# 搬迁验收合同范本(热门17篇)

来源：网络 作者：柔情似水 更新时间：2024-09-01

*搬迁验收合同范本1发包方(以下简称甲方)：承包方(以下简称乙方)：依照《^v^民法典》、《建筑安装工程承包合同条例》、建设工程及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商，就本工程施工中的有关劳务提供及其他事项，达成...*

**搬迁验收合同范本1**

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

依照《^v^民法典》、《建筑安装工程承包合同条例》、建设工程及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商，就本工程施工中的有关劳务提供及其他事项，达成如下协议：

第一条：工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司厂区内

3、工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司厂区拆除

第二条：承包范围

1、晋先水泥有限公司厂区拆除范围内所有建筑物：(拆迁之后废钢归于乙方)

2、甲方愿意将晋先水泥厂置于\_\_\_\_\_\_\_\_市晋先水泥厂内所有设备机器连同附属厂房全部承包给乙方拆除(以厂区围墙内一切建筑)。

3、甲方要求乙方必须在规定工期(150天，雨水及节假日顺延)内全部拆除。拆除后平整后交付甲方使用(具体拆除工期计算以甲方为准，甲方签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日)

第三条：工程工期

1、进场日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日，竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

2、总工期为\_\_\_\_\_\_\_\_日，工程进程按甲方所要求。

第四条：合同价款、工程款支付及结算

1、甲方向乙方支付拆除工程款，总金额大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元(:\_\_\_元)。

2、拆除完毕后\_\_\_\_\_\_\_\_日内一次性付清全部拆除工程款。

3、乙方必须将场内设备、废钢、线缆以每吨1000元过磅后付给甲方。甲方以每平方45元(以实际拆除面积为准)付给乙方作为拆除费用补助。(合同签订一周内乙方以现金支付方式向甲方支付定金贰拾万元)

第五条：甲乙方工作职责

一、甲方责任：

1、负责拟拆除房屋的断水、断电、断气、等工作。

2、配合乙方做好各方面协调工作。

3、保证拟拆除房屋建、构筑物的完整性。

4、负责对拆迁施工现场的监督、检查。

5、负责对拆除完毕的地块进行验收。

6、甲方需负责提供倾倒垃圾的具体场所及车辆的道路通行许可。垃圾外运不得超过四公里。甲方自本合同签订之日起不得出让场内一切设备。

7、新建的\_\_\_由乙方负责落实。

二、乙方责任：

1、按甲方要求按时进入拆迁现场，保证工期的顺利完成。

2、负责对本协议所列拆除范围内所有建筑物及附属物的拆除、清运工作。

3、因乙方原因造成的各种事故、行政处罚等一切责任、费用等均由乙方自行承担。

4、在拆除现场坚持文明施工，对出入施工现场的道路及时安排人员清扫，回收材料的堆码应有严格的区域，严禁在道路、通道堆放任何材料。

5、施工过程中一切安全责任由乙方自行负责。

6、拆除厂房工程的单位必须具有专业的房屋拆除资质，并报甲方有关专业部门备案。

第六条：违约责任

1、若甲方按照合同规定时间交付施工场地，而乙方不能按合同规定时间完成拆除任务，则按每延期一天罚款5000元天。

2、若甲方没有按照合同规定支付工程款，乙方有权要求停工，甲方则需按每延期一天赔偿乙方5000元天。

第七条：安全施工

1、乙方按有关规定，采取严格的安全防护措施，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。

2、进场前应对机械、人员进行投保。保险费用在报价中考虑，甲方不另行支付。乙方应遵守现场的一切规章制度，因乙方原因造成的安全事故由乙方负责一切责任。

3、发生重大事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方代表。同时按政府的有关要求处理。

4、乙方在动力设备、高压线路、地下通道、易燃易爆地段及街交通要道附近施工前，甲方需安排专业人员配合。

第八条：争议

甲方必须保证本次工程的真实合法性，如有差错甲方应负相应责任。

甲乙双方发生争议时，应该本着友好合作的宗旨，协商解决。双方协商不成，可向施工当地人民法院提起诉讼。

本合同一式四份，双方各执二份，签字盖章同具法律效力。

本合同订立时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方：

乙方：

地址：

地址：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

日期：

日期：

**搬迁验收合同范本2**

搬家方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

搬家公司（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方共同协商，特订立本合同，供双方共同遵守。

>一、货物名称：

（1）家私（2）电器（3）日用品（4）书籍（5）杂物（6）贵重物品：电脑（详见标明货物数量和价值的货物清单，清单与合同具有同等效力）

>二、搬家搬出地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

搬家搬到地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>三、车型：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>四、签订搬家合同日期：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

预定搬家日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

>五、包装要求：

甲方应按乙方要求进行标准包装。也可由乙方进行包装，但包装前应检查物品，保证安全运输。

>六、乙方责任：

保证在合同规定期限内将货物安全运抵指定地点。对承运的货物要负责安全，保证货物无短缺、无损坏、无人为变质。在装卸、运输途中一旦出现货物丢失、短少、变质、损坏等情况，原则上按到达地的市场价格进行赔偿。另有约定的，按约定限额赔偿。但如果货物的缺失和损坏是由不可抗力、货物自身属性决定的合理损耗或是甲方过错造成，则乙方不承担赔偿责任。

>七、一般货物保险由乙方负责，贵重货物保险由甲方负责。

甲方应及时对送达货物进行检验，逾期未收货，应向甲方支付保管费用。

>八、包装运输总费用：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

结算方式：已付定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。余下金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

货物到达并验收完好后一次性付清：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>九、甲方违约责任：

乙方按要求将货物送达后，甲方如不足额支付运输费和保管费，乙方对货物享有留置权。

本合同在双方履约后即行终止。未尽事宜由双方协商解决。

甲方签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同订立日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

订立地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**搬迁验收合同范本3**

甲方：

乙方：

甲方将所有的保温节能工程共平方米交予乙方完成，经甲、乙双方协商，达成下列一致协议：

一、项目地点：

二、项目内容：

外墙保温和屋面保温(不含线口和沙灰墙)。

三、承包方式：

本工程包工、包料。

四、项目要求：

1、外墙采用无机保温，做法详见施工图纸及相关图集和规范规定，质量达到合格。

2、甲方负责免费提供并安装好塔吊机、搅拌机和机械设备。水泥、河沙由乙方暂借用甲方的使用。

3、所有保温材料均由乙方提供，必须先送检，合格后方可入场施工。

4、乙方必须提供合格的原材料报告，并有专业资质证。

5、材料复检、验收等费用均由乙方支付。

6、乙方必须保证工程完工后符合保温节能的检测标准，施工过程中严格按照《国家行业标准外墙保温技术规程》执行。

7、质量标准及验收方法

(1)工程施工及验评方法，严格按照《国家行业相关标准外墙保温工程技术规程》执行。

(2)质量等级：合格。

(3)质量等级经质检部门、监督单位、建设单位验评后达不到合格规定标准，由承包方无偿返修，达到规定的质量验收合格后为准。

五、计算方式、项目单价、项目造价。

1、屋面保温、外墙保温以实际建筑面积为准，按/平方米计算(不含税)。

2、项目造价：总额)。

六、付款方式：

本项目开工乙方材料进场后，甲方向乙方支付工程款的%，金额元作为预付款;剩下每月按施工进度付给乙方工程款的%;本项工程全部完工，经相关部门验收合格后日内甲方一次性向乙方付清全部工程款。

七、违约责任：

本合同签定后，甲、乙双方均应遵照本合同约定条款执行，若一方违约，则向守约方支付工程款的5%作为违约金。

八、安全责任：

施工过程中，乙方必须注意安全，进场戴好安全帽，高空作业，拴好保险绳，如发现未拴安全绳罚款50元，未戴安全帽的罚款30元。

九、本合同未尽事宜，甲、乙双方协商解决。

十、本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份，经甲、乙双方签字后生效，具有同行法律效力，本合同约定条款履行完毕后自动失效。

甲方(签章)：乙方(签章)：

甲方代表签字：乙方代表签字：

20\_\_\_年\_\_月\_\_日，20\_\_\_年\_\_月\_\_日

**搬迁验收合同范本4**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方经过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_县建设局同意批准，在\_\_\_\_\_\_\_\_巷约\_\_\_亩土地范围内进行开发建设，本项目涉及约\_\_\_\_\_\_\_\_\_户居民被拆迁户的房屋须拆迁，甲方决定将此拆迁范围的房屋的拆迁工作委托乙方进行，经过双方协商，达成以下协议：

1、甲方负责准备拆迁补偿资金、签订拆迁补偿安臵合同，按照与被拆迁户签订的约定支付拆迁补偿金；乙方负责与被拆迁户进行谈判、顺服搬迁以及房屋的拆除工作；

2、乙方必须按照甲方上报\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建设局《拆迁补偿方案》标准进行拆迁谈判，不能超出甲方以备案的《拆迁补偿方案》标准；

3、该项目总的拆迁期限为：共分3～4期拆迁，其中一期为\_\_\_\_\_\_\_范围内，拆迁期限约定为\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，期限45天，其余的拆迁范围以甲方下发的通知为准；

4、甲方派专人随处乙方工作，以保证随时掌握情况，联系沟通，便于拆迁工作的顺利进行；

5、乙方的拆迁服务费为每户3500元，其中商铺面积在100㎡以内的，按累计100㎡计算一户，超出100㎡的，按实计算；总计服务费为3500元\_\_\_\_\_户=\_\_\_\_\_\_\_元；乙方只要将被拆迁户顺服签订拆迁补偿合同、搬走将房屋腾空并将房屋拆除完毕，算乙方的拆迁工作完成，甲方按照乙方每成功一户并按前述标准支付乙方拆迁服务费；

6、为保证甲方的开发建设进度，乙方须按照总计服务费的30%缴纳履约保证金即\_\_\_\_\_\_元，乙方可以分期支付，其中拆迁一期不得低于\_\_\_\_\_元；乙方在一期拆迁工作顺利按甲方约定时间完成后，甲方按每户奖励乙方300元拆迁服务费；进行二期拆迁时，乙方缴纳的一期拆迁保证金自动转为二期；

7、乙方不能因为有拆迁谈判难度而延期甲方的拆迁期限；否则，每延期一天，甲方有权按照乙方的拆迁进度比例扣除乙方的保证金，乙方每延期7天甲方按双倍扣除，可累计计算，甲方扣除保证金后，不足部分的保证金由乙方进行补交，如乙方在15日内拒绝补交保证金，甲方视为乙方自动放弃履行本合同，甲方有权不退还乙方缴纳的保证金，不足部分甲方可通过诉讼方式向乙方追讨；

8、如有意对抗拆迁者，由拆迁主管部门进行司法程序调解或不可抗力致使拆迁延期，不属乙方违约；

9、甲乙双方各自承担自己应缴纳的各种税金和费用；

10、乙方必须取得拆迁资格，具有拆迁资格证书或经\_\_\_\_\_\_\_建设局核实备案批准资格文件，进行合法拆迁；否则，由乙方自行承担所造成的后果以及给甲方造成的经济和名义损失；

11、若发生违约行为，有违约方承担违约赔偿责任；

12、本合同未尽事宜，双方协商解决；

13、本合同一式肆份，双方签字盖章后生效；

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**搬迁验收合同范本5**

甲方(搬运方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(搬运公司)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方友好协商，特订立本合同，供双方共同遵守。

一、货物名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(双方可在货物清单中标明货物数量和价值，作为本合同附件，与本合同具有同等法律效力)

二、货物搬出地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、货物搬到地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、预定货物搬运日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

五、车型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

六、包装要求：甲方应按乙方要求进行标准包装。也可由乙方进行包装，但包装前应检查物品，保证安全运输。

七、乙方职责

乙方保证在合同规定期限内将货物安全运抵指定地点。对承运的货物要负责安全，保证货物无短缺、无损坏、无人为变质。在装卸、运输途中一旦出现货物丢失、短少、变质、损坏等状况，原则上按到达地的市场价格进行赔偿。另有约定的，按约定限额赔偿。但如果货物的缺失和损坏是由不可抗力、货物自身属性决定的合理损耗或是甲方过错造成，则乙方不承担赔偿职责。

八、一般货物保险由乙方负责，贵重货物保险由甲方负责。甲方应及时对送达货物进行检验，逾期未收货，应向甲方支付保管费用

九、包装运输总费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

十、结算方式：甲方已付定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_。余下金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_于货物到达并验收完好后一次性付清。

十一、甲方违约职责：乙方按要求将货物送达后，甲方如不足额支付运输费和保管费，乙方对货物享有留置权。

十二、因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

1.提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

2.依法向人民法院起诉。

十三、本合同在双方履约后即行终止。未尽事宜由双方协商解决。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**搬迁验收合同范本6**

搬家方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_搬家公司(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方共同协商，特订立本合同，供双方共同遵守。

一、货物名称：(1)家私(2)电器(3)日用品(4)书籍(5)杂物(6)贵重物品：电脑(详见标明货物数量和价值的货物清单，清单与合同具有同等效力)

二、搬家搬出地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

搬家搬到地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、车型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、签订搬家合同日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

预定搬家日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

五、包装要求：甲方应按乙方要求进行标准包装。也可由乙方进行包装，但包装前应检查物品，保证安全运输。

六、乙方责任：保证在合同规定期限内将货物安全运抵指定地点。对承运的货物要负责安全，保证货物无短缺、无损坏、无人为变质。在装卸、运输途中一旦出现货物丢失、短少、变质、损坏等情况，原则上按到达地的市场价格进行赔偿。另有约定的，按约定限额赔偿。但如果货物的缺失和损坏是由不可抗力、货物自身属性决定的合理损耗或是甲方过错造成，则乙方不承担赔偿责任。

七、一般货物保险由乙方负责，贵重货物保险由甲方负责。甲方应及时对送达货物进行检验，逾期未收货，应向甲方支付保管费用。

八、包装运输总费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

结算方式:已付定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。余下金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

货物到达并验收完好后一次性付清：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

九、甲方违约责任：乙方按要求将货物送达后，甲方如不足额支付运输费和保管费，乙方对货物享有留置权。

本合同在双方履约后即行终止。未尽事宜由双方协商解决。

甲方签名:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同订立日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

订立地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**搬迁验收合同范本7**

拆迁人：(以下简称甲方)

拆迁单位：(以下简称乙方)

经拆许字( )第\_\_\_\_\_\_\_\_号《房屋拆迁许可证》批准，甲方在规划范围内进行项目建设，并委托乙方实施房屋拆迁，根据及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就房屋拆迁委托的具体事项订立以下合同：

一、甲方向乙方提交《房屋拆迁许可证》和拆迁公告复印件及供产权调换房屋的设计平面图各一份;乙方向甲方提供拆迁单位资格证书复印件一份。

二、甲方将批准范围内的有合法证照的住宅房屋建筑面积\_\_\_\_m ;非住宅房屋建筑面积\_\_\_\_ m ;全部委托乙方拆迁。乙方应严格按照拆迁法规的规定在《房屋拆迁许可证》确定的拆迁期限内完成拆迁工作。甲方应按照住宅房屋元/m，非住宅房屋2元/m的标准向乙方支付委托拆迁服务费共计\_\_\_\_\_\_\_\_元，于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前先支付\_\_\_\_\_\_\_\_元，其余\_\_\_\_\_\_\_\_元可根据实际拆迁房屋建筑面积应支付的费用，于拆迁工作结束时一次性结清。

三、拆迁过程中，乙方负责对拆迁房屋进行登记和对被拆迁人进行动员，组织签订拆迁安置补偿协议和组织被拆迁人或房屋承租人搬迁验收被拆迁房屋，代表甲方将货币补偿资金及拆迁补助费用发给被拆迁人或房屋承租人，并将产权调换房屋落实给被拆迁人。上述工作甲方随时跟踪监督。

四、遇有拆迁纠纷，乙方按照法规程序处理，甲方应积极配合，涉及到法律责任和发生费用由甲方承担。由于拆迁纠纷等原因需要延长期限的，甲方向市拆迁办提出延期申请，乙方按市拆迁办答复确定的期限完成拆迁工作，引起拆迁纠纷的，委托拆迁期限，可以适当再延长。

五、甲方应保证在被拆迁人或房屋承租人搬迁前将拆迁补偿安置资金全部落实到位和提供给乙方产权调换房屋设计平面图不得变更，否则乙方不予组织被拆迁人或房屋承租人搬迁。

六、乙方应保证严格执行拆迁法规，如有改变必须征得甲方同意并出具处理意见书，否则由此造成的损失由乙方赔偿。

七、拆迁结束后\_\_\_\_日内乙方应将甲方应当留存的拆迁资料交给甲方，需乙方留存的继续由乙方保存，需要双方同时留存的，乙方不得拒绝移交。

八、本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决;协商不成的按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_方式解决。

1、提交\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

九、本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充合同或补充协议。

十、本合同自双方签订之日起生效。

十一、本合同一式三份，甲乙双方各持一份，报市房屋拆迁管理部门备案一份。

甲方：(签章)

乙方：(签章)

法定代表人：

法定代表人：

经办人：

经办人：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**搬迁验收合同范本8**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现有\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房，由甲方承包给乙方拆除，为保证此房屋的拆除工作顺利完成，和甲、乙双方的利益不受损失，经甲、乙双方协商、特定以下条款：

一、拆除范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房的土建部份和基础，拆下的水泥块与砖渣需运走一部份。

二、材料所归：本工程的钢筋和废铁归乙方所有，砖块由甲方向乙方购买，价格为每块\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_角钱。

三、拆除费用：甲方补给乙方拆除人工\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_圆整(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

四、安全责任：所有安全责任由乙方承担。

五、付款方式：工地完工后，甲方当场把补助的人工费和红砖钱一次性付清。

六、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，共同遵守，经甲、乙双方签字后合同生效。

甲方签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**搬迁验收合同范本9**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：

代表人(签名):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表人(签名):\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方友好协商，本着平等互惠的原则，就甲方委托乙方办理货物运输事宜达成如下协议：

一，合同有效期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

二，货物搬出地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

货物搬入地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

三，甲乙双方的权利义务

甲方的权利义务：

1， 甲方至少提前一天向乙方提供用车需求和如实说明需要运输的物品相关信息，并提供运输物品清单。

2， 乙方发车后，因甲方变更或取消委托内容而产生的费用由甲方承担。

3， 甲方有权要求乙方提供运输货物的进展情况。

4， 甲方按此合同约定同乙方进行运输费用结算。

乙方的权利义务：

1， 乙方将甲方所需车辆及人员按照要求的时间、地点准时派到位，按照本合同约定完成甲方指定货物的搬运工作。

2， 乙方员工在搬运货物过程中要举止文明，安全快捷，保证客户满意。

3， 乙方对承担的货物要负责安全，保证货物无短缺，无损坏，无人为原因造成的变质或损坏。运输途中一旦出现货物丢失、短少或损坏情况，原则上是修复为主、无法修复原状则折旧赔偿的原则。甲乙双方对货物损坏另有约定的，按约定和保险限额赔偿。但如果货物的缺失和损坏是由不可抗力、货物自身属性决定的合理损耗损坏或甲方自身过错造成，则乙方不承担赔偿责任。

4， 乙方在运输过程中因自身原因造成的对甲方人员或任何第三方的人身伤害，乙方应承担全部责任。

5， 乙方在开始搬运前与甲方书面确定实际搬运费用，按甲方要求提供运输单据，双方签字确认为准，并作为同甲方结算凭证。

四，保密条款

1， 为完成本合同委托事项，甲乙双方同对方获取的资料和相关的商业秘密，双方负有保密的义务，并且应采取一切合理的措施以使其所接受的资料免于被无关人员接触。

2， 双方应以适当的方式告知并要求其参与本合同工作人员遵守本条款。

五，搬运费用：\_\_\_\_\_\_元(参考附件收费标准);

六，结算方式

双方签订合同后，甲方就搬运费用据实结算给乙方，乙方提供北京市税务局正式发票给甲方。甲方收到全额发票后支付款项。七，本合同至甲乙双方签字盖章之日起生效，合同文本一式两份，甲乙双方各执一份。本合同未尽事宜，甲乙双方友好协商签订补充协议。

甲方：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(或授权代表人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(或授权代表人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月

**搬迁验收合同范本10**

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

依照《^v^合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、建设工程及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商，就本工程施工中的有关劳务提供及其他事项，达成如下协议：

第一条：工程概况

一、工程名称：成都 军区管理局第二服务处20号院

二、工程地点：成都 军区管理局第二服务处20号院内

三、工程内容：地面原建筑物拆除，所有拆除废料的外运，地下原建筑物砼基础及毛石基础，水池、砼化粪池拆除，拆除废料外运、处置等

第二条：承包范围：都军区管理局第二服务处20号院原地面砖混住宅约4500㎡范围内所有建筑物。

第三条：工程工期

一、进场日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

二、总工期为壹个月，为使拆除工程顺利进行，甲方需在合同签订后支付乙方总拆除建筑物的30%工程款，乙方拆除完工后甲方在10内支付给乙方剩余工程款。拆下来的钢筋和能用的砖都归乙方。

第四条：合同价款、工程款支付及结算

一、甲方向乙方支付元/m2，工程量约4500m2，结算时按实际拆除面积计算。

二、合同签订后7日内，甲方向乙方支付首期拆除工程费万元。

第五条：甲乙方工作职责

一、甲方责任：

1、负责拟拆除房屋的断水、断电、断气、断通讯等工作。

2、配合乙方做好各方面协调工作。

3、保证拟拆除房屋建、构筑物的完整性。

4、负责对拆迁施工现场的监督、检查。

5、负责对拆除完毕的地块进行验收。

二、乙方责任：

1、按甲方要求按时进入拆迁现场，保证工期的顺利完成。

2、负责对本协议所列拆除范围内所有建筑物及附属物的拆除、清运、清扫等工作。

3、因乙方原因造成的各种事故、行政处罚等一切责任、费用等均由乙方自行承担。

4、在拆除现场坚持文明施工，对出入施工现场的道路及时安排人员清扫。

第六条：违约责任

若甲方按照合同规定时间交付施工场地，而乙方不能按合同规定时间完成拆除仍任务，则按每延期一天罚款5000元/天。

第七条：安全施工

一、乙方按有关规定，采取严格的安全防护措施，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。

二、进场前应对机械、人员进行安全技术交底。乙方应遵守现场的一切规章制度，因乙方原因造成的安全事故由乙方负责一切责任。

三、发生重大事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方代表。同时按政府的有关要求处理。

四、乙方在动力设备、高压线路、地下通道、易燃易爆地段及街交通要道附近施工前，甲方需安排专业人员配合。

第八条：争议

甲乙双方发生争议时，应该本着友好合作的宗旨，协商解决。本合同一式二份，签字盖章同具法律效力。

本合同订立时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

发包方：承包方：

法定代表人：法定代表人：

委托代理人：委托代理人：

电话：电话：

**搬迁验收合同范本11**

甲方：

乙方：

兹有甲乙双方经友好协商，就乙方为甲方提供搬运及卸货服务事宜达成以下协议：

一：约定事项甲方以车辆运输、货物装卸及拆装等项目委托乙方提供服务。

二：车辆规格：标准车型米\*米\*米

三：约定期限： 至

四：货物名称：甲方公司现办公区内经甲方指定的各种物品。

五：搬运地址： 至

六：搬运单价： (含拆装家具，空调移机、空调材料费)

七：计价方式：计总价(包干价)： 元，大写：

八：付款方式：转账

九：甲方承诺

1、甲方提前24小时通知乙方货运、装卸计划。如遇周末需要提前48小时通知乙方。

2、甲方应提前将自身物品打包，乙方只提供大件物品、贵重物品的打包服务，及搬运及运输服务。

3、甲方派专人协调整个服务过程的工作，并做好各部门的协调工作，保证服务工作顺利进行。

4、甲方必须落实联系人的具体名单及联系方式，并交给乙方备案，若要求派车的人员不是甲方备案的联系人，乙方有权不受理，签字由甲方指定人员签字确认。

5、甲方贵重物品需要提前告诉乙方工作人员，特别贵重的物品需通知乙方负责人并买好相关保险。

6、甲方如未足额支付运输费和保管费，应支付违约金。

十：乙方承诺

1、乙方在接到甲方的计划任务通知书后即按甲方要求派足够数量的人或车并且备齐必要的保护甲方物品安全的材料及设备及时到达甲方指定地点。

2、乙方应按照甲方要求将物品安全，无损，准确地摆放到位。

3、在整个过程中，乙方应保证甲方货物的安全，做好保护措施。

4、乙方对其知晓的甲方信息，应采取保密措施，不得泄露给无关的人员或者第三方。

十一：验收

乙方工作完毕后，甲方应在乙方派工单上注明工作内容，时间，物品是否完整，有无违约等情况，并签字生效。

十二：结算

搬运工作结束后，以甲方员工签字派工单为准，并在乙方送给甲方结算单并开发票后结算，如转账需在乙方送结算单并开发票后1星期之内转帐到户。甲方若在开发票超过15天未付款，乙方有权到甲方公司的财务领取搬运费(现金支付)。

十三：赔偿

1、由乙方自身原因造成对甲方物品损坏，若能修复的，按甲方要求修复，所发生的费用由乙方承担。若不能修复，乙方按原品市价进行折价赔偿，折价比例为70%—90%，具体损坏物品的赔偿折价比例由双方另行商定。

2、但如果货物的缺失和损坏是由不可抗力，货物自身属性决定的合理损失或是甲方过错造成，则乙方不承担赔偿责任。

3、乙方在搬运过程中应督促员工注意安全。若因搬运过程中造成乙方员工或其它任何第三方人身、财产损害，其全部责任均由乙方承担。

十四：本协议未尽事宜，甲乙双方协商解决，协商不成，任何一方可向人民法院提起诉讼。

十五：本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

十六：本协议经甲乙双方签字或盖章之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**搬迁验收合同范本12**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方共同协商，特订立本合同，供双方共同遵守。

一、货物名称

(1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(3)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(4)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(5)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(6)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(详见标明货物数量和价值的货物清单，清单与合同具有同等效力)

二、搬出地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;搬到地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、车型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、签订合同日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日;预定日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

五、包装要求：甲方应按乙方要求进行标准包装。也可由乙方进行包装，但包装前应检查物品，保证安全运输。

六、乙方职责：保证在合同规定期限内将货物安全运抵指定地点。对承运的货物要负责安全，保证货物无短缺、无损坏、无人为变质。在装卸、运输途中一旦出现货物丢失、短少、变质、损坏等状况，原则上按到达地的市场价格进行赔偿。另有约定的，按约定限额赔偿。但如果货物的缺失和损坏是由不可抗力、货物自身属性决定的合理损耗或是甲方过错造成，则乙方不承担赔偿职责。

七、一般货物保险由乙方负责，贵重货物保险由甲方负责。甲方应及时对送达货物进行检验，逾期未收货，应向甲方支付保管费用。

八、包装运输总费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

九、结算方式：已付定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_，余下金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_，货物到达并验收完好后一次性付清\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

十、甲方违约职责：乙方按要求将货物送达后，甲方如不足额支付运输费和保管费，乙方对货物享有留置权。

十一、本合同在双方履约后即行终止。未尽事宜由双方协商解决。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

搬家公司搬运合同模板范本3

装卸搬运出包方(甲方)：

联系人：

电话：

装卸搬运承包方(乙方)：

身份证号：

电话：

经甲乙双方共同协商，特订立本合同，供双方共同遵守。

一、乙方承包市场中所有甲方到货后的装卸搬运工作。

二、双方职责

甲方保证在合同规定期限内将货物安全运抵指定地点。对承运的货物要负责安全，保证货物无短缺、无损坏、无人为变质。乙方在装卸搬运过程中一旦出现货物丢失、短少、损坏等状况，原则上按到达地的市场价格进行赔偿。另有约定的，按约定限额赔偿。

三、装卸搬运费用：按年预计为万元，每月以实际发生金额进行结算。

四、结算方式：甲方于货物到达并验收由乙方装卸完好后一次性付清。

五、因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，可依法向人民法院起诉。

六、本合同在双方履约后即行生效，新的合同未签署前，本合同继续有效，未尽事宜由双方协商解决。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约代表：身份证号：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_

**搬迁验收合同范本13**

搬家方(甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_搬家公司(乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方共同协商，特订立本合同，供双方共同遵守。

一、货物名称：(1)家私(2)电器(3)日用品(4)书籍(5)杂物(6)贵重物品：电脑(详见标明货物数量和价值的货物清单，清单与合同具有同等效力)

二、搬家搬出地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

搬家搬到地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、车型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、签订搬家合同日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

预定搬家日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

五、包装要求：甲方应按乙方要求进行标准包装。也可由乙方进行包装，但包装前应检查物品，保证安全运输。

六、乙方责任：保证在合同规定期限内将货物安全运抵指定地点。对承运的货物要负责安全，保证货物无短缺、无损坏、无人为变质。在装卸、运输途中一旦出现货物丢失、短少、变质、损坏等情况，原则上按到达地的市场价格进行赔偿。另有约定的，按约定限额赔偿。但如果货物的缺失和损坏是由不可抗力、货物自身属性决定的合理损耗或是甲方过错造成，则乙方不承担赔偿责任。

七、一般货物保险由乙方负责，贵重货物保险由甲方负责。甲方应及时对送达货物进行检验，逾期未收货，应向甲方支付保管费用。

八、包装运输总费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

结算方式：已付定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.余下金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

货物到达并验收完好后一次性付清：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

九、甲方违约责任：乙方按要求将货物送达后，甲方如不足额支付运输费和保管费，乙方对货物享有留置权。

本合同在双方履约后即行终止。未尽事宜由双方协商解决。

甲方签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同订立日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

订立地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**搬迁验收合同范本14**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方共同协商，特订立本合同，供双方共同遵守。

一、货物名称

(1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(3)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(4)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(5)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(6)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(详见标明货物数量和价值的货物清单，清单与合同具有同等效力)

二、搬出地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;搬到地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、车型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、签订合同日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日;预定日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

五、包装要求：甲方应按乙方要求进行标准包装。也可由乙方进行包装，但包装前应检查物品，保证安全运输。

六、乙方职责：保证在合同规定期限内将货物安全运抵指定地点。对承运的货物要负责安全，保证货物无短缺、无损坏、无人为变质。在装卸、运输途中一旦出现货物丢失、短少、变质、损坏等状况，原则上按到达地的市场价格进行赔偿。另有约定的，按约定限额赔偿。但如果货物的缺失和损坏是由不可抗力、货物自身属性决定的合理损耗或是甲方过错造成，则乙方不承担赔偿职责。

七、一般货物保险由乙方负责，贵重货物保险由甲方负责。甲方应及时对送达货物进行检验，逾期未收货，应向甲方支付保管费用。

八、包装运输总费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

九、结算方式：已付定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_，余下金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_，货物到达并验收完好后一次性付清\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

十、甲方违约职责：乙方按要求将货物送达后，甲方如不足额支付运输费和保管费，乙方对货物享有留置权。

十一、本合同在双方履约后即行终止。未尽事宜由双方协商解决。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**搬迁验收合同范本15**

甲方(拆迁人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(被拆迁人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方因建设需要，须拆除乙方使用的房屋，根据城市房屋拆迁安置补偿法规、政策的有关规定，甲乙双方经协商，就房屋拆迁安置补偿达成如下协议。

第一条 项目名称、地点

建设项目名称\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

建设地点\_\_\_\_\_\_\_\_

建设单位\_\_\_\_\_\_\_\_

《拆迁许可证》文号\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条 被拆房屋现状

(一)乙方在拆迁范围内有房屋\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_平方米，使用面积\_\_\_\_平方米，居住面积\_\_\_\_ 平方米。

(二)乙方有正式户口\_\_\_\_人，常住人口\_\_\_\_人，应安置人口\_\_\_\_人，分别是(姓名、性别、年龄、关系等)

(三)被拆迁房屋的产权属于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条 拆迁安置

(一)乙方安置到\_\_\_\_\_\_\_\_ ，房屋\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_ 平方米，使用面积\_\_\_\_ 平方米，居住面积\_\_\_\_ 平方米。甲方负责为乙方办理住房进住手续。

(二)乙方临时过渡到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋\_\_\_\_间。

(三)乙方临时过渡期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

甲方保证乙方在过渡期限内回迁，乙方在收到正式安置通知\_\_\_\_日内，应迁入安置用房内。

第四条 安置房屋的标准

(一)甲方提供给乙方的安置房屋，其建造标准应当符合\_\_\_\_\_\_\_\_ 颁发的\_\_\_\_\_\_\_\_标准；

(二)建造质量应当符合\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

(三)房屋内应当有以下设施：

第五条 拆迁安置房屋产权

(一)乙方被安置房屋的产权属于

乙方应与\_\_\_\_\_\_\_\_签订房屋租赁合同并交纳房租及其他费用。

(二)乙方被安置房屋的产权属于

甲、乙双方应另行签订房屋买卖合同，持该合同办理房屋产权转移手续，该合同作为本合同附件与本合同具有同等法律的约束力。

第六条 房屋拆迁补助

甲方支付乙方搬家补助费\_\_\_\_\_\_\_\_元；

临时过渡费(含交通补助、供暖补助等)\_\_\_\_元；

转学补助费\_\_\_\_\_\_\_\_元；

提前搬家奖励费\_\_\_\_\_\_\_\_元；

其他补助费\_\_\_\_\_\_\_\_元；

共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_ 元。

第七条 被拆迁房屋补偿

甲方对被拆除房屋的产权人按以下方式进行补偿：

1.作价补偿。

被拆迁房屋\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_平方米，按每平方米\_\_\_\_元作价补偿，甲方支付乙方拆迁补偿费\_\_\_\_元。本合同签订后，由乙方负责办理被拆除房屋产权注销手续。

2.产权调换。

甲方以\_\_\_\_\_\_\_\_地点，\_\_\_\_\_\_\_\_房屋，\_\_\_\_间，\_\_\_\_平方米，补偿乙方；

乙方需支付：

(1)结构差价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

(2)面积差价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

(3)房屋成新差价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第八条 乙方在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前应将原住房腾空，并交甲方拆除。

第九条 乙方私自搭建的违章建筑或附属设施应在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前自行拆除，逾期不拆除的，甲方有权拆除。

第十条 乙方安置属于临时过渡的，应在收到甲方正式安置通知\_\_\_\_日内迁入安置住房内。逾期不搬迁的，不再享受各种补助费，并每逾期一天罚款\_\_\_\_元。

第十一条 乙方安置属于临时过渡的，在临时过渡期内，甲方按每月\_\_\_\_元支付乙方临时过渡费。

第十二条 甲方应在本合同第三条第三项约定的临时过渡期期满前保证乙方按期回迁，逾期不能回迁的，甲方应在临时过渡期满\_\_\_\_天前通知乙方，并按以下方法之一处理：

1.甲方提供同面积、同质量的安置房屋。

2.逾期\_\_\_\_个月内，甲方按本合同第十一条约定的临时过渡费的\_\_\_\_％向乙方加付临时过渡费，逾期超过\_\_\_\_个月，甲方按本合同第十一条约定的临时过渡费的\_\_\_\_％向乙方加付临时过渡费。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十三条 特殊情况下安置逾期的处理

如果出现下列情况，乙方同意甲方逾期提供安置房屋：

1.不可抗力造成安置房屋建设延期；

2.因拆迁户搬迁迟延造成安置房屋建设延期；

出现上述情况，甲方应当在情况发生的\_\_\_\_天内通知乙方。

因以上情况造成或安置延期时，逾期安置时期的临时过渡费按以下方法处理：

第十四条 本合同自双方签字盖章之日起生效。

第十五条 本合同一式三份，甲、乙双方各持一份，另一份报房屋拆迁主管部门备案。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**搬迁验收合同范本16**

发包人(全称): (以下简称甲方)

承包人(全称): (以下简称乙方)

依照《^v^合同法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本房屋拆除工程施工协商一致，订立本合同。

一、工程概况

被拆除房屋名称： 重庆嫦娥房地产开发有限公司临时办公楼

工 程 地 点： 重庆大渡口区钢花路(人武部左旁)

工 程 内 容： 房屋拆除

二、工程承包范围：

承 包 范 围：房屋拆除和建筑垃圾装载上车

承 包 形 式：甲方向乙方收取元房屋残值。被拆房屋的建筑材料归乙方所有并自行清运出施工现场。

三、合同工期：

开工日期：20xx年5月23日

完工日期：20xx年6月13日

合同工期总日历天数20天

四、安全责任:

乙方应做到精心组织、文明施工、搞好安全防护、保证施工安全、保持场地整洁、控制扬尘。施工中乙方因安全事故给自已或他人造成的仼何伤害及损失由乙方承担。

五、其它 :

甲方在可能的情况下，向乙方提供施工用水、电接口,所需材料和使用费由乙方承担。 本合同一式贰份，甲乙双方各执一份，签字或盖章后生效。若一方违约承担守约方一切损失。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**搬迁验收合同范本17**

发包方：x中学(以下简称甲方)

承包方：x公司(下简称乙方)

甲方将校园内部分D级房屋拆迁项目委托乙方进行拆除施工和渣土清运。为明确双方的权利和义务，经甲乙双方共同协商，签订本协议。

一、施工内容及工程量：

1、施工内容：建筑物拆除，渣土清运。

2、拆除标准：按甲方招标要求拆除范围内的房屋以及渣土清运。

3、施工中拆下的各类废旧材料归乙方所有，均由乙方自行处理。

二、工程价款及结算方式：

1、工程价款：

经公开招标，拆除项目总金额为：叁万肆仟伍佰元(￥元)

2、结算方式：

(1)合同签订时，乙方一次性付清工程款。

(2)乙方报名时的报名费转为押金，待拆除工程全部结束，渣土清运完成，平整好施工场地，经甲方组织验收合格后，退还乙方的押金。

三、施工日期：

1、本合同工程定于20xx年2月23日开工，于20xx年3月8日竣工。

2、因不可抗力或天气影响等因素不能按时开工或竣工时，甲乙双方可以重新约定开工或竣工日期。

四、双方责任及权力：

甲方：

1、乙方进场后，甲方向乙方进行施工交底，交待清楚施工现场周围地下障碍物与在施工中需注意的事项并提供有关技术资料。

2、负责协调切断通往被拆除区域内的水源、电源、通信等线路。

3、配合乙方对施工人员进行安全教育。

4、甲方指定葛杰善为工程项目负责人，负责协调施工中有关事宜并监督乙方的施工全过程。

乙方：

1、负责编制施工方案，制定安全、环保措施。

2、积极配合甲方的工作。

3、认真贯彻执行国家有关部门对建筑施工提出的各项要求和规定，做到文明施工、安全、按期完成施工任务。

4、必须严格按照相关法规条文施工作业，注意环保要求：控制噪声，避免不安全因素发生。

5、负责机械及人员的安全，加强对施工人员的安全教育及防范措施，确保施工中万无一失;并负责其施工人员的安全保险，对因管理不善所发生的任何安全责任事故，责任由乙方承担。

6、服从甲方现场管理人员的指挥，尊重甲方的管理制度。

7、乙方指定倪前鹏为工程项目负责人，全权负责工程拆除事宜并及时向甲方通报工程拆除有关情况。

五、违约责任：

1、违反本合同规定，甲、乙双方各自承担其责任。造成的损失由责任方全部承担(含经济损失)。

2、合同执行中发生纠纷，双方应做好协商解决，协商解决不成的可向当地人民法院起诉。

六、其他：

1、本合同签字生效后甲、乙双方如有未尽事宜或对合同条款修改，需经方协商同意并签订补充协议。

2、补充协议及附件与本合同正文有同等的法律效力，双方须共同遵守。

3、本合同自甲乙双方的法定代表人或授权委托代理人签字并加盖各自公章之日起生效。

4、本合同一式四份，甲乙双方、局基建办、监察室各执一份，具有同等法律效力。

甲方：乙方：

代表人：代表：

20xx年2月20日20xx年2月20日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn