# 个人包工合同范本(优选41篇)

来源：网络 作者：海棠云影 更新时间：2024-09-02

*个人包工合同范本1发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_依照《\_合同法》经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。第一条、工程项目1.工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2.工...*

**个人包工合同范本1**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《\_合同法》经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

第一条、工程项目

1.工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.工程编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.工程范围和内容：全部工程建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

5.工程造价：全部工程施工图预算造价人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，其中：人工费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。(各单项工程详见工程项目一览表)

第二条、工程期限

1.开竣工日期：依照国家颁布的工期定额，经双方商定，本合同工程开竣工日期如下：

全部工程自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日竣工(各单项工程开、竣工日期详见工程项目一览表)

2.施工前各项准备工作，双方应根据工程协议书中第三条规定，分别负责按照完成。

3.在施工过程中，如遇下列情况，可顺延工期。顺延期限，应由双方及时协商，签订协议，并报有关部门备案。

(1)由于人力不可抗拒的灾害，而被迫停工者;

(2)因甲方变更计划或变更施工图，而不能继续施工者;

(3)因甲方不能按期供图、供料、供设备或所需之材料、设备不合要求，而被迫停工不能顺利施工者。

第三条、物资供应

1.全部工程所需的物资按下列第(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)项供应方式理。

(1)特殊材料、统配、部管材料及统配、部管的机电产品，均由甲方负责采购，供应至乙方指定地点。其他材料由乙方负责采购供应。

(2)统配、部管材料，由乙方负责理申请、订货、调剂使用，特殊材料及统配、部管的机电产品，由甲方负责采购供应至乙方指定地点，其他材料均由乙方负责采购供应。

(3)包工不包料工程，全部材料、设备由甲方采购供应到现场或指定的加工地点。

(4)其他方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.由甲方负责供应的材料和设备的品种、规格、数量及进场期限(详见甲方供应材料、设备一览表)

3.成套设备和非标准设备，由甲方负责理申请、订货及加工，引进成立设备在交付乙方前，由甲方负责检验。甲方委托乙方总包承设备订货及非标准设备加工，应另签订协议。

4.工程所需材料，如因供应部门的规格、品种或材质不能满足工程要求，必须以其他规格、品种代替或加工处理时，应事先取得原设计单位和甲方同意，并由三方签订协议后实行。由于代用或加工而发生的量差、价差及加工费，应按现行规定理结算。

5.凡应附有合格证明的材料，在进场时必须由供应方负责验证;如无合格证明，必须经供应方试验合格后方准使用，其试验费用，应由供应方负担。因建设单位或设计单位对有出厂合格证明的材料要求重新试验，其试验费用，应由甲方负担。

6.由甲方负责供应的材料和设备，如未按时供应、或规格、质量不符要求，经双方努力仍无法解决、因此造成乙方的损失，应由甲方负担。

第四条、工程款结算

1.全部工程造价的结算方式按下列第(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)项规定理。

(1)以审查后的施工图预算加增减变更预算进行结算。

(2)按施工图预算加包干系数确定的包干造价结算，包干范围以外的费用，另按有关规定付款。

(3)按标准施工图单方造价包干结算，包干范围以外的费用，另按有关规定付款。

(4)包工不包料工程，按预算定额规定的人工费结算。

(5)招标的工程，按中标的价款结算。

2.工程款拨付与结算法，按现行规定理(详见附件)

第五条、施工与设计变更

1.乙方要依据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准以及设备要求组织施工，要全部达到合格。

2.要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计。如遇下列情况给对方造成窝工、返工，材料、构件的积压，施工力量和机构调迁等损失，应由责任方负担。

(1)施工中如发现设计有错误或严重不合理的地方，乙方应以书面形式通知甲方，由甲方在七天内与原设计单位商定，提出修改或变更设计文件，经甲乙双方签订协议后，方准施工。

(2)在施工中，如遇设计变更超出原设计标准或规模时，应在施工前，按审批程序重新报批，经审查处审核工程预算，经银行审查投资后，并由甲乙双方签订协议，方可施工。否则，任何一方不得强行施工。

(3)在施工中，如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程，应商定做到安全部位。

(4)在施工中，如发现甲方投资不足，不能按时拨付工程进度款，而中途停建、缓建，给乙方造成的损失，应由甲方承担。

3.乙方应严格执行隐蔽工程验收制度，凡隐蔽工程完成后，必须经过验收作出记录，方能继续进行下一工序的施工。隐蔽工程在隐蔽以前，乙方应当通知甲方检查。甲方没有及时检查的，乙方可以自行检查，填写隐蔽工程检查记录，并将该记录送交甲方。事后甲方对该隐蔽工程进行检查，符合质量标准的，检查费用由甲方负担;不符合质量标准的，检查费用由乙方负担。乙方没有通知甲方检查，自行隐蔽工程的，检查费用由乙方负担。

4.甲乙双方在施工中遇到工程生项，应按定额管理法报批。变更工程协议所附的变更预算，应在施工前及时送经银行，做为结算工程款之依据。

第六条、竣工验收、结算与保修

1.乙方在单项工程竣工前\_\_\_日将验收日期以书面通知甲方届时验收，如甲方不能按时参加验收，须提前通知乙方取得乙方同意后，另订验收日期，但甲方须承认竣工日期，如再不按时参加验收，其所发生的管理费和各项损失均由甲方承担。并偿付给乙方按预算造价每日万分之一的逾期违约金。

2.竣工工程验收合格，从验收之日起\_\_\_天内，乙方向甲方移交完毕，如甲方不能按期接管，致使验收后的工程发生损失，应由甲方承担。

3.某项工程中的单位工程，如需单独移交甲方，在移交时，双方应理中间验收手续，作为该单位竣工工程验收之依据。

4.在进行竣工工程验收中，如发现工程质量不符合规定，乙方应负责无偿修理或返工，并在双方议定的措施和期限内完成。经验收合格后，再行移交。由此造成工程逾期交付的，乙方应偿付给甲方按预算造价每日万分之\_\_\_的逾期违约金。

5.工程已基本竣工，如遇某种材料或设备双方均无法解决，致使该项工程不能全部按期竣工，经双方研究同意，可做减项竣工，并对已完工程进行竣工验收和理移交手续。

6.竣工工程验收，以国家颁发的施工验收规范、质量检验标准及施工图为依据。在进行竣工验收时，乙方应在验收前\_\_\_天向甲方提供以下文件：

(1)增减变更文件和其他洽商记录;

(2)隐蔽工程验收记录和中间交工验收记录;

(3)工程竣工后，应绘制竣工图，工程变更不大的由施工单位在原施工图上加以说明，提交建设单位存档。工程变更较大的，可以由建设单位自绘或委托设计单位、施工单位绘制竣工图。

7.乙方在单项工程竣工验收后，属于民用建设项目应于竣工验收后\_\_\_天内，属于工业建设项目，应于竣工验收后\_\_\_天内，将竣工结算件送交甲方进行审查。甲方应在接到竣工结算件后，民用建设\_\_\_天内，工业建设\_\_\_天内审查完毕，如到期未提出异议，由经银行审定拨款。

8.工程竣工验收后，乙方对施工的土建工程质量负责保修\_\_\_年(采暖工程在第一暖期内)在保修期内，确由施工单位责任造成的屋面漏雨、管道漏水、漏气、堵塞等质量事故，乙方应负责无偿修理(属于专业性建筑安装工程按\_各有关主管部门的特殊规定理。)

9.工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由甲方承担责任。

第七条、违约责任和仲裁

1.由于乙方责任未按本合同规定的日期竣工，(以竣工验收合格日期计算)每逾期\_\_\_天，应偿付给甲方按预算造价万分之\_\_\_的逾期违约金;属于包工不包料的，每逾期\_\_\_天，应偿付给甲方按预算人工费千分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_的逾期违约金。

2.甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项，如拖期不付，按银行的短期贷款利率偿付给对方逾期付款违约金。

3.实行合理化建议奖和提前竣工奖的，甲乙双方应根据有关政策的规定，另订协议。

4.建筑安装工程承包发生合同纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请各级城乡建设委员会或双方上级业务主管部门，进行调解;解决不了的，可向建筑物或者直接向人民法院起诉。

第八条、附则

1.预算审查手续，由建设单位将建筑安装工程承包合同(附施工图预算)送市建设工程合同预算审查处审查。要求鉴证的，可到建筑物所在地的区、县工商行政管理局进行鉴证。

2.在本合同签订之前，双方签订的施工准备合同(工程协议书)，可做为本合同之附件。双方确认的往来信函、传真、电子邮件等，将作为本合同的组成部分，具有合同的效力。

3.招标工程，按《\_\_\_\_\_\_\_\_\_市建设工程招标、投标暂行法》签订合同。

4.双方商定的其他事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第九条、合同份数及有效期限。

1.本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。甲乙双方各执正本一份，并分别报送双方业务主管部门副本一份;其余副本，由甲方送经银行、建筑物所在地的区、县工商行政管理局各一份备案。

2.本合同自双方签订之日起生效。在全部工程竣工验收并结清尾款后失效。

甲方(发包方)(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(承包方)(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代理人(签字\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程负责人(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程负责人(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**个人包工合同范本2**

委任单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 施工单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_装饰工程，经双方充分的在友好协商签订本合同书，共同遵守如下：

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、工程项目内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、工程期限 本工程自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日完工。

五、工程造价为人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

六、付款方式

1、合同签订后甲方材料到场，开工两天，甲方交付乙方工程总额 预付 款。

2、开工后，甲方按工程进度至完工，分期支付乙方工程总额 预付款， 余额在工程验收合格一次性付清。（以预算书单价为标准，以实际工程 量结算）

七、材料设备： 本工程所需的工程材料由乙方负责采购，及时组织进场，材料设备保管 场地由甲方提供，以满足工程的需要和有一个好的保管场所。施工中产生的 垃圾及废料由施工方负责清理。

八、工程施工

1、乙方必须严格按设计图纸进行施工，如有违反，甲方有权提出停工或返 工，所造成的损失由乙方负责。

2、乙方负责装饰设计、出施工图纸及材料明细，双方认可后，该资料作为 本合同不可分割的一部份，由于设计缺陷造成追加投资，及方案设计时 材料计划不足需增加的投资由乙方负责。

3、施工中甲方提前增改项目，必须事先通知乙方，并双方签字附加协议，提出的增改项目对施工所造成的损失和误工费由甲方负责，工期顺延。

4、乙方应了解遵守物业管理处有关规定，遵守施工技术规范，因乙方施工 中造成人身伤害、设施的损坏，由施工方负责。

5、如因乙方不遵守物业管理处有关规定，造成罚款的由乙方负责。

九、工程质量

1、本工程以施工图纸、作法说明、设计变更为质量评定验收标准。

2、由于乙方提供的材料质量不合格而影响工程质量，其返工费用由乙方承担。

3、由于乙方原因造成的无法返工的质量事故，一切后果由乙方负责。

4、装饰工程质量保修\_\_\_\_\_\_\_\_年。

十、工程验收 由乙方发出工程验收通知，双方人员到施工现场，按所设计图纸要求和 有关标准对工程进行验收，验收后，双方负责人应在验收单上签名认可，如 工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量，安全问题由 甲方承担责任并以甲方开始使用日期为竣工验收日期。

十一、违约责任 任何一方违返本合同的条款，所造成的损失，均由违返方负责赔偿 给守约方。

十二、备注 本合同有不详之处，甲、乙方通过协商补充协议或条款，如本合同甲、乙方发生纠纷，双方有权向本合同签字所在地的工商行政管理局的经济合同仲裁委员会或人民法院提出仲裁或诉讼，按仲裁委员会仲裁或法院判决 执行。

十三、本合同报价表一式四份，甲、乙方双方各执两份，经双方代表签字和盖章后即生效，具有法律效力。

甲方单位（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方单位（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表人：\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**个人包工合同范本3**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据《\_合同法》和《建筑工程承包合同条例》的有关精神，经甲乙双方协商，甲方同意将本项目的\_\_\_\_\_工程的劳务承包给乙方，为明确双方权力与义务，特签订如下协议条款，供双方共同遵守。

>一、工程名称与地点

该工程为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程，地点在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>二、承包方式与要求

该工程甲方采取分工种，单价组合成总价的形式，以包税、包工、包食宿方式承包给乙方。要求承包队伍具备劳务承包资质，主要工种要有上岗证书，并且编制人员花名册交甲方存档备查。

>三、工程承包单价与内容

经双方协商，该\_\_\_\_\_\_\_工程按\_\_\_\_\_\_\_元/(m2、m3、t)的承包单价由乙方进行承包，其承包单价包括以下内容：完成建设方提供的全套施工图纸、交底纪要、变更的有关施工的全部内容;现场规整与清理;200米范围内地面水平运输;制作设备的维护、保养;材料的节约;与其他队伍配合等内容。

>四、文明施工与奖罚

乙方进入施工现场人员必须遵守文明施工手册，在自己承包的范围内做到工完料尽场地清，严格把好材料节约关，不准乱锯、乱丢、浪费材料，如发现在分清责任后给予罚款。同时，乙方负责人必须管好自己的队伍，长沙市以外的人员，进入现场前，办好“暂住证”，严禁有“非典”疑似病人进入施工现场，严格遵守治安管理条例，违者予以罚款，乙方人员必须服从管理人员指挥，遵守工地一切规章制度。将身份证、计划生育证报甲方。未满法定年龄，不得来工地做工。如所有违反规定者，参照项目部相关规定处罚。

>五、工程质量与安全

根据业主要求，该工程质量要求达到优良，因此单项承包必须确保优良，如本工程质量被评定为优良工程，甲方适当给予奖励，如承包单项评定为不合格，由乙方进行返工修理直至合格，其返工的一切经济损失由乙方承担，并从乙方劳务结算中扣回。

乙方施工人员必须服从甲方管理人员的安排，必须严格遵守《安全操作规程》，为使工人增强安全意识，带队及班组负责人每天安排工作量，要进行安全交底教育，强调安全操作，带好安全帽，装好安全网系好安全带，做好各项安全防护工作，杜绝安全事故的发生。凡因乙方原因造成的安全事故均由乙方负责，甲方不承担任何经济、法律责任。

>六、付款方式与工期：

该工程乙方队伍进场后，其先期费用由乙方负责，甲方根据工程进展情况借给乙方一定数量的生活费，主体封顶付至劳务费的50%。工程竣工付至劳务费的70%。办完工程结算付至劳务费的90%。留10%待保修期满后一个月内付清。由于该工程工期紧，而且业主奖罚严励，为确保工程按工期竣工竣工，故乙方进场须交纳工期保证金\_\_\_\_\_\_\_万元。乙方在施工现场必须按照甲方确定的工期控制点，认真组织，精心施工，保证工期目标的实现，如因乙方原因造成工期延误。除扣工期保证金外，将根据甲方与业主签订的合同给予处罚。

>七、双方权力与义务

(一)甲方

1.甲方根据工程要求，安排乙方实施工程承包内容，乙方应无条件遵照执行。

2.甲方有权对乙方进行资格审查，对乙方违反合同条款内容实施处罚，经济赔偿及辞退的权力。

3.甲方提供给乙方尽可能方便的施工条件，并按劳务合同约定和业主付款情况支付劳务费。

4.甲方对乙方提供来的施工作业人员实行实名制，建立健康状况档案，对有残疾及智力障碍的作业人员一律清退，不得入场施工。

(二)乙方

1.乙主必须按甲方的要求进行安全生产、乙方不得擅自违反安全操作规程，对于违反安全操作规程出现的人身伤害及死亡事故，乙方必须承担全部责任，甲方概不负责。

2.乙方必须向甲方提交符合承包资质并有权对甲方提出合法要求，主动承担合同内容的全部工作，确保工程质量。

3.乙方有权拒绝甲方不符合安全生产要求的指令，并提出自己的见解，供甲方参考。

4.乙方不得使用残疾及智力障碍的作业人员，不得瞒报，私自使用。同时乙方应提供人员名单、身份证。

5.为确保工期，乙方必须按甲方要求，保证工程足够的劳动力，不得消极怠工。

6.乙方要管好自己的队伍，不得在工地及之外进行违法犯罪活动，如赌博、卖淫、等。一旦造成的犯罪的后果，甲方概不负责。

>八、违约责任与其他

1.以上条款双方必须严格遵守，任何一方违反或造成工程停工，必须追究违约方责任。

2.如因乙方原因损害公司信誉、现场设备及对工程造成一定经济损失，甲方有权要求乙方赔偿全部损失，并从承包劳务费中扣除。

3.属于乙方自备设备，自带工具用具等，乙方必须自己保管，不得因此对甲方提出其他要求，更不得找借口影响开程质量和进度，由此造成的损失由乙方承担。

4.本合同一式叁份，甲方二份，乙方一份，经双方签字后生效。

本协议一式二份，双方各执一份，具有同等法律效益。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人包工合同范本4**

发包人（全称）：

承包人（全称）：

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本外墙保温工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

工程名称：

工程地点：

工程内容：

二、工程承包范围：

承包范围：合同内每栋单体楼外墙做30mm厚聚苯颗粒保温砂浆抹灰外墙外保温系统。

三、合同工期：

工期：

如果因发包方原因或建筑物主体不能进入外墙保温施工工序，工期应顺延。

四、标准、规范及有关技术文件：

基层墙体应符合《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB50204—20xx）和《砌体工程施工质量验收规范》（GB50203—20xx）及相应基层墙体质量验收规范的要求，保温施工前应会同相关部门做好结构验收的确认。如基层墙体偏差过大，则应抹砂浆找平。施工过程严格按照《国家行业标准外墙保温工程技术规程（JGJ144—20xx）》执行。

引用标准：

《胶粉聚苯颗粒外墙外保温系统》（JG158—20xx）中的相关要求。

《玻璃纤维制品实验方法》（JC176—1996）

质量标准及验收办法：

1、工程施工及验评办法严格执行《国家行业标准外墙保温工程技术规程（JGJ144—20xx）》执行。

2、质量等级：合格

3、质量等级经质检部门，监理单位，建设单位验评后达不到合同规定标准，由承包方无偿返修，达到合同规定质量等级后方可交工。

五、技术资料、图纸及其它材料的提供办法：

1、发包人向承包人提供图纸、相关技术资料，在施工过程中如有变更应出具变更通知单。

2、承包人在施工前向发包人提供产品近期检测报告，产品合格证，施工工艺及施工技术规程等。

六、合同价款及付款方式：

1、外墙外保温每平方米造价为：，工程量以实际结算为准。

2、付款方式：

1）合同签定后，发包人应按承包人施工进度进行付款，待外墙外保温工程竣工后发包人应向承包人支付本合同暂定价款的85％。

2）外墙工程整体竣工且验收合格后，发包人须向承包人支付完实际结算后工程总价款的90％，剩余的10％等工程全部完工验收后付清。本工程保修期为一年。

3）在发包人确认承包人施工工程量且签字认可后，30天内付清工程款。

七、违约责任：

1、承包方违约责任：

1）承包人应在合同规定期限内完成施工（不可抗力或发包人责任除外）。

2）如因承包人原因影响工程进度并给发包人造成损失的，承包人承担所造成的全部损失。

3）如在保值期内发生质量问题，承包人负责赔偿因质量问题而产生的损失。

4）如保温效果达不到有关规定的要求，承包人负责赔偿因此而产生的损失。

2、发包人违约责任：

1）发包人需按合同约定的支付方式按期支付工程款。因工程款不到位而产生的延误工期责任由发包人承担。

2）发包人应为承包人提供必须的施工条件，如施工条件达不到而产生的延误工期责任由发包人承担。

八、合同的有效性：

本合同双方签字盖章后即视为有效且具有法律效力。有效期自双方签订本合同之日起至工程款全部付完时止。

九、合同履行中，如一方需要修改或终止，须在7日前提出，要有书面文件为据，如发生纠纷，双方先行协商，协商不成则按《合同法》的有关规定解决。

十、其他约定事项：双方协商解决。

十一、本合同共四页一式肆份。发包人贰份、承包人贰份。

发包人（盖章）：承包人（盖章）：

经办人（签字）：经办人（签字）：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人包工合同范本5**

本合同双方当事人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发包方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

姓名（名称）：住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》及其它有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上就装修工程的有关事宜，达成如下协议：

1、工程地点：xxxx

2、形式结构：

平层式：三室一厅一厨一卫

3、工程承包方式：

4、工程期限：\_\_\_\_天

开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

5、双方商定，本工程的价款为人民币（写）肆拾万元。首付拾万元，叁拾万第二次付元。

6、工程竣工后，乙方应通知甲方验收。甲方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单。在工程款结清后，办理移交手续。

7、本工程自验收合格双方签字之日起保修一年。双方应在验收合格签字后，即填写工程保修单。

8、施工范围：四个房间（两个卧室、一个客厅、一个书房，四壁贴日本进口墙纸，其余公共地段刷美国班漆，地面铺设80x80的瓷砖，打地脚线，要求平整；客厅临街面用12公分以上双开玻璃门。一个厨房、一个卫生间墙面25x40铺瓷到顶，留出吊顶空间，边角打磨，地面铺30x30的瓷砖，要求平整。两个阳台地面铺设30x30瓷砖，要求平整。水、电、气、管线及安装，管线必须是目前市场上最高端产品。露台76平米要求修建简易休闲厅3间，采用12公分以上玻璃墙。

9、工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后\_\_\_\_日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字。

10、凡因本合同双方当事人中的一方不履行合同或违国家法律法规及本市有关政策，受到罚款或给对方造成损失的，均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的损失。

11、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的损失。

12、本合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效。

13>、甲、乙双方直接签订合同的，本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

发包人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

承包人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人包工合同范本6**

发包方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_

承包方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_

根据《土地管理法》及《农村土地承包法》的有关规定，本着平等、自愿、有偿原则，经双方共同协商，订立本合同。

一、甲方将集体所有耕地\_\_\_\_\_\_\_河地共计\_\_\_\_\_\_\_亩地承包给乙方

二、承包期自20\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，

三、乙方所承包的土地使用权总价款为人民币\_\_\_\_\_\_\_元整，付款方式为每年年底。

四、甲方要尊重乙方的生产经营自主权，保护其合法权益不受侵犯，乙方对所承包的土地有独立的经营管理权和继承权。

五、本合同一式三份，甲乙双方各一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人包工合同范本7**

委托方(以下简称甲方)：

施工方(以下简称乙方)：

甲、乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就乙方承包甲方的家庭涂料装饰工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

一、工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程内容：详见合同附件一，油漆工的合同承包合同。

三、委托方式：采取甲方提供材料，乙方包清工的委托方式。

四、工程工期：

1、开工日期： 年 月 日，(以乙方工人开工算起)。

2、竣工日期： 年 月 日，(以按规定的验收标准验收合格的日期为准)。

五、工程总造价： 万 仟 百 拾 元。

六、甲方的权利和义务：

甲方负责自行采购施工材料，其所购材料应符合国家规定的有关标准，其材料必须在协会会员店铺采购，油漆未在协会会员店铺购买可视合同无效。

甲方采购后材料经乙方负责保管。由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

甲方应给施工人员办理进场施工手续(出入证等)。提供施工所需的水、电及施工所需的脚手架。施工中如临时需要使用公共部分，甲方应向邻居打好招呼。

施工中，甲方需要变更或增加施工项目时，应及时如实通知乙方，双方应签订项目变更表，商议好造价情况。

甲方应配合乙方施工人员的工作。

七、乙方的权利和义务：

乙方施工人员须严格依照工艺的程序进行施工。

乙方须对甲方购置的其他物品做好保护措施。

按施工程序开展监理，及时主动向甲方汇报监理情况及施工进度。

乙方须按时完成工程。若因不可抗力因素造成工期延误，应与甲方商议解决。

八、基层检查：

乙方在工程现场对基层状况进行检查时，若发现可能影响涂饰效果的因素时，要及时提出整改意见，由甲方负责实施。整改后的基层状况甲乙双方应进行书面确认。若因客观的原因其通过涂饰仍无法改变的，双方应事先做好记录并予以确认。

九、工程施工及验收标准：

附件二

十、付款方式：

1、合同一经签订，甲方须先支付定金600元。

2、乙方人员进场施工五天后，甲方应支付工程总造价的25%,即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、木器漆完工后，甲方应支付工程总造价的50%，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4、内墙乳胶结束后，3个工作日内双方按照验收标准验收。验收合格后甲方应付清工程余款，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

变更工程项目的，甲方应按双方协商好的价格一并支付给乙方。

十一、饰后保修承诺：

乙方在装饰施工质量范围内承担保修责任，保修期间自工程竣工验收之日起，为期2年。

保修期间由乙方施工不当造成的涂料施工费用均为乙方负责。

保修内容均采用修复形式。而且只对涂饰质量负责，不承担其他连带责任。

在保修期内，乙方应在接到通知后确认是保修范围内的，5个工作日内派人修复。

保修期内因甲方使用不当、非装饰外力原因或不可抗拒因素(自然老化、结构层降、温差收缩、碳化收缩等原因)所产生的结果不属于保修范围。若要乙方维修的，则维修的材料和人工费均由甲方负责。

十二、违约责任：

合同生效后，擅自撤除合同的一方，应按合同总金额的10%作为违约金付给对方。

无正当理由，甲方在应付款日期不付款，给乙方催讨时仍不付款，乙方有权停止施工，由此所造成的后果由甲方承担。

甲方未按合同规定付款，或甲方原因而造成延迟完工，每逾期一天，按本合同工程价款的1‰支付给乙方。

乙方不能按合同工期竣工或施工质量达不到要求，乙方必须返工修理，因返工造成的工期延误，每延误一天乙方则支付甲方本合同工程款的1‰。

十三、争议解决：

双方友好协商，协商无效，可由乙方所在地人民法院公诉裁决。

十四、合同效力：

本合同一式两份，双方各执一份。经双方签字，盖章后生效，补充合同后本合同具有同等法律效力。

甲方：（签字）

联系方式：

签订日期：

乙方：（签字）

联系方式：

签订日期：

**个人包工合同范本8**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乡镇\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小组，(以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乡镇\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村民，(以下简称乙方)

为了发展水果生产，增强农民经营果园的责任心，满足城乡人民生活和对外出口的需要，增加集体和个人的解决收入，根据中央一号文件精神，经村民大会认真讨论和甲乙双方充分协商，特签订本合同，供双方共同遵守。

第一条 承包果园的地点和数量

甲方将坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的果园\_\_\_\_\_\_\_亩承包给乙方，其中：\_\_\_\_\_\_树\_\_\_\_\_\_\_株;\_\_\_\_\_\_树\_\_\_\_\_\_\_株。土地及果树所有权归甲方，乙方只有经营管理权和承包收益权。在合同期内，乙方家庭成员有承包继承权，但不得买卖和出租。

第二条 承包期限

承包期为\_\_\_\_\_\_年。即从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

第三条 承包费，交付时间即办法

乙方在承包期内，自\_\_\_\_\_\_年起，第一年上交承包费\_\_\_\_\_\_元，第二年上交承包费\_\_\_\_\_\_元，承包费均以现金交付，甲方收到须开收据。交费时间均为每年的\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日以前。

第四条 甲方的权利和义务

1，甲方每年拨给乙方上级分配的化肥指标\_\_\_\_\_\_公斤，农药指标\_\_\_\_\_\_公斤;

2，甲方提供果园内守护房\_\_\_\_\_间，果园机械设施工具分别\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3，甲方有权监督乙方执行合同规定的义务，但不得干涉乙方的自主经营权。

第五条 乙方的权利和义务

1，乙方必须加强对果园的管理，及时种耕除草，培土，施肥，防治病虫害，所需费用由乙方负责。

2，加强果树生长期内的修枝抚育，整形修剪，冬季涂白，保持良好的树势树形，以延长果树的结果期。果树修枝归乙方。

3,乙方有果园的自主经营权，有水果销售权。如果承包期内国家有派购水果任务，乙方必须满足国家的需求。

4，在承包期内，乙方应加强守护，日夜有专人看守，防止人畜糟踏。如乙方捉住损坏，糟踏果树的人或畜，由甲方协助处理，损坏或糟踏一颗果树，罚款\_\_\_\_\_\_\_\_元，甲乙双方按\_\_\_\_：\_\_\_\_的比例分成。

5，乙方抓住偷摘水果者，按零售价或高于，罚款\_\_\_\_\_\_\_\_元，由甲方协助处理，罚款收入归乙方所有。

6，在承包期内，果园范围内的空隙地，乙方新种的果树，结果收益甲乙双方按\_\_\_\_：\_\_\_\_的比例分成，承包期满后，由甲方一次付给乙方新种果树年产价值的\_\_\_\_\_\_\_\_倍(或付给\_\_\_\_\_元)。

7，乙方对果树喷洒药物，应提前通知周围群众，以防发生事故。

8，合同履行期届满，乙方应全部还清果园债权债务并将果园，房屋，机械工具等物资如数交还甲方。

第六条 违约责任

1，甲方无故终止合同，应向乙方赔付违约金\_\_\_\_\_\_元。

2，甲方不按合同规定提供化肥，农药指标等合同内约定的，应向乙方赔偿违约金\_\_\_\_\_\_元。

3，由于乙方管理看护不善，果树被偷砍或损害应向甲方偿付违约金\_\_\_\_\_\_元。

4，乙方逾期不交承包费，每逾期\_\_\_\_天，应甲方偿付欠款\_\_\_\_\_\_%的违约金，并限期\_\_\_\_\_\_月内交清，如仍然不交，甲方有权收回果园另包。

5，乙方喷洒药物不按农药使用规定操作，造成人畜中毒死亡，由乙方负责。

6，合同期届满，乙方如丢失，损坏甲方提供的房屋，工具等，应据实赔偿。甲方提供房屋，工具等自然损耗，乙方不负责任。

第七条 不可抗力

在承包期内，果园如遇到不可抗力的自然灾害，致使当年水果减产或绝收，可免交当年承包费，如造成减产，由双方协商，据实递减乙方的承包费。不可抗力的果树损害，乙方不负责任。

第八条 其他

本合同自双方签字之日起生效，甲乙双方均不得擅自修改和终止合同。如甲方代表人发生变更，不得变更本合同。本合同中未尽事宜，须甲乙双方共同协商，补充决定。补充规定条款与本合同具有同等效力。合同期满，甲乙双方如愿意继续承包，应重新签订承包合同。合同期满后甲方如重新发包，在同等条件下，乙方有优先承包的权利。

本合同一式三份，甲乙双方各执一份，交村委会(或农委 备案一份)。

甲方(签字盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**个人包工合同范本9**

发包方：(简称甲方)

承包方： (简称乙方)

为了提高土地效益，促进农村经济的发展，经村社研究决定，将石城乡方山村五社集体所有的鱼塘承包给乙方，用于养殖业。根据《\_土地管理法》、《\_合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

>一、土地的面积、位置

位于 ， 面积大约 亩 。

>二：承包期限

承包期限为5年，自 年 月 日至 年 月 日止

>三、承包金及交付方式

1.承包金每年共计人民币大写 贰佰元 小写( 元 )，

2.承包金乙方一次付清给甲方年\*5=元,大写壹仟元人民币。由甲方出具合法收据。

>四、双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1.保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

2.按照合同约定收取承包金;在合同有效期内，甲方不得提高承包金。

3、甲方在农忙季节用鱼塘水时水位不得低于米。

(二)乙方的权利和义务

1.按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包的鱼塘。

2、因拆迁、征收、征用、或其他政府政策影响享有补偿、赔偿的权利。

3、本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，

本合同经甲乙双方签字或盖章后，即具有法律约束力，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得变更或解除本合同。本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。 本合同一式二份，甲乙双方各一份。

甲 方：

法人代表：

乙方代表：

年 月 日

**个人包工合同范本10**

委托方（以下简称甲方）：xxx

承包方（以下简称乙方）：

依照《\_合同法》及有关法律、法规的规定，结合装饰装修工程施工的特点，双方在平等、互信、互利、自愿、协商的原则，达成以下协议：

一、甲方将xxxx小区xx楼x单元xxx室住房一套承包给乙方装修，总面积xxxm。

二、承包方式：包工包料，材料按合同约定由乙方采购，使用前需由甲方检验后方可使用。

三、承包内容：

四、施工工期：从xx年x月x日至xx年x月x日止，总工期为20天。施工过程中如有停水、停电、非人为因素，工期顺延。如到期未完工，每天扣除200元，工期超过35天后乙方每天按总造价10%赔偿甲方。

五、总造价金额：贰万捌仟元整（￥：28000。00元）。

六、施工要求：乙方按照效果图施工，施工过程中甲方如有变更，乙方按甲方要求施工。

七、乙方购买材料按用料表购买，若甲方指定材料购买，超出预算另补差价。如选择材料降低预算表价格，乙方需扣回给甲方。

八、甲方义务

开工前一天，甲方为乙方入场施工创造条件（包括清场如有其它杂物，由甲方负责清除），不能影响乙方施工。甲方提供施工水源、电源。

九、乙方义务

施工中严格执行安全施工操作规范，注意防火、施工规范及

十、工程款支付方式：

1、自签订合同之日，甲方预付乙方壹万元。

2、二期付款，木工完工油漆进场时，甲方付给乙方壹万元。

3、工程竣工验收后，甲方在七天内一次性支付捌仟元，不得拖欠。

十、质量保证：乙方对自己所装修的质量保修一年，人为除外。

十一、合同争议的解决办法

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决，也可由有关部门调解。协商或调解不成，依法向人民法院提起诉讼。

十二、违约责任

甲、乙双方需共同遵守合同条款，违约金按总造价的20%付给对方，其它损失按实计算。

十三、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，从签字之日起具有同等法律效力。

甲方：乙方：

年月日

**个人包工合同范本11**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方本着友好合作的态度，按照《民法典》等相关法律，在平等公正的情况下签定如下合同：

一、工程概况工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、价格工费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、付款方式：

1、施工队进场，付首期款。

2、瓦工完成，经甲方验收合格，付中期款。

3、工程竣工，经物业，甲方验收合格，付剩余款。

四、设计：

1、甲方若有图纸须向乙方提供图纸一套。

2、甲方若无图纸，须向乙方交代清楚要求，乙方施工前须画草图让甲方认可。

五、材料：

1、乙方应提前7天向甲方提供需购材料清单，甲方应在7天内及时采购材料供施工队使用，双方应各自承担各自拖延工期的责任和经济损失。

2、乙方自行采购的材料需甲方认可方可使用。

3、乙方应验收甲方所购建材的质量，发现质量问题应及时向甲方说明。

4、乙方应协助甲方收货，核对数量和配件的准确性。

5、乙方应做好对施工完成的成品保护工作。

6、未经甲方许可，乙方不得携带任何甲方建材出门，若发现此类现象，按材料价格加倍从人工费中扣除。

7、甲方有权增加或减少装修项目，加项时与乙方协商价格、材料等事宜。

六、工期从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，工期为\_\_\_\_\_\_\_天，因甲方因素拖延，工期顺延，因乙方因素拖延工期，甲方可扣除乙方人工费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元天。

七、材料搬运甲方材料送至工程所在地的楼下，乙方施工人员应协助搬运，甲方适当付费。

八、垃圾清运：

1、垃圾袋装化。

2、垃圾应日日清。

3、垃圾应由乙方清运至物业指定的垃圾堆放场所。

九、劳动力管理：

1、开工前乙方应向甲方提供所有施工人员的身份证复印件。

2、未经甲方许可，工地施工人员及非工地施工人员不得在工地过夜。

3、乙方应具备在\_\_\_\_市暂住的一切证件，因证件不全引起的相关损失由乙方自行承担。乙方指定由\_\_\_\_\_\_\_为工地现场负责人，\_\_\_\_\_\_\_为替补负责人。

4、乙方未经甲方同意不得任意调换施工人员，每天工地现场必须保持2（1人）人以上的施工人员。

5、未经甲方同意，任何情况下乙方不得停工或殆工。停工一天扣除乙方人工费\_\_\_\_\_\_\_元天。

十、施工机具乙方自带施工所需工具，并保证工具的安全性和良好使用性，乙方自行承担工具维修费。

十一、工地现场管理：

1、现场禁止使用明火，乙方配备灭火器。

2、现场禁止吸烟。油漆材料必须和其他材料分开放置。

3、乙方要爱护甲方家中物品，损坏时负责修复并恢复原样，并赔偿全部损失。

十二、维修：

1、因乙方施工原因导致的质量问题，乙方应在\_\_\_\_\_\_\_\_年内无偿维修。

2、普通维修乙方应在甲方通知乙方后\_\_\_\_\_\_\_天内及时维修，特殊情况（水、电问题）乙方必须在\_\_\_\_\_\_\_小时内赶到并维修。

3、若因乙方未能按合同及时完成维修，甲方可以安排其他施工队进行维修工作，所产生的人工费用由乙方支付。

十三、合同附件：

1、家装合同施工项目、报价单。

2、乙方开出的材料采购清单。

十四、合同争议：

1、本家装合同与市家装合同具备同等法律效力，签字盖章有效。出现争议甲乙双方先协商，按合同约定处理。

2、协商不成可向争议所在地提起诉讼。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**个人包工合同范本12**

甲方（发包方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（责任方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

责任人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照相关法律、法规规定，双方协商后约定，将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目委托乙方施工。为了明确工程内容及双方责任，特商定如下条款，共同遵守执行。

>第一条、工程概况

1、工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、工程价款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5、付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>第二条、双方责任

1、甲方责任：

（1）负责工地现场的工程质量、安全生产、工程进度、配料用料的指挥、监督与管理。

（2）负责安排乙方工作量及现场进度，审核完成工程量，申报预决算，申请拨付工程款。

（3）负责与业主、设计、监理等单位及部门进行工作联系并申报有关文件资料。

（4）工程完工时，及时安排人员组织验收。

（5）及时支付工程款，不可拖欠劳动报酬。

2、乙方责任：

（1）严格按照施工图纸与设计变更通知施工，严格执行国家现行《施工技术验收规范》。尊重和服从业主、监理单位及甲方管理人员的监督与指挥。

（2）强化本施工队伍的安全生产教育，严格按操作规程施工，不乱搭乱拉电路管线，不私自安装电源插座，不强行、违章施工，严格杜绝火灾等其他安全事故的发生。

（3）工人进入施工现场佩带安全帽，不穿拖鞋，做到文明、安全施工、工完场清。

（4）具体施工作业中必须配备所需交通安全标志牌、安全围挡、指示牌和指示灯等交通安全设施，并且必须符合我市有关道路施工操作规程及相关法律规定，以确保安全、文明施工。

（5）乙方及其施工人员必须严格遵守、执行甲方制定的各项规章制度及有关条例。

（6）乙方不得将本项目未经甲方同意再行转包、分包，否则甲方有权立即收回本施工项目。

（7）工程完工时，乙方应积极配合甲方完成验收。

>第三条、工程验收

1、工程完工后，乙方向甲方提供完整的竣工资料及竣工验收报告。

2、甲方接到验收报告后三日内组织验收，并在验收后三日内予以认可或提出修改意见。乙方应按要求修改，并承担由自身原因造成修改的费用；由甲方原因造成的修改，其修改费用由甲方负责。

3、甲方收到乙方送交的竣工验收报告后三日内不组织验收，或验收后三日内不提出修改意见，视为验收合格。

4、工程未经竣工验收或验收未通过的，甲方不得使用；如甲方强行使用，乙方不予承担保修，并视为工程竣工及验收合格。

>第四条、工期

1、计划开工期限\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，计划完工期限\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，总历时\_\_\_\_\_\_\_日。

2、乙方必须严格按照甲方现场所安排的月、周施工计划所要求的时间或期限，如期按时或提前完成所有本项目的施工任务，若拖延工期，每延期一日，按结算总价的\_\_\_\_\_\_\_\_‰或\_\_\_\_\_\_\_\_元向甲方支付罚金。

>第五条、违约责任

1、乙方必须按时竣工，否则，每超期一天，按\_\_\_\_\_\_\_元/天支付违约金。

2、若乙方中途终止合同，则其前期施工的投入，甲方不予赔偿，甲方所拨付的工程价款由乙方退回。

3、若甲方对工程质量进行验收不合格，需要返工、修复的，则乙方无条件返工、修复，直到达到要求的标准，其损失由乙方自负。

4、若甲方无故中途终止合同，给乙方造成损失的，由甲方负责赔偿乙方的损失。若工程质量达不到标准，需要返工、修复，而乙方不予返工、修复的，则甲方有权终止合同，解除承包关系，乙方的投入损失自负，甲方所拨付的工程价款由乙方退回。

>第六条、争议解决

双方约定在履行合同中发生争议时：

1、请上级建设主管部门调解。

2、采用第1种方式调解不了时，可向\_\_\_\_\_\_\_市有管辖权的法院诉讼解决。

>第七条、附则

1、甲方对本责任书上述各条款具有解释权。

2、本协议未尽事宜，双方协商解决。

3、本协议经双方签字、盖章后生效。

4、本协议于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（地点）签署。

5、本协议一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**个人包工合同范本13**

发包方: (以下简称甲方)

承包方: (以下简称乙方)

甲方在溧阳市别桥镇古读工业园区中兴路10号新建车间二栋，同意该车间的土建工程以包工包料形式承包给乙方施工。依照《\_建筑法》、《\_合同法》及有关法律法规，本着平等互利的原则，结合本工程具体情况，经甲、乙双方协商达成以下合同条款:

一、工程概况

1、工程名称:

2、工程地点:

3、建筑规模: 建筑面积(其中车间一为框架结构

二、承包方式:以包工包料的形式承包给乙方施工。乙方应包该项工程的施工质量、工期、施工安全及工程竣工验收合格。

三、工程造价:

总工程平方米，其中车间一总造价元，车间二总造 价 )

四、承包范围:

1、本工程按甲方提供的施工图纸全部内容地面高度按甲方要求压实后水泥混凝土厚度车间一包装区域及车间二为公分。车间一设备造粒区域为

五、工程款支付方式:

1、乙方基础完成后甲方付乙方工程造价总额的。

2、车间封顶后甲方付给乙方工程造价总额的

3、工程全部完工时甲方付乙方工程造价总额的。

4、工程全部完工验收合格，在的 。其余的5%保证金，若无质量问题，甲方待一年后付清。

六、施工工期:

1、经甲、乙双方协商:从施工基础承台开始至竣工验收合格即日开工至 年 月 日竣工。

2、因不可抗拒的客观情况影响工程进度的，经甲、乙双方协商，工期可相应顺延。

3、乙方有明显延误工期或有严重偷工减料等质量问题,且不采纳甲方建议又不积极采取措施的,甲方有权终止执行合同，并按完成工程量的50%结算工程款，其余50%为弥补甲方损失。

七、甲方的工作及责任:

1、必须办理好项目的报建手续及施工临时用地占用道路等合法手续，并承担此工作应由甲方负责。

2、工程开工前，做好工程的“三通一平”，将施工用的水、电接通到施工场地，铺设好临时的运输道路，满足施工要求。

3、开工前，由甲、乙双方组织图纸会审和技术交底。协商一致，方可施工。

4、甲方应按合同约定的工程部位支付工程进度款，如违约支付，责任由甲方负责。

八、乙方的工作及责任:

1、乙方在施工中必须有足够的建筑材料和建筑机械，以保证工作项目的顺利完成。

2、乙方必须按甲方提供的图纸及相关建筑法律、法规、强制性标准施工。在工程质量方面要达到国家规定的质量验收合格标准，并按规定的时间完成任务整个工程项目。

3、在施工过程中，乙方必须服从甲方代表(或监理人员)的监督，加强各班组人员的管理。提高安全施工意识，做好安全文明施工工作。如出现安全事故所造成的一切损失，概由乙方负责。

4、施工单位的工人的所有保险费用以及施工安全文明措施由乙方负责。

5、一切建筑材料均由乙方采购与保管，材料品牌、规格、颜色由甲方认可。主要建筑材料须送检合格后方可用于该工程中。

6、施工临时设施如临时围挡，乙方负责人工。临时工棚办公室、施工需要的水、电管线安装的费用由乙方负责。

7、乙方协助甲方办理好施工报建等有关手续。

8、乙方需按时发放工人工资和及时支付材料款，如乙方拖欠工资或材料款，与甲方无关。

9、所有的检测费包括桩检费用、材料送检费均由乙方负责。

10、做好工程资料及材料送检的一切费用由乙方负责。工程竣工验收后，乙方尽快为甲方办理好工程资料，如因乙方工程质量原因或资料不合格应由乙方负责。

九、工程质量要求:

1、乙方应严格按照现行施工验收规范，按照甲方提供的设计图纸进行施工。隐蔽工程须经甲方及监理人员验收合格后，才能进行下一道工序的施工。

2、工程质量不合格全部返工，一切责任由乙方负责。

3、在施工现场如发现不足之处，甲乙双方必须及时会同有关人员协商采取补救措施，以防止扩大损失，保证工程质量和工程的顺利进行。

十、工程变更及工程结算

1、在施工过程中，甲方确需进行结构变更时，须经设计单位同意，并出具设计变更单给乙方，方可继续施工。同时作为竣工结算与交工验收的依据。

2、由于工程变更不及时而引起某部位的返工，造成直接经济损失的费用由乙方负责。

3、如工程内容发生增减变化，按甲乙双方协商的单价计算，相应增减工程造价。

十一、补充说明

1、筋使用线材及螺纹材。

2、水泥使用:砌墙使用水泥;结构所用的砼全部为商品混凝土(注:砼按图纸设计施工)。

3、墙体材料用机制一级页岩砖或红砖。

4、排水管采用联塑或雄塑管。

5、卷闸门(由甲方指定品牌)。

6、按图施工。

十二、工程保修:本工程竣工后一年内属乙方保修期，保修期间如属乙方质量问题由乙方负责保修。因不可抗拒或自然灾害原因或甲方使用不当造成的问题不属乙方保修范围。

十三、施工过程中如发现与本合同未提及的事项，双方另行协商。

十四、本合同一式四份，甲乙双方各执二份，本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章):\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章):\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字):\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字):\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人包工合同范本14**

甲方：

乙方：

合同签订地：

根据《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、法规、条例、规章等，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的`原则，就本项目协商一致，订立协议并共同遵照执行。

>一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

>二、工程范围及内容：

工程量：

承包形式：

>三、工期：

1、开工日期：

2、竣工日期：

3、合同总工期为 工作日。期间如遇连续大雨等无法抗拒的特殊天气，经甲方和监理签字认可后，工期可相应顺延。

>四、质量标准采用下列：

1、工程质量达到省优至鲁班奖;

2、工程质量评定等级为优良;

3、符合国家质量验收标准;

4、双方约定的标准、具体为：

>五、合同价款

本合同工程价款结算采用下列 种方式：

1、采用一次性包死总价的固定价格方式，总价为 ，如今后涉及工程变更和增加工程量的，增加部分按实结算。若变更增加工程量在5%以内,双方不再签订补充协议，若变更增加工程量超过5%的，双方应另行签订补充协议 。 2、按实际发生的工程量结算。并按下列约定执行：

(1) 工程预算价： (工程结束后按实结算)

工程单价: (含外运等其他一切费用)

(2)按实际发生的工程量，结合江苏省有关工程定额标准计算，由乙方报决算价，经监理及甲方审核后，由会计事务所或 进行审计确认。

(3)所有工程量必须在每月 日前，由乙方向甲方提交月统计报表或已完工程量报告，须经监理及甲方审核同意。

(4)若涉及工程变更及增加工程量的，须经甲方项目负责人下达指令，变更签证除应由监理方签字外，还须由甲方工程部和有关项目负责人签字，并在实际发生日的十五日内报甲方计财部负责人复核签字，并由甲方分管领导签字，以及最终由总经理审批后方可生效，否则甲方有权不予认可。

(5)变更工程量在总承包价5%以内，无需追加合同，超过5%，须另订合同。

(6)取费标准及说明：土石方量测量执行省市有关土石方验收标准，土方量按实结算。

(7)工程量核算确认方式说明: 完成合格工作量上报甲方审核报批，并编制统计报表上报监理，取得监理、甲方的确认后方可。

(8)合同协议一经签字，不受市场价格变化影响，按合同及协议约定标准进行结算。

>六、付款方式

1、本工程预算款为：

扣回工程预付款的方式为:

2、工程款按 方式支付，具体为：

(1)本工程无预付款;

(2)按每月完成工程量统计报表，经监理、甲方审核确认后，支付合格已完工工程款的 %;

(5)总工程款的 %作为质量保证金，若无质量问题及其它违约情形， 后支付给乙方。相反，如存在质量问题及出现其它违约情形，甲方有权直接扣付乙方质保金，如给甲方造成的损失超过质保金数额，乙方对超出部分仍应予赔偿。

>七、材料、设备供应：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>八、质量及验收

1、工程质量必须符合本协议第四条约定标准，并按现行国家验收规范执行。质量保证期 年，如工程内容涉及主体结构的，应终身质保。

2、项目经理须持有省建委核发的岗位证书，且在建工程不得超过两个，项目经理在现场的时间每天不低于 小时，负责处理工程上有关事务。

3、乙方所有进场人员未经甲方认可不得任意调换，若确实需更换，应提前3天以书面形式向甲方申请，否则，乙方任意调换人员达30%时，甲方有权终止合同，乙方无条件退场。

4、工程质量验收必须按规范进行，所有工程资料须与工程施工同步进行，随时供有关部门及人员查阅，不合格资料及时修正。

5、分项工序验收，以及隐蔽工程验收，必须经甲方及监理签字验收后方可进行下道工序施工。

6、甲方及监理应在收到乙方请验报告后 小时内验收完毕并出具书面验收意见。平时甲方定期或不定期抽查，发现质量问题时，出具限期书面整改意见，乙方必须按甲方要求限期整改。若多次发现质量问题，或经两次整改仍不符合要求，甲方有权根据情况要求支付违约金，严重的责令退场，一切损失由乙方负责。

7、竣工后，乙方应书面通知甲方及监理验收，乙方在竣工后 天内提供符合规范性要求的竣工图及全部竣工资料，并应一式 份。

8、其他约定 ： 按图纸说明施工，达到甲方、监理的要求，禁止随地洒落、倾倒。

>九、施工组织与工期

1、乙方在收到甲方正式施工图纸三日内向甲方提交书面施工组织方案，乙方自行办理开工报告等相关手续，甲方对乙方的施工组织方案进行审核批准，安排图纸技术交底。

2、乙方必须按合同工期和批准的进度计划组织施工，接受甲方、监理对工程进度的监督、检查，工程实际进度与计划不符时，甲方、监理有权责令限期改进，乙方应按甲方、监理的要求提出整改措施报甲方、监理审批后执行，期间赶工费用由乙方自理。月进度明显滞后于进度计划时，甲方有权暂停支付工程款。若乙方明显无力按约定工期完工时，甲方有权调换施工队伍，乙方应在按到甲方退场通知的十日内无条件退场，并撤出所有人员及设备，工程款按实际完成工程量的 %支付，否则甲方不支付任何款项，每拖延一天按总工程款的2 ‰承担延期违约金，造成其它损失的，应全额赔偿。

3、项目经理 ：现场代表(乙方)：

监理： 现场代表(甲方)：

4、施工中的水、电、食宿、工具等设施的约定：乙方自行解决

>十、安全及文明施工与管理

1、乙方须严格执行有关安全操作管理规范。

2、不得招收无身份证、有劣迹、身体残疾人员及童工。否则后果自负。

3、特殊工程需持有劳动部门核发的上岗证，持证上岗。

4、在施工过程中发生的工伤事故或其他内部纠纷，由乙方自行处理并承担全部经济责任。

5、所有机械设备需满足工程施工需要，特殊设备须有安检证明。

6、乙方应按当地政府有关部门规定进行施工场地标准化管理，因标准化管理不到位引起的一切处罚和损失由乙方自行承担。

7、乙方应优先发放施工人员工资，不得拖欠，并处理好劳资纠纷及相关问题，不得因此影响施工，以及不得给甲方造成任何不良影响，否则甲方有权采取解除合同、责令退场、要求赔偿损失、要求支付违约金等措施。

>十一、甲方责任

1、按约定提供图纸资料，及进行图纸技术交底。

2、按约定向乙方支付工程款，若甲方因资金困难不能及时兑现，应与乙方协商，并可视不同情况向乙方承担应付款部分的银行贷款利息。

4、履行其它本协议约定的义务以及负责

>十二、乙方责任

1、按约定保质保量的完成施工任务，符合工期及质量要求。

2、必须服从甲方现场管理，遵守法律及及行政规章、遵守各项规章制度，维护甲方声誉，如发现故意损害声誉，严重违反纪律，违反协议内容的行为，甲方有权给予经济处罚，直至终止合同。

3、应注意保护生态环境，注意施工安全，不得砍伐树木及损坏其它设施，注意护林防火。

4、乙方不得以任何理由擅自停工或消极怠工，以及采取吵闹、威胁等不当手段，否则，甲方有权责令其退场，一切后果由乙方承担。

5、质保期内若发生质量问题，乙方应在接到甲方电话或书面通知 日内进场维修， 日内维修完毕，否则维修费从质保金中扣减。

6、乙方应按照相关规定，主动对工程项目进行质量跟踪回访。

>十三、违约责任

1、双方应严格遵守协议，如有违反，按本协议相关约定承担违约责任。

2、如延误工期，每超过一天，按合同总价款的 承担违约金，或每天按 1000元向甲方支付违约金。

3、如出现质量问题，以及违反本协议其它约定，乙方除应赔偿给甲方造成的全部经济损失外，甲方可视具体情况，要求乙方按合同总价款的1%-10%承担违约金。

>十四、附则

1、本协议经双方签章 后生效。

2、本协议于 年 月 日在 签署。

3、本协议一经签字，双方应严格遵守，如因执行本协议发生争议，双方应协商解决，协商不成，由签约所在地人民法院裁决。

4、本协议一式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

法定代表人： 法定代表人：

授权代表(签字)： 授权代表(签字)：

年 月 日 年 月 日

**个人包工合同范本15**

总包方：总承包公司（以下简称甲方）

分包方：分公司（以下简称乙方）

6、7住宅楼工程施工分包合同第四十三条，经甲乙双方协商，签订以下补充条款：

一、乙方承诺确保\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日工程竣工验收（不含室外工程），承诺保证按承包合同第十五条办理。

二、工程质量等级市优良样板工程，7住宅楼工程质量等级优良。工程竣工质量监督部门核验后达到以上标准，甲方支付乙方承包工程总价款的百分之一，达不到以上标准，乙方同意按承包工程总价款的百分之二处以罚款。

三、经甲方考核，同意由同志担任该工程项目经理，对该工程实施全过程负有乙方驻现场全权代表全部责任。乙方不得以任何理由中途调换其他人员或名誉管理，如有发生视为违约。

四、工程结算方式

1、土建工程按议标确认的合同价款（不含税）结算，双方同意除设计变更以外其他内容（含工程报价中的错误、漏算部分）均不再作调整。

2、XX合XX窗及商品混凝土按实际发生调整价格。

3、水电安装工程按甲方审定的施工图预算加增减变更进行结算，取费标准参照土建工程取费水平执行。

4、本工程价款不含包干费内容，如有发生按实签认。全部工程价款增减调整及定额外发生内容均按土建工程议标合同费用标准结算。

五、工程进度款以甲方审定的工程月度报表按月支付，支付额度为审定完成量的95%。进度支付至全部承包总价90%时停止，待工程审计完毕后，预留保修金及承诺罚款额按规定办理尾款结算手续，为保证工程的顺利进展，甲方应积极筹备资金，按合同约定方式予以付款，若开工第一个月或中途甲方资金短缺（不超过20天）不能到位，乙方将继续施工，保证工程进度不受影响。

六、本工程主要、大宗型材料乙方必须提供有相应生产资质的正规厂家合格产品，建筑用钢材甲方指定采用产品。XX合金材及水电主材（包括管材、线材、洁具、开关、插座等），由甲乙双方共同选厂选型定货。

七、文明施工

1、乙方应严格遵守\_\_\_\_市有关部门对施工场地交通、施工噪音、现场保洁等管理规定，如因乙方原因违规而发生的损失或罚款由乙方承担。

2、乙方进场前三天向甲方办公室送交有关施工人员名单及相关证件，经甲方审查办理出入证，所有人员挂牌上岗，乙方应对所属人员进行文明施工、治安保卫教育，所属人员不得在居民区内逗留，注意协调施工区周边住户关系，尽量减少施工对住户的影响。

3、为确保该工程施工的安全文明，住宅楼采用架子封席全封闭施工，费用包含在合同价款中。

4、乙方承诺该工程确保创\_\_\_\_\_\_\_\_年度武汉地区文明施工现场，如达不到承诺对乙方处以20元罚款。

八、乙方进场前，甲方配合提供部分车库、空余库房给乙方无偿使用，乙方不得随意改变房屋结构，退场时按原貌退还，现场施工、生活用水电由乙方安装水、电表，按发生计费。

九、工程保修

1、本工程保修金双方同意按工程总价的5%计算，保修金在乙方工程尾款中预留。

2、保修期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，保修期从甲方代表在最终验收记录上签字之日算起。

3、保修期间，乙方在接到修理通知之日后10天内派人修理，否则甲方可委托其他单位或人员修理，因乙方原因造成返修的费用，甲方在保修金内扣除，不足部分由乙方交付。非乙方原因的支出，由甲方承担。

十、本工程不得再次分包，严禁转包。

十一、本工程合同范本价款为元，其中水电暂定30万元。

十二、本协议条款自签字之日起生效，并同工程分包合同具有同等法律效力。

十三、本协议条款及分包合同在集团有限公司、XX公司内部执行，对外无效。

总包方：分包方：

负责人：负责人：

签订日期：年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人包工合同范本16**

甲方：\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经过友好协商，就乙方承包甲方所有的装修施工事宜达成一致，签订本合同。

一、乙方包干承包\_\_\_\_\_\_\_的全部施工工作，即实行“包工不包料”，甲方自备装修材料，乙方只负责施工，具体施工内容详见附件（施工工艺要求）。

二、包干承包费用：

1、铺地砖：\_\_\_\_\_\_元/㎡

2、墙面粉刷：\_\_\_\_\_\_元/㎡

3、踢脚线、石膏线：\_\_\_\_\_\_元/M

此合同为单价包死合同，合同总价以实际工程量结算，除此之外，甲方不再向乙方支付任何费用。

三、支付方式：

1、乙方完成全部装修施工后，支付总合同价\_\_\_\_\_\_%工程款\_\_\_\_\_\_\_（小写￥\_\_\_\_\_\_\_元）；

2、全部装修施工完成后\_\_\_\_\_\_天内，甲方支付剩余\_\_\_\_\_\_%工程款\_\_\_\_\_\_\_（小写￥ \_\_\_\_\_\_\_元）。

四、工期：双方确定该房屋装修施工工期为\_\_\_\_\_\_\_天，乙方应在约定的工期内完成全部施工任务。

五、其他约定：

1、甲方按照乙方提供的清单及时自行负责采购装修材料；

2、甲方应按合同约定及时付款，否则按\_\_\_\_\_\_元/天支付违约金；

3、乙方自行准备工具、聘请人员，自行负责施工安全，严格按照甲方提供的图纸和甲方要求施工，确保工程质量，如在施工过程中发现质量不合格行为，造成返工，因此造成的装修材料损失、人工损失概由乙方自行承担；

4、乙方不得浪费、挪用甲方的装修材料，否则按\_\_\_\_\_\_元/次予以处罚，并需赔偿甲方损失；

5、乙方应在合同约定的工期内完成全部施工任务，每延期一天按照\_\_\_\_\_\_元/天予以处罚。如因甲方不及时付款、装修材料延误或新增施工内容等甲方原因而延误工期，乙方不承担违约责任；

6、该房屋装修保修期为贰年，保修期内乙方应该及时负责为甲方免费维修。

六、本合同一式两份，双方各持一份，双方签字后生效。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**个人包工合同范本17**

发包方(以下简称“甲方”)：

承包方(以下简称“乙方”)：

为有效使用荒地，促进运城市盐湖区上王乡子谏村的经济发展，经甲乙双方充分协商，特订立本荒山承包经营合同，以资双方共同遵守履行。

>第一条 承包土地位置、面积及现状

甲方发包给乙方的土地性质为荒山，位于运城市盐湖区上王乡子谏村，甲乙双方共同勘查确定的四至边界为：东至 ，西至 ，南至 ，北至 。(双方勘查确定的承包土地界址图作为本合同附件一)

双方确认，本协议项下承包土地面积为 亩。本合同生效后，该荒山如经甲、乙双方或任何第三方平整、改造、修葺后总面积发生变化的，承包土地面积及承包金数额不再变更，仍以约定的土地面积及承包金数额为准。

本合同项下的地貌现状为荒山、荒坡，荒山、荒坡范围内如果存在具有经济价值的林木、种植物或其他附属物(地上附属物)，双方在办理承包交接手续时应对地上现有附属物登记造册，协商补偿价格，由乙方将地上附属物补偿款一次性支付给甲方，甲方向地上附属物的实际所有人发放或付清补偿款。

甲方承诺和保证其对上述土地享有集体土地所有权，有权对上述土地发包。

甲方承诺上述土地不存在权属争议及其他任何争议，任何单位、组织及个人对上述土地范围内没有权利主张，甲方对上述土地拥有独立的发包权。

>第二条 土地承包经营的用途

本合同项下土地承包经营用途为发展林业经济、农业经济，包括各种林木种植、经济作物种植及养殖。

>第三条 承包期限

本合同项下土地的承包期限共计 年，从 年 月 日起至 年 月 日止。

承包经营期限届满后，乙方如需继续使用承包土地，应在承包期限届满前30日以书面形式通知甲方，甲方应优先将本合同项下土地发包给乙方，双方另行签订新的承包合同。

>第四条 承包金及付款方式

双方商定：本合

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn