# 厂房生产合同范本(必备12篇)

来源：网络 作者：莲雾凝露 更新时间：2024-08-27

*厂房生产合同范本1双方确认，根据现行政策及客观情况，转让标的过户登记所需的时间预估为最长不超过5个月。因此，本合同第条之监管资金的监管期限亦为银行收到全部监管资金后5个月。若非因买卖双方任何一方的原因，转让标的无法在上述期限内完成过户，则在...*

**厂房生产合同范本1**

双方确认，根据现行政策及客观情况，转让标的过户登记所需的时间预估为最长不超过5个月。因此，本合同第条之监管资金的监管期限亦为银行收到全部监管资金后5个月。若非因买卖双方任何一方的原因，转让标的无法在上述期限内完成过户，则在上述期限届满之次日银行自动将监管资金及所产生的.利息转回买方账户。此时，本合同自动解除，买方已经支付的定金卖方应在三日内退还。

当然，双方可经协商一致对上述期限予以延长，并在期限届满前通知银行。延长的期限届满后仍未能办理完成的，依照条办理。

**厂房生产合同范本2**

土地厂房买卖合同

卖方：

营业执照号码：

地址：

法定代表人：

买方：

营业执照号码：

地址：

法定代表人：

买卖双方在平等、自愿、公平协商一致的基础上就下列土地及工业厂房买卖事宜，达成如下协议。

第一条 【转让标的】

卖方拥有位于 的一幅工业用地，土地信息如下：

《土地使用证》号： ；

地号： ；

土地使用权面积： 平方米。

（其他信息详见《土地使用证》）

卖方在其上建有工业厂房，并办有《房地产权证》，其中： ；

（其他信息详见房地产权证）

（本合同交易土地及厂房以下简称为转让标的）

买方购买转让标的用于生产经营（包括关联公司的生产经营）。

第二条 【转让标的概况】

卖方保证，上述土地及厂房的产权清晰，卖方对其享有的完全的物权，有权出售，转让标的不存在任何债务，未使用转让标的进行任何抵押，不存在查

封，不存在任何欠缴地价款、房价款或税款的情形。

转让标的现已空置，原则上按照现状转让。具体的现状及交付标准详见

第九条。

第三条 【转让价款】

转让标的成交价为人民币 。

成交价不含本合同第八条所列之各项税费,因本次交易所产生的相关税费根据本合同第八条之约定承担。

第四条 【交易定金】

买方应在本合同签署生效当日向卖方支付定金人民币 。卖方应向买方出具定金收据。

第五条 【付款方式】

双方应于定金支付完成后【】日内共同至 开立资金监管账户。账户开立完成后【】日内，买方应当将 支付至上述资金监管账户。

转让标的全部过户至买方或买方指定第三方名下后5日内，双方应共同至银行、持新的登记证书原件（包括《土地使用证》、《房地产权证》）办理监管资金解付手续，即由银行将监管资金支付至卖方指定账户。

剩余 作为交房保证金（其中 为房产税清缴保证金），在下述文件齐备的前提下，卖方应当在10日内将交房保证金支付给卖方：

本合同第九条所述之交接确认文件；

本合同第条所提及的房产税的清缴凭证。（根据 市现行规定，该房产税由财产所有权人按年度申报清缴，且该税费并非交易税种，为此，卖方应当向买方出具房屋过户登记完成之日前房产税已经足额缴纳的`文件/证明。）

若卖方未能按第九条要求完成全部交接义务，或者存在房产税欠缴情形，则自交房保证金中扣除相应款项，剩余部分由买方支付给卖方。

第六条 【卖方指定代理人】

卖方指定 作为本次交易卖方的全权委托代理人，代理权限为享受本合同所约定的全部甲方权利、履行本合同所约定的全部甲方义务，即包括而不限于办理资金监管手续、代为收取转让价款、办理交接手续，等等。

代理人身份信息如下： ，身份证号：

住址：

**厂房生产合同范本3**

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

根据《\_合同法》及相关的规定明确双方的权利和关系，甲方和乙方就厂房租赁事宜，经双方友好协商签订本合同。

一、 厂房地址、面积：

1、 地址：威海市张村镇科技路东。

2、 租赁面积：厂房面积为1581平米

二、租赁期限为 年，自 年 月 日期至 年 月 日止

三、租金交纳方式：

1、租金：第一年至第五年每年租金为 元每平米。(实收按照每年 万元整)

2、租金支付方式：年 月 日先预付 万元租金， 年 月 日再付万元租金，以后每年分两次付款(1年租金为 万元整)。

四、甲方的责任

1、在租赁期间如厂房发生漏雨等情况，甲方应积极修缮，所需费用由甲方承担，由于地震等不可抗力造成的建筑物破损，由甲方承担。

2、土地使用税和房屋使用税由甲方负责。

五、乙方的责任

1、乙方按照双方的约定，如期交纳租金。

2、乙方根据使用量交纳电费。电费价格按照威海市现行标准交纳。水费按使用量交纳水费，水费价格按照威海市现行标准缴纳。

六、在租赁期内经甲方的统一，在生产必须的范围内可以改造，搭建或增设建筑物。但乙方使用的建筑物应积极修缮，所需费用由乙方承担。甲方增设的建筑物，按照增设面积加收租赁费，若乙方增设的建筑物，增设的部分不用缴纳租赁费。但甲方负责协调增设的建筑物的行政手续的办理。

七、租赁期满，改造、搭建、增设的部分建筑物甲方无偿所有，乙方自行增加的设备可以拆走。改造、搭建、增设的部分甲方不得提出恢复原装的要求。

八、合同终止时，乙方应尽量保证原设备的完好无损。期满前三个月应通知甲方是否续租，如果续租，甲方应优先租给乙方。租赁价格根据国家物价上升指数双方协商确定。

九、乙方不可抗力无法持续经营时，应提前三个月通知甲方，并支付一个月的租金作为违约金。可提前终止合同。

十、在租赁期间乙方不得擅自转租，转让第三者。如需转租必须甲方书面同意。

十一、乙方在处理对外事务时，遇到困难，甲方应积极协助，但不能干涉乙方的生产经营活动。

十二、违约责任

1、 甲方未按照前面上述合同条款的规定要求向乙方交付厂房，否则应负责赔偿乙方因此受到的直接经济损失。自延长交付之日起甲方向乙方每日支付总租金千分之三的滞纳金。

2、 乙方不缴纳或不及时缴纳租金及水电费时，甲方有权停止水电供应，乙方应交清所欠租金。

十三、争议解决方式，双方在履行本合同时发生争议协商解决，协商不成，经双方同意由威海市仲裁委员会仲裁解决。

十四、本合同未尽事宜，有双方协商确定。所有合同的修改解释都应书面的形式作出并双方签字盖章。

十五、本合同由中文书写，自双方签字盖章之日起生效。本合同拟一式四份，双方各执一份。其他报送审批机关。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**厂房生产合同范本4**

租赁期间的水费、电费(其中水\_\_\_\_\_元/吨，电\_\_\_\_\_\_\_\_元/度)无特殊情况约定不变。已方在承租时交纳给甲方水电费押金\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_。在乙方退租并结清由经营所产生的各项费用以后，甲方退还给乙方。

出租方(甲方)： 承租方(乙方)

联系地址： 联系地址：

电话： 电话：

证件号： 证件号：

签约日期： 签约日期：

甲方：

乙方：

甲方经资质审查，拟定由乙方实施所定地块内房屋拆除工程，为明确双方责任、义务，特签订拆房合同如下：

一、拆除范围：院内南侧平房30间装修合同签订需要注意的细节

二、拆除工期：拆除工期为10天。具体拆除日期以电话和书面通知为准。拆除工期若超出规定的时间，每推迟一天，按罚款1000元计算。

三、拆除标准：被拆建筑物清除至基础、房屋内地面(水泥地面)全部清空，拆除垃圾全部清走。最后将施工现场平整好，垃圾清空，恢复至原貌。

四、本次房屋拆除工程中装修合同，乙方必须做到装修合同注意事项别忽视：

1、服从甲方装修合同报价清单管理、积极配合甲方工作，不得以任何形式转让、转包工程。

2、指定主要负责人及现场负责人，不得随意变动，如确需变动应征得甲方同意。

3、严装修合同怎么写格遵守上级有关部门制定的房屋拆除工程安全管理规定，安全责任到位、文明施工，施工中的一切安全责任一律由乙方负责，与甲方无关。

4、做好拆房安全防护措施，标明安全警示标志，确保所拆房周围的建筑物及人员进出安全。如出现事故由乙方承担一切责任。

5、施工过程中，施工人员不准带走拆除范围外的东西，如有带走装修合同行为，将追究乙方责任。

6、乙方必须对工场内所拆位置一次性拆除到位，不许留有后患。

五、费用结算：房屋拆旧物(门窗、檀条、钢梁等)归乙方所有，乙方拆除工程费由拆旧物折算。根据拆旧物评估价值，除全都抵消拆除费外，乙方仍需向甲方付款 元。本合同签定日一装修合同简单版次付清。

六、为保证施工质量，装修合同怎么写签定合同时乙方需向甲装修合同注意事项别忽视方交纳保证金20\_元，待竣工验收合格后返还乙方。

七、本合同如在履行中出现未尽等事宜，双方另外协商解决。

八、本合同如有违约行为，违约方应向守约方支付违约金5000元。

九、本合同双方盖章签字后生效装修合同注意事项别忽视。甲、乙方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 装修合同书 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字装修合同书)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_装修合同简单版\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

出租方(甲方)： \_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂房出租给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定合同如下：

**厂房生产合同范本5**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_开发有限公司

注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地产开发有限公司

注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于：

1、甲、乙双方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日签订了《商品房买卖合同》，合同备案号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，购买了\_\_\_\_\_\_号楼 单元层\_\_\_\_\_\_号商品房;

2、甲、丙双方就\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 项目签订了《收购协议》，丙方为乙方购房款的收款人;

3、因乙方购买的商品房未能按期交房，乙方要求退房。

现甲、乙、丙三方根据我国《民法典》及相关法律、法规规定，就解除《商品房买卖合同》及退款相关事宜，达成如下协议：

一、甲、乙双方同意解除备案号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的《商品房买卖合同》;甲方同意由丙方将乙方购房款共计\_\_\_ 元退还乙方。

二、甲、乙双方同意，丙方具体退款方式及数额如下：

1、丙方将乙方已缴纳的首付房款\_\_\_\_\_\_\_\_元直接退还乙方;

2、丙方将乙方已向银行归还的按揭贷款本金共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元(从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日乙方向银行归还的本金)直接支付给乙方;

3、经乙方贷款银行即中信银行西安分行同意，丙方向该银行归还截止\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日乙方贷款余额共计\_\_\_\_\_\_元，并由该银行出具提前还清贷款的书面证明。

四、甲、乙、丙三方同意，由丙方负责办理原《商品房买卖合同》撤消抵押备案、合同注销等相关手续，甲方予以配合。在本条所述撤销及注销等相关手续办完后，向乙方退还本协议第二条1、2项所列款项。丙方承担由其自身原因造成撤销和注销手续无法办理的相关责任。

五、乙方承诺：本协议约定的解除合同及退款手续完成后，不再向甲、丙双方追究逾期交房的法律责任，并不再就原《商品房买卖合同》向甲、丙双方提出任何主张和要求。

六、因乙方退房造成丙方的损失，甲、丙双方根据《收购协议》的约定执行。

七、甲、乙、丙三方对本协议的内容均负有保密义务，不得向其他第三方泄露。任何一方违反本条约定造成其他方损失，其他方有权要求赔偿。

八、本协议经银行出具同意丙方代乙方提前还款的书面证明且经甲、乙、丙三方签字盖章之日起生效。

九、本协议一式叁份，甲、乙、丙三方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人(或授权代表)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方身份证复印件粘贴处

(置业顾问应签署：复印件经与原件核对，确认无误)

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(负责人或授权代表)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**厂房生产合同范本6**

车主（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方自愿协商，甲方现将车辆\_\_\_\_\_\_\_\_承包给乙方经营，发动机号为\_\_\_\_\_\_\_，车架号为\_\_\_\_\_\_\_。并订立合同如下：

第一条：该车现有车况及质量 该车于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月登记，检验合格期至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月。因车辆为旧机动车车辆，故双方签定协议时均对车身及发动机工作状况表示认同。

第二条、承包期限及交车时间 该车的承包期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，承包期满后乙方在同等条件下有优先承租权，如有意续租需征得甲方同意重新签订合同。交车时间为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月 \_\_\_\_日。

第三条、 权利与义务

1．甲方向乙方人提供车辆证件；说明该车的现状；

2．乙方在承包时应认真检查甲方所提供的车辆证件、手续是否齐全。并且应对该车辆的功能及外观进行认真检查、确认。

第四条、车辆交接 双方认同车辆手续后，甲方应保证该车无抵押、无违章。自承包 之日起该车的维修保养、事故及违章均由乙方负责，在承包期间内所发生的一切安全事故及债权债务由乙方负责，与甲方无关。

第五条、 承包价格及付款方式 该车的承包价为每年人民币 元。乙方接车后，先付\_\_\_\_\_\_元给甲方作为押金，每期租金应在每月\_\_\_\_日付清。

第六条、 违约责任

第七条、补充条款

第八条、本合同一式两份，双方各执一份。经买卖双方签字后生效。

车主（甲方）：承包方（乙方）：

**厂房生产合同范本7**

甲方（出租方）

乙方（承租方）

1.经甲乙双方协商乙方\_\_\_\_\_承租甲方\_\_\_\_\_厂房一处路东厂房一间配房4间地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_租赁期限为\_\_\_年；自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止租金为\_\_\_\_\_元/年，押金\_\_\_\_\_元。乙方搬进之后开始计算房租，押金充抵房租。

2.经双方协议在\_\_\_\_\_支付房租，若乙方未在指定日期内付清房租，合同终止。

3.甲方提供水电，电力负荷应在30千瓦以上能保证乙方正常运转，乙方在使用期间水电费自付，负责维修保养。

4.乙方付清租金后，甲方不得干预乙方自主经营，乙方在经营期间，所产生的一切不良后果由乙方承担。

5.乙方租赁本厂间，不得非法经营，不得出租，转让，买卖场内一切设施如改变屋内设施必须经甲方同意，必须经甲方同意方可进行改造。合同期满后乙方须恢复甲方原貌（卫生，房屋，井水电等）一切设施，如有损坏丢失从押金中扣除。

6.若遇国家或集体征用土地，或遇不可抗拒的自然灾害（洪涝，地震，打架闹事，地震等）造成乙方不能正常经营，甲方不赔偿乙方任何经济损失，不良后果由乙方承担，本合同终止，甲方按乙方实际租住日结算乙方租赁费。

7.在租赁期间，乙方不能从事非法有污染的商品生产，如有非法经营，后果自负。

8.被合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字或按手印生效。

9.未尽事宜，甲乙双方协商解决。

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方\_\_\_\_\_\_\_\_

**厂房生产合同范本8**

出租方： 身份证号： (以下简称甲方)

承租方： 身份证号： (以下简称乙方)

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下条款，以供遵守。

第一条 租赁物位臵、面积、功能及用途

甲方将位于 厂房(以下简称租赁物)，面积约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，租赁于乙方使用。

本租赁物的功能为生产厂房及办公使用 , 包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意。

本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

甲方需保证租赁物的权属无争议，如甲方是转租方则应保证已取得租赁物所有权人的转租许可。

第二条 租赁期限

租赁期限为 年，即从 年 月 日起至 年 月 日止。

租赁期满，乙方如需续租，需提前一个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

第三条 租赁费用

租金为月租金。厂房月租金分两端时间计算，从 年 月 日起至 年 月 日止，每月租金为人民币 元。

第四条 租赁费用的支付

租赁费用采用先付后租，押二付一的方式，在本合同签订之日起三日内，乙方应向甲方预付首月租金 元，及押金 元，共计 元。之后乙方应于每月5日前向甲方支付当月租金，待双方租赁关系终止，结算完毕所有费用后，甲方应立即将押金全额无息的返还给乙方。

甲乙双方约定由乙方向甲方如下账户以转账方式付款：

开户行：

户主：

银行账号：

第五条 专用设施、场地的维修、保养

甲方应负责租赁物内专用设施的维护、保养、并保证该租赁物能够正常供乙方使用。乙方在发现问题后应当及时向甲方反应，甲方应当及时处理。非因乙方原因导致的维护和保养费用等由甲方负担。

乙方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

因台风暴雨洪水等不可抗力导致租赁物受损的，甲方因及时进行修复，相关费用由甲方承担。因乙方使用不当或疏于管理导致的事故，由乙方承担维修责任。

第六条 装修条款

在租赁期限内如乙方须对租赁物进行改建，须事先向甲方提交改建设计方案，并经甲方同意，同时须向政府有关部门申报同意。

如乙方的改建方案可能对租赁物主结构造成影响的，则应经甲方及原设计单位书面同意后方能进行。

第七条 免责条款

若因政府有关租赁行为的法律法规的修改或因甲方特殊原因而导致甲方无法继续履行本合同时，需提前三个月通知乙方，甲方可因此而免责。

若租赁物因拆迁等问题导致租赁合同无法继续履行的，双方互相不承担责任，乙方对该租赁物装修、增设附属设施及设备所获得的赔偿款归乙方所有，其余赔偿款归甲方所有。

凡因发生严重自然灾害、战争或其他不能预见的、其发生和后果不能防止或避免的不可抗力致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即通知对方，并应在三十日内，提供不可抗力的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件。该项证明文件应由不可抗力发生地区的公证机关出具，如无法获得公证出具的证明文件，则提供其他有力证明。遭受不可抗力的一方由此而免责。

第八条 合同的终止及违约条款

若本合同到期后双方未达成新的租赁协议，则合同终止，双方应及时办理相关租赁物的移交和费用清算。租赁物内乙方购置的物品乙方可以拆卸搬走，无法搬走的部分双方可以商议处理。乙方在合同终止后应将所有租金付清，并结算清楚租赁期间产生的水电等费用，否则甲方有权直接从押金中予以扣除。在乙方付清全部费用后，甲方应当在最后一笔费用付清之日起3日内将押金全额无息返还给乙方，逾期未返还的，乙方有权增收每日千分之一的滞纳金。

本合同签订后由于甲方原因(包括但不限于将租赁物同时租赁给他人租赁物权属纠纷、租赁物不符合租赁标准、被相关机关单位查封)导致租赁物无法交付的，乙方不支付该期间的租金。延期一个月仍无法交付的，乙方有权解除本合同，甲方应退还乙方已支付的租金与押金，并赔偿乙方违约金 元。

租赁期间，乙方应及时向甲方支付房租及其他一切应付费用。若乙方欠付租金满一个月，则甲方有权单方面解除租赁合同，扣留押金，并增收未付租金的千分之一的滞纳金。

第九条 通知

根据本合同需要发出的全部通知以及甲方与乙方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，应以书面形式进行。

第十条 其他

若在租赁期间乙方决定转租该租赁物，则需征得甲方书面同意，并保证承租人遵守本合同的相关条款。

本合同经双方签字盖章后生效，本合同未尽事宜双方必须依法共同协商解决。若发生纠纷，由租赁物所在地人民法院管辖。本合同一式二份，双方各持一份，具有同等法律效力。

以下无正文。

甲方代表(签字)： 乙方代表(签字)：

(印章)： (印章)：

签订时间： 年 月 日

**厂房生产合同范本9**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一章总则

第一条为加强\_\_\_\_\_\_\_\_\_宾馆经营管理工作，不断提高经济效益和社会效益。根据国家有关法律、法规、省市有关政策以及甲方有关文件精神，结合企业实际状况，本着实事求是、真诚合作、互惠互利的原则，双方共同签订教院宾馆承包经营合同书（以下简称合同）。

第二条甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_宾馆的整体服务经营权交乙方承包经营。乙方自主经营，独立核算，自负盈亏的运行模式。乙方独自承担经营过程中的债权债务和由此引发的经济、安全和法律责任。

第三条\_\_\_\_\_\_\_\_\_宾馆财务管理：乙方根据有关财务法规和学院规章制度，按有利于经营的原则自行管理。甲方不予干预，但要接受学院财务处和审计室的财务监督和审计。

第四条乙方应依据省市有关政策以及\_门的有关规定，严格参照旅游业旅馆、饭店服务标准，做好服务。优先安排来校进行外事、教学、科研及其它工作的中外宾客的接待工作以及学校承接的各种会议服务，在接待校长班和外省市兄弟院校时其住宿标准按当时对外的最低价再优惠10％收取（实际收费标准与上述规定的差价由学院签单），在确保以上任务的情况下，寻找机遇，开拓市场，挖掘潜力，争取更大的经济和社会效益。

第五条甲方监督学院资产的合理使用和协助乙方做好对外协调工作。

第二章承包基数

第六条乙方年承包费为50万元人民币，\_\_\_\_\_\_\_\_年总承包费为250万元人民币整，在每年\_\_\_\_月底前付清承包费50万元人民币整，逾期不交，甲方有权按每月欠交额的千分之三收取滞纳金。

第七条承包数的构成为现金、银行转帐及学院签单方式。关于学院内部签单结帐事宜：甲方内部各种签单结帐以院办签单为准。

第三章承包期限

第八条本合同有效期\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。合同签订后，甲方给予乙方装璜时间八十天，期间免交承包费，其余费用全部自理。

第九条合同期满，乙方完成上交费，双方可自愿续签合同，但乙方须在期满前六个月以正式书面形式向甲方提出是否续签申请。在同等条件下，享有优先续签权。

第四章双方的权利和义务

第十条甲方权利

一、对移交给乙方承包经营管理的房产、设施、设备等资产享有法定所有权，并享有监督权。

二、为乙方行使权利和义务的监督机构，监督乙方合法经营，甲方不干预乙方的正常经营活动。

三、有权对乙方员工进行健康抽查，对乙方客房、餐饮及娱乐业收费标准适时进行审核监督、依照《\_食品卫生法》\_\_\_\_省市旅馆饭店服务业管理规定对乙方进行监督检查，对存在的问题，甲方有权要求乙方改进。

四、对乙方经营服务中由于乙方原因所发生的员工伤害事故、食物中毒以及其它重大安全事故，依照本合同和有关法律法规由乙方独立承担刑事责任和民事赔偿责任，甲方有督促权。

第十一条甲方义务

一、向乙方提供\_\_\_\_\_\_\_\_\_宾馆现有经营场所、经甲乙双方认可的设施和设备（详细财产以财产移交清单为准）。

二、努力为乙方创造良好的经营服务环境，在乙方按时交齐有关费用情况下，保障乙方水、电、气的正常供应。

三、协助乙方努力做好承包期间的对外协调工作。

四、协助乙方努力做好突发事件和重大事故的处置工作。

五、在乙方承包经营过程中，如遇国家行政执行机关按法律规定，必须要对\_\_\_\_\_\_\_\_\_宾馆进行安全消防等方面的改造，应由乙方出面处理，并承担相应的改造费用。

六、当学院需宏观调整房屋使用用途时有权提前变更或提前终止合同，具体事宜甲乙双方协商处理。

七、宾馆自身的给排水系统的维修，应由乙方出面处理，并承担相应费用。

第十二条乙方的权利

一、合同期内，乙方对甲方提供的资产享有合同使用权并必须保持设备完好。如因使用期限已满自然损坏的设施，应由乙方及时上报甲方审定后报废，乙方不得擅自处理。

二、拥有在合同规定范围内的自主经营权和收益权。

三、如乙方经营需要，对宾馆进行改造更新，及宾馆所属区域内新建经营场所，必须事先提出更新改造、新建方案，须经甲方审核同意方可实施（超过15个工作日不答复，视为同意）。对固定资产投入（主要指设备更新）的批量购买要事先报甲方认可。对零星购买，以不影响乙方经营、提高运营效率、减少审批程序的原则，可由甲方事后确认。院审计室每年度对宾馆的装修改造和固定资产投入进行一次审计。否则甲方有权追究乙方的违约责任（按实际造成损失的2倍给予处罚）。

四、乙方若以\_\_\_\_\_\_\_\_\_宾馆的无形和有形资产从事进行抵押借贷等金融活动，必须经甲方同意，否则将追究乙方的法律和经济责任。

第十三条乙方义务

一、不得在经营过程中将宾馆转让给

第三方经营，一经发现甲方有权随时终止合同并追究乙方的违约责任。

二、负责宾馆的装修改造，首次投入不少于80万元人民币（以乙方所报甲方审批同意的维修改造方案为准，且乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_年内投入装修改造及购置设备费不得低于110万元人民币），以审计结果为准，\_\_\_\_\_\_\_\_年投入的改造资金少于110万元人民币需以现金方式补齐，如乙方超额完成上缴数，超额部分可以冲抵。负责甲方移交资产的保管维护工作，杜绝资产流失。除此之外乙方因经营需要添置的设备，合同期满，乙方有处置权。

三、严格按照省市旅馆业标准做好宾馆服务工作，加强职工的服务技能培训工作，兑现对职工培训费用的承诺，不断提高员工的业务素质和服务质量。对顾客服务要规范，认真做好顾客投诉工作，并要严格执行卫生清洁用品和食品的采购程序以及质保鉴定体系。

四、诚实经营，树立良好的企业形象，建立良好的社会关系，自觉遵守国家有关特种行业的各项管理规定，按时交纳水、电、蒸汽（按甲方核定的成本价执行）等费用。

五、做好经营期间的各项安全工作，特别是要严格执行消防和食品、卫生、安全等工作，自觉接受有关部门的监督检查。乙方应向甲方呈报经营期间的消防安全、食品卫生安全和财物安全等工作规范，如因乙方责任发生火灾、食物中毒、工伤事故以及其它恶性案件的，乙方必须独自承担法律责任和经济责任，情节特别严重的甲方有权单方面解除合同，且不承担违约责任。

六、乙方由于经营需要，在校园内进行经营宣传和广告设置必须经甲方同意后方可实施。

第五章违约责任

第十四条甲乙双方任何一方违背本合同条款的行为均为违约行为，守约方有权依据合同文书及《\_合同法》追究违约方法律责任和经济责任。

第十五条任何一方单方面或遇学校重大决策须提前解除合同，应提前2个月向对方提出书面意见，经双方协商一致并形成文字材料，结清有关费用和理赔事项后方可解除合同，造成对方损失的应当承担理赔责任。如遇不可抗力致使本合同无法继续履行，可以提前解除合同，由此造成的损失由双方协商解决。对无故提前解除合同或有严重的违约行为的须交纳违约金50万元。

第十六条考虑到乙方初次投入装修改造费用较高，第\_\_\_\_\_\_\_\_年缓交上缴费用，其50万元上缴费用在以后两年补齐即第\_\_\_\_\_\_\_\_年上缴70万元，第\_\_\_\_\_\_\_\_年上缴80万元，后两年每年上缴50万元。按以上标准，如果乙方当年完不成上交学院承包金额的80％或连续两年不能按时完成应上缴的承包费用，甲方可以终止本合同。

第六章争议解决

第十七条对于甲乙双方在合同执行过程中发生的争议，双方应本着实事求是的态度协商解决，若协商不行，则应提请\_\_\_\_市仲裁机构进行仲裁，直至通过相应的法律程序解决。

第七章附则

第十八条本合同未尽事宜，可根据《\_合同法》之有关规定，经双方协商一致后予以修改、另行补充。本合同若有与国家新颁布的法规文件相矛盾之处，则以国家法规文件为准。

第十九条本合同双方签字盖章后生效。

第二十条本合同一式10份，甲乙双方各执5份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章）乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章）

甲方授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**厂房生产合同范本10**

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

身份证号：

为了提高企业竞争能力，扩大企业的经营规模，根据国家有关法律法规的规定，甲、乙双方经协商一致，签订内部承包经营协议如下：

一、甲方授权乙方签订的建设工程合同，乙方实行自主经营，独立核算，自负盈亏的运营模式，所有的业务开支和办公费用由乙方承担，并独自承担经营过程中的债权债务和由此引发的全部经济风险、安全和法律责任。

二、承包方式及要求

1、工程管理费：甲方收取乙方承建项目工程合同价款的%作为公司管理费，乙方不承担额外费用，甲方出具企业外出经营许可证给乙方，工程所有税收由乙方承担，工程款发票由乙方在工程所在地税务主管部门按税法依法缴纳税费，费用由乙方承担，乙方不能偷税、漏税，一经出现一切经济损失和法律责任概由乙方承担，甲方不承担任何责任，甲方不得挪用项目工程款，工程款到账后必须当天支付乙方，

第一次款项到账时，扣除第一次款项的税金及管理费，剩余款项一次性支付给乙方，工程款第二次到账后，把合同价款内的税金发票及工程管理费一次性扣除，剩余款项一次性支付给乙方。

2、甲方有权对乙方的经营状况进行监督指导，享受财务监督权、审核权、工程质量和安全检查权，乙方应当自觉接受甲方的监督，并尊重甲方派驻管理人员的权利，定期向甲方报告工作，听取意见和建议。

三、甲方的义务

1、甲方在本协议生效之后，甲方协助乙方办理该工程的一切相关事宜。

四、工程管理、乙方承担为承接工程发生的招标费用、报建费用、施工过程的各项成本、工程保修期间所发生的费用、直至该协议终止前所发生的其他费用均由乙方承担。

2、项目中标后，乙方必须根据工程的规模、“质量和工期的要求及甲方与业主所签施工合同的要求，尽快组建项目经理部，选派得力的领导班子和XX干的施工队伍，提供实施工程所需资金、技术人员、机械和材料物资。

3、乙方为承担管辖范围内的工程负全面责任，严格执行国家施工验收规范、质量管理条例和强制性标准条文，甲方与建设单位签订的建设工程施工合同所规定的，承包人的全部责任和义务和甲方的各项工程质量管理制度，信守合同，维护甲方的信誉，全面负责工程的实施、养护，直至工程圆满通过竣工验收，承担保修期责任完成为止，若因履约不善造成的全部违约责任由乙方承担。

4、乙方必须贯彻落实国家、地方、行业的安全生产方针、政策、法规、标准和各项规章制度，对管辖范围内施工项目的安全生产负全面责任，发生一切大小事故概由乙方承担经济损失和法律责任。

5、乙方必须服从甲方下达的创安全文明工地计划，并负责实施。

6、乙方应定期组织安全质量生产检查，坚持“安全第一，预防为主”的安全方针，严格执行安全奖罚制度。研究解决安全质量生产中存在的问题，对存在的安全质量问题应及时整改，消除安全隐患。

7、乙方必须组织并主持各种安全设施、设备的审查和验收，发现问题及时采取纠正措施。

8、乙方必须执行甲方的各项安全质量生产管理和环境、职业健康安全管理体系要求，服从公司的安全质量生产管理，接受公司的安全生产监督检查。定期向公司XX安全质量生产情况。如因乙方违约造成甲方经济损失、行政处罚等影响公司的名誉的，由乙方承担一切经济损失和法律责任，赔偿甲方名誉损失费和经济损失。

五、经营及相关管理

1、乙方不得超过甲方所授权范围进行经营，不得随意将承建工程进行转包。

2、对乙方需要甲方配合招投标工程预审文件、投标文件编制的，甲方认真积极配合力争符合相关文件编制要求，由此发生的差旅费及为达到文件编制要求所发生的一切费用由乙方承担，实报实销。经乙方要求甲方管理人员出差者，其经办人员的差旅费用、出差补贴、双休日加班费用（按国家劳动法有关规定）及对拟投标工程所开支的经费由乙方负责承担。

六、违约责任及协议解除

1、在工程竣工验收合格后，乙方将应项目经营内的各项债权债务处理完毕，如有债务纠纷，由乙方承担全部责任。

2、乙方承担违反甲方规章制度所签订合同、文件的经济、无限期法律责任。

3、乙方必须守法经营，若经营管理不善或出现安全事故导致通报处罚、停止投标或其他行政处罚导致降低资质的，甲方有权用该工程款支付相应费用，由乙方承担由此产生的经济损失和法律责任。

七、未尽事宜在双方协商后补充，有关本项目事项的洽商、变更等书面协议或文件视为本协议的组成部分，补充协议与本协议具有同等法律效力。本协议一式贰份，各持壹份。

八、附件：

1、甲方必须提供给乙方项目授权委托书，全权处理项目所有一切事务。

2、乙方提供给甲方本人身份证复印件一份。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**厂房生产合同范本11**

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方由于生产经营需要，向甲方租凭位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。经甲、乙双方在平等、自愿、互利的基础上，友好协商，达成以下协议：

一、地点

甲方同意把\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_现有厂房租凭给乙方，乙方租赁物正前方厂地（四周）有免费使用权。

二、用途

乙方所租房屋为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用；不得进行任何违法活动，否则后果自负。

三、租期

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

四、租金

每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币（大写）\_\_\_\_\_年内租金不变。

五、付款方式：

1、乙方每一年支付一次，第一次租金及押金在签定本合同时支付，以后租金按规定的付款期限（每年提前\_\_\_\_\_天支付下年租金）

2、基本费用：乙方承担在租赁时所发生费用：水费，电费，税费。

六丶场所的维修，建设

1乙方在租赁期间享有租赁物所有设施的专用权。乙方应负责租赁物内相关设施的维护，并保证在本合同终止时归还甲方。

2乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

3乙方因正常生产需要，在租赁物内进行的固定资产建设，由双方另行协商解决。

4租赁期间，如房屋发生非乙方原因造成的自然损坏，或人为损坏，或屋面漏水等，维修费用由甲方承担，甲方应在接到乙方通知之日起三天内予以修缮，超过三天，乙方有权自行修缮，但费用由甲方承担。

七、乙方义务

1、按照本合同规定的时间和方式支付租金、保证金及其它费用；2、未经甲方同意，乙方不得私自把该房的部分或全部转租他人；3、本合同终止时，需对甲方提供的设施进行清点、检查移交，如有损坏、短缺应照值或酌情赔偿；4、乙方如因使用不当损坏房屋及设施的，应负责修复原状或予以经济赔偿。若水、电、煤气等使用不当或人为造成的人身伤亡和意外事故，与乙方无关。

八、租赁期限内，乙方未经甲方同意不得擅自改变房屋结构设施

九、违约责任

1：如因洪水、地震、火灾、拆迁和法律法规政府政策变化等不可抗力原因，导致本协议不能全面履行，甲、乙互不承担违约责任。租金按实际租赁时间计算，多退少补。

2：除法律规定以外的任何原因造成违约合同终止，违约方若是乙方，甲方不返回租凭保证金和剩余租金，并且乙方必须赔偿由此给对方造成的一切经济损失。违约方若是甲方，同样要承担相应责任。

十、其它

供电，供水，排污及其他为使乙方能够正常生产，甲方必须保证以下几点

1：有实际负荷20kw以上三相电供生产使用。

2：有正常有水供生产使用

3：排污管道能正常，通畅。

十一、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，每份均具有同等法律效力

甲方（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**厂房生产合同范本12**

出租方(甲方)法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方在法律的基础上，经过友好协商达成以下厂房租赁合同范本：

一、租赁厂房情况

甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_厂房(以下简称租赁物)租赁给乙方使用，面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

二、租赁期限

租赁期限为年，即从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。租赁期第二年过后，乙方有权将租期延长至五年，此租赁合同有效期也延长至五年，即从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、交付情况

在本出租合同生效之日起\_\_\_\_日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。

四、租赁费用

1、厂房租金按每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、乙方应于本合同签订之前，向甲方支付租赁保证金人民币\_\_\_\_\_\_元，待租赁期第二年过后，在乙方已向出租方交清了前两年应付的租金，甲方将无条件将租赁保证金抵充第三年乙方厂房租金，如乙方行权将租期延长至五年，在乙方已向出租方交清了前四年应付的租金，甲方将无条件将租赁保证金抵充第五年乙方厂房租金

3、乙方应于每年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前向甲方支付当年租金。

4、在租赁期间，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，本合同对新产权人继续生效。

5、乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权，并应负责租赁物内专用设施的维护、保养，并保证在本合同终止时专用设施可以正常运行，甲方对此有检查监督权。乙方在租赁期间应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏的应负责维修，费用由乙方承担。

6、乙方在租赁期满或合同提前终止时，应将设备搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。

五、装修条款

1、在租赁期内如乙方必须对租赁物进行装修、改建，要事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方书面同意。改建、装修费用由乙方自行承担。

2、乙方在合同期内有在租赁物内空地建房的权利。

六、仓库租赁合同的解除

1、在租赁期内，若遇乙方欠交租金或其他费用超过\_\_\_\_\_天，甲方有权提前解除本合同，在甲方以等书面方式通知乙方之日起，本合同自动终止。甲方有权留置乙方租赁物内的财产，并在解除合同的书面通知发出之日起\_\_\_\_日后，甲方将申请拍卖留置的财产用于抵偿乙方应支付的全部费用。

2、乙方确需提前解约，须向甲方交回租赁物、交清承租期的租金。如乙方欠缴，保证金无条件归甲方所有。

七、免责条款

因发生严重自然灾害等不可抗因素致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即书面通知对方，并应在\_\_\_\_日内，提供不可抗因素的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件，遭受不可抗力的一方由此而免责。

八、合同终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日迁离租赁物，将租赁物空地自建建筑拆除后，将租赁物返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方加倍支付租金，但甲方有权坚持收回租赁物，强行将租赁场地内的物品搬离租赁物，且不负保管责任。

出租方(印章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_：承租方(印章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_：

时间：时间：

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn