# 中介招人合同范本(28篇)

来源：网络 作者：静水流深 更新时间：2024-09-02

*中介招人合同范本1（一）安排劳务人员在甲方的具体工作岗位，监督、检查、考核劳务人员完成工作的情况，并负责日常管理；（二）劳务人员有以下情形之一的，甲方应在出现相关情形后的5个工作日通知乙方，并于3个工作日后退回乙方，并有权要求乙方在\_\_\_日...*

**中介招人合同范本1**

（一）安排劳务人员在甲方的具体工作岗位，监督、检查、考核劳务人员完成工作的情况，并负责日常管理；

（二）劳务人员有以下情形之一的，甲方应在出现相关情形后的5个工作日通知乙方，并于3个工作日后退回乙方，并有权要求乙方在\_\_\_日内重新派遣符合条件的劳务人员：

1、在试用期内不能胜任甲方工作要求；

2、不服从甲方工作安排；

3、严重违反甲方劳动纪律、规章制度和工作定额任务管理；

4、工作失职，给甲方造成经济损失；

5、派遣期未满，被派遣劳务人员提出停止派遣或擅自离岗；

6、其他违反《劳动法》、《劳动合同法》等法律、法规，甲方有权单方解除劳动合同的情形。

7、劳务人员有以上1—6情形的，甲方应提供充足的证据，如缺少证据导致被生效法律文书裁决属违法解除劳动合同的，则需承担的法律后果由甲方承担。

（三）确定和调整劳务人员的劳务报酬标准；

（四）甲方出资对劳务人员进行业务、技能培训的，甲方有权就服务期及违约责任等事项，要求乙方与劳务人员变更所签劳动合同，并相应变更本协议。乙方应将变更后的劳动合同应交甲方备案；

（五）对劳务人员给甲方造成的经济损失，甲方有权按有关规定向劳务人员索赔，乙方有责任给予协助；

（六）对乙方不履行合同的，甲方有权追究违约责任；

（七）法律、法规规定的其他权利。

**中介招人合同范本2**

1、甲、乙双方可协商一致解除本合同。

2、一方有下列情形之一的，另一方有权单方解除合同并要求其赔偿损失：

（1）一方明确表示或以自己的行为表明不履行全部义务或主要义务的；

（2）甲方迟延支付全部或部分服务费用，经乙方催告后\_\_\_\_日内仍未支付的；

（3）乙方未经甲方同意，擅自改变服务内容、降低服务标准或增加服务费用，经甲方催告后仍未改正的；

3、在婚礼仪式举行前，一方因上述以外的原因提出单方解除合同的，另一方应采取适当措施防止损失扩大，并有权要求解约方在\_\_\_\_日内按服务费用总额的 %支付违约金。已支付定金的\'，也可选择适用定金规则：甲方违反约定解除合同的，无权要求返还定金；乙方违反约定解除合同的，应双倍返还定金。

**中介招人合同范本3**

1、因乙方生产经营发生重大变化或因其他客观原因乙方的确需要裁减用工或不能继续用工的，由甲乙双方协商处理，确定乙方需裁减或不能用工的，乙方应按《江苏省劳动合同条例》和有关法律法规相应规定支付经济补偿金。

2、本协议履行过程中，协议有关内容如与国家新颁布的法律、法规和劳动保障政策不一致的，按新的法律法规政策执行。

3、本协议遇到不可抗力或政府政策变化等原因致使协议无法继续履行或双方认为需要修改、补充时，由甲乙双方协商处理。

4、甲方所输出派遣给乙方的劳务人员，在乙方试用期内被证明不符合乙方录用工条件而遭到乙方遣返退工的，甲方应赔偿乙方所支付的被遣返人员的体检费、岗前培训费、资质证书费、劳务管理费、相关保险费。

5、甲方因乙方需要本市城镇劳务人员，有关用工手续办理等费用，由甲方垫付后向乙方收取。

6、甲方在办理劳务派遣人员劳务派遣事务中遇有重要事项需要乙方决定的，应征得乙方同意后方能实施。

7、因客观情况发生变化或本协议期满前，双方均应提前30天书面通知对方本协议是否继续履行，是否继续履行由双方协商处理。

**中介招人合同范本4**

甲方：xxxx (身份证号码：)（以下简称甲方)

乙方：xxx（以下简称乙方）

甲乙双方本着平等互惠互利、协调与合作、诚信友好的原则，就通辽市开鲁县（ ）项目，经双方商讨达成以下条件及承诺并签订本协议：

>一、甲方义务与责任

1、本着对通辽市开鲁县（ ）项目的人脉及项目充分了解，为乙方提供真实的信息，协助乙方对通辽市开鲁县（ ）项目的合同签订给予配合把关。

2、确保项目的真实性，并协调业主与乙方签订项目的施工合同。

>二、乙方义务与责任

1、乙方积极配合甲方跟踪业主对此项目的进度动向。

2、本着甲方对（ ）工程发包了解及拿到施工承包权的信任及信心，为甲方负责提供真实有效的资料及施工中资金和施工实力，劳动酬金及支付方式。指定甲方为唯一协调负责人，不能指定第三方（指另外的接洽人）为协调负责人。

>三、报酬支付

1、在甲方帮助乙方取得这一项（ ）工程施工承包权后，乙方向甲方支付劳动报酬总工程费 6 %。

2、本项目施工合同签订后三天内，甲方所得报酬由乙方一次性支付给甲方。

>四、违约责任

（一）甲方违约责任

1、本合同签订后，在乙方未违约的情况下，甲方不得以本项目

再接受任何的第三方服务（承建商）。

2、本协议签订后，若甲方就此项目给予另外的施工队伍施工，视甲方违约赔偿乙方违约金5万元。

**中介招人合同范本5**

(一)、对劳务人员的职业道德规范、工作任务、技能培训、应达到的工作要求、应注意的安全事项、应遵守的各项纪律等履行告知、教育、管理督查的义务;

(二)、为劳务人员提供必需的劳动条件、劳动工具和业务用品，以及符合国家规定的劳动安全卫生设施和必要的劳动防护用品;

(三)、若乙方委托甲方代发工资，甲方应按乙方出具委托书要求代为发放劳务人员的劳务报酬和扣缴个人社会保险费用以及个人应承担的其他费用等;

(四)、凡甲方要求在本合同第五条第二款情形之外停止派遣或更换劳务人员的，应提前 日书面向乙方提出，乙方同意后，方能停止派遣或更换劳务人员。

(五)、劳务人员发生工伤事故时，甲方应立即通知乙方，并负责做好现场处理工作和协助乙方按《工伤保险条例》规定处理。

(六)、按时足额支付乙方的劳务费用。

**中介招人合同范本6**

本委托咨询服务合同书一式两份，甲、乙双方各持一份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙

方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_监护人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_

甲 方（劳务派遣单位）

乙 方（实际用工单位）

甲方根据乙方的生产（工作）需要，为乙方提供劳务派遣人员和劳务派遣相关服务，根据《xxx劳动法》和《江苏省劳动合同条例》等有关法律法规，为明确双方的权利义务，经甲乙双方协商一致同意，订立如下协议：

**中介招人合同范本7**

劳务输入单位(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_\_\_

劳务派遣单位(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_\_\_

户 名：\_\_\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_\_\_

帐 号：\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经过平等协商，建立劳务派遣合作关系，乙方根据甲方要求向甲方派遣劳务人员，甲方根据生产工作需要安排劳务人员的工作。现就有关问题签订本合同：\_\_\_\_\_\_\_

>一、 劳务人员的数量、条件、派遣期、试用期和提供劳务的方式

乙方按照甲方要求从 年 月 日起派遣 名劳务人员到甲方工作，甲方安排劳务人员的具体工作，并向乙方支付劳务服务费用。派遣期 年，试用期 个月。

劳务人员须具备的条件：\_\_\_\_\_\_\_

提供劳务的方式：按照用工单位的需要，派遣符合条件的劳务人员。

>二、 劳务人员的招录与变更

劳务人员由乙方负责按照合同条款条件组织招录，也可由甲方进行推荐，按照择优的原则确定派遣劳务人员。派遣的劳务人员一经确定，甲乙双方应拟定《劳务派遣人员清单》，并签字、盖章，作为本合同的附件。甲乙双方按照本合同约定对被派遣的劳务人员进行变更的，要相应修改《劳务派遣人员清单》，并须经双方签字、盖章认可。

>三、劳务合同的期限

本合同自甲乙双方签字并盖章之日起生效，至\_\_\_\_\_\_年 月 日终止。

>四、费用的支付

(一)、甲方向乙方支付的劳务费用包括：\_\_\_\_\_\_\_

1、劳务人员的劳务报酬;

2、甲方应承担劳务人员的相关社会保险费用;

3、甲方应向乙方支付的劳务派遣服务费用;

4、用于劳务人员的一次性费用：\_\_\_\_\_\_\_劳动合同鉴证费、劳务人员的体检费等。

(二)、费用的标准：\_\_\_\_\_\_\_

1、劳务人员的劳务报酬标准按国家和省的规定由甲方确定，并由甲方向乙方提供劳务报酬单;

2、甲方应支付的相关社会保险费用数额按双方约定的标准由乙方书面通知甲方。

3、劳务派遣服务费标准：\_\_\_\_\_\_\_甲乙双方经过协商，从以下两种标准中任选一种。(√×)

(1)乙方委托甲方代发劳务人员工资，乙方收取\_\_\_\_\_\_ 元/人\_\_\_\_\_\_月的劳务派遣服务费。

(2)若由乙方直接发放劳务人员工资，乙方收取\_\_\_\_\_\_ 元/人\_\_\_\_\_\_月的劳务派遣服务费。

4、一次性费用标准为：\_\_\_\_\_\_\_劳动合同书及鉴证费用由甲方按实际发生数支付;其他一次性费用经甲、乙双方协商后由甲方承担。

每月应支付的劳务派遣服务费=当月实际使用的劳务人员数×派遣服务费标准/人\_\_\_\_\_\_月×派遣月数

当月实际使用的劳务人员数以双方签字盖章的《劳务派遣人员清单》人数为准。

派遣期不超过半月的，派遣月数按半月计算，派遣期超过半月、不满一月的，派遣月数按一个月计算。

(三)、支付方式和支付时间：\_\_\_\_\_\_\_

1、劳务人员的劳务报酬，由乙方以书面正式委托形式，委托甲方代为发放;(具体操作按委托书面条款执行)或由乙方直接为派遣劳务人员发放。

2、甲方应支付的相关社会保险费用，由乙方提供缴纳清单，缴纳期限经甲方确认后，支付给乙方按期缴纳。

3、劳务派遣服务费按\_\_\_\_\_\_ (月、季)支付，由甲方于将当\_\_\_\_\_\_ (月、季)费用以转帐结算的方式支付给乙方。

4、劳动合同书及鉴证费用，由乙方开据正式单据交给甲方确认后，甲方支付给乙方。其他一次性费用，支付时间根据实际情况经双方协商后确定。

5、劳务人员个人需承担的费用，由甲方按月从劳务人员工资中扣除，并打入乙方帐户。

五、甲方权利

(一)、安排劳务人员在甲方的具体工作岗位，监督、检查、考核劳务人员完成工作的情况，并负责日常管理;

(二)、劳务人员有以下情形之一的，甲方应提前3日通知乙方，并于3日后退回乙方，并有权要求乙方在\_\_\_\_\_\_ 日内重新派遣符合条件的劳务人员：\_\_\_\_\_\_\_

1、在试用期内不能胜任甲方工作要求;

2、不服从甲方工作安排;

3、严重违反甲方劳动纪律、规章制度和工作定额任务管理;

4、工作失职,给甲方造成经济损失;

5、派遣期未满，被派遣劳务人员提出停止派遣或擅自离岗。

(三)、确定和调整劳务人员的劳务报酬标准;

(四)、甲方出资对劳务人员进行业务、技能培训的，甲方有权与劳务人员签订培训服务合同，约定服务期及违约责任，并书面通知乙方;

(五)、对劳务人员给甲方造成的经济损失，甲方有权按有关规定向劳务人员索赔，乙方有责任给予协助;

(六)、对乙方不履行合同的，甲方有权追究违约责任;

(七)、法律、法规规定的其他权利。

六、甲方义务和责任

(一)、对劳务人员的职业道德规范、工作任务、技能培训、应达到的工作要求、应注意的安全事项、应遵守的各项纪律等履行告知、教育、管理督查的义务;

(二)、为劳务人员提供必需的劳动条件、劳动工具和业务用品，以及符合国家规定的劳动安全卫生设施和必要的劳动防护用品;

(三)、若乙方委托甲方代发工资，甲方应按乙方出具委托书要求代为发放劳务人员的劳务报酬和扣缴个人社会保险费用以及个人应承担的其他费用等;

(四)、凡甲方要求在本合同第五条第二款情形之外停止派遣或更换劳务人员的，应提前 日书面向乙方提出，乙方同意后，方能停止派遣或更换劳务人员。

(五)、劳务人员发生工伤事故时，甲方应立即通知乙方，并负责做好现场处理工作和协助乙方按《工伤保险条例》规定处理。

(六)、按时足额支付乙方的劳务费用。

七、乙方的权利

(一)、对甲方不履行合同的，有权追究违约责任;

(二)、依法维护劳务人员的合法权益;

(三)、法律法规规定的其他权利。

八、乙方的义务和责任

(一)、与劳务人员建立劳动关系，签订劳动合同，并进行鉴证，并负责劳动合同的管理工作。

(二)、按合同条款规定派遣符合条件的劳务人员到甲方工作。对于甲方按本合同第五条

第二款要求停止派遣并退回乙方的劳务人员，乙方应予接收并负责处理与劳务人员之间的劳动关系，同时按照甲方要求及时派遣符合条件的劳务人员到甲方工作。

(三)、负责劳务人员档案管理，负责建立、接转劳务人员档案。

(四)、负责为被派遣劳务人员办理社会保险。

甲方应支付的相关社会保险费用标准由乙方按相关规定计算并书面通知甲方。乙方为劳务人员所缴纳的各项社会保险费用的有效单据应复印一份给甲方。

(五)、劳务人员发生工伤事故的，乙方接到甲方通知后，按《工伤保险条例》妥善处理，并负责办理申报和理赔事宜。

(六)、对劳务人员给甲方造成的经济损失，乙方应积极协助甲方对劳务人员进行索赔。

(七)、乙方应定期或不定期到甲方，了解劳务人员的思想动态、工作表现、遵纪情况以及对乙方的合理要求，乙方尽力提供最佳服务。

九、合同的变更、解除、终止和续订

(一)、甲乙双方应共同遵守本合同的各项条款。在合同履行期间，未经对方同意，任何一方不得变更或解除;若一方因国家重大政策改变或不可抗力等因素不能履行合同，应及时通知对方，双方通过协商，对合同进行变更或解除。

(二)、本合同期满前 日，甲乙双方应就本合同是否终止或续订进行协商，并按协商结果办理终止和续订合同手续。如不及时办理终止或续订手续，合同终止后，甲方仍继续使用被派遣劳务人员，则视为续订同一期限的派遣协议，甲乙双方应当及时补办派遣协议手续。

十、其他

(一)、未尽事宜，法律、法规有规定的，按照相关规定办理无规定的，由双方协商解决。经双方协商一致对本合同进行修改、补充达成的补充协议与本合同具有同等效力。

(二)、双方在履行合同时发生争议，应本着实事求是的精神友好协商解决;协商不成，可向甲方属地仲裁机构提起仲裁或向甲方或乙方属地人民法院提起诉讼。

(三)、本合同正本一式 份，甲乙方各执 份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人/授权人签字：\_\_\_\_\_\_\_法定代表人/授权人签字：\_\_\_\_\_\_\_

甲方盖章：\_\_\_\_\_\_\_ 乙方盖章：\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_ 年 月 日 日期：\_\_\_\_\_\_\_ 年 月 日

**中介招人合同范本8**

（一）甲方违约责任

1、本合同签订后，在乙方未违约的情况下，甲方不得就本协议所约定的项目，再向任何第三方提供中介服务。 否则，应向乙方支付违约金 万元。

甲方：

乙方：

甲、乙双方经友好协商，就甲方为乙方提供卫生保洁服务的相关事宜，订立本协议。

一、具体保洁项目及区域：

1、日常清洁区域：

2、定期保洁区域：

3、垃圾清运：

二、甲方保洁员工作时间安排：

三、保洁服务协议期限：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

四、保洁费用：

每月保洁服务费：元人民币，（大写）： 圆整。甲方须在付款前提供正规的含税发票。未发现保洁质量问题的，乙方每三个月支付一次服务费。

五、甲方权利义务：

1、甲方按照乙方要求配置保洁员名，并向乙方提供保洁员身份证复印件存档；

2、甲方提供的保洁员应身体健康、诚实勤劳。

3、甲方保洁员应严格按照操作规范、清洁标准进行工作，确保卫生质量。

4、甲方负责提供清洁工作所用工具、设备和物料。

5、甲方保洁员在工作期间，必须遵守甲方的规章制度，服从甲方的安排。

6、甲方应全力配合乙方特殊时期的大检查工作，按照检查标准做好卫生清洁工作。

7、甲方负责对所有保洁员的全面管理工作，并承担保洁人员的劳动用工及安全责任。

8、甲方在作业中应严格要求其保洁员，做好各种防护措施，不得擅自挪用甲方的物品或进入与其保洁作业无关的区域。因此造成甲方人员人身、财产损害的，由甲方自行承担责任。因此给乙方造成的损失，甲方应承担赔偿责任。

六、乙方权利义务

1、乙方为甲方保洁员提供水源、安全用电、照明，以保证正常作业。

2、乙方为甲方提供必要的物料、工具设备存储场所。

3、协助甲方解决工作现场遇到的特殊问题。

4、乙方对甲方提供的保洁服务享有监督权和检查权，有权对甲方服务提出意见和建议的权利。

5、乙方对甲方的服务及清洁质量不满意时有权提出异议和要求返工；如不满意甲方保洁员的服务，可责令甲方及时调换。

七、违约责任：

1、甲方在保洁工作中未达到保洁的质量标准，经甲方两次通知整改，仍未达到标准的，乙方有权扣除月服务费的 %作为违约金。甲方拒不整改的，乙方有权解除本协议，并不支付甲方任何服务费用。

八、在本协议有效期内，乙方可随时解除本协议而无需向甲方承担任何责任。解除本协议由乙方向甲方发出解除本协议之书面通知当日起生效，。甲乙双方按本协议截止上述解除通知日止已履行部分据实结算。如本条款与合同其他条款相冲突以本条款为准。

九、本协议未尽事宜，双方协商签订书面补充协议解决，书面补充协议与本协议具有同等法律效力。

十、双方一致同意约定本协议签订地点为北京经济技术\_\_\_\_区。甲乙双方就本协议执行所发生争议及纠纷，应本着互利互让的原则协商解决；协商未果，应依法向约定的合同签订地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十一、本协议一式三份，甲方执一份，乙方执两份，自双方签字盖章后生效。

甲方(盖章)：

乙方（盖章）：

签约代表： 签约代表：

签约时间： 签约时间：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工商注册号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工商注册号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《xxx合同法》纪相关法律、法规只规定，甲乙双方就合作开展房产中介代理事宜，在自愿、平等、公平的基础上，达成如下协议，共同遵守：

**中介招人合同范本9**

如果一旦出现乙方向甲方领取退款的情况，乙方必须凭已经签署的自费出国留学中介服务合同书及当时付款的发票/收据来领取款项。否则，甲方将不予退款。甲方根据付款发票/收据注明的币种按以下原则办理退费手续，所有的退款均不计利息。

1．乙方未获得\_\_\_\_国院校的入学通知书，则甲方退还乙方所交申请服务费共计人民币\_\_\_\_元，学校申请费恕不退还；

2．甲方已经为乙方申请获得\_\_\_\_国院校的入学通知书，但乙方单方面提出终止本合同，则乙方交纳的人民币\_\_\_\_元费用不予退还；

3．乙方如期到达所申请的\_\_\_\_国院校，并经该\_\_\_\_国院校确认乙方已交学费注册，甲方将学费押金\_\_\_\_元（人民币）退还乙方；

4．乙方未获得\_\_\_\_国签证，乙方凭\_\_\_\_国使馆的拒签信，将录取通知书原件退还给甲方，甲方将学费押金\_\_\_\_元（人民币）退还乙方；

5．发生以下情况时，乙方所交甲方各项费用将不予退还；

（1）在委托咨询服务过程中尚未结束时，乙方因个人原因单方面提出终止本合同；

（2）不能如期到申请的\_\_\_\_\_国大学注册报到；

（3）提供虚假的申请材料被发现。

**中介招人合同范本10**

甲方(用人单位)：

乙方(劳动者)：

单位住所：

住址：

法定代表人(或负责人)：\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方在平等自愿的基础上，按照等法律规定，就甲方招用乙方一事，经协商一致达成本合同，供双方遵照执行：

第一条：劳动合同期限

1、本劳动合同为劳动合同。期限为：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

第二条：工作地点

\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_号。

第三条：工作内容

1、乙方的工作岗位为\_\_\_\_\_\_\_，甲方根据工作需要可以调换乙方的的工作岗位和工种。

2、若因乙方不胜任该工作，甲方可调整乙方的岗位并按调整后的岗位确定一方的薪资待遇;如乙方不同意调整，甲方可以提前30日通知乙方解除劳动合同，经济补偿金按照国家规定发放。

3、在工作过程中，因乙方存在严重过失或者故意造成甲方损失的，甲方有权向乙方追偿。

第四条：工作时间和休息休假

1、工作时间：标准工时制，甲方保证乙方每天工作不超过8小时，每周工作不超过40小时。具体工作时间由甲方根据生产经营需要安排，乙方应当服从。

2、休息休假：甲方按照国家的规定安排乙方休息休假。

第五条：劳动报酬

1、乙方月工资标准为人民币\_\_\_\_\_\_\_元，其中试用期内工资为人民币\_\_\_\_\_\_\_元;

2、因生产经营需要，甲方安排乙方延长工作时间或者在休息日或者法定休假日工作的，甲方按国家规定的标准发放加班费。

3、甲方保证按月发放工资，具体发放日期为\_\_\_\_\_\_\_。

第六条：劳动保护、劳动条件和职业危害防护

甲方为乙方提供劳动所必需的工具和场所，以及其他劳动条件;保证工作场所的符合国家规定的安全生产条件，并依法采取安全防范措施，预防职业病。

第七条：甲方依法制定和完善各项规章制度，乙方应当严格遵守。

第八条：乙方应当保守工作期间知悉甲方的各种商业秘密、知识产权、公司机密等任何不宜对外公开的事项，否则造成甲方损失的，应当承担赔偿责任。

第九条：乙方承诺在签订本协议时，未与其他任何单位保持劳动关系或者签订竞业限制协议。否则，给其他单位造成损失的，乙方单独承担责任，与甲方无关。

第十条：劳动合同解除或终止

1、若乙方需解除劳动合同书，应当提前30日以书面的形式通知甲方，书面通知以送达甲方为准。

2、有关解除或终止劳动合同的事项，按照等法律、法规有关规定执行。

3、在解除或者终止劳动合同时，乙方应当将正在负责的工作事项以及甲方交付乙方使用的财物与甲方指定的工作人员进行交接。因乙方原因未办理交接造成甲方损失的，由乙方赔偿。

4、因解除或者终止劳动合同，乙方依法应获得经济补偿金，但乙方未与甲方办理工作交接前，甲方暂不支付经济补偿金。

第十一条：因履行本合同发生的争议，双方本着合理合法、互谅互让的原则协商处理;协商不成的，任何一方可依法向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

第十二条：本合同未约定的事项，按照法律、法规、行政规章以及地方性法规等规定执行。

第十三条：本合同自双方签字或盖章后生效，一式份，双方各执一份，本合同的任何条款的变更，应当以书面形式经双方签字或者盖章确认。

甲方(盖章)

乙方(签字)\_\_\_\_\_\_\_

签约代表(签字)\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**中介招人合同范本11**

1、由于不可抗力而影响甲乙双方正常的服务和支持时，不应视作对方违约，甲乙双方对此表示认同。

2、甲乙双方就合作事宜可以签订补充协议，补充协议与本协议有同等法律效力。补充协议条款与本协议条款冲突的，以补充协议规定为准。

3、本协议自甲乙双方正式签章之日起生效，合作期限为\_\_\_\_\_\_年。

4、本协议一式贰份，甲乙双方各执一份，贰份具有相同法律效力。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法定代表人(签字)： 法定代表人(签字)：

年 月 日 年 月 日

甲方（房地产中介服务机构）：\_\_\_\_\_\_\_\_；

乙方（卖方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_；【证件类型：\_\_\_\_\_\_】号码：\_\_\_\_\_\_；

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_；【证件类型：\_\_\_\_\_】号码：\_\_\_\_\_；

乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日【独家】【非独家】委托甲方出售于\_\_\_\_\_的房地产提供中介服务，达成如下中介服务协议：

第一条房地产基本情况

1、房地产地址：\_\_\_\_\_\_；房地产权证号码：\_\_\_\_\_\_。

2、房屋使用性质：【住宅】【商铺】【办公】【其他：\_\_\_\_\_】。

3、建筑时间：（以\_\_\_\_\_\_为准）。

4、【建筑面积】【套内建筑面积】：\_\_\_\_\_\_平方米（以房地产登记簿为准）。

5、拟售价格：￥\_\_\_\_\_\_元以上。

6、同意买房的付款方式：【一次性付款】【分期付款】【按揭付款】【其他：\_\_\_\_\_】。

7、该房地产【不存在】【存在】【共有】【出租】【抵押】【查封】等权利受限制的情况，权利受限制的情况可于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前解除。

8、房屋【是】【否】办理了土地出让手续；【是】【否】缴清土地出让金（违约金）。

9、房屋【是】【否】已交存物业专项维修资金。

10、房屋【有】【无】占用户口；房屋【有】【无】占用小学学位。

第二条中介服务事项

乙方委托甲方【独家】【非独家】提供房屋出售中介服务，甲方提供的中介服务事项包括以下第\_\_\_\_\_项：

1、书面介绍与交易相关的售房政策、法律、税费标准；

2、提供市场行情，介绍客源；

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方在平等、自愿和协商一致的基础上，签订本协议;

一、乙方的工种岗位为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。在协议期内，甲方因生产工作需要确需调整乙方工种的，应与乙方协商，乙方如无正当理由应服从甲方变更。

二、本协议期限采取有固定期限的形式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(一)协议期限为年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三、甲方规定责任工资为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，业绩抽成按弄潮儿房薪金制度。

四、甲、乙双方协商一致可以解除本协议。

五、乙方有义务为甲方保守相关商业机密，如涉及甲方业绩,成交情况，运作表单,业务流程等相关材料。除工作需要，乙方不得对外泄漏，否则甲方有权对其追究相关责任，及索要经济赔偿。

六、乙方有下列情形之一的，甲方可以随时解除本协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(一)严重违反劳动纪律或者甲方规章制度的;

(二)严重失职、营私舞弊、私下自做单，对甲方利益造成重大损害的;

(三)被依法追究刑事责任的;

(四)有贪污、盗窃、赌博、打架斗殴等行为的;

(五)犯有其他严重错误的;

乙方出现前款情形之一，甲方可根据不同情节及轻重，对其给予违纪辞退或开除处分、对甲方利益造成重大损害可索要经济赔偿。

七、有下列情形之一的，甲方可以解除本协议，但应当提前三十日以书面形式通知乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(一)乙方患病或者非因工负伤，医疗期满后，不能从事原工作也不能从事由甲方另行安排的工作的;

(二)乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的;

八、本协议期满或当事人约定的协议终止条件出现，协议即行终止;但乙方有下列情形之一的，甲方不得终止本协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(一)患病或者负伤，在规定的医疗期内的;(二)女职工在孕期、产期、哺乳期内的;

九、一方违反本协议，给对方造成损失的，应当根据损害后果和责任大小承担违约责任;

一方无正当理由擅自解除本协议或乙方属本协议第六条情形之一被解除本协议的，应赔偿对方违约金元整或每少履行一年协议赔偿对方1个月乙方解除本协议前十二个月的平均工资;甲方出资培训乙方的，乙方应另赔偿培训费总额的30%。

十、双方认为需要规定的其它事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年 月 日 年 月 日

安排放款方：（以下简称甲方）：

贷 款 方：（以下简称乙方）：

乙方因建设 项目需要，委托甲方策划引进人民币项目贷款。甲方接受乙方委托。经协商，双方就下列问题取得一致，协议如下：

1. 贷款用途：此款只能用于建设 项目需要，不得挪作它用。

2. 贷款金额：人民币 万元（大写： ）

3. 贷款期限：以操作银行规定的文件为准。

4. 贷款年息：按国家银行规定的年利息率支付。

5. 乙方以 给银行作为贷款抵押。

6. 乙方保证遵守关于银行贴息和咨询服务非的承诺。

7. 乙方保证如实提供企业有关文件及企业资产负债情况，积极配合甲方对项目的调查，考察和核实工作。

8. 乙方保证向甲方支付信誉保证金50万元/项。此款将在贷款成功后，从甲方所得的咨询服务费中扣除。（此款由湖北海外联谊咨询中心代管）

9. 自本协议签字之日起，乙方保证90天内不得通过其它渠道进行本项目；不得退出与甲方的合作。否则，甲方有权没收乙方所交的信誉保证金，并保留进一步向乙方追讨损失的权利。

10. 如90天内，甲方无法安排放款方进行实质性操作（除非乙方同意继续运作），甲方应将信誉保证金全数退还乙方。

11. 乙方同意支付甲方人员的往返交通及操作期间的膳宿费用。

12. 未尽事宜，双方友好协商解决。

13. 本协议一式四份，甲方贰份，乙方三份。本协议签字即生效。

甲方签字：

身份证件号码：

时间：

乙方签字：

身份证件号码：

甲方：

乙方：

根据《xxx合同法》等相关法律法规，经甲乙双方协商一致，就乙方提供中介信息服务劳务、协助甲方在 项目的工程承包合同签订的相关事宜达成如下协议：

第一条、服务内容

乙方提供信息中介服务劳务，协助甲方参与该项目的工程承包合同签订。乙方具体服务劳务内容包括但不限于：收集、了解工程相关信息并及时提供给甲方。

第二条、乙方责任和义务

1、乙方应当做好保密工作，对甲方的工程合同及其

他商业秘密承担保密义务。未经甲方书面同意，乙方不得为任何目的利用、传播或泄漏甲方的商业秘密。

2、乙方在服务劳务过程中，应当采取合法方式、提供合法信息，不得采取任何非法或违规手段，否则一切后果由乙方承担。

第三条、甲方责任和义务

1、甲方以自己名义签订工程承包合同，签订承包合同并负责履行，经营损益全部归甲方所有。乙方除按本合同约定收取信息中介服务劳务费用外，不享有任何经营损益。

2、在甲方签订工程合同后，按本合同约定向乙方支付劳务费用。

第四条、信息中介服务劳务费

1、若甲方因乙方的协助而签订合同，在合同签订并生效后，甲方应向乙方支付信息中介服务劳务费用，具体数额按该项目工程合同总价的 %计算；具体支付方式见本条第2款约定。

若甲方未能签订合同，则甲方仅需向乙方支付 元差旅、电话费，其他支出费用由甲方同意并负担。

2、在合同签订并生效后，甲方按四次与乙方结算信息中介服务劳务费数额。

第一次：签订合同当天付 万元；第二次：甲方收到第一笔工程款时按合同总价的 %结算支付；第三次：工程主体结构结束按合同总价的 %结算支付，余款在工程竣工后一周内付清。支付时间遇法定节假日顺延。

3、甲方以现款方式支付信息中介服务劳务费用。

第五条、违约责任

1、乙方未能积极协助甲方，违反本合同约定的责任或义务，甲方有权解除本合同。

2、甲方在乙方配合下，与该项目相关人员接触后解除本合同，并在以后与该项目签订的任何合同均属于在乙方协助下签订的合同，甲方应按以上第四条足额向乙方支付信息中介服务劳务费用。

3、甲方若无故不按时足额向乙方支付费用，应按拖欠金额向乙方支付每日千分之三的滞纳金；若甲方拒付，无论乙方采取何种方式追款，甲方均无异议并承担一切后果。

第六条、本合同未尽事宜，由双方协商解决。如协商不成，则任何一方均可向该工程项目所在地人民法院提起诉讼。

第七条、本合同一式两份，双方各持壹份，经双方签字盖章后自最后签章之日起生效。

甲方（签字或盖章）：乙方（签字或盖章）：

地址： 地址：

身份证号：身份证号：

邮 编：邮 编：

电 话： 电 话：

传 真： 传 真：

开 户 行：开 户 行：

帐 号：帐 号：

年 月 日年 月 日

委托方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行户头：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行卡号: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

中介方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行户头：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行卡号: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经过友好协商，现就\_\_\_\_\_\_\_\_\_会员服务事宜达成以下协议：

第一条 甲方须按乙方规定的注册程序注册成为乙方会员。

第二条 乙方收费会员分为初级会员、中级会员、高级会员三个等级、四种服务组合种类，不同的会员在乙方提供的服务中享有不同的权利，乙方将根据甲方选择的会员等级提供相应的服务项目。甲方选择成为乙方的会员服务组合种类为（高级会员、中级会员、初级会员），会员服务期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，每年会员服务费用为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。乙方针对甲方选择的会员等级提供服务项目（详见附件会员服务列表）；

第三条 甲方在协议签订之日，向乙方提供所需要的公司资料及产品服务资料，并保证向乙方所提供资料或信息的真实性，乙方收到甲方提供的资料后，在协议规定时间内提供会员服务。但由于甲方提供给乙方的资料或信息失实或在乙方发布、使用时侵害了

第三方的权利，乙方不承担任何责任。

第四条 甲方应于接受服务后即时致函乙方予以书面或电话确认，或于付款后两个工作日内致函乙方提出未受服务的书面或电话异议。在此期间内未提出书面或电话异议的，视为甲方自乙方提供服务之时接受乙方的服务。

第五条 乙方所提供的信息服务仅供甲方使用，未经乙方书面同意，甲方不得将会员服务的信息转让给任何

第三方或用于其它商业用途。

第六条 售后服务

乙方为甲方提供高质量电话热线服务，及时为甲方会员服务项目提供咨询服务。

第七条 付款方式

甲方保证在签定此合同后两个工作日内将上表中有关款项汇到乙方帐户上。

第八条 更变说明

乙方拥有对会员体制结构变更的最终解释权。

第九条 违约责任

由于协议一方违约给对方造成经济损失的，应按本协议和《xxx合同法》的规定进行赔偿。

第十条 责任免除

甲方：

乙方：

为保障甲方货物运输质量和安全，经甲乙双方协商，拟定以下条款，以便双方共同遵守：

一、甲方出产的所有化工产品(委托乙方中介车辆运输给各个客户，甲方承诺自合同签订之日起\_\_\_\_\_\_\_\_年内不再委托其他中介机构。甲方以元吨公里的运价(含中介费)委托乙方为其中介车辆。此价格若因国家政策包括路、桥费，油料费的调整，根据行情可作相应的调整。

二、乙方为保证甲方货物的运输质量和安全，承诺其中介的车辆全部为车检部门检验合格的车辆，并保证其所有中介车辆的驾驶员，均有车辆管理部门所发的驾驶证。

三、甲方的责任，甲方保证其交付运输的货物是合法商品，并有相对应的法律文(证)件，若因没有合法有效文(证)件被司法及行政部门查扣或处罚，与乙方及其中介的车辆无关。

四、乙方的责任，乙方保证其中介的车辆除本合同第二条所规定的条件外，还必须保证甲方的货物不被其中介承揽运输的驾驶员私吞、隐匿。如出现此种情况，乙方承担相对应的责任。

五、乙方按甲方要求，中介到合适吨位的车辆后，甲方应对中介车辆进行检验，甲方认可后应与每个车辆签订货物运输合同。货物在运输过程中，因意外事故或其它原因产生的责任，甲方应根据货物运输合同追究车辆车主与驾驶员的责任，与乙方无关。但是有证据证明货物的丢失是驾驶员行窃所为的，甲方可以追究乙方的赔偿责任。

六、乙方应及时的为甲方中介运输车辆到甲方指定地点装货，如因乙方的责任，造成甲方的货物不能及时运输产生非必要运输损失的，乙方承担相应的责任。

七、甲方委托乙方代理向每个运输车辆支付运费， 乙方在每个 前向甲方提供相应的票(单)据，甲方在前支付当月的运费。乙方向每个车辆支付运费不及时或发生其他纠纷与甲方无关。

八、违约条款：

1、甲方不能及时支付运费，以所欠运费额的\_\_\_\_日，向乙方支付滞纳金。

2、乙方不能按甲方要求中介到符合甲方要求的车辆所耽误的时间和给甲方造成的运输损失，乙方应当予以赔偿。

3、货物的损坏、匿失，按本合同第五条、第六条执行。

九、本合同未尽事宜，甲乙双方平等协商解决或签订书面补充协议。书面补充协议未达成以前，须按本合同执行。

十、甲乙双方的争议如不能协商解决，任何一方均可在原告住所地向人民院起诉。

十一、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，每份均具有同等法律效力。本合同签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同编号：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《xxx合同法》和有关法规的规定，甲乙双方经友好协商，就甲方向乙方提供企业管理咨询服务的事宜达成一致，签订本合同，以资共同遵守：

第一条服务范围 乙方聘请甲方在下列第\_\_\_\_\_\_项（以下简称项目）为乙方提供管理咨询服务：

1、日常会计帐务处理咨询及税法咨询。

2、制订财务核算制度。

3、制订财务管理制度。

4、制订企业内部控制制度。

5、受托财务分析，出具财务分析报告。

6、投资融资咨询。

7、制订人力资源管理工作手册。

8、制订企业总务管理工作手册。

9、代办一般纳税人临时认定手续。 。\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 甲方应当对乙方企业所处的内外部环境进行深入的访谈、调研，客观中立地审视，提出有前瞻性和建设性的基础建设变革思路，制定切实可行的计划方案，从而强化高、中和基层管理人员的管理意识、提高管理技能以及提高员工的工作积极性。

第二条服务期间

1、本协议约定的咨询服务期间自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月止。

2、其中集中咨询时间（包括企业调研诊断、项目方案规划设计、项目推动实施和项目运行）为12周（3个月），自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月。甲方咨询顾问应保证每周有2—3天在乙方所在单位办公，乙方也可以根据实际情况与咨询顾问协商调整工作时间。

3、除集中咨询期间外，甲方咨询顾问可以通过电话、邮件、传真、信件以及其他方式向乙方提供不定时服务，具体服务时间和方式由咨询顾问与乙方协商确定。

第三条咨询费用及支付方式

1、本协议约定的专业咨询项目总费用为人民币\_\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_\_），乙方通过银行转账的方式汇至在甲方指定账户。 开户银行： 银行账号：

2、专业咨询项目费用从签约之日起计算，合同签订之日起7个工作日内，乙方即支付

第一期费用\_\_\_\_\_\_元，从咨询服务期的

第二个月起，应于每月号前向甲方支付\_\_\_\_\_\_元整，直至本合同履行届满或者终止。

3、咨询顾问服务期间，乙方应当派遣车辆负责接送，若乙方不能派车接送，则咨询顾问往来车费实行实报实销。

第四条咨询项目工作要求

1、为保证本项目的顺利进行，乙方应确定1位主要联系人，负责与甲方和咨询顾问进行项目日常工作的接洽与沟通。

中介方：

执照注册号(以下简称甲方)

委托方：身份证号(以下简称乙方)

经甲、乙双方平等协商，现就乙方委托甲方介绍出国劳务的有关事项达成如下条款：

第一条委托事项和具体要求

甲方负责介绍具有对外劳务经营资格或具有境外就业中介资格的单位与乙方签订出国劳务或境外就业合同。

甲方介绍的单位必须具有对外劳务经营资格或具有境外就业中介资格，具体事项以营业执照核准的经营范围为准。

甲方介绍的单位已经与甲方签订劳务中介委托合同，且甲方已核查对方具有合法的主体资格。

甲方介绍的出国劳务事项，已经甲方查证对方相关资料，确保其真实、合法、有效。

甲方依照乙方的特长介绍相关劳务，乙方的特长为：。

乙方意向出国劳务的国家为：

出国劳务事项由乙方承担的总费用在内(含被介绍方收取的费用)。

乙方出国劳务的年收入不少于万元人民币。

自本合同签订之日起，乙方在天内与有权单位签订出国劳务合同，并在天内办结各类出国劳务或境外手续，出国劳务或境外就业的具体时间在年月日前。

第二条甲方的主要权利和义务

甲方必须具备向有对外经营权的企业提供劳务中介的主体资格，与乙方签订本合同时，应向乙方提交具有相应经营范围的营业执照副本复印件。

甲方有义务向被介绍方索要与其主体资格、签约项目、信用状况等相关的证、照、证书、文件及资料，并通过相关渠道进行核查，对不能确定其真实性和合法性的，不得向乙方介绍。

甲方向乙方介绍的单位，必须符合乙方的委托事项和具体要求，与乙方签订本合同时应当向乙方出示被介绍单位的营业执照副本复印件、出国劳务项目及相关证明材料。本合同签订后，应当向乙方提交被介绍单位的营业执照副本复印件、出国劳务项目及相关证明材料。

甲方必须向乙方如实介绍本单位和被介绍单位的相关信息，包括主体资格、项目实情、履约能力及上年度信用状况等。

甲方有权查证乙方主体资格，对不符合出国劳务要求的人员，有权拒绝与其签订出国劳务中介合同。

甲方履行本合同后，有权全额收取本合同约定的佣金。

甲方有义务为乙方提供的个人信息保密。

甲方不得收取本合同佣金以外的任何费用。

第三条乙方的主要权利和义务沟通

乙方有义务如实向甲方告之与出国劳务有关的个人信息，包括个人履历、身体状况、履约能力、个人信用状况等。

乙方必须符合出国劳务的相关条件，并配合甲方在签订合同前查证相关信息，对不符合条件的，不得要求签订本合同。

乙方有权从甲方处获得甲方及被介绍方的相关信息，包括主体资格、项目实情、履约能力及上年度信用状况等，并有权索要相关证明材料。

乙方在签订本合同时，应向甲方提交以下相关材料。

乙方应当依照本合同的约定，如期向甲方缴纳佣金。

乙方有义务为甲方提供的信息保密，不得将已得知的信息告之他人或用于谋取利益。

乙方有权拒绝缴纳本合同佣金以外的任何费用。

第四条佣金数额及结算

本合同的佣金总额为元人民币。

本合同签订后乙方付给甲方佣金元人民币。

甲方介绍乙方与被介绍方签订合同后，乙方付清全部佣金。

非乙方因素致使乙方不能与被介绍方签订合同的，甲方退还已收取的佣金。

第五条本合同的履行和解除

除法定的不可抗力因素外，双方应当诚实、全面履行本合同，合同履行中如涉及合同事项的变化，应当在5日内通知对方，未经对方同意，不得擅自变更合同内容。

经双方协商一致，可以不履行或解除本合同。除法定的不可抗力因素外，提出不履行或解除合同的一方，除依照本合同的约定承担违约责任外，甲方提出时，应当退还已收取的佣金，乙方提出时，应当全额缴纳佣金。

第六条违约责任

合同一方违反本合同约定，不履行或不完全履行本合同约定的事项，依照本合同佣金全额的5%向对方承担违约责任，给对方造成损害的，还应承担相应的赔偿责任。

甲方提供信息不实、不尽职守或误导乙方签订本合同，致使乙方不能与被介绍方签订合同，或签订合同后，被介绍方不能履行合同的，甲方退还已收取的佣金，承担佣金全额5%的违约责任，并承担乙方由此所产生的实际损失费用。

甲方的行为被行政机关认定属于行政违法的，双倍退还已收取的佣金，并承担乙方由此所产生的实际损失费用。

不属于甲、乙双方主观因素，致使乙方不能与被介绍方签订合同的，甲方收取相关劳务费用100元人民币，不承担其它项违约责任。

因乙方因素不与被介绍方签订合同的，乙方应全额支付合同约定的佣金，并承担佣金全额5%的违约责任。

第七条合同争议的处理

履行本合同所产生的任何争议，由双方当事人协商解决;也可申请当地工商行政管理机关调解;若协商或调解不成的，按下列第种方式解决：

1、提交南通仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

甲方如败诉或被行政机关确认行政违法后，不履行判决(裁决)或不按照本合同约定承担违约责任时，负责保管信用保证金的部门可以依据生效的判决(裁决)、处罚决定书或有管辖权的部门认定的文书从已缴纳的信用保证金中先行给付。

第八条其它约定事项

第九条附则

与本合同相关的许可证、营业执照、项目文件等证明材料一并作为本合同的附件。

本合同一式三份，双方当事人各执一份，送交属地工商部门备案一份。

本合同自签字(盖章)之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_市工商行政管理局\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月 \_\_\_\_市婚礼服务合同

委托人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受托人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《民法典》等有关法律、法规的规定，双方在自愿、平等、公平、诚实信用的基础上就婚礼服务有关事项达成如下协议：

**中介招人合同范本12**

甲方：

乙方：

经甲、乙双方友好协商，就乙方向甲方提供房地产项目中介服务事宜达成协议

条文如下：

>一、服务内容：

1、受甲方委托，乙方为甲方在武汉市寻求----------------公司地块开发房地产项目。项目信息具体情况如下：该项目位于武昌区和平大道673号，用地面积 亩。区域内交通十分便利，配套设施齐备，规划中的地铁站就设在项目旁。

2、甲方在对该项目进行评估审查后，初步同意接受乙方所中介的房地产项目。

3、为便于甲方与乙方达成项目合作协议，乙方积极配合进行调查和分析。向甲方提供了土地业主方资料及进行沟通，供甲方参考。并陪同甲方工作人员对项目作了实地调查和现场踏勘。

>二、中介服务费用及支付方式：

鉴于乙方提供了上述房地产项目信息和相关的服务，经双方协商，甲方同意按乙方所中介的房地产项目土地金额(市场价值) %即人民币 万元向乙方支付中介服务费用(税后)。双方约定，该款项在甲方与武汉气体压缩机有限公司签订协议后一个星期内付清。否则，乙方有权按年息20%收取滞纳金，同时要求甲方承担相应的违约责任。

>三、违约责任：

甲、乙双方如有违约，守约方均可向法律机关申请仲裁，或提出起诉，要求违约方承担相应的违约责任。

>四、本协议一式肆份，双方各执两份，具有同等效力。

>五、本协议双方签字盖章后生效。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

二○xx年 月 日签

**中介招人合同范本13**

甲方（出租方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居间方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据\_有关法律、法规，甲乙双方在自愿公平、诚实信用、等价有偿的基础上，经充分协商，签定本合同。

一、甲方同意将本人所属之坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_村（弄）\_\_\_\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_\_\_\_室的房屋出租给乙方。房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，房屋所有权证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，国有土地使用权证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。甲方保证上述房屋出租的合法性，并为此承担相应的法律责任;乙方对上述房屋已经充分了解，愿意承租该房屋。

二、上款所属房屋租赁，甲方和乙方愿意承租并在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前向居间方支付中介服务费用，其中甲方承担\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方承担\_\_\_\_\_\_\_\_元。

三、该房屋租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月（大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月）先付后用。甲方收取乙方租赁保证金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_\_\_\_元）租赁期满，乙方无违约、欠费。则甲方应全额无息返还该保证金。

四、该房屋租赁期自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。租赁期满若甲方继续出租，同等条件下乙方享有优先续租权;租赁期间，甲方有权按法定程序转让该出租的房屋，转让后本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效;甲方出售房屋，须在\_\_个月前书面通知乙方，同等条件下乙方享有优先购买权。如租赁期满乙方不在续租，则乙方应如期将房屋归还甲方并结清相关费用。本合同终止时，甲方应对室内设施进行清点，如有短缺，则可据实自行向乙方索赔。

五、付款方式：1、乙方每\_\_\_\_月支付一次租金，并提前一个月支付下一期房屋租金，第一次租金及租赁保证金在签本合同时即时支付。2、甲方在收到第一次租金当日将该房屋的卡、证、钥匙等交给乙方，以保证乙方正常使用。

六、乙方承租甲方房屋仅作\_\_\_\_使用。乙方在租赁使用期间发生的水、电、煤、电话、有线、物业、停车费用由乙方承担并按时缴纳至相关收费部门。合同签订是读数：水表\_\_\_\_\_\_\_\_，电表\_\_\_\_\_\_\_\_，煤气\_\_\_\_\_\_\_\_。

七、甲方须保证该房屋建筑结构无质量问题，屋内设施均能正常使用。房屋结构设施的正常维修由甲方负责。甲方在租赁期内不得单方面提高租金，否则视为违约。

八、乙方须按照合同规定的时间和方式支付租金、租赁保证金及其它费用;未经甲方同意不得擅自改变房屋结构;不得损坏内部设施或从事违法活动，未经甲方书面同意，乙方不得擅自将该房的部分或全部转租他人;租赁期内如因乙方使用不当而损坏房屋及其设施的，则乙方应负责修复原状或予以经济赔偿，若由此发生的人身伤亡，则由乙方自行负责。

九、违约责任：1、如乙方违反本合同第八条，甲方有权终止本合同。收回房屋，如因此造成甲方损失的，则甲方有权不予返还保证金;损失超过保证金或乙方已付租金和保证金总额的，乙方应据实赔付甲方;2、如甲方违反本合同第七条，乙方有权终止合同，租金按实际租期结算，甲方退回剩余租金及租赁保证金，因此造成乙方损失的甲方应予以赔偿;3、一方未经另一方同意擅自提前终止合同的，违约方应按一个月租金向对方支付违约金，租金、租赁保证金按实结算。4、如有特殊情况需提前终止合同，则应提前一个月告知对方，双方协商解决。5、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行的，甲、乙双方互不承担责任，造成损失的，则由双方各自承担;因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，甲、乙双方互不承担责任，造成损失的，则由双方各自承担，租金、保证金按实结算。

十、乙方使用的物品有：□洗衣机□冰箱□空调□彩电□热水器□微波炉□电话□饮水机□沙发□衣橱□餐桌椅□煤气灶□脱排机□固具□

其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十一、其它约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十二、居间方义务：居间方应协助双方进行交房时的物业交割事宜，至交割完毕，居间方义务与责任完成。租赁期间若甲乙双方产生纠纷的，如有需要居间方可出面协调双方纠纷，协调不成的按本合同第十四条约定处理。

十三、甲乙双方在此申明，双方对本合同条款均已理解并表示认可并愿意共同遵守及履行。本协议一经双方签署后即产生法律效力。本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，居间方备档一份。每份均具有同等法律效力。

十四、本合同未尽事宜，可按《\_经济合同法》的有关规定双方协商并作补充规定。补充规定与本合同具有同等法律效力。协商不成的，当事人均可向房屋所在地人民法院提起诉讼。

甲方： 乙方： 居间方：

身份证号码： 身份证号码： 经办人：

联系方式： 联系方式： 联系方式：

日期： 日期： 日期：

**中介招人合同范本14**

甲 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

性 别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居民身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经平等协商同意，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

一、劳动合同期限

1.本合同生效日期\_\_\_\_ 年\_\_\_\_ 月\_\_\_\_ 日，至\_\_\_\_ 年\_\_\_\_ 月\_\_\_\_ 日终止。

二、工作内容

1.乙方根据甲方工作需要，担任本网吧的清理卫生，夜间值班等工作，防止甲方的财物丢失损坏。

2.乙方应按照甲方的要求，按规定做好本职工作。

三、劳动报酬

1.乙方完成规定的工作任务，甲方每月五日支付乙方工资八百元整。

四、甲乙双方责任

1.甲方应按时发放乙方工资

2.乙方应遵守甲方的规定;遵守劳动安全卫生、工作规范;爱护甲方的财产，遵守职业道德;

3.在乙方值班期间甲方财物丢失损坏，属乙方责任的，甲方有权要求乙方按价赔偿。

4.如乙方无法按照甲方的要求工作，甲方有权解除合同。

甲方(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_第一页

五、劳动合同的变更、解除、终止、续订

1.订立本合同所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的，经甲乙双方协商同意，可以变更本合同相关内容。

2.经甲乙双方协商一致，本合同可以解除。

3.乙方不能胜任工作，经过培训，仍不能胜任工作的

4.甲方濒临破产进行法定整顿期间或者生产经营发生严重困难，可以解除本合同。

5.甲方不能按照本合同规定支付劳动报酬或者提供劳动条件的。

6.乙方违反甲方的规定，甲方有权解除本合同。

六、本合同共二页一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_ 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_ 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**中介招人合同范本15**

借款方（以下简称甲方）：

身份证号：

住址：

中介方（以下简称乙方）：

公司地址：

法定代表人：

甲方因 需要，通过乙方中介获得民间借款，经双方协商一致达成如下协议：

1、借款用途：

2、借款金额：人民币元整元）。

3、借款期限：个月，以贷款方支付借款日起算·。

4、借款利息：月利率。

5、甲方以

6、中介服务费：借款总额的%，共计

如延期续约按此条款另行交纳服务费。

此款在借款合同生效后三日内支付。

7、信誉保证金：服务费。

此款在本协议签字当日支付。

8、后续服务保证金元。此款在本协议签字当日支付。 如果到时甲方不能如期偿还借款本息，放款方委托中介方上门联系催收时，该款用作支付车耗、油耗、通信及人工等费用，每次上门催收按 元计价扣除。

甲方按约偿还放款人本息，该保证金无息退还给甲方。

甲方到期不能偿还本息，如延期续约的，该款转作延期续约佣金不再退回甲方，不足部分乙方有权向甲方追索。

9、付款方式：银行转账：

乙方用户名：

开户行：

帐号：

10、甲方保证如实提供企业或个人的身份及财产相关资料，并积极配合乙方对有关情况的调查和核实工作。

11、如因甲方提供的担保财产及资料不到位或个人信息资料不到位、不真实或未缴纳抵押登记费、公证费等应付费用造成借贷无法操作或 \_\_\_\_\_日内甲方不按时办理借款手续或放弃借款，视为甲方违约，甲方所付信誉保证金不予退还。

12、自本协议签字之日起，甲方作，不得私自与放贷方发生借贷业务，否则视为甲方违约，甲方所付信誉保证金不予退还。

对于借贷合同到期甲方不能按时偿还借款的，甲方征得放贷方同意后，需到乙方重新办理延期借贷手续，并重新交缴纳相关服务费用。

13、如天内，因乙方原因未安排甲方与贷款方洽谈签约事宜，则视为乙方违约，甲方有权解除本协议。

因贷款人不同意签约，不视为乙方违约。甲方可选择继续履行本协议或 解除本协议。

14、特别约定：对于不按时付息或逾期还本的严重违约行为，乙方有权通过新闻媒体发布非诚信消息，甲方对此无异议。

15、争议的解决：双方就本协议发生争议后，应及时协商解决；协商不成时，可向乙方所在地人民法院提起诉讼。

16、本协议甲乙双方签字盖章、乙方支付信誉保证金及后续服务保证金后生效。协议一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方（签字）：

乙方（盖章）：

法定代表人或

委托代理人（签字）

签约日期：

年 月 日

**中介招人合同范本16**

（一）甲方向乙方支付的款项包括：

1、劳务人员的劳务报酬（含工资、加班费、奖金、福利、社保费用等）；

2、甲方应向乙方支付的劳务派遣服务费用；

3、如在第三条服务期内，甲方或乙方提前解除或终止与劳务人员的劳务合同或劳动合同，需支付的赔偿金或经济补偿费用，由甲方承担和支付；服务期满，劳务人员退回乙方时，但乙方不能安排劳务人员新的岗位的，则乙方也有权提前解除劳动合同，需支付的赔偿金、经济补偿金由甲方承担和支付，如乙方先垫付，乙方有权向甲方追偿。

4、如发生工伤事故的，需向劳务人员支付的医疗费用、一次性伤残补助金（未缴纳工伤保险费的劳务人员）、一次性就业补助金和一次性医疗补助金等需承担的全部费用；如发生非因公受伤或患病的或死亡的，需支付给劳务人员的医疗费用、抚恤费、丧葬费、补助金等费用（如法律规定需要支付才承担，否则不用支付）。

5、按国家法律规定，因劳动关系或劳务关系产生的需向劳务人员支付的其他款项；

6、双方约定的应支付给乙方的其他费用。

（二）费用的标准

1、劳务人员的劳务报酬标准在不违反国家和地方政府规定的前提下由甲方确定，并由甲方向乙方提供劳务报酬单；

2、劳务派遣服务费标准：\_\_\_\_\_\_元/人·月。

3、赔偿金或经济补偿标准按《劳动合同法》第47条、87条及国家有关法律规定由甲方支付（如有）；

4、每月应支付的劳务派遣服务费=当月实际使用的劳务人员数×派遣服务费标准/人·月

派遣期不超过半月的，派遣月数按半月计算，派遣期超过半月、不满一月的，派遣月数按一个月计算。

（三）支付方式和支付时间：

1、劳务人员的劳务报酬，乙方可委托甲方代为发放或由乙方直接为派遣劳务人员发放。如甲方要求直接向劳务人员发放劳务报酬等，乙方接受并全面配合。

2、劳务派遣服务费按月支付，由甲方于每月10日前将上月费用以转帐结算的方式支付给乙方。

3、在乙方委托甲方代为发放工资或甲方要求直接发放劳务人员劳务报酬的情况下，社会保险费用（包括单位与个人部分）由甲方按月从劳务报酬中扣除，并打入乙方帐户，由乙方依法代缴，并在代缴后的三个工作日内将代缴凭证送甲方审核。

**中介招人合同范本17**

甲方（校园代理）： （以下简称甲方）

乙方（驾车培训学校）： （以下简称乙方）

甲乙双方根据国家和本市有关法规、规定，按照自愿、平等、协商一致的原则，签订本合同协议书。

甲方为漳州校区驾校代理。乙方为驾车培训学校。

经甲、乙双方友好协商达成关于驾校培训的合作协议。具体如下：

一、双方义务：

甲方应履行的义务：

1、甲方将为乙方在漳州校区，扩展业务，负责招收学员。

乙方应履行义务：

1、乙方在加入联盟时，应提供相应的驾校培训资质证明及相关信息。

2、乙方应负责学员在学车期间的人身安全，在此期间发生安全事故甲方不负法律责任。

3、乙方应负责学员从练车到驾照考试的一系列驾校培训。

4、乙方驾校培训中，将提供给学员的服务如下：

二、乙方对学员的保证：

1、学员在学车期间发生的人身损失均由乙方承担。

2、学员在学车期间放弃学车，甲方的代理费仍按原来商定的标准执行。

3、学员有权查看乙方的驾校资质，以及教练的一些合法教车信息。

4、乙方不保证每个学员都能在规定学车时间内顺利通过驾照考试。

5、驾校培训费用由甲方代为收取，扣除甲方代理费后，在三个工作日转交乙方相应负责人，在学员报名时，收取贰仟元整，等学员进行第一次汽车理论考试后再收取尾款。

三、违约：

如果单方没有履行合同中的义务，从而导致另一方蒙受不必要的损失（包括财产及信誉），需通过相关途径对受害方作出相应赔偿（培训费用的 ％）和道歉。

四、协议自协议书签定时期即二零零玖年 月 日起至二零 年 月 日。

五、本次协议壹式叁份，甲、乙双方各执壹份，公证人壹份。双方代表签字并盖章后生效，复印件无效。

六、未尽事宜，双方协商解决。如解决不成，可以向漳州市人民法院提起诉讼。（以下无正文）

甲方代表（签字盖章）： 乙方代表（签字盖章）：

身份证号： 身份证号：

**中介招人合同范本18**

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

中介人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 双方经反复协商一致，就下列事宜达成协议：\_\_\_\_\_\_\_

一、委托事项：\_\_\_\_\_\_\_ 委托人委托中介人帮助推销 \_\_\_\_\_\_\_\_ 产品，介绍客户，协助签订合同。

二、中介服务的内容和要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、有关保密事项、信用事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、履行期限、地点、方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、中介报酬、活动经费、支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

六、违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

七、违约金或赔偿金的数额或计算方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

八、合同争议的解决方式：\_\_\_\_\_\_\_本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;也可由当地工商行政管理部门进行调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_种方式解决：\_\_\_\_\_\_\_

(一)提交\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

(二)依法向人民法院起诉。

九、双方商定的其他事宜：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

委托人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_受托人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_

银行账号：\_\_\_\_\_\_\_银行账号：\_\_\_\_\_\_\_

合同签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**中介招人合同范本19**

出租人（甲方）： 承租人（乙方）及单位：

联系地址： 联系地址：

电话： 电话：

身份证号： 身份证号：

见证方：（以下简称丙方）

授权代表人： 电话：

甲、乙、丙三方根据\_有关法律、行政法规和相关地方性法规的规定，在合法、平等、自愿、相互信任的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

一、出租物业坐落地点及设施情况：

1。甲方将其拥有的位于苏州市 区 的房屋（以下简称“该房屋”）租给乙方使用，用途为 ，房屋面积为 平方米。

2。该房屋现有装修及设施情况见附件。除双方另有约定外，该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验证依据。

二。租赁期限

1。该房屋租赁期限共 个月，自 年 月 日至 年 月 日止。

2。租赁期内，甲乙双方未经协商一致均不得提前解约。

3。租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期交还。乙方若要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后重新订立租赁合同。

三、租金及支付方式

1。该房屋租金为人民币 元整/月（此价格不含相关税费），中介服务费 元整 由 负担并在签定本合同时支付给丙方，乙方应同时交纳首期租金 元给甲方。

2。该房屋租金按 支付，支付时间为 ，以甲方实际收到为准。

3。乙方若逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按月租金的5%支付滞纳金。拖欠租金超过一个月，甲方有权收回此出租房，乙方须按实际居住日交纳租金并承担违约责任。

四。租赁条件

1、甲方应向乙方出示该房屋的产权证或有权决定该房屋出租的相关证明。

2、甲方应保证该房屋的出租不违反国家法律法规的相关规定并保证自己有权决定此租赁事宜;签本合同后双方当事人应按国家规定进行备案。

3、乙方不得在该房屋内进行违反法律法规及政府对出租房屋用途有关规定的行为。

4、未经甲方书面同意，乙方不得将该房屋部分或全部转租他人。若擅自转租，甲方有权终止合同，由乙方承担对甲方及丙方的违约责任。

5、乙方承担租赁期内水费、电费、 等实际使用的费用，若有特殊约定则从其约定。

6、因乙方使用不当或不合理使用致使该房屋或其内部设施出现损坏或发生故障，乙方应及时联络进行维修并负担所发生的费用。由于不可抗力及非乙方原因造成的损失由甲方负责承担有关维修的费用。

7、租赁期内乙方因使用需要对出租房屋或屋内设施进行装修或改动，须经甲方同意并经政府有关部门批准，甲方有权对装修或改动情况进行监督。合同期满时乙方不得移走自行添加的结构性设施

甲方也无须对以上设施进行补偿。

五。产权变更

1。如甲方依法定程序将房屋所有权转移给第三方时，无特别约定的情况下，本合同对新的房屋所有人继续有效。

2。甲方若出售该房屋，须提前三个月书面通知乙方，同等条件下乙方有优先购买权。

六。关于押金

为保证乙方合理并善意地使用该房屋及其配套设施，乙方应在签定本合同并交纳首期租金时支付甲方 元作为押金。待租赁期限届满，甲方验房后，乙方将该房屋钥匙交与甲方，同时甲方将此押金全部归还乙方。

七。合同的终止

1。租赁期限届满或经甲、乙双方协商一致本合同终止。

2。乙方应在期满当日将房屋钥匙及正常使用状态下的附件中所列物品交给甲方。房屋留置的一切物品均视为放弃，甲方有权处置，乙方绝无异议。

3。若甲、乙双方中的一方违约，另一方有权终止合同，并向对方提出赔偿要求，丙方所收中介服务费不予退还。

本协议自签订之日起生效，甲乙丙三方各执一份

甲方：乙方：丙方：

签字盖章：

签订日期：

**中介招人合同范本20**

1．费用标准：

（1）学校申请费人民币\_\_\_\_元、申请服务费人民币\_\_\_\_元。乙方在签约同时先交纳学校申请费和申请服务费共计人民币\_\_\_\_元。在同时交清以上费用后才能开始办理入学申请手续；

（2）正式入学通知到达后，乙方应在\_\_\_\_天之内向甲方交纳\_\_\_\_国学校学费押金\_\_\_\_元（人民币），超过\_\_\_\_天则表明申请人单方终止该协议；

（3）甲方所收取的上述费用，仅限于在入学申请办理过程中甲方所发生的学校申请费、通讯费、邮寄费、及咨询服务所得报酬，乙方在办理出国手续过程中其它费用（如签证费、公证费、护照、体检费、英语考试费、学杂费等汇出的银行费用、签证面试所需的差旅费等）均由乙方自理；

2．付款程序：

（1）在签订本服务合同书的同时，乙方向甲方缴纳学校申请费人民币\_\_\_\_元和申请服务费人民币\_\_\_\_元，共计人民币\_\_\_\_元。甲方将对乙方情况进行评估，以确定可申请的专业；

（2）乙方收到\_\_\_\_\_国学校入学通知书的同时，向甲方缴纳\_\_\_\_\_国学校的学费押金\_\_\_\_元（人民币）。

<h2

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn