# 美甲店房租合同范本(优选21篇)

来源：网络 作者：梦醉花间 更新时间：2024-08-28

*美甲店房租合同范本1出租方姓名： 身份证号： (简称甲方)承租方姓名： 身份证号： (简称乙方)甲方现有 平方米面积的房屋，套型为 地址： 甲方将该房出租给乙方使用，在签订本协议时。经甲乙双方共同协商达成以下协议：一、租房从 年 月 日起至...*

**美甲店房租合同范本1**

出租方姓名： 身份证号： (简称甲方)

承租方姓名： 身份证号： (简称乙方)

甲方现有 平方米面积的房屋，套型为 地址： 甲方将该房出租给乙方使用，在签订本协议时。经甲乙双方共同协商达成以下协议：

一、租房从 年 月 日起至 年 月 日止，有效期为 年。该房出租的使用性质为 用房，年租金为 元，一次性付清，计人民币(大写) 元。押金人民币(大写) 元。以后应在房租到期前 天支付。乙方在租房到期退房时，在乙方结清水、电等所有相关费用并将室内清理、清扫干净，且房屋结构、家具、家电无损坏的前提下，由甲方退还所有押金。另水、电底度为：水 吨，电 度。水、电费一个月交一次。

二、乙方接到住房后，应及时更换门锁，否则发生意外与甲方无关。

三、乙方无权将该房屋转租他人，并不得擅自改变使用性质，更不得擅自改变房屋结构，需爱护屋内设施(房屋设施包括门、窗、玻璃、照明电器、自来水设施等)，如有损坏应及时维修，否则照价赔偿。乙方必须配合甲方搞好公共卫生(如楼梯间)，不得在墙上乱钉乱涂，保持室内卫生清洁。

四、在承租期内，乙方出现任何因自身原因(如未经甲方同意擅自乱拉电线导致的安全事故等)引起的人生安全问题与甲方无关，后果均由乙方承担。

五、乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度，不能在出租屋内从事黄、赌、毒等违法活动及其它迷信活动。乙方的民事纠纷均由乙方自行负责。

七、若乙方在本协议期满后需继续租用此房，应提前一个月与甲方商议。若合同期满不租用此房，需提前十五天与甲方商议(需书面签字方生效)，否则造成甲方空房等损失由乙方负责。

八、甲乙双方在协议期内，应本着相互平等，相互尊重的原则，若乙方提前退房，甲方不予退还剩余租金和支付的押金。

九、承租期内，若乙方违反了合同的以上“八项约定”，甲方将提前收回房屋，且甲方不予退还剩余租金和支付的押金。

十、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效，到期自行作废。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

出租方： (以下简称甲方)

承租方： (以下简称乙方)

甲方有门面(一楼)4间房子，现出租给乙方，经双方协商一致达成如下协议：

一、租赁期限暂定 年，从 年 月 日至 年

二、租金 元，租房时一次性付清。如要续租，租期满后交下一年租金，重新签订出租合同，如不想续租，提前2个月打招呼，不得自行转租给别人。

三、乙方要保持房屋设施良好，如有损坏，自行修复，租期内，屋内水电设施如有损坏，自行修理。

四、乙方厕所要备垃圾桶，卫生纸不得任意扔入下水道，以免堵塞下水道。

五、乙方交押金500元，如损坏房屋设施，照价赔偿或自行修复原状。

六、乙方要遵守国家法律法规。

七、其它未尽事宜双方协商解决。本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

出租方姓名： 以下简称甲方

承租方姓名： 以下简称乙方

甲方房屋坐落于： 的住房出租给乙方，经友好协商达成以下房屋租赁协议：

一、租房从 年 月 日起至 年 月 日止，有效期为 年，月租金为 元，缴租方式为 支付一次，计人民币(大写) 元(小写： 元)，签订协议时，乙方需向甲方交纳租房保证金 元。以后就在付款期满前 天支付。

二、乙方入住后，应及时更换门锁，否则发生意外与甲方无关。

三、乙方无权将该房屋转租他人，并不得擅自改变使用性质，更不能擅自改变房屋的结构，必须爱护房内设施，如有损坏应及时维修，否则照价赔偿。

四、在本协议期内，甲方不得干涉乙方的合法居住权，不得无故收回房屋或转租他人，更不得随意提高房租或终止协议。

五、乙方必须按时交纳房租，否则甲方有权采取措施收回房屋，由此造成的损失由乙方承担。

六、乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度，办理各种相关证件，按时交纳水、电、气、收视电话、物业管理等由乙方居住所产生的一切费用。并做好一切安全措施，若出现安全事故，均由乙方自行负责。在居住期间，乙方若遇民事纠纷、刑事责任等均由乙方自行负责，与甲方无关。水 吨，电 度，气 方。

七、租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还给甲方，并保持房屋整洁，甲方退还乙方保证金 元，如乙方要求继续租赁，须提前一个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前15日向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

九、乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1、擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的;

2、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的;

3、利用承租房屋进行违法活动的;

4、故意损坏承租房屋的。

十、因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

本协议壹式贰份，甲、乙双方各执一份。从签字之日起生效。如遇未尽事宜，甲乙双方协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**美甲店房租合同范本2**

出租方(简称甲方)：x，男，住址，身份证号。

承租方(简称乙方)：x，男，住址，身份证号。

甲乙双方就房屋租赁事宜，经平等自愿协商签订本合同，内容如下：

第1条 甲方将其所有的位于x市x区x路x号x苑x层的x号房屋出租给乙方做住宅使用。

第2条 甲乙双方约定租赁期间为x年，自x年x月x日起至201x年x月x日止。期满时如甲方继续出租，则乙方享有以同等条件优先承租的权利，但应提前30日书面通知甲方，如逾期通知即视为弃权。

第3条 甲方于本合同签字时已将租赁房屋交付乙方(随房交付房屋防盗门钥匙x片、水卡燃气卡各一张，电卡号x。

第4条 租赁期限内，房屋租金为每月x仟x佰元整，甲乙双方因该租赁行为应当缴纳的税、费均由双方依法各自承担。

第5条 自20x年x月x日起，每三个月为一个租赁季度，租金按租赁季度支付，根据先付租金后用房屋的原则，乙方应提前30日支付下一个租赁季度的租金。甲方的收款账户为：开户银行x银行x支付，收款人名称：x，账号(卡号)x。

第6条 乙方应另付甲方租赁押金x仟元整，甲方收到该款后应向

乙方开具收据，租赁期间乙方不得以履行保证金抵付租金或其他款项。租赁关系终止后，在乙方按本合同约定向甲方返还租赁房屋及其所有财产(包括房屋钥匙及水电气卡)并结清有关费用后5个工作日内，甲方无息退还乙方押金。

第7条 甲乙双方经现场踏勘确认：甲方交付的房屋系全新精装房，门、窗、水、电设施齐全，无任何安全隐患。

第8条 甲乙双方确认租赁房屋内配套的家俱电器有：x。以上家俱电器均完好无损。

**美甲店房租合同范本3**

出租方(以下简称甲方)： 身份证号： 承租方(以下简称乙方)： 身份证号： 甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于常州市 区; 小区，栋

第二条 房屋用途。

该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限。

租赁期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

第四条 租金。

该房屋月租金为(人民币) 千 百 拾元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式。

乙方按(季)支付租金给甲方。

第六条 交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起 日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔3个月检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修费用由乙承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条 关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1.水、电费;

2.煤气费;

3.供暖费;

4.物业管理费;

第十条 房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方(相当于3个月房租的金额)作为押金。

第十一条 租赁期满。

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁;

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租;

3、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方，甲方应退还乙方已支付的租房款及押金。

第十二条 违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十三条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。 第十四条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十五条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照^v^有关法律、法规和政策执行。

第十六条 其他约定

(一)出租方为已提供物品如下，损坏则照价赔偿：

(二)当前的水、电等表状况：

(1)水表现为： 度;(2)电表现为： 度;(3)煤气表现为： 度。 第十七条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十八条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式三份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力，中介执一份备案。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_ 乙方(签章)：\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**美甲店房租合同范本4**

双方本着友好互利的原则，甲乙双方经协商一致，签订本合同，以资共同信守执行。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条 甲方以人民币\_\_\_\_\_\_元整\_\_的价格（大写：\_\_元整），转让给乙方位于\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_\_美甲店。

第二条 甲方转让的美甲店包括机器、桌椅、美甲货品，客户资料及其他杂物。

第三条 美甲店交收以前，所有积欠一切水费、电费、房屋租赁费等概由甲方负担。

第四条 转让美甲店后，美甲店发生的一切财务，经营及其他与美甲店有关的问题、事件均由乙方全权负责并承担，甲方不负任何责任和连带责任。

第五条 甲方承诺“转让美甲店后，不以任何形式向乙方索要美甲店物品、参与美甲店经营，干涉美甲店事务。”

第六条 乙方承诺“甲方不对转让后的美甲店发生的任何问题、事件负任何责任和连带责任，所有一切均由乙方全部承担。”

第七条 甲方有义务积极配合乙方办理美甲店相关的过户手续。

第八条 本合同由甲、乙双方签字，合同自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起生效，正式交接时间为\_\_年\_\_月\_\_日。

第九条 本合同一式\_\_份。甲方一份。乙方一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**美甲店房租合同范本5**

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的档口出租给乙方使用，乙方承租甲方档口事宜，订立本合同。

一、档口地址：

二、租赁期限及约定：

1、该档口租赁期自 年月日起至年月日止。

2、档口租金：每月元。（按□月、□季度、□半年、□一年）付款。另付押金元，共计 元。（大写：万 仟 佰 拾 元整）档口终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

3、乙方向甲方承诺，租赁该档口仅作为经营美甲使用。

4、乙方负责租赁期间的商场管理费用\_\_\_\_\_\_元

5、如乙方不再租赁此档口，须提前一个月通知甲方（如若乙方不租并没有提前一个月通知甲方，责不退还押金）

6、若违反商场规定，后果由乙方自行承担，甲方概不负责。备注：

甲方：乙方：

年 月 日

**美甲店房租合同范本6**

委托方：(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受托方：(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方本着自愿、平等、诚实信用的原则，经双方共同协商，就甲方委托乙方按下列条件居间出售房屋事宜达成如下协议：

一、房屋基本情况

房屋坐落于：\_\_\_\_\_\_\_\_\_市区路号单元(以下简称“该房屋”);产权证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_：(或购房合同号码);土地使用证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_该房屋的附属设施见附件。

二、房屋租金

甲方确定该房屋的租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_(大写)(此价格不包括房屋租赁期间的物业管理费、水电费、暖气、煤气等相关费用)。

三、委托期限

1、甲已双方约定本合同期限为叁个月，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

2、合同到期后7日内，如甲方不办理终止手续，视为甲方同意自到期之日起合同以叁个月为周期自动顺延，本俣同继续有效。

四、甲方责任

1、甲方应出示房屋的权属证明和房主身份证，有代理人的应出示代理人的身份证及授权委托书，以上证件由乙方留存复印件;法人产的房屋应提供企业的工商营业执照和法定代表人的书面委托书或单位介绍信。

2、甲方应保证提供的各种证件真实、合法、有效，出租房屋的行为符合法律、法规、行政规章的规定。

3、甲方须保证此房屋权属无纠纷，可以出租。

4、在租赁期间所发生之税费，甲方应按国家规定自行交纳。

5、在委托期内，甲方不得将所委托的房屋自行出租或经他人介绍出租。

6、在委托期内及期满一年内，甲方不得以任何形式及任何价格不通过乙方而将房屋出租给乙方所曾介绍过的客户。

1、委托期间，乙方应积极透过市场流通渠道尽快寻找承租人，早日完成甲方委托之交易。

2、乙方应认真主动去完成委托业务，做好信息发布、带客户看房、如实推荐房屋等工作，积极与承购方和甲方购通，并协调相关事宜。

3、委托房屋达成买卖意向时，乙方应负责提供《房屋租赁合同》范本并就房屋出售转让的相关政策法规提供咨询。

五、服务佣金

1、住宅(或商住两用公寓)：租期在一年以内的(含一年)，服务佣金为半个月的租金，租期在一年至两年的(含两年)，服务佣金为半个月租金的倍;租期在两年以上的，服务佣金为月租的倍。

2、底商、商铺：租期在一年以内的(含一年)，服务佣金为一个月的租金，租期在一年至两年的(含两年)，服务佣金为半个月租金的倍;租期在两年以上的，服务佣金为月租的倍。

3、服务佣金的支付时间：于甲方与乙方介绍之承租方签订房屋租赁合同时一次性支付，租金以房屋租赁合同的实际价格为准。

4、经乙方介绍示能成交之客户，乙方不收取任何费用。

5、委托期限内，甲方无论通过何种途径直接或间接与乙方介绍过的客户(或其代理人、亲属、朋友、同事等)私下成交，均视为乙方居间成交，甲方仍应按本款约定向乙方支付中介服务佣金向乙方支付中介服务佣金。

6、委托期间内，甲方自行撮合成交或通过他人介绍成交，甲方仍须按本款约定向乙方支付中介服务佣金。同等条件下，甲方应先与乙方介绍的客户成交。

7、本协议期满6个月内，甲方无论通过何种途径直接或间接与乙方介绍过的客户(或其代理人、亲属、朋友、同事等)私下成交，甲方仍应按本条第1款约定向乙方支付中介服务佣金。

8、甲方通过乙方介绍承租方(或其代理人、亲属、朋友、同事等)达成书面租赁合同的，之后由于甲方责任造成交易无法进行的，甲方仍应按本条款约定向乙方支付中介服务佣金。

六、赔偿

1、甲方违反本合同约定造成乙方损失的，乙方有权要求甲方赔偿。

2、乙方严重违反本协议规定及相关法律规定，应向甲方退还所收取的佣金与代办费。若因乙方原因造成甲方重大损失的，甲方可向乙方提出赔偿。

3、甲方逾期支付中介服务佣金的，应按每日万分之二支付逾期付款违约金。

4、因不可抗力原因造成本协议不能履行的`，协议解除，双方互不承担责任。

七、协议生效

本协议一式两分，甲、乙双方各执一份，经双方签字或盖章后生效。

八、纠纷处理

本协议在履行过程中发生争议，协商不成的，提交仲裁委员会仲裁。

九、补充约定

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**美甲店房租合同范本7**

出租房：\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据《^v^合同法》及相关法律法规的固定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条甲方保证所出租房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条房屋的坐落

1、甲方出租给乙方的房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区地下室。租赁期限

第三条租赁期限

1、该房屋租赁为\_\_\_\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_号至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_号，甲方收回场地，用于商场经营。

2、租赁期满，甲方有权收回出租房屋。

第四条租金及支付方式

房屋租金支付方式如下：本合同签订之日后\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日缴纳\_\_\_\_\_\_\_\_万元，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日缴纳\_\_\_\_\_\_\_\_万元，到期退房后退还押金。

第五条租赁房屋的改善或装修

1、出租人只提供场地，承租人须经出租人同意，可以对租赁房屋进行改造或增设他物。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施，如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿，乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。

3、租赁期满，对租赁房屋的改善或装修自然保留，承租人不得拆除，也不得拆抵价款。

4、房屋维修是由于承租人不合理使用引起的，修缮费用应由承担人承担。

5、房屋维修，承租人应尽明示告义务，否则造成的责任由承租人承担。

6、房屋装修及开业前，须经相关布恩的审批后方可施工营业。如未经批准擅自营业所造成的一切后果均由承租人承担。

第六条水、暖、电费的缴纳

租赁期间，水、暖、电费由承租方成承担，费用按月支付、水、电费应挂表计量收取，水费按商业用水二次供水价格执行，电费按国家规定商业用电+每度耗损\_\_\_\_\_\_\_\_元合计数收取。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用，每逾期一天，则应按上述费用总额的\_\_\_\_\_\_\_\_%支付甲方滞纳金。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退组的，乙方应该按合同总租金\_\_\_\_\_\_\_\_%的`额度向甲方支付违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的\_\_\_\_\_\_\_\_倍支付滞纳金。

5、租赁期满，乙方应如期交还该房屋，乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金2倍的滞纳金，乙方应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

第七条免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用的时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指“不可预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

第八条本合同未经事宜，经甲乙双方协商一致，可订立补充条款，补充条款及附件均诶本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第九条本合同自双方签(章)后生效。

第十条本合同及附件一式两份，由甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号(或营业执照号)：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_

**美甲店房租合同范本8**

甲方；（简称出租方）身份证号：

乙方：（简称承租方）身份证号：

经甲、乙双方友好协商拟定以下条款：

一、甲方将绿园区春郊路煤气宿舍（五楼三室）的住房租给乙方居住。

二、出租期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（年）。

三、采暖费由甲方承担、

四、月租金\_\_\_\_\_\_，付款方式\_\_\_\_，总金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。乙方交付甲方押金\_\_\_\_元，租期期满后如乙方不续租双方无争议退还给乙方。

五、租期内水、电、煤气、有线电视、卫生费等费用由乙方负责。

六、乙方在租期内在室内不得进行违法或打扰邻居等活动，如发生此类事情甲方有权收回房屋租金不退。乙方在租赁合同期内，不得转租他人，不得改变，破坏房屋结构。

七、室内凡是甲方的物品，留给乙方使用的，丢失、损坏，由乙方赔偿损失（照价赔偿）。

八、付下季度租金时，乙方提前15天交给甲方。在租赁期内，乙方提前解除房屋租赁合同，甲方不退房租款和押金。房屋到期后，如乙方不在续租应提前半个月通知甲方。

九、承租人在租期内，如本房间内发生水灾、火灾、煤气泄露等造成的经济损失都由乙方承担。

十、此协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后，法律立即生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**美甲店房租合同范本9**

服装店招美甲合租协议模板如下：

店面合租协议书

甲方: 身份证号:

乙方: 身份证号:

丙方: 身份证号: 根据《^v^合同法》及有关规定，经甲、乙、丙三方充分协商，一致同意，签订店面租赁合同，合同条款如下:

一、甲方将其租赁位于 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_一间面积为\_\_\_\_\_\_\_ 平方米的店面租赁给乙、丙方使用(三方为合租关系）甲、乙、丙方共同使用。使用项目为:甲方用于 \_\_\_\_\_\_\_使用；乙方用于\_\_\_\_\_\_\_使用；丙方用于\_\_\_\_\_\_\_使用。其中甲丙方共同使用店面左边柜台乙方使用店面右边柜台。

二、租期从年月起至\_\_年\_\_月\_\_\_日。如果甲方的租赁期满，若店面所有权方涨价，涨价部分由甲乙丙三方协商付费。

=、月租金 \_\_\_\_\_\_\_，租金一缴、到期如续租，需提前十天交清租金。如不续租:需提前一个月告知甲方。租期未到期。不得擅自转租给其他人使用。

四、店面合租合同生效后，乙、丙方应向甲方交付 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元押金，合同期满押金退回。

五、承租期内房租的所有权任为甲方所有，如房租到期后，经协商解散合租关系。

乙、丙方不参与店面转让或转租权。

六、合同期内，店面产生的水电气费由乙、丙双方共同协商交付

七、租赁期间，甲、乙、丙三方应共同爱护店面的设施设备，如有损坏，则追究其责任。

八、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

九、本合同在履行中发生纠纷，应通过双方协商解决;协商不成，可诉请人民法院处理。

十、本合同一式叁份，甲方壹份，乙方壹份，丙方壹份，合同自签订日起生效。

补充协议:

甲方:\_\_\_\_\_\_\_乙方:\_\_\_\_\_\_\_丙方:\_\_\_\_\_\_\_

签字日期: \_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**美甲店房租合同范本10**

楼盘开盘仪式流程与活动策划方案

时间：20xx年6月18日上午

地点：XX大厦客户服务中心现场

人员：工作人员、客户、礼仪、演员等

拟邀政府贵宾：市政府有关主管领导、XX市劳动局有关领导、市总工会领导

特别嘉宾：本年度XX市的全国劳动模范(或全国五一劳动奖章获得者) 拟邀媒体：XX电视台、XX日报、XX晚报、XX快报、XX广播电台 人数：100人左右。

预定目标：对外传达XX大厦开盘典礼的信息、显示企业实力扩大XX大厦的社会知名度和美誉度，体现XX大厦的美好前景促进楼盘销售，与此同时进行企业社会公关，树立XX地产积极良好的社会形象，并融洽与当地政府职能部门、客户及供应商的关系。

会场布置：会场布置以实际效果为准，但会按照不同区域的不同划分。 主席台区：主席台区也就是剪彩区设在客户服务中心门口或放在大厅内，主席台左侧为贵宾致辞专用致辞台(透明有机玻璃，上有精美插花)，右侧为主持人用立式麦可风，台面铺有红色地毯，台前及左右侧有绿化和不锈钢礼仪柱。

嘉宾区：可放在剪彩区域前方和两侧。

签到处：来宾签到处设置在会场入口处。签到处配有我们的礼仪小姐。签到处设置签到处背景。

礼品发放区： 即时也可将签到处的桌子作为礼品发放桌。

贵宾休息区：可放在XX大厦客户服务中心现场，设置沙发茶几饮料、水果、湿毛巾，摆放精美插花作为点缀。

来宾休息区：可放在XX大厦客户服务中心现场。

创意表现一：

鲜花立柱剪彩仪式：采用不锈钢礼仪柱替代传统的礼仪小姐托花球的方式，每个礼仪柱上摆放精美插花，更具高雅喜庆的气氛。

创意表现二：

揭幕启动仪式(建议案1)：由嘉宾揭幕XX大厦的LOGO仪式。

在主席台的中心位置，我们将放置一个精雕玉龙(本案的LOGO、放置在古色古香的梨木托架上，四周用红绸缎扎成彩结，并且事先用幔布遮盖，之后由嘉宾徐徐揭幕)在仪式进行同时，领导与嘉宾上台，为项目开盘剪彩，活动也在此时达到高潮，吉庆礼花开始升放，以烘托热烈的气氛。

创意表现三：在工地现场布置大型气拱门和热气球，借以营造项目热烈的开工、开盘气氛。

室内外表现(建议)：

1、户外路牌

**美甲店房租合同范本11**

世纪城楼盘开业典礼

策划方案

一、 宗旨和目的

宗旨： 隆重、热烈、有气势、高标准

目的：1. 隆重举行以便扩大在同行业内的知名度

2. 让更多的消费者了解到世纪城，并关注世纪的开业情况

和发展。加强世纪城在消费者心中的形象。

3. 树立更好的企业形象

二、庆典时间和地点

庆典时间：20xx年7月28日上午10：18

庆典地点：世纪城楼盘现场

三、庆典主题：\*\*\*\*\*\*\*

四、参与人员： 市委市政府和区委区政府主要领导;

房地产相关领导及工作人员;

销售人员以及前期蓄客客户

五、前期准备工作

筹备世纪城楼盘庆典，应在舆论宣传、邀请来宾、现场的选择与

布置、接待服务、程序拟定等5个方面做好准备工作。

1.做好舆论宣传工作。包括邀请有关的大众传播媒体，在楼盘

开业庆典时进行现场采访，以引起社会的关注和支持。

2.做好邀请来宾的工作(提前做好人员确定和邀请函的发送)。

为了扩大知名度，应尽量邀请重要来宾来参加楼盘典礼。包括上级领导、主管部门负责人、合作单位及同行负责人等。

3.做好场地的选择与布置工作。

为显示隆重与敬客，可在来宾尤其是贵宾站立之处铺设红色地毯，并在场地四周悬挂横幅、标语、气球、彩旗等。音响设备应事前调试好，防止使用时出现差错。

4.做好接待服务工作。要有专人负责来宾接待工作，接待贵宾时，单位负责人要亲自出面。要准备好停车场、休息室。来宾返回时可赠送纪念品。选择纪念品应注意：要突出宣传本建筑物的功能作用;纪念品要有一定的纪念意义;要有本单位的特色。

5.做好程序拟定工作。剪彩仪式可分为4项。第一项，仪式正式开始，介绍主要来宾。第二项，主人对该建筑的功能以及规划设计进行简介。第三项，来宾致辞道喜。第四项，正式进行剪彩。剪彩时，应锣鼓喧天、鞭炮齐鸣;

六、场景布置

1、搭建主席会场舞台一个，上铺红地毯。可采取走红地毯的签名仪式。

2、音响：在舞台的后两侧放置进口音响2对;

3、盆花：在舞台周围放置绿色植物花草大小500盆，以做点

缀和装饰;

4、在主会场换上开业注水旗，上标“热烈庆祝世纪城售楼处公开”

等标语;

5、空飘气球18个：在主会场四周及修建工地分别放置带有祝福语

的空飘气球,体现整个热烈宏大气势;

6、穿法式贵族的制服的乐队：体现整个开工典礼的浩大和气势，分

别立于迎宾口两边

10、舞狮子2盘：作前后暖场之用;

12、彩旗50面，插在会场四周及沿道两边

13、红地毯：从入口一直铺到售楼处内，地面要有相应引导标识。

14、礼品领取桌一张：上铺红色台布和鲜花插花一盆，配置工作人

员两名，进行礼品的发放;礼仪小姐两名，接待和为嘉宾配戴

七、礼仪安排

整个庆典仪式除上布置外，还需要贵客胸花数朵(视嘉宾实

际人数而定)，安排青春亮丽、身穿大红旗袍的礼仪小姐6人以

上(按所邀贵宾人数而定)迎宾接待，主持讲话台1个，讲台鲜

花1盆，音响1套。高级签到簿2本，签到笔4支，签到台1张，

签到台鲜花插花1盆。

八、庆典前后的活动安排

1、7月27日晚放好汽球、彩旗以及主席台搭建好;

2、活动当天早上8：00点之前所有的现场布置和工作人员全部到位;

3、8：30-9：30施工单位，施工设施进场，监理单位、产权单

位部门的人员入场。同时音乐响起，如《今天是个好日子》， 等类型，或军乐队吹响迎宾曲;

4、9：30-10：00嘉宾记者签到入座，同时礼仪小姐做好迎宾接待工作;

5、10：18庆典开始;

6、11：18庆典结束;

7、11：28所有嘉宾、工作人员前往\*\*宾馆就餐或另行安排;

九、典礼的具体程序

1、主持人：介绍参加典礼的领导和嘉宾及致词;

2、主持人：所有讲话嘉宾上台(礼仪引领)，同时鼓掌、奏乐。

3、主持人：有请产权单位 XXX领导(如董事长)讲话致词：对

\*\*\*\*\*概况做介绍(鼓掌、礼仪引领)

4、主持人：有请区委领导讲话(鼓掌、礼仪引领)

5、主持人：有请市政府领导讲话(鼓掌、礼仪引领)

6、主持人：有请市委领导讲话(鼓掌、礼仪引领)

8、主持人：宣布剪彩领导嘉宾(音乐响起)，礼仪小姐引领

9、主持人：剪彩仪式正式开始(鸣炮、再次奏乐、舞狮欢舞)

10、主持人：宣布典礼活动结束并致感谢词(所有领导嘉宾上台

合影、留念)

十、典礼讲话稿的准备

需要相关资料

1、公司领导的讲话主要是：公司的服务宗旨、发展目标、感

谢单位;

**美甲店房租合同范本12**

手足之美在于甲美,甲美越来越受到现代女性的追求与崇尚,开家美甲店,即可满足女性爱美的欲望,自己又可获得丰厚的回报。那么签订美甲店合作合同需要注意什么呢?以下是在我为大家整理的美甲店合作合同 范文 ，感谢您的阅读。

美甲店合作合同范文1

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号

甲乙双方本着诚信、友好、互助的原则，签订本人股合同，甲乙双方均得按以下条款执行双方职责：

履行此约：

一、入股时间：自20\_年8月1日至20\_年7月31日，共计4年，地点位于高北门温州大厦底。

二、入股金额：乙方出资2万元人民币计股。

三、入股金资计算，按人民币20万为总资产(以签约当日起算计)共计100股(此为原始股)，甲方占股90%，乙方占股10%。

四、合伙双方共同经营、共同劳动，共担风险，共负盈亏。

甲方负责店内经营，每日统计店内营业状况，绘制营业额表和进货表，乙方有权利知道，并双方信息一致。

1、纯利润分红：每月总业绩扣除所有一切费用后，是当月纯利润，有多少利润(纯利)，即次月20日发放到乙方手中(但乙方半月或半月以上不在店内上班则当月无分红)。

2、债务承担：如在合伙期间经营过程中有债务产生，合伙债务各自 投资比例负担。

五、出现下列事项，合伙终止

1、合伙期满(并退还乙方出资的2万元股金)。

2、合伙双方协商同意。

3、因天灾、国家政策或拆迁等原因造成店面无法经营，各自承担损失并解除合同，并按股份比例处理资产。

4、乙方如中途需退股，则前期投资2万元资金归甲方所有，并终止合同。

六、合作期间创立的品牌等属于甲方持有，甲方投资为大股东，资产拥有权、转让权、决策权的一切权限始终归甲方所有。

七、卡金在未消费前，不列入每月业绩帐，由甲方保管保存以维护顾客信用。

八、合伙人的权利和义务

(一)合伙人的权利：

1、合伙事务的经营权、决定权和监督权，合伙的经营活动由合伙人共同决定，无论出资多少，每个人都有发表权。

2、合伙人享有合伙利益的分配权。

3.合伙人分配合伙利益应以出资比例进行，合伙经营累积的财产归合伙人共有。

(二)合伙人的义务

1、按照合伙协议的约定维护合伙人财产的统一。

2、分担合伙的债务。

3、乙方合同期必须在岗工作，如不是在岗工作，甲方有权与乙方解除合同，并不退还乙方出股的2万元股金。

九、禁止行为

1、未经全体合伙人同意，禁止任何合伙人私自以合伙名义进行业务活动，如其业务获得利益归合伙，造成的损失按实际损失进行赔偿。

2、禁止合伙人参与经营本合伙竞争的业务。

3.除合伙协议另有约定或者合伙人同意外，合伙人不得与本合伙人进行交易。

4、合伙人不得从事损害本合伙人的利益。

十、合伙经营期间，合伙人均不得退股，如乙方违约，则前期投资2万元股金则归甲方所有。

十一、有效时间：本协议双方签字即生效，协议一式两份，合伙人各一份，并具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

美甲店合作合同范文2

甲方： ，以下简称甲方;

乙方： ，以下简称乙方。

根据《^v^合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲乙双方美甲项目合作事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条：合作期限

从 年 月 日起至 年 月 日止两方合作经营本店，直至结束到期。

第二条：合作方式

甲方：负责提供场地，及水费,电费,工商税务卫生等费用。

乙方：负责营业用设备 ，各项产品及 广告 宣传美甲部人员工资等费用。

第三条：盈利分配及形式

1、两方在合作经营期间，美甲部产生的所有收入甲方占30%，乙方占70%。

2、所有收入均由甲方暂保管，乙方应得70%由甲方按每月3次支付给乙方，分别为每月的1日,11日,21日，具体为：每月1日至10日收入于本月11日支付给乙方;11日至20日收入于本月21日支付给乙方，21日至30日或31日收入于次月1日支付给乙方。

3、顾客办卡金额属未消费金额，乙方应得70%分两次支付，办卡当日结算35%，剩余35%于消费日(划卡日)结算。

4、会员卡续卡金额的分配依然按乙方70%，甲方30%的方式分配。续卡当日结算35%，剩余35%于消费日(划卡日)结算。

第四条：甲、乙两方的责任和权利

1. 乙方如需转让必须经甲方同意，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2. 乙方经营期间与顾客发生经济纠纷遭顾客索赔等事项均与甲方无关，由乙方自行承担。

3. 乙方不得利用甲方提供场所从事非法经营，其经营活动不得超出其营业执照规定的经营范围，也不得超出甲方的经营范围。

4. 乙方必须爱护场所设施设备，在合作期间如损坏场所内设施设备，必须承担修复或赔偿责任。未经甲方同意不得挪用店内物品。

5. 乙方必须遵守甲方的店堂纪律，端正经营态度，文明经商，礼貌待客，遵守安全消防规则， 维护店容卫生。

6. 乙方不得私自与顾客做财务交接，若有违反，甲方有权解除合同，并追究责任与损失。

7. 甲方必须尊重乙方的经营权利，不得以监督为名干涉乙方的正当经营活动。

8. 甲方有义务为乙方正当经营提供便利条件。

9. 甲方应按时支付给乙方应得财务，不得无故拖欠。

第六条 合同期满、乙方迁走时

1、乙方应将美甲室内所有属于甲方的设备设施向甲方交接清楚，对破损和短缺物品进行赔偿。

2为维护诚信声誉，顾客未消费完的卡内金额必须返还顾客或交由甲方代为返还， 否则，甲方有权代替顾客追究乙 方法 律责任

4、甲乙双方应提前30日以电子邮件的方式通知对方续约、解约、变更等事宜，并说明理由。

第七条 本合同自签订之日起生效，合同正本一式 两 份，订立合同各方各执一份。合同中如有未尽事宜，应由订立合同各方共同协商，做出补充规定。或按国家相关规定处理。补充规定与本合同具有同等效力。

第八条违约责任

甲乙双方违反本合同约定，或擅自单方解约的，应以实际损失赔偿对方。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

美甲店合作合同范文3

甲 方：

地 址：

**美甲店房租合同范本13**

在现实社会中，我们用到协议的地方越来越多，协议具有法律效力，确立某种法律关系。一般协议是怎么起草的呢？下面是我帮大家整理的合同协议书8篇，希望能够帮助到大家。

合同协议书 篇1

甲方(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与双方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月日签订合同编号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同》(以下简称“原合同”)中的定义相同。

鉴于：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(原因)。甲乙双方本着互利互惠的原则，经友好协商，依据实际情况，在原合同基础上变更合同条款部分内容，特订立以下补充协议。

一、协议内容变更部分为：

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(具体变更条款)

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。

除本协议中明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。

本协议与原合同有相互冲突时，以本协议为准。

三、本协议一式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(公章)(公章)

法定代表人或委托代理人法定代表人或委托代理人

签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同协议书 篇2

订立合同双方：

演出方：\_\_\_\_(艺术表演团体)，以下简称甲方;

受演方：\_\_\_\_\_\_，以下简称乙方。

为了促进艺术交流，繁荣社会主义文艺，满足人民文化生活的需要，同时努力增加收入，减轻国家的财政负担。甲乙双方根据以上精神，经协商一致，签订本合同，共同信守。

第一条演出剧目和主要演员\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条演出时间和场次自\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止，由\_\_至\_\_演出，计\_\_天，演出\_\_场。

第三条乙方应为甲方提供剧场现有设备\_\_\_\_\_\_及联系好宿舍(住宿费由\_\_\_\_\_承担)，并给予一定装台时间，负责组织观众，作好宣传工作。

第四条票价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条分帐方法每天所售票款，扣除公提费用外，甲方得\_\_\_\_%，乙方得\_\_\_\_%。

第六条公提费用、旅运费(是指演职员的旅费和演出用品的运费)和宣传费(包括报纸广告海报及其它双方协商同意的宣传品)。

第七条甲方应事先将上演计划及有关宣传资料于演出\_\_日前寄给乙方

第八条甲方在\_\_\_\_\_\_演出，应接受当地文化主管部门的安排和领导，办理有关演出手续。

第九条在演出期间，双方均应注意防止发生意外事故。要注意节约水电、爱护公物，如果甲乙双方损坏对方的设备或演出物品时应照价赔偿。

第十条违约责任

1.一方由于无故违约使对方遭受损失，应赔偿对方的实际损失，并偿付违约金\_\_\_\_元。

2.一方因不可抗力的原因，不能履行合同时，应尽快用电话、电报、电传通知对方，双方均应设法补救。如仍无法履行合同，可协商延缓或撤销合同。

3.一方接受出国、接待外国贵宾或中央指定特殊的政治任务时，应由接受任务一方协同主办单位在一个月前通知对方，双方应积极设法安排补救，如实在无法补救者，应由主办单位根据对方实际损失进行补偿。

甲方：\_\_\_\_(签名盖章)

联系人姓名：\_\_\_\_\_\_

谈判代表：\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_(签名盖章)

联系人姓名：\_\_\_\_\_\_

谈判代表：\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_

\_\_年\_\_月\_\_日

甲方：

乙方：

一、甲方邀请乙方进行皮影戏演出。演出时间为20 年 月 日至20 年 月 日，演出 天，每天演出约 小时。

二、乙方组团共 人，其中领队 名，演员 名。甲方负责车站接送，并负责乙方演出期间的食宿。

三、甲方支付乙方组织演出费及往返交通费合计 万 千 百 拾元整。

四、付款方式：合同签定后预付50%，演出结束后付清余款。

五、本合同一式两份，未尽事宜，协商或依照法规解决。

甲方：

负责人：

开户行：

帐号：

乙方：

负责人：

开户行：帐号：

签定日期：20 年 月 日

订立合同双方：

演出方：\_\_\_\_(艺术表演团体)，以下简称甲方;

受演方：\_\_\_\_\_\_，以下简称乙方。

为了促进艺术交流，繁荣社会主义文艺，满足人民文化生活的需要，同时努力增加收入，减轻国家的财政负担。甲乙双方根据以上精神，经协商一致，签订本合同，共同信守。

第一条演出剧目和主要演员\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条演出时间和场次自\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止，由\_\_至\_\_演出，计\_\_天，演出\_\_场。

第三条乙方应为甲方提供剧场现有设备\_\_\_\_\_\_及联系好宿舍(住宿费由\_\_\_\_\_承担)，并给予一定装台时间，负责组织观众，作好宣传工作。

第四条票价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条分帐方法每天所售票款，扣除公提费用外，甲方得\_\_\_\_%，乙方得\_\_\_\_%。

第六条公提费用、旅运费(是指演职员的旅费和演出用品的运费)和宣传费(包括报纸广告海报及其它双方协商同意的宣传品)。

第七条甲方应事先将上演计划及有关宣传资料于演出\_\_日前寄给乙方。

第八条甲方在\_\_\_\_\_\_演出，应接受当地文化主管部门的安排和领导，办理有关演出手续。

第九条在演出期间，双方均应注意防止发生意外事故。要注意节约水电、爱护公物，如果甲乙双方损坏对方的设备或演出物品时应照价赔偿。

第十条违约责任

1.一方由于无故违约使对方遭受损失，应赔偿对方的实际损失，并偿付违约金\_\_\_\_元。

2.一方因不可抗力的原因，不能履行合同时，应尽快用电话、电报、电传通知对方，双方均应设法补救。如仍无法履行合同，可协商延缓或撤销合同。

3.一方接受出国、接待外国贵宾或中央指定特殊的政治任务时，应由接受任务一方协同主办单位在一个月前通知对方，双方应积极设法安排补救，如实在无法补救者，应由主办单位根据对方实际损失进行补偿。

甲方：\_\_\_\_(签名盖章)

联系人姓名：\_\_\_\_\_\_

谈判代表：\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_(签名盖章)

联系人姓名：\_\_\_\_\_\_

谈判代表：\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_

\_\_年\_\_月\_\_日

合同协议书 篇3

甲方: 身份证号:

住址: 电话: (为转让方,原美甲店主) 乙方: 身份证号:

住址: 电话: (为受让方,新美甲店主) 丙方: 身份证号:

住址: 电话: (店面房东,店面房产证号: )

经甲、乙、丙三方友好协商，本着互惠互利、诚实守信原则，甲方愿意将位于北京市朝阳区松榆里武圣路南口42号—-妮妮美甲沙龙的经营权转让给乙方，丙方亦同意将门面出租给乙方，现签订协议如下：

一、乙方向甲方支付经营权转让金为人民币55000（五万五千元整），其中包括：

1、甲方向丙方缴的租房押金10000元（一万元整）；

2、自20xx年9月\_\_\_\_日至20xx年11月15日，共\_\_\_天的租金\_\_\_\_\_\_\_元；

3、店内相关装修装饰、设施设备、家具家电、经营货品及美甲产品和工具等。

二、协议签字生效当日，甲方须向乙方交付门面，甲方有义务保证设备设施的完好无损并教会乙方使用、熟悉设备设施等，不得有所隐瞒和保留。否则视同甲方违约。

三、甲方在转让过程中不得故意欺骗隐瞒，不得弄虚作假，否则视同甲方违约。

四、甲方同时将下列物品转让给乙方，甲方不再收取任何费用。 物品清单：美甲凳(美甲师用工作凳）\_\_\_\_把，美甲椅子\_\_\_\_把，美甲工作台（美甲桌）\_\_\_\_张，电动沙发\_\_\_\_台，小沙发\_\_\_张，电视机\_\_\_台，空调\_\_\_\_台，洗衣机\_\_\_台，冰箱\_\_\_台，灯箱一个，打卡器\_\_\_台，监控器\_\_\_台等。

五、乙方在甲方顾客档案真实可信、无纠纷矛盾前提下，接手甲方顾客的卡金余额，如不接手，视为违约。

六、丙方同意乙方剩余租期并愿意自20xx年11月16日起与乙方续签三年合同，并保证与甲方和丙方签订的合同无异，亦认可本

协议第一条约定的租金6000元/月、门面押金10000元.

七、其他事项：协议签订后，如甲、乙双方有其他争议，应友好协商处理，如协商不成，则按《合同法》办理。

八、本协议壹式叁份，甲、乙、丙三方各执壹份，自签定之日起生效。

甲方:（签字） （附身份证复印件）

乙方:（签字） （附身份证复印件）

丙方:（签字）（附身份证复印件、房本复印件）

签订日期： 20xx年9 月日

合同协议书 篇4

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，甲乙双方订立一份《合作协议书》，就多媒体咖啡机项目的加盟经营进行合作，合作期限至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，现乙方提出终止该《合作协议书》，经双方账目结算后充分协商一致，自愿订立如下协议：

一：甲乙双方自愿解除上述的《合作协议书》;

二：截至本协议书订立之日止，甲乙双方确认账目如下：甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日之前，将退款人民币元(大写：\_\_\_\_\_)打入乙方指定账户。或甲方于年月日之前，将第一批退款人民币\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_)打入乙方指定账户，于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日之前，将第二批退款人民币\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_)打入乙方指定账户，共计退款人民币\_\_\_\_\_元，(大写：\_\_\_\_\_)。

三：自本协议书订立之日起，甲方取消乙方在\_\_\_\_\_区域的代理经营权。

四：自本协议书订立之日起\_\_\_\_\_日内，甲方按照第二条付清款项之前，乙方应把原来合作经营期间的相关技术资料、宣传资料和合同文本、收据等交还给甲方，乙方应遵守诚实信用原则，保守合作经营期间的商业秘密，不得有损于对方之行为。否则，应承担违约责任，并甲方有追究乙方的法律责任。

五：甲乙双方承诺：本协议生效后，双方再无任何纠葛;除本协议所规定的义务外，一方不得再向另一方提出任何要求。凡涉及到原《合作协议书》的所有事务以此为断，甲乙双方均不得再以任何理由挑起事端，如任一方挑起事端，由挑起事端方承担全部责任。

六：本协议自双方签章之日起生效，协议文本一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

七：双方确认：本协议是双方共同协商的结果，其内容是双方真实意思表示，合法有效，双方共同遵守。

甲方：(签字盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：(签字盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

合同协议书 篇5

合同编号：

收购方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

种植方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据(^v^合同法)及其他有关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就杨梅种植收购的有关事宜达成如下协议。

第一条 基本情况：

品 种

等级

单位

数量

价格

保护价

交(提)货时间及数量

合计

第二条 质量要求：无农残、无腐烂、无杂质、无青果 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条 甲方负责提供无偿技术指导培训。

乙方应按照甲方提出的技术要求和指导方法进行种植管理，不得使用国家禁止使用的农药，并在采摘前30天停止使用任何药物，确保杨梅无农药残留。

第四条 交(提)货及验收方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_；地点：\_\_\_\_；运输方式及费用承担：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条 双方凭收购凭证现金结算，期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

交货时市场收购价格低于保护价的，以保护价收购；若市场收购价格高于保护价20％以内的，仍按保护价收购；当市场价超过20％以上的，超出部份双方各负担50％。

第六条 违约责任：

1、一方迟延交货或迟延支付收购款的，应当每日按照迟延部分价款\_\_\_\_\_\_％的标准向对方支付违约金。

2、乙方交付的杨梅不符合约定要求的，甲方有权要求补足、换货或退货，由此发生的费用或造成的损失由乙方承担，但甲方应在验收时书面通知乙方。

3、乙方故意不交付杨梅或擅自将杨梅出售给他人的，应按照每亩\_\_\_\_元的标准支付违约金。

4、甲方提供的技术指导或提出的种植要求存在差误等问题的，或未按照约定收购符合要求的杨梅的，应按照每亩\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的标准支付违约金。

5、一方无正当理由中止履行或单方变更、解除合同的，应赔偿由此给对方造成的损失。

6、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第七条 因发生自然灾害等不可抗力的，经核实可全部或部分免除责任，但应当及时通知对方，并在合理期限内提供证明。

第八条 合同解除的条件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第九条 争议解决方式：本合同项下发生的争议，由当事人双方协商或申请调解解决；协商或调解解决不成的，依法向\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

第十条 本合同自双方签字盖章之日起生效，履行期限至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日止。未尽事宜，由双方共同协商签订补充协议。本合同一式\_\_\_\_\_份，甲方\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_\_\_\_\_份。

第十一条 其他约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

收购方(签章)： 种植方(签章)：

住所： 住所：

法定代表人： 委托代理人：

委托代理人： 电话：

电话：

年 月 日 年 月 日

合同协议书 篇6

车主（卖方）： 身份证号：

**美甲店房租合同范本14**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，计\_\_\_\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初\_\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交\_\_\_\_\_元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为\_\_\_\_\_，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金 的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执X份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签订房屋租赁合同的十大注意事项

双方当事人的情况

合同中应写明出租人和承租人的姓名及住址等个人情况。

住房具体情况住房的具体位置，写明住房的确切位置，如位于某路某号某室;住房面积;住房装修情况，简要说明住房的墙壁、门窗、地板、天花板、厨房和卫生间的装修情况;配备设施和设备，简要列举住房内出租人为承租人准备的家具、家用电器、厨房设备和卫生间设备等;住房的产权及产权人，写明这套住房为何种产权，产权人是谁，出租人与产权人的关系及是否得到产权人的委托出租住房。

住房用途主要说明以下两点：住房是用于承租人自住、承租人一家居住、还是允许承租人或其家庭与其他人合住;住房是仅能用于居住，还是同时可以有其他用途，如办公等。

租赁期限

由于承租人不希望频繁搬家，而出租人也不希望在短时间内又要寻找新的房客，双方都需要有一段比较稳定的时间，所以需要在合同中约定一个期限。在这个期限内，如果没有特殊情况，出租人不得收回住房，承租人也不得放弃这一住房而租赁别的住房。期限到了之后，承租人将住房退还给出租人。如果承租人要继续租赁这套住房，则要提前通知出租人。经协商，出租人同意后，承租人可继续租赁这套住房。如承租人要搬走，但是没有找到合适的新住处，出租人应酌情延长租赁期限。

房租及支付方式住房租金由出租人和承租人协商确定，在租赁期限内，出租人不得擅自提高房租。租金的付款方式大致有按年付、按半年付、按季付。如果一次付清较长期限的房租，可以和出租人讨价还价，要求给予一些优惠。但从承租人的经济承受能力角度考虑，按月或按季付款造成的经济负担相对较小。

**美甲店房租合同范本15**

美甲店入股合作合同范本

甲乙双方约定按下列\_\_\_\_\_\_\_\_种方式确立

1、有固定期限的劳动合同：自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_;

2、无固定期限的劳动合同：自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_;c.以完成\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工作任务为劳;(二)甲方与用工单位所签订的劳务派遣协议约定的派;

一、工作内容及工作地点;

(一)乙方根据甲方要求，经过协商，从事\_\_\_\_\_;(二)甲方安排乙方所从事的工作内容及(一)甲乙双方约定按下列\_\_\_\_\_\_\_\_种方式确定“劳动合同期限”：

1、有固定期限的劳动合同：自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，其中试用期自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

2、无固定期限的劳动合同：自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起，其中试用期自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

3、以完成\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工作任务为劳动合同期限，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至完成本项工作任务之日即为劳动合同终止日。(二)甲方与用工单位所签订的劳务派遣协议约定的派遣期限先于本条约定的合同期限届满的，则劳务派遣协议约定的派遣期届满之日本合同终止。

二、工作内容及工作地点

(一)乙方根据甲方要求，经过协商，从事\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工作。甲方可根据工作需要和对乙方业绩的考核结果，按照合理诚信原则，变动乙方的工作岗位，乙方服从甲方的安排。

(二)甲方安排乙方所从事的工作内容及要求，应当符合甲方依法制订的并已公示的规章制度。乙方应当按照甲方安排的工作内容及要求履行劳动义务，按时完成规定的工作数量，达到规定的质量要求。

(三)甲乙双方约定劳动合同履行地为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(四)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、工作时间和休息休假

(一)甲乙双方在工作时间和休息方面协商一致选择确定\_\_\_\_\_\_\_\_条款，平均每周工作四十小时：

1、甲方实行每天\_\_\_\_\_\_\_\_小时工作制。具体作息时间，甲方安排如下：每周周\_\_\_\_\_\_\_\_至周\_\_\_\_\_\_\_\_工作，上午\_\_\_\_\_\_\_\_，下午\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。每周周\_\_\_\_\_\_\_\_为休息日。

2、甲方实行三班制，安排乙方实行\_\_\_\_\_\_\_\_班\_\_\_\_\_\_\_\_运转工作制。

3、甲方安排乙方的\_\_\_\_\_\_\_\_工作岗位，属于不定时工作制，双方依法执行不定时工作制规定。4.甲方安排乙方的\_\_\_\_\_\_\_\_工作岗位，属于综合计算工时制，双方依法执行综合计算工时工作制规定。

(二)甲方严格遵守法定的工作时间，控制加班加点，保证乙方的休息与身心健康，甲方因工作需要必须安排乙方加班加点的，应与工会和乙方协商同意，依法给予乙方补休或支付加班加点工资。

(三)甲方为乙方安排带薪年休假：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、劳动保护和劳动条件

(一)甲方对可能产生职业病危害的岗位，应当向乙方履行如实告知的义务，并对乙方进行劳动安全卫生教育，防止劳动过程中的事故，减少职业危害。

(二)甲方必须为乙方提供符合国家规定的劳动安全卫生条件和必要的劳动防护用品，安排乙方从事有职业危害作业的，应定期为乙方进行健康检查。

(三)乙方在劳动过程中必须严格遵守安全操作规程。乙方对甲方管理人员违章指挥、强令冒险作业，有权拒绝执行。

(四)甲方按照国家关于女职工、未成年工的特殊保护规定，对乙方提供保护。

(五)乙方患病或非因工负伤的，甲方应当执行国家关于医疗期的规定。

五、劳动报酬

甲方应当每月至少一次以货币形式支付乙方工资，不得克扣或者无故拖欠乙方的工资。乙方在法定工作时间内提供了正常劳动，甲方向乙方支付的工资不得低于当地最低工资标准。

(一)甲方承诺每月\_\_\_\_\_\_\_\_日为发薪日。

(二)乙方在试用期内的工资为每月\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(三)经甲乙双方协商一致，对乙方的工资报酬选择确定\_\_\_\_\_\_\_\_条款：

1、乙方的工资报酬按照甲方依法制定的规章制度中的内部工资分配办法确定，根据乙方的工作岗位确定其每月工资为\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、甲方对乙方实行基本工资和绩效工资相结合的内部工资分配办法，乙方的基本工资确定为每月\_\_\_\_\_\_\_\_元，以后根据内部工资分配办法调整其工资;绩效工资根据乙方的工作业绩、劳动成果和实际贡献按照内部分配办法考核确定。

3、甲方实行计件工资制，确定乙方的.劳动定额应当是本单位同岗位百分之九十以上劳动者在法定工作时间内能够完成的，乙方在法定工作时间内按质完成甲方定额，甲方应当按时足额支付乙方的工资报酬。

4、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(四)甲方根据企业经营效益、当地政府公布的工资指导线、工资指导价位等，合理提高乙方工资。乙方的工资增长办法按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(工资集体协商协议、内部工资正常增长办法)确定。

(五)乙方加班加点的工资，以双方经过协商确定的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工资为基数计算。

六、社会保险和福利

(一)双方依法参加社会保险，按时缴纳各项社会保险费，其中依法应由乙方缴纳的部分，由甲方从乙方工资报酬中代扣代缴。

(二)甲方应当将为乙方缴纳各项社会保险费的情况公示，乙方有权向甲方查询其各项社会保险的缴费情况，甲方应当提供帮助。

(三)如乙方发生工伤事故，甲方应负责及时救治，并在规定时间内，向劳动保障行政部门提出工伤认定申请，为乙方依法办理劳动能力鉴定，并为享受工伤医疗待遇履行必要的义务。

(四)乙方依法享有国家规定的福利待遇，甲方应当执行。

(五)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

七、劳动纪律甲方制定的劳动纪律应当符合法律、法规、政策的规定，履行民-主程序，并向乙方公示。乙方遵照执行。

八、协商条款经甲乙双方协商一致，同意选择\_\_\_\_\_\_\_\_条约定条款。

1、乙方工作涉及甲方商业秘密的，甲方应当事前与乙方依法协商约定保守商业秘密或竞业限制的事项，并签订保守商业秘密协议或竞业限制协议。

2、由甲方出资招用或培训乙方，并要求乙方履行服务期的，应当事前征得乙方同意，并签订协议，明确双方权利义务。

3、甲方出资为乙方提供其它特殊待遇，如\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(住房、汽车等)，并要求乙方履行服务期的，应当事前征得乙方同意，并签订协议，明确双方权利义务。

4、甲方同意为乙方办理补充养老保险(年金)和补充医疗保险情况，具体标准为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5、甲方同意为乙方提供如下福利待遇：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6、甲乙双方需要约定的其它事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

九、劳动合同终止的条件经甲乙双方协商约定，出现下列情形之一的，可以终止劳动合同：

1、劳动合同期满的;

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十、劳动争议处理

(一)甲乙双方因履行本合同发生劳动争议，可以协商解决。不愿协商或者协商不成的，可以向本单位劳动争议调解委员会申请调解;调解不成的，可以向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。甲乙双方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。提出仲裁要求的一方应当自劳动争议发生之日起六十日内向劳动争议仲裁委员会提出书面申请。对仲裁裁决不服的，可以自收到仲裁裁决书之日起十五日内向人民法院提起诉讼。

(二)甲方违反劳动法律、法规和规章，损害乙方合法权益的，乙方有权向劳动保障行政部门和有关部门举报。

十一、其他

(一)劳动合同期内，乙方户籍所在地址、现居住地址、联系方式等发生变化，应当及时告知甲方，以便于联系。(二)本合同未尽事宜，均按国家有关规定执行，国家没有规定的，通过双方平等协商解决。(三)本合同不得涂改。

(四)本合同如需同时用中文、外文书写，内容不一致的，以中文文本为准。(六)本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

(七)本合同于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日生效。甲乙双方自愿申请劳动合同鉴证的，应当在劳动合同签订之日起三十日内向劳动保障行政部门提出。

甲方法定代表人签名：乙方签名：公章签名日期：

签章日期：附件:劳动合同变更记录经双方协商同意，对\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日签订的劳动合同作如下变更：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人签名：乙方签名：或委托代理人签名：

签名日期甲方盖章：签章日期：鉴证机构盖章：鉴证人签名：鉴证日期：

**美甲店房租合同范本16**

出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同在\_\_\_\_\_\_\_\_\_于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日签订。

合同双方为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下称为出租人)和\_\_\_\_先生/夫人/小姐(以下称为承租人)。

1、出租人同意出租，承租人同意租赁位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_的店房\_\_\_\_\_\_\_\_\_间，房号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，电话号码为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，租期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，月租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_币)。

2、在以上第1条款中所规定的租期，从出租人完成第3条款所有规定并在7天内通知承租方后开始生效。

3、出租人同意按以下具体规定完成该店房的维修工作\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4、在本合同签订之日，出租人已收到合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的房租保证金。如果承租人某月逾期未交租金，承租人同意出租人立即从保证金中扣除应收款项作为租金。

5、承租人同意在每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日或在此之前付清租金。如果承租方违约，未在该期内付款，承租人同意本合同不经通知便可终止。

6、一切房屋、土地税均由承租方承担。

7、如果本店房在合同终止之前依法被没收，双方同意本合同遂告终止，双方不得向对方提出索赔。只要承租人还在本商店，承租人必须交纳租金，直至其搬出，把店房还给出租人为止。

8、承租人同意从本合同生效之日起开始支付租金，并向\_\_\_\_\_\_\_\_\_局缴纳电话费。

9、出租人同意在本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_年内不得增加租金。

出租人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn