# 超市清洁合同范本(共19篇)

来源：网络 作者：悠然自得 更新时间：2024-09-03

*超市清洁合同范本1甲 方： 居民委员会 负责人： 职务：乙 方： 性别： 年龄：根据重庆市委提出的“五个一”工程精神，为巩固国家级卫生县城，加强社区卫生管理，提高社区居住环境。依据《\_民法通则》、《\_合同法》等有关规定，甲、乙双方经平等协商...*

**超市清洁合同范本1**

甲 方： 居民委员会 负责人： 职务：

乙 方： 性别： 年龄：

根据重庆市委提出的“五个一”工程精神，为巩固国家级卫生县城，加强社区卫生管理，提高社区居住环境。依据《\_民法通则》、《\_合同法》等有关规定，甲、乙双方经平等协商一致，自愿签订本劳务协议，共同遵守本协议所列条款。

第一条 劳务期限： 月，即自 年 月 日起 至 年 月 日止。

第二条 社区保洁员的劳务内容

1、背街小巷(即市政物业管理以外的车行道、人行道、梯道、走廊、巷道、绿化带、高边坡等)的清扫保洁;

2、垃圾房(池、箱)、果皮箱等环卫设施的维护，保证环卫设施干净和完好无损;

3、环卫公共设施与公共区域牛皮癣的清除;

4、社区保洁员岗位职责规定的其他工作内容。

第三条 社区保洁员的工作要求

1、认真履行保洁员岗位职责，严格遵守甲方各项规章制度;

2、热爱保洁工作，不怕脏不怕累，服从管理、听从安排;

3、注重文明礼貌，不得与居民、门店业主及过路行人发生争吵;

4、严格遵守安全生产规定，避让道路车辆通行，注意冬夏防寒防暑，防止安全事故或意外事故的发生;

5、爱护保洁用具与环卫设施，着保洁专用服装上岗作业;

6、按时上班保洁，不得无故旷工或请假;

7、保守甲方的商业秘密，包括但不限于接触到的甲方的各类文件以及所了解到的\'甲方各种信息。

公民身份证号码：

第四条 工作时间：非全日制，实行区域责任承包制，清扫保洁实行一日两扫。具体清扫时间为：夏季上午9时前、下午17时前，冬季上午10时前，下午17:30分前。

第五条 劳务报酬：710元/月，由甲方根据保洁员月考核情况按月支付给乙方，具体支付时间为每月 日。若乙方未按本协议约定及社区保洁员岗位职责规定及时提供劳务或者其提供的劳务达不到甲方要求的，甲方可不支付或减少支付乙方劳务报酬。

第六条 乙方提供劳务期间，甲方应向乙方无偿提供必备的劳保服装、保洁用具。劳务期限届满或劳务关系解除后，保洁员离岗时，必须无条件的将保洁用具、劳保服装等退还给甲方，否则，乙方应予赔偿。

第七条 劳务期间，保洁员不得无故旷工，确因特殊情况不能上班，须提前向社区负责人请假，请假期间不享受任何劳务报酬;若乙方需请人带班，须经社区负责人书面同意，但不得影响责任区域的保洁工作。

第八条 保洁员的奖惩办法

1、社区保洁员实行半年评优制，对认真履行工作职责被评为优秀者，奖励人民币200元/人.次。

2、乙方履行工作不称职，按以下标准进行惩罚：

(1)未在规定时间内完成清扫任务，每次扣劳务费5元，同日同时出现第二次者，扣劳务费10元;

(2)上班时未着保洁专用服装者，每次扣劳务费5元;不遵守安全作业规定者，每次扣劳务费10元;

(3)责任区域内垃圾房(池、箱)、果皮箱周边不清洁整齐，绿化带内与行道树下有成片或成堆未清扫的白色垃圾或杂草杂物的，每次扣劳务费5元;

(4)向责任区域外清扫，向雨水口、下水道、绿化带、高边坡倾倒垃圾或路面抛洒物不及时清扫者，每次扣劳务费5元。

第九条 发生下列情形之一，本协议终止或解除：

1、本协议约定的劳务期限届满。

2、双方自愿协商一致提前终止本协议的;

3、乙方由于健康等个人原因不能履行本协议义务的;

4、乙方严重违反甲方规章制度及本协议约定，甲方可单方解除本协议;

5、乙方无故缺岗累计三天以上或因保洁不到位受到社区级以上点名批评累计三次以上者，甲方可单方解除本协议;

6、乙方不愿继续从事保洁工作，提前十五日向甲方提出书面通知的。

第十条 乙方同意在本协议劳务期间，乙方因自身患病或非提供劳务时受伤(含违法犯罪行为)发生的医疗等费用自理，未能提供劳务期间，甲方不支付劳务报酬。

第十一条 按照本协议第九条约定，本协议终止或解除时，双方互不支付违约金或其他任何补偿。同时，因乙方系临时为甲方提供劳务，乙方自愿同意不要求享受任何社会保险待遇。

第十二条 本协议未尽事宜，双方可另订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

第十三条 本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。本协议经甲、乙双方签字或签章生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**超市清洁合同范本2**

甲方：

乙方：

为了搞好\_\_\_\_\_\_\_\_国际购物中心内外卫生，创造洁净、优美的环境，经甲乙双方代表共同研究、协商，甲方同意由乙方承包有关清洁工作，订立本合同，双方遵照执行。

一、承包方式：采用包工、包料、包设备的方式。

二、清洁范围：

烟台市\_\_\_\_\_\_\_\_国际购物中心内公共区域及甲方提出合理的范围内。

三、承包价款：

\_\_\_\_\_\_\_\_国际购物中心正常投入使用后，乙方投入保洁人员共名，甲方每月支付乙方清洁服务费共计人民币元/月整（￥元/月）。开荒费用为：（￥元/次）

四、乙方承诺：

尽职尽责的清洁服务，创造洁净、优美、舒适的生活环境；维护\_\_\_\_\_\_\_\_国际购物中心管理处的良好形象。

五、甲方责任：

1、甲方负责对乙方进行检查监督，若乙方清洁工作达不到合同要求，甲方有权进行处罚。

2、甲方负责为乙方免费提供清洁、用水、用电、及放置清洁用具、用品的仓库一间。

3、甲方及其员工应尊重乙方工作人员及其劳动成果，不得鄙视或讥讽清洁人员，并教育本公司员工自觉维护\_\_\_\_\_\_\_\_国际购物中心的清洁卫生。

4、甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_国际购物中心公共场所设置适量的垃圾桶。

六、乙方责任：

1、乙方须确保合同执行有效，向甲方提供熟练清洁工，并遵守甲方、乙方公司的规章制度，保持甲方良好的环境，爱护甲方的财物，注意言行举止以维护甲方的良好形象。

2、乙方派驻甲方\_\_\_\_\_\_\_\_国际购物中心工作的员工，其中含一名主管，具体安排及全面督导每日清洁综合服务工作；巡检现场清洁情况；即时处理甲方投诉，并做好与甲方负责人的联系工作。

3、在一个月内若业主投诉两次以上（特别是服务质量问题）而乙方又没有解决的，甲方有权提出警告直至在当月清洁服务费中扣除5%——10%的清洁服务费，若因乙方承包清洁工作达不到甲方要求标准，而被有关部门罚款，罚金则由乙方负责。

4、乙方将定期清洁作业计划情况告知甲方，并经常将清洁作业计划实施情况以书面形式报告。

5、乙方负责购买员工之保险和支付工资、劳保福利、住房等一切待遇，维护甲方一切公共设施，损坏东西照价赔偿，决不允许有挪用或偷窃行为。

6、所有在\_\_\_\_\_\_\_\_国际购物中心工作的清洁员工，乙方提供统一工作服并佩戴乙方公司的.企业牌。

7、如甲方要求乙方撤换不合适的清洁工，乙方无条件接受。

8、根据卫生检查标准每月大检一次，未达到85分扣除当月清洁服务费5%，因卫生影响创优，乙方按年总清洁服务费的50%给予甲方补偿（后附清洁检查扣分标准）。

七、付款方式：

甲方须在每月\_\_\_\_日前以银行支票转帐的形式付清乙方上月之清洁综合服务费，乙方开户行及帐号以合同规定为准（注。乙方开户行：，银行帐号：。若有变更，乙方须提前15天以书面形式通知甲方。若因乙方提供的帐号及开户行有误导致服务费无法进帐，责任由乙方自行承担）。

八、合同期限及续延：

1、本合同自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起生效至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，合同期满前个月双方可根据实际情况另行协商续期或签订新合同。

2、甲方至少应在合同期满前个月书面通知乙方是否延续合约，乙方至少在合同期满前两个月书面通知甲方是否延续合约。

九、签署

1、合同经双方单位盖公章，法定代表人签名后即有效。

2、合同一式两份，甲方、乙方各执壹份。

甲方：乙方：

法人代表：法人代表：

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**超市清洁合同范本3**

1． 如甲方不按合同规定期限内向乙方付费，经乙方多次催讨后仍未支付时，对逾期未付的费用每逾一天，按当期应付金额的3‰支付滞纳金。

2． 如乙方未按合同要求进行优质的保洁服务（按合同标准）作业，给甲方造成恶劣影响和损失时，甲方有权向乙方收取剩余合同款3‰违约金，并要求乙方退还当月服务费。

3. 如果乙方派出物业服务人员每天岗位上人数不得少于 人，被甲方发现并确认累计三次违约责任，甲方有权终止合同。

**超市清洁合同范本4**

1、根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_各项规章制度和本协议的约定，享有自主管理的权利；

2、根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_各项规章制度和本协议的约定，制定相应的管理制度；

3、负责编制\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋、设备大修和更新年度计划，经甲、乙双方议定后由乙方组织实施；

4、在管理服务中，有权对违反本所相关规章制度的职工、学生按有关规定进行处罚；

5、凡\_\_\_\_\_\_\_\_\_公用设施，未经甲方许可，不得擅自占用或改变其使用功能；

6、甲方委托乙方的管理项目，不得将管理责任转托第三方；

7、乙方聘用本所职工以外的人员，应遵守\_\_\_\_\_\_\_\_\_市用工要求，符合国家相关用工制度，此类人员在工作期间发生意外事故，责任由乙方承担；

8、达到本协议约定的各项服务指标，自觉接受本所职工的监督，发现问题及时解决。

**超市清洁合同范本5**

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方：

乙方：

经双方协商，由乙方承接甲方位于亳州路建工巷道路的日常清扫保洁工作，为了规范运作，保证质量，双方协议如下：

**超市清洁合同范本6**

甲方：

身份证号：

住址：

乙方：

身份证号：

住址：

为了搞好\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_购物中心内外卫生，创造洁净、优美的环境，经甲乙双方代表共同研究、协商，甲方同意由乙方承包有关清洁工作，订立本合同，双方遵照执行。

>一、承包方式

采用包工、包料、包设备的方式。

>二、清洁范围

\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_购物中心内公共区域及甲方提出合理的范围内。

>三、承包价款

\_\_\_\_\_\_\_\_购物中心正常投入使用后，乙方投入保洁人员共\_\_\_\_\_\_\_\_名，甲方每月支付乙方清洁服务费共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元/月。开荒费用为：\_\_\_\_\_\_\_\_元/次。

>四、乙方承诺

尽职尽责的清洁服务，创造洁净、优美、舒适的生活环境。维护\_\_\_\_\_\_\_\_购物中心管理处的良好形象。

>五、甲方责任

1、甲方负责对乙方进行检查监督，若乙方清洁工作达不到合同要求，甲方有权进行处罚。

2、甲方负责为乙方免费提供清洁、用水、用电、及放置清洁用具、用品的仓库一间。

3、甲方及其员工应尊重乙方工作人员及其劳动成果，不得鄙视或讥讽清洁人员，并教育本公司员工自觉维护\_\_\_\_\_\_\_\_购物中心的清洁卫生。

4、甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_购物中心公共场所设置适量的垃圾桶。

>六、乙方责任

1、乙方须确保合同执行有效，向甲方提供熟练清洁工，并遵守甲方、乙方公司的规章制度，保持甲方良好的环境，爱护甲方的财物，注意言行举止以维护甲方的良好形象。

2、乙方派驻甲方\_\_\_\_\_\_\_\_购物中心工作的员工，其中含一名主管，具体安排及全面督导每日清洁综合服务工作。巡检现场清洁情况。即时处理甲方投诉，并做好与甲方负责人的联系工作。

3、在一个月内若业主投诉两次以上（特别是服务质量问题）而乙方又没有解决的，甲方有权提出警告直至在当月清洁服务费中扣除\_\_\_\_\_\_\_\_%的`清洁服务费，若因乙方承包清洁工作达不到甲方要求标准，而被有关部门罚款，罚金则由乙方负责。

4、乙方将定期清洁作业计划情况告知甲方，并经常将清洁作业计划实施情况以书面形式报告。

5、乙方负责购买员工之保险和支付工资、劳保福利、住房等一切待遇，维护甲方一切公共设施，损坏东西照价赔偿，决不允许有挪用或偷窃行为。

6、所有在\_\_\_\_\_\_\_\_购物中心工作的清洁员工，乙方提供统一工作服并佩戴乙方公司的企业牌。

7、如甲方要求乙方撤换不合适的清洁工，乙方无条件接受。

8、根据卫生检查标准每月大检一次，未达到\_\_\_\_\_\_\_\_分扣除当月清洁服务费\_\_\_\_\_\_\_\_%，因卫生影响创优，乙方按年总清洁服务费的\_\_\_\_\_\_\_\_%给予甲方补偿。

>七、付款方式

1、甲方须在每月\_\_\_\_\_\_\_\_日前以银行支票转账的形式付清乙方上月之清洁综合服务费，乙方开户行及账号以合同规定为准。

2、乙方开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、银行账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4、若有变更，乙方须提前\_\_\_\_\_\_\_\_天以书面形式通知甲方。若因乙方提供的账号及开户行有误导致服务费无法进账，责任由乙方自行承担。

>八、合同期限及续延

1、本合同自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起生效至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止，合同期满前\_\_\_\_\_\_\_\_个月双方可根据实际情况另行协商续期或签订新合同。

2、甲方至少应在合同期满前\_\_\_\_\_\_\_\_个月书面通知乙方是否延续合约，乙方至少在合同期满前\_\_\_\_\_\_\_\_个月书面通知甲方是否延续合约。

>九、签署

1、合同经双方单位盖公章，法定代表人签名后即有效。

2、合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲方、乙方各执\_\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方（签字）：

签订地点：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方（签字）：

签订地点：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**超市清洁合同范本7**

1、甲、乙双方应严格履行合同，如乙方不能按照甲方要求的保洁标准完成保洁工作，甲方有权随时解除合同。

2、合同期内甲、乙双方无正当理由不得无故终止合同，否则违约方应向对方支付违约金。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字盖章后生效。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方：

乙方：

经双方商定，订立协议如下：

**超市清洁合同范本8**

甲方： 乙方：

依据《\_劳动法》和有关规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本合同，共同遵守本合同所有条款。

一、 劳动合同期限：本合同为有限期劳动合同。本合同与 年 月 日生效，其中试用期为一个月从 年 月 日至 年 月 日止。本合同于 年 月 日终止。未履行合同，私自离开的，按自动离职处理，扣发一个月工资，不再聘用。

二、 工作内容

1 乙方同意根据甲方工作需要，担任清洁工岗位工作。由甲方指定工作区域，乙方负责运转工作。

2 工作区域 ：展厅 楼上楼下卫生间 楼梯 售后客户休息区 交车区 售前售后小仓库 3 卫生标准：地面干净无尘土和脚印

三、 劳动时间和劳动条件

1 工作时间：上午 8:00——11:30

下午 13:300——17:30(冬季17:10)

2 甲方为乙方提供必要的的劳动条件和劳动工具。

四、 劳动报酬

1 清洁工工资分两部分，基础工资1350元/月，每天5元午餐补贴。

2 甲方在每月十号之前为乙方以人民币形式支付工资。

3 乙方在试用期间的工资为1350元/月。

五、 劳动纪律

(1)甲方依据工作需要，依法制定规章制度和劳动纪律。乙方违反劳动纪律和甲方的规章制度，甲方有权依据规章制度进行处理，直至解除本合同。

1 按时出勤，不许迟到 早退，中途擅离岗位，无故旷工。有以上现象的扣除当天工资。经教育，仍有上述现象超过三次的，予以辞退。

2 上岗期间衣着干净整洁，不能穿拖鞋。

3 劳动者不在工作时间出现意外事故的，甲方不承担任何责任。

4 上班期间不准喝酒，不准在工作区域内抽烟，若有顶替现象，出现意外事故的，有顶替者和被顶替者自行承担，与甲方无关，甲方不承担任何责任。

(2)根据工作需要甲方安排工作，乙方应服从管理 听从指挥，及时完成保洁工作，若没有及时完成清洁任务或清扫不合格的每次扣发工资10元/次，并予以警告。

(3)乙方应遵守劳动纪律的\'规章制度，遵守劳动安全卫生。爱护甲方的财产，遵守职业道德。

六 、劳动合同的解除 变更

1 经甲乙双方协商一致，本合同可以解除。

2当事人接触或变更合同的，一方要求变更本合同，应提前15个工作日通知另一方，另一方应在15个工作日内(含15日)答复对方，15日内未答复视为同意变更本合同。

3有以下情形之一甲方不支付乙方工资：

(1)在试用期间离职的

(2)乙方离职前与下一位未交接完工作

4甲方因工作需要，确需裁减人员的，应当提前15日向乙方说明情况，可以解除合同。 本合同双方签订一式两份，甲乙双方各执一份，涂改或未经授权代签无效。本合同双方签字后有效。

甲方： 乙方：

法定代表人： 合同签订日期 年 月 日

**超市清洁合同范本9**

1、甲方责任和义务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（1）按合同约定向乙方支付清洁服务费。

（2）对乙方保洁质量及时监督检查，发现质量问题及时要求乙方返工。

（3）安排专人协调乙方与甲方内部有关部门的工作衔接，配合乙方顺利开展保洁工作。

2、乙方责任和义务

（1）乙方在签订合同后，要及时进驻现场。

（2）工作人员在业务上受乙方领导，同时受甲方监督。

（3）认真完成甲方规定的作业内容并达到乙方方案中承诺的清洁标准。

（4）负责对派遣员工的安全教育，对派遣员工在清洁服务中的安全责任负责（如甲方要求乙方帮助非乙方服务范围内的工作时或因甲方提供的设施，设备出现安全责任造成乙方的事故和相关责任，应有几分负责承担全部责任）。

（5）乙方在清洁作业中应严格要求服务人员，做好各项防护措施，不得擅自挪用甲方的物品，加强管理，安全生产，如因清洁施工不当而引发的人员伤害等安全问题由乙方承担责任。

（6）爱护甲方内，外各项设备设施，注意节水节电。

（7）乙方使用的清洁剂必须符合国家有关的环保及卫生标准，如发生污染由乙方承担全部责任。

（8）乙方清洁作业应遵守甲方规定的时间要求，如有变更，双方协商解决。

**超市清洁合同范本10**

甲 方：

法定代表人或委托代理人：

乙 方：

居民身份证号码： 出生日期 家庭住址 电 话： 鉴于乙方为退休人员，不具备劳动法律关系的主体资格。根据《\_民法则通》、《\_合同法》和有关规定， 甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本本劳务协议，共同遵守本协议所列条款。

第1条 本协议期限为 年。

本协议于 年 月 日生效，至 年 月 日终止。

第2条 乙方承担的劳务内容为：乙方在甲方担任保洁员一职，具体工作内容为：乙方的工作标准详见甲方保洁员的岗位职责。

第3条 乙方的着装要求为：职业便装。

第4条 乙方认为，根据乙方目前的健康状况，能依据本协议第二条、第三条约定的劳务内容、要求、方式为甲方提供劳务，乙方也愿意承担所约定劳务。

第5条 乙方到甲方就职，履行甲方保洁员岗位职责，接受甲方的管理，遵守甲方依法制定的各项规章制度。

第6条 乙方负有保守甲方商业秘密的义务。乙方负有保护义务的商业秘密包括但不限于;接触到的`甲方的各种文件以及所了解到的甲方各种经营及管理信息。

第7条 /月，甲方支付乙方劳务报酬为的时间：

第8条 乙方依法缴纳个人所得税，甲方依法代为扣缴。

第9条 发生下列情形之一的，本协议终止：

1、本协议期满的;

2、双方就解除本协商一致的;

3、乙方由于健康原因不能履行本协议义务的。

第10条 甲、乙双方若单方面解决本协议，仅需提前一周通知另一方即可。

第11条 本协议终止、解除前一周，乙方应将有关工作向甲方移交完毕，并附书面说明，如给甲方造成损失应予以经济赔偿。

第12条 依据本协议第九条、第十条约定终止或解除本协议，双方互不支付违约金。

第13条 本合同首部甲、乙双方的通讯地址为双方联系的唯一固定通讯地址，若在履行本协议中双方有任何争议，甚至涉及仲裁时，该地址为以方法定地址。若其中一方通讯地址发生变化，应立即书面通知另一方，否则，造成双方联系障碍，由有过错的一方负责。

第14条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**超市清洁合同范本11**

甲方：

身份证号码：

乙方：

乙方为\_\_\_\_\_\_市劳动局批准的家政服务实体。现应甲方申请，乙方承诺为甲方提供清洁服务。为了明确双方的权利、义务，特订立如下合同，供双方共同遵守。

>一、双方约定事项：

1.服务项目： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.服务地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.服务时间：从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

4.服务费用：每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

5.交费方式：予交完工后交余下部分 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>二、乙方应遵守事项

1.甲方认为乙方派出的家政员不适用，并有充分的理由，乙方给予调换。

>三、甲方应遵守事项：

1.甲方必须如实填写《\_\_\_\_\_\_\_家政客户服务申请登记表》，并如实的说明清洁面积、项目。

2.甲方不得随意擅自增加合同约定事项以外的工作。如需增加，应得到乙方家政员负责人的同意，并适当增加报酬。本合同自双方签字、甲方向乙方交纳约定款项后生效。本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：乙方：

代表：代表：

年 月 日

**超市清洁合同范本12**

1、对此合同未规定的事项及对此合同的解释发生异议时，甲乙双方在诚挚的基础上协商解决。

2、此合同一式两份，双方负责人签字、盖章后生效，双方各执一份同等有效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

1、乙方须确保合同执行有效，向甲方提供熟练清洁工，并遵守甲方、乙方公司的规章制度，保持甲方良好的环境，爱护甲方的财物，注意言行举止以维护甲方的良好形象。

2、乙方派驻甲方国际购物中心工作的员工，其中含一名主管，具体安排及全面督导每日清洁综合服务工作；巡检现场清洁情况；即时处理甲方投诉，并做好与甲方负责人的联系工作。

3、在一个月内若业主投诉次以上（特别是服务质量问题）而乙方又没有解决的，甲方有权提出警告直至在当月清洁服务费中扣除%—%的清洁服务费，若因乙方承包清洁工作达不到甲方要求标准，而被有关部门罚款，罚金则由乙方负责。

4、乙方将定期清洁作业计划情况告知甲方，并经常将清洁作业计划实施情况以书面形式报告。

5、乙方负责购买员工之保险和支付工资、劳保福利、住房等一切待遇，维护甲方一切公共设施，损坏东西照价赔偿，决不允许有挪用或偷窃行为。

6、所有在国际购物中心工作的清洁员工，乙方提供统一工作服并佩戴乙方公司的企业牌。

7、如甲方要求乙方撤换不合适的清洁工，乙方无条件接受。

8、根据卫生检查标准每月大检一次，未达到分扣除当月清洁服务费%,因卫生影响创优，乙方按年总清洁服务费的%给予甲方补偿（后附清洁检查扣分标准）。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

甲方为确保单位内外整洁清新、以及高标准的卫生环境，特将内外保洁工作承包给乙方，具体承包协议如下：

**超市清洁合同范本13**

1、乙方将以承包的方式，提供清洁人员、清洁工具，依据合同约定的清洁服务范围进行清洁服务工作。甲方须为乙方的服务工作提供便利条件，包括无偿提供用水、用电和存放用品工具、设备的仓库用房，除普通易耗物品及清洁工具外，乙方不得放置其它贵重物品及工具，否则损失自负。

2、本合同期限为\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。合同期满，在同等条件下甲方优先考虑与乙方续约。若双方同意续约，须于期满前1个月提出，并签订新合同。

3、乙方指定在劳务时间内，应注意定时（包括但不限于甲方上午上班前和下班后）和不定时地保持劳务范围的清洁，随时接受甲方指示进行保洁工作。

**超市清洁合同范本14**

甲方：

乙方: 身份证号： 联系方式：

甲乙双方经友好协商，就甲方清洁卫生工作承包给乙方一事，达成以下一致协议，以资共同遵守：

一、清洁范围：

甲方整个公司办公的清洁区域，主要包括总经理办公室、副总经理办公室、计财办公室、经理办公室、会议室、前台、公共办公区等区域。

二、责任与义务：

1、甲方责任与义务：

(1)指派1名专人负责安排乙方清洁工作。

(2) 免费提供清洁工作所需的水、电、清洁工具(含洗手液、卫生纸、垃圾袋、垃圾娄、垃圾桶、烟灰桶等)、及存放清洁用品的库房等必要的工作条件。

(3)提供固定场所给乙方做日常清洁用品存放。

(4)按月支付乙方承包金。

2、乙方责任与义务：

(1) 乙方必须合理安排时间，确保在期限内完成工作。

(2)乙方须遵守甲方的各种规章制度。

(3)爱护室内办公设施，注意节水节电。

(4) 根据甲方授权，对甲方委托的清洁区域各项清洁服务必须认真完成，保持公共环境卫生整洁、舒适，确保达到甲方的要求。

(5)如因乙方失误造成损失，由乙方承担经济责任。

(6)在合同执行期间出现的工伤及人员伤亡事故，属于乙方施工的责任，与甲方无关，甲方不负任何责任。

(7)乙方清洁人员在工作时，如对甲方物件造成损坏的或文件丢失的(经检查是乙方造成的)乙方要负法律责任或进行赔偿。

(8)乙方必须保证每天甲方工作时间内能到岗工作。

三、承包金：

1、清洁工作承包金为每月人民币1500元整(￥)，一年合计为人民币18000元整(￥18,)，该承包金为乙方为甲方提供清洁卫生工作的对价。

2、自20xx年3月16日起，双方清洁承包金按本合同约定执行。

四、付款方式：

1、由甲方在每月的前十天通过银行转帐或现金方式向乙方支付上一月的承包金。

2、乙方指定的户主名称、开户银行、银行帐号发生变更、撤销等事宜，应当及时以书面形式通知甲方，并以乙方重新确认的户主名称、开户银行、银行帐号为准。

3、甲方将承包金汇入乙方指定的银行帐户之日即为甲方己履行付款义务，由于银行或乙方过错，造成承租金无法支取、承兑、或支取迟延，甲方不承担责任。

五、验收：

1、由甲方指派专人每周对乙方当周清洁工作验收一次。

2、验收标准：以甲方的清洁要求为准。

六、合同的变更、解除：

1、变更本合同内容或有末尽事宜，由双方协商解决或签订补充协议。

2、任何一方解除该合同，需提前一个月向对方以书面形式提出。甲方认为乙方清洁卫生工作达不到甲方验收标准且屡教不改的(一个月有三次达不到验收标准的`)，甲方有权单方面解除该合同。

七、违约责任：

1、如乙方清洁工作不符合验收标准，乙方同意无偿返工，直至符合验收标准为止。如乙方拒绝返工，甲方有权拒付当月承包金。

2、因乙方清洁工的过错，造成甲方财产损失的，乙方无条件赔偿。

3、甲方无正当理由，不按期支付当月承包金超过20天时，则从第21天起至支付日止按银行同期贷款利率计付利息给乙方。

4、任何一方单方面未按合同约定或无适当理由终止合同，须向对方支付月承包金的两倍的违约金。

九、纠纷的解决：

甲、乙双方在合同履行中发生纠纷，应当以友好协商的方式解决，经协商解决不成时，任何一方可向有管辖权的人民法院起诉。

十、有效期限：

本合同有效期为壹年(自20xx年3月16日至20xx年3月15日止)。 本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，每份具有同等法律效力。 本合同于 年 月 日在惠州市签署

甲方： 乙方：

代表人： 代表人：

年月日：

**超市清洁合同范本15**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《民法典》之规定，本着\*等、互利、共同发展，经双方友好协商，签订本合同：

一、乙方在自有超市（便利店）销售甲方或甲方总\*\*产品，在未征得甲方同意下，不得转嫁第三方销售。

二、甲方所提供商品必须出自正规厂家（必须提供厂家营业执照，税务登记证，卫生许可证，产品检测报告）商品质量必须符合国家标准及行业标准，否则乙方有权拒绝收货。

三、进店费用如下几种方式：

乙方不收进店费用。

乙方要收进店费用，进店费用形式为：

四、结帐方式分为三种：

现结（货到验收无误后当时结帐）甲、乙双方指定结帐联系人。

压批结（每次货到验收后结上一批货款）甲、乙双方指定结帐联系人。

月结：甲、乙双方约定月结帐期为30天，对帐时间为每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_，结帐时间为每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_，

如遇特殊情况乙方应提前通知甲方且约定结帐期，如乙方连续二个帐期未给甲方结帐，甲方有权停止供货，且有权提请\*\*判决。

五、乙方必须提前24小时向甲方订货，以电话或传真方式详细说明所需商品的名称、规格、数量。

六、甲方按乙方要求提供商品，严格保证商品质量和供货时间，如甲方所供商品在销售当中出现质量问题，经确认后，甲方有义务进行调换和回收。

七、甲方根据乙方要求自费将商品送至乙方指定的接货地点，经乙方指定收货人验收无误后，在甲方送货单上签字认可，双方的债权债务随之产生，在结帐时以乙方收货人签字的送货单为结算凭证，甲方任何无签字送货单的人员都无权与乙方进行帐务结算。

八、在产品销售过程中，出现因甲方产品质量问题而引起的与消费者的纠纷或因国家\*\*\*\*（卫生\*\*部门、工商部门）抽查而产生的问题，乙方必须及时通知甲方，且有甲方派人协助乙方处理，乙方未经甲方同意私自处理，甲方不承认处理结果。

九、在合同期内甲、乙双方发生争议，应友好协商解决，如协商不成，交由合同签订地人民\*\*解决。

十、若甲、乙方双方如有一方倒闭、破产或出现违反国家法律法规的行为，另一方有权单方面终止合同，遗留帐务一次性结清。

十一、本合同有限期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自合同签订之日起生效，若双方续约，可在合同期满前15天协商决定。

十二、本合同一式二份，双方各执一份为凭，本合同如有补充条款，经双方签字并盖章后有效。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_负责人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

超市清洁员劳动合同 (菁华1篇)（扩展9）

——超市聘用员劳动合同 (菁华1篇)

**超市清洁合同范本16**

1、保洁形式及时间：

保洁形式为日常保洁，保洁时间为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

在甲方工作时间为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，公休日及节假日可以在保证卫生清洁的前提下自行调整。

2、保洁范围：

（1）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

（2）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

3、保洁人员配置

乙方需至少配置\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_名保洁员为甲方提供保洁服务。并另配一名主管每周进行巡检。周六周日轮休期间，至少保证局院区内各有一人打扫卫生。

**超市清洁合同范本17**

1． 乙方在签订本合同期间，要积极做好准备，准时进驻工作现场。

2． 乙方在甲方设立作业场所，在行政上受甲方领导。

3． 认真完成《普通住宅小区一级物业服务标准》、《保洁作业指导书》规定的作业项目和标准，确保卫生质量，达到业主满意。

4． 乙方在 物业服务每天岗位上总人员不少于 人（包括： 物业 人）， 物业内非公共区域内日常保洁工作。

5． 乙方人员服装要求统一着装、衣帽整洁，配戴甲方公司标识铭牌，遵守甲方各项内部管理规章制度，乙方不得在甲方服务区域内未经甲方部门主管同意擅自承揽业务。

6． 乙方员工在工作期间不得随意离开本职工作岗位，若乙方主管负责人不在作业现场，乙方临时负责人应接受甲方主管保洁负责人的监督指导，并按甲方的保洁工作标准进行检查。

7． 乙方派出一名主管负责人负责日常保洁工作质量检查和保洁工作紧急情况的处理，并于 月 日之前将当月的保洁工作总结和下月的保洁工作计划以书面形式报告甲方。

8． 乙方员工在工作期间发生工伤事故全部费用由乙方承担，乙方用工应遵守国家有关法律法规，并合法办理各种用工手续，如因用工不当，给甲方造成损失由乙方全部承担。

9． 乙方在承包的保洁工作范围内，甲方如因保洁工作未达到保洁质量标准，被相关地区职能主管部门（如环卫、城管、市容等）查处并处罚，该罚款由乙方承担。乙方现场负责人必须每天书面报告保洁范围的情况，如需物业整改的事项，紧急情况及时通知甲方。

10．乙方在保洁工作中未达到保洁的质量标准（实际上经过限期整改可以达到保洁质量标准的），经甲方两次警告，仍未达到标准，甲方将以书面形式通知乙方，每发出一次书面整改通知，甲方将扣除乙方当月保洁服务费的0．5％－1％。质量事故情节严重的每发生一次扣除当月保洁服务费的10%。

11．乙方在进行保洁作业时必须要爱护物业内建筑物及公共区域的各种设施设备。注意节水节电。

12．由于乙方在日常保洁工作中不慎将甲方所管辖区域的建筑物及设施设备、材料及甲方客户物品造成损失，乙方应承担赔偿责任。

13．乙方向甲方派出的服务作业人员属合法聘用的员工，须经专业培训和具有专业知识人员担任。乙方为甲方提供合适的服务人员前须经考核，并向甲方报请，经甲方确认后才能上岗。

14．乙方作业人员应遵守甲方规定的作业时间、作业要求，尽职尽责，如需变更，双方协商解决。

15．乙方在作业中应严格要求工作人员，做好物业各项防护措施，不得擅自挪用甲方的物品。要加强服务规范管理，注意安全作业。

16．乙方为保证作业质量，须根据不同材质，采用相适应的清洁原料和操作方法。

17．乙方应负责提供保洁所需的各种机械、设备、工具、材料、药剂和清洁用品等，保洁用品应符合国家绿色环保要求，并及时更新保证卫生安全。

18. 乙方负责甲方的日常清洁范围，内部环境包括有：办公楼内科室的卫生、办公楼及住宅进户门框玻璃、过道、楼梯、户窗玻璃、公共卫生间、地坪的冲洗、清洁、干燥、消毒、除臭和无异味等一切公共场所的清洁。外部环境包括：楼宇外墙、广告牌、标志性设置、中心广场、休闲场所、喷水池景、娱乐设施、健身器材、绿化地带、停车场（库）及附属建筑设施物、消防器材和围墙栏杆等保洁工作。

19. 乙方服务人员应按作业规定及时清扫保洁工作范围内生活垃圾，对业户生活垃圾随意堆放及时进行清运，并定时做好对物业区域内生活垃圾桶的清洗。

20. 乙方按合约定期定时放置灭鼠灭蚊药，认真做好杀虫灭鼠工作，以防蚊虫苍蝇在物业区域内满天飞。

21. 乙方服务人员在雨雪天应在进门处勤保洁，并放置防滑地毯和防滑提示牌及雨具存放器，以免造成进出人员滑倒伤害事故的发生，保障进出人员的人身和财产安全。

22. 乙方如单方对物业区域内的业户提供有偿特约服务，须事前以书面形式向甲方报请，在得到甲方书面确认后方可实行，人员从乙方公司总部另调人员完成，在提供有偿特约服务过程中发生的意外及工伤事故全部费用或因在用工期间发生的劳动争议、致使甲方在名誉和经济上蒙受损失的由乙方承担，给业户造成的损失也应由乙方全部承担。并保证有偿特约服务的各项工作质量达到偿特约服务质量要求。

23. 如遇特殊情况的需要（如火灾、水灾等灾害），乙方人员将听从甲方的统一指挥、安排，进行抢险救灾等工作。

24. 乙方服务人员不得在物业区域内从事与本合同无关的活动，如收捡废弃物及可售垃圾(废报纸、废纸板箱、饮料瓶、酒瓶、旧家) 等有损甲方企业形象和与甲方利益相悖的事宜，一经甲方发现乙方服务人员有上述行为，甲方将追究乙方责任，视情节严重的甲方有权终止本协议。

**超市清洁合同范本18**

一、本合同是根据《\_合同法》等法律法规制定，供双方当事人约定使用，空调清洁服务合同。

二、本合同签订前，双方当事人方应相互查验有关证明文件，了解对方合同履行能力的相关情况。

三、双方当事人在使用本合同前，应仔细阅读了解合同中各条款内容。

四、本合同条款为提示性条款，供双方当事人约定采用。合同中未尽事宜，可由双方当事人协商一致后，订立补充条款予以明确。

五、本合同中的“□”内容为选择项，双方当事人可根据实际情况选择，选择的在“□”中打“√”。

六、经双方当事人协商确定，可以对该文本的条款内容（包括选择内容、填写空格部位的内容）进行增补或删减，但增补或删减的内容不得违反国家法律法规的有关规定。

七、本合同示范文本自下发之日起使用，今后在未制定新的版本前，本版本延续使用。合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

上海市空调系统清洗服务合同（20xx版）

委托方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

清洗方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》及有关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，经协商一致，就空调系统清洗事项达成以下协议。

第一条 空调系统清洗概况

（一）清洗服务标的物类别（请在选择项中打“√”）：

□中央空调 □分体式空调 □单机式空调 □其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（二）清洗服务地点：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区（县）\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_室。

（三）清洗服务项目、部件及面积：

1．清洗服务项目（请在选择项中打“√”）：

□清洗 □消毒 □抑菌 □安装消毒装置 □其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2．风管清洗面积（按展开面积计算）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

3．清洗服务部件：

风机盘管：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_台；滤 网：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_只；

风 口：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_只；机 组：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_台；

其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4．清洗服务量变更的约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（四）清洗方案、清洗设备及用品：

1．清洗方案（请在选择项中打“√”）：□需要 □不需要。

2．清洗设备：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3．清洗用品：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4．消毒用品：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（五）其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条 清洗标准

双方约定按照下列第 项标准执行。

（一）现行国家标准（填写标准全称）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（二）双方约定标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条 清洗服务期限

自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

第四条 验收

（一）验收日期：甲方在清洗完毕后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内进行验收。

（二）验收方式（请在选择项中打“√”）：

□由第三方检测机构检测验收，检测单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，合同范本《空调清洁服务合同》。

□其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（三）验收后，甲、乙双方以书面形式予以确认。

（四）检测验收费用由\_\_\_\_\_\_方承担。

第五条 清洗服务费用及支付方式

（一）本合同清洗服务费用为：人民币\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

（二）支付方式（请在选择项中打“√”）：

□清洗服务验收合格后\_\_\_\_\_\_日内一次性付清。

□本合同签订后，甲方支付乙方定金人民币\_\_\_\_\_\_元，待清洗服务验收合格后\_\_\_\_\_\_日内付清余款，定金抵做价款或返还。

□其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

（三）结算方式（请在选择项中打“√”）：

□支票 □转帐 □现金 □其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条 双方权利义务

（一）甲方应当向乙方提供清洗服务所需的水、电等必备条件，未尽事宜双方可另行约定。

（二）甲方应当向乙方提供履行本合同所需的空调系统安装竣工资料、管道走向施工图等。

（三）甲方需要清洗方案的.，乙方应当在清洗服务开始前\_\_\_\_\_\_日内将该方案提供给甲方。

（四）乙方应当拥有空调系统清洗服务的相关证明文件，清洗服务人员应当持有相应上岗证。

（五）乙方应当使用质量合格的清洗及消毒用品，并向甲方出示该用品的合格检测报告。

（六）乙方应当文明、安全操作，不损坏甲方清洗服务场所内的物品。

（七）乙方应当及时对清洗服务中及清洗服务后产生的污水、废弃物、一次性消耗品、有毒有害物质的包装物等进行统一回收和集中处理，不产生二次污染。

第七条 违约责任

（一）甲方逾期支付清洗服务费用的，每逾期一天应当按未支付金额的\_\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。

（二）因乙方原因造成清洗服务未按期完成的，每逾期一天应当按清洗服务费用的\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金，甲方有权要求乙方继续清洗直至完毕；因清洗服务延期给甲方带来损失的，甲方有权要求乙方赔偿；因清洗服务延期导致甲方无法实现合同目的的，甲方有权解除合同。

（三）因甲方原因造成清洗服务无法按期完成的，甲方应当赔偿乙方相应损失。

（四）清洗质量不符合约定的，甲方有权要求乙方按照合同约定的标准重新免费清洗；给甲方造成损失的，乙方应予以赔偿。

（五）因甲方原因造成乙方财物损失的，甲方应承担赔偿责任。

（六）因乙方清洗服务造成甲方财物损失的，乙方应承担赔偿责任。

（七）其他违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条 其他约定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第九条 争议解决方式

双方发生争议的，可协商解决，或向有关部门申请调解；也可提请上海仲裁委员会仲裁（不愿意仲裁而选择向法院提起诉讼的，请双方在签署合同时将此仲裁条款划去）。

第十条 本合同一式\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 签订时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**超市清洁合同范本19**

>第一章 总则

第一条 本合同当事人

甲方： 乙方：

根据《\_合同法》及相关法律法规之有关规定，甲、乙双方经友好协商，在平等自愿的基础上签订本合同，确定由乙方负责甲方的日常清洁、保洁服务。

>第二章 清洁管理服务事项

第二条 清洁管理事项：

清洁管理范围为：茶园枢纽甲方指定区域的清洁、保洁、

>第三章 双方责任

第三条 甲方责任

1、甲方无偿提供清洁保洁必需的水源、电源，以便乙方能按合同约定顺利进行正常的清洁保养工作;

2、甲方负责协调清洁管理区域的各种关系;

3、审定乙方拟定的清洁管理制度及安全管理制度。

第四条 乙方责任

1.乙方负责对所有保洁员的全面管理工作，并保证每天保洁人员 人(其中管理人员 人)，两班共 人;甲方根据工作需要，有权增减保洁人员的数量。乙方保证派出的保洁人员经过正规的专业培训，无违法犯罪记录，同时提供保洁人员的身份证复印件、个人简历、劳动合同等资料交甲方备案，并保证资料的真实性;乙方必须根据甲方的生产经营需要，随时调整员工工作时间。乙方并按国家要求支付其员工超时工资和节假日加班工资。

2、制定保洁工作计划、清洁管理制度及安全管理制度(交由甲方备案);并认真落实岗位责任和各项管理制度;

3、乙方必须统一着装，即统一的上下装及鞋，佩戴工作证上岗;

4、乙方清洁工作按照双方约定的保洁标准程序执行;

5、乙方在物业区域内所从事的工作应以甲方的名义开展并严格遵守甲方的各项规章制度，自觉维护甲方的企业形象;

6、教育员工接受甲方现场管理人员的指示监督，注意节约用水用电;爱护甲方所辖区域的设施设备，负责在清洁过程中保证其完好。如因乙方人员失误造成的损失，由乙方承担经济责任。

7、乙方应依法与保洁员工签劳动合同，员工工资、社会保险及劳保福利等全部费用由乙方自行负责，乙方员工与甲方不存在任何劳动关系。乙方员工在合同执行期间出现的工伤及其他伤亡事故，均由乙方自行负责。

8、乙方每月自行安排安全、业务学习，学习资料需交甲方备案。

第五条 安全责任

1.乙方必须坚持贯彻执行“安全第一、预防为主、综合治理”的安全方针，坚持“预防为主、防消结合”的消防安全原则，做到安全第一，自觉服从甲方的安全管理。

2、乙方必须实行“谁使用、谁负责”的制度，切实加强治安、防火安全管理，共同做好茶园交通换乘枢纽的治安、防火工作。

3.乙方应随时采取各种合理的预防措施，防止其员工在甲方车站内发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安等行为。

4.乙方应自觉遵守甲方安全用电制度，严禁使用大功率电器。如因清洁工作需要增大用电负荷，必须报经甲方审批同意后方可使用，乙方不得私自乱拉乱接电线、电源。

5.乙方应随时主动配合接受甲方安全检查，对安全隐患及时进 行整改。

6.乙方在工作中发生的所有安全事故和意外事故，均由乙方负全责。

>第四章 双方的权力和义务

第六条 乙方须按甲方审定的《重庆茶园枢纽站保洁方案》进行保洁工作，保证保洁服务工作的质量。

1.甲方有权对乙方清洁卫生质量随时进行抽查。甲方在乙方保洁员的服务及清洁质量达不到合同要求时有权提出异议和要求返工，发现一次处罚违约金 元/次(贰佰圆);在上级单位检查时，对因清洁卫生质量问题甲方受到处罚时，甲方将对乙方进行相同罚金进行处罚。

2.甲方在遇上级的临时检查任务以及重大节日期间，有权对乙方提出临时增加清洁卫生人员要求，并按要求的上班时间，人数增加准时到位，费用单列。

4.合同期间双方都有权利提出终止合同，但需提前15天通知对方，否则视为违约。

5.甲方应按期支付给乙方每月的清洁费用。

6.双方都有义务遵守各项条款，在工作中提供必要的协助。

>第五章 清洁管理服务费用

第七条 本次清洁保洁服务费用按以下方式收取：

1.乙方在签定合同时必须向甲方缴纳质量保证金 元正(XXXX)(不计息)，在本合同到期后，乙方全面履行合同条款时，甲方退还乙方保证金。

2、在本合同期间，甲方按每个保洁人员每月 元(XXXX)，支付人工费用，共计人民币： 元(XXXX)。甲方每月向乙方支付，日常清洁用品等耗材费用 元(壹仟圆) 。

3、乙方应在次月初开具发票到甲方，甲方以支票(或银行转账)的形式支付乙方上月清洁费用。

>第六章 违约责任

第八条

1.双方中途变更或终止合同未及时通知对方，应赔偿对方因此造成的损失，并支付合同总金额5%的违约金。

2.如乙方未达到甲方要求的卫生标准每月超过五次(含5次)，甲方有权终止合同。

3.乙方不服从甲方管理，甲方有权终止合同。

4.甲方在没有任何理由的情况下逾期五日不支付清洁管理费的，按以下方式处理：从逾期之日起，甲方应支付每日清洁管理费的千分之一的滞纳金给乙方。

>第七章 附则

第九条 本合同有效期自 20\_ 年 12 月 18 日至 201X 年 12 月 XX 日止共 XX 年

第十条 本合同执行期间，发生不可抗力事件(如地震、火灾、水灾、飓风等)按照国家有关规定处理;如遇国家或地区需征用拆迁甲方房屋以及甲方因生产经营需要调整枢纽位置时，甲方有权提前解除合同，甲方不承担违约责任;发生本合同未尽事宜，双方协商解决。

第十一条 解决合同纠纷方式：由甲方所在地人民法院管辖;

第十二条 本合同到期后自然终止，如需续签，经双方协商后可重新签订新的清洁合同。

第十三条 本合同一式贰份，甲乙双方各持壹份，具有同等法律效力;本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn