# 投建合同范本(推荐25篇)

来源：网络 作者：紫云轻舞 更新时间：2024-08-25

*投建合同范本1该工程项目位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工业园区内，工程为厂房土建及钢结构，砼框架主体、钢结构屋顶结构。其中，钢结构工程须由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_钢结构有限公司负责施工，...*

**投建合同范本1**

该工程项目位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工业园区内，工程为厂房土建及钢结构，砼框架主体、钢结构屋顶结构。其中，钢结构工程须由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_钢结构有限公司负责施工，其余全部工程由乙方组织施工，并由乙方承担全部工程施工所发生的劳务费用、材料费用、机械费用、试验费用、缺陷修补费用、保险费用、税金以及甲方与建设方签订的工程施工合同及往来文件中明示或暗示的所有风险和法律义务。

甲乙双方可根据工程需要共同组成工程项目部，由乙方全权负责。项目部由乙方委派项目经理，同时组织满足工程施工所需的人员及设备，注入工程施工所需资金，工程质量以现场监理验收为基准，以确保实施和完成合同工程及其缺陷的修复，并使人员稳定。甲方可委派项目副经理及财务人员各一名，参加工程及财务管理工作。一切人员均应服从项目部的统一领导。

在本项工程中，为保证工程款专款专用，工程顺利进行，由建设方拨付的所有款项，均应直接转至项目部指定帐户（银行账户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

乙方应以现金或支票形式向甲方支付本项工程投标一切有关费用（包括购买资审及招标文件、标书的编制、所需证件的公证费用、投标保证金、银行信贷证明手续等等），以上费用应在资审递交前和开标前支付，开标时由甲方递交建设方。工程中标后，乙方应支付工程履约保函和工程开工动员预付款保函和相关费用，并在本工程开标前双方议定的日期内将款项划到甲方银行帐户上。乙方在本项工程施工中所需开工启动运营资金由乙方自行解决。

甲乙双方的施工管理费用及人员工资、现场费用、差旅、通讯等费用全部由项目部直接发放。

乙方向甲方支付工程有效标价\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的管理费用（不含税金、暂定金额按实际发生计取）。管理费用支付方式：甲方要求收到建设方支付的每笔款项（包括工程预付款和计量款）后，按付款比例将应交管理费扣存。工程竣工后将应上缴甲方的管理费一次付清或按进度比例扣存的管理费按比例付给甲方指定帐户。乙方所管理使用的资金为工程总款的95 %。

**投建合同范本2**

本合同双方当事人：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

甲方是依法成立的国有控股有限责任公司，依据国家发展改革委员会、江苏省人民政府、南京市人民政府的有关文件精神，由开发区管委会授权，具体实施南京化学工业园区规划范围内的地块规划、管理并进行基础设施建设，对入园企业投资项目用地进行规划安排、提供相关服务。

乙方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，在南京化学工业园园区内投资建设的\_\_\_\_\_\_\_企业，该项目拟定项目名称为\_\_\_\_\_\_\_\_\_、主产品\_\_\_\_\_\_\_、年产量\_\_\_\_\_\_、总投资\_\_\_\_\_\_、注册资金\_\_\_\_\_\_、注册日期\_\_\_\_\_\_\_\_、开工日期\_\_\_\_\_\_、投产日期\_\_\_\_\_\_\_.

为满足该投资项目建设用地需要，甲乙双方根据《\_土地管理法》、《\_合同法》及其它相关法律、法规和当地政府文件规定，就投资项目用地事宜，本着平等、自愿、公平、互利的原则，经过充分、友好协商，订立本合同。

第一条 合同标的

乙方在甲方规划管理范围内的投资项目用地（以下简称“宗地”），位于南京化学工业园区内，地籍编号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，面积约\_\_\_\_\_\_\_\_平方米（最终面积以土地管理部门实测为准），其四至范围如本合同附图所示。

甲方确保本合同项下的宗地为国有土地。

第二条 土地用途

本合同项下的土地用途为工业用地，目的为满足乙方该投资项目的建设需要。

在使用期限内，乙方使用宗地必须符合国家以及化工园区有关规划建设、环保、安全的要求，如需改变土地用途和规划要求，须按规定程序经有关部门批准。

乙方保证按照项目可研批复和项目概述要求，落实该项目的投资，并按照经批准的投资计划和项目建设计划规定的时间实际投入、开工建设、竣工投产。

第三条 宗地的`交接

本合同签订后，甲方在收到乙方首批土地款15日内，向乙方出具正式的用地红线图，经有资质的单位验线，双方确认后并在用地红线图上签字盖章即视为完成宗地的交接。

乙方应当有效利用土地。办理宗地交接后，乙方享有按照投资计划进行项目建设的权利，同时负有按照投资计划进行项目建设的义务。该宗地交接完成后\_\_\_\_\_\_\_\_\_月内乙方必须开工建设，如未能按期开工，甲方有权收回该宗地。项目开工建设后，乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_月内对该宗地的土地利用率未达到2/3，甲方有权收回未使用部分的土地。即便是乙方已获得该宗地国有土地使用权证，不影响甲方上述权利的行使，收回土地价款不得高于本合同约定价款，同时由于乙方的原因造成宗地闲置超过规定的期限被国家无偿收回时，责任由乙方自负。

乙方在宗地内进行建设和生产时，应当服从甲方基础设施统一规划管理和实施。有关投资项目用水、用电、用汽、污水处理、废弃物处理、厂区内规划等以及其他设施与园区主管线对接和引入引出工程应按园区规定办理。

第四条 基础设施条件

项目开工前，甲方必须提供宗地场地平整、临时道路、临时用电、临时用水等项目建设所需条件。

项目投产时，甲方负责宗地具备道路通行、生产给水、生活给水、通讯、通电、通汽、雨排水、污水排放等项目投产所必须的基础设施条件。

项目建设和生产过程中，有关管廊、铁路、码头等公用设施的使用条件、水和蒸汽的供应价格、污水的处理价格等，双方另行商定。

第五条 土地价款

本合同项下宗地单价为每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，宗地总面积为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，价款总额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币。

按之规定，乙方应当支付甲方宗地价款人民币。该宗地价款包括：省规费、征地包干费、宗地场平、必要基础设施的提供所发生的所有成本费用。该宗地价款不包括乙方应交纳的耕地占用税、契税、测绘费及供地规费。除非《国有土地使用权出让合同》和本协议另有约定或国家土地政策调整外，乙方无义务向甲方或任何第三方支付其他任何费用，如发生该等费用，由甲方予以支付。

乙方接收宗地后，因迟延用地或违法、违约用地，宗地被收回或由行政管理机关依法处罚的，不影响甲方向乙方索赔的权利。

第十条 法律管辖

本合同订立、效力、解释、履行及争议的解决依照\_法律，并受\_法律的保护和管辖。

第十一条 争议的解决

甲乙双方均应认真履行本合同各项条款，因执行本合同发生争议，由争议双方协商解决，协商不成时，任何一方可向本合同项下宗地所在地人民法院提起诉讼。

第十二条 合同的生效

本合同须经双方盖章、法定代表人（委托代理人）签字后生效。

第十三条 其他

本合同及附件一式陆份，甲、乙双方各执贰份，土地管理部门贰份。

本合同未尽事宜可由双方协商订立附件，附件与本合同具有同等法律效力。双方同意本合同未约定事项所引起的争议或已约定事项在与国家（包括地方政府）相关规定相悖（含发生变化）时的处理，按国家法律、法规及施市相关文件规定执行。

甲方：乙方：

法定代表人：法定代表人：

委托代理人：委托代理人：

法定住所：法定住所：

**投建合同范本3**

本协议自双方签字起生效。本协议的任何修改必须经过双方的书面同意。协议未尽事宜由双方协商解决，协商不成，可向仲裁机关申请仲裁或诉诸法律解决。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(盖章)：

乙方(签字)：

法定代表人(签字)：

xx年xx月xx日

xx年xx月xx日

第一条共同投资人的姓名及住所

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

以上各方共同投资人(以下简称“共同投资人”)经友好协商，根据^v^法律、法规的规定，就各方共同出资并由甲方以其名义受让 \_\_\_\_\_\_\_\_\_股权，并作为发起人参与\_\_\_\_\_\_\_\_\_(暂定名，以下简称“股份公司”)的发起设立事宜，达成如下协议，以资共同遵守。

第二条共同投资人的投资额和投资方式

共同出资人的出资总额(以下简称“出资总额”)为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，其中，各方出资分别：甲方出资\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，占出资总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%；乙方出资\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，占出资总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%；

各方一致同意甲方用出资总额以10倍的溢价受让\_\_\_\_\_\_\_\_\_股权，并以该股权作为出资，参与股份公司的发起设立，共同投资人将持有股份公司股本总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

各共同投资人应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前将上述出资额解入指定的银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条利润分享和亏损分担

共同投资人按其出资额占出资总额的比例分享共同投资的利润，分担共同投资的亏损。

共同投资人各自以其出资额为限对共同投资承担责任，共同投资人以其出资总额为限对股份有限公司承担责任。

共同投资人的出资形成的股份及其孳生物为共同投资人的共有财产，由共同投资人按其出资比例共有。

共同投资于股份有限公司的股份转让后，各共同投资人有权按其出资比例取得财产。

第四条事务执行

1.共同投资人委托甲方代表全体共同投资人执行共同投资的日常事务，包括但不限于：

(1)在股份公司发起设立阶段，行使及履行作为股份有限公司发起人的权利和义务；

(2)在股份公司成立后，行使其作为股份公司股东的权利、履行相应义务；

(3)收集共同投资所产生的孳息，并按照本协议有关规定处置；

2.其他投资人有权检查日常事务的执行情况，甲方有义务向其他投资人报告共同投资的经营状况和财务状况；

3.甲方执行共同投资事务所产生的收益归全体共同投资人，所产生的亏损或者民事责任，由共同投资人承担；

4.甲方在执行事务时如因其过失或不遵守本协议而造成其他共同投资人损失时，应承担赔偿责任。

5.共同投资人可以对甲方执行共同投资事务提出异议。提出异议时，应暂停该项事务的执行。如果发生争议，由全体共同投资人共同决定；

6.共同投资的下列事务必须经全体共同投资人同意：

(1)转让共同投资于股份有限公司的股份；

(2)以上述股份对外出质；

(3)更换事务执行人。

第五条投资的转让

1.共同投资人向共同投资人以外的人转让其在共同投资中的全部或部分出资额时，须经全部共同投资人同意；

2.共同投资人之间转让在共同投资中的全部或部分投资额时，应当通知其他共同出资人；

3.共同投资人依法转让其出资额的，在同等条件下，其他共同投资人有优先受让的权利。

第六条其他权利和义务

1.甲方及其他共同投资人不得私自转让或者处分共同投资的股份；

2.共同投资人在股份有限公司登记之日起三年内，不得转让其持有的股份及出资额；

3.股份有限公司成立后，任一共同投资人不得从共同投资中抽回出资额；

4.股份有限公司不能成立时，对设立行为所产生的债务和费用按各共同投资人的出资比例分担。

第七条违约责任

为保证本协议的实际履行，甲方自愿提供其所有的向其他共同投资人提供担保。甲方承诺在其违约并造成其他共同投资人损失的情况下，以上述财产向其他共同投资人承担违约责任。

第八条其他

1.本协议未尽事宜由共同投资人协商一致后，另行签订补充协议。

2.本协议经全体共同投资人签字盖章后即生效。本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，共同投资人各执一份。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

项目合作协议由：项目出资人(以下简称甲方、乙方和丙方)

甲：\_\_\_\_\_\_\_，身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙：\_\_\_\_\_\_\_，身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙：\_\_\_\_\_\_\_，身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙丙三方本着公平、平等、互利的原则订立合作协议如下：

第一条 甲乙丙三方自愿合作经营餐馆项目，总投资为45万元，甲方以人民币方式出资 万元，乙方以人民币方式出资 万元，丙方以人民币方式出资 万元。

第二条 在合伙期间合伙人出资的为共有财产，不得随意分割。合伙终止后，各合伙人的出资仍为个人所有，届时予以返还。

第三条 双方共同经营，合伙人执行合伙事务所产生的收益归全体合伙人，所产生的亏损或者民事责任由全体合伙人共同承担。

第四条 餐馆固定资产和盈余按照取得的销售净利润的甲方 %、乙方 %的比例分配、丙方 %的比例分配。

第五条 每年餐馆总销售利润进行分配或再投资，由甲、乙、丙三方共同协商，决定权按出资比例多少来界定。

第六条 本协议未尽事宜，双方可以补充规定，补充协议与本协议有同等效力。 第七条 本协议一式叁份，合伙人各一份。本协议自合伙人签字(或盖章)之日起生效。

第八条 自协议签订之日起，甲方负责餐馆的管理及日常事务。薪酬为底薪 元+ % 利润提成，经营期间乙、丙两方均有权了解餐馆的账务及经营情况。

第九条 本协议有效期：只要三方继续合作，本协议持续生效。

第十条 争议处理

1、对于执行本合同发生的与本合同有关的争议应本着友好协商的原则解决;

2、如果双方通过协商不能达成一致，则提交仲裁委员会进行仲裁，或依法向人民法院起诉;

第十一条 合作三方中如果有一方提出退出合作的须提前一个月向其他两方提出，退出金额按退出时餐馆资产比例来返还，返还期限不超过 天。

第十二条 违约处理

如果一方违反本合同的任何条款，非违约方有权终止本合同的执行，并依法要求违约方赔偿损害。 第十三条 协议解除

1、 一方合伙人有违反本合协议的，另两方有权解除合作协议

2、 三方同意终止协议的

3、 一方合伙人出现法律上问题及做对餐馆有损害的，另两方有权解除合作协议

第十七条 本合同一式三份，双方各执一份，具有相同的法律效力

甲方：(签章)

地址：

乙方：(签章)

地址：

丙方：(签章)

地址：

合同签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订时间：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

合同编号：

甲方:

地址:

投资入股协议书

甲方：

乙方：

甲、乙双方根据《^v^公司法》和其他有关法律法规，根据平等互利的原则，投资各方经过友好协商，就乙方参股投资拟成立“东意堂企业管理公司”(暂定名，名字以工商部门核定为准)事宜，达成一致，签订本协议：

**投建合同范本4**

1、乙方如有不按期履行本协议约定的出资义务的，则视作违约方单方终止本协议，其他守约方有权共同书面决定取消违约方的股东资格,违约方所出的投资金额将作为违约金赔偿给守约方;违约方未出资的，其他守约方有权共同书面决定取消违约方的股东资格，并有权按照违约方应当出资额追究违约方的违约责任。

2、投资各方如有违反本协议其他约定的，则视作违约方单方终止本协议，其他守约方有权共同书面决定取消违约方的股东资格。

五、争议的解决：

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人进行协商，协商不成时，双方均可依法向甲方所在地人民法院起诉。

六、本合同投资各方各执一份，共壹拾二份。自投资各方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

签约时间： 年 月 日

甲方：身份证号码：

乙方：身份证号码：

风险提示：

合作的方式多种多样，如合作设立公司、合作开发软件、合作购销产品等等，不同合作方式涉及到不同的项目内容，相应的协议条款可能大不相同。

本协议的条款设置建立在特定项目的基础上，仅供参考。实践中，需要根据双方实际的合作方式、项目内容、权利义务等，修改或重新拟定条款。 甲、乙双方在互惠互利、平等自愿的基础上经充分协商，决定共同投资\_\_\_\_\_\_\_\_\_合作项目，为明确合作各方的权利与责任事宜，特订立以下协议条款共同执行。风险提示：

应明确约定合作方式，尤其涉及到资金、技术、劳务等不同投入方式的。同时，应明确各自的权益份额，否则很容易在项目实际经营过程中就责任承担、盈亏分担等产生纠纷。

一、合作方式：

1、甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（姓名）以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式出资，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元，占股\_\_\_\_%。

2、乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（姓名）以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式出资，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元，占股\_\_\_\_%。

二、合作项目：

三、合作时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年，自本合同签字生效之日算起。期满后双方如有继续合作的愿望，以本协议为基础修订签新协议。风险提示：

应明确约定合作各方的权利义务，以免在项目实际经营中出现扯皮的情形。

再次温馨提示：因合作方式、项目内容不一致，各方的权利义务条款也不一致，应根据实际情况进行拟定。

四、合作分工：

1、乙方主要负责：

2、甲方主要负责：

3、双方共同负责：

4、各方保留每月审核该项目财务运营的权力，如对财务收支，损益有疑问，有权提出查证原始单据核对账目。账目可疑且当事人不能提出合理解释的，项目合作各方有权追究当事人的经济，法律责任。涉及该项目的大额支出（\_\_\_\_\_\_\_\_元以上）、收入等一切账目的各项原始收支单据须经各方签字认可，交财务管员做账。风险提示：

应约定保密及竞业禁止义务，特别是针对项目所涉及的技术、客户资源，以免出现合作一方在项目外以此牟利或从事其他损害项目权益的活动。

五、技术、市场保密：合作期内未经项目合作各方同意，任何人不得将技术及市场内容转让，不得与项目合作双方以外的合作方进行合作或为他人人谋取利益，不得将技术泄密。违者项目合作方有权没收责任方相关收益，并追究责任方的经济法律责任。

六、收益分配：

1、该项目所得利润按合作方所占的不同股权比例按股分成，其中甲方占股权分成\_\_\_%，乙方占股权分成\_\_\_%。在保证项目正常运作的情况下，每半年进行分红一次。

2、产品质量问题造成的损失由\_\_\_方负责风险提示：

合同的约定虽然细致，但无法保证合作方不违约。因此，必须明确约定违约条款，一旦一方违约，另一方则能够以此作为追偿依据。

七、合作保障措施：

1、在合作期内，项目合作双方中任一方未经其对方协商认可擅自退出该合作项目，责任方同时赔偿被侵害方的投入损失及其他合作期内应得收益。

2、在合作期内因战争，灾害，疾病等不可抗力因素导致项目合作解散或合作期满各合作方不再合作，该项目技术内容归双方所有。

3、合作方如有一方违反本合同，则其它方有权取消与违约方的合作并追究违约方的一切经济、法律责任。第三方不得干预。

八、任何因本协议引起的争议，应通过友好协商方式解决。如不能协商解决，则争议任何一方均可将争议事项，提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁，并按\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。在仲裁期间，除提交仲裁事项所涉及的合同义务外，甲乙双方继续履行其按照本协议之约定，承担其他的合同义务。

九、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。自签订之日起立即生效。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方： (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

甲乙双方本着平等自愿，互利互惠的原则进行项目工程建设的战略合作，经甲、乙双方对第一期工程项目建设合作事宜进行了商议，达成如下协议：

**投建合同范本5**

1、公司博震大康注册资本为人民币壹亿元人民币。甲、乙双方在博震大康公司出资比例为：甲方出资人民币5000万元，占注册资本的50%;乙方出资人民币5000万元，占注册资本的50%。

2、博震大康公司注册成立时，甲、乙双方必须按以下约定向博震大康公司的帐户支付资金。甲方应200x年x月x日前将人民币5000万元支付至博震大康公司帐户;乙方应XX年x月x日前将人民币5000万元支付至博震大康公司帐户。

3、以上各方如不能按上述约定时间足额注入资金，则视为该违约方对于其在博震大康公司中的相应比例的股权自动予以放弃，违约方应向守约方或股东之外的他方办理股权转让的手续。

4、甲、乙双方须按照各自在博震大康公司中的出资比例承担大康集团总部及国际显示器广场项目的投资总额。经甲乙双方股东同意，博震大康公司也可以自行筹措大康集团总部及国际显示器广场项目建设所需资金。

**投建合同范本6**

以上协议经双方负责人盖章及签字后，且乙方在20\_年9月10日前交纳项目建设保证金2000万元后生效。项目开工前双方另行签订《施工承包合同》后本协议自动失效。

甲 方：(盖章) 乙 方：(盖章)

法定代表人：(签章) 法定代表人：(签章)

代 理 人：(签章) 代 理 人：(签章)

年 月 日 年 月 日

甲方：

乙方：

根据 市城市规划城区西段和 区产业调整及发展方向，乙方愿在 市 区投资开发市场和房地产项目(综合性商住小区)，并于 年月 日签订意向书一份。现经双方友好协商，本着平等、自愿、互惠互利的原则，在双方签订的意向书的基础上，就乙方投资开发的项目达成如下合同条款：

第一条甲方同意将位于一带、区政府新址对面的面积约为亩的土地使用权出让给乙方进行综合性商住小区开发。

甲方承诺上述国有土地使用权的出让年限为 年，用地性质为商住用的，商住小区建筑容积率为不低于 。

第二条甲、乙双方商定上述土地使用权的地价款和各类费用价款为每亩万元人民币，上述价款已包括土地使用权的出让金、拆迁安置补偿费用、城市建设综合配套费、土地造地费、绿化费、人防费为获取土地用地指标应支付的各项费用、土地使用权证的办证费用、建设用地许可证的办证费用等各种税费。

第三条付款时间及条件

1.本协议签订后 内由乙方向甲方支付 万元人民币;

2.甲方将已完成拆迁并搞好三通一平(即通水、通路、通电和平整)的土地使用权交付给乙方使用之日起 内由乙方支付 %。

3.在乙方的国有土地使用权证办妥后，由乙方支付 %。

4.其余款项在本合同签订后二年内付清。

如整个商住小区项目乙方分期开发的，则乙方的上述款也应分期支付，每期乙方应支付的款项按每期甲方交付的土地使用权面积和本条上述款项支付的比例和时间确定。

按本协议第二条规定应由甲方支付给政府各有关部门的各类款项，甲方未及时支付影响项目进度的，乙方有权催告甲方及时支付，甲方在收到催告函三天内仍未支付的，乙方有权自行支付，乙方支付的款项有权在各期付款中由乙方自行扣除。

第四条甲方的责任

1.按时提供已完成拆迁和三通一平的土地使用权;

2.负责为乙方建设项目办妥立项批复;

3.负责为乙方办理土地使用权证;

4.负责为乙方办理建设用地许可证;

5.负责合同规定的土地的拆迁安置和三通一平工作;

6.负责按乙方的总体规划进程落实乙方建设用地的用地指标;

7.协助乙方协调济南市政府及相关各行政主管部门的关系。

甲方保证在本合同签订后 内办妥本条第二款、第三款、第四款规定的为开发本合同规定的商住小区所需的政府立项批文及证件。

第五条乙方责任

1.按时支付本合同第三条规定的价款;

2.按照合同规定的时间完成项目的开发。

第六条本合同签订后，甲方即向乙方提供本合同第一条规定地块的四址规划红线图并提供分之一或分之一的地形图各张。乙方承诺在本合同签订后四个月内做好小区开发的详细的总体规划方案供甲方进行报批。

第七条甲方承诺在年月底前将已完成拆迁和三通一平的土地使用权交付给乙方进行开发建设。如逾期的，每逾期一天则按合同总金额的万分之三向乙方支付违约金。

第八条乙方同意争取在年一季度内对本进行实质性开发建设，争取在年内完成整个小区项目的开发建设。

第九条甲方承诺对乙方在市区的开发建设提供优惠政策，同意将乙方交纳给甲方所属税务部门的建筑税和所得税通过财政的渠道予以返还并以政府相关部门的有效法律文件予以落实确定。对于不属于甲方决定给予的优惠政策，甲方承诺予以积极配合乙方争取。

第十条为了使乙方的项目开发建设的顺利完成，甲方同意在政府部门中专门成立一个办公室具体负责开发项目和政府各个部门的协调工作。

第十一条为了整个项目能够得到顺利的开发建设，乙方决定成立一个房地产项目公司具体负责开发建设，对于项目公司成立所需的各种批文和房地产开发资质，甲方应尽力予以帮助，使该项目能早日开工建设。

第十二条本合同未尽事宜，经双方协商后可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律性。

第十三条本合同经双方代表签字盖章后生效，本合同一式陆份，甲方二份，乙方四份。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

xxx镇人民政府 （以下简称甲方）

xxx(投资单位) （以下简称乙方）

为广泛吸引外来投资，加快农村城市化进程，实现经济的跨越式发展，按照工业向园区集中、农民向场镇集中、种田向业主集中的要求，根据国家有关法律法规和双流县吸引外来投资的有关政策规定，经过甲、乙双方友好协商，在平等互利、诚实信用、共谋发展的基础上，达成如下协议：

一、甲方真诚欢迎乙方符合国家产业政策和xx工业园区总体规划及产业规划、也符合国家环保要求的xxx项目在xx工业园区内选址，投资兴办工商税务登记在双流县内的独立核算生产性企业。

二、项目内容：

乙方项目投资 万元，其中，固定资产投资 万元（含土地、厂房、设备等）。项目建成投产后，预计年产值 万元，年纳税总额 万元。项目建设周期为供地后 天。

三、用地规模：

根据乙方投资和建设规模的要求，甲方同意乙方在符合规划的区域内（位于xx工业园区内x村x社）选址。项目用地 亩，其中代征地 亩，净用地 亩。面积以实际勘界测量为准。

四、土地价格：

乙方建设项目用地土地成本价为 万元/亩。优惠包干价格为：净用地 万元/亩（不含土地出让金），代征地为 万元/亩，土地款总额共计 万元。土地成本价和优惠包干价之差，用项目建成投产后，五年内从项目产生税收地方留成中，依据有关优惠政策进行抵扣，抵扣不足部分，由乙方补交。

五、付款方式：

乙方应在签定投资协议书之日起十五日内向甲方指定的帐户支付土地款总额的 %，作预付款和协议定金，协议生效。若超过30日未向甲方支付协议定金，此协议自行作废。

甲方付齐农民土地补偿以及征地拆迁等费用共计 元之后，甲方积极做好项目进场的相关工作， 个月内提供乙方能进场施工的土地。

乙方自获得甲方提供的能进场施工的土地后， 月内必须进场动工建设，超过 个月不动工，甲方有权收回土地。

乙方应积极配合国土资源局做好征地报批资料，资料上报时，按规定缴纳补足费用到甲方指定帐户，待省人民政府下达征地批复后办给国有土地使用证，其征地余下费用一次性付清。

六、甲方义务：

1、双方签订《投资协议》后，甲方应将供水、排水、电气、通讯设施、道路、光纤等配套设施至乙方所征土地红线外；

2、乙方基建项目的报建费14元/m2包干、城市基础设施配套费按现行政策85元/m2减半执行，其中市政设施、自来水、天然气分别按17元/m2、元/m2、和元/m2分离征收；

3、甲方指派专人联系乙方，协助办理工商税务登记、立项、报建、环评等手续，协助各项优惠政策的落实等。

七、乙方义务：

1、乙方应在同等条件下，优先招录用开发区内或双流县内人员就业；

2、在同等条件下，乙方项目建设应优先选择双流县内建筑施工企业承担工程建设；

3、乙方项目必须符合xx工业园区的环保要求，“三废”必须达标排放。

八、双方应严格履行本协议，未尽事宜，双方协商补充。如果发生争议，双方友好协商解决。若协商未果，诉请有管辖权的法院裁决。

九、本协议一式捌份，甲乙双方各执肆份，双方签字盖章并在乙方支付定金后协议生效。

甲方：

乙方：

代表（签字）

代表（签字）

双方在自愿的基础上，经协商达成如下协议：

一：由甲方出资金乙方负责技术投资和资金管理，甲方按照乙方的要求取出赢利资金，按照协议所签的收益比例分配，立即给予乙方，不得故意拖延时间。

二：乙方为了避免在操盘中，由于甲方随意打开帐户，给乙方操盘带来影响，所以乙方要求独立掌握操盘密码的权力，甲乙双方都不得将帐户和密码，告诉第三人，如果谁泄露，造成的损失，由谁自己个人承担。

三：具体合作模式分5种风险模式

1甲乙双方各负责投资本金风险50%，利润甲方分70%，乙方分30%

2甲承担本金60%风险，赢利后甲方分80%乙方分20%

3甲方负责本金70%风险，分赢利的85%乙方分15%

4由甲方个人承担风险100%赢利后乙方分赢利的5%，乙方将甲方的风险控制在x30%左右，如果亏损达到30%乙方必须告知甲方，获得甲方许可再投资

5客户零风险，年收益为固定收益

四：本协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效，甲乙双方都可以随时要求对方终止本协议

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方：

代表：地址：电话：

乙方：

代表：地址：电话：

风险提示：

合作的方式多种多样，如合作设立公司、合作开发软件、合作购销产品等等，不同合作方式涉及到不同的项目内容，相应的协议条款可能大不相同。

本协议的条款设置建立在特定项目的基础上，仅供参考。

实践中，需要根据双方实际的合作方式、项目内容、权利义务等，修改或重新拟定条款。

由甲方投资建设的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程(以下简称该项目)，经甲、乙双方初步协商决定该项目由乙方负责工程施工，承包方式为施工总承包，现就该工程建设相关事宜达成如下框架协议：

一、项目概况

1、项目地址：

2、项目规模：该项目规模分期建设，一期项目的项目用地约\_\_\_\_\_\_万平方米，投资额约元，项目总投资约为\_\_\_\_\_\_元。

3、工期要求：建设工期：\_\_\_\_\_\_天;计划开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日(具体开工日期以甲方开工通知为准);计划竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

4、承包内容：乙方承包甲方项目总投资额为：\_\_\_\_\_\_亿元的整个项目的施工任务(包括：土建和安装工程，以及所有配套设施)。

二、计价及付款方式

1、结算方式：本次项目竣工结算采用\_\_\_\_\_\_结算方式。

2、付款方式：按月进度付款。

(1)施工单位人员进场\_\_\_\_\_\_天内付工程价的\_\_\_\_\_\_%。

(2)按每月已完工程量的\_\_\_\_\_\_%支付工程款。

(3)主体结构封顶付已完工程总量的\_\_\_\_\_\_%(每月进度款不扣除)。

(4)审计结束后付审计价的\_\_\_\_\_\_%(扣除之前支付的工程款)剩余的\_\_\_\_\_\_%作为保修金。

(5)保修金退还：竣工期满\_\_\_\_\_\_\_\_年退\_\_\_\_\_\_%，竣工期满\_\_\_\_\_\_\_\_年退\_\_\_\_\_\_%。

三、甲方责任风险提示：

应明确约定合作各方的权利义务，以免在项目实际经营中出现扯皮的情形。

再次温馨提示：因合作方式、项目内容不一致，各方的权利义务条款也不一致，应根据实际情况进行拟定。

1、甲方在本协议签订后，需向乙方提供本项目的相关图纸和技术资料，以便乙方能够及时的完成工程预算，乙方在收到图纸和相关技术资料完成本工程的预算工作，并上报甲方审核。

2、甲方需要完成本工程前期的相关准备工作，做到各项准备符合乙方的施工条件，相关前期准备工作完成后，甲方需要向乙方出具进场施工通知。

3、甲方提供本工程已经具备开工条件的手续：

(1)建设工程规划许可证。

(2)建设工程开工审查表。

(3)规划部门签发的建筑红线验线通知书。

(4)在指定监督机构办理的具体监督业务手续。

(5)经建设行政主管部门审查批准的设计图纸及设计文件。

(6)建筑工程施工图审查备案证书。

(7)建设单位驻工地代表授权书。

(8)建设单位与相关部门签订的协议书。

(9)甲方须提供该项目工程款支付的担保。

四、乙方责任

1、乙方在接到甲方出具的进场施工通知书后，\_\_\_\_\_\_天内签订《建设工程施工合同》，乙方施工队在\_\_\_\_日内必须进场施工。如乙方不能按期进场施工的，甲方有权解除合同。

2、乙方需保证安全施工和文明施工。

五、保证金支付及退还

1、该项目合同履约保证金为现金：\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_元整)。

2、双方签订《建设工程施工合同》且甲方提供完本工程已经具备开工条件的手续和该项目工程款支付的担保后，乙方在接到甲方进场通知书且桩机机械设备进场\_\_\_\_\_\_天内，乙方向甲方一次^v^纳项目保证金人民币：\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_元整)，最迟延长期不得超过\_\_\_\_\_\_天，如乙方不能按期交纳该项目合同履约保证金的，甲方有权让乙方退场。

3、乙方向甲方交纳项目保证金之日起算\_\_\_\_\_\_个月，甲方一次性向乙方退还该项目合同履约保证金现金：\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_元整)，最迟延长期不得超过\_\_\_\_\_\_天，如甲方不能按期退还该项目合同履约保证金的，甲方承担违约责任。

六、违约责任风险提示：

合同的约定虽然细致，但无法保证合作方不违约。因此，必须明确约定违约条款，一旦一方违约，另一方则能够以此作为追偿依据。

1、甲方如不能按时付款或退还合同履约保证金，甲方需要向乙方支付\_\_\_\_\_\_元天的违约赔偿，但最长延期付款时间不得超过\_\_\_\_\_\_天，同时由此产生的所有损失和工期延误均由甲方承担，与乙方无关。

2、乙方如不能按期完工交房，逾期按照\_\_\_\_\_\_元天向甲方支付违约金进行处罚，但最长时间不得超过\_\_\_\_\_\_天。

3、若甲方不能按要求退还该项目合同履约保证金和不能按合同条款进行支付工程款，乙方有权让担保方承担甲方的所有违约责任。

七、争议解决协议有效期内，若双方发生任何争议，应本着相互谅解、互惠互利的原则协商解决。如果协商不成，双方可向\_\_\_\_\_\_方所在地人民法院诉讼。

八、其他

1、本协议一式\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_份。

2、本协议为合作框架协议，合作项目中具体事宜需在正式合同中进一步予以明确。

框架协议与正式合作合同构成不可分割的整体，作为甲乙双方合作的法律文件。

3、未尽事宜及双方发生纠纷，双方本着友好互惠态度进行协商补充解决。

甲方(签章)：代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(签章)：代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方：

代表：

乙方：

代表：

为了不断发展壮大总部经济，促进经济社会跨越发展。甲、乙双方本着平等自愿、诚实信用、互惠互利、共同发展的原则，就乙方投资兴办工程设备有限公司有关事宜进行协商，达成一致，特签订本合同，甲、乙双方共同遵守。

一、投资项目概况

1、投资单位：

2、投资方式：

3、投资总额：200万元人民币；

4、经营范围：工程设备销售、租赁。

二、经营方式

乙方为股份制有限责任公司，实行自主经营、自互盈亏。

三、经营年限

经营期限为3年。

四、甲方的责任和义务

（一）甲方积极协助乙方办理工商、税务等相关证照及协调本地区内相关工作。

（二）乙方在地税所缴纳的各种税收扣除上级上缴部分，按照甲方可用财力的90%返回给乙方作为奖励扶持企业发展。乙方在国税所缴纳的各种税收奖励政策另行协商。

（三）甲方必须按照上述所规定的缴税返还比例于乙方开票当日的7日内凭税务完税证对乙方给予返还，奖励扶持企业发展。

五、乙方的责任和义务

（一）乙方为股份制有限公司，独自承担投资责任和各项民事责任。

（二）乙方从事生产经营活动应当取得相关管理部分的批准文书，并符合国家相关法律法规。

（三）乙方应当合法经营，依法诚信纳税，^v^依规领用，确保安全运营，保障职工合法权益；乙方在合法经营过程中，应注意安全生产、如出现安全事故，乙方自行负担。

（四）乙方客商子女、员工入托、入学凭《客商证》可自愿在甲方所在地选择学校就读，一切费用与当地学生待遇相同。

六、其它事项

（一）本合同未尽事宜由甲、乙双方共同协商，签订补充协议，补充协议与本合同同等法律效力。

（二）本合同经甲、乙双方签字盖章后生效，双方共同遵守，不得违约，若有一方违约，将按上述约定和国家有关规定追究违约方的责任。

（三）本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，每份合同具有同等法律效力，以双方代表签字加盖公章为生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**投建合同范本7**

1：甲方提供水、电和可施工的工作面。

2：乙方应认真对施工现场勘察后进行图纸、施工方案设计及施工前的各项准备工作。

3：施工必备的机械工具、劳保用品、劳动保险、意外伤害保险、工资等各类相关费用全部包含在工程建造费用内。\_\_\_\_4：施工面积约为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

5：该工程的材料、施工方案落实、施工质量如不达标，乙方须无条件返工和整改，相关费用乙方自行承担，直到达标。同时甲方有权更换施工队伍，由此造成的损失由乙方承担。

6：乙方在施工过程中负责现场管理，严格做到安全施工、文明施工、服从指挥、及时清场接受甲方的现场管理要求，并且做好防火、防盗、防破坏工作，绝对不能干扰周围居民的生活。

**投建合同范本8**

1、没有或延迟使本协议项下的权利，不构成对这种权利或补救措施的放弃，也不构成对任何其他权利的放弃。行使本协议项下的任何权利的任何一项或其一部分不得限制进一步行使这种权利，或行使任何其他权利或采取任何其他补救措施。

年月日

协议编号：发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约时间：签约地点：为了保证\_\_\_\_\_\_\_\_施工质量，如期完成施工任务，达到双方互惠互利的目的，依据《^v^协议法》、《^v^建筑法》及其他法律法规，双方友好协商，就本工程施工项目协商一致，订立本协议。

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、建筑面积(工程形式)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、施工地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、工期：1、开工：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日;2、竣工：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日;3、协议工期总共历时\_\_\_\_天。

五、承包形式：\_\_\_\_\_\_\_\_

六、工程质量标准：\_\_\_\_\_\_\_\_

七、工程价款：共计人民币元。

八、付款方式：本协议生效后支付协议款项的\_\_%，计\_\_\_\_元;工程竣工且验收合格后，支付工程价款的\_\_%，计\_\_\_\_元;质保金\_\_\_元，质保期满后支付。

九、质保期：\_\_\_\_年。

十、双方的责任义务

1、发包方的责任义务

①为承包方提供良好施工场地、道路、水、电源，满足开工条件。解决施工中需要发包方协调解决的四邻关系及纠纷;

②监督管理施工过程中的工程质量、材料质量、督促工程进度;

③给承包方提供施工图纸、坐标点、标高点;

④按时给承包方拨付款项和进行验收、结算。

2、承包方的责任义务

①按发包方要求及图纸要求进行施工;

②如期完成施工任务;

③接受发包方的技术指导和质量标准要求;

④负责发包方提供料物及设备的保护;

⑤教育施工人员爱护甲方的材物，不得偷窃和损坏;

⑥承担施工中的一切安全事故责任及费用;

十一、其他

1、本协议自双方签字盖章后生效，有效期至保修期满。

2、本协议未尽事宜，可由双方协商解决并签署书面补充协议，补充协议与本协议享有同等法律效力。协商未果，提交山东曹县人民法院提起诉讼。

3、协议附件为本协议条款的组成部分，本协议连同附件一式贰份，双方各执壹份，具有同等效力。

发包方：承包方：

委托代理人：委托代理人：

甲方(出借方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(操作方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着自愿和互助互利的原则，经过双方协商一致，特订立本协议以供双方共同遵照执行：

第一条合作内容

1、甲方拥有资金，愿意与乙方合作进行证券投资并希望获取固定收益，乙方拥有证券投资的经验和技能，愿意与甲方合作，并承担投资风险和享受所有账户投资收益。

甲、乙双方共同协商一致，甲方出资人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元)，委托乙方在中国证券市场进行A股股票交易，同时乙方出资自有资金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元)，与甲方出资额共同进行实盘交易。

2、本协议约定甲乙双方的初始投资金额共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元)，具体情况如下：

开户姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户券商：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证券账户：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

资产规模：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元)

3、协议期间，账户全权由乙方自行操作管理，并由乙方自负盈亏。双方合作期限自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。合作期满后，乙方应将所借款项一次性偿还甲方。

4、协议期间，甲、乙双方均保证本方资金的合法来源，并对本方资金拥有无可争议的所有权，甲、乙双方如因债务或其他原因致本方资金被司法机关查封、冻结，应承担全部责任并根据对方的损失程度给予全额赔偿

第二条利润分配及承负

1、经双方协商，甲方借给乙方的资金，乙方按\_\_\_\_\_\_\_月利率向甲方支付利息，即每月向甲方支付利息为\_\_元整，利息按月结算利息支付日为每月\_\_\_\_\_\_\_日。如果出现未能整月结算，则利息按月结算。

2、若乙方未能及时付清上述利息，则甲方有权强行平仓，并从专用帐户扣除利息，由此引起的损失由乙方负责全部责任。

3、本协议期内，任何一方无权私自提取该股票账户的任何资金，但当该帐户资产总值高于人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元时，乙方有权将高出部分的资金划出，甲方必须配合办理资金划转手续，并于2个工作日内(遇节假日可顺延支付)将划出的资金划转到乙方指定的(必须可用的)帐户(账户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_账户号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，否则按日利息千分之一支付给乙方。

4、在协议有效期间，如果政策有所变化，即如果国家要缴纳个人股票投资收益所得税等一切可能产生的费用，则协议期间该帐户所产生的费用由乙方完全承担。

5、若本协议终止时，尚有乙方的股息配股送股等收益均属于乙方。

第三条风险控制

在交易过程中，乙方应严格遵守下列交易规定，并接受甲方及其风险监控人员按照下列风险控制原则处置交易风险：

1、乙方操作的甲方账户不得申购新股，否则申购新股所获得的收益归甲方所有，不得买入ST股、ST股、权证、三板股票、无涨跌幅限制、第一天上市的新股以及当日跌停的股票，不得参与有杠杆的品种如分级基金子基金B，不得买入香港联合交易所上市的股票。如果买入，甲方可以无条件清仓，因甲方根据上述约定进行清仓所引起的一切可能损失由乙方负全责。

2、为回避风险，乙方在该帐户上的单只主板个股投入资金不得超过该帐户总资产的\_\_\_\_\_\_\_%(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元)，创业板不得超过\_\_\_\_\_\_\_%(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元)，若乙方违反约定，甲方可以无条件\_\_\_\_\_\_\_%清仓，一切可能损失由乙方负全责。若乙方在该账户上投入的资金遭遇停牌，则要求乙方对停牌部分追加30%保证金(预警线、平仓线等金额上移)，直至停牌结束后，视账户资金情况决定是否退回。

3、为防止因证券价格波动带来风险，甲乙双方确定账户资产的预警线及平仓线，预警线为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，平仓线为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

(一)当账户资产总值降至预警线之下时，禁止开新仓，甲方有权修改交易密码，乙方应在下一个交易日9：25前向该账户追加风险保证金，直至该账户资金达到和超过预警线线人民币\_\_万元整。若乙方未在约定的时间内履行追加保证金的义务或是资产总值在预警线以下时开新仓，甲方有权对该证券账户进行无条件100%平仓，产生的一切后果由乙方负全责，平仓后若2个交易日内乙方未往该账户中追加风险保证金至预警线之上，视为乙方提前放弃合作，甲方有权从账户中属于乙方资产的部分扣除当月利息后再加收：\_\_万元人民币作为借款违约赔偿金，协议提前终止。

(二)当账户资产总值低于平仓线时，不管该帐户证券股票市值是否反弹升值，甲方有权在不通知乙方的情况下修改密码强行无条件\_\_\_\_\_\_\_%平仓，由此引起的损失由乙方承担;当日由于其中一种或数种证券未挂牌交易或跌停而未能售出，则下一个交易日继续平仓。

(三)若平仓后甲方帐户的资产总值不足\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，乙方必须补足到\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。如遇平仓所剩资金不足以偿还甲方，乙方得保证在3个交易日内筹措资金补足本金及利息，否则第4个交易日起按初始资金日千分之一加收利息，乙方并承诺十五日内补足不足部分资金，否则将愿意以个人不动产或有价财物作为抵押偿还。

4、协议期间，甲方将该账户提供给乙方操作交易，乙方拥有操作权，乙方对该账户的证券买卖及管理应付完全责任，并自负盈亏。甲方将账户交易密码提供给乙方操作交易，任何一方不得私自更改密码，如乙方擅自更改密码，甲方有权清除密码并更改，并无条件平仓，由此引起的损失由乙方承担，甲方拥有监控权但无操作权，乙方对该账户的证券买卖及管理应付完全责任。

第四条合作终止与清算

1、协议到期日，双方结算。协议到期前三个工作日，双方再行协商是否续约。如果未续约，到期日时甲方可无条件平仓，如果碰到节假日等不能交易，乙方应付相应利息，至可交易日无条件平仓，一切可能损失由乙方负全责。利息按月结算，如果出现未能整月结算，甲方借给乙方的资金利息按月结算。

2、协议终止后，甲方应及时将专用账户中扣除甲方的本金整数后，48小时内将余下的资金划归乙方协商帐户，否则从48小时后甲方应按日利息千分之一付给乙方，否则将愿意以个人不动产或有价财物作为抵押偿还。

3、协议到期日，如不再续约。乙方在甲方证券账户购买的股票如有被不限期停牌，其停牌股票所占用的资金甲方必须按本协议原定条件延期，直至乙方卖出停牌股票为止(乙方必须在复牌后一个月内卖出全部股票)。停牌股票甲方被占用的资金按照\_\_月利率向乙方收取利息，除此之外属于甲方的所有资金，甲方有权提前转出。如果乙方未能按时支付停牌股票占用资金的相应利息，则视为乙方同意放弃所持股票资产，复牌后所有资产归于甲方。

4、停牌股票按市值补足30%保证金，放在乙方银行指定账户，未补足部分借款金额按月合约利息计息

第五条违约责任条款

以上条款甲乙双方应共同遵守，任何一方不得违约，如甲方或乙方违反本合同，守约方有权终止协议并要求违约方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为违约金。

第六条协议的变更和解除

本协议到期时，如甲乙双方同意续约，乙方应在本合作协议到期日前支付甲方的下一个月资金占用费￥：\_\_万元，甲方收到乙方的下一个月资金占用费，本协议自动续约，并具有同样的法律效力。

第七条其他约定

1、本协议若发生纠纷，由双方共同协商解决，或向甲方所在地法院提起讼诉。

2、本协议自双方按协议的第一条要求资金全额到帐之日起生效，壹式两份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力。

3、协议期间内，如甲方需要更换账户，需提前5个工作日向乙方申请，更换账户所产生的费用及由此产生的价差损失由甲方单方面承担.

4、甲方收款账户：

账户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签约时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方：地址：邮编：乙方：地址：邮编：以上各方共同投资人（以下简称；共同投资人；）经友好协商，根据^v^法律、法规的规定，双方本着互惠互利的原则，就甲乙双方合作投资\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目事宜达成如下协议，以共同遵守。

第一条、共同投资人的投资额和投资方式风险提示：

投资协议最重要的部分便是出资问题，因此一定要在协议中载明出资的方式，以此方式认缴的出资额是多少，确定该出资额所占的出资比例等。其中，最为重要的是，出资实际缴付的时间确定。实践中不乏有投资人在签订出资协议后，因各种原因而迟迟不予缴付出资，从而导致整个合作项目进程延缓。若未在协议中对此约定，或使迟延履行出资义务人逃脱责任。

1、投资人：\_\_\_\_\_\_\_的出资额为（人民币）\_\_\_\_万元，占投资总额的\_\_\_\_\_%；

2、投资人：\_\_\_\_\_\_\_的出资额为（人民币）\_\_\_\_万元，占投资总额的\_\_\_\_\_%。风险提示：

在盈余分配问题上，投资人通常不会忽略，但对于投资项目给

第三人造成损失的赔偿责任分担上，投资人往往会出现疏漏。虽然各投资人对外承担责任的范围和内容是一致的，但对投资人内部责任分担以及追偿问题很大程度上是依据协议约定确定的。若因约定不明，会使得无过错投资人要与过错投资人共同承担责任，甚至数倍于有过错投资人。

第二条、利润分享和亏损分担

1、合伙投资人按其出资额占出资总额的比例分享共同投资的利润，分担共同投资的亏损。

2、合伙投资人按其出资比例共同承担风险责任。

第三条、事务执行

1、共同投资人委托乙方代表全体共同投资人执行共同投资的日常事务，月工资\_\_\_\_\_\_\_\_元，包括但不限于：

（1）行使及履行作为项目发起人的权利和义务；

（2）行使其作为股东的权利、履行相应义务；

（3）收集共同投资所产生的孳息，并按照本协议有关规定处置；

2、其他投资人有权检查日常事务的执行情况，乙方有义务向其他投资人报告共同投资的经营状况和财务状况；

3、甲方执行共同投资事务所产生的收益归全体共同投资人，所产生的亏损或者民事责任，由共同投资人承担；

4、共同投资人可以对甲方执行共同投资事务提出异议。提出异议时，应暂停该项事务的执行。如果发生争议，由全体共同投资人共同决定。

5、共同投资的下列事务必须经全体共同投资人同意：

（1）转让其投资的股份；

（2）以上述股份对外出质；

（3）更换事务执行人。

第四条、投资的转让

1、共同投资人向共同投资人以外的人转让其在共同投资中的全部或部分出资额时，须经全部共同投资人同意；

2、共同投资人之间转让在共同投资中的全部或部分投资额时，应当通知其他共同出资人；

3、共同投资人依法转让其出资额的，在同等条件下，其他共同投资人有优先受让的权利。

第五条、其他权利和义务

1、甲方及其他共同投资人不得私自转让或者处分共同投资的股份；

2、共同投资人在投资项目启动之日起\_\_\_\_\_\_\_\_年内，不得转让其持有的股份及出资额；

3、投资项目启动后，任一共同投资人不得从共同投资中抽回出资额；

4、投资项目启动后，对设立行为所产生的费用按各共同投资人的出资比例分担。

第六条、纠纷解决方式本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人进行协商，协商不成时，双方均可依法向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地人民法院起诉。

第七条、其他

1、本协议未尽事宜由共同投资人协商一致后，另行签订补充协议。

2、本协议经全体共同投资人签字盖章后即生效。本协议一式两份，共同投资人各执一份。

甲方：（盖章）

法定代表人：（签字）

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：（盖章）

法定代表人：（签字）

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（由设计人编填）

设计证书等级：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

设计人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

设计人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发包人委托设计人承担\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程设计，经双方协商一致，签订本合同。依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项协商一致，订立本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

《^v^合同法》《^v^建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。

国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

分项目名称

建设规模

设计阶段及内容

估算总投资

（万元）

费率%

估算设计费（元）

建筑面积

（m2）

初步设计

施工图

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

资料及文件名称

提交日期

有关事宜

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

资料及文件名称

提交日期

有关事宜

第五条 本合同设计收费估算为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。设计费支付进度详见下表。

付费次序

占总设计费

付费额

（元）

付费时间

（由交付设计文件所决定）

第一次付费

20%定金

第二次付费

第三次付费

第四次付费

第五次付费

说明：

1.提交各阶段设计文件的同时支付各阶段设计费。

2.在提交最后一部分施工图的同时结清全部设计费，不留尾款。

3.实际设计费按初步设计概算（施工图设计概算）核定，多退少补。实际设计费与估算设计费出现差额时，双方另行签订补充协议。

4.本合同履行后，定金抵作设计费。

第六条 双方责任

发包人责任：

发包人按本合同第三条规定的内容，在规定的时问内向设计人提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，发包人不得要求设讨人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限15天以内，设计人按合同第四条规定交付设计文件时间顺延；超过规定期限15天以上时，设计人员有权重新确定提交设计文件的时问。

发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计需返工时，双方除需另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作量向设计人增付设计费。

在未签合同前发包人已同意，设计人为发包人所做的各项设计工作，应按收费标准，相应支付设计费。

发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计资料及文件时，如果设计人能够做到，发包人应根据设计人提前投入的工作量，向设计人支付赶工费。

发包人应为派赴现场处理有关设计问题的工作人员，提供必要的工作生活及交通等方便条件。

发包人应保护设计人的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经设计人同意，发包人对设计人交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，发包人应负法律责任，设计人有权向发包人提出索赔。

设计人责任：

设计人应按国家技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求，进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。

设计人采用的主要技术标准是：

设计合理使用年限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

设计人按本合同第二条和第四条规定的内容、进度及份数向发包人交付资料及文件。

设计人交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计资料及文件，本年内项目开始施工，负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。在一年内项目尚未开始施工，设计人仍负责上述工作，但应按所需工作量向发包人适当收取咨询服务费，收费额由双方商定。

设计人应保护发包人的知识产权，不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给发包人造成经济损失，发包人有权向设计人索赔。

第七条 违约责任：

在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，不退还发包人已付的定金；已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

发包人应按本合同第五条规定的金额和时间向设计人支付设计费，每逾期支付一天，应承担支付金额千分之二的逾期违约金。逾期超过30天以上时，设计人有权暂停履行下阶段工作，并书面通知发包人。发包人的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建，发包人均按条规定支付设计费。

设计人对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人员错误造成工程质量事故损失，设计人除负责采取补救措施外，应免收直接受损失部分的设计费。损失严重的根据损失的程度和设计人责任大小向发包人支付赔偿金，赔偿金由双方商定为实际损失的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_％。

由于设计人自身原因，延误了按本合同第四条规定的设计资料及设计文件的交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之二。

合同生效后，设计人要求终止或解除合同，设计人应双倍返还定金。

第八条 其他

发包人要求设计人派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题时，双方应另行签订补充协议或技术咨询服务合同。

设计人为本合同项目所采用的国家或地方标准图，由发包人自费向有关出版部门购买。本合同第四条规定设计人交付的设计资料及文件份数超过《工程设计收费标准》规定的份数，设计人另收工本费。

本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备。应当注明其规格、型号、性能等技术指标，设计人不得指定生产厂、供应商。发包人需要设计人的设计人员配合加工定货时，所需要费用由发包人承担。

发包人委托设计配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计人参加。出国费用，除制装费外，其它费用由发包人支付。

发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。双方当事人未在合同中约定仲裁机构，事后又未达成仲裁书面协议的，可向人民法院起诉。

本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，发包人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，设计人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

本合同经双方签章并在发包人向设计人支付订金后生效。

本合同生效后，按规定到项目所在省级建设行政主管部门规定的审查部门备案。双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

其它约定事项：

发包人名称：

设计人名称：

（盖章）

（盖章）

法定代表人：（签字）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

委托代理人：（签字）

住 所：

住 所：

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：

银 行 帐 号：

银 行 帐 号：

建设行政主管部门备案：

鉴 证 意 见：

（盖章）

（盖章）

备 案 号：

经 办 人：

备 案 日 期： 年 月 日

鉴 证 日 期： 年 月 日

根据国家和本地劳动管理规定和本公司员工聘用办法，按照甲方关于公司新进各类人员均需试用的精神，双方在平等、自愿的基础上协商一致同意签订本试用合同。

一、试用合同期限：自 年 月 日至 年 月 日上，有效期为二个月。

二、试用岗位根据甲方的工作安排，聘请乙方在 置业顾问 工作岗位。

三、试用岗位根据双方事先之约定，甲方聘用乙方的底薪为 1000 元，另甲方给与乙方住房补助 200 元和电话补助 100 元以及全勤奖 200 元，每月工资于次月15号准时发放;如若离职人员工作未满半个月，工资将不予发放;如若工作未满一个月，工资将减半发放。

四、公司员工佣金发放制度

1、用世生活城第一、二套房为，第三套房为，其他项目另定。

2、个人佣金在客户合同签订并付清首付款后次月26日准时发放，贷款部分等银行放款后结算。

3、备注：进公司工作满二个月

在公司工作2个月以内成交二套(以签合同为准)，从第三套开始计算

在2个月内如若离职，客户对接工作交由其他同事，交接双方各拿50%(其中首付佣金提成的50%，贷款佣金提成的50%，(贷款放款成功的前提下方可发放)如合同额100万，首付50万，则可拿50万\*所得提成点\*50%的佣金)佣金，交接人由公司根据实际情况安排

五、离职制度

1、离职人员应提前15天递交离职报告书，经公司各部门签字同意方可离职

2、离职时交接办公用品、销售道具、客户资料等公司相关资料，交接由公司行政交接，交接完毕填写交接单

3、如未按照以上程序，公司有权不发放其基本工资及佣金

4 离职后业绩将不参与任何奖项的考核。

5 离职后半年内不得从事房地产及与公司相同行业和相同的商业项目。

6 不得带走公司任何资料，客户资源及相关学习资料和公司一切有关文件。

7 离职后不得议论造谣公司及相关人员，不得造谣扰乱公司正常发展，不得议论公司长短，不得鼓动他人离职。以上三点一经发现核实情况将追究相关责任，并扣除所有工资佣金及奖金，情况严重者直接追究法律责任。走司法程序。

8 两个月后结算在职期间的基本工资及佣金。

六、甲方的基本权力与义务：

1.甲方的权力。

·有权要求乙方遵守国家法律和公司各项规章制度;

·有权对乙方违法乱纪和违反公司规定的行为进行处罚;

·对试用员工不能胜任工作或不符合录用条件，有权提前解除本合同;

·试用期满，经发现乙方不符合条件，甲方有权不签订转正劳动合同。

2.甲方的义务。

·为乙方创造良好的工作环境和条件;

·按本合同支付给乙方薪金;

·对员工有突出表现，甲方可提前结束试用，与乙方签订转正劳动合同。

七、乙方的基本权力和义务：

1.乙方的权力。

·享有国家法律法规赋予的一切公民权力;

·享有公司规章制度规定可以享有的福利待遇的权力;

·对试用状况不满意，请求辞职的权力;

·试用期满，有权决定是否签订正式劳动合同;

·具有参与公司民主管理、提出合理化建议的权力。

2.乙方的义务。

·遵守国家法律法规、当地政府规定的公民义务;

·遵守公司各项规章制度、员工手册、行为规范的义务;

·维护公司的声誉、利益的义务。

八、一般情况下，试用期间乙方岗位不得变更。若需变更，须事先征求甲方的同意

九、乙方个人基本情况必须属实，如有虚假，公司有权解除合同，佣金和工资不予发放

十、双方需要约定的其他事项

1、乙方如需请假，应按甲方规定准假手续办理 ，如未办理该手续，超过3天，视为自动离职，甲方有权解除本合同。并所有佣金及基本工资，甲方有权不予发放。

2、若乙方未经公司流程办理离职手续，直接离职，则甲方有权不发放工资及佣金。

3、乙方在职期间，认真做好分内工作，不得在公司造谣生事及做工作以外的事情影响公司正常运行，若发现公司将予以开除并扣除所有工资佣金及奖金。

十一、本合同如有未尽事宜，双方本着友好协商原则处理。

十二、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具同等效力，经甲乙双方签章生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

以上各方投资人经友好协商，根据^v^法律、法规的规定，就各方共同出资并由甲方以其名义受让\_\_\_\_\_\_\_\_\_股权，并作为发起人参与\_\_\_\_\_\_\_\_\_（暂定名，以下简称“股份公司”）的发起设立事宜，达成如下协议，以资共同遵守。

第二条 共同投资人的投资额和投资方式

共同出资人的出资总额（以下简称“出资总额”）为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，其中，各方出资分别：甲方出资\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，占出资总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_％；乙方出资\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，占出资总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_％；

各方一致同意甲方用出资总额以10倍的溢价受让\_\_\_\_\_\_\_\_\_股权，并以该股权作为出资，参与股份公司的发起设立，共同投资人将持有股份公司股本总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_％。各共同投资人应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前将上述出资额解入指定的银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条 利润分享和亏损分担

共同投资人按其出资额占出资总额的比例分享共同投资的利润，分担共同投资的亏损。共同投资人各自以其出资额为限对共同投资承担责任，共同投资人以其出资总额为限对股份有限公司承担责任。

共同投资人的出资形成的股份及其孳生物为共同投资人的共有财产，由共同投资人按其出资比例共有。

共同投资于股份有限公司的股份转让后，各共同投资人有权按其出资比例取得财产。

第四条 事务执行

1．投资人委托甲方代表全体投资人执行共同投资的日常事务，包括但不限于：

（1）在股份公司发起设立阶段，行使及履行作为股份有限公司发起人的权利和义务；（2）在股份公司成立后，行使其作为股份公司股东的权利、履行相应义务；（3）收集共同投资所产生的孳息，并按照本协议有关规定处置；

2．其他投资人有权检查日常事务的执行情况，甲方有义务向其他投资人报告共同投资的经营状况和财务状况；

3．甲方执行共同投资事务所产生的收益归全体共同投资人，所产生的亏损或者民事责任，由共同投资人承担；

4．甲方在执行事务时如因其过失或不遵守本协议而造成其他共同投资人损失时，应承担赔偿责任。

5．共同投资人可以对甲方执行共同投资事务提出异议。提出异议时，应暂停该项事务的执行。如果发生争议，由全体共同投资人共同决定；

6．共同投资的下列事务必须经全体共同投资人同意：

（1）转让共同投资于股份有限公司的股份；

（2）以上述股份对外出质；

（3）更换事务执行人。

第五条 投资的转让

1．共同投资人向共同投资人以外的人转让其在共同投资中的全部或部分出资额时，须经全部共同投资人同意；

2．共同投资人之间转让在共同投资中的全部或部分投资额时，应当通知其他共同出资人；

3．共同投资人依法转让其出资额的，在同等条件下，其他共同投资人有优先受让的权利。

第六条 其他权利和义务

1．甲方及其他共同投资人不得私自转让或者处分共同投资的股份；

2．共同投资人在股份有限公司登记之日起三年内，不得转让其持有的股份及出资额；3．股份有限公司成立后，任一共同投资人不得从共同投资中抽回出资额；

4．股份有限公司不能成立时，对设立行为所产生的债务和费用按各共同投资人的出资比例分担。

第七条 违约责任

为保证本协议的实际履行，甲方自愿提供其所有的向其他共同投资人提供担保。甲方承诺在其违约并造成其他共同投资人损失的情况下，以上述财产向其他共同投资人承担违约责任。

第八条 其他

1．本协议未尽事宜由共同投资人协商一致后，另行签订补充协议。

2．本协议经全体共同投资人签字盖章后即生效。本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，共同投资人各执一份。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

个人投资入股协议书

投资各方根据《^v^公司法》和其他有关法律法规，根据平等互利的原则，投资各方经过友好协商，就共同投资\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司事宜，达成一致，签订本协议：

一、本合同的投资方为：

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证：\_\_\_ \_\_ \_\_\_\_，住址：\_\_ \_\_\_ \_\_

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证：\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，住址：\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证：\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，住址：\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_

据公司法的规定组成股东大会及董事会，投资各方承诺公司的机构及其产生办法、职权、议事规则、法定代表人的担任、利润分配和财务会计按照《公司法》等国家相关规定制定。具体内容见公司章程。

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn