# 房屋权属合同范本(通用11篇)

来源：网络 作者：雪域冰心 更新时间：2024-09-04

*房屋权属合同范本1甲方：身份证号码：乙方：身份证号码：甲、乙双方在平等协商一致基础上，自愿就购车及车辆产权事宜达成协议如下：一、甲、乙双方共同确认：由甲方全额出资，以乙方名义购买登记在乙方名下的宝马X5小型越野客车一辆(车牌号：闽BX277...*

**房屋权属合同范本1**

甲方：身份证号码：

乙方：身份证号码：

甲、乙双方在平等协商一致基础上，自愿就购车及车辆产权事宜达成协议如下：

一、甲、乙双方共同确认：由甲方全额出资，以乙方名义购买登记在乙方名下的宝马X5小型越野客车一辆(车牌号：闽BX2778号，车辆识别代号：5UXZV4C55DE10247，发动机号：04328432N55B30A)，车辆所有权归甲方所有。

二、乙方确认该车辆所有权归甲方所有，由甲方使用。

三、甲方承诺车辆的贷款及保险、违章罚款等费用由甲方负责缴纳，乙方须配合甲方办理。

四、甲方承诺该车辆的一切交通事故、交通违章等行为法律后果由甲方承担，与乙方无关。

五、以上协议系双方的真实意思表示，甲、乙双方自愿遵守。

六、本协议一式二份、由甲乙双方签字确认生效后各执一份。

甲方：乙方：

年月日年月日

**房屋权属合同范本2**

甲方(购买方)：

乙方(转让方)：

由于刀刀板村安居就业房分配按照本村常驻户(有户有地或有户无地)三人一组，自由组合。不同家庭均可组为一个单元组，即可享受一套安居就业房屋。因此本着互惠互利的原则就个人房屋分配权的转让拟定以下协议。

1、甲方自愿将属于自己的房屋分配权以小写( )元的转让费，一次性转让给甲方做为购房组合之用。

2、转让后房屋的归属权为甲方所有，与乙方再无任何产权关系。双方均不得反悔，如有一方反悔，需赔付对方二倍或数倍的赔偿金额。

3、在甲方办理房屋分配及相关房屋分配事宜中，乙方有义务负责提供相关需求证件和书面签字，并全程协助甲方办理房屋分配工作，乙方不得以任何理由推诿阻碍甲方的房屋分配过程。

4、以上所述均有\_法律效力，不得以任何理由不遵守此协议。

5此协议一式2份，双方各持一份，双方签字后生效即刻生效。

备注：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋权属合同范本3**

甲方(遗赠人)：xxx(写明姓名、住址)

乙方(受赠人)：xxx(写明姓名、住址)

甲乙双方就遗赠事宜达成协议如下：

一、甲方所有的xxx(写明遗赠财产的其本情况)，在甲方死亡后赠送给乙方。其所有权的证明为：(写明证明甲方拥有所有权的证据名称，如赠与房屋，就应有房产所有权证)。

二、乙方应于每月十日前给付甲方生活费xxx元，xxx元(可以约定其他费用)。

三、乙方应在甲方去世后三十日内办理赠与财产的所有权转移手续。逾期不办的，视为拒绝遗赠，其遗产可按法定继承处理。

四、甲方应负对遗赠财产的维护责任，不得随意处理遗赠的财产。如果甲方故意将财产损坏或者送给他人的，乙方有权要求甲方修理、更换或者收回;甲方拒不修理、更换或者收回的，乙方有权终止协议。

五、乙方应当按时给付甲方费用。逾期给付的，甲方有权要求乙方履行协议。如果连续三个月不给付费用的，甲方有权终止协议。

六、本协议自双方签订之日起生效。，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：xxx

乙方：xxx

**房屋权属合同范本4**

赠与人：\_\_\_\_\_\_\_\_，女，汉族，19\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日出生，身份证住址：吉林省长春市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_\_\_室，身份证编码：2202

受赠人：\_\_\_\_\_\_\_\_，男，汉族，19\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日出生，身份证住址：吉林省长春市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_\_\_室，身份证编码：2202

赠与人与受赠人系母子关系。20\_\_\_\_\_\_\_\_年赠与人自行出资为受赠人购买了位于长春市绿园区\_\_\_\_\_\_\_\_小区栋\_\_\_\_\_\_\_\_室房屋一处，建筑面积为平方米，总价值为283,元(人民币大写：整)，系私有产权，房名现落于受赠人名下。赠与人与受赠人自愿签订本附义务赠与合同，双方需共同遵守以下条款：

第一条：赠与目的

赠与人因受赠人无力独自承担购房费用，又因其为赠与人独子，为受赠人今后更好的工作和生活，婚姻能够和睦，更好的对赠与人履行应尽的赡养义务及共同生活，赠与人独资购买本房屋，并附义务条款赠与受赠人。赠与人在赠与财产的权利转移和分割之前有权利撤消赠与。

第二条：受赠人的权利

1、赠与人与受赠人及其妻儿对该房屋共同享有居住权、使用权;

2、受赠人及其妻儿对该房屋没有出让权、转卖权，该房屋永远不能作为受赠人的夫妻共同财产进行分割，也不得将该房屋作为私有财产进行抵押或变卖;

3、受赠人无须向赠与人交付任何关于该房屋的费用;

4、受赠人接受赠与后，该房屋今后的费用全部由赠与人独自承担;

5、受赠人对该房屋有自由装修、合理支配的权利;

6、受赠人应当自觉履行赡养赠与人的义务;

7、如赠与人逝世，该房屋可作为遗产由受赠人独自继承。

第三条：赠与的撤消

受赠人有下列情形之一的，赠与人可以撤销赠与：

1、严重侵害赠与人或者赠与人的近亲属的;

2、受赠人对赠与人有赡养义务而不履行的`，对赠与人有虐待、遗弃、辱骂等行为的;

3、受赠人不履行本附义务赠与合同约定的义务的;

4、受赠人将该房屋作为夫妻共同财产分割，将该房屋作为私有财产进行抵押或变卖、分割等现象发生的;

5、因受赠人的违法行为或有违反本合同约定的行为，致使赠与人死亡或者丧失部分民事行为能力的、住院治疗的，赠与人的继承人或者法定代理人可以撤销赠与，并要求受赠人返还赠与的财产;

6、受赠人拒不承担赠与人的治疗费、赡养费的;

第四条：合同的变更

本合同履行期间，发生特殊情况时，任何一方需变更本合同的，要求变更一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内(书面通知发出十天内)签订书面变更协议，该协议将成为合同不可分割的部分。未经双方签署书面文件，任何一方无权变更本合同，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

第五条：合同的转让

除合同中另有规定外或经双方协商同意外，本合同所规定双方的任何权利和义务，任何一方在未经征得另一方书面同意之前，不得转让给第三者。任何转让，未经另一方书面明确同意，均属无效。

本赠与合同系双方自愿申请、为其进行见证，并系自愿签订。本合同一式三份，由赠与双方与见证人各执一份。本合同有任何涂抹均系无效。如有纠纷，双方可在签订合同管辖地起诉违约方。

赠与人(签字、盖章、电话)\_\_\_\_\_\_\_\_ 见证人(签字盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_

受赠人(签字、盖章、电话)\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：长春市

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_\_\_\_ 日

(后附双方身份证、产权证复印件)

**房屋权属合同范本5**

转让方：(甲方)

受让方：(乙方)

甲、乙双方在公平、自愿、协商一致的原则下，共同达成本房屋所有权转让协议;为了明确甲、乙双方的权利义务，特定立以下条款：

一、甲方将自己拥有所有权的位于威宁县草海镇人民北路76号改取得的房屋转让乙方。

二、双方约定转让价款捌仟陆佰陆拾元，当于元月1日前全部付清。

三、房屋的原产权单位为威宁军供站，四至分别为：西马耿海共用墙，东、北、南均独立墙，房屋为第二层，面积为78平方米。

四、合同签定后办理产权转移所产生的税费由乙方负责，甲方及家人必须协助乙方办理。

五、甲方保证该房屋在合同签定前不存在拆押、保证。

六、本协议一式三份，甲、乙双方各一份，房管部门一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋权属合同范本6**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方协商同意，甲方将本人所属坐落位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼房约\_\_\_\_\_\_\_\_平方米左右转让给乙方，该房土地证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

一、转让方式：为长期性转让给乙方。

二、该房的楼梯间，院坝空地属双方共同使用，使用期间共同维护、管理，该楼层的楼梯间一半所有权属乙方所有。

三、该房如国家要规划搬迁，赔偿与甲方同等享有。

四、该房在建筑造成各类债务及罚款由甲方负责，在办理宅基地使用证、房屋产权证由甲方提供相关手续，费用由乙方自己负责。

五、转让金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）付款方式：首付签合同之日由乙方付给甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元），第二次付款在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前一次性付给甲方贰拾万元整（￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）付款以凭据为证（注：公摊过路费伍佰元整已给甲方）。

六、该房收款人：签定合同属该户法定代表人，如今后家人出现干扰，所有给乙方造成的`损失，由甲方及后继人权全负责。

七、未尽事宜，甲、乙双方另行协商。

八、此合同经双方签字即生效，具有同等法律效力。

甲方代表权人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

在场人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**房屋权属合同范本7**

当户(抵押人)：(以下简称“甲方”)\_\_\_\_\_\_\_\_

证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_

典当行(抵押权人)：(以下简称“乙方”)\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人/主要负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于：\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方(即当户)与乙方(即典当行)根据《\_担保法》、《典当管理办法》等法律、法规和规章的有关规定，双方商定，甲方用其自有的或其享有完全处置权的房地产作为当物抵押给乙方，交付一定比例费用，取得当金，并在约定期限内支付当金利息，偿还当金，赎回当物;乙方在对当物进行审查、评估并同意收当后将在该当物办理抵押登记后一定期限内支付甲方当金并收取一定比例费用。双方同意，该抵押房地产作为甲方向乙方偿还本合同项下全部债务的担保。双方共同认可，抵押担保的甲方所欠乙方之债范围包括：当金本息、典当综合费用、违约金(如有)、实现抵押权所支付的相关费用(包括但不限于律师费、公证费、执行费、拍卖费等)以及所有其它应付款项。

为进一步明确双方的权利、义务关系，经双方协商，特在抵押典当单即当票外再行签订本合同，以共同遵守。

>一、抵押典当房地产状况

1、甲方所抵押典当的房地产产权人为：\_\_\_;

房屋产权证号为：\_\_;

土地使用权证号为：\_\_;

房屋坐落于\_\_;建筑面积为：\_\_平方米。(具体内容详见附件1)。

2、甲、乙双方确认，抵押典当房地产评估价值为：￥\_\_，人民币\_\_(大写)。

3、抵押范围：全部抵押

>二、当金数额和当期

1、甲、乙双方共同确定当金为：￥\_\_\_，人民币(大写)，即房产评估价格的\_\_\_%。

2、双方商定，本合同项下抵押典当期限为(大写)个月/天，自起至止。自甲方收到乙方支付的当金之日起计算。如续当，典当期限相应的延续，以双方签署的续当凭证约定的为准。

3、典当期限的计算：30天为一个月，超过5天按一个月计算，不足5天的，按5天计算。

>三、当金的支付

以下各项条件必须全部满足后，乙方有义务向甲方支付本合同项下的当金：

1、甲方已向乙方提供房屋买卖合同书原件、房屋产权证原件及/或能够证明甲方对该房屋享有完全处置权的证明文件，证明甲方有权将该房屋进行抵押典当;

2、甲方已向乙方出示其身份证明原件，包括但不限于营业执照、组织结构代码证、身份证、户口薄、结婚证等;

3、甲、乙双方已共同向房屋所在地的房地产抵押登记管理部门办理完毕该房屋的抵押登记手续，乙方并已取得《房屋他项权证》和《土地他项权利证书》及/或由该部门出具的其它合法证明房屋已抵押登记的文件;

4、甲方已按本合同约定办理了保险并将保单原件交付乙方保管;

5、甲方支付并已缴清办理房屋评估、抵押登记、房屋保险、公证等手续时所发生的一切费用。

>四、当金利息及综合费用

本合同项下的当金利率为月利率%，由甲方按月足额支付给乙方;典当综合费用为每月%，由甲方按月足额预先支付给乙方。

>五、续当、赎当、绝当

1、典当期内及典当期限届满后5日内，甲方结清当期内利息、典当综合费用和违约金(如有)，书面提出申请并经乙方同意后，甲方可以续当，双方签订续当凭证。在此期限(5日)内，甲方也可以赎当。

2、甲方于典当期限届满5日后申请续当并经乙方同意续当的，除向乙方结清典当综合费用、利息外，还应根据实际天数每日按当金数额的0、5%支付违约金及相关费用;如赎当，须经乙方同意，除应支付上述费用外还应全额偿还乙方当金。续当期自典当期限或者前一次续当期限届满日起算。

4、在出现续当后，除当期发生变化外，本合同其它条款不变，双方应继续履行。

5、甲方于典当期限届满5日后既不赎当也不续当的视为绝当。

>六、绝当物处理

甲、乙双方约定，在发生绝当后，乙方除有权依照本合同第八条的有关规定处分抵押物以外，乙方同时有权自行委托拍卖行对抵押典当物公开拍卖。当物拍卖收入在扣除拍卖费用及已偿还甲方所欠乙方之债后，剩余部分退还甲方或办理提存(提存费由甲方承担)，不足部分甲方应继续清偿。

双方同意，由乙方根据实际情况处分绝当房产。

>七、抵押房产的处分

1、经乙方认可，甲方在典当期内可以委托第三人代为赎当;甲方须向乙方提供对该第三人的书面授权委托文书，乙方要求公证的，甲方应当提交公证后的授权委托书。乙方承诺，在甲方或甲方委托的第三人依本合同约定办理完毕房地产赎当手续后，应当协助办理解除抵押手续。

2、甲方如不按本合同约定偿还当金和支付应付的任何款项或不遵守本合同的任何条款或发生任何违约事件时，乙方有权行使法律或本合同所授予的全部权利而无需经过甲方许可，包括但不限于：

(1)以抵押房产折价或拍卖、变卖抵押房产，并以所得价款受偿;

(2)以乙方认为合适的租金、年期及条件，出租该抵押房产的全部或部分并以收取的租金和收益受偿;

(3)以本合同第十二条所约定的处置方式进行处置。

3、乙方依照本合同约定，按有关法律规定依法出售、出租或以任何其他方式处分抵押房产时，有权签署有关该抵押房产的买卖、出租或以其他方式处分的文件及契约，也有权取消该笔买卖或出租，并签署有关文件，以及收取有关款项，而一切因此而引起的损失，乙方均不负责。

4、乙方可于下列任何情况下有处分抵押房产的权利：

(1)出现绝当情形时;

(2)甲方不缴纳有关土地使用费或有关政府所征收的费用或款项(如果存在);

(3)甲方舍弃该抵押房产;

(4)出现本合同第十条第二款规定的情形;

(5)甲方不遵守本合同的任何条款。

5、乙方按本合同出租或出售或处分该抵押房产所得的款项，依下列次序处理：

(1)用以缴付因出租或出售或处分该抵押房产而支出的一切费用(包括但不限于缴付代理人、中介的费用、报酬);

(2)用于扣缴所欠的一切税款及甲方根据本合同应付的一切费用及杂费(包括但不限于保险费及修补该抵押房产的费用);

(3)用以清偿本合同项下甲方所欠乙方的当金本息、典当综合费用、违约金(如有)、实现抵押权所支付的相关费用(包括但不限于诉讼费、律师费、公证费、执行费、拍卖费等)以及所有其它应付款项。

扣除上述款项后，如有余款，乙方须将余款退还甲方。出售该抵押房产所得款项，如不足以清偿甲方所欠乙方的一切款项，甲方应继续清偿。

>八、甲方的保证

甲方作为本合同项下抵押典当房地产的抵押人保证如下：

1、甲方保证按本合同的约定，按期全额归还以偿还当金、利息及其他费用;

2、甲方保证其向乙方提供的一切资料均真实完整，无任何伪造和隐瞒之处;也未在本合同签订前将本合同项下的抵押房产抵押予他人或设立权利限制;

3、甲方将合理占管及使用该抵押房产，不得将该抵押房产用于任何法律或保险条款所禁止或排除的任何方式或目的;

4、甲方只可将抵押房产用于自住，未经乙方书面同意，甲方不得将本合同项下的抵押房产的全部或部分出售、出租、转让、再抵押、抵偿债务、舍弃或以其他任何方式处分;

5、甲方准许乙方经预先通知甲方后在合理时间内依法进入该房产，以便查验;

6、甲方在更改住所或通讯地址时须立即通知乙方，否则乙方的任何通知发送至原住所或通讯地址均视为甲方已收到;

7、如有任何诉讼、仲裁，可能对甲方及其任何财产有不利影响时，甲方应及时书面通知乙方;

8、甲方将按照乙方合理的要求，采取一切措施及签署一切相关文件，不可撤销地授权乙方全权办理房产保险、抵押登记、拍卖、过户等手续，以确保乙方在本合同项下的抵押权益;

9、如该抵押房产贬值，以致明显地不能或不足以作为其履行债务的担保，乙方有权要求甲方提供新的担保，否则甲方有权提前实现抵押权并向甲方继续追偿。

>九、乙方的权利和义务

1、在本合同第三条所列各项条件全部满足后，乙方将根据本合同的约定，将当金支付予甲方。

2、在甲方清偿完本合同项下甲方所欠乙方之债后，若甲方同时已全部履行本合同各项义务，乙方应解除其在本合同项下的抵押权，并将有关该抵押房产所有权证明文件归还甲方。

3、在本合同有效期间，乙方对甲方的任何违约或延误行为给予任何宽容、宽限或延缓行使权利均不损害、影响或限制乙方依本合同和有关法律规定作为债权人应享有一切权利，亦不能解释为乙方对任何违反本合同行为的许可，更不能视为乙方放弃对现有或将来违约行为采取行动的权利。

4、乙方无须征求甲方同意，可将乙方在本合同项下的全部或部分权益转让他人，在转让后书面通知甲方即可，甲方须继续向乙方的受让人履行其本合同项下的责任;但甲方未经乙方书面同意，不得将其在本合同项下的任何还款及其他责任或义务转让予第三者;甲方的继承人或受让人，仍须向乙方的受让人继续承担本合同项下的还款及其他责任。

>十、违约责任

1、自本合同生效之日起，各方当事人均应履行本合同所约定的义务。任何一方不履行或不完全履行本合同所规定义务致他方遭受损失的，应当依法承担违约责任。

2、除非下列事项已在乙方感到满意情况下获得圆满解决，否则乙方可在以下任何一项或多项情形发生时，有权单方提出解除本合同，要求甲方立即提前偿还所欠乙方之债，或以合法的程序处分本合同项下的.抵押房产以清偿全部款项。本合同自乙方解除合同的通知到达甲方之时解除。

(1)甲方没有按本合同约定支付乙方当金、利息和典当综合费用或其他费用的;

(2)甲方的任何其它借款、担保、赔偿、承诺或其他偿债责任因违约被司法部门勒令提前履行，或到期不能履行，致使乙方认为甲方履行本合同项下任何条款的能力已受到影响;

(3)甲方因死亡或被宣告死亡或被宣告失踪或丧失民事行为能力后，其继承人、受遗赠人、监护人、财产代管人拒绝代其履行合同义务清偿债务或无人代其履行合同义务清偿债务;

(4)甲方的不动产、物业或财产等受到查封、冻结或扣押、没收等影响或威胁，引致乙方认为甲方履行本合同项下义务的能力已受到影响;

(5)不论任何原因，如该抵押房产不能在有关的房地产管理机关办理抵押登记手续，或有关房地产管理机关拒绝予以办理抵押登记手续，或不能向乙方提供保证乙方在本合同项下抵押权益的证明文件;

(6)甲方未得到乙方书面同意而擅自将本合同项下抵押房产出售、出租、赠与、转借、托管、设定收益权质押等或以其他方式处分;

(7)甲方卷入或即将卷入重大的诉讼或仲裁程序及其他法律纠纷，足以影响其偿债能力;

(8)甲方其他可能影响归还乙方当金的行为。

如发现本条前款所述的任何事项或有可能导致上述事项的事故已经发生，甲方应立即书面通知乙方。

>十一、纠纷的解决

双方因履行本合同产生的争议应协商解决，协商不成的，乙方除有权采用本合同约定的公证强制执行的方式向乙方所在地的法院申请强制执行外，乙方还有权提交乙方所在地人民法院诉讼解决。在争议未解决期间，除争议事项外，各方应继续履行本合同规定的其他条款。

>十二、强制执行

1、本合同双方同意向\_\_市处申请对本合同办理具有强制执行效力公证。

2、当甲方或借款人有违约事件发生或出现本合同第十一条情景的，乙方有权向\_\_市公证处申请执行证书并凭本合同的公证书和执行证书向有管辖权的人民法院申请执行，而甲方愿意接受人民法院的依法强制执行(包括但不限于对甲方的财产进行拍卖、变卖等强制执行)，并自愿接受强制执行的范围为本合同项下的担保金额、利息、综合管理费、违约金、实现抵押权所支付的相关费用(包括但不限于律师费、公证费、执行费、拍卖费等)以及所有其它应付款项。接受强制执行的对象为包括不限于甲方房屋在内的甲方所有的财产，通过拍卖、变卖有关财产等方式偿还应偿之债。

>十三、附则

1、本合同自甲、乙双方签字、盖章并办理房地产抵押登记后生效，至本合同项下当金本息和相关费用全部清偿完毕后终止。

2、与本合同相关的文件，包括但不限于当票、续当凭证、附件1当物清单、甲方提交的各有关文件资料以及各方就本合同未尽事项可能签订的任何修改、补充协议、乙方向甲方发出的任何书面文件等，均构成本合同不可分割的组成部分。

3、本合同中约定的通知，以电报、传真方式送达的，一经发出即视为已送达，以邮寄方式送达的，在投邮三日后，即视为已送达。

4、本合同中的公证强制执行和抵押条款独立于本合同的其他条款，本合同的其他条款无效，不影响该公证强制执行和抵押条款的效力。

5、本合同中所约定的当金数额、当期与当票或续当凭证上所约定的不一致者，以当票或续当凭证上所约定的当金数额和当期为准。

6、双方约定，如双方经协商一致，可以变更或解除本合同，但应签订书面协议。书面协议达成之前，本合同条款依然有效。

7、本合同正本一式四份，甲方、乙方、\_\_市公证处及抵押登记机关等各执一份，具有同等法律效力。

8、本合同项下抵押房产的共有权人同意将本合同项下的抵押房产作抵押，并同意接受本合同条款。

9、本合同于由甲、乙两方在乙方营业地签订。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人/授权代理人法定代表人/授权代理人\_\_\_\_\_\_\_\_

证件名称：\_\_\_\_\_\_\_\_，证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_

共有人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋权属合同范本8**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》、《\_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

(一)甲方自愿将下列房屋卖给乙方所有，双方议定房地产总价款为人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_：

1、房屋状况(请按《房屋所有权证》填写)房屋座落：

建筑结构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_结构，总层数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_层：

建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，作于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_用途。

2、该房屋的所有权证号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，国有土地使用权证号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(二)甲乙双方商定，自本合同签订之日起，乙方一次性付清房款后，甲方正式交付乙方房屋钥匙以及房屋产权证书。

(三)甲方在房屋正式交付乙方时，甲方应已清结该房屋已发生的水、电、有线电视、物业管理等各项费用，并告知乙方。从正式交付乙方之日其起由乙方负责交纳，该房屋所产生的其他一切费用与甲方无关。

(四)甲方应就该房屋的所处环境、用途、内部结构、状态、设施、质量等现状、情况如实告知乙方，并无任何隐瞒。乙方对该房屋的所处环境、用途、内部结构、状态、设施、质量等现状、情况均已知悉，并无任何异议。

(五)双方中途违约，由违约方向对方给付房地产价款百分之十(10%)的违约金。

(六)经甲乙双方协商一致同意，办理房产过户手续所缴纳交易税费、手续费等相关费用均由乙方承担。甲方应提供办理办理过户手续所需的.材料。

(七)本合同在履行中若发生争议，双方应采取协商办法解决。协商不成，任何一方均可向有管辖权的人民法院起诉。

(八)本合同经双方签章后即生效，须共同遵守。本合同未尽事项，可另行议定，其补充协议经双方签章后与本契约具有同等效力。

(九)本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效，甲、乙双方各执一份。

(十)甲乙双方约定随之转让的附属物及装修设施为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方(卖方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(买方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**房屋权属合同范本9**

赠与人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受赠人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

赠与人将其房屋赠与受赠人，经双方当事人协商一致，签订本合同，以明确双方的权利义务。

>第一条赠与房屋状况

房屋坐落：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房屋规格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房屋面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

备注：该房屋已于年月日出租给\_\_\_\_\_\_\_\_\_(姓名)使用。

>第二条受赠人的义务

受赠人取得赠与房屋所有权，不得解除与\_\_\_\_\_\_\_\_\_的租赁合同，除非\_\_\_\_\_\_\_\_\_主动提出终止租赁合同。

>第三条赠与房屋的交付

赠与人与受赠人于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日共同到房地产部门办理产权过户手续。

>第四条合同的变更与终止

**房屋权属合同范本10**

知识产权归属协议

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于：乙方是甲方聘用的从事岗位的专业人员;乙方所从事的工作将涉及专利权、专有技术、著作权、计算机软件、数据库、商标权和其它形式的知识产权;为保护甲方的知识产权,明确双方的权利义务,特订立协议如下

一、定义

“知识产权”：是指已注册和未注册的、包括进行了注册申请的专利、专利申请权、商标、服务标志、标识、形象、商号、互联网域名、设计权、版权(包括计算机软件的版权)、数据库权利、半导体设计图权利、实用新型、专有技术和其他知识产权,以及在世界各地相同或相似效果的其他所有的权利或保护形式,不论其表现为何种形式,记载于何种载体,无论是否登记。

“职务作品”：是指乙方为完成甲方的工作任务而创作的作品,包括但不限于：所有作品、论文、报告、文件、图画、肖像、产品理念、服务理念、照片、底片、录音/像带和母带、电脑程序、源代码、结果代码、原型、研究数据和文件、样本、日志、报告和其他材料(总称“职务作品”)

特别是,下列作品属于职务作品(非全部)：

二、知识产权归属

1、有下列条件情况之一的,乙方完成的知识产权和职务作品全部属于甲方：

A.受聘期间在本职工作中完成的知识产权和职务作品;

B.履行甲方交付的本职工作之外的任务所研发的知识产权和职务作品;

C.退职、退休或者调动工作后两年内研发的与其在甲方承担的本职工作或者甲方交付的任务有关的知识产权和职务作品;

D.主要利用甲方的资金、设备、零部件、原材料或者不对外公开的技术材料等所研发的知识产权和职务作品;

E.乙方在甲方任职期间所完成的知识产权和职务作品。

除非乙方证明不符合上述条件,否则在乙方在职期间以及离职后两年内形成的与乙方工作相关的作品或产品,均属于职务作品,全部知识产权应属于甲方。

甲方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋权属合同范本11**

甲方：

乙方：

鉴于甲方享有公司集资建房的购买权，但因甲方资金暂时欠缺，故由乙方全额支付购房的款项，房屋由乙方进行长期居住。为明确甲乙双方的权利及义务，在平等、自愿的基础上，经甲乙双方协商一致，达成以下约定条款，以资双方共同遵守。

一、本协议所说的标的物房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、乙方自首次交纳房屋款项之日起，就享有该房屋的永久居住权，甲方及其亲属应当保证乙方能够正常居住。

三、房屋在居住期间产生的物业管理费、水电费等费用由居住人交纳和支付。

四、甲方应当保证乙方长期享有该房屋的居住和使用权，在房屋所有权证书因国家相关法律的规定，不能办理的情况下乙方仍然享有该房屋的永久居住和使用权。

五、甲方承诺在能够取得该房屋所有权、可办理房屋所有权证书时，自愿将房屋的所有权过户到乙方名下。

六、乙方不得利用本房屋进行违法活动，否则出现的一切后果由乙方自行承担责任。

七、若因甲方原因使本协议不能履行，甲方应当向乙方退还所有购房款项。

八、若因乙方原因使本协议不能履行，乙方所交的房款甲方按照乙方居住年限予以适当退回。

九、若因甲方公司等其他不可预测原因使乙方不能对房屋享有永久使用权和长期居住权时，甲方应当全额退还乙方的购房款。

十、甲方向乙方保证其妻子、儿女和其他享有继承权的人在乙方实际居住和使用该房屋时，不得主张继承权、共同所有权和其他权利，若在乙方实际占有和居住该房屋时，甲方的亲属主张上述权利的，上述权利归乙方所有。

十一、在乙方实际居住期间甲方不得有将该房屋用于抵押、转让及其他损害乙方长期居住权的行为。

十二、本协议自甲乙双方签字后生效，已经签字任何一方不得反悔;本协议一式两份双方各之一份。

甲方：

乙方：

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn