# 场地设计合同范本(共19篇)

来源：网络 作者：逝水流年 更新时间：2024-09-04

*场地设计合同范本1篇一：活动场地布置合同发包方（\*方）:承包方（乙方）:\*、乙双方经友好洽谈和协商一致，\*方决定委托乙方进行“”201x年10月19日开盘活动现场的布置和物料制作。为保\*活动顺利进行，特签订本合同：一、\*方委托乙方在201x...*

**场地设计合同范本1**

篇一：活动场地布置合同

发包方（\*方）:

承包方（乙方）:

\*、乙双方经友好洽谈和协商一致，\*方决定委托乙方进行“”201x年10月19日开盘活动现场的布置和物料制作。为保\*活动顺利进行，特签订本合同：

一、\*方委托乙方在201x年10月19前按\*方要求将接待中心现场布置完成和

二、活动时间：201x年10月18日至201x年10月19日，合同工期总日历天数：2天

三、合同价款

合同总价款：元（大写：肆万伍元整）

四、付款方式：

1．活动完工后\*方一次\*付清乙方活动总额元，大写：肆万伍千元整；

五、\*方工作

1、\*方指派为\*方代表，负责合同履行。对活动物料、进度进行监督检查。

2、\*方必须保\*水通、电通，水电费由\*方负责。

六、乙方工作

1、指派为乙方活动代表，负责履行合同，并按合同要求布置、管理现场。

4、活动完工后负责清运活动现场，保\*活动现场的整洁。

七、物料清单附后

法定代表人：法定代表人：\_委托代理人：\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_电话：\_电话：签订日期：年\_\_月\_\_日签订日期：年\_\_月\_日

开户行：

户名：

帐号：物料全部准备就绪。\*方：乙方：\_

篇二：会场布置合同协议

供应方：\*爱禧铺婚庆文化艺术发展中心（以下简称“供方”）需求方：南京汇成风范企业管理有限公司（以下简称“需方”）会场布置地点：\*华膳园\*大酒店

会场布置时间：201x年11月11日（星期日）时间待定

一、供应方根据需方所需项目向需方提供优质服务，具体所需服务项目明细、数量及其他

要求，请见下表：

二、以上价格均已含人工费。供方自行解决酒店停车、搬运问题。

三、供方应在需方要求的指定时间内：11月11日（星期二）完成以上所有的会场

布置工作。

四、供方不应在会场的任何地方粘贴物品。

五、整场宴会结束后，供方人员才可以拆卸、回收布置道具。鲜花需方所有。

六、付款方式：

合同签订后，需方应向供方支付总价的40%即3200元，作为定金；会议当日，供方按照合同双方确认项目内容履行合同，并向需方提供相关收据，需方应向供方支付尾款60%即4800元。七、违约责任

（1）需方的违约责任

需方明确表示或者以自己的行为表明不支付第一期服务报酬的，供方可以单方解除合同，并要求需方按总服务报酬的30%即2400元支付违约金。

需方迟延支付服务报酬的，供方可以催告其在5日内支付，但不得超过会议当天，并要求需方按未付款项的10%/日支付违约金。若催告期限届满需方仍未付款的，供方可以单方解除合同，并要求需方支付违约金4000元。

需方所用现场道具及物品如有损坏，需方须按损坏物品购买原价赔偿。（2）供方的违约责任

供方明确表示或者以自己的行为表明不提供服务，需方有权要求供方采取补救措施、继续履行或单方解除合同，并要求供方承担违约责任，支付违约金1000元。需方行使单方解除权的，有权要求供方退还已收的所有款项。

供方明确表示或者以自己的行为表明不提供分项目服务的，需方有权要求供方采取补救措施、继续履行或单方解除合同，并要求供方承担违约责任，支付违约金500元。需方行使单方解除权的，有权要求供方退还已收的该项目款项。

供方迟延提供服务的，需方有权要求供方按该项服务100元/小时支付违约金。

本正本一式两份，具有相同的法律效力。本合同经双方签字后立即生效

供方签字：需方签字：

地址：\*丰台区西四环南路38号5层地址：电话：13910839196电话：

日期：201x年11月04日日期：201x年11月04日

篇三：现场布置活动合同模板

\_\_\_\_\_\_\_\_\_广告项目合同

\*方：

地址：

乙方：\*××广告公司

地址：

合同编号：0100090101a008

签订地点：

本合同经\*乙双方充分友好协商，本着互惠互利、共同发展的原则，依据《中华\*共和国合同法》、《中华\*共和国广告法》及其他有关法律、法规，在平等自愿的基础上，本着诚实信用的原则，签订本合同。\*乙双方共同承诺，严格遵守本合同。

1、合同期限

本合同期限：年月日起，至年月日止（乙方的营业执照、税务登记\*复印件等需作为合同附件,税务登记\*主要是指能提供\*的税务局的）。

2、合作项目及合作政策：

本合同中明确的价格包含制作费、审批费、交通费、租赁费等相关费用，如无明确标

明视同包含。

例如：

3、广告制作排期、计划及广告验收要求

**场地设计合同范本2**

1、甲、乙双方约定，本合同签定年限为 年，在合同签定的前三年该厂房租赁每月每平方米租金为人民币 元，年租金为 元(大写：人民币壹拾贰万伍仟零捌元整);第四、五年每月每平方米租金为人民币 元，年租金为 元(大写：人民币 )。

2、厂房押金 元(大写：人民币 )，由乙方在支付第一年租金时一次性支付完成。

3、甲、乙双方一旦签订合同，合同即生效。乙方应先向甲方预付定金 元(大写：人民币 )，然后乙方入场装修，在20\_\_\_年8月20日前将剩余第一年租金 元(大写：人民币 )以及押金 元(大写：人民币 )一起支付给甲方，如过期未支付则视为乙方违约，本合同自动失效，乙方支付的定金作为违约金甲方不予退还，但并不免除甲方应追究的乙方其他违约责任。

4、采用先付后租形式，租金每年支付一次，并在上一年度期满前的两个月前支付下一年度全年的租金。

**场地设计合同范本3**

本合同经双方签字后生效，本合同一式份，其中甲方执份，乙方执份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

（以下无正文）

甲方（盖章）：

法定代表人（签字）：

出租方(甲方)：

承租方 (乙方)：

根据《\_合同法》等有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实的原则，双方就租赁场地从事经营的事宜经协商达成协议如下：

第一条 租赁场地 乙方承租甲方位于羊街镇甸龙村委会第六小组下湾场地，面积亩，用途以甲方允许经营范围为准。

第二条 租赁期限

自20xx年3月9日起至20xx年3月8日止,共计5年(承租方基础建设期 月不包含在内)。

第三条 租金

1、本合同租金标准为：贰拾万一年(五年共计：壹佰万元整)。

2、租金支付时间为：一年一付每年的3月9号以前 。

第四条 甲方权利义务

1、为乙方提供场地及相关配套设施(水电)和经营条件，保障乙方正常经营。

2、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

3、负责租赁场地内的安全防范.

第五条 乙方权利义务

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的规章制度。

3、应按期支付租金并承担因经营产生的经营费用，包括水、电等生活费用。

4、应按照各级行政管理部门的规定进行生产经营。

5、将场地转让给第三人的，应先征得甲方的书面同意，并办理相关手续。

第六条 合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照租金的10%的标准支付违约金：

1、利用场地进行违反犯罪活动及经营的。

2、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

3、逾期三十日未支付租金的。

4、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前三十日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照月租金的10%的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，应减收相应的租金同时支付乙方在退场所产生的相关费用。

第七条 其他违约责任

1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2、乙方未按照约定支付租金的，应按照银行同期最高存款利息的两倍向甲方支付滞纳金。

第八条 免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因(包括政府统一规划)，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。

第九条 续租

租赁期满乙方享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前三十日内书面通知甲方;双方另行签订续租合同。

第十条 争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，可以向当地人民法院提出诉讼。

第十一条 其他约定事项

场地在租赁期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效力。

第十二条双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

第十三条本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式贰份，甲方壹份，乙方壹份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

场地提供方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以下简称为甲方

场地使用方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以下简称为乙方

根据《\_合同法》之规定，按照平等互利的原则，为明确委托人（以下简称甲方）与承租人（以下简称乙方）的权利和义务，经双方协商一致，签订本合同。

**场地设计合同范本4**

出租方（章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

附件：

1．经双方核定的场地平面图；

2．甲方出具的合同签订授权委托书。

甲方(出租方)：

身份证号：

乙方(承租方)：

身份证号：

经甲乙双方友好协商，达成以下租赁协议：

甲方将自己所租的 (地区)自用场地分租给乙方使用。场地用途为;各品牌汽车、汽车保养、维修，钣金喷漆，及本行业相关的其他赢利服务项目。场地租赁面积为平方(及甲方整场地的 / 面积)

一，甲方同意将现有的 / 的场地做为行车通道及共同停车车位。

二， 场地租赁面积为 平方，租金为人民币3万8000元整/年.

三，乙方在租赁甲方场地期内，甲方自行向供电局申请变压器电源，并接通380V电源，220V电源及分接电表让乙方单独使用.其安装等费用由甲方承担.乙方所用的电费由乙方承担缴费。

四，乙方在租赁期内，按甲方的统一管理，但甲方必须协调政府的有

五，甲方负责提供自来水的水源，甲方负责自行在场地总水源处分接水管并安装独立水表，水表及水管安装费由甲方承担，乙方所用取的水费，甲方按自来水公司的标准收费来向乙方收取费用，甲方所收取的任何费用必须提供收费单据。

六，乙方在租赁期满后，如乙方继续租赁此场地，乙方在甲方的同等要求的条件下，乙方享有租赁优先权，若乙方在租赁期满不再租赁此场地时，乙方必须在合同期满后一个月内清理场地归还给甲方。

七，甲方保证将该房屋分租给乙方租用事宜告知房产所有人并征得其同意,甲方提供办公室作为乙方的办公使用(乙方须遵守甲方的办公使用规定)。由甲方提供场地安保管理。

八、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前一个月通知对方，经双方友好协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。在没有出现双方协议中约定的终止协议的前提下，甲方不得以任何理由拒绝履行协议，否则，甲方必须承担由此给乙方带来的全部损失;

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

篇一：活动场地布置合同

发包方（\*方）:

承包方（乙方）:

\*、乙双方经友好洽谈和协商一致，\*方决定委托乙方进行“”201x年10月19日开盘活动现场的布置和物料制作。为保\*活动顺利进行，特签订本合同：

一、\*方委托乙方在201x年10月19前按\*方要求将接待中心现场布置完成和

二、活动时间：201x年10月18日至201x年10月19日，合同工期总日历天数：2天

三、合同价款

合同总价款：元（大写：肆万伍元整）

四、付款方式：

1．活动完工后\*方一次\*付清乙方活动总额元，大写：肆万伍千元整；

五、\*方工作

1、\*方指派为\*方代表，负责合同履行。对活动物料、进度进行监督检查。

2、\*方必须保\*水通、电通，水电费由\*方负责。

六、乙方工作

1、指派为乙方活动代表，负责履行合同，并按合同要求布置、管理现场。

4、活动完工后负责清运活动现场，保\*活动现场的整洁。

七、物料清单附后

法定代表人：法定代表人：\_委托代理人：\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_电话：\_电话：签订日期：年\_\_月\_\_日签订日期：年\_\_月\_日

开户行：

户名：

帐号：物料全部准备就绪。\*方：乙方：\_

篇二：会场布置合同协议

供应方：\*爱禧铺婚庆文化艺术发展中心（以下简称“供方”）需求方：南京汇成风范企业管理有限公司（以下简称“需方”）会场布置地点：\*华膳园\*大酒店

会场布置时间：201x年11月11日（星期日）时间待定

一、供应方根据需方所需项目向需方提供优质服务，具体所需服务项目明细、数量及其他

要求，请见下表：

二、以上价格均已含人工费。供方自行解决酒店停车、搬运问题。

三、供方应在需方要求的指定时间内：11月11日（星期二）完成以上所有的会场

布置工作。

四、供方不应在会场的任何地方粘贴物品。

五、整场宴会结束后，供方人员才可以拆卸、回收布置道具。鲜花需方所有。

六、付款方式：

合同签订后，需方应向供方支付总价的40%即3200元，作为定金；会议当日，供方按照合同双方确认项目内容履行合同，并向需方提供相关收据，需方应向供方支付尾款60%即4800元。七、违约责任

（1）需方的违约责任

需方明确表示或者以自己的行为表明不支付第一期服务报酬的，供方可以单方解除合同，并要求需方按总服务报酬的30%即2400元支付违约金。

需方迟延支付服务报酬的，供方可以催告其在5日内支付，但不得超过会议当天，并要求需方按未付款项的10%/日支付违约金。若催告期限届满需方仍未付款的，供方可以单方解除合同，并要求需方支付违约金4000元。

需方所用现场道具及物品如有损坏，需方须按损坏物品购买原价赔偿。（2）供方的违约责任

供方明确表示或者以自己的行为表明不提供服务，需方有权要求供方采取补救措施、继续履行或单方解除合同，并要求供方承担违约责任，支付违约金1000元。需方行使单方解除权的，有权要求供方退还已收的所有款项。

供方明确表示或者以自己的行为表明不提供分项目服务的，需方有权要求供方采取补救措施、继续履行或单方解除合同，并要求供方承担违约责任，支付违约金500元。需方行使单方解除权的，有权要求供方退还已收的该项目款项。

供方迟延提供服务的，需方有权要求供方按该项服务100元/小时支付违约金。

本正本一式两份，具有相同的法律效力。本合同经双方签字后立即生效

供方签字：需方签字：

地址：\*丰台区西四环南路38号5层地址：电话：13910839196电话：

日期：201x年11月04日日期：201x年11月04日

篇三：现场布置活动合同模板

\_\_\_\_\_\_\_\_\_广告项目合同

\*方：

地址：

乙方：\*××广告公司

地址：

合同编号：0100090101a008

签订地点：

本合同经\*乙双方充分友好协商，本着互惠互利、共同发展的原则，依据《中华\*共和国合同法》、《中华\*共和国广告法》及其他有关法律、法规，在平等自愿的基础上，本着诚实信用的原则，签订本合同。\*乙双方共同承诺，严格遵守本合同。

1、合同期限

本合同期限：年月日起，至年月日止（乙方的营业执照、税务登记\*复印件等需作为合同附件,税务登记\*主要是指能提供\*的税务局的）。

2、合作项目及合作政策：

本合同中明确的价格包含制作费、审批费、交通费、租赁费等相关费用，如无明确标

明视同包含。

例如：

3、广告制作排期、计划及广告验收要求

甲方：栏目组（以下简称栏目） 乙方: （以下简称）

甲乙方双方经过友好协商，就甲方租用乙方场地拍摄录制 节目事宜达成如下协议：

一、甲方拟在乙方会议中心场地录制 节目。

二、为支持甲方顺利完成甲方节目的录制工作，乙方同意将乙方场地免费提供给甲方使用，同时场内灯光、舞美、置景、电源等所有设施设备均免费提供，时间为20xx年11月15日起，永久保证 全年 期节目的录制。

三、为配合甲方拍摄，乙方每期派\_\_\_\_\_名工作人员协助甲方工作，以保证节目正常有序的录制。

四、为保证节目的拍摄质量，乙方应保证甲方的创作要求。甲方应遵守乙方的管理规定，保证乙方场地设施的完好。

五、乙方应积极配合甲方完成拍摄任务，协助甲方做好相关的筹备及拍摄工作，为甲方的创作提供方便。

六、为感谢乙方在拍摄期间给予甲方的大力支持，甲方在节目片尾以“本栏目录制场地由\*\*\*\*\*提供”字幕形式向乙方鸣谢。

七、甲方在 节目中给予乙方5秒硬广告支持（字幕标版+配音+电话地址）。

八、甲方给予乙方“ 栏目拍摄基地”挂牌及铜牌

授牌。

九、甲方择时策划并给予乙方专场板块节目一次。

十、本协议一式两份，具有同等法律效力，经双方代表签字盖章后生效。如有未尽事宜，双方本着积极合作的态度协商解决。

甲方： 乙方：

签章：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签章： \_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日

经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

1、因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

(1)迟延交付场地达\_\_\_\_日的。

(2)交付的场地严重不符合合同约定或影响乙方安全、健康的。

(3)不承担约定的维修义务，致使乙方无法正常使用场地的。

3、乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回场地：

(1)不按照约定支付租金达\_\_\_\_日的。

(2)欠缴各项费用达\_\_\_\_\_\_\_\_元的。

(3)擅自改变场地用途的。

(4)擅自拆改变动或损坏场地主体结构的。

(5)利用场地从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的。

(6)擅自将房场地租给第三人的。

甲方(出租方)

身份证号：

乙方(承租方)

身份证号：

根据国家相关法规及规定，甲乙双方本着平等自愿、协商一致的原则，特制定本合同，以资共同遵守。

**场地设计合同范本5**

1、甲方对该厂房享有所有权在租赁期间内不享有使用权。在本合同履行期间，甲方有权将租赁厂房予以处分、转让或设定抵押权。但甲方需提前10日书面告知乙方并保证不影响本租赁合同继续履行，如甲方的房屋产权发生转移甲方必须保证在不影响本租赁合同继续履行的情况下组织新的房主与乙方在原合同上签字认可，不管发生何种方式的改变都不能影响乙方正常使用否则将按损失赔偿给乙方。

2、厂房租赁期间，乙方不得擅自转租租赁范围内的厂房及其附属设施，否则乙方按当年度租金的50%向甲方支付违约金，且甲方有权解除本合同并按约定方式立即收回全部出租厂房，在租赁期间内甲方不得以任何债权债务及其他形式方式和纠纷影响乙方使用厂房否则乙方有权单方解除本合同对此给乙方造成的一切损失由甲方赔付，且甲方不得以任何方式回避。

**场地设计合同范本6**

（一）甲方应保证场地周围搭建的建筑结构和摆放的设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全；承租人保证遵守国家、的法律法规规定以及场地所在小区的物业管理规约。

（二）租赁期内，甲乙双方应共同保障场地及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态：

1、对于场地及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后进行维修。

2、因乙方保管不当或不合理使用，致使场地及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

**场地设计合同范本7**

甲方：

乙方：

甲乙双方在共同遵守《\_合同法》的前提下，本着平等互利的原则，经双方协商一致，就场地租赁事宜现达成以下一致意见，并共同遵守执行。

>一、租用地点

甲方为乙方提供位于\_\_\_\_\_\_\_\_会议室， 给乙方举行 等会议活动。

>二、使用期限

>三、服务费用间，按甲方会议室使用收费标准另行计取费用。

>四、使用费用支付期限

乙方须在签定本协议的同时一次性付清使用服务费用。

>五、乙方责任

1、 不影响甲方的正常业务活动，遵守甲方制定的管理制度。

2、 保持会议中安静，严禁在会议室内及公共场所大声喧哗，嘻戏打闹。

3、 保持使用场地的清洁卫生，严禁在会议室范围内乱吐痰、乱扔垃圾，未经甲方同意不能在使用场地内搭设棚架。

4、 不得损坏使用场地的墙体、地面、镶嵌物及其他物品等，如有损坏照价赔偿。

5、 乙方参加人员未经甲方准许，不得使用会议室其它的设备、设施。否则因此造成损坏的，照价赔偿。

6、 须在签定本协议的同时向甲方付清租用服务费、其他费用，否则此协议无效。

7、 需提供会议活动方案、场地布置方案、营业执照和工商许可证;任何申报手续由甲方自理。

8、 保持会议室的空气清新，严禁在会议室内或其它非吸烟区吸烟。

9、 请于使用前如实提供会议内容，不得在会议室内进行非法违纪活动，如经发现即停止服务并做报警处理。

>六、甲方责任

1、 甲方在双方议定的租用期限内向乙方提供场地，并提供照明等使用必备条件。

2、 乙方要求提供其他特别服务，甲方视具体情况尽力予以协助，并收取相关费用。

3、 凡乙方放置在甲方管辖范围内的物品，甲方一律不承担保管责任。

4、 参加乙方会议或活动人员的人身安全(特别是老年人)由乙方全权负责。

>七、违约责任

1、 任何一方如需更改使用地点及使用日期，均须提前一天书面通知对方，否则，违约方须向对方支付该场地三天的会议场使用费用作为违约金。

2、 签订协议后，乙方如取消使用，甲方不退回乙方所交费用。

3、 如因乙方违法行为造成甲方损失，全部由乙方承担责任。

>八、争议解决方式

本协议在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决，也可以由有关部门调解;协商或调解不成，由乙方所在地人民法院管辖。

>九、其他

1、 双方应严格执行协议，如有异议或未尽事宜双方协商解决。本协议书未

作规定的按照《\_合同法 》规定执行。

2、 本协议一式二份，具有同等法律效力，自双方盖章签字之日起生效。

甲方签章：

经办人：

日期：

乙方签章：

经办人：

日期：

**场地设计合同范本8**

\*方：\*号码：

乙方：\*号码：

经双方友好协商，本着平等、自愿、诚实、信用等原则，就土地兑换事宜达成协议如下：

一、兑换土地概况：

1、\*方地块：位于平睦镇官屋村委会北山麓村木角麓，面积㎡，东至：，南至：，西至：，北至：。

2、乙方地块：位于平睦镇官屋村委会北山麓村新田背下底陂（即刘济惠猪舍下方），面积㎡，东至：，南至：，西至：，北至：。

3、\*方同意将本人位于木角麓的承包责任田约亩与乙方位于新田背下底陂（刘济惠猪舍下方）的宅基地（原鱼塘）约亩进行兑换。

二、违约责任

1、本协议为双方自愿的原则下签署，在有一方开始使用土地的3天前生效，生效后，双方将土地交付对方使用，并且双方以后互不干涉土地使用情况。

2、\*、乙双方不得予任何理由和条件反悔。

三、本协议一式两份，\*乙双方各执一份。

村民小组长（签字）：\*方：群众代表（签字）：乙方：公\*单位（盖章）：

日期：年月日

**场地设计合同范本9**

出租方(简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》及相关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条租赁资产名称与地点

甲方将其所有的坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的场地(详见双方核对的图纸)，含办公室，出租给乙方使用。

第二条租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_年，出租期自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。期满后若乙方需要续租，同等条件下乙方享有优先承租权。

第三条租金及租金的交纳期限

租金每年计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，每期支付六个月的租金，本协议生效后先付六个月的租金，自第七个月开始支付第二期租金，以此类推。

甲方向乙方收取租金时必须出具税务机关认可的正式发票。

第四条租赁期间租赁财产的保养

乙方应合理、妥善使用租赁财产，如乙方使用不当造成租赁财产损坏的(不包括水泥场地)，由乙方负责修缮并承担相关的维修费用。

若因租赁物自然原因而损坏的，则由甲方负责维护，保障乙方能正常使用。

第五条争议的解决方式

本合同执行过程中若发生争议事项，由当事人双方协商解决。协商不成，双方同意向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼解决。

第六条租赁期满，甲乙双方结清所有费用后，甲方收回租赁物，本合同终止。

第七条本合同未尽事宜，按《\_合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第八条本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

出租方(章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**场地设计合同范本10**

1.租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动。

2.租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3.租赁期间，厂房因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

4.租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承担，甲方也不作任何补偿。

5.租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用，如拖欠不付满一个月，甲方有权增收5%滞纳金，并有权终止租赁协议。

八、本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

九、本合同一式肆分，双方各执贰分，合同经盖章签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(施工责任方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方承建之\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，现委托乙方采取包工、料、机械、设备、安全生产及安全设施等大包干方式进行施工。为了明确工程内容及双方责任，特商定如下条款，共同遵守执行：

一、工程内容

按施工图纸设计方案各站点、区间交通设施或信号灯单项工程项目的工作内容，具体为：站、区间交通设施部分工程。

二、方式

甲方根据乙方负责施工之上述工程最终与业主、审计中心结算价对乙方进行结算，但乙方需向甲方缴纳该结算总价的\_\_\_\_\_\_\_\_%为施工责任管理费，各类税、费均由乙方另行缴纳。

三、组织领导

1、乙方必须服从甲方的统一指挥、调配、指导及管理，遵守甲方现场的各项管理及规章制度，做到文明施工、安全施工。

2、乙方必须确保进场人员的技术素质，所有工种均持证上岗。在施工责任期内，未经甲方许可，乙方不得随意更换施工队伍和人员，以保证该项目技术力量和施工队伍的稳定性。

3、乙方必须指定专职管理人员，负责安排施工、生产、人员调配、技术安全、工程质量以及生活、计生等工作。

四、双方责任

1、甲方责任：

(1)负责工地现场的工程质量、安全生产、工程进度、配料用料的指挥、监督与管理。

(2)负责安排乙方工作量及现场进度，审核完成工程量，申报预决算，申请拨付工程款。

(3)负责与业主、设计、监理等单位及部门进行工作联系并申报有关文件资料。

2、乙方责任：

(1)严格按照施工图纸与设计变更通知施工，严格执行国家现行《施工技术验收规范》。尊重和服从业主、监理单位及甲方管理人员的监督与指挥，对工程质量全面负责并确保达到优良等级以上。

(2)强化本施工队伍的安全生产教育，严格按操作规程施工，不乱搭乱拉电路管线，不私自安装电源插座，不强行、违章施工，严格杜绝火灾等其他安全事故的发生。否则由乙方承担由此产生之全部责任。

(3)工人进入施工现场必须穿反光背心，佩带安全帽，不穿拖鞋，做到文明、安全施工、工完场清。

(4)负责编制施工组织设计，由甲方负责以甲方名义上报各级部门审批。做到绝对服从甲方工程进度安排;班组长每天必须在作业现场，未经项目经理同意不得擅自离开工地。

(5)必须保证充足的施工人员及技术力量，人数稳定，工作效率高，否则因此而造成的延期交工、工程质量等问题均由乙方承担。

(6)具体施工作业中必须配备所需交通安全标志牌、安全围挡、指示牌和指示灯等交通安全设施，并且必须符合我市有关道路施工操作规程及相关法律规定，以确保安全、文明施工，否则由此造成之一切后果均由乙方自行负责，相关费用由乙方自承担。

(7)乙方及其施工人员必须严格遵守、执行甲方制定的各项规章制度及有关条例。如有违反且情节严重、严重影响甲方及公司声誉，甲方可责令乙方清场并另行安排其他施工队伍组织施工，剩余工程之进度款将不再支付。同时乙方应对由此给甲方造成之损失予以赔偿，由此产生之一切法律后果均由乙方自行负责。

(8)该工程完工并移交甲方前，乙方应保障甲方不承担任何因人身伤亡或财产损失所发生一切责任，保障甲方不承担任何属于乙方及其施工人员引起之诉讼、控告、索赔责任及可能发生之相关费用。

(9)乙方不得将依据本责任书取得，经甲方委托施工之施工任务再行转包，否则甲方有权立即收回本施工项目。

(10)工程完工后，向甲方及时上报该工程的施工总结。

五、工程质量及验收标准

工程质量应符合国家现行施工验收规范以及业主、监理单位和甲方的要求。必须达到国家或专业质量检验评定的优良以上等级。因乙方盲目蛮干、只求速度不按操作规程施工，造成工程质量不符合设计要求、质量不合格，甲方可要求乙方停工或返工，返工费用由乙方承担，由此造成之材料浪费及经济全部由乙方负责赔偿，工期不予顺延。

六、工期

乙方必须严格按照甲方现场所安排的月、周施工计划所要求的时间或期限，如期按时或提前完成所有本项目的施工任务，若拖延工期，每延期一日，按结算总价的\_\_\_\_\_\_\_\_‰或\_\_\_\_\_\_\_\_元向甲方支付罚金。

七、付款方法

(1)甲方按乙方所完成之实际施工进度，每月或每一单项工程完工后，根据业主给甲方拨付或结算之工程款，到甲方帐户后三天内按\_\_\_\_\_\_\_\_%扣除税金和管理费后支付给乙方。

(2)质保金：质保金按工程总造价的\_\_\_\_\_\_\_%逐月或每单项工程逐次扣除，待工程完工并通过竣工验收\_\_\_\_\_\_\_\_年后，据实返还。因质量原因造成的返修，由乙方负责，返修费用由乙方承担。工程保修期间，乙方应在收到甲方书面通知\_\_\_\_\_\_\_\_日内派人修理，否则甲方可委托其他单位或人员修理，其费用由甲方在乙方质保金内扣除，不足部分由乙方支付。

八、其它

(1)若乙方无正当理由单方终止本责任书，除承担由此给甲方造成的经济损失外，还应向甲方支付工程总造价\_\_\_\_%的违约金。

(2)若乙方违反本责任书之上述有关约定，不按工期竣工、质量达到设计规范或要求、存在较大安全隐患或发生安全事故以及发生其他导致本责任收无法履行的行为，甲方有权单方解除本责任书并要求乙方清场，乙方对该行为给甲方造成的经济损失应当予以赔偿。

九、法律效力

1、甲方对本责任书上述各条款具有解释权。

2、本责任书一式两份，甲、乙方执一份，具有同等法律效力。该责任书自双方签自盖章之日起生效，至乙方负责施工之上述施工项目办完工程验收交接并竣工结算后，除保修条款依然有效外，即告终止。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(施工责任方)：\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_施工责任人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了稳定农村土地承包关系，切实维护双方的合法利益，根据《\_农村土地承包法》、《\_合同法》及其它有关法律法规的规定，经双方当事人共同协商，达成如下合同协议：

**场地设计合同范本11**

1.租赁期间，乙方发现该厂房及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复;甲方应在接到乙方通知后的3日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

2.租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3.租赁期间，甲方保证该厂房及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该厂房进行检查、养护，应提前3日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该厂房的影响。

4.乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

**场地设计合同范本12**

第八条权利和义务

甲方权利和义务

1、甲方负责提供基地建设授权委托书。

2、甲方负责基地建设指导和对合资公司的宏观管理。

3、甲方负责蔬菜深加工指导及营销指导、负责产品回收。

4、甲方负责基地的不断扩大、新农业示范区的推广。

乙方权利和义务

1、乙方负责基地建设的规划具体实施。包括农田改造、水利改造、种植

设施加工房、管理房等设施的建设。

2、乙方负责基地的日常生产、用工、产品运输管理。

3、乙方负责产品的质量和深加工的品质。

4、乙方负责合资公司的财务核算，严格控制成本，为投资方创利。

技术顾问方（市农科院）丙方

1、丙方负责基地的种植布局和建设改造设施方案。

2、丙方负责基地现代化农业的种植技术指导。

3、丙方负责基地种植人员的免费技术培训。

4、丙方负责现代农业示范区的建设指导和技术推广。

**场地设计合同范本13**

甲方(出租方)：

身份证号：

乙方(承租方)：

身份证号：

经甲乙双方友好协商，达成以下租赁协议：

甲方将自己所租的 (地区)自用场地分租给乙方使用。场地用途为;各品牌汽车、汽车保养、维修，钣金喷漆，及本行业相关的其他赢利服务项目。场地租赁面积为平方(及甲方整场地的 / 面积)

一，甲方同意将现有的 / 的场地做为行车通道及共同停车车位。

二， 场地租赁面积为 平方，租金为人民币3万8000元整/年.

三，乙方在租赁甲方场地期内，甲方自行向供电局申请变压器电源，并接通380V电源，220V电源及分接电表让乙方单独使用.其安装等费用由甲方承担.乙方所用的电费由乙方承担缴费。

四，乙方在租赁期内，按甲方的统一管理，但甲方必须协调政府的有

五，甲方负责提供自来水的水源，甲方负责自行在场地总水源处分接水管并安装独立水表，水表及水管安装费由甲方承担，乙方所用取的水费，甲方按自来水公司的标准收费来向乙方收取费用，甲方所收取的任何费用必须提供收费单据。

六，乙方在租赁期满后，如乙方继续租赁此场地，乙方在甲方的同等要求的条件下，乙方享有租赁优先权，若乙方在租赁期满不再租赁此场地时，乙方必须在合同期满后一个月内清理场地归还给甲方。

七，甲方保证将该房屋分租给乙方租用事宜告知房产所有人并征得其同意,甲方提供办公室作为乙方的办公使用(乙方须遵守甲方的办公使用规定)。由甲方提供场地安保管理。

八、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前一个月通知对方，经双方友好协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。在没有出现双方协议中约定的终止协议的前提下，甲方不得以任何理由拒绝履行协议，否则，甲方必须承担由此给乙方带来的全部损失;

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**场地设计合同范本14**

1、甲方有义务向乙方交付无质量问题的房屋，双方在对房屋质量验收无问题后再将房屋交给乙方使用。

2、钢棚按照起吊3吨货载设计建设，乙方应在设计货载内安全使用该设施，起吊设备由乙方自行安装，证照由乙方办理，使用安全均由乙方负责。

3、乙方装修、改造方案需向甲方提出书面申请，经甲方相关部门同意后方可实施。严禁乙方直接使用东面及南面砖木结构的危房，装修、改造费用及安全均由乙方负责。

4、甲方将房屋场地交给乙方后，乙方其经营情况与甲方无关；租期结束或中途双方协商解除合同，乙方不得破坏已装修部分及房屋架构，乙方装修或改造房屋的费用甲方不给予任何经济补偿，搭建的临时建筑留给甲方使用，产权归属甲方。

5、乙方对租赁的房屋及场地负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

6、甲方修缮范围参照\_\_令（第８０号）《房屋建筑工程质量保修办法》，甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

7、乙方在租赁期间须严格遵守《中华人氏共和国消防条例》以及有关制度，做好消防工作，乙方应在租赁场地内按有关规定配置灭火器材，严禁乙方将租赁场地内消防设施用作其它用途。

8、在乙方租赁期间，应保持租赁场地内给排水的完好性，防止事故发生；同时应注意人身及财产安全，在租赁期间内发生的人身伤亡事故及其它财产损失，均由乙方自行承担。

9、租赁期内由于乙方故意、过失给邻居、物业或第三者造成伤害和损失的，由乙方承担赔偿或修复责任。

10、办公楼二楼以上属于甲方办公及生产车间，材料、设备需从院坝内由起重设备搬运到位，甲方有使用院坝内道路的临时通行权。

1、 乙方应保证会议室内财物的安全，注意防火、防盗，会议期间不影响甲方的酒店正常运营。

2、 保持会议中安静，严禁在会议室内及公共场所大声喧哗、嬉戏打闹。

3、 保持使用场地的清洁卫生，严禁在会议室范围内乱吐痰、乱扔垃圾，未经甲方同意不能在使用场地内搭设棚架，每天结束动活后将会场恢复到甲方基本原来样子。

4、 不得损坏使用场地的墙体、地面、镶嵌物及其他物品等，如有损坏照价赔偿。

5、 签订本协议时，乙方须向甲方缴纳履约保证金人民币10000元整，该款在乙方完全按约履行，本协议期限届满后由甲方如数退还给乙方。

6、 乙方不得擅自将该会议室转租、转让、转借给第三人，或和第三人交换使用。

7、 乙方需向甲方提供会议/活动方案、场地布置方案、营业执照和工商许可证；任何申报手续由乙方自理。

8、 保持会议室的空气清新，严禁在会议室内或其它非吸烟区吸烟。

9、 请于使用前如实提供会议内容，不得在会议室内进行非法违纪活动，如经发现即停止服务并做报警处理。

10、 乙方每天会议时间应控制在上午07：00——9：30之间。如果甲方有重大接待要使用场地乙方应该积极配合甲方提前结束会议，如果有特别重大接待在甲方提前通知情况乙方要停止活动。

11、 乙方如需更改使用地点，必须提前两天书面通知甲方销售部，等待回复，如无其他会议冲突方可调换。

甲方(转租方):

乙方(承租方):

甲乙双方依据国家法律法规,在平等互惠、协商一致的基础上就场地转租事宜达成如下协议,双方共同严格遵守。

一、租赁场地及用途

(一)甲方同意将原承租崇左市公安局的位于 南宁市大沙田金象大道原地区看守所场地及场地内四套平房(以下简称\_场地\_,甲方现在该场地经营废旧回收。)转租给乙方使用,场地面积约600 平米,甲方应当保证其享有场地的合法出租权,保证乙方享有该场地的合法使用权;

(二)乙方承租场地用于 经营餐饮 ,场地用途乙方可自行调整;

(三)乙方承租期间可将场地转租给他人使用。

二 、租赁期限

(一)租赁期限从 年 月 日起至 年 月 日止;

(二)本合同期满,乙方享有优先承租权,与甲方或崇左市公安局续订租赁合同。

三、租金、转让费及税费

(一)租金每月人民币 元,按月交。首期租金于本合同签订之日起 日内交清,以后每期租金乙方在上期租金到期前五日内向甲方交清;

(二)乙方需在本合同签订之日起 日内向甲方交纳转让费 元;

(三)有关场地使用的水电费等费用由乙方承担,乙方经营的相关税费与甲方无关。

四、场地交付、收回及使用

(一)甲方应于 年 月 日前将场地交付给乙方使用,交付时双方应对场地内的设施设备、物品进行清点,列好清单后双方签字确认;

(二)乙方有权根据自身需要在场地上建设和装修,相关费用由乙方承担;

(三)甲方应当保证乙方能够正常的使用场地,乙方不得将场地用于非法活动,甲方不得干预乙方按约合法的使用场地,本合同期间乙方经营活动受到干扰时,甲方有义务协助乙方处理;

(四)因合同到期或双方解除、终止合同,乙方应当在合同到期或解除、终止合同当日将场地完好的退还给甲方,甲方收回场地时双方应对场地内的设施设备、物品进行清点,列好清单后双方签字确认,场地交付后乙方在场地内添置的设施设备、物品归乙方所有,乙方退还场地时有权进行处置。

五、合同的解除及终止

(一)乙方有下列行为之一,甲方有权随时解除合同,收回场地,押金及已交租金不退,给甲方造成经济失的,乙方并应全额赔偿:

1、利用场地进行非法活动;

2、私自将场地进行买卖、抵押、赠与;

3、拖欠租金超过一个月。

(二)甲方有下列行为之一的,乙方有权随时解除合同,甲方应当双倍退还乙方押金及已交租金,给乙方造成经济损失的,甲方并应全额赔偿:

1、不具备合法的出租资格;

2、不能保证乙方正常的使用场地;

3、严重干预乙方按约合法使用场地;

4、逾期交付场地超过半个月。

(三)因自然灾害、政府拆迁、法律政策调整等不可抗力导致本合同无法履行的,本合同即终止,甲乙双方均不需承担违约责任,但甲方应当退还乙方已交租金,拆迁等补偿归乙方所有。

六、违约责任

(一)如乙方未能按时交纳租金,除应交清所欠租金外,还应按未交租金每日万分之 向甲方支付违约金;

(二)如甲方逾期交付场地,按乙方已交转让费及租金每日万分之 向乙方支付违约金;

(三)甲乙双方均不得随意解除本协议,否则违约方向守约方支付违约金人民币 元。

七、争议处理:

(一)甲乙双方在合同履行的过程中出现争议,双方应友好协商解决;

(二)如甲乙双方争议不能通过协商解决,任何一方可向场地所在地人民法院提起诉讼。

八、其他事项

(一)其他约定:

1、乙方如需要临时租用场地旁菜地作为停车场使用及制作户外广告、招牌时,甲方应当积极配合协助;

2、甲方与崇左市公安局于20xx年8月25日签订的《地皮出租合同书》作为本合同附件,本合同未约定事项按该合同书执行。

(二)本合同未尽事宜,甲乙双方可以签订补充协议,以补充协议为准;

(三)本合同一式两份,甲乙双方各执一份,双方签字或盖章后生效。

甲方: 乙方:

身份证号: 身份证号:

bsp; 地址: 地址:

电话: 电话:

年 月 日 年 月

甲方（出租方）：

公民身份号码/统一社会信用代码：

通讯地址：

微信号：

电子邮箱地址：

乙方（承租方）：

公民身份号码/统一社会信用代码：

通讯地址：

微信号：

电子邮箱地址：

根据国家相关法规及规定，甲乙双方本着平等自愿、协商一致的原则，特制定本合同，以资共同遵守。

**场地设计合同范本15**

\*方：

\*号：

住址：

乙方：

\*号：

住址：

\*方有块旱地位于（地名），乙方有块水田位于坡厂屯对面（公路边）。为支援地方建设事业，在当地土管部门的协调下，本着平等自愿原则，经\*、乙双方协商一致，达成以下土地置换协议，以资共同遵守：

一、置换土地的基本情况

\*方用于置换的旱地位于（地名），面积为；乙方用于置换的水田位于，面积为。

二、土地置换的原则

\*乙双方一致同意以上相等面积的田地进行等价对换，不要求土地等级差别的价格补偿。

三、\*乙双方对换后，任何一方不能以任何理由干涉对方对置换后土地的使用权和处分权。违者自行承担违约法律责任。

四、未尽事宜，\*乙双方协商补充，补充条款与本协议

条款具有同等法律效力；本协议条款如与国家法律法规相抵触，以国家法律法规为准。

本协议书自\*乙双方签订之日起生效。

五、本协议书一式陆份，\*、乙双方各执壹份，另肆份分别送\*乙双方生产队、村委、当地国土资源管理部门备案。

\*方签字：乙方签字：

年月日年月日

见\*人签字：

年月日

**场地设计合同范本16**

甲方：

乙方：

乙方为了举办“海悦城·嘉园户型发布会及海悦会启动”的活动需要，特租赁甲方场所举办活动，经双方协商一致达成如下协议：

一、甲方提供一楼大会堂、二楼中型会议室给乙方举办活动，活动时间20xx年11月20日，入场布置时间为11月19日。

二、合同签订时，乙方需预先支付20xx 元作为装台押金。

三、场租：

1、一楼大会堂场租金为一场5000元(不包括空调费用，空调费按实际开放时间计算每小时500元。)

2、二楼中型会议室场租为一场1200元(含空调费)。以上费用均含税费。

3、会场布置设置LED背景墙的另加20xx元。

4、本协议场租均为会议场租，如果活动现场出现文艺表演形式，则以演出场租计算，大会堂演出场租为120xx元，二楼中型会议室演出场租3000元。

四、场租费在活动举办前一次性付清，如产生空调电费，待活动结束后，甲方开具发票后再付款。

五、甲方免费提供水、电、消防及安全措施，并保证设施能正常使用(保证电量在40KW以上)，乙方必须保证安全使用，并不得损坏甲方设备，如有损坏照价赔偿。

六、乙方必须负责对前来参加活动者的安全管理，告知参加活动者进入甲方场地后，要保持场地清洁、不乱扔垃圾、乱吐口香糖、不得破坏公物，否则由此引发的财产损失，由乙方负责。

七、乙方必须提供合法、真实、有效的证件，否则由此引起的法律后果，甲方概不负责。

八、乙方在甲方场所内只能依法宣传和介绍与其展览有关的事项，严禁在甲方场所内宣传和发表违法或违禁的言论;严禁进行色情、淫秽表演。

九、本合同一式两份，双方各执一份，经双方签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**场地设计合同范本17**

租赁期限：\_\_\_\_年。自20\_\_\_年\_\_月\_\_日起至20\_\_\_年\_\_月\_\_日止。(甲方允许乙方提前进驻装修，时间为20\_\_\_年\_\_月\_\_日至20\_\_\_年\_\_月\_\_日，该期间不收取租金。)

承租期满前两个月，若乙方希望继续承租，应书面告知甲方，在同等条件下甲方应优先考虑乙方的承租权利，经甲乙双方协商一致后办理续租手续，逾期告知视为放弃。

在合同履行期间，因不可抗力导致本合同租赁标的物灭失或不适于继续使用，本合同自发生不可抗力之日起自动终止。

**场地设计合同范本18**

甲方（出租方）:省 市 房地产开发有限公司

地 址： 市 路

法定代表人：

乙方（承租方）：香港 酒店管理有限公司

地 址：省 市 路386号

法定代表人：田力

甲方将位于 路与 路交接处“酒店”整体租赁给乙方经营。根据《\_合同法》及相关法律、法规，为明确甲、乙双方的权利和义务，经甲、乙双方充分协商，共同订立本合同并同意遵守以下条款。

第一条 租赁物业定义

1、租赁的具体范围、面积及单价、总金额

指甲方根据合同条款出租给乙方的位于 路与 路交接处的“酒店”。该房产整体租赁，建筑面积为平方米（最终精确面积由房产部门测绘确认为准），单价为30元/平方米/月，计币：壹仟贰佰零伍万捌仟元/年。

2、配套设施设备

甲方提供租赁的物业可以满足对方需要的相应配套的水、电（含增容动力、照明、配电）、燃气、消防安全设施、通讯设施、冷暖气空调设施、电梯、环保设施（排水、排污、排烟等）等由乙方确认具备正常使用功能的设备。

甲方的物业附带现有的配套设施（具备正常使用功能）出租给乙方，甲乙双方并据此作为约定相应的合同条款的因素。

第二条 期限定义

1、合同期限

租赁共10年，即自20xx年5月1日起至20xx年4月30 日止。

2、物业交付日期

甲方在20xx年5月1日前，将竣工的物业交付乙方。如逾期不能交付，本条规定的合同期限根据逾期交付天数相应顺延，每逾期一天甲方应补偿乙方经济损失1万元，逾期超过6个月的，乙方可选择终止合同。

第三条 租金及增幅

租金：按照乙方租赁的房屋建筑面积计算，基本租金为每月每平方米人民币30元。 增幅：从租金计算日第三年起，在基本租金基础上每一年递增5%。

第四条 租金支付方式

乙方按月支付租金给甲方，甲方于每月月首前5个工作日向乙方提供符合当地税务及相关部门要求的租赁费发票，乙方在收到上述发票后3个工作日内将当月租金交付甲方。

第五条 保证金

为了使本合同在合同有效期内顺利履行，乙方需向甲方支付人民币200万元作为保证金，开业前将保证金存入双方共管账户中，甲乙双方预留印鉴进行共管。保证金支付方式为合同签订后付100万元，开业时付100万元。乙方在15个工作日内（如有特殊原因，乙方可顺延5个工作日），将上述款项转入指定账户，待甲方依合同约定能顺利完工，能在规定时间内顺利交付物业而不影响乙方正常经营，乙方可在开业后10个工作日内将该款项转入甲方账户。由甲方按银行一年期贷款利率按季向乙方支付保证金利息，直至合同履行期满，甲方一次性退还乙方保证金。

如遇甲方不按规定时间交付物业或物业不符合乙方经营的要求，致使乙方无法进行正常经营

时，乙方有权解除合同，甲方应按法律规定返还双倍保证金。

第六条 租赁

甲方拥有将所建的“ 酒店”整体出租给乙方经营的权力，并特声明酒店出租已取得购买酒店业主的同意，如甲方因酒店使用权不清，发生有关纠纷，造成乙方损失，概由甲方负责赔偿。

第七条 设施设备

甲方提供给乙方的设施、设备在保修期内由甲方负责与设备供应商联系维修，甲方在接到设施、设备故障报告应立即组织维修，甲方未及时实施上述行为，乙方有权自行联系维修，费用由甲方承担。保修期过后因设施、设备老化造成无法正常使用，乙方负责更换，更换之新设施、设备应不低于现有设施、设备的标准；乙方负责所有设施、设备的年检和物业内正常的维修、维护。

第八条 甲方的权利和义务

1、甲方拥有 酒店的物业使用权，甲方租赁物业给乙方作酒店经营，并保证符合法律法规的规定。

2、甲方需保证所提供的物业符合和具备乙方经营酒店的基本条件（含基本装饰、二次装修、消防、冷暖气空调设备、停车场、电力、室外排污、排水及出入口的完备）。具体要求见国家酒店评定标准、星级酒店计分标准，上述基本条件在约定交付使用时必须同时具备。

3、甲方有权按合同条款定期向乙方收取租金。因甲方提供的租赁费发票未能达到当地税务局或政府其它部门的要求致使乙方被要求补交税款、罚款或遭受其它损失的，由甲方负责赔偿乙方实际损失，乙方可以选择从应付甲方的租金中直接抵扣上述损失。

4、甲方出租给乙方的房屋，其房产税、土地使用费、租赁登记管理费、如增加建筑面积需补交的地价和当地有关部门规定收取涉及房产的相关费用概由乙方负责。

5、甲方确保设施、设备完好移交给乙方，双方当场验收清点后签字确认，物业移交前如设备存在故障或不能正常使用的，由甲方出资修复。

6、甲方提供出租房屋有效、合法的土建、消防工程竣工及消防验收合格批文的复印件给乙方备案。

第九条 乙方权利和义务

1、乙方必须遵守\_的政策、法律、法规，依章纳税，按双方商定的场地使用用途在工商行政管理和税务部门办理工商营业执照、税务登记以及办理其它经营所需的缴交税收及各种费用。

2、有关证照申领后，乙方必须将各种证照的复印件交壹份给甲方备案，以便进行有效的监督。

3、乙方按照当地规定领取营业执照，并按照营业执照规定的经营范围，自主经营，自负盈亏承担相应责任。如因违反有关法律法规或发生劳资纠纷而造成的后果及责任，全部由乙方承担。4、乙方须合理科学的使用甲方提供的设施。如因乙方原因，造成甲方损失，由乙方承担。

5、乙方须按时向甲方交纳房屋租金。向有关部门交纳水电、卫生等费用及政府规定的各种税费。

第十条 不可抗力及维修责任

1、房屋租赁期内，房屋及设备如遇不可抗力的原因导致损毁和造成损失的，双方互不承担违约责任。但因不可抗力或不可归责于乙方原因而致使房产、设施损坏或不可正常使用的，其修缮、更换的责任由甲方负责使其恢复正常使用的功能。如因上款原因致使乙方停业或不能正常营业，甲方有权向乙方收取在此期间的租赁费。

2、酒店经营属于主体结构本身造成的原因需要维修的，由甲方负责无偿维修；若引起乙方财产损坏，甲方负责其损坏财产部分的直接经济损失。乙方造成甲方房屋结构损坏的，乙方必须负责赔偿。

3、如因不可抗力或甲方原因，导致该物业任何部分被损坏之后7天内甲方不进行重建复原工

程，乙方有权进行以下行为：

a、乙方可进行所有必须的重建复原工程，而甲方应补偿乙方由此而引起的所有花费及开支，或由乙方在租金中扣除。

b、如因甲方原因重建复原工程在发生损失之后30天仍未动工，严重影响乙方正常经营的，乙方可选择终止本合同，并由甲方承担违约责任。

第十一条 抵押

签订本合同时，甲方保证如实提供场地和建筑物有无任何的抵押情况及有无被执法部门采取查封等强制措施。如有上述事实，甲方应如实向乙方提供具体内容，并向抵押权人或相关执法部门取得认可租赁的文件。在租期或任何延期内，如甲方将其土地使用权或其建筑物的所有权抵押予其他人，甲方应保证乙方在本合同中享有的权利不因甲方的抵押行为而受影响和改变。否则由此造成的一切损失由甲方赔偿，并承担违约责任。

第十二条 违约责任

1、合同执行过程中，甲方不得以任何借口影响正常营运，否则视为违约。

2、在本合同执行过程中，由于一方违反本合同的约定或违反国家有关法规及相关规定或造成合同变更、解除或终止本合同，即为违约。违约方须向对方支付500万元的违约金及补偿对方受到的具体损失。

3、乙方如不能按时向甲方缴交场地租金，时间超过10天，经甲方催讨，自第11天起，每延迟一天按拖欠的总金额的‰每天向甲方缴交滞纳金（10天允许期为考虑假日或人为疏失，超过60天则属违约，并承担违约责任）。

4、如因甲方对租赁物的权利出现暇疵或因甲方提供的物业出现质量问题，给乙方带来损失，甲方须赔偿乙方实际损失，乙方有权选择终止合同。

凡因执行本合同所发生的或本合同有关的争议，双方应友好协商解决；协商不成，则提交 市仲裁委员会裁决，裁决结果对双方均有约束力。

第十四条 通知

一方发给另一方的通知或信件必须是书面的，按本合同所示地址发送。上述通知或信件必须由邮局传递、专人传递或通过传真传送。如邮局传递或专人传递，则于送达时视为正式送交。如以传真发送，则以传真确实收到该通知为准。更改地址、执照内容等重要文件要在7天之内以书面通知对方。

第十五条 保密

甲乙双方不得向传播媒介或他人透露本合同以及双方在具体接触过程中，所了解的对方关于经营、决策等方面的非公开的内容。

第十六条 合同终止的约定

本合约期满后如乙方想继续承租本合同所指物业，在同等条件下，甲方应遵循优先权原则将出租房屋继续出租给乙方，甲、乙双方重新订立新的租赁合同。

第十七条 其他

如因与甲方有关的其他特殊约定，导致停水、停电、停业；所造成的一切经济损失由甲方负责。

第十八条 附则

1、合同适用于\_的有关法律。

2、本合同未尽事宜，经双方协商的可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3、如本租赁合同不能生效，甲乙双方各自承担在此间产生的一切费用和损失，并互不追究责任。

4、本合同自双方签字，盖章后生效，合同期满终止。

5、本合同一式十份，甲方执四份，乙方执四份，房屋租赁管理部门存档一份，工商部门存档一份。

签署： 签署：

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

法定代表人： 法定代表人：

签约地点：

签约时间：年月日篇二：酒店场地租赁合同

酒店场地租赁合同

出租方：武汉铁桥建国酒店管理有限公司

承租方：陈海波（身份证： ） 根据《\_合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，合同双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，特签订本合同。

1、出租方将其合法拥有的地处于酒店一层北端（实际使用面积为30平方米）的商场场地的经营权承包给承租方经营使用。依照后附平面图标注为准。

2、承租方租用的场地只限于出租方规定的如下经营范围：烟酒水、日用品、土特产，酒店不能自行出售烟酒水、日用品、土特产，并向出租方承诺从事符合国家法令与承租方经营范围内的业务，未经出租方事先书面同意，承租方不得擅自改变该租赁场地的使用用途。

3、该场地租赁期为年，自20xx年12月1日至20xx年11月30日，合同五年一签，押金5000元，月租金3000元（包含水电费），若承租方要延长租赁期需在合同期满前三个月通知出租方。如第三方愿意租赁同一场地，承租方在同等条件下享有优先租赁权，但需另签协议。

4、承租方必须以6个月为周期，提前支付当期租金18000元整，出租方向承租方提供1门分机电话，号码为：，出租方需协助承租方办理相关证件。

5、本合同签订后，承租方应于10日内一次性向出租方支付房屋租赁保证金，如承租方忠实履行本合同所有责任和义务，那么，在双方解除租赁关系时，出租方将按起租日前实际收到的保证金的金额如数退还给承租方（收到承租方使用的最后一个月电话费账单后7天内退还承租方），但不计利息。

6、租赁期内，租赁场地内部的维修由承租方负责，租赁场地的主体结构部分的维修由出租方负责。

7、承租方有权要求出租方提供一切开展正常营业活动所必需的条件。

8、承租方在没有生意的情况下可以自行转让。

9、承租方必须遵守出租方的店堂纪律，遵守安全消防规则，端正经营态度，文明经商，礼貌待客，维护店容卫生。

10、租户任何时间都不得在承租范围内制造噪音（包括公共广播、电视机、收音机等）。

11、承租方的商品售价应符合国家物价局规定的物价标准，因承租方义务引起的客户纠纷及其后果由承租方全部承担。

12、在租赁期间，出租方、承租方任何一方由于某种原因可以要求终止此合同，须经双方协商同意后，提前3个月口头通知另一方。13、本合同如有变更，需经双方签订补充协议。补充协议和本合同具有同等法律效力。

14、本合同一式两份，合同双方各持一份，本合同经双方签字后生效。

出租方：武汉铁桥建国酒店管理有限公司

电话：

承租方： 电话：

**场地设计合同范本19**

甲方：

乙方：

甲方将花溪村花溪七社修建的场地出租给乙方使用，经双方平等自愿的基础上，本着互惠互利，友好合作的精神，为明确各自的责任，经双方协商达成以下协议，以共同遵守。

一、乙方租用期，即年月日起至年 月日止，或国家征用为止，租金每2年按当时时价协商。

二、双方确定场地租金，场地每平方米元，总面积 平方米。年租金小写 元(大写 元)每年租金缴纳方式全年按一次付款，先交后使用的原则乙方若不按时缴款，甲方有权无条件收回场地和停水停电。

三、乙方不得擅自拆除或改变场地结构，若需要拆除或改变场地结构，必须经甲方同意，场地在租用期间维修由乙方自行负责。

四、乙方在租用期间，乙方必须按时缴纳水电费(水费 元/吨，电费/度)，按国家收费标准上浮或下调，如不按时缴纳水电费造成停水电的一切费用由乙方负责。

五、租赁期间，若乙方不再续租，乙方不得拆除在甲方场地上修建的建筑物和甲方场地所有的结构拆除乙方自行安装的机器和其他，通知甲方自行拆走。

六、乙方在经营期间，必须按国家相关的法律、法规合法经营，否则所造成的一切后果由乙方自行负责。

七、甲乙双方不遵守以上条款，自觉支付对方违约金 元(大写人民币，若乙方不再租用场地必须提前三个月交甲方。

八、如遇国家占地乙方无条件搬迁。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn