与经济责任，与甲方无关。乙方必须为施工作业人员购买意外伤害险，并提供专职安全员资格证，并在开工前将复印件报甲方处留存，如无则视为乙方违约。

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn