# 格式通用合同范本(汇总24篇)

来源：网络 作者：玄霄绝艳 更新时间：2024-08-31

*格式通用合同范本1甲方：乙方：甲、乙双方根据《\_劳动合同法》和有关法律、法规规定，在平等自愿、公平公正、协商一致、诚实信用的基础上，签订本合同。>一、劳动合同期限本合同为有固定期限的劳动合同：自20xx年x月x日起至20xx年x月x日止。>...*

**格式通用合同范本1**

甲方：

乙方：

甲、乙双方根据《\_劳动合同法》和有关法律、法规规定，在平等自愿、公平公正、协商一致、诚实信用的基础上，签订本合同。

>一、劳动合同期限

本合同为有固定期限的劳动合同：自20xx年x月x日起至20xx年x月x日止。

>二、工作内容及工作地点

（一）乙方根据甲方要求，经过协商，从事广告销售工作。甲方可根据工作需要和对乙方业绩的考核结果变动乙方的工作岗位，乙方服从甲方的安排。

（二）甲方安排乙方所从事的工作内容及要求，应当符合甲方依法制订的并已公示的规章制度。乙方应当按照甲方安排的工作内容及要求履行劳动义务，按时完成规定的工作数量，达到规定的质量要求。

（三）甲乙双方约定劳动合同履行地为佛山市。

>三、工作时间和休息休假

甲方实行每周5天、每天8小时工作制。

>四、劳动报酬

甲方对乙方实行基本工资和绩效工资相结合的内部工资分配办法，乙方的基本工资确定为每月元，以后根据内部工资分配办法调整其工资

>五、绩效工资

根据乙方的工作业绩、劳动成果和实际贡献按照内部分配办法考核确定。

>六、劳动合同终止的条件

经甲乙双方协商约定，出现下列情形之一的，可以终止劳动合同：

1、劳动合同期满的；

2、乙方连续3个月未达成甲方业绩考核方案，或者乙方严重失职，给甲方造成10000元以上损失。

>七、其他条款

（一）劳动合同期内，乙方户籍所在地址、现居住地址、联系方式等发生变化，应当及时告知甲方，以便于联系。

（二）本合同未尽事宜，均按国家有关规定执行，国家没有规定的，通过双方平等协商解决。甲方制定的劳动纪律应当符合法律、法规、政策的规定，履行民主程序，并向乙方公示。乙方遵照执行。

（三）本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**格式通用合同范本2**

甲方： (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

甲乙双方就舍力林场西院木工厂院内南部的林业职工危旧房改造住宅楼转让事宜达成如下协议：

一、甲方将其所在舍力林场林业职工危旧房改造住宅楼楼号即购楼指标转让给乙方，由乙方借甲方名义购买此楼房。

二、此楼为新建，楼层定位为四层，面积为八十平方米左右。每平方米价格为一千一百八十二元。

三、此楼危旧房改造补贴(国家及林场场方补助款贰万元)全部由乙方享有，以后如有国家或林场场方给职工(甲方)的其他补助款(福利待遇)都由乙方享受。乙方在此合同签订之时，一次性付给甲方转让金壹万元人民币。甲方在此楼过户为乙方房产所有权证中途不得反悔，若反悔则甲方必须承担诉讼时此楼房的实际评估价值的两倍赔偿给乙方。

四、此楼房的购房款和税费由乙方以甲方的名义直接支付给收款单位，甲方只是名义上的付款人，真正的付款人实为乙方，因购买此楼房而开具的收据、发票、合同及其他书面材料甲方均应交给乙方保管。此楼房的一切权利归乙方所有，甲方对此楼房不享有任何权利。

五、甲方应在国家有关政策规定此楼房能交易后，积极地协助乙方将此楼房过户到乙方名下，办理所有权证，费用由乙方自理。

六、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决，或按国家有关规定处理。

七、本合同自签订之日起生效，至房屋过户为乙方房屋所有权证后止。

八、本合同由甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

年 月 日

**格式通用合同范本3**

甲方：（购方） 合同编号：

乙方：（供方）

为明确经济责任，甲乙双方本着平等互利，协商一致的原则签订本合同，以资双方信守执行。

一、本合同标准的产品名称、型号、规格、数量、单价、金额详见合同附件（报价清单共 页）总计金额：￥ 元，合同总价款为：￥ 元，大写人民币： 。

二、验收标准：所有产品按报价单注明的品牌或乙方提供的样板质量为准，报价单未注明的按乙方常规销售品牌质量为准。

三、付款方式：

1、合同签定之时甲方即向乙方支付总货款xx%作订金，即人民币 xx元；

2、验货当天，甲方即向乙方支付总货款的xx%，即人民币xx元；

3、余款，即人民币

4、若甲方未按时付款，乙方有权拒绝送货，由此造成的一切经济损失由甲方承担；

5、甲方未付清上述货款之前，乙方所供的货物所有权不转移，仍为乙方所有。

四、保修期限：机电商品一律按原厂保修条例保修，易碎品（如瓷品，玻璃制品）请当场检

查，过后恕不作更换或补偿。

五、交货日期及地点：

1、交货期限：在乙方收到订金起即

2、交货地点：在乙方仓库验收清点完毕，由乙方免费送至甲方指定地点。

六、违约责任：

1、本合同签订后，任何一方违约，造成本合同不能履行或不能完全履行，由违约方向对方支付合同总价款 %的违约金；

2、如乙方未能按时交货，每拖迟一日按合同总额罚3‰给甲方，如甲方需要延迟交货时间必须以书面形式提前与乙方协商，否则每拖迟一日按合同总额罚3‰给乙方；

3、如甲方未按本合同第三条付款方式付款，乙方有权不发货，甲方超出交货期限一个月未见提货，乙方将视甲方已经解除本合同，乙方将按《合同法》有关规定处理；

4、甲方未付清款前，所有用具使用权归属乙方，如甲方逾期未付款，乙方有权向甲方按未付款总额的3‰每天计提滞纳金；

5、在交货当天，甲方按合同第六条付款或按已验收货品金额按合同条约结算后，乙方再付货，如有违约乙方有权不发货，由此引起双方的一切损失由甲方承担。

七、结算方式：

以实际交货结算为准。

八、其它事宜：

1、对于明确的合同标准，经双方协商同意后，可作增减或变更，增减、变更后的产品价格及交货期双方另行协商，按实际交货产品数量结款。

2、在甲方未按合同第三条付款的情况下，乙方可顺延交货期。

九、经济责任：

如执行本合同有任何争议，任何一方可向当地人民法院起诉。

十、双方协商的其它条款：

十一、本合同壹式两份，甲乙双方各执壹份，双方签字盖章后即生效。

甲方： （盖公章）

甲方代表：（签名）

电话：

地址：

签约时间： 年 月 日

乙方： （盖公章） 乙方代表： （签名） 电话： 地址： 签约时间： 年 月 日

**格式通用合同范本4**

甲方(委托方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(受托方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方委托乙方猎聘人才，就相关事宜订立本合同，目的在于确定甲、乙双方的权利和义务，共同遵守如下条款：

一、甲方的权利和义务

1、甲方同意委托乙方猎聘\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职位\_\_\_人，并付该职位两个月的正式月薪作为人才猎聘服务(咨询服务)费(分二次付款)。

2、甲方必须提供营业执照复印件，公司简介并填写《招聘委托书》，所填写的内容为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

3、甲方在签订猎聘合同后，即支付乙方人才猎聘服务(咨询服务)费总额的30%作为寻访金。

4、如乙方在合同生效后的二十个工作日内未猎到符合甲方《招聘委托书》中所列条件的候选人提供甲方面试，甲方有权终止合同，乙方必须退回所有的寻访金，或者经双方协商同意也可以适当延长寻访时间;如果甲方已面试乙方提供的符合《招聘委托书》中所列条件的正式候选人，乙方将不再退还寻访金。

5、甲方如在面试时不满意乙方所推荐的人才，可要求乙方重新推荐人才面试，直至合约期满。

6、为保证乙方的工作顺利进行，甲方不能单独约见应聘者，面试由乙方安排，如有特殊情况约见，也必须通知乙方。

7、甲方通过面试选定人才到岗后，一周内必须付清其余70%的人才猎聘服务(咨询服务)费。

8、乙方应在合同签订之日起的二十个工作日内完成猎聘任务。如甲方选中人才上岗三个月内对人才不满意，或由于人选自身原因而离开公司，甲方都有权要求乙方再次举荐人选，乙方都应在二十个工作日内完成。如甲方还不满意，则乙方不再免费举荐人才，合同自行结束。

9、在合同有效期内，如因甲方原因中止合同，甲方需支付给乙方一定的经济补偿。

10、甲方在半年以内，不得录用乙方曾推荐过的.而未被甲方录用的候选人，否则将按该职位招聘成功收取人才猎聘服务(咨询服务)费。

二、乙方的权利和义务

1、双方签订猎聘合同后五个工作日内，乙方根据甲方提供的招聘资料撰写猎聘职位报告。

2、乙方通过各种途径寻找接近达到标准的候选人。

3、乙方对圈定入围的候选人进行初次面试并甄选及评估测试，确定预备候选人，对预备候选人进行复试测评，选出3名符合甲方所列条件的正式候选人。并将正式候选人的相关资料提供给甲方(资料包括候选人基本情况，对其经验的评价及其性格、能力和潜质的看法的推荐报告)。

4、为甲方和正式候选人安排面谈时间和地点，如甲方要求正式候选人赴企业所在地面试，将由甲方负责旅途及住宿等相关费用。

5、乙方在正式候选人被聘用并正式上班以后，做详细地跟踪，提供给甲方《服务反馈表》，由甲方填写，并将回执反馈给乙方。

6、乙方对甲方所提供的企业信息资料绝对保密，不得泄露。

7、协调甲方与拟聘人才之间的关系，并最终完成猎聘合同。

三、合同有效期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，共\_\_\_\_\_\_天。

四、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力，对未尽事宜，双方可协商另立补充协议，双方签字盖章后生效。

甲方：(签章) 乙方：(签章)

年月日 年月日

**格式通用合同范本5**

甲方：

乙方：

前言：

1、乙方给甲方面试合格参与公司或车间组织的培训，培训结束后转回车间任技术管理类岗位、享受相应的福利和待遇;

2、甲方为乙方在培训期间提供了相应的物力和人力支持，为乙方提供合理的发展平台;为了保障甲、乙双方的相关权利和义务、经双方协商签定本协议，双方共同遵守.

一、协议期限\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，工作协议期限2年以上

二、工作内容和劳动报酬：

1、乙方受聘甲方任职\_\_\_\_部\_\_\_\_\_\_岗位，\_\_\_\_个月见习期，见习期底薪\_\_\_\_元∕月、考核金\_\_\_\_元∕月、见习期满后底薪\_\_\_\_元∕月、考核金\_\_\_\_元∕月(公司全厂工资普调不在此列);

2、薪资结构：底薪+考核金+全勤;

三、服务约定：

1、乙方必须自觉遵守甲方规章制度，否则按规定处罚或辞退;

2、乙方在职期间须认真做好岗位本质工作，否则甲方有权作出降职、减薪等处理;

3、甲方为乙方免费提供食宿等其它福利待遇及劳动报酬;

4、协议期内甲方或乙方不得单方面解除本协议。

四、违约责任：

1、乙方在协议期内不能提出辞职(特殊情况经公司上级领导审批办理);

2、乙方在协议期内离职，未满一年公司扣除培训费1000元，工作满一年未满两年提出辞职扣除培训费500元，协议期满不扣培训费;

3、协议期内，乙方不能胜任其本职工作，又不愿意调任其它工作岗位的甲方有权辞退

乙方，并扣除培训费500元;

五、其它：

1、因不可抗拒的因素至使协议不能继续履行双方可协商解决;

2、本协议期满协议条款自然终止，但若乙方在协议期最后一个月协议终止时前未与公司相关人员办理续签或终止协议手续，公司视为乙方同意续签，则下工作协议期相应生效。(但不受本协议第四大点第2、3点约束)

3、本协议未尽事宜的以行政部《薪资管理条例》为准。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**格式通用合同范本6**

供方： 需方：

签订地点： 签订时间:20Xx年 月 日

兹有需方向供方订购以下物资，经由供需双方遵循公平原则，以中标结果为依据，在充分协商，取得一致的情况下，签订条款如下，以兹共同遵守。

厂检验合格证，供方对质量负责的期限为供货完毕后一年。

第三条、交（提）货方式、地点：XXXXXXX。

第四条、运输方式及到达站和费用负担：出厂到目的地运输费由供方承担，卸车费用由需方承担。

第五条、数量和包装要求：以需方实际验收入库数量和实际检定合格数量为准，包装要求散装。

第六条、检验标准、方法、地点及期限：货到三日内由需方验收数量及包装，质量以供方提供的\'材料原材检验报告、出厂合格证和材料复检报告结果为准。若在验收或使用过程中出现异议,自需方书面通知之日起3日内供方派人来解决,免费更换所有有异的材料,由此所产生的所有费用均由供方负担。

第七条、结算方式：货到需方验收合格后，结算金额以实际供货量为准。供方向需方提供供货发票。

第八条、违约责任：确因产品质量原因，在由省级以上专业质检部门认证检测后，所造成的一切损失由供方承担。

第九条、合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由当地工商行政管理部门调解。协商或调解不成的，任何一方可向合同签订地点的人民法院提出诉讼。

第十条、未尽商定事宜，供需双方协商解决。

第十一条、本合同一式4份，供方执1份，需方执3份。经双方代表签字盖章生效。

供方（章）： 需方（章）：

法定代表人：法定代表人：

委托代理人：委托代理人：

电话：电话：

开户银行 开户银行：

账号：账号：

**格式通用合同范本7**

出借方(甲方)： (以下简称甲方)

借款方(乙方)： (以下简称乙方)

甲、乙双方在平等自愿、友好协商的基础上，签订本合同，以资双方共同信守履行。

一、乙方向甲方借款金额(人民币) 元(大写： 仟 佰

拾 万 仟 佰 拾 元整)。

二、借款用途： 。

三、借款期限：自 年 月 日起至 年 月 日止。

四、借款利息为： ，借款到期后一次性还本付息。

五、甲方应于本合同签订之日起 日内将借款一次\_付给乙方，乙方出具收到条。

六、乙方承诺：

1、乙方必须按照借款合同规定的用途使用借款，不得挪作他用，不得用借款进行违法活动。

2、乙方必须按合同规定的期限还本付息。

3、为保障甲方借款，乙方需提供抵押担保。甲、乙双方或与第三人另行签订担保合同，作为本借款合同的从合同b。

七、违约责任：

如乙方不能按约定期限还款，每逾期一日，按借款总额的 支付违约金。并赔偿因甲方向乙方追讨债权而产生的费用(包括但不限于诉讼费、评估费、鉴定费、拍卖费、查询费、律师代理费、公证费等)。

八、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，由 人民法院诉讼管辖。

九、本合同未尽事项，可由双方协商后签订补充协议。

十、本合同一式二份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

签订日期：

**格式通用合同范本8**

甲方（卖方）：

乙方（买方）：

根据《\_合同法》及其他有关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖该房屋达成如下协议：

第一条、房屋的基本情况，甲方房屋（以下简称该房屋）位于翠华镇，框架结构，建筑面积为\_\_\_\_平方米（含公摊），经甲乙双方协商一致，该房屋售价为每平方米\_\_\_\_元，总金额大写：\_\_\_\_元整，小写：\_\_\_\_元。

第二条、付款方式乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金大写：\_\_\_\_万元整，小写：\_\_\_\_元。并应于本合同生效之日起15日内将该房屋全部价款付给甲方。

第三条、交付期限，甲方应于本合同生效之日起三十日内，将该房屋的产权证书交给乙方，并应收到该房屋全部价款之日起五日内，将该房屋付给乙方。

第四条、乙方逾期未付款的违约责任，乙方须在规定日期内付清房款，才能进场装修。逾期未付清房款，甲方有权拒绝乙方进行装修或终止合同，由此造成的损失，甲方不承担任何责任及费用，乙方所预交的购房款的20%，抵作甲方损失。

第五条、甲方逾期未交房的违约责任，甲方须在交期限内交房给乙方，逾期未交房、建造质量不合格（主要指但不限于建筑材料），甲方须支付乙方预交购房款的20%作为赔偿。同时乙方有权选择继续购房或终止合同，其中如乙方选择终止合同甲方在5天内一次性退还乙方预交的购房款。

第六条、关于产权登记的约定

在乙方实际接收该房屋之日起，甲方协助乙方在房地产产权登记机关规定的期限内向房地产产权登记机关办理权属登记手续。如因甲方的过失购房合同范本造成乙方不能在双方实际交接之日起15天内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起15天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的5%赔偿乙方损失。

第七条、甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第八条、因本房屋所有权转移所发生的土地增值税由甲方向国家交纳；其他房屋交易所发生的税费除另有约定的外，均按政府的规定由甲方和乙方双方分别交纳。

第九条、本合同未尽事项，由甲方、乙方双方另行议定，并签订补充协议。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照\_有关法律、法规和政策执行

第十条、本合同（经甲方、乙方双方签字）之日起生效。甲方、乙方双方各执一份，相关部门各执一份，均具有同等效力。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**格式通用合同范本9**

出租方(以下简称甲方)：海南成信房地产开发有限公司

承租方(以下简称乙方)：

根据《\_合同法》及相关法律法规，甲、乙双方在平等自愿的基础上经充分协商，就乙方承租甲方商铺事宜，订立本合同，以资共同遵守。

第一条 商铺的坐落、面积、装修、设施情况

1、甲方出租给乙方的商铺位于海南省海口市龙华区金宇路33号成信世代雅居(北区)负一层8、9、A02商铺，房屋产权证号分别为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、该商铺建筑面积共平方米(负一层8商铺建筑面积平方米、9商铺建筑面积平方米、A02商铺建筑面积平方米);

3、该商铺装修及设施、设备情况以现状标准为准。

第二条 租赁期限、租金及用途

1、该商铺租赁期限共计120个月。自20\_年 月 日起至20\_年 月 日止。租金每叁年递增10%。

2、20\_年 月 日至20\_年 月 日，每月租金为元/㎡，每月租金总合计为人民币大写叁万捌仟玖佰零捌拾元整(￥元整)。

3、20\_年 月 日至20\_年 月 日，每月租金为元/㎡，每月租金总合计为人民币大写肆万贰仟柒佰玖拾玖元整(￥元整)。

4、20\_年 月 日至20\_年 月 日，每月租金为元/㎡，每月租金总合计为人民币大写肆万柒仟零佰柒拾玖元整(￥元整)。

5、20\_年 月 日至20\_年 月 日，每月租金为元/㎡，每月租金总合计为人民币大写伍万壹仟柒佰玖拾壹元整(￥元整)。

6、20\_年 月 日至20\_年 月 日为装修期免收月租金。

7、乙方向甲方承诺，租赁该商铺仅作为 使用。

第三条 租金及支付方式

双方同意按建筑面积计算月租金。商铺租金采用按季度结算方式，乙方应在每季度期满5日前全额支付下一季度的租金。

第四条 租赁履约保证金

乙方同意于本合同签订当日支付甲方商铺履约合同金共计人民币壹拾伍万元整(￥元整)。合同期满或终止，在乙方交清租金、水电费、物业管理费和违约金等相关费用并对造成损失的部分进行赔偿后，甲方应在合同期满或终止三个工作日内按全额无息方式退还乙方履约保证金。

第五条 双方责任

甲方责任：

1、保证所出租商铺符合国家有关法律规定。

2、甲方应提供《房产证》或《商品房买卖合同》原件供乙方审阅，并留存相应文本的复印件作为本合同的附件。

乙方责任：

1、保证承租商铺的用途完全符合国家及地方的相关法律、法规。

2、保证承租的商铺仅作 使用。

3、装修及承租期间不得破坏商铺的主体建筑结构。

4、负责承租商铺的环境卫生，不得破坏承租商铺前后及外围的花草树木。

5、保证从事合法的商业活动，不得干扰承租商铺楼上及周边业主的正常生活。

6、保证所从事的商业活动符合餐饮行业的法律法规规定。

7、乙方使用该商铺从事商业活动产生的一切费用均由乙方自行负担(包括但不限于水电费、物业费、工商税务及乙方申请安装电话、宽带、有线电视、煤气初装费等设备的费用)。

8、乙方《工商营业执照》副本复印件及法人代表身份证复印件作为本合同的附件。

9、本出租商铺的物业管理费及水、电、燃气等费用从本合同生效之日起由乙方自行负担。

10、本合同生效后，属于乙方内容的装修及修缮工作，甲方概不负责。

11、乙方于承租期内从事商业活动所产生的债权债务，全部由乙方负担。

第六条 商铺的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租商铺的产权，转让后，本合同对新的商铺所有人和乙方继续有效。

2、乙方对于租用的商铺只有使用权，没有所有权、处分权，未经甲方书面同意不得以任何形式对承租商铺进行转租、转借或转让。

3、甲方如欲出售商铺，须提前2个月书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第七条 房屋修缮与使用

1、乙方若需要对承租商铺进行装修，应提前将装修方案提交甲方及物业管理公司审核，经两方审核确认后方可进行装修。

2、乙方应合理使用其所承租的商铺及其附属设施。如因使用不当造成商铺及设施损坏的，乙方应立即负责修复并给予甲方相应的经济赔偿。

3、乙方如需改变房屋的内部结构、装修或设置时，须事先征得甲方工程部门的书面同意。租赁期满或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利：

(1)乙方依附于房屋的装修归甲方所有。

(2)要求乙方恢复原状。

第八条 合同的变更、解除与终止

1、双方经协商一致可以变更或终止本合同。

2、商铺租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权单方面解除本合同并收回出租商铺;给甲方造成经济损失的，乙方还应承担赔偿责任：

(1)未经甲方书面同意，擅自改变商铺主体结构。

(2)损坏承租商铺，在甲方书面提出的合理修复期限内拒不书面答复并修复的。

(3)未经甲方书面同意，擅自改变商铺用途。

(4)利用承租商铺存放危险物品，擅自转租、转让、转借商铺或利用商铺从事非法经营活动。

(5)无故拖欠商铺租金超过30天。

3、乙方若要求在租赁期满后继续租赁该商铺时，应当在租赁期满前6个月内书面通知甲方。在同等条件下，乙方享有优先承租权。

4、租赁期满合同自然终止。

5、因不可抗力因素导致合同无法继续履行时，本合同自行终止，双方互不追究责任。

第九条 商铺交付及收回验收

1、甲方应保证租赁商铺本身及附属设施、设备处于正常使用状态。

2、甲、乙双方须各指派代表一同到现场共同参与验收，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议时应当场提出，并由双方代表书面签认;当场难以检测判断的，应于3日内向对方主张，逾期不主张视为符合使用要求。

3、乙方应于商铺租赁限届期满前3天之内，将商铺及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方商铺应当保持商铺及设施、设备的状态完好，不得留存物品或影响商铺的正常使用，对未经甲方同意留存的物品，甲方有权进行处置，因此造成的损失由乙方自行承担。

第十条 甲方违约责任

1、甲方有义务在必要时协助乙方进行商铺的相关维修工作，不得推诿。

2、甲方因商铺权属瑕疵或因非法出租商铺而导致本合同失效时，甲方应按全额无息方式退还乙方押金。

第十一条 乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权单方书面终止合同，收回该商铺，且乙方应按照本合同总租金金额的10%即人民币贰拾壹万陆仟捌佰零捌元整(￥元)向甲方支付违约金，若给甲方造成经济损失时，乙方还应承担赔偿责任：

(1)未经甲方书面同意，将商铺转租、转借或转让给他人使用。

(2)擅自改变商铺主体结构导致损坏商铺致其无法正常使用。

(3)擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该商铺进行违法活动。

(4)无故拖欠租金超过30天。

2、在租赁期内，乙方未经甲方同意而中途擅自退租，则乙方应按本合同总租金金额的百分之三，共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)向甲方支付违约金，若给甲方造成经济损失时，乙方还应承担赔偿责任。

3、在租赁期内，乙方若逾期支付月租金时，每逾期一日，乙方须按当月的日租金的3倍支付滞纳金。逾期超过30天时，则按本合同第十一条执行。

4、租赁期满，乙方应如期向甲方交还该商铺。乙方无正当理由逾期归还时，每逾期一日应向甲方支付相当于本合同最后一年租金的百分之三作为租赁占用费，乙方还应承担因逾期归还而给甲方造成的一切经济损失。

第十二条 免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行，给甲乙双方造成损失时，甲乙双方互不承担责任。

2、因国家政策或政府有关部门征用等原因需要拆除或改造已租赁的商铺，给双方造成损失时，甲乙双方互不承担责任。

3、因上述本条第1款或第2款两种原因而终止合同是，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方或双方当事人造成重大 影响的客观实践(仅限于大型地震、战争及政府拆迁)。

第十三条 通知和联络责任

甲、乙双方之间的任何通知和联络须按本合同结尾部分所列地址、电话和传真进行。以上地址、电话和传真如有变更，须提前七天以书面形式告知对方，否则，由此产生的一切后果由变更方自行负责。任何通知、付款要求或各种通讯只要按照开头部分所列地址发送，则应视作在下列日期送达：

1、如果是信函，则为挂号信发出后5个工作日或特快专递发出后3个工作日(以发出地邮戳日期为准);

2、如是传真，则为发出之日;

3、如是派人专程送达，则为收件人签收之日;

4、但有相反证据证明信函、传真、邮件等未送达的除外。

第十四条 未尽事宜

本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十五条 争议解决

本合同在履行过程中所发生的争议，由双方当事人通过友好协商的方式解决，协商不成时，依法向具有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十六条 合同附件

1、铺面测绘报告;

2、乙方身份证复印件。

3、甲方营业执照复印件及商铺产权证复印件。

第十七条 本合同自双方签字(章)后当日生效。

第十八条 本合同共伍页，一式肆份，由甲、乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

身份证号(或营业执照号)： 身份证号：

法定代表人：

电话： 电话：

地址： 地址：

邮政编码： 邮政编码：

签订时间： 年 月 日 签订时间： 年 月 日

签订地点： 签订地点：

**格式通用合同范本10**

甲方推出的汽车饰品经销制，在保证\_\_\_\_\_\_\_\_\_、代理商及消费者利益的前提下，甲、乙双方本着平等互利，真诚合作的原则，在公平、诚实、信用的基础上共同开拓市场促进双方合作。签订代理协议如下：

>一、资格认定

乙方须具有良好的商业信誉。

乙方须为具有独立财务核算资格的企业或经销处。

乙方经营范围必须包含甲方提供产品，以保证其合作之合法性。

乙方须具有一定市场推广经验（具有专职业务人员）。

>二、乙方需提供之相关资料

营业执照复印件、税务登记证复印件、组织机构代码证复印。

法人（或代理人）身份证复印件。

法人授权委托书。

>三、授权销售代理

甲方授权乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_网站上所展示的系列产品为\_\_\_\_\_\_\_\_\_经销商，销售范围以国家行政区域界定为准。

乙方有权设下级分销机构销售甲方上述产品，其销售范围和下级分销机构销售范围只能在甲方授权乙方经销区域内进行。乙方对其下级分销机构的销售政策与甲方的同级分销政策发生矛盾时，原则上以甲方的政策为准。

乙方承诺当年向甲方采购金额在人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元以上，首批进货量需\_\_\_\_\_\_\_\_\_元以上的货物。

四、价格、供货方式及市场管理

产品的供货价格见附件。

乙方应遵守甲方之产品的市场批发及零售价格，以保证良好的市场秩序。如采取促销活动，必须先通知甲方同意后执行。

甲方按照每月为单位考核乙方的特约销售商资格，若乙方每月不能完成\_\_\_\_\_\_\_\_\_元则甲方有权在下一个月取消乙方的特约销售资格。

>五、市场宣传及推广

乙方应积极有力地在较短的时间内，开发完善市场网络及负责相应的管理服务工作。

乙方在销售过程中有义务积极配合甲方的宣传促销活动。

甲方有义务及时向乙方提供与产品销售有关的\'技术支持、信息资料，以便于乙方开展销售及宣传工作。

甲方将为乙方免费限量提供宣传彩页，赠品等宣传资料，具体方案以甲方的安排为准。如乙方需求量太大，甲方将按成本价向乙方提供以上宣传资料。甲方对宣传资料的发放拥有解释权。

乙方自行印制的宣传资料上，应注明“产品由中国\_\_\_\_\_\_\_\_\_网提供”字样。

乙方必须为消费者提供和执行由甲方所规定的售后服务措施，不得以任何借口或理由损害消费者利益，造成品牌形象的伤害。否则甲方可视情节轻重决定是否取消乙方的经销商资格。

>六、售后服务

退货：产品因质量问题无条件退货。

滞销产品：每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日是为换货期，按本月进货额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_％换货，换货产品不计入销售量内。

质量问题：产品由于人为损坏所造成产品质量问题，甲方不承担相应责任。乙方在收到甲方货物两个工作日内提出相关问题，并与书面形式通知甲方。

乙方由于经营不当或其它不可抗拒的原因导致无法经营，甲方可按进货额折扣购回。

>七、产品品质

甲方对本公司提供的产品质量问题承担全部责任，不含任何欺诈行为。若因甲方产品质量给乙方造成损失，由甲方负责。

乙方不得利用甲方提供的产品仿冒其它品牌相关产品，如有以上行为，甲方将追究乙方法律责任。

乙方不得销售甲方提供品牌的仿冒的产品，一经发现，取消其经销资格。

>八、保密条款

甲方对乙方所提供的销售、市场等信息严格保密，不得泄露给第三方。

乙方对甲方所提供与产品相关的市场价格、规定等情况严格保密，不得泄露给第三方。

若其中一方违反以上两款给对方造成损失的，由违约方负责。

>九、结算方式

订货方式：甲方根据市场情况保持一定数量的产品库存，尽量保证乙方需求，但乙方如有较大需求量，则乙方有义务和责任提前通知甲方订货。乙方预订货物须预付\_\_\_\_\_\_\_\_\_％货款，否则甲方视为无效订货。

订货周期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_天。

提货条件：款到发货，如预订的产品在正式订货时需结清余款\_\_\_\_\_\_\_\_\_％。

付款方式：电汇、信汇或转帐方式汇入甲方帐号。

交货地点：甲方的报价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_交货价，甲方承担从厂商至甲方地的运费，甲方到乙方的运费由乙方负责，乙方可以指定货运站或由甲方合作的货运站统一配送至乙方所在地。

甲方报价为不含税价格。

>十、其他条款

本协议未尽事宜按《\_合同法》的相关规定处理或由甲、乙方协商，另行签署补充协议。

本协议附件与本协议具有同等法律效力。

甲、乙双方同意凡因本协议引起诉讼，仲裁地为甲方所在地。

经销期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，起始日期为\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，终止日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

本协议一式两份，双方各执壹份，签字之日起生效。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_

**格式通用合同范本11**

受让方：(以下称甲方)负责人：

转让方：(以下称乙方)负责人：

第一条设备名称、规格、数量、价格乙方转让给甲方的设备，型号数量，设备原值经双方约定价格为元。

第二条付款方式在本协议生效后支付人民币元，支付方式为银行转账或现金。甲方需预付乙方订金元，剩余设备款元，在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前结清。

第三条设备交付时间在收到甲方支付订金元后，乙方将机器设备交付给甲方。

第四条设备的检测与维修甲方在接收设备后的日内，为设备的使用检测阶段，检测出的故障和问题，由乙方负责承担设备的维修费用。

第五条交接验收甲乙双方约定设备交接日期为。甲、乙双方应组织有关人员办理转让设备的交接手续，甲方对设备的各种要求见交接清单，该清单经双方代表签字确认后为有效。

第六条违约责任

1.本协议签订后，甲乙双方应认真履行，因一方过错给另一方造成损失的，应当承担由此而产生的违约责任。

2.乙方收取甲方订金后，未依期交付资产，每天按转让价款总额支付违约金给甲方。

3.甲方在本协议生效后，未能按约定支付尾款，每天按转让价总额支付违约金给乙方。

第七条补充条款乙方需提供机械设备原有的购\_或收据等，乙方需保证所转让机械设备产权清晰，无任何抵押、顶账、租借等行为出现，合同一旦生效，甲方立即拥有所转让机械设备的所有权，与所转让机械设备以前的所有行为无关。

第八条合同生效本协议经甲、乙双方授权代表签字并加盖印章后生效。

第九条合同的变更与修改本合同的修改须经甲、乙双方协商一致，只能采取书面形式，并由甲、乙双方授权代表签字、盖章。

第十条法律适用本合同之订立、效力、解释、履行、争议解决均适用\_法律。

第十一条其它事项

1.本协议，正本一式份，甲、乙双方各执份。

2.本协议未尽事宜，由甲、乙双方订立补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**格式通用合同范本12**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方领导协商，签字协议如下：

一、甲方为乙方的——专供商，供货期限xxxx年xxx月xxx日至xxxx年xx月xx日止。合同期间甲方单独为乙方提供xx，乙方不再从其它渠道进货，如发现从其他渠道进货的问题。乙方应承担甲方的经济损失。甲方单独与乙方配送货物，如甲方违反规定乙方追究甲方经济责任并承担乙方全部损失。

二、甲方为乙方提供的商品，应符合食品卫生要求，如有质量问题，乙方可退货，由甲方承担商品损失。

三、甲方按乙方约定的时间，数量送货，不得拖延。

四、乙方每月x号给甲方结帐。乙方不得拖欠甲方货款。

五、甲方提供乙方完善的售后服务，保证产品质量、送货时间。如甲方价格不合理，质量出现问题，服务违反乙方规定，乙方可以从其它渠道进货，并要求甲方赔偿乙方一切经济损失

六、为保证双方的诚信合作，甲方需为乙方质押一定金额的保证金，金额为——元。如因甲方的过失给乙方造成的经济损失，乙方直接可从甲方的保证金中扣除。

七、以上双方如违反者，可到当地法院起诉解决。

甲方盖章：乙方盖章：

负责人签字：负责人签字：

xx年xx月xx日 xx年xx月xx日

**格式通用合同范本13**

甲方:

乙方:

根据《\_劳动法》，甲乙双方经平等协商同意，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

>一、 劳动合同期限

第一条 本合同期限类型为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_期限合同。

本合同生效日期\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，其中试用期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月。

本合同\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_终止。

>二、 工作内容

第二条 乙方同意根据甲方工作需要，担任\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_岗位 (工种)工作。

第三条 乙方应按照甲方的要求，按时完成规定的工作数量，达到规定的质量标准。

>三、 劳动保护和劳动条件

第四条 甲方安排乙方执行\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 工作制。 执行定时工作制的，甲方安排乙方每日工作时间不超过八小时，平均每周不超过四十小时。甲方保证乙方每周至少休息一日，甲方由于工作需要，经与工会和乙方协商后可以延长工作时间，一般每日不得超过一小时，因特殊原因需要延长工作时间的，在保障乙方身体健康的条件下延长工作时间每日不得超过三小时，每月不得超过三十六小时。

执行综合计算工时工作制的，平均日和平均周工作时间不超过法定标准工作时间。

执行不定时工作制的，在保证完成甲方工作任务情况下，工作和休息休假乙方自行安排。

第五条甲方安排乙方加班的，应安排乙方同等时间补休或依法支付加班工资；加点的，甲方应支付加点工资。

第六条甲方为乙方提供必要的劳动条件和劳动工具，建立健全生产工艺流程，制定操作规程、工作规范和劳动安全卫生制度及其标准。

甲方应按照国家或北京市有关部门的规定组织安排乙方进行健康检查。

第七条甲方负责对乙方进行政治思想、职业道德、业务技术、劳动安全卫生及有关规章制度的教育和培训。

>四、 劳动报酬

第八条 甲方的工资分配应遵循按劳分配原则。

第九条执行定时工作制或综合计算工时工作制的乙方为甲方工作，甲方每月\_\_\_\_\_\_日以货币形式支付乙方工资，工资不低于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，工资分配水平在岗位(聘任)合同(协议)中约定，其中试用期间工资为\_\_\_\_\_\_元。

执行不定时工作制的工资支付按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_执行。 甲方安排乙方延长日工作时间，应支付不低于乙方工资150％的工资

报酬；安排乙方在休息日工作又不能安排补休的，应支付不低于乙方工资200％的工资报酬；安排乙方在法定休假日工作的，应支付不低于乙方工资300％的工资报酬。

第十条由于甲方生产任务不足，使乙方下岗待工的，甲方保证乙方的月生活费不低于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

>五、 保险福利待遇

第十一条甲乙双方应按国家和北京市社会保险的有关规定缴纳职工养老、失业和大病医疗统筹及其他社会保险费用。

甲方应为乙方填写《职工养老保险手册》。双方解除、终止劳动合同后，《职工养老保险手册》按有关规定转移。

第十二条乙方患病或非因工负伤，其病假工资、疾病救济费和医疗待遇按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_执行。

第十三条乙方患职业病或因工负伤的工资和医疗保险待遇按国家和北京市有关规定执行。

第十四条甲方为乙方提供以下福利待遇\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**格式通用合同范本14**

贷款方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

借款方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方共同遵守\_颁发的《借款合同条例》，并签订此合同。

第一条 根据(项目计划批准机关及文号)批准借款方(项目名称及主要内容)

项目\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，总投资\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，其中自筹\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，其它\_\_\_\_\_\_万元，向贷款单位申请(贷款种类)，贷款\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

第二条 贷款方根据借款方以下借款用同意贷款\_\_\_\_\_\_\_\_万元。贷款期限：自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。贷款方按照各项贷款办法规定的利率档次，计息时间，向借款方计收利息。

借款用途：购置设备\_\_\_\_\_\_\_\_\_台(套)\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元;

土建\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元;

其它\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

第三条 贷款方保证在核准的贷款额度内，根据贷款合同约定的`期限，及时供应资金，如因本身责任，不能按时提供贷款，应按违约数额和延迟天数付给借款方违约金。违约金由贷款方按本项贷款利率档次加付\_\_\_\_\_\_\_\_\_%

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_万元、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_万元、

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_万元、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_万元、

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_万元、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_万元。

第五条 借款方还本付息的资金来源，双方同意按有关规定，用下列资金还款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(公章)

1.贷款项目投产后新增加的所得税前利润\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，

2.贷款项目投产后新增加的税金\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，

3.自有资金(包括更新改造资金、新产品试制费和生产发展基金)\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，

4.新增固定资产折旧\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，

5.贷款项目交主管部门的费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

6.其它资金\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

第六条 贷款方有权监督借款方按照批准的项目实施计划、设计方案和合同规定使用借款，未经贷款方同意，借款方不得随意变更项目内容和借款用途，否则，贷款方有权收回或停止贷款，并对挪用的贷款部分加收利息\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

第七条 如借款方不能按期归还借款，由保证人或担保单位承担偿还本息的责任。

第八条 本合同经借款方、贷款方、保证方签章后生效，至此项借款本息全部还清后终止。合同正本三份：借款方、贷款方、保证方各执一份;副本四份：报送人民银行一、二级分行，当地工商行政管理局、税务局。

借款方：(公章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

贷款方：(公章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

保证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**格式通用合同范本15**

甲方（客户方）：

乙方（服务方）：

甲乙双方本着相互信任，真诚合作的原则，经双方友好协商，就乙方为甲方提供特定服务达成一致意见，特签订本合同(包括本合同附件A)。

>一、 服务内容

1、乙方同意向甲方提供附于本合同并作为本合同一部分的附件A所列的特定服务。服务的内容、时限、衡量成果的标准见附件A。

2、如果乙方在工作中因自身过错而发生任何错误或遗漏，乙方应无条件更正，而不另外收费，并对因此而对甲方造成的损失承担赔偿责任，赔偿以附件A所载明的该项服务内容对应之服务费为限。若因甲方原因造成工作的延误，将由甲方承担相应的损失。

3、乙方的服务承诺：

1） 乙方接到甲方通过电话、信函传真、电子邮件、网上提交等方式提出关

于附件A所列服务的请求后，在两个有效工作日内给予响应并提供服务。

2）乙方提供给甲方的服务，必须按照合同附件A规定的标准进行。

>二、 服务费的支付

1、服务费总金额为 (大写: 人民币元整)。

2、本费用结构仅限於附件A中列明的工作。如果甲方要求扩大项目范围，或因甲方改变已经议定的项目内容导致乙方需重复进行项目步骤，乙方将需要重新评估上述费用结构。

3、甲乙双方一致同意项目服务费按阶段以人民币形式支付。每阶段末，甲方将在验收确认该阶段服务完成合格，并且乙方发出该阶段工作的费用账单及正式有效的税务发票后 个工作日内，向乙方支付约定的费用。

4、阶段付款的比例及时间约定如下：项目阶段 付款比例 付款时间

第一阶段 % 附件A所列之（ ）~（ ）结束之后

第二阶段 % 附件A所列之（ ）~（ ）结束之后

第三阶段 % 附件A所列全部服务项目结束汇报之后

5、 有关发票方面的任何问题，甲方应在收到发票后及时书面通知乙方，以便乙方及时作出解释或解决问题，以使甲方能按时付款。

6、 乙方将自行承担项目实施范围内合理的差旅费用。

7、 乙方同意免除项目杂费。

>三、 服务的变更

甲方可以提前个工作日以书面形式要求变更或增加所提供的服务。该等变更最终应由双方互相商定认可，其中包括与该等变更有关的任何费用调整。

>四、争议处理

甲乙双方如对协议条款规定的理解有异议，或者对与协议有关的事项发生争议，双方应本着友好合作的精神进行协商。协商不能解决的，任何一方可向上海仲裁委员会提起仲裁。

>五、 其他

1、本合同中所用的标题仅为方便而设，而不影响对本合同的解释。

2、附件A是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

3、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商后产生书面文件，作为本合同的补充条款，具备与本合同同等法律效力。

4、对本合同内容的任何修改和变更需要用书面形式，并经双方确认后生效。 （以下无正文）

甲方（签章） 乙方（签章）

代表签字： 代表签字：

地点： 地点：

日期： 日期：

**格式通用合同范本16**

甲方(出租方)：

地址：

电话：

乙方(承租方)：

身份证号码：

电话：

根据《\_合同法》、《\_房地产管理办法》以及阆中市有关规定，甲乙双方在平等自愿的基础上经充分协调，就房屋租赁及相关事宜达成如下条款共同遵守。

第一条 甲方将位于 街 小区 幢 单元 号房屋，面积为 平方米出租给乙方 使用。

第二条 乙方只能将此房用做起居生活使用，并且要爱护和保护好房屋及其附属设施，乙方不得擅自挪作它用，不得随意损坏房屋的及其附属设施。

第三条 租赁日期：自\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止。

第四条 该房屋壹年租金为人民币\_元(大写 )，租金按年结算，签定合同时一次性付清。

第五条 乙方签定合同时向甲方支付保证金人民币\_元(大写 )。合同期满若乙方无违约行为，房屋及附属设施无损坏的，甲方将在合同到期之日将保证金无息退给乙方。

第六条 1、乙方有列情形之一的，甲方有权单方解除合同并要求乙方在 天内退还房屋，同时没收保证金，保证金不足以弥补甲方损失的，甲方有权要求乙方赔偿。

1未经甲方同意，擅自将承租房屋转租，转借他人或擅自调换○使用的。

2未经甲方同意擅自拆改房屋结构、损坏房屋或改变房屋使用○用途及附属设施。

3利用该房屋进行非法活动或存放危险品。

2该房屋租赁期间，乙方应支付以下费用

1水费 ○2电费 ○3气费 ○4物管费 ○5收视费 ○6网络费

第七条

1、租赁期间，双方均不得无故解除合同，任何一方提出解除合同，需提前 天通知对方，经双方协商一致后终止合同，租赁期间甲方擅自解除合同的应赔偿乙方。

乙方擅自解除合同的无权要求甲方返还余下的租金，乙方退租(房)时，留臵不搬的`家具、杂物任由甲方处臵。

2、租赁期满后，若乙方要求续租，须提前 天向甲方提出，甲方应在 天内向乙方答复，甲方若不同意，乙方应退还房屋，若甲方同意继续租赁，则应续签租赁合同，并交清租金，在同等条件下，乙方有优先承租权。

第八条 本合同经甲乙双方签字后生效，本合同一式两份，甲方乙方各执一份，均具有同等法律效力。

第九条 本合同附件是本合同不可分割的一部分，与本合同有同等的法律效力。

甲方签字：

乙方签字：

\_\_年\_\_月\_\_日

\_\_年\_\_月\_\_日

甲方签字：

乙方签字：

**格式通用合同范本17**

甲方:

乙方:

甲乙双方根据《\_劳动法》等法律、法规、规章的规定，在平等自愿、协商一致的基础上，共同订立本合同，共同遵守本合同所列条款。

>（一）合同期限和工作内容

第一条：本合同自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_日止期限为\_\_\_\_\_\_\_\_月。

第二条：根据甲方工作需要，乙方同意从事\_\_\_\_\_\_\_\_岗位工作。

第三条：甲方向乙方免费提供食宿，甲方延长乙方工作时间，应安排乙方同等时间补休。

>（二）劳动报酬

第四条：甲方每月以人民币的形式足额支付乙方工资大写：\_\_\_\_\_\_\_\_元，（小写：\_\_\_\_\_\_\_\_）不得拖欠。

>（三）劳动纪律和规章制度

第五条：乙方应严格遵守甲方制定的规章制度，完成劳动任务，提高职业技能，执行劳动安全卫生规程，遵守劳动纪律和职业道德。

第六条：乙方应保守甲方的商业秘密，甲方对乙方的个人资料，未经乙方的同意，不得公开和泄露。

第七条：乙方违反劳动纪律，甲方可根据单位规章制度，给予相应的经济处罚。

第八条：甲方解除合同应提前十五个工作日通知乙方，乙方解除合同，应当提前三十天以书面形式通知甲方。

>（四）违反劳动合同的责任

第九条：当事人双方违反本合同时，应承担违约责任，向对方支付违约金

>（五）其他

第十条：本合同未尽事宜，双方可另协商解决。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**格式通用合同范本18**

合同编号：

买方：（以下称甲方）

卖方：（以下称乙方）

签订时间： 年 月 日

依据《\_合同法》及其他有关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚信的基础上，就柴油买卖的有关事宜协商一致，订立本合同。

一、供货时间：以甲方通知为准。

二、供货价格：按市场价执行,但要保证每升低于市场价元。如柴油价格随行情升跌进行调整，乙方应及时书面汇报，并调整相应价格。

三、卸货地点及要求：在甲方通知乙方送油后，乙方必须按甲方要求的数量将柴油在甲方指定的时间内运送至甲方指定的地点，为施工机械加油，确保甲方机械的正常运转。

四、质量标准：乙方向甲方提供的柴油必须达到国家标准。如因乙方柴油质量不合格，引起甲方延误生产、甚至停产等损失，其所有相关损失将由乙方承担。

五、结算方式及付款方式：乙方每月5日与甲方进行对账，核对上月加油的总量和总金额数及剩余款数，核对无误后双方形成结算单，并在结算单上签字盖章。对账完成后乙方在7日内开具增值税专用发票

给甲方。然后根据情况转通过账支票或电汇进行付款。

六、其他责任事项：

1.甲方需提前通知乙方送油时间，并确保卸油区的安全。

2.甲方需提供储备油罐，并保证基地道路畅通。

3.在柴油运输过程中，所发生的丢失安全等一切事故由乙方承担，甲方对此不承担连带责任。

4.乙方应本着长期合作的态度与甲方合作，要确保供货的长期稳定性，在柴油0#紧张时要保证甲方的供应，让甲方的车辆、生产正常运行，若甲方发现乙方提供的柴油存在质量问题，经验证属实后，甲方有权要求乙方赔偿相应损失。

5.乙方必须按照甲方要求的时间及时送货。如遇柴油供应紧张，乙方应该首先确保甲方柴油供应。因乙方无油可供或供油不及时造成甲方延误生产、停产等，其所有相关损失由乙方承担。

七、合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商或调解不成的，移交当地人民法院调解。

八、其他约定事项：

1.本合同的所有附件是本合同不可分割的一部分。

2.本合同经双方委托代理人签字盖章生效，双方约定签订本合同的传真件与原件具有同等的法律效力。

3.本合同一式肆份，甲方三份，乙方壹份。

**格式通用合同范本19**

编 号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方（聘用单位）乙方（受聘人）

名称：\_\_\_\_\_\_\_\_姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

学校性质：\_\_\_\_\_\_\_\_\_籍贯：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_学历：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 职称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_

联 系 人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_原工作单位：\_\_\_\_\_\_

甲乙双方根据《\_教师法》、《\_劳动法》及有关法律法规，本着平等协商，自愿签订本合同并严格遵照执行。

第一条 合同期限

（一）试用期（最长不超过六个月）：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

（二）正式聘用期：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日。

（三）聘用合同期满，经双方协商同意可以续签聘用合同。

第二条 工作岗位

（一）甲方根据工作需要及乙方的学历、职称、能力，聘乙方专业技术职务为\_\_\_\_，乙方的工作岗位为\_\_\_\_。

（二）聘用期间甲方根据工作需要及乙方德、能、勤、绩的综合表现，可以调整乙方的工作岗位，但需征得乙方的同意。

第三条 乙方的权利和义务

（一）乙方的权利

1。按时获得劳动报酬;

2。对学校教育教学、管理工作和教育行政部门的工作提出意见和建议，通过教职工代表大会或者其他形式，参与学校的民主管理;

3。参加进修或者其他方式的培训;

4。进行教育教学活动，开展教育教学改革和实验;

5。从事科学研究、学术交流，参加专业的学术团体，在学术活动中充分发表意见;

6。指导学生的学习和发展，评定学生的品行和学业成绩。

（二）乙方的义务：

1。遵守宪法、法律和职业道德，为人师表;

2。严格遵守国家计划生育政策;

3。贯彻国家的教育方针，遵守学校（幼儿园）制定的各项规章制度，履行岗位职责，做好本职工作;

4。对学生进行宪法所确定的基本原则的教育和爱国主义、民族团结的教育，法制教育以及思想品德、文化、科学技术教育，组织、带领学生开展有益的社会活动;

5。关心、爱护全体学生，尊重学生人格，促进学生在品德、智力、体制等方面的全面发展;

6。制止有害于学生的行为或者其他侵犯学生合法权益的行为，批评和抵制有害于学生健康成长的现象;

7。不断提高思想政治觉悟和业务水平;

8。首次受聘人员，须参加区教育主管部门组织的岗前培训，并持有岗前培训合格证。

第四条 工作报酬、福利及社会保险

（一）甲方根据乙方的工作岗位，按月支付乙方的工资。乙方试用期工资为\_\_\_\_元/月;正式聘用期工资为\_\_\_\_元/月。每月\_\_\_\_日为上月工资的发放日，不得拖欠工资。合同期满不续聘的，应在合同期满日的次日发放聘期最后一个月的工资。

（二）甲方根据自身的实际情况依法确定工资的结构，乙方的奖励、补贴按甲方依法确定的分配制度、方式和标准执行。

（三）甲方可以根据国家、施？市、区和主管部门的有关规定，调整乙方的工资。

（四）甲方按有关规定为乙方办理社会保险。其中，上缴社会保险费中乙方个人负担部分，由甲方按月从工资中代为扣缴。

（五）乙方在聘用合同期内公休假、女工保护待遇、因工负伤、伤残和死亡待遇、非因工负伤和患病待遇均按有关规定执行。

第五条 ？工作纪律

（一）乙方应遵守国家的法律、法规。

（二）乙方应遵守甲方和甲方的主管部门依法制定的各项规章制度和劳动纪律。

（三）乙方应服从甲方的工作安排，按质按量完成工作任务。

（四）乙方如违反甲方规章制度、劳动纪律，甲方可按有关规定给予处罚。

第六条 ？合同的解除和违约责任

（一）乙方在聘用期间有下列情形之一的，甲方可随时解除合同：

1。有违反法律的行为，被司法机关采取人身限制措施的;

2。在试用期内被证明不符合聘用条件的;

3。违反学校规章制度或劳动纪律达到解聘条件的\';

4。签订合同时采取欺骗手段故意隐瞒个人重要事项的;

5。故意不履行岗位职责，不完成分配的任务，给学校（幼儿园）工作造成损失的;

6。体罚学生，经教育不改的;

7。品行不良，侮辱学生，影响恶劣的。

（二）有下列情形之一的，甲方可以解除聘用合同，但应提前三十天以书面形式通知乙方：

1。乙方患病或非因公负伤，医疗期满后不能从事原工作，也不愿从事由用人单位另行安排工作的;

2。未违反第六条第（一）款规定，但不能胜任教育教学和教育教学辅助服务工作的;

3。聘用合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使原聘用合同无法履行，经当事人协商不能就变更聘用合同达成协议的。

（三）乙方在聘用期间有下列情形之一的，甲方不得解聘：

1。患病或非因公负伤在规定医疗期内的;

2。符合计划生育政策的女性受聘者在孕期、产假及哺乳期内的;

3。因公负伤、致残而丧失劳动能力的。

第1项中，医疗期限按其在本单位工作年限确定，不满一年的，为累计十五日;满一年的，从第二年起每年增加十五日，但最长不超过九十日。医疗期内甲方应按规定支付乙方的博？伤假工资。

（四）有下列情形之一的，乙方可随时通知甲方解除合同：

1。在试用期内的;

2。甲方未按合同约定支付劳动报酬的;

3。甲方以暴力威胁或非法限制人身自由的手段强迫工作的。

（五）有下列情形之一的，甲方应给予乙方经济补偿金：

1。依第六条第（二）款规定解除聘用合同的;

2。依第六条（四）款第2、3项的规定解除合同的。

经济补偿金的发放标准按乙方在本单位连续工作年限计算：每满一年的，发给乙方一个月的工资，最高不超过十二个月。属第六条第（一）款规定情形的，甲方不予经济补偿。

（六）为保证用人单位正常的教育教学秩序：

1。乙方在合同期未满，提前三十天以书面形式通知甲方要求解除聘用合同而离职的，不能获取甲方任何形式的奖金。

2。乙方在合同期未满，未提前三十天以书面形式通知甲方要求解除聘用合同而离职的，除不能获取甲方任何形式的奖金外，还应赔偿给甲方金额为正式聘用期月工资三倍的违约金。

第七条 ？合同争议的处理

甲乙双方因合同发生争议，可以逐级向所属教育行政部门提出申诉;教育行政部门无法协调解决的，可向劳动争议仲裁委员会提请仲裁;对仲裁裁决不服的，可以向人民法院提起诉讼。

第八条 其他事项

（一）本聘用合同一式三份（其中一份输入聘用信息系统以磁盘存储），由甲乙双方签字盖章后，在三十天内，到宝安区教育局教师资格认定中心见证备案。甲乙双方各执一份，以磁盘存储的聘用合同交宝安区教育局教师资格认定中心备案。

（二）本合同的未尽事宜或与今后国家、施？市、区有关规定相悖的，按有关规定执行;没有规定的，由甲乙双方商定。

（三）甲乙双方商定的其它条款：

1。\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2。\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3。\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

>附件1：聘用合同见证

见证字第\_\_\_\_号

见证部门（盖章）见证日期\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

>附件2：续签聘用合同

根据甲方工作（岗位）需要和乙方要求，双方同意续签聘用合同。合同期从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

经协商，变更原合同条款内容或增加原合同未尽事宜如下：

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**格式通用合同范本20**

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

按照《\_经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第一条 工程概况

工程名称：

工程地点：

承包范围：

承包方式：

工期：

工程质量：

工程造价：

第二条 甲方工作

应提前提出施工计划，并将工作面整理达到防水施工标准提交乙方施工。

应提出工期计划，但应考虑到天气及人力等不可避免的因素，工期顺延。

甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，发现问题，提交乙方限时整改?

第三条 乙方工作

参加甲方组织的施工工程量及方位或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

指派为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。参加竣工验收，编制工程结算。

工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

应严格按防水工程标准规范施工，发现问题，及时自行解决，确保工程质量达到优良标准，并对工程保修五年。五年内出现渗漏，一切损失都有乙方负责。(包括对于楼下造成的损失)

第四条 本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力，待五年保修期满，合同自动失效。未尽事宜，双方共同协商解决。

甲方(盖章)：

乙方(盖章)：

代表人：

代表人：

单位地址：

单位地址：

电话：

电话：

日期：

日期：

**格式通用合同范本21**

出卖人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照注册号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_县（市）\_\_\_\_\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_\_\_\_组

根据《\_合同法》、《\_产品质量法》、《\_农药管理条例》及有关规定，为明确双方的权利义务，经双方协商一致，签定本合同。

一、标的、数量、价款等：

二、质量标准：国家标准行业标准企业标准

三、出卖人对质量负责的条件：因农药质量对买受人造成损失的（买受人须提供质量法定机构的质检报告），出卖人按照国家有关规定予以赔偿。

四、买卖双方现场对农药交付、验收（农药包装要求：农药包装必须贴有中文标签或附具说明书，注明农药名称、生产企业名称及联系方式、产品批号或生产日期、农药登记证号或农药临时登记证号、农药生产许可证号或农药生产批准文件号、农药有效成分、含量、剂型、重量、产品性能、毒性、用途、使用技术和方法、有效期和注意事项等；分装的农药产品，除注明上述内容外，还应注明分装登记证号、分装日期、分装企业名称及联系方式；并附具产品质量检验合格证）。

五、买卖双方对农药抽样封存的约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

六、结算方式：货款已付。货款\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前支付。出卖人应向买受人开具销售凭证。

甲方：\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**格式通用合同范本22**

甲方(用人单位)名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_

乙方(受聘人员)姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_

性别：\_\_\_\_\_\_\_ 出生年月日：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_民族：\_\_\_\_\_ \_\_

居民身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 家庭住址：\_\_\_\_\_ \_\_ \_\_ \_ 邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_

根据国家法律和有关政策，经甲、乙双方平等协商，自愿签订本合同：

一、聘用合同期限。按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_款确定：

(一)本合同为有固定期限的聘用合同。合同期从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_

月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。其中试用期从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。本合同为无固定期限的聘用合同。合同期从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至法定或约定的解除(终止)合同的条件出现为止。其中试用期从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

(三)本合同为以完成一定工作为期限的聘用合同。合同期从\_\_\_\_\_\_\_\_之日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_之日止(起止时间必须明确具体)。

二、工作性质和考核指标

乙方同意按甲方工作需要，在\_\_\_\_\_\_\_\_岗位工作，完成该岗位承担的各项工作任务。考核指标每月(每季度、每月任务)

三、劳动报酬

乙方在聘用期间的基本工资为月\_\_\_元，奖金见甲方的奖金发放制度。

1.依照国家的有关规定和甲方的规章制度对乙方行使管理权、考核权和奖惩权。

2.合同期间因工作需要，甲方有权调整乙方的工作岗位。

3.具有下列情形之一的，甲方可以随时通知乙方解除劳动合同：

(1)在试用期内发现乙方不符合聘用条件的;

(2)乙方在病、事、延长产假和医疗期及脱产学习期间本人或为他人及亲友从事各种生产经营服务活动的;

(3)乙方严重违反甲方工作责任制或甲方规章制度的;

(4)乙方严重失职，营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的;

(5)乙方被依法追究刑事责任的;

(6)乙方连续\_\_\_\_\_\_\_\_个月(季度、年)考核被确定为不称职的;

(7)不胜任现职工作，又不接受其它安排的。

4.具有下列情形之一的，甲方可以解除聘用合同，

(1)乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的;

(2)聘用合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使原聘用合同无法履行，经当事人协商不能就变更聘用合同达成协议的;

(3)甲方濒临破产处于法定整顿期间或者生产经营状况发生严重困难，确需裁减人员的。

5.乙方受聘期间，因违法、违纪或其它不当行为，给甲方造成损失的，甲方有权要求乙方承担相应的赔偿责任。

1.有权享受国家和本企业规定的劳动保护、劳动保险、福利待遇。

2.必须按时、按质、按量地完成约定的工作任务或工作指标，并接受甲方的考核。

3.自觉保护甲方的形象和利益，不得实施有损甲方形象和利益的言行。

4.必须以甲方工作人员名义开展业务，并服从甲方统一管理。

5.乙方因其它事由单方提前解除劳动合同，应提前三十日以书面形式通知甲方，并承担相应法律责任。

七、违约责任

1.本合同一经签订，双方必须严格执行，如遇违约时，违约方应承担违约责任，支付给对方违约金\_\_\_\_\_\_\_\_元;给对方造成损失的，应根据后果及责任大小予以赔偿。

2.乙方在职期间，由甲方出资进行职业技术培训或乙方属甲方有偿引进的人才，当乙方未满约定服务年限解除本合同时，甲方可以按照实际支付的培训费或有偿引进费计收赔偿金，其标准为每服务一年递减支付的培训费或引进费总额的20%。

3.违反和解除聘用合同的经济赔偿金和经济补偿金，按国家现行有关规定执行。在双方终止劳动合同时，由甲方一次性付给乙方。

4.因不可抗力造成本合同不能履行的，可以不承担违约责任。

九、解除劳动合同的程序

双方协商一致，认为下述程序是公正而合理的。

1.提出书面通知;

2.填写《员工离职通知书》。 归还乙方持有的甲方的各种文件、资料、通信设备、劳动

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn