# 住房修建合同范本(实用8篇)

来源：网络 作者：岁月静好 更新时间：2024-08-24

*住房修建合同范本1修建方： (以下简称甲方)。承包方： (以下简称乙方)。根据《\_合同法》和《建筑法》的有关规定，结合本房屋修建的具体要求，为明确甲乙双方在房屋修建工程的权利和义务，双方在自愿平等的前提下友好协商，共同签定本合同。一、工程说...*

**住房修建合同范本1**

修建方： (以下简称甲方)。

承包方： (以下简称乙方)。

根据《\_合同法》和《建筑法》的有关规定，结合本房屋修建的具体要求，为明确甲乙双方在房屋修建工程的权利和义务，双方在自愿平等的前提下友好协商，共同签定本合同。

一、工程说明

甲方拟修建的私人房屋，框架结构，面积大约250m左右，三层按照包工不包料的方式承包给乙方。

二、乙方要求

1、根据实际新建面积计算施工价格，m/180元。

2、基础工程+0以下米/元(柱子)，地圈梁米/元。

3、楼梯间按实际平面双倍计算。

4、工程场地三通一平。

5、处理好邻里间交界问题。

6、甲方负责水、电安装，防盗门窗、仿瓷。

7、基础多余土方，保坎填方甲方负责。

8、每完工一层后，按该层板面积工价 m/元付给 222

乙方60%的工资。

9、每装璜一层付该总造价的20%的工资。

10、完工后甲方验收后，在没有质量问题的前提下，付 清全部余款。

11、完工时间20xx年古历8月15日。

三、甲方要求

1、乙方必须按甲方要求保质保量完成工程。

2、整个工程的基础项目由乙方完成。

3、乙方自带建筑所需的一切工具。

4、从地圈梁以上按每层实际面积计算工资。

5、柱子规格35cm×35cm成型，圈梁30cm，板厚10cm。

6、乙方完成整主体工程，包括外墙瓷砖，其它三面除 邻居交界处粉刷不到的地方除外，其余部分都要粉刷搓沙。

7、室内一至三层地板砖安装，包括卫生间、厨房。

8、一切按甲方设计施工，如有质量问题由乙方负责。

9、楼层高度：一楼4m，二楼，三楼3m，卫生间 瓷砖高度。

10、工程期间，乙方施工人员的生活自理。

11、乙方必须重点抓好安全防护措施，在施工期间搞好 各种安全隐患排查，消除安全隐患，确保施工人员的安 全，如有安全事故发生，与甲方一概无关。

此合同一式三份，甲、乙双方各执一份，中证人执一份，本合同自签订之日起生效，双方必须共同遵守。

甲方签字：

乙方签字：

中证人签字：

年月日：

**住房修建合同范本2**

聘请方：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_

应聘方：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

甲乙双方在友好协商的基础上，就甲方委托乙方代为管理甲方项目建设事宜，订立本合同。

一、乙方接受聘请，指定为甲方提供代管服务。

二、乙方及其所委派的管理人员根据甲方的委托的实际状况，实施下列管理工作：\_\_\_\_\_

项目的功能策划及论证

甲方委托乙方配合进行项目的功能策划与论证，在甲方进行的工作的基础上，从项目整体规划分期开发的原则出发，并准备有关资料申领项目的规划意见书，必要时，申请调整项目的控制性详规条件，并办理所需手续。

项目建筑设计方案的招标

甲方委托乙方以经甲方批准的功能需求报告为依据，进行项目整体工程设计方案的招标或征集，侧重于一期开发项目工程设计方案的需求协助甲方选定其中优秀的方案，并在深化与完善方案设计的基础上完成方案的专家论证和政府审批，进而协助甲方与中标的设计方签订工程设计承包合同。

协助办理项目建设的政府手续

甲方委托乙方于该项目建设前期及工程建设期间，在各项工作现状的基础上，配合甲方继续进行政府规定的立项、规划、土地、建设和其它政府主管部门的各项手续，组织协调有关工作。上述手续于工作包括但不限于项目建议书与可行性研究报告的编制与报批，办理建设用地规划许可证、国有土地使用证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、组织建设用地的评估并协调签订国有土地使用合同;组织消防、人防、园林、交通及节水的报批;办理市政各口方案的咨询与审批，办理市政工程规划许可证、施工许可证及验收接用手续。

对监理方的管理

甲方委托乙方承担该工程的施工监理工作，监理取费安工程总造价的计取。为办理有关政府备案手续，甲方与乙方将在该项目领取建设工程规划许可证后的15日内另行签订监理委托合同，作为本合同的从合同，构成主从合同关系。

对设计方的管理

乙方在该项目中代表甲方负责对设计方的管理工作。甲方要求乙方编制各类设计承包合同和设计任务书，制定设计总承包与设计分包的框架，在公正议标的前提下，推荐建安工程的设计人，监督并管理设计单位在项目建设期间履行其合同义务。乙方应对设计方重大的设计方案通过经济技术论证进行审定。乙方对甲方与设计方之间的合同，在符合甲方利益和要求的基础上，经甲方书面认可后，具有调整处置权，有权向设计方就有关技术和设计问题提出任务变更和新的工作要求。甲方还应负责建设工程设计与市政工程设计之间的.协调。

对施工方的管理

甲方委托乙方进行该项目安装工程的管理工作。甲方要求乙方代表甲方制定该项目的招标文件，经甲方批准，代表甲方组织招标和评标工作，提出书面评标报告，客观公正地推荐施工总承包单位和专业分包单位。甲方要求乙方代表甲方负责各项施工合同的制定和执行，在该目建设和保修期间并管理施工单位履行其合同义务。乙方具有对项目施工进度总控制计划、施工组织设计和技术方案的审定权，有权批准发布关于局部工程的开工令、停工令、复工令以及工程款支付的审定权等，以上各项权利的使用，必须约定程序通知甲方。乙方在批准发布全部工程的开工令、停工令、复工令时，须事先报经甲方批准。

进度计划管理

乙方负责该项目施工进度计划的制定，包括编拟并适时调整项目建设进度总控制计划，并在此计划的基础上，建立两套计划系统，即约定业主与管理公司工作关系的月/周计划系统，及约定各参加建设单位工作行为的现场施工的三级计划系统。上述项目建设进度总控制计划应涵盖自项目立项

直至竣工验收的全过程，包括在这一过程中所需进行的全部主要工作内容的原则性安排，不论这些工作是由管理公司自行完成，由其它单位在管理公司的协调下完成或由业主完成，总控制计划由管理公司编制，并报业主核准后生效，乙方应督促、协助参加项目建设的各单位按照上述总控制计划的要求，编制各自的工作计划，使之相互协调，构成三级计划系统，并检查各类进度计划执行情况，监督并通知有关单位采取措施赶上计划进度要求。

合同管理

乙方应在对工程内容和设计文件进行深入分析和研究的基础上，向甲方提出工程分项承包范围划分的建议，编拟项目合同网络图报送业主审批。合同网络图的制定应保证：\_\_\_\_\_设计与施工充分搭接;明确各承包商之间的工作范围;有利于各分包商之间进行协调;项目的所有权已包括在相应的承包合同中;发生法律纠纷的可能性最小。

聘请方：\_\_\_\_\_

应聘方：\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_月\_\_日

**住房修建合同范本3**

甲方：

乙方：

甲方在建房屋一栋，建筑总面积约平方米，由乙方承包施工。经双方协商同意，特签订如下合同：

>一、承包方式

采用包工包料方式承包。甲方提供建房土地、图纸，乙方负责包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等。乙方提供劳务、建筑技术、模板、撑树、脚手架用材、码钉及生产生活用具等。

>二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内粗粉刷、外墙贴瓷砖、后墙面粉水泥砂浆、卫生间、大便器、下水管道、落水管；顶层层面加浆磨光，同时作好防渗处理。

>三、承包价格

每平方米 元，建筑面积按每层楼外墙计算。

>四、付款方式

二、本合同自签订生效之日起，甲方应在\_\_\_\_日内按工程造价总额\_\_\_\_元的`\_\_\_\_%一次拨给乙方备料及施工费。工程未竣工验收前，可预留工程总造价的\_\_\_\_%的尾款，待工程竣工验收后全部付清。

>五、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

>六、注意安全

文明施工，如果乙方施工人员出现工伤，因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

>七、工期要求

主体工程工期为xx个月，从签订合同之日起计算，乙方必须在xxxxx年xx月xx日前完成主体工程，完工时间不能超过xx天，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。

>八、质量保修期

乙方在组织施工中必须坚持“百年大计，质量第一”的方针，组织施工，要求全部工程达到合格标准；屋面防水工程，卫生间、房间和外墙面的防渗漏为2年

>九、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方签字(章)： 乙方签字(章)：

**住房修建合同范本4**

第一条房屋的基本情况： 甲方房屋坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_;位于第\_\_\_\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_\_\_户，房屋结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房产证登记面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，地下室一间，面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，房屋权属证书号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条价格： 以房产证登记面积为依据，每平米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，该房屋售价总金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条付款方式： 乙方于本合同签订之日向甲方支付定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_日内交付\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元(大写)，余款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_)在房屋过户手续办理完毕之日支付。

第四条房屋交付期限： 甲方应于本合同签订之日起\_\_\_\_日内，将该房屋交付乙方。

第五条乙方逾期付款的违约责任： 乙方如未按本合同

第三条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约责任。自本合同规定的应付款限期之

第二天起至实际付款之日止，每逾期一天，乙方按累计应付款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。逾期超过\_\_\_\_日，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，追究乙方的违约责任。

第六条甲方逾期交付房屋的违约责任： 除不可抗拒的自然灾害等特殊情况外，甲方如未按本合同

第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约责任。每逾期一天，甲方按累计已付款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。逾期超过\_\_\_\_日，则视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，追究甲方的违约责任。

第七条关于产权过户登记的约定： 甲方应协助乙方在房屋产权登记机关规定的`期限内向房屋产权登记机关办理权属过户登记手续。如因甲方的原因造成乙方不能在房屋交付之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内取得房地产权属证书，乙方有权解除合同，甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%赔偿乙方损失。

第八条签订合同之后，所售房屋室内设施不再变更。甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，质量符合国家有关规定，符合房屋出售的法定条件。房屋交付使用之前的有关费用包括水、电、气、物业、有线等费用有甲方承担。由此引发的纠纷有甲方自行处理，于乙方无关。

第九条甲方保证在办理完过户手续之日起\_\_\_\_日内，将户口迁出，逾期超过\_\_\_\_日，乙方每日按已付款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%收取违约金。 除合同，追究乙方的违约责任。

第十条因本房屋所有权转移所发生的税费均按国家的有关规定由甲乙双方交纳。

第十一条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十二条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由\_方所在地人民法院起诉。

第十三条本合同一一式二份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方签字之日起生效。均具有同等效力。

甲方：乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**住房修建合同范本5**

发包方： (以下简称甲方) 承包方： (以下简称乙方)

甲乙双方本着平等、自愿、诚信、有偿的原则，根据国家有关法律法规的规定，经甲乙双方共同协商，达成一致签订合同：

一、工程坐落位臵

甲方拥有 土地使用权，以包工不包料的形式由乙方承建全框架式水泥砖混结构五层半住宅楼，建筑面积以工程竣工验收合格的实有面积计算。图纸见附件。

乙方必须按甲方要求施工，确保工程质量要求。

二、承包方式

甲方以包工不包料的方式承包给乙方。

三、工程承包价款

工程总建筑面积约 平方米(准备面积按以验收时的实际面积为准)，承包价每平方米 人民币元(大写人民币 元整)。天盖、基础各算半层。

工程所需的一切用具由乙方负责(含模板、工具、振动泵、搅拌机、升降机、电焊机、振动板、跳棒、安全防护网及其它施工用具等)。

四、工期时间

合同签订后 年 月 日至 年 月 日，必须按时完成工程建设，交由甲方使用。

五、付款方式

后支付兑款的 %，即￥ ，(大写人民币 元整);

后支付兑款的 %，即￥ ，(大写人民币 元整)。

六、安全责任

乙方必须严格按照国家有关安全法律法规执行，严格遵守安全规章。乙方应接受甲方监督管理，并按要求修建，如因乙方原因致使工程质量不符合国家规范要求或工期未达到双方约定要求，并造成损失的，应由乙方采取措施整改或返工，由此造成原材料损失的由乙方负责赔偿，甲方可随时解除此施工合同，如因甲方要求改进或增加工程量的，返工所造成的原材料由甲方负责。一切安全责任事故(包括第三者)由乙方负责承担赔偿和支付各种费用，甲方概不负责。

七、质量要求房屋设施

1、房屋五层半，正立面贴瓷砖，门市柱子贴地板砖，其余各面为水泥搓沙。房屋第一层高度为 米，二层三层其余楼层高度为 米，见图纸。天面四平头 公分内。

2、房屋结构为全框架式水泥砖混结构，柱子、主梁、承重

3、基础的孔桩按 元/m计价付给乙方。

4、房屋墙面用水泥砂浆打底刮平，内墙批灰，外墙水泥砂浆刮平或贴砖，楼顶砌围封1米高，水泥砂刮平在承包范围内。

5、柱、梁、用新模板，不得使用缺角、圆角模板，以免出现建筑质量问题。

6、上条所说的建筑质量问题，包括以下等方面：

⑴主体墙与水平地面不垂直、墙壁凹凸不平、开裂; ⑵主体柱与水平地面不垂直、断裂、露筋;

⑶横梁、圈梁断裂、露筋、明显扭曲;

⑷天板或地板开裂、塌陷、露筋、不与水平面垂直; ⑸梁、柱、板面中空;

⑹墙壁、屋顶上的砂浆脱落;

⑺屋顶漏水、浸水。

7、屋面防渗保修期为一年，其他保修按国家相关保修条例执行。

八、双方的权利和义务

㈠甲方的权利和义务

1、甲方委派代表对本工程的质量、安全、进度、文明施工等进行监督管理，并就工程建设有关事项进行协调、管理。

2、甲方有权监督乙方的工程质量(特别是隐藏工程)，有权制定质量、安全管理措施并提出建议和整改意见。

3、甲方有权监督乙方文明施工及安全生产，对乙方存在的问题要求乙方整改，对拒不整改或整改不力的有权进行处理。

4、甲方有权对乙方施工质量不负责任的恶劣行为，严重违章作业多次警告而不改正的行为处一定的罚款。

5、甲方负责工程用电、用水和钢筋、水泥、砂子、石子等建筑材料。

㈡乙方的权利和义务

1、乙方必须按甲方的要求及工程设计图纸施工，若出现质量问题，由乙方承担全部经济责任。未经甲方同意，乙方不得擅自更改施工要求。

2、乙方全权负责施工所需要的机械设备，负责技工、杂工等人员的组织管理和安排，协助甲方做好各种材料用量的规划，提前五天通知甲方，特殊材料提前15天通知甲方。

3、乙方必须做好安全管理工作，落实安全防范措施、安全架、安全网、安全帽、安全带的设臵、安装、穿戴等均由乙方负责，并接受甲方或有关执法部门的监督，若出现安全事故，一切费用均由乙方承担并承担其他的相应责任。

4、乙方有权要求甲方按工程进度即本合同第五条的约定付款。

5、施工的建渣由乙方自行处理，并承担一切费用。

6、乙方按甲方的要求，按时、保质、保量完工，不得无故拖延工期(不可抗力因素除外)。

7、乙方自愿提供工程总造价 %的质量保证金，从竣工之日起计算，两年内不出任何质量问题，甲方全额返还保证金。

九、违约责任

本合同生效后，双方均不得反悔，如一方违约，除赔偿对方损失外，另付违约金 元，大写 元整。

乙方未按合同约定工期完工，每逾期一日承担工程总价的违约金。

十、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决，本合同是甲乙双方真实意思表示，无任何胁迫、误解和违背法律法规的情形，双方签字后生效，本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同法律效力。

甲方签字： 乙方签字：

日 期： 日 期：

**住房修建合同范本6**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方就合作建房一事，经协商达成一致，根据《\_合同法》及有关规定，签订本合同，以明确双方的权利、义务，供双方共同执行。

第一条 甲方已于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日依法以招标（或拍卖，行政划拨）方式取得位于\_\_\_\_\_（编号为\_\_\_\_\_）的地块的土地使用权，该地块的规划用途为\_\_\_\_\_，容积率为\_\_\_\_\_，计划建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，土地使用权年限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，土地使用权证（或用地红线图）编号为\_\_\_\_。

第二条 乙方是经主管部门批准获得房地产开发企业资质的具有独立法人资格的房地产开发企业。

>第三条 合作模式

甲方同意提供依现状上述第一条所指的地块的土地使用权，乙方同意按本合同第四条的约定提供建房资金，双方合作开发建成\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_层的办公（或商住，住宅）楼，并按本合同第七条的约定进行产权分成。

>第四条 建房资金

1、建房资金预计为人民币\_\_\_\_\_元，全部由乙方提供，实际建筑成本高于或低于该预计数额的部分由乙方承担和享有。

2、建房资金指本合同生效后至房屋经验收合格且甲方取得房地产证时止所需的一切成本、费用。该建房资金不包括甲方因招标，拍卖方式取得土地使用权而应缴的土地使用费或因划拨方式取得土地使用权而应补缴的地价款。

>第五条 报批手续

除按规定应由双方共同办理的报批手续外，包括本合同在内的所有报批手续均由乙方负责办理，但甲方有义务协助乙方办理报批手续，包括毫不迟延地提供甲方持有的所需材料。

>第六条 设计、建筑

1、工程设计和建筑的招标、施工监督由甲方负责，但按本合同约定产权应分给甲方部分的设计图纸须经甲方书面认可后方可报批并实施。

2、工程设计的招标工作应在本合同生效后第\_\_\_\_\_天内完成，整个建筑工程应在本合同生效后第\_\_\_\_\_天内开工，并在第\_\_\_\_\_个月内完成竣工验收工作。

>第七条 产权分成

1、全部建筑的产权由甲，乙双方按下列方式或比例分成：甲方拥有\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_层房屋的产权，乙方拥有\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_房屋的产权。

2、乙方应在工程竣工验收合格后\_\_\_\_\_日内办理完甲方应分得产权部分房屋的房地产证。

>第八条 违约责任

1、甲方提供使用权的地块存在权利瑕疵的，甲方负责支付解决该等事宜而支出的费用，因此造成工期延误的，每逾期一天，甲方应按\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_％向甲方计付违约金，逾期达到或超过\_\_\_\_\_天的，乙方有权解除本条合同。

2、乙方逾期依照本协议投入资金的，每逾期一天，应按逾期投入资金金额的\_\_\_\_\_％向甲方计付违约金，逾期达到或超过\_\_\_\_\_天的，甲方有权解除本条合同。

3、任何一方不得提前终止本合同，否则，应赔偿给对方造成的损失，并向对方支付违约金人民币\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_）。

4、除本合同另有约定外，合同一方违反在本合同中所作的陈述、保证或其他义务的，违约方除赔偿另一方因此遭受的\'损失外，还应当向另一方支付违约金人民币\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_）。

>第九条 保密责任

任何一方对因科技中介服务体系建设专项计划项目而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

>第十条 合同终止

1、在合同有效期内，若无不可抗拒因素发生，甲乙双方中的任何一方都不得终止合同，但一方提前三十天正式书面通知对方，双方协商一致的，双方可在结清所有费用及承担相应责任后终止本合同。

2、合同终止后，合同双方仍应承担原合同内所规定之双方应履行而尚未执行完毕的义务与责任。

3、合作期满或提前终止合作的，双方应依法对本项目所有有关资产进行清算，清算后的剩余财产，按如下方式分配：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>第十一条 补充与变更

本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充合同，与合同具有相同法律效力。

>第十二条 后继立法

除法律本身有明确规定外，后继立法（本合同生效后的立法）或法律变更对本合同不应构成影响。各方应根据后继立法或法律变更，经协商一致对本合同进行修改或补充，但应采取书面形式。

>第十三条 不可抗力

任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同，应自不可抗力事件发生之日起三日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起三十日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

>第十四条 法律适用及争议解决

1、本合同适用\_有关法律，受\_法律管辖。

2、本合同执行期间，如遇不可抗力致使合同无法履行的，双方应按有关法律法规规定及时协商处理。

3、本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。双方约定，凡因本合同发生的一切争议，当和解或调解不成时，选择下列第\_\_\_\_\_\_种方式解决：

（1）将争议提交\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

（2）依法向\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

>第十五条 生效条件

本合同自各方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字并加盖公章之日起生效。

>第十六条 其他

本合同—式三份，具有相同法律效力。各方当事人各执一份，其他用于履行相关法律手续。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代理人：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 授权代理人：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**住房修建合同范本7**

甲方：

乙方：

甲乙双方本着平等、自愿和诚实守信的原则，经双方协商一致后，就建房事项达成以下条款，以便共同遵守：

一、甲方愿意将坐落在 本自宅自家宅地上即将修建的楼房，建筑工程承包给乙方，因没有建筑规划图纸，建房的面积大小、样式等完全取决于甲方的决定，乙方必须无条件的服从，不得以各种借口进行干涉与阻止。

二、此项工程甲方负责购建筑材料，乙方主要负责现场施工并保证工程的进度和质量，必要时应配合甲方购建筑材料或提合理化建议。

三、工程《地基为框架结构，上体为砖混结构，整体工程（装修、外贴瓷砖、粉刷、接电线等）均由乙方全权责，单价按每平方米 （大写： ）计算，收方以滴水为界计算，甲方主要解决水费、电费和一楼地板的回土工作，由甲方负责，板子、劳力组织乙方负责。

四、开工日期： 年 月 日，竣工日期： 年 月 日。工程质量保证金甲方支付给乙方所有费用中按5%折扣，待工程量保证期满一年后，无质量问题，由甲方全额退还给乙方。

五、 年 月 日，甲方已付乙方预付 元（大写： ）的工程信雀保证金，待工程结束后在总费用中扣除。付款方式：第一次自开工时预付 元（大写： ），第二次地基完工后预付 元（大写： ），第三次主体完工后预付 元（大写： ），第四次甲方可根据工程进展情况给予支付或工程结束，折扣完质量保证金后一次性结算清给乙方。

六、工程质量由甲方全权负责，乙方担保期限为一年（自竣工之日起开始计算）。保证墙体不出裂纹、房顶不漏水、瓷砖脱落、仿瓷不变擀，非人为损坏。不可抗拒的因素除外（如发生地震、战争外），若出现质量问题由乙方负责返工，材料、施工费用由乙方负责，公认的劳力组织、生活安排。

七、违约责任：甲乙双方应按商定的事项进行操作，乙方必须按甲方的要求进行施工，不得刁难中途停工蔌延工工程完工日期，若乙方违反甲方有权终止合同。乙方除应交还甲方的预付现金外，应承担预付现金30%的合同违约金，不可抗拒的因素除外（如货源短缺，一时买不到货，运输出现问题，资金短缺等）。

八、本合同中未尽事宜，经甲乙双方协商一致后另定，本合同一式二份，自签字之日起生效。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

证明人（签章）：

**住房修建合同范本8**

甲方：姓名：身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：姓名：身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方协商，乙方帮甲方拟建一座房屋，面积约为平方米，为明确双方权利义务关系，经平等协商，双方自愿签订本合同。

一、双方权利义务

1、甲方负责提供石灰、砖、水泥、沙子、石头、钢材、管道等建筑材料。还要负责路通、水通、电通，水电费由方负责，根据施工进度，乙方应提前2—3天通知甲方购买所需材料。施工所用的水、电费用由甲方负责。

2、搅拌机、震动器等施工机械以及模板、脚手架等所有劳动工具由乙方自带，费用由乙方自理。

3、乙方加强对其人员的安全教育，严格管理，安全施工。由于乙方人员的故意或过失引起的安全事故由乙方自行负责，与甲方无关。

二、施工及质量要求

1、基础石要求高不低于90厘米，宽80厘米，圈梁高30厘米。房屋底层高米，第二层高米，板面厚需浇铸13厘米，墙面地平做到垂直平滑，地平面无积水。

2、底层地面磨和走廊过道磨石子。其余用地板砖。屋面用水泥清光。墙面要求粉仿瓷顶角有线条。

3、底层楼梯间设有卫生间，卫生间空间高度不得低于2米。二至三楼楼梯间有卫生间，二楼有个标间设有卫生间，共设卫生间个。每格房间要求至少有两个插座开关，要求全部浇铸完后才安装电路电灯。

4、乙方应当本着保质保量的原则，按甲方需要和要求施工，加强质量管理。重要施工过程：如浇铸地脚、圈梁前须经甲方查看后方能施工。

5、甲方发现乙方在施工过程中有偷工减料、不按甲方要求施工，影响房屋质量等行为时，有权要求乙方停工或整改。

6、房屋建成后一年内，若出现屋顶、墙体炸等质量问题的，乙方必须进行免费维修，并且甲方扣除乙方全部质量保证金。

7、甲方从乙方施工费中扣5%作为质量保证金，房屋建成满一年后，若不出现质量问题，甲方才付给乙方，否则甲方不再付给乙方。

三、付款方式

1、工程款结算方式：以建房面积计算，每平方米人民币 元。楼梯及出缘按建筑面积的 %计算。

2、付款时间：第一次付款在施工开始初预付一万元，第二次付款在房屋浇铸完第一层时付一万，第三次全部峻工并经甲方检验后15天内给付。

四、违约责任

1、由于工程质量达不到要求的，乙方要进行修理、重作，造成损失的，由乙方赔偿。

2、乙方若无视甲方的合理要求，或者采取消极怠工和延误工期等做法为难甲方，视为乙方违约，甲方有权解除本合同。

五、争议解决办法

发生合同争议时，双方应友好协商。如协商不成。双方可将争议提交人民法院进行裁决。

六、附则

1、本合同未尽事宜由双方在施工过程中协商完善。

2、本合同一式两份，甲乙双方当事人各执一份。自签订之日起生效。

3、以上合同，双方必须共同遵守。如经双方协商同意签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

甲方签字：

乙方签字：

证明人签字：

xx年x月x日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn