# 维修室内合同范本(热门3篇)

来源：网络 作者：紫陌红尘 更新时间：2024-08-26

*维修室内合同范本1发包方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_依照《\_民法典》、《筑安装工程承包合同条例》及其他有关法律法规的规定，在双方平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲...*

**维修室内合同范本1**

发包方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《\_民法典》、《筑安装工程承包合同条例》及其他有关法律法规的规定，在双方平等、自愿、

协商一致的基础上，就乙方承包甲方房屋维修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

第一条工程概况

1.工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.工程内容及做法(见工程预算书)

3.工程承包方式，双方商定采取由乙方带资进场，包工包料

4.工程期限\_\_\_\_\_\_\_\_天。

开工日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日。

竣工日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日。

5.合同价款：本合同工程造价为(人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，金额大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

第二条施工图纸

双方商定施工图纸由乙方为甲方设计施工图纸，甲方、乙方各执一份。

第三条甲方工作

1.开工前，为乙方入场施工创造条件，包括搬清室内家具、陈设或将室内家具、陈设及室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则

2.提供施工期间的水源、电源

3.不拆动室内承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，甲方负责到有关部门办理相应的审批手续或双方商量以后再确定

4.甲方参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场，工程竣工验收。

第四条乙方工作

1.施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工作

2.严格执行本市有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境

3.保证施工现场的整洁，工程完成后，负责清扫施工现场。

4.施工过程施工人员发生任何安全事故，均由乙方负责。

第五条工程变更

工程项目或施工方式如需变更，双方就协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期。

第六条材料供应

按合同约定由乙方提供的材料、设备，乙方应在材料送到施工现场前通知甲方，双方共同验收，方可用于施工。

第七条工期延误

1.对以下原因造成竣工日期延误，经双方确认，工期相应顺延

a)工程质量变化

b)不可抗拒力

d)甲方同意工期顺延的其他情况

2.因乙方责任不能按期完工，工期不顺延。因乙方原因造成工程质量存在的问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

第八条工程验收和保修

1.工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单。工程尾款在工程交工后7天内结清，办理移交手续

2.本工程自验收合格后，双方签字之日起保修期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，并追踪保养服务，验收合格后，乙方向甲方填写工程保修单。

第九条工程款支付方式

工程验收合格后，甲方向乙方支付所有工程款。

第十条违约责任

1.合同双方当事人中的任一方因未履行合同的约定或违反国家法律、法规及有关规定，受到罚款或给对方造成经济损失，由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失

2.未办理有关手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责

3.因一方原因，造成合同无法继续履行时，由责任方赔偿对方相应的经济损失

4.由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，工期不顺延

5.由于乙方原因致使装修工期延误，每延误一天向对方支付违约金。

第十一条附则

1.本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效

2.合同签定后工程不得转包

3.本合同一式两份，甲、乙双方各执一份

4.合同履行完后自动终止

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**维修室内合同范本2**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

经甲乙双方友好协商，由乙方承揽甲方厂区零星维修工程，双方本着平等互利、真诚合作原则，结合本工程具体情况，依据《\_合同法》和《\_建筑安装工程承包合同条例》有关规定，签订本合同，具体条款如下：

>第1条工程概况

工程名称：厂区零星维修

工程范围：全厂区

工期：至，共计天。

质量标准：达到按国家相关专业规定的专业质量检验评定标准。

合同价款：价格壹万贰仟贰佰陆拾柒元肆角整（大写），￥元，包工包料。因设计变更或甲方根据需要要求进行变更，合同价款可作相应的调整，变更按实际增减工程量双方协商解决，并按发包人提供的增减工程量预算为依据进行价款调整。但在工程竣工验收合格后办理结算时一次性调整。

付款方式：合同签订后，工程施工完毕经双方验收合格后，甲方在一周内一次性支付工程款。明细详见报价单（后附）

>第2条甲方权利义务

甲方应积极支持乙方工作，协助乙方全面履行合同。

对乙方分包经营中的施工质量、工程进度、安全生产、文明、环保施工等有协调、监督、检查权利，并与甲方签订相关的安全、技术协议。

乙方不服从甲方的协调、管理，有严重的质量、安全问题，有不履行合同的情况，甲方有权下达停工整改通知，严重的直至终止合同。

>第3条乙方权利义务

负责工程项目正式开工前的一切准备工作

乙方应按照现场文明施工及环保有关条例进行施工，遵守当地政府、有关部门及甲方对施工现场的一切规定和要求，承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款。

乙方在现场施工应接受甲方及甲方委托施工的项目部施工人员的监督和管理，积极配合现场其他施工队伍的施工。

>第4条工程质量、安全及文明、环保施工

乙方应按国家及行业规范要求进行施工。制订质量管理目标，落实质量责任制，确保实现施工合同和甲方要求的质量目标。

安全生产、文明施工管理：乙方在承揽期间应具体操作人员进行安全教育，并承担在现场作业期间因乙方原因而发生的一切安全责任。乙方需接受甲方现场的安全文明生产考核，相关考核金额作为违约责任处理。

>第5条工程质量及验收

本工程以《建筑装饰装修工程质量及验收规范》等国家制订的施工以及验收规范和甲方验收约定文件与设计要求为质量评定验收标准，甲乙双方如遇对质量要求和技术指标标准有相互抵触或异议的事项，由甲方在验收约定文件中有关质量要求和技术指标比较优胜的.原则选择确定该项的约定标准。

由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知

日内组织验收，并办理验收、称交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

>第6条争议解决

本合同在履行过程中发生争议，双方应及时协商，协商不成时，双方均可向甲方所在地仲裁委员会提起仲裁。甲乙双方不能按合同约定履行自己的的各项义务应承担各自的违约责任按国家有关规定办理。

>第7条附则

本合同经双方代表签字、盖章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章）乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章）

合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**维修室内合同范本3**

甲方：

乙方：

经甲乙方多次协商，双方本着互利的原则，就甲方在市石油公司后院新华印刷厂南侧的小二层半房屋内墙承包乙方粉刷，现将粉刷有关事宜协商如下：

>一、粉刷的价格

甲方在市石油公司后院新华印刷厂南侧的小二层半房屋内墙及外墙全部承包乙方粉刷，粉刷总价款为5000元，此价为包干价，不计算面积，内墙用白色乳胶漆及蓝色乳胶漆搭配顶线和油漆踢脚线，必须刮腻及石膏搭配，顶面用107胶和石膏掺拌，保证粉刷的平整度。小房用内墙涂料，不刮腻子，全部粉刷。外墙用黄色的外墙涂料及装饰色进行粉刷，内门由乙方负责安装，门框及门有甲方提供，安装费及小房粉刷已计入承包价内，不再计价。

>二、付款方式

粉刷房屋预付款为20xx元，待全部刷粉刷完毕后，经甲方验收后将剩余的3000元粉刷款全部支付乙方。

>三、其他事项

乙方必须按照合同内容完成全部的工程量，不得以任何理由增加价款，否则视为违约，违约方应向对方赔偿20xx元的违约金。本协议未经事宜甲乙方双方协商解决，本协议具有法律效力，

本协议一式两份，甲乙双方签字后生效。

甲方：身份证号：

乙方：身份证号：

日期：

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn