# 联营租地合同范本(汇总45篇)

来源：网络 作者：风月无边 更新时间：2024-08-26

*联营租地合同范本1甲方：（租赁）乙方：（承租）为保护耕地租赁合同双方当事人的合法利益，规范耕地管理和承包地种植经营行为，根据有关法律法规规定，经甲乙双方协商，订立如下合同。>第一条耕地的使用管理为对耕地进行科学、合理、统一、严格管理，甲方对...*

**联营租地合同范本1**

甲方：（租赁）

乙方：（承租）

为保护耕地租赁合同双方当事人的合法利益，规范耕地管理和承包地种植经营行为，根据有关法律法规规定，经甲乙双方协商，订立如下合同。

>第一条耕地的使用管理

为对耕地进行科学、合理、统一、严格管理，甲方对乙方租赁的全部耕地属于基本农田，在国家的基本农田保护制度下，允许乙方自主决定种植品种和耕种方式，乙方不得进行与农业种植无关的产业。

>第二条租赁面积、位置

甲方租赁给乙方耕地位于，总面积约亩。

>第三条租赁期限

租赁时间共年，从年月日起至年月日止，如遇国家政策性调整，另行议定。

>第四条租赁费用的数额和缴纳方式

按照先缴费后使用，一年一交，二年一议价的方式缴纳租赁费，租赁费头两年每年租金20xx元，于每年月日前将下一年租赁费以现金方式全部结清。乙方一次性补偿给甲方20xx年的投资元。二年重新议价时，如租地价格不能达成一致，甲方有权收回租赁的土地。

>第五条甲乙双方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务

1、对承包所有耕地行使租赁权、监督权。

2、有权收回乙方不按合同约定经营的耕地。

3、制止乙方实施损害耕地资源和其它资产的行为。

4、依据租赁合同的约定，向乙方收取租赁费。

5、在租赁期终止后，有权提出新的租赁标准，选择确定新的承租方。

6、耕地租赁期间，国家各类惠农支农政策以甲方作为受益主体。

7、维护乙方相关合法权益。

（二）乙方的权利和义务

1、依法享有对租赁的耕地资源经营使用和收益的权利。如在租赁期内对所租赁的耕地进行了基本农田改造，对改造形成的资产如电网、水利设施等由乙方全部投入建设的，在租赁合同到期后享有处臵权。

2、乙方对耕地可依据市场需求，自主安排生产经营方式。

3、租赁期内不得对耕地进行流转，在租赁期满后，同等条件下，对原租赁的耕地有继续租赁的优先权。

4、按本合同的约定缴纳租赁费。

>第六条违约责任

1、在租赁期间，除合同约定和国家、省、市政策调整的因素之外，甲乙任何一方不得随意变更和解除合同，如有违约，由违约方承担另一方的经济损失，当事人双方都有过错的，应当分别承担相应的违约责任。因不可抗力的因素，造成甲乙双方无法履行合同，或是合同确有必要变更或解除的，可以经双方协商后，按照法律程序变更或解除合同，由此造成的经济损失双方自行承担或双方协商解决。

2、乙方违约不按时缴纳租赁费的，甲方有权解除租赁合同。

3、乙方违约私自对耕地进行流转的，甲方有权解除合同。

4、乙方有违反国家、省、市有关部门耕地管理政策行为的，甲方有权解除合同。

>第七条解决争议的办法

在合同履行过程中，如发生争议，由争议双方协商解决，协商不成的，可以向上级主管部门申请调解或直接向当地人民法院起诉。

>第八条其它事项

本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方代表人（签字盖章）：乙方代表人（签字盖章）：

签订时间：年月日

**联营租地合同范本2**

甲方：xx(以下简称甲方)乙方：xx(以下简称乙方)根据\_(《合同法》)，甲、乙双方本着平等、互惠、互利的原则，经双方充分协商，乙方将水田租赁给甲方种植苗木，并订立以下合同条款，以便双方共同遵守。

一、租赁年限为5年，从20xx年11月至20xx年11月为限，每年每亩租金我1000元人民币，每年12月30日前付田租款。

二、廖石求9亩、廖华顺7亩、廖茂景亩、廖茂生亩、廖学付亩。

三、甲方租用水田只作为种植苗木使用，不得以任何理由更改作其他项目，否则乙方有权收回水田并终止合同。

四、在租赁种植苗木期间，甲方没有更改作为其他项目时乙方不得以任何理由更改合同。

五、本合同如有未尽事宜，甲、乙双方另行协商补充。

六、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，签字后生效。

甲方签字：乙方签字：

20xx年xx月xx日

**联营租地合同范本3**

甲方：

乙方：

甲方将三间平房和正面大约2亩地租给乙方闫芝峰所用。

一、租房地租金一年为一万元整，20xx年7月15日付五千元，剩余五千元在半年以后20xx年1月15日付清。

1、本合同期限为三年（从20xx年7月15日开始房租一年一付）。甲方必须无条件给乙方提供水电畅通，费用由乙方承担。乙方在所用地方时，甲方必须给乙方处理好（如：村民干扰或其他给乙方造成不能正常使用），否则乙方有权利让甲方赔偿一切损失。

2、甲方必须给乙方保证道路畅通，以便车辆通行。在公家或村里要占用此地方，甲方必须按乙方所占时间以外的房租全额退还给乙方，如有不退或其他条件乙方可以向公家机关起诉，追究法律责任。

3、在合同内甲方不得给乙方涨房租。如在合同内甲乙双方不按合同来做，双方任一方都可以用法律甲方必须把院内所有乙方不需要的东西按时给乙方清理完毕。如有争议，双方协商处理。来解决。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**联营租地合同范本4**

（一）合作因下列情形解散：

1.合作期限届满。

2.全体合作人同意终止合作关系。

3.已不具备法定合作人数。

4.合作事务完成或不能完成。

5.被依法撤销。

6.出现法律、行政法规规定的合作企业解散的其他原因。

（二）合作的清算：

1.合作解散后应当进行清算，并通知债权人。

2.清算人由全体合作人担任或经全体合作人过半数同意，自合作企业解散后15日内指定合作人或合作方共同清算或委托律师、会计师等第三人，担任清算人。15日内未确定清算人的，合作人或者其他利害关系人可以申请人民法院指定清算人。

3.合作财产在支付清算费用后，按下列顺序清偿：合作所欠招用的职工工资和劳动保险费用；合作所欠税款；合作的债务；返还合作人的出资。

4.清偿后如有剩余，则按本协议第六条第一款的办法进行分配。

5.清算时合作有亏损，合作财产不足清偿的部分，依本协议第六条第三款盈余分配的办法办理。各合作人应承担无限连带清偿责任，合作人由于承担连带责任，所清偿数额超过其应当承担的数额时，有权向其他合作人追偿。

**联营租地合同范本5**

出租方(以下简称甲方)：

身份证：

承租方(以下简称乙方)：

身份证：

为了明确甲、乙双方在土地租赁过程中的权利、义务，根据《\_合同法》及相关法律规定，经双方平等协商，签订本合同。

一、租地情况

甲方将位于湖南常德澧县澧阳镇翡翠华庭旁边闲置草坪约800平方。

二、租期

租赁期限长期使用，暂定xx年。

三、甲方的义务

甲方承诺对本合同第一条所指土地有合法的使用权并有权出租给乙方经商使用，如有违反，甲方应将所收的.全部租金退还，并赔偿乙方因对该块土地的投资而产生的损失。四、乙方的义务

乙方承租本宗土地必须进行合法经营，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

五、租赁期限界满后，租金平等的情况下乙方有优先的承租权，如乙方不再续约或双方协商一致解除合同，乙方应向甲方办理交接手续，交接时乙方应保证工作人员撤离、将属于自己的设备腾清，土地归还甲方使用。

六、经甲乙双方商定，租金为 元每年，租金按一年两次支付，第一次支付时间为 年 月 日，第二次支付时间 年 月 日完成，由甲方开出收据给乙方。

七、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

八、争议解决方式

如双方发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向土地所在地人民法院提起诉讼。(或如双方发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向仲裁委员会申请仲裁。)

九、本合同自双方签字盖章后生效。

十、本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**联营租地合同范本6**

（一）入资

1.新合作人入资，必须经全体合作人同意。

2.新合作人须承认并签署本合作协议。

3.除入资协议另有约定外，入资的新合作人与原合作人享有同等权利，承担同等责任；入资的新合作人对入资前合作企业的债务承担连带责任。

（二）退资

1.自愿退资。在经营期限内，有下列情形之一时，合作人可以退资：

（1）合作协议约定的退资事由出现。

（2）经全体合作人书面同意退资。

（3）发生合作人难以继续参加合作企业的法定事由。合作人擅自退资给合作造成损失的，应当赔偿其他合作人的全部损失。

2.当然退资。合作人有下列情形之一的，当然退资：

（1）死亡或者被依法宣告死亡。

（2）被依法宣告为无民事行为能力人。

（3）个人丧失偿债能力。

（4）被人民法院强制执行在合作企业中的全部财产份额。

以上情形的退资以实际发生之日为退资生效日。

3.除名退资。合作人有下列情形之一的，经其他合作人一致同意，可以决议将其除名：

（1）未履行出资义务。

（2）因故意或重大过失给合作企业造成经济损失。

（3）执行合作企业事务时有不正当行为。

（4）合作协议约定的其他事由。

合作人退资后，其他合作人与该退资人按退资时的合作企业的财产状况进行结算。

（三）出资的转让

允许合作人转让其在合作中的全部或部分财产份额。在同等条件下，其他合作人有优先受让权。如向合作人以外的第三人转让，第三人应按新入资对待，否则以退资对待转让人。合作人以外的第三人受让合作企业财产份额的，经修改合作协议即成为合作企业的合作人。

**联营租地合同范本7**

1、甲方授权乙方座落于汾阳市演武镇的门店以“新贵超市六部”为悬挂招牌，并将以甲方指导与提供事项，经营该超市加盟连锁店。门店号：06

2、甲方对于凡使用“新贵超市”名字的门店拥有对其处理：门店位置、商标制作法、销售技术、门店管理、专职培训、经营决策等事项。乙方的发展计划必须经甲方书面同意后方可实施，其目的是为了保证乙能取得正常的发展。

3、乙方店铺的内外装饰及门店招牌须与甲方统一。乙使用的各种设备与甲方统一，如有更改须征得甲方同意。

4、乙每年必须向甲方支付特许权使用费一万元。逾期须按每月百分之一支付滞纳金。逾期三个月甲方有权解除合同。

5、乙方门店装修、设备、商品流动资金及其辅助材料费用由乙承担。

6、乙方在经营期间，如出现有顾客投诉超出三次，甲方有权解除合同。并禁止悬挂“新贵超市”招牌。所交加盟费用不予退还。

**联营租地合同范本8**

本表格由地产代理\_按《地产代理条例》订明

一般注意事项：请仔细阅读本协议并按指示填写。如你不明白本协议内的任何字句，请要求代理解释。如你不明白或不同意代理的解释，则最佳的做法是在签署本协议前咨询你的律师。

备注：凡本协议内的任何字句尾随有括号的数字[例如（1）]，请立即参阅本协议附表5相同编号的注释。凡本协议内的任何字句提述本协议的某附表，亦请立即参阅该附表。

1。代理的委任及本协议的有效期

本人/我们，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（“租客”）现按照本协议的条款并在该等条款的规限下就拟承租本协议附表1所列物业（“物业”）一事委任\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[“代理”（2）]为本人/我们的代理。本协议由\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起生效，并于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日届满（首尾两天包括在内）（“有效期”）。

（注意：建议有效期不应超过3个月。）

2。代理关系及代理责任

代理与租客同意：

（a）代理与租客之间就物业而有的代理关系属本协议附表1第4栏所指明的单边代理/双边代理/有可能代表双方的代理（3）关系;

（b）如属双边代理关系，则代理须在切实可行的范围内，尽快以书面向租客披露代理将向有关业主收取的佣金的数额或收费率;

（c）如属有可能代表双方的代理关系，则代理须在建立双边代理关系后，在切实可行的范围内，尽快以书面向租客披露该代理关系以及代理将向有关业主收取的佣金的数额或收费率;及

（d）代理除须履行本协议或任何成文法则委予代理的责任外，亦须履行本协议附表2内所列的责任。

3。佣金

本协议适用于租客须向代理支付的佣金的规定，列于本协议附表1、3及5内（4）。

4。物业资料

代理须就物业向租客提供《地产代理常规（一般责任及香港住宅物业）规例》订明的所有有关的出租资料表格—

（a）如属单边代理的关系，该等表格须向各别业主的持牌地产代理取得;

（b）如属双边代理的关系，或在业主并没有持牌地产代理代表的情况下，该等表格须由代理填妥和签署，

但如租客明确表示放弃收取任何该 等表格的权利，则代理无须提供有关表格。

5。代理须披露权益

（a）代表代理签署本协议的人现披露：他或其指明亲属（5），或其任何代名人，或其指明亲属的任何代名人，或代理或代理的任何雇员/大股东（6）/合伙人/董事对物业拥有金钱上的或其它实益的权益（7）：有□？没有□（8）

（b）如对以上问题的回答是“有”的话，则必须在本协议附表4述明有关权益的详情。

（c）代表代理签署本协议的人须在切实可行的范围内，尽快以书面向租客披露在有效期内产生的上述（a）段所提述的任何权益。

6。租客的确认

租客确认他已：

（a）阅读并明白本协议的条款;及\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（b）收取本协议第4条规定提供的而租客并没有明确表示放弃收取的所有有关的出租资料表格。

7。附表

本协议的附表构成本协议的一部分。

8。额外条款（注意：这些额外条款不得与本协议的其它条款有所抵触，亦不得限制本协议的其它条款）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_？？

租客的签署：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

香港身分证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（如适用的话）

如租客是一间公司，请述明：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签署人的姓名或名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

租客的商业登记证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为代理及代代理签署的地产代理/营业员的签署：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签署人的 姓名或名称及牌照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签署人的职位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理的营业详情说明书号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（注意：在本协议签署后，必须立即给予租客一份经签署的本协议的正本或副本。）

附表1物业

物业视察日期（如租客同意不视察物业，请指明）租客放弃收取出租资料表格的权利（请于适当的方格内划上“×”号）代理关系（请于适当的方格内划上“√”号，并删去不适用者）业主所须支付的佣金（如适用的话）的数额或收费率租客所须支付的佣金的数额或收费率租客的签署\*

（a）是□否□单边代理□双边代理/有可能代表双方的代理□

（b）是□否□单边代理□双边代理/有可能代表双方的代理□

（c）是□否□单边代理□双边代理/有可能代表双方的代理□

（d）是□否□单边代理□双边代理/有可能代表双方的代理□

（e）是□否□单边代理□双边代理/有可能代表双方的代理□

（f）是□否□单边代理□双边代理/有可能代表双方的代理□

（g）是□否□单边代理□双边代理/有可能代表双方的代理□

（h）是□否□单边代理□双边代理/有可能代表双方的代理□

（i）是□否□单边代理□双边代理/有可能代表双方的代理□

\*租客必须就所列的每项物业分别签署。

附表2代理的责任

代理须：

（a）为租客取得关于物业的资料;

（b）因应租客的要求安排租客视察物业;

（c）进行商议，并按租客的指示向物业的业主提交所有要约;及

（d）协助租 客与业主就任何一项或多于一项物业订立具约束力的租契。

附表3租客须支付的佣金

1。除本附表第2及5条另有规定外，如租客在有效期内经由代理与业主就一项或多于一项物业订立具约束力的租契，则租客须于：

□（8）签署租契时，

□（8）租契指明的租赁期开始时，

向代理支付佣金。

2。除本附表第3条另有规定外，如非因租客犯错而令该具约束力的租契未能如期起租，则租客没有责任向代理支付任何佣金。在此情况下，如租客已支付佣金，则代理须在切实可行的范围内尽快（但无论如何不得迟于由起租日期起计的5个工作日）将佣金连同利息/不连同利息（1）退还予租客。

3。如租客与业主非基于租契的条文而共同取消该具约束力的租契，则租客须于取消该租契时向代理支付佣金。

4。如代理为承租任何一项或多于一项物业的目的而与其它地产代理合作，则租客无须向该等其它地产代理支付任何佣金。

5。除本附表第2、3及4条另有规定外，如租客或租客的配偶、任何代名人、未经披露身分的主事人或代理人在有效期内（不论是否透过代理），与任何一项或多于一项物业的业主订立具约束力的租契，则租客须就代理就有关物业而提供的服务向代理支付佣金。

附表4对物业所拥有的权益

按照本协议第5条，就一项或多于一项物业所拥有的金钱上的或其它实益的权益的详情如下︰

附表5注释

（1）指删去不适用者。所有删除必须加以简签。

（2）在本协议第1条内填上有关地产代理业务实体（即俗称商号）的名称。

（3）单边代理—指代理只为租客行事。

双边代理—指代理既为租客亦为本协议附表1所列某项物业的业主行事。

有可能代表双方的代理—指代理只为租客行事，但于稍后亦可能为本协议附表1所列某项物业的业主行事。

（4）佣金的数额或收费率可由租客与代理商议。

（5）指明亲属—指配偶、父母、子女、兄弟或姊妹。

（6）大股东—指在代理的股东大会上有权行使百分之十或以上的投票权或控制百分之十或以上的投票权的行使的人。

（7）拥有金钱上的或其它实益的权益，包括—

（a）身为对物业拥有金钱上的或其它实益的权益的公司或任何其它团体的成员;

（b）与对物业拥有金钱上的或其它 实益的权益的人有合伙关系，或受雇于该人;或

（c）属于任何关乎物业的安排或协议（不论是否可强制执行）的一方。

**联营租地合同范本9**

出租方:XXX村民组(以下简称甲方)

承租方:XXX(以下简称乙方)

为保护耕地租赁合同双方当事人的合法利益，规范耕地管理和承包地种植经营行为，根据有关法律法规规定，经甲乙双方协商，订立如下合同。

第一条 耕地的使用管理

为对耕地进行科学、合理、统一、严格管理，甲方对乙方租赁的全部耕地属于基本农田，在国家的基本农田保护制度下，允许乙方自主决定种植品种和耕种方式，乙方不得进行与农业种植无关的产业。 第二条 租赁面积、位置

甲方租赁给乙方耕地位于 ，总面积约壹仟壹佰柒拾伍亩。

第三条 租赁期限

租赁时间共 年，从 年 月 日起至 年 月 日止，如遇国家政策性调整，另行议定。

第四条 租赁费用的数额和缴纳方式

1. 该土地的承租金为每亩每年人民币XXX元整，承租金每年共计人民币XXX(￥:XXX元)。

2. 合同开始第一年承租金按全年的平均月数额，计算至XX年XX月，此后每年12月20日前，乙方向甲方全额交纳本年度的承租金。合同结束时按使用土地实际期限计算。

第五条 甲乙双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1、对承包所有耕地行使租赁权、监督权。 2、有权收回乙方不按合同约定经营的\'耕地。

3、制止乙方实施损害耕地资源和其它资产的行为。 4、依据租赁合同的约定，向乙方收取租赁费。

5、在租赁期终止后，有权提出新的租赁标准，选择确定新的承租方。 6、耕地租赁期间，国家各类惠农支农政策以甲方作为受益主体。 7、维护乙方相关合法权益。

(二)乙方的权利和义务

1、依法享有对租赁的耕地资源经营使用和收益的权利。如在租赁期内对所租赁的耕地进行了基本农田改造，对改造形成的资产如电网、水利设施等由乙方全部投入建设的，在租赁合同到期后享有处置权。

2、乙方对耕地可依据市场需求，自主安排生产经营方式。

3、租赁期内不得对耕地进行流转，在租赁期满后，同等条件下，对原租赁的耕地有继续租赁的优先权。

4、按本合同的约定缴纳租赁费。 第六条 违约责任

1、在租赁期间，除合同约定和国家、省、市政策调整的因素之外，甲乙任何一方不得随意变更和解除合同，如有违约，由违约方承担另一方的经济损失，当事人双方都有过错的，应当分别承担相应的违约责任。因不可抗力的因素，造成甲乙双方无法履行合同，或是合同确有必要变更或解除的，可以经双方协商后，按照法律程序变更或解除合同，由此造成的经济损失双方自行承担或双方协商解决。

2、乙方违约不按时缴纳租赁费的，甲方有权解除租赁合同。

3、乙方违约私自对耕地进行流转的，甲方有权解除合同。

4、乙方有违反国家、省、市政府耕地管理政策行为的，甲方有权解除合同。

第七条 解决争议的办法

在合同履行过程中，如发生争议，由争议双方协商解决，协商不成的，可以向上级主管部门申请调解或直接向当地人民法院起诉。 第八条 其它事项

本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方代表人(签字盖章): 乙方代表人(签字盖章):

签订时间: 年 月 日 签订时间: 年 月 日

**联营租地合同范本10**

甲方：

乙方：

>第一条 土地使用权租赁范围

甲方根据合同出租给乙方的土地使用权所属之土地位于长沙县经开区(螺丝塘路5号)，长沙广海电磁线有限公司院内甲方未建三号厂房空地(约16亩)由乙方带资新建标准钢结构厂房及厂房内配电行吊等由乙方使用10年，其产权归甲方所有。

甲方同意乙方在甲方所在原设计未建地址上投资新建厂房，建筑面积5400m2左右。

乙方必须按国家标准要求新建钢结构行车厂房，由正规设计院出具设计图纸，设计方案与施工均按\_门要求组织施工，建筑质量严格按照国家标准施工并由\_门组织的专业验收，以及环保、消防及其它部门组织的验收，均由乙方全部负责并承担上述各项费用。新建厂房以甲方名义办理房产权证书，从设计至工程验收所发生的费用均由乙方负责，验收后办理产权证的费用由甲方支付。

甲方承诺协助乙方以甲方名义办理相关报建手续，相关费用均由乙方承担。

>第二条 租赁期限与租金

甲方承诺由乙方投资新建厂房，由乙方使用年，计时自约定建设期到期之日起开始。在乙方使用时间 拾 年到期后，所建厂房如甲方自身不作其他使用，则优先乙方续租使用，同时租金按当时市场价收取。

乙方投入资金在上述租赁土地上所建建筑物及厂房内的配电、行车，其产权归甲方所有，自合同签订之日至计时之日起 拾 年内属乙方拥有使用权，拾年后归甲方收回使用权。

建设期：新建厂房为壹层，厂房内的配电、行车及其它设置由乙方自行设计并投资，建设期为4个月，(建设期自乙方施工人员进场之日计起)。乙方保证建设期不超过5个月，天气自然灾害除外。

租赁使用年限内，乙方共支付甲方土地租金叁佰陆拾万元整()元，平均每年一次性支付叁拾陆万元()合同签订后三日内付清第一年租金，支付至甲方指定银行帐户，从计时之日开始，计算租金，计租期满一年后，提前15天支付第二次租金，以次类推。租金不含税金，如需开具税票，乙方需另行支付税金。

在租赁期内，乙方应按时足额支付甲方的土地租金，不得延期支付约定的租金，逾期不支付约定租金，超过十五日的，甲方有权收回乙方的土地租赁使用权，并有权单方面终止合同。

>第三条 租赁土地的交付使用

甲方自本合同正式生效之日起4个月左右将土地使用权交付乙方，并做好三通一平交与乙方。

乙方在甲方将该土地使用权交付之日起，必须依照土地使用权规定的土地用途实施相关的经营、管理、使用。

>第四条 税费

营业期间所产生的税费由乙方按照国家税务法纳税。营业期间的税费，乙方自行承担。

>第五条 甲方的权利和义务

(1)甲方需根据本合同的约定，及时完整地向乙方提供租赁土地的使用权及配合乙方办理报建手续和三通一平等。

(2)所建建筑物及土地所有权归甲方所有，甲方如需要，将土地转让，在同等条件下，乙方享有优先受让权，乙方不受让的，甲方须将本合同项下的权务义务同时转让给受让方继续履行本合同。如因转让土地导致本合同不能继续履行或提前终止解除的`，甲方承担赔偿乙方一切损失的责任。

(3)新建钢结构厂房验收合格后乙方改建临时性建筑物、构建物需与甲方协商并恰当补偿甲方一定的租金，其产权归甲方所有，所有建设资金归乙方承担。

(4)甲方保证不侵犯乙方在租赁土地上的任何建筑物、附着物的所有权，包括占有、使用、处分及收益的权利和利益。

(5)在本协议有效期内，未经乙方书面同意，甲方不得提前终止合同或部分及全部收回土地使用权，和土地上的附着物和建筑物，否则视为甲方违约。

(6)如遇政府政策规定要拆迁或土地变性等变化时，土地值补偿归甲方所有。如乙方租赁时间未满，甲方按地面建筑物所得补偿按乙方实际未满年限补偿给乙方。

(7)租赁期间，使用权内，甲方不得干扰乙方的合作经营主权。

>第六条 乙方权利和义务

(1)乙方所有权依据本合同的约定使用土地。

(2)租赁使用权期满不再续租的，乙方须及时完整地向甲方交回不再续租之全部租赁土地的土地使用权。地上所有建筑物及建筑物内的配电、行车需保持完好。但乙方的机械设备及所有私有物品可自行有权撤离带走。

(3)乙方不得将租赁的土地使用权进行抵押，但建筑物出租、转让乙方的使用权除外。

(4)如遇政府政策规定要拆迁或土地变性等变化时，在 拾 年内土地上建筑物的补偿，按实际未满年限补偿给乙方。

(5)租赁期间，使用权内，甲方不得干扰乙方的合作经营主权。

(6)租赁使用权期内，乙方不接受甲方的任何管理费用，政府规定除外。

(7)租赁使用权期内和建设期间，乙方的水电、煤气费用均由乙方支付。

(8)乙方在租赁使用期内，必须守法经营，按章纳税，乙方在经营活动中不得将债权债务、带资纠纷以及其经济、司法纠纷转嫁于甲方。

(9)乙方在生产经营期内需做好安全防范工作，特别是做好消防工作，如因乙方责任火灾造成损失，除承担相关法律责任外，乙方还应赔偿甲方的一切损失。

**联营租地合同范本11**

1.甲方\_\_\_\_\_\_以\_\_\_其现有经营中商铺代资方式出资，占总股份的百分之\_\_\_\_（\_\_\_%）；乙方\_\_\_\_\_\_以人民币\_\_\_\_\_元（人民币大写：\_\_\_\_\_）方式出资，占总股份百分之\_\_\_\_\_（\_\_\_\_%）；丙方\_\_\_\_\_\_以人民币\_\_\_\_\_元（人民币大写：\_\_\_\_\_）方式出资，占总股份百分之\_\_\_\_（\_\_\_\_\_%）。

2.各合作人的出资，于\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日以前交齐，汇到三方确认的个人银行卡上，使用股份资金时，需至少两人同时在场。其他合作人有监督和核查权。

3.本合作出资共计人民币元（人民币大写\_\_\_\_\_\_）。合作期间各合作人的出资为共有财产，不得随意请求分割，合作终止后，各合作人的出资仍为个人所有，协议终止当天或按合作人约定的时间予以返还。

**联营租地合同范本12**

甲方：

乙方：

甲方将 三间平房和正面大约2亩地租给乙方闫芝峰所用。

一、 租房地租金一年为一万元整， 年 月 日付五千元，剩余五千元在半年以后20 年1月15日付清。

1、本合同期限为三年(从 年 月 日开始房租一年一付)。 甲方必须无条件给乙方提供水电畅通，费用由乙方承担。 乙方在所用地方时，甲方必须给乙方处理好(如：村民干扰或其他给乙方造成不能正常使用)，否则乙方有权利让甲方赔偿一切损失。

2、 甲方必须给乙方保证道路畅通，以便车辆通行。 在公家或村里要占用此地方，甲方必须按乙方所占时间以外的房租全额退还给乙方，如有不退或其他条件乙方可以向公家机关起诉，追究法律责任。

3、 在合同内甲方不得给乙方涨房租。 如在合同内甲乙双方不按合同来做，双方任一方都可以用法律甲方必须把院内所有乙方不需要的.东西按时给乙方清理完毕。 如有争议，双方协商处理。 来解决。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)： 乙方(公章)：

法定代表人(签字)： 法定代表人(签字)：

年 月 日 年 月 日

**联营租地合同范本13**

甲方： (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

为了发展高效农业，搞活流通，在平等互利，双方自愿的原则下，甲方自愿把耕地租给乙方种植苗木花卉为主的高效农作物。 为了明确双方权利和义务，经甲、乙双方协商达成如下协议：

一、租用范围:

甲方愿把村南壕地租给乙方使用， 共约20亩。

二、租用年限:

租用年限为 20 年，从20xx年12月10日至 20xx年12月10日止。

三、租金约定:

每年每亩为人民币：捌佰元整 (￥： 元)

四、交租形式:

第一年在12月10日前交清全部地租，第二年开始，每年12月付清当年全部地租。如有违约，按所有经济损失的双倍赔偿。

五、 甲方的权益及义务:

1、甲方有权督促双方履行合同义务，甲方必须在合同签订之日起12月30日前清理地面附着物，交地给乙方作备耕工作。另甲方在12月30日内未能将土地交给乙方使用，乙方有权向甲方提出将租赁期天数延后。

2、甲方保证所出租的用地权属清楚，如因权属问题造成乙方的损失，甲方要负全部责任。

六、乙方的权利及义务：

1、乙方有权监督双方履行合同义务。

2、乙方须如期缴纳租金，如有违约超过三个月后缴纳租金，甲方 有权终止合同并收回基地的所有财产。

3、乙方不能改变田地的用途，作其它开发。

4、乙方只负责产品后的税费。

5、乙方要遵守乡(村)规定合约。

6、乙方在生产、经营过程中发生的一切债务与甲方无关。

7、合同期满，在同等条件下，乙方有续租优先权。

8、本合同一经双方签字即时生效。

9、合同生效之日起，在不影响甲方农作物的前提下，乙方有权做 前期的土地平整规划工作。甲方应予以配合。

10、在合同期内，乙方在不改变土地用途的前提下，可转让经 营权，但第三方仍然享有本合同权利和义务。

11、乙方租期满后，必须做好地上种植物的清理工作。在租地 合同期满前六个月，乙方交清土地保证金每亩100元，如乙方不清理种植物，甲方有权没收保证金。但乙方清理种植物 时(标准的种植物没有再生力)甲方必须 3 天内如数退还保证 金。

七、其他约定：

在合同期内，如遇特殊的、较大定的自然灾害时，双方共 同协商地租支付方法，地租租金800元每亩不变，支付时间共 同协商。 如遇国家征用土地， 土地补偿款归甲方; 地上种植物， 附着物补偿款归乙方。

八、 本合同未尽事宜，甲、乙双方经协商后签订补充合同与本合 同具有同等法律效力。以上条款及权利、义务，双方须共同遵 守，如违约合同，违约方要赔偿对方的经济损失。

九、 本合同一式四份，甲乙双方各执二份。

甲方代表签字：

日期： 年 月 日

乙方代表签字:

日期： 年 月 日

**联营租地合同范本14**

甲方：（签字并按手印）乙方：（签字并按手印）

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

丙方：（签字并按手印）

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

甲方：

住址：

电话：

身份证号：

乙方：

住址：

电话：

身份证号：

甲乙合伙人本着公平、平等、互利的原则投资举办经营店铺，就有关服装类合作事宜协商达成一致，特订立本合伙协议如下：

**联营租地合同范本15**

（一）经协商一致，合作人可以修改本协议或对未尽事宜进行补充；补充、修改内容与本协议相冲突的，以补充、修改后的内容为准。

（二）新入资合同可作为本协议的组成部分。

（三）本协议一式叁份，合作人各执壹份。

（四）本协议经全体合作人签名、盖章后生效。

全体合作人签章处：

甲方：

乙方：

丙方：

签约时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

甲方：——，身份证号码：

乙方：——，身份证号码：

丙方：——，身份证号码：

甲乙丙三方经协商，就共同出资购买汽车并进行出租营运事宜达成协议如下：

第一条：三方共同出资购买捷达汽车一辆，所需全部款项为：

1、车款85800元（其中首付款28800元，银行贷款57000元）；

2、交出租汽车公司款XX0元；

3、燃气改造款4700元；

4、银行贷款利息9029元（57000元\_5。28%\_3年）

以上款项共计119529元，其中甲方出资50%，为50765元；乙方出资25%，为29882元；丙方出资25%，为29882元。

第二条：该车辆交由甲乙双方共同进行出租营运，并承担由此产生的全部费用和全部风险，丙方概不负责。

第三条：甲乙双方每月26——30日向丙方共同支付700元，作为对丙方的出资分红；该款项自XX年1月26——30日开始支付，至XX年7月26——30日止，共计支付42。7个月，支付金额29890元，其中最后1个月即XX年7月26——30日支付490元，在此以前的每个月支付700元；

该款项支付由乙方——负责办理，甲方对此承担连带责任。

第四条：本协议第一条中所购买车辆按照国家有关规定至20\_\_年12月31日时报废，届时可以将该车连同出租手续进行变卖或转让，所得全部款项按照本协议第一条中甲乙丙三方出资比例进行分配；如果届时未变卖或转让，则按照当时该车的状况连同出租手续的价值进行估价，估价的金额按照本协议第一条中甲乙丙三方出资比例进行分配；

如果该车在报废之前发生转让、出买或者毁损灭失后的保险赔偿，所得全部款项按照本协议第一条中甲乙丙三方出资比例进行分配。

第五条：本协议执行过程中如发生争议，三方可以进行协商，协商不成，提请东营仲裁委员会仲裁。

第六条：本协议一式三份，三方各执一份，自三方签字后生效。

甲方：

乙方：

丙方：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经过充分协商，决定合伙投资创办一小型山羊养殖场，为明确双方的权利和义务，就养殖场修建、出资、经营等相关的事项约定如下：

一、甲方用土地约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，作价股金15万元作为入股资金、乙方出资股金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为入股资金，用于修建圈舍坪基等基础设施建设和购置种羊，如在修建圈舍过程中，因国家政策等其它意外因素导致不能继续修建的，甲方愿意补偿乙方投资资金的一半损失。双方合伙期限为长期，如须散伙，须经双方书面一致同意。

二、在修建好圈舍，开始从事山羊养殖活动后，甲方负责山羊的喂养管理，乙方负责山羊的`养殖销售。甲乙双方各占该养殖场股份50%，双方平均分割收益。

三、甲方必须如实把放养、生产、死亡的山羊及时通报给乙方，以便乙方知晓养殖的实际情况，乙方必须把销售的情况及时通报甲方，以便甲方知晓销售资金的流转情况。

四、如果因市场供求等关系原因，山羊养殖无法经营下去，双方可暂时停止养殖山羊，但双方的合伙协议仍然有效，经双方协商可以养殖其它牲畜，也可将养殖场临时用于开展其它项目经营或转租，所得收益由双方平分。

五、在合伙协议生效后，乙方如果退出合伙，其投入的股金作废，甲方不予退还;甲方如果违约或中途退出，或者未经乙方同意，私自出卖该养殖场的，除赔偿乙方所有投入资金外，并支付乙方违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

六、如果遇国家政策或企业等不可抗力的因素征用、赔偿等，该养殖场的一切赔偿项目，包括地上附着物房屋圈舍的赔偿款、拆迁安置补偿款、征地补偿款、安置地等，均作为双方共同资产，甲乙双方对以上补偿款物进行分割时，各自享有一半的权利。如果因经营不善、各种意外因素导致亏损所产生的债务，甲乙双方各承担一半。

七、合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商或调解不成的，依法向人民法院起诉。

八、双方未尽事宜可以签订补充协议约定。

九、本协议一式两份，甲乙各一份。本协议自双方签字(或盖章)之日起生效。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

甲方：

身份证号码：

住址：

乙方：

身份证号码：

住址：

丙方：

身份证号码：

住址：

为了综合利用自身资金、管理、创意等各种资源，甲、乙、丙三方经友好协商决定共同经营一间酒吧，并达成如下协议：

**联营租地合同范本16**

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_农村土地承包法》、《\_农村土地承包经营权流转管理办法》、《合同法》等相关法律法规的规定，在平等、自愿、合作的基础上，经甲、乙双方协商一致，达成如下协议，订立本合同。

一、租赁土地用途

出租的土地用于发展粮食生产，不得空闲、撂荒和种植其它作物，更不能挪作非农建设。

二、租赁土地地点及面积

租赁土地地点位于\_\_\_\_\_\_\_，面积\_\_\_\_\_\_\_亩。其中田\_\_\_\_\_\_\_亩、土\_\_\_\_\_\_\_亩。

三、土地租赁期限

土地租期\_\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

四、土地租金及支付方式

土地租金每亩\_\_\_\_\_\_\_元（小写\_\_\_\_\_\_\_元/亩）。

五、其它事项：

1、以上条款未尽事宜，甲、乙双方协商解决。

2、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，村委存档一份。

3、乙方负责提供土地证复印件1份作生效依据。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**联营租地合同范本17**

甲方：

乙方：

一、经甲、乙双方协商一致，甲方同意将原\*\*\*\*\*厂区范围内的一幢仓库房及一幢住宅房及围墙内场地(占地面积：520平方米。(以附图为准))租给乙方使用。

二、使用期限：20xx年8月1日起至20xx年8月1日止。

三、租金：使用期限内乙方每年应向甲方交纳人民币壹万壹仟元整(￥11000元)，签定合同之日须交清一年的租金，之后每年的12月份交清下年度租金。

四、其他约定:

(1)甲方出租厂房因历史原因没有办理产权证，故甲方不负责提供该厂房的产权手续。

(2)甲方同意乙方将破损严重的仓库房拆除，并同意在场地上搭建新厂房。

(3)使用期间，如遇国家建设征用该场地时，本合同自行终止，土地的补偿归甲方所有;其他补偿费，甲方得10%，乙方得90%;但乙方增添的建筑物设备及机器设备的补偿费归乙方所有，搬迁补偿费归乙方所有。

(4)乙方在使用期内应保证生产安全，经营合法等。甲方一概不承担乙方使用带来的任何安全、经济问题。

(5)使用期满时，如甲方继续租用该厂房、场地，应在同等条件下优先出租给乙方。

五、违约责任：任何一方未能履行本合同的规定，所造成的经济损失由责任方承担。

六、本合同自签订之日起生效。合同未尽事宜，由双方另协商解决和签定补充协议。

七、本协议一式二份，甲方、乙方各执一份。

出租方 承租方 甲 方： 乙 方： 电 话：

签订日期：

电 话： 签订日期：

**联营租地合同范本18**

1.合伙因以下事由之一得终止：

（1）合伙期届满。

（2）全体合伙人同意终止合伙关系。

（3）合伙事业完成或不能完成。

（4）合伙事业违反法律被撤销。

（5）法院根据有关当事人请求判决解散。

2.合伙终止后的事项：

（1）即行推举清算人，并邀请\_\_\_\_\_\_\_中间人（或公证员）参与清算。

（2）清算后如有盈余，则按收取债权、清偿债务、返还出资、按比例分配剩余财产的顺序进行。固定资产和不可分物，可作价卖给合伙人或第三人，其价款参与分配。

（3）清算后如有亏损，不论合伙人出资多少，先以合伙共同财产偿还，合伙财产不足清偿的部分，由合伙人按出资比例承担。

**联营租地合同范本19**

合伙人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合伙人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，所有制性质\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，经营范围\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，所有制性质\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，经营范围\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

一、联营组织名称\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，联营项目\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、联营方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、联营机构及职责\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、投资\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.投资方式及数额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.出资日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方分\_\_\_\_次付清，其中每次应支付的数额及日期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_；乙方分\_\_\_\_次付清，其中每次应支付的数额及日期为\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、劳动管理\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

六、财务管理\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

七、盈利分配及亏损负担

1.利润分配\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.亏损负担\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

八、联营期限\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

九、退出联营的条件\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十、联营期满后的财产处理\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十一、违约责任

1.构成违约的行为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.违约金的计算方法\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.赔偿金的计算方法\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.免责条件\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十二、争议解决方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本协议自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日时起生效。协议正本一式\_\_\_\_份，联营方各执1份；协议副本一式\_\_\_\_份，分别送\_\_\_\_等单位各1份。

甲方：

联系方式：

身份证号码：

住址：

乙方：

联系方式：

身份证号码：

住址：

丙方：

联系方式：

身份证号码：

住址：

甲、乙、丙三方经友好协商，就共同经营特色烤猪蹄商铺事宜达成如下合作协议：

**联营租地合同范本20**

甲方提供房屋租赁合同作为本协议的附件;乙方提供品牌女装的本地区授权代理合同作为本协议的附件。

1、合作区域：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(合作双方不得隐瞒另一方在此范围内另开设经营品牌女装的店面或柜台;一经发现，则违约方赔偿另一方人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

2、合作场所：号底商(约\_\_\_\_\_\_㎡)。(甲方不可单方面收回本房屋的使用权，乙方不可单方面收回该品牌的经营权。否则，则视为违约，应由违约方赔偿给另一方违约金人民币贰拾万元。同时本协议自动解除)。但不仅限于本地点，可于本合作区域内以本协议规定的合作方式另开分店。

**联营租地合同范本21**

1、甲方提供各种企业标准、超市操作规范、超市工作规范、超市管理技术规范和其它规章制度，乙方须无条件地执行。

2、乙方的营业时间必须与甲方相一致，如有特殊情况须征得甲方同意。

7、乙方的工作人员应穿着甲方统一制服，佩带统一胸卡，印制统一名片，用以维护与甲方相同的企业形象。

8、乙不准在本加盟店之外的其它场所，实放与新贵超市制度相同或类似的营业活动或其它行为，不参加其它超市公司的事业。

**联营租地合同范本22**

本酒吧总资本合计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万元整。

1、甲方以现金收购原合伙人出资，及现金\_\_\_\_\_\_\_\_万元出资，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万元，占总资本的\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方以原酒吧份额，及现金\_\_\_\_\_\_\_\_万元出资，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万元，占总资本的\_\_\_\_\_\_\_\_。

丙方以人力资源管理方式出资，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万元（折合股本\_\_\_\_\_\_\_\_），丙方出资只参与经营利润分配，不参与实际财产、现金的清算分配；承担个人份额债务，不承担连带责任。

2、各合伙人的出资，由合伙负责人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_保管。

3、合伙期间各合伙人的出资为共有财产，不得随意请求分割，合伙终止后，各合伙人的出资仍为个人所有，协议终止后清算返还。

**联营租地合同范本23**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

为了发展高效农业，搞活流通，甲、乙双方本着诚信互利、公平、自愿、有偿的原则，依照《合同法》的有关规定，经双方平等协商一致，就乙方承租甲方土地事宜达成以下协议事项：

一、土地地点及面积

甲方将其位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩合法持有土地（包括该范围的水电设施）出租给乙方，乙方用于以苗圃、种植、养殖为主的农业生产。

二、租赁年限

该土地租赁期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、土地租金事项

1、甲方租用乙方土地租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（人民币）/亩、年，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（人民币）/年，租金标准一次商定租赁期内不再调整。

2、乙方在与甲方签定租赁合同时支付一年土地租金，以后每年\_\_\_\_\_\_\_\_月支付次年租金，一年一付。支付方式以现金或者转账方式。

3、乙方在付第一年土地租金的同时，需向甲方支付\_\_\_\_\_\_\_\_元（人民币）作为现有地上物转让金，包括现有地上苗木及其它设施转让费用，转让后所有权归乙方所有。

四、甲方的权利和义务

1、甲方有权监督乙方对土地的使用，如乙方未按合同规定的项目经营，挪作他用，甲方有权终止合同；在乙方不违约的情况下，甲方不得以任何理由破坏和干扰乙方的一切生产、经营活动。

2、甲方应保证所出租的田地权属清楚，如因权属问题造成乙方的损失，甲方要负责全部责任。应积极支持和维护乙方的合法权益，如有侵占或损害行为，造成的损失由当事人承担民事赔偿等法律责任。

3、甲方必须在合同规定租赁期开始前，清理完毕该土地和周边设施（沟、渠等）中对乙方生产有影响的作物和其它杂物。

五、乙方权利与义务

1、在租赁期内，乙方不能改变田地的用途，作其它开发。乙方从事约定项目的经营不受甲方限制和干扰。

2、乙方有权使用租赁土地周边的渠、堰取水及道路。

3、合同签定之日起到合同生效前，在不影响甲方农作物的前提下，乙方有权做前期的土地平整规划工作，甲方应予以配合。

4、在合同期内，乙方在不改变土地用途的前提下，可转让经营权，但第三方仍然享有本合同权利和义务。

5、乙方在租赁期内应承担并按时支付经营产生的水电费用并负责维护甲方提供的水利电力设施。

6、乙方在租赁期间，为更好的经营管理，可以\_分生产、生活及办公用房，如需办理有关报批手续，甲方应给予大力协助，同时，甲方应协助乙方办理与生产经营相关的各项报批手续。

7、在土地租赁期间，如与外部友邻发生土地权属纠纷，乙方要及时向甲方反映，由甲方负责交涉解决。交涉结果使土地面积增加或减少，其权利、义务归甲方。

六、合同的终止，有下列情况之一的，可提前终止合同

1、双方协商解除的。

2、国家需要征用该土地（国家对该土地补偿款归甲方；地上种植物，附着物补偿款归乙方）。

3、乙方所交租金到期后超过一年未支付的，甲方有权解除合同，乙方经济损失自负；

4、如甲方未履行或未完全履行本合同约定义务，影响到乙方生产经营的，乙方有权单方解除合同。

七、解决争议的办法

1、双方友好协商解决；

2、向当地行政或司法机关申请调解或起诉；

八、违约责任

本合同签字生效后，双方必须严格执行，若一方违约，按合同法有关规定支付违约金，并赔偿由违约对另一方造成的经济损失。

九、其它约定事项

1、合同期满后，经甲乙双方协商可续租，且乙方在该地租用上有优先权。

2、该合同一式肆份，甲乙双方各执两份。

3、本合同经甲乙双方签字盖章生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签章）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签章）

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**联营租地合同范本24**

出租方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了明确甲、乙双方在土地租赁过程中的权利、义务，根据《\_民法典》及相关法律规定，经双方平等协商，签订本合同。

一、租地情况

甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

二、租期

租赁期限长期使用，暂定\_\_\_\_\_\_\_\_年。

三、甲方的义务

甲方承诺对本合同第一条所指土地有合法的使用权并有权出租给乙方经商使用，如有违反，甲方应将所收的全部租金退还，并赔偿乙方因对该块土地的\'投资而产生的损失。

四、乙方的义务

乙方承租本宗土地必须进行合法经营，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

五、租赁期限界满后，租金X等的情况下乙方有优先的承租权，如乙方不再续约或双方协商一致解除合同，乙方应向甲方办理交接手续，交接时乙方应保证工作人员撤离、将属于自己的设备腾清，土地归还甲方使用。

六、经甲乙双方商定，租金为 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元每年，租金按一年两次支付，第一次支付时间为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，第二次支付时间\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日完成，由甲方开出收据给乙方。

七、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

八、争议解决方式

如双方发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向土地所在地人民法院提起诉讼。（或如双方发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向仲裁委员会申请仲裁。）

九、本合同自双方签字盖章后生效。

十、本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**联营租地合同范本25**

甲方：

乙方：

为了更好的发展养殖业，充分利用现有资源，经甲、乙双方共同友好协商，达成以下协议，望甲、乙双方共同遵守执行。

一、租用地点：

二、甲方把现原有的养殖场：养殖场出租给乙方经营生产。

三、在乙方租用期限内，乙方自主经营，均与甲方无关。

四、租用期限为五年，自年月日起至年月日止。租金为每年元。

五、租金付款方式：合同生效后，乙方按每年合同期满后，每年一次性付款租金给甲方，先付款后经营，即年月日付款。

六、乙方租用期间，乙方需要改变甲方现有的塘池，必须征得甲方同意方可改变。

七、在乙方租用期内，甲方无权以任何借口终止合同，如因甲方的原因造成的财产损失，应由甲方全部负责赔偿给乙方。

八、在乙方租用期内，甲方必须保证乙方的道路通畅，水、电按原有的提供给乙方使用，电费由乙方自付给供电公司。如乙方租用期内不履行缴纳电费义务，后果乙方自负。

九、乙方租用期限内，如有国家或任何单位征用开发造成乙方经营生产损失由乙方所有，场地所有建筑设备，所有财产均与乙方无关。

十、乙方关经营过程中，不得以任何借口转租或发包给第三方。

十一、乙方在经营生产中，发生任何事情均与甲方无关。若遭受人力不可抗拒的自然灾害造成损失与乙方无关。但乙方在经营期间不得故意损坏甲方的设备或场内的建筑，如有损坏应由乙方全部负责。

十二、本合同如有未尽事宜，经双方协商后，达成补充协议，与本合同条款有同等法律效力。

十三、合同期满后，如甲方继续出租，同等条件下，乙方优先继续租用。

十四、本合同自双方签订之日起生效，并具有相应的法律效力，望甲、乙双方共同遵守执行。

十五、本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**联营租地合同范本26**

出租方(以下称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方根据《\_合同法》及相关法律法规，本着平等互利，协商一致的原则，就甲乙双方在土地租赁过程中的权利、义务事宜达成如下协议，以资双方共同遵守：

一、租地情况

甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的使用权出租给乙方使用。该块土地的具体位置(即四至)为：东至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;南至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;西至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;北至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;总面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(以下称该土地)，土地证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(另附图纸)。

二、甲方承诺对本合同第一条所指土地要有合法的使用权并有权出租给乙方使用，并提供合法手续给乙方建设厂房，如有违反，甲方应将所收的全部租金退还，并赔偿乙方因对该块土地的投资而产生的损失。

三、租赁用途

乙方租用该地用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、租期

租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年;自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

五、租金

双方协商确定该土地的.租赁价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，共人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元/年(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

六、付款方式

每半年支付\_\_\_\_\_\_\_\_次，由乙方于每年的\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日支付年第\_\_\_\_\_\_\_\_次租金，每年的\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日支付年第\_\_\_\_\_\_\_\_次租金。

七、交付场地

甲方在本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_\_日内，将该场地交付给乙方。

八、乙方办理生产所需的营业执照等手续时甲方必须提供所需相关证件。

九、续租

租赁期满后，如乙方要求继续租赁该场地，则需提前\_\_\_\_\_\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方在租赁期满前\_\_\_\_\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。在同等条件下乙方对该场地有优先的承租权。

十、租赁期满后，本合同即终止。届时乙方做好场地内除建筑物以外的生产设备的转移工作，并将场地退还给甲方。

十一、提前终止合同

1、如因国家建设需要，甲方必须终止合同时，甲方应提前\_\_\_\_\_\_\_\_个月书面通知乙方并退还未发生的租金。政府对承租方的误工补贴及搬迁费用归乙方所有。

2、其他原因，提前终止合同，甲方应退还未发生的租金及未扣除完的建设投资资金给乙方。

十二、本合同未尽事宜由甲乙双方另行协商，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的以补充协议为准。

十三、本合同画横线部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

十四、争议解决方式

如双方发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向该土地所在地人民法院提起诉讼。

十五、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

十六、本合同自双方签字盖章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

**联营租地合同范本27**

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_农村土地承包法》和国家有关政策的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就土地承包经营权租赁事宜，订立本合同。

一、租赁土地基本情况及用途

甲方愿意将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村的土地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩承包经营权租赁给乙方，用于种养及生态农业开发。

二、租赁期限

土地租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、租赁价格与支付方式

每亩每年租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，每年总租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，按年支付。于每年的\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前支付下年度租金，先付款后用地。

四、甲方的权利和义务

1、乙方所租用的土地被依法征收、占用时，甲方有权依法获得相应的土地补偿费（青苗及其他补偿归乙方）。

2、尊重乙方的生产经营自主权、不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。

五、乙方的权利和义务

1、乙方对租赁土地周边的自然资源（包括但不限于山石、水源、沟渠等）有使用的权利，有权在所租赁的土地上进行合理利用和调整（包括对道路的硬化，但租期满后如甲方有要求乙方需负责复耕）。

2、乙方在租赁期限内，可以就租赁土地对外合作。但如对土地进行再转租，需征得甲方的同意。

六、合同的解除或终止

有下列情况之一者，本合同可以解除或终止：

1、经双方协商一致同意可以解除本合同；

2、订立本合同所依据的国家政策发生重大变化的；

3、一方违约，使合同无法履行的；

4、因不可抗力（重大自然灾害）使合同无法履行的。

七、违约责任

1、因一方违约使另一方遭受损失的，应由违约方负责赔偿。

2、甲方非法干预乙方生产经营活动，给乙方造成损失的，应予以赔偿。

八、其他约定

1、合同期满时，若甲方继续出租该土地的，乙方在同等条件下有优先续租权。

2、本合同在履行过程中发生争议的，双方协商解决。如协商不成，可以请求社区居委会、镇政府调解，不愿调解或调解不成的，可以提交仲裁委员会进行仲裁。

3、本合同自双方签字后生效。未尽事宜，双方协商一致后可订立补充协议，与本合同具有同等法律效力。

4、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，社区居委会一份。

甲方代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章）

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**联营租地合同范本28**

所有合伙人共同承担合伙企业的一切责任与风险。

合伙人签字：

甲：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

甲方：

乙方：

经友好协商，甲方同意乙成为甲方的加商如下：盟连锁店。现就加盟具体事宜，协商如下

**联营租地合同范本29**

合伙双方共同经营、共同劳动，共担风险，共负盈亏。

1、经营核算：由双方协商选聘财务人员按月进行经营核算，公开账目并出具财务核算报表，双方签字认可并留存。每月25日为签字日，顺延七日之内不签则视为认可。

2、企业盈余：按照各自的投资比例对每个季度经营所获得的纯利润，于下一个季度末双方核算无误认可后进行均分，如需将其中的部分利润用作再投资，由双方商定。

3、纯利润：每月盈利(总业绩)扣除所有应支出后，再扣除行政管理费，折旧提维费(以三年为计算准则，作为装修及硬件设备更新之用)是为当月纯利润。

4、成本承担：在经营过程中所发生的一切相关费用，双方各承担一半(50%)(如：包含但不限于雇员费用、水、电费、暖气费、营业税等)。

5、企业债务：按照各自投资比例负担。如投资额不抵亏损金额，其他投资人拥有追回其应承担金额的权利。任何一方对外偿还债务后，另一方应当按比例在十日内向对方清偿自己负担的部分。

**联营租地合同范本30**

甲方:\_\_

乙方:\_\_\_

经甲乙双方充分协商,甲方将个人位于\_\_\_镇\_\_\_村的\_\_\_养殖场整体租赁给乙方使用,具体达成如下协议:

一、租赁期限:拾年(20\_\_年8月1日—20\_\_年7月31日)。

二、租赁费:每年肆万元。第一年的租金在协议签订后先支付贰万元,育肥牛进圈前支付贰万元。从第二年起,在8月1日前一次性付清。

三、甲方现有的财产(附清单)全部由乙方无偿使用,一切维修费用由乙方承担。若需要添置新的财产或处置旧的\'财产,双方协商解决。

四、甲方将原来养殖场的一切手续全部交给乙方使用,生产经营及财务管理人员全部由乙方派遣,乙方的生产经营活动甲方不能干涉。

五、租赁期间,双方密切配合争取项目。项目款除费用(包括养殖场的修建、财产购置、招待、评估等)外,盈利部分双方各50%。

六、租赁期间,养殖场的.一切生产费用及国家税费全部

由乙方承担。项目中的税费另行别论。

七、甲方要保证租赁土地的合法性,处理清养殖场以前的遗留问题(如拖欠款项、土地、道路扯皮等),由此引起村民闹事或干扰生产的现象,甲方要积极配合乙方将事情摆平。

八、在租赁期,如遇国家征用土地或人力不可抗拒的因素,造成协议无法履行时本协议自行解除,地上附着物及生产经营损失赔偿谁投资谁收益。

九、租赁期满如养殖场继续出租,乙方有优先权。

十、本协议自签订之日起生效,双方不能违约。一方违约,给对方赔偿全部经济损失。

十一、本协议一式两份,甲乙双方各一份。未尽事宜,双方协商解决。

甲方签字:

乙方签字:

**联营租地合同范本31**

租地合同

合同编号：

出租方(以下简称甲方)

身份证号：

承租方(以下简称乙方)

身份证号：

为了明确甲、乙双方在土地租赁过程中的权利义务，根据《\_合同法》及相关法律规定，经双方平等协商，签订本合同。

一、租地情况

甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的使用权出租给乙方使用。该块土地的具体位置(即四至)为：东至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;南至\_\_\_\_\_\_\_\_\_;西至\_\_\_\_\_\_\_\_\_;北至\_\_\_\_\_\_\_\_\_;大小为\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，长\_\_\_\_\_\_\_\_米，宽\_\_\_\_\_\_\_\_\_米，形状为\_\_\_\_\_\_\_\_\_形。

二、租期

租赁期限为\_\_\_\_\_，自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，年租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，租金共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整(元)

三、甲方的权利义务

1、甲方承诺对本合同第一条所指土地有合法的使用权并有权出租给乙方使用，如有违反，甲方应将所收的全部租金退还，并赔偿乙方因对该块土地的投资而产生的损失。

2、租赁期限内，甲方不得将该土地再次出租给第三方使用。

3、甲方有权按照本协议约定向乙方收取租金。

4、乙方在开发该土地过程中引起的村民纠纷和相邻权等问题由甲方负责解决。在问题解决前，乙方有权延付租金并且不承担违约责任;如果因此导致合同不能履行或合同目的不能实现，乙方有权解除合同并且不承担违约责任。

四、乙方的权利义务

1、乙方承租本宗土地必须进行合法经营，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

2、乙方租用期间，有关各种收费，按有关规定由乙方负担。

3、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任，与甲方无关。

4、乙方在承租期间内，可同他人联营，可转租他人经营，但租赁期不超过协议期限。

5、租赁期限界满后，乙方有优先的承租权。如乙方不再续约或双方协商一致解除合同后\_\_\_\_\_日内，乙方应向甲方办理交接手续，并将租赁范围内的垃圾杂物等清理干净。

五、租金支付

经甲乙双方商定，租金的交纳于本合同生效后日由乙方一次性支付给甲方，即\_\_\_\_\_元。如逾期交纳租金在\_\_\_\_\_日以内，乙方除应补交所欠租金外还应向甲方支付年租金日\_\_\_\_\_的违约金;如逾期超过\_\_\_\_\_日，甲方有权解除合同，乙方应甲方支付年租金百分之\_\_\_\_\_的违约金。

甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

六、土地交付

1、合同签订后，甲方应在天内将乙方租用土地的界址范围划定，将地上附着物清理干净，达到乙方使用要求。

2、甲方保证乙方于本合同生效后日内进驻该块土地。如因甲方原因导致乙方未能按时进入，逾期交纳租金在日以内，甲方应向支乙方付总租金日\_\_\_\_\_的违约金;如逾期超过\_\_\_\_\_日，乙方有权解除合同，甲方应向乙方支付总租金\_\_\_\_\_的违约金。

七、解除合同补偿

1、如果因国家政策调整或其他不可抗力，导致合同不能履行或合同目的不能实现的，双方均可解除合同，并且不承担违约责任。

2、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建设，致使双方解除合同，由此给乙方造成的经济损失由有关部门按照有关规定进行补偿外，甲方还应退还未到期部分的租金。

3、承租期满若不再续租或双方协商一致解除合同的，乙方在该土地上投入的资产甲乙双方按法律规定处理。

4、如任何一方违约或侵权，另一方采取必要的维权措施所产生的费用，包括但不限于调查费、诉讼费、律师费等，由违约方或侵权方承担。

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn