# 合同范本模板设计(必备31篇)

来源：网络 作者：空谷幽兰 更新时间：2024-08-19

*合同范本模板设计1总包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)分包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)第一条工程项目一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_三、工程编号...*

**合同范本模板设计1**

总包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

分包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

第一条工程项目

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、工程编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_施工许可证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_营业执照号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、分包工程范围及工程量(附预算书)

五、分包工程期限年月日开工、年月日竣工。

六、分包工程人工费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

七、乙方投入工种及人数人。

第二条工程结算

按分包工程项目，第一个月预支生活费，按合同人数每人15元计算，下月结算时扣回，在工程施工进行中按当月完成的验收合格工程量预结(幅度不得超过已完成量的80%)工程竣工后经甲乙双方共同验收合格，予以结算。

第三条工程质量

甲方根据国家质量验收规范和评定标准进行技术交底和组织验收，乙方按照施工图纸和说明书要求，精心组织施工，保证工程质量。如质量不合标准，必须返工修理，其工料费损失，由乙方承担;职工程质量低劣又无法挽救的，应由乙方负责赔偿全部工料损失。

第四条安全生产

一、甲方对乙方承担的工程要做安全交底，提出明确的安全要求，并进行监督检查，乙方必须认真贯彻有关安全施工的规章制度，严格遵守安全操作规程，对甲方提供的安全生活设施，乙方经检查合格方可使用。施工中如因违反上述规定而发生伤亡事故，其损失由乙方负责。

二、劳动保护用品及施工中属个人使用的带电操作用具如绝缘手套、胶靴等，原则上由乙方自行解决，如乙方确有困难，可提出需用计划，甲方协助解决。

三、在施工过程中，乙方因违反消防条例和法规造成的火灾事故，由乙方负责。

第五条生活管理

一、乙方工人进场后，食宿问题由甲方提供住宿条件及主要炊事用具(大锅、笼屉、吹风机、大面板)由乙方保管，如有损坏丢失照价赔偿。小型零星用具乙方自备，生活用煤，甲方按定量提供。

二、生活需用之粮食、油类，由乙方自理，甲方应在医疗、卫生等方面提供方便，乙方工人如有疾病，经其负责人签字同意，可在甲方就医，医疗费用由乙方负责按月付清。

第六条分包工程人工费单价

一、单位工程分包，每预算工日为元。实行单方平方人工费包干，每平方米元。

二、单项内檐抹灰分包，达到优质的每预算工日为元。达到合格的每预算工日为元。实行分项人工费包干每平米元。

三、单项分包砼、土方工程的每预算工日为元。

四、清工每工日为元。

五、全日停工、待料，停水、停电，清工工日为元。

六、水、电、暖、卫工程，每预算工日(按幢号分包)为元。

七、冬季施工期间(12月1日至2月底)降低工效10%的工日。其工日单价为元。

八、分包工程费用明细表(一～七项均可列表)。

第七条材料供应管理

乙方设专人向甲方办理水泥、钢材、商品构件、五金、油毡、沥青及水、电、暖、卫等专项用料的限额领料手续。乙方应严格按照甲方提供的质量要求和材料配合比施工。乙方施工中用料浪费及不合理的超出限额部分，由乙方负担，乙方在施工中应按垛(堆)使用材料，做到日战日清，活完料净，保持现场整洁。

第八条施工机具

一、大型工具由甲方负责，保证使用需要。

二、手持操作工具，由乙方负责。

三、对甲方负责供应的机具，乙方应认真保管爱护，如有丢失损坏，乙方负责赔偿。

四、施工需用的中、小型机械，由甲方按施工方案配备，一台机械一般配备一名司机，保证乙方正常施工，乙方不准擅自操作设备(自带机械按有关规定处理)。

第九条现场管理

一、甲、乙方人员要严格遵守现场各项管理制度，在甲方现场负责人统一领导下组织施工，有关计划进度、材料供应等工作双方应密切配合，保证施工顺利进行。

二、乙方应对施工人员进行遵纪守法和安全生产，爱护财产的教育，并指定专人负责现场保卫工作，严禁偷拿现场用料，如违反现场管理制度和不法行为，甲方有权采取必要措施，乙方应承担法律责任，并负责赔偿经济损失。

三、分包人员要保持相对稳定，出入施工现场要佩戴工作标志，不准合同外人员出入现场和住宿。

第十条违约责任

一、乙方分包的工程项目，不得再行分包。在施工过程中经检验达不到国家验收规范规定，不能保证工程质量，甲方有权终止合同，造成返工视损失情况，乙方应予赔偿。

二、合同签订后，不经双方协商同意，任何一方不得随意变更或解除。如乙方不经甲方同意，单方解除合同时，应由乙方赔偿甲方因影响施工计划安排造成的经济损失;如甲方中途解除合同，应赔偿乙方因此造成的经济损失。

三、乙方必须按合同规定的工期及质量要求按期完成，否则每逾期一天，应偿付给甲方按分包工程人工费2‰的逾期违约金。

四、甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项，如拖欠不付，按银行短期贷款利率，偿付给双方逾期付款违约金。

第十一条附则

一、本合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请各级城乡建设委员会或双方上级业务主管部门进行调解。解决不了的，可向建筑物所在地的区、县经济合同仲裁委员会申请仲裁，或直接向人民法院起诉。

二、本合同一式份。甲乙双方各执正本一份。其余副本，报送备案。

三、要求鉴证(公证)的，可到建筑物所在地的区、县工商行政管理局进行鉴证或到公证处公证。

四、双方商定的其他条款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_ 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日

**合同范本模板设计2**

出租方：〈以下简称甲方〉

承租方：〈以下简称甲乙〉

为增进本乡镇经济发展，根据甲乙双方本着互惠互利的原则经平等协商甲方自愿将土地租给乙方用于建设特达成如下协议：

>一、土地租用地点及面积

甲方将\_\_\_\_\_的土地\_\_\_\_\_亩租给乙方应用，租用土地面积\_\_\_\_\_亩，以农村二轮土地承包面积为准〈农户土地承包面积花名册土地应用证〉。

>二、土地租用年限

土地租用期为年即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。合同期满后如国家土地承包政策不变，乙方享有持续承租权，每年租用土地面积的租金不变、年限不限。

>三、土地租用价金及付款方法

乙方按每年每亩租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_共计\_\_\_\_\_年分年付清，甲方的农业税及其它费用一律由甲方自行承租。

>四、甲乙双方的权利任务

乙方在正常施工和正常生产经营中若有涌现干扰乙方施工和生产经营的情况，由甲方负责赔偿给乙方造成的丧失。

>五、在合同期内

如国家建设征用该地除土地补偿费和人员安置费由甲方享受外，青苗费及其由乙方建设在土地上的建筑物附属设施和附着物拆迁补偿等费用全部由乙方享受。

乙方征用该土地修路应用年满后该地不复耕。

>六、其它约定事项

甲乙双方应共同遵守本协议，如有违约由违约方赔偿守约方所有丧失并支付租金总额30%的违约金。七、合同份数及生效日期

本协议一式份，甲乙双方各份，存壹份。具有同等法律效率由双方签字之日起生效：

出租方：承租方：

村村民委员会

签订日期：20xx年x月x日

**合同范本模板设计3**

出租人(以下简称甲方)： 性别： 年龄： 民族： 家庭住址： 身份证号码：

承租人(以下简称乙方)： 性别： 年龄： 民族： 家庭住址： 身份证号码：

甲方自愿将产权属于自己的三层楼房出租给乙方。双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本合同，内容如下：

第一条楼房基本情况

甲方将座落于孟坝镇药司巷新街共1 3层楼房一幢共36间，外带1小间和地下室，占地面积为525平方米，另附配套设施有：上、下水、电等的楼房出租给乙方用作洗浴(以乙方营业执照核准的经营范围为准)，于本合同生效之日起将楼房及相关设施交付乙方验收装修使用。

第二条 租期

租期为3年。即自 年 月 日起至 年 月 日止。

第三条 租金和租金交纳期及条件

1、租金每年7万元，3年共计21万(大写：贰拾壹万)元整，租赁期间甲方不得以任何理由调整租金。

2、支付时间及方式：租期三年，于合同生效当日以现金方式一次^v^清。

3、乙方必须按照约定向甲方缴纳租金，如拖欠租金，从约定之日起甲方有权向乙方每天按实欠租金的20%加收滞纳金。

4、在签署本合同时，乙方向甲方缴纳5万元的押金，合同期满或终止，在乙方缴清租金(水、电费、物业管理费和违约金等相关费用)并对有损失的部分进行赔偿后甲方即可无息退还乙方押金。

第四条 租赁期间楼房的修缮及装修

经甲方允许承租人对楼房进行修缮和装修，乙方所装修部分必须经甲方同意，否则，甲方有权终止合同，合同期满楼房的修缮装修增设它物的处理办法为：电视、电脑、床、桌子、椅子、热水器、门头等另加的装修部分拆除全部搬走，暖气按双方协商的市场价处理给甲方，其它的设施一概不动，恢复原貌，归甲方无偿所有。

第五条 各项费用的缴纳

1、政府及物业管理费乙方自行缴纳;

2、水、电费由乙方自行承担，至合同期满为止。

3、使用该楼房进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳(其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设施的费用);

4、乙方必须按有关税收规定按期缴付所依法负担的纳税金额。

第六条 甲方的权利及义务

1、甲方有权要求乙方按期缴纳租金。

2、甲方有权对乙方的经营活动是否合法、是否遵守相关纪律和有关规章制度等进行监督。

3、乙方有下列情形之一时，甲方有权解除合同：

(1)擅自改变楼房的使用性质;

(2)擅自转租、转让楼房，或利用楼房从事非法经营活动;

(3)逾期缴纳租金，经甲方限期缴纳后仍拒不缴纳者;(4)乙方严重违反合同约定的相关纪律的有关规定制度，不听规劝者：

4、甲方必须尊重乙方的经营权利，不得以监督为名，干涉乙方的正当经营活动。

5、甲方必须给予乙方以同本店平等的一切经营条件，为乙方的经营活动提供方便。

第七条 乙方的权利和义务

1、乙方在经营范围内所从事的经营活动，不受甲方干预。

2、乙方对于租用的楼房只有使用权，没有所有权，不准以任何形式进行转租、转让(个体工商户或企业的承租经营人员必须是营业执照上核准的负责人员)。

3、乙方不得利用楼房从事非法经营，其经营活动不得超出其营业执照规定的经营范围，也不得超出甲方的经营范围。

4、乙方不得以甲方的名义从事经营活动，必须亮证经营。

5、乙方必须爱护楼房结构及设备，在租赁期间，如损坏所租赁楼房内的设备及结构，必须承担修缮或赔偿责任。

6、凡属于洗浴中一心有关的三层楼和停车场所发生的不安全事故均由乙方承担(如防盗、火灾等)。

第八条 合同的变更与解除

1、租赁期满未能续租或合同因解除等原因提前终止的，乙方应当于租赁期满或合同终止后 日内将租赁的旅店及甲方提供的配套设施以良好、原貌适租的状态交还甲方，乙方拒不缴还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

2、乙方在租赁期内，确需中途退租应提前2个月向甲方提出，经甲方同意后乙方须缴清应缴费用，乙方所交保证金无偿归乙方。

第九条 续租

1、乙方若要求在租赁期满后继续租赁该旅店的，应该在租赁期满前2个月书面通知甲方，甲方应当在租赁期满前1个月对是否同意续租作出书面答复，如甲方同意续租的，双方应当重新订立租金及租赁合同。

2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有同等条件下对楼房的优先租赁权。

第十条 违约金和违约责任

l、若甲方在乙方没有违反本合同的情况下，提前解除合同，视为甲方违约，按甲方解除合同之日起到合同期满之问的租金的20%作为违约金支付乙方。

2、若乙方拖欠租金，1 0天以上视为乙方违约，甲方有权终止本合同，乙方从拖欠租金的第二天起到合同期满之间租金的20%作为违约金支付甲方。

第十一条 声明及保证

甲方：

l、甲方有权签署并有能力履行本合同;

2、甲方有签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署以法定人为代表，合同自签署之日即具有同等的法律效力。

乙方：

1、乙方有权签署并有能力履行本合同;

2、乙方有签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人必须是与营业执照相符的法定代表人，合同自签署之日即具有同等法律效力。

第十二条 不可抗力

本合同所称不可抗力是指：不能预见、不能克服、不能避免，并对一方当事人造成重大影响的客观事件，如洪水、地震、风暴以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

如因不可抗力或政府有关部门征用等原因，确需收回楼房时，甲方需提前一个月通知乙方，乙方应无条件按甲方要求交还楼房，所缴纳的保证金在扣除乙方应缴纳的费用的将余额退回乙方，如保证金不足抵缴乙方所应缴纳费用，则由乙方补足差额。

第十三条 争议的处理

l、本合同自签定之日起受国家法律保护。

2、本合同在履行过程中如发生争议，由双方当事人及担保协商解决，也可由担保及有关部门调解，协商或调解不成的，依法向人民法院起诉。

第十四条 补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第十五条 合同效力

本合同自双方法定代表及担保人签字并加盖章或手印之日起生效。有效期为3年。即自20xx年 月 日起至20xx年 月 日止，本合同正本四份，双方各执一份，保证人各执一份，具有同等法律效力。

**合同范本模板设计4**

出卖人：xx（以下简称甲方）

住所地：xx

法定代表人：xx

买受人：xx（以下简称乙方）

住所地：xxx

法定代表人：xx

甲、乙双方根据《^v^合同法》等有关法律规定，在平等、自愿的基础上，经充分协商，就乙方购买甲方产品达成以下买卖合同条款。

一、产品名称、型号、数量

二、产品质量

1、质量标准：xx

2、乙方对产品质量的特殊要求：

3、乙方对产品包装的特殊要求：

4、乙方对产品质量有异议的，应当在收到产品后五日内提出确有证据的书面异议并通知到甲方；逾期不提出异议的，视为甲方产品质量符合本合同约定要求。但乙方使用甲方产品的，不受上述期限限制，视为甲方产品符合合同约定要求。

三、产品价款

1、产品的单价与总价：

上述货物的含税价为：总价款为：

2、甲方产品的包装费用、运输费用、保险费用及交付时的上下列支费用等按下列约定承担：

甲方产品的包装物由提供，包装费用由承担。

甲主产品的运输由办理，运输费用由承担。

甲方产品的保险由办理，保险费用由承担。

甲方产品交付时的上下力支费用由承担。

乙方承担的上述费用，乙方应当在甲方交货前一次性给付甲方。

四、产品交付

甲方产品交付方式为：乙方提货/甲方送货/甲方代办托运。

产品交付地点为甲方所在地，交货时间为合同生效后天，若乙方对甲方产品有特殊要求的，甲方应当在乙方提供相关确认文件后天内交货。但乙方未能按约定付款甲方有权拒绝交货，乙方未能及时提供相应文件的，甲方有权延期交货。

在合同约定期限内甲方违约未能及时交货的，产品的灭失、毁损的风险由甲方承担；产品交付后或乙方违约致使甲方拒绝交货、延期交货的，产品的灭失、毁损的风险由乙方承担。

五、价款结算

乙方应在本合同书签订日内向甲方预付货款 元，甲方交付前给付价款 元，余款由乙方在收到甲方产品之日起天内付清。

乙方应当以现金、支票或即期银行承兑汇票方式支付甲方价款。

双方同意乙方未能付清所有价款之前，甲方产品的所有权仍属于甲方所有。

六、合同的解除与终止

双方协商一致的，可以终止合同的履行。一方根本性违约的，另一方有权解除合同，但应当及时书面通知到对方。

七、商业秘密

乙方在签订和履行本合同中知悉的甲方的全部信息（包括技术信息和经营信息等）均为甲方的商业秘密。

无论何种原因终止、解除本合同的，乙方同意对在签订和履行本合同中知悉的甲方的商业秘密承担保密义务。非经甲方书面同意或为履行本合同义务之需要，乙方不得使用、披露甲方的商业秘密。

乙方违反上述约定的，应当赔偿由此给甲方造成的全部损失。

八、违约责任

本合同签订后，任何一方违约，都应当承担违约金 元。若违约金不足以弥补守约方损失的，违约方应当赔偿给守约方造成的一切损失（包括直接损失、可得利益损失及主张权利的费用等）。

九、不可抗力

因火灾、战争、罢工、自然灾害等不可抗力因素而致本合同不能履行的，双方终止合同的履行，各自的损失各自承担。不可抗力因素消失后，双方需要继续履行合同的，由双方另行协商。

因不可抗力终止合同履行的一方，应当于事件发生后日内向对方提供有权部门出具的发生不可抗力事件的证明文件并及时通知对方。未履行通知义务而致损失扩大的，过错方应当承担赔偿责任。

十、其他约定事项

1、乙方联系人或授权代表在履行合同过程中对甲方所作的任何承诺、通知等，都对乙方具有约束力，具有不可撤销性。

2、签订或履行合同过程中，非经甲方书面同意或确认，乙方对甲方任何人员的个人借款，均不构成乙方对甲方的预付款或已付款款项。

3、乙方联系地址、电话等发生变化的，应当及时通知到甲方，在乙方通知到甲方前，甲方按本合同列明的联系方式无法与乙方联系的，由乙方承担相应的责任。

4、本合同未约定的事项，由双方另行签订补充协议，补充协议与本合同书具有同等法律效力。

5、乙方应当在签订合同时向甲方提供其合法经营的证明文件，并作为本合同的附件。

6、签订本合同时，双方确认的合同附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同，同等法律效力。

十一、争议解决

本合同履行过程中产生争议的，双方可协商解决。协商不成的，应向甲方所在地人民法院提起诉讼解决。

十二、明示条款：

甲、乙双方对本合同的.条款已充分阅读，完全理解每一条款的真实意思表示，愿意签订并遵守本合同的全部约定。

十三、本合同经双方盖章或授权代表签字后生效。

十四、本合同书一式四份，双方各执二份。

甲方：xx 乙方：xx

委托代理人：xx 委托代理人：xxx

电话：xx 电话：xx

传真：xx 传真：xx

x年x月x日

**合同范本模板设计5**

鉴于乙方有意愿经销xx公司的产品及其必备耗材和配件；经我公司研究同意乙方在经销我公司产品及其必备耗材和配件。

本着平等自愿、互惠互利的原则，经双方友好协商，订立以下合同：

>一、甲方责任：

甲方负责对乙方相关工作人员的\'培训、技术指导。

甲方有权对乙方进行的市场营销工作实施监督与管理。

>二、乙方责任：

1、乙方与甲方共同开拓、营建、发市场，乙方应遵守甲方的价格管理原则。

2?乙方应服从甲方为协调全国市场而做出的经营方向调整。

3、乙方应将客户资料（客户的姓名、地址、电话等）及市场销售情况等资料完整的保存并定期传送至甲方，从而有利于甲方对市场进行分析，更好地掌握市场动态。

4、乙方有责任为甲方保守技术、商业秘密，不经甲方同意，不得以任何形式、通过任何途径擅自向非合同方进行泄漏或转让。合同终止后,乙方不得泄露甲方商业机密，不得有抵毁产品及甲方声誉的行为。

>三、结算方式及运输费用：

甲方实行现款结算、款到发货的结算方式，一次一清；运输费用由乙方承担。

>四、退货与换货：

1、非甲方质量问题乙方不得退货。

2、乙方调换产品以当年度（起始日为乙方付款日期）为限，跨年度甲方不予调换。

>五、合同的变更和终止：

1、由于主观及客观因素需要对合同进行变更时，必须经甲、乙双方协商，达成一致后方可变更。

2、任何一方进入破产或清算，双方均有权立即终止合同。

>六、违约责任：

甲方或乙方如有违约行为，应赔偿对方由此产生的直接与间接经济损失。

>七、争议的解决方式：

因履行本合同发生的争议，由甲、乙双方协商解决；协商不成时，提请北京市合同仲裁机构仲裁解决，最终仲裁结果对双方具有约束力。

>八、合同有效期：

本合同有效期为壹年，经甲乙双方法定代表人签字，盖公章后生效。

本合同未尽事宜，经双方协商可签订补充文件。所有与本合同有关的补充文件及制度，应视为本合同不可分割的一部分，具有同等的法律效力。

本合同期满是否续签由双方在合同期满前一个月内协商确定。

本合同一式四份，甲乙双方各持两份。

甲方：xx公司 乙方：

地址：北京市海淀区玉泉山南路3号

邮编：100089? 邮编：

电话：010—88433831、88433140电话：

传真：010—88453517????传真：

开户行： 开户行：

帐号： 帐号：

法定代表人： 法定代表人：

盖章：盖章：

年月日年月日

**合同范本模板设计6**

委托方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承接方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程项目：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

第一条、工程概况

1.工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.居室规格：房型\_\_\_\_\_\_\_\_\_层(式)\_\_\_\_\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_\_\_\_厨\_\_\_\_\_\_\_\_\_卫，总计：施工面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条、工程价款

工程价款(金额大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，详见本合同附件(二)《家庭装潢工程材料预算表》。

(1)材料款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

(2)人工费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

(3)设计费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

(4)施工清运费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

(5)搬卸费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

(6)管理费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

(7)税金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

(8)其他费用(注明内容)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第三条、质量要求

1.工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。详见本合同附件(三)《家庭装潢工程材料决算清单》。

2.工程验收标准，双方同意参照上海市地方标准DB31/T30—1999《住宅装饰装修验收标准》规定。

3.施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4.质量检查监督部门：\_\_\_\_\_\_\_\_\_市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会。

5.凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负;施工质量由乙方负责。

6.甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

第四条、材料供应

1.乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。详见本合同附件(二)《家庭装潢工程材料预算表》。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2.乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3.甲方负责采购供应的材料、设备，详见本合同附件(四)《甲方提供装潢材料清单》的内容，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

第五条、付款方式

1.合同一经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%;当工期进度过半，甲方即第二次付施工工费的40%。剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注：施工工费包括人工费)

甲方付清工程价款，详见本合同附件(七)《家庭装潢工程工程结算表》，乙方开具统一发票，向甲方办理移交及发放装潢工程保修卡，详见本合同附件(八)《家庭装潢工程工程质量保修卡》。

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2.工程施工中如有项目增减或需要变动，详见本合同附件(五)《家庭装潢工程工程项目变更表》，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3.甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

4.甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件(复印件)交给乙方。

第六条、工程工期

1.如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2.由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3.在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

4.施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

5.施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

发包人(盖章)： 承包人(盖章、)：

电话： 电话：

日期：日期：

**合同范本模板设计7**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着互惠互利、共同受益的原则，经过友好协商，根据《^v^合同法》的有关规定，就菜谱设计制作事宜，在互惠互利的基础上达成以下合同，并承诺共同遵守。

第一条 印品基本情况

1．品名： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2．规 格：

（1）长：\_\_\_\_\_\_\_\_cm；

（2）宽：\_\_\_\_\_\_\_\_cm；

（3）页 数：\_\_\_\_\_\_\_\_页(全书)。

3．材料：

（1）内页用\_\_\_\_\_\_\_\_纸，过\_\_\_\_\_\_\_\_胶；

（2）封皮：\_\_\_\_\_\_\_\_灰板纸裱\_\_\_\_\_\_\_\_(材质)，过\_\_\_\_\_\_\_\_胶。

3．工艺：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4．装订：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条 印品数量

印品数量共计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条 价格

印品单价：人民币元整（大写：）；

印品总价：人民币元整（大写：）。

第四条 图片拍摄

甲方可提供免费拍片\_\_\_\_天，超出该天数的，按照每天\_\_\_\_人民币元整（大写：）加收额外服务费。乙方享有该图片版权，甲方如需存档图片在其他地方使用图片，应按照每张\_\_\_\_人民币元整（大写：）的价格向乙方购买。

第五条 货款结算方式

签订合同当天，乙方收取甲方货款总额的\_\_\_\_％作为预付金，款到合同即生效；交货时，甲方必须一次性支付乙方剩余\_\_\_\_％的款项。

第六条 菜谱设计

甲方需提供详细的菜式文字资料及说明，乙方根据甲方酒楼风格设计\_\_\_\_款菜谱设计方案，甲方可提出修改意见，由乙方修改及完善菜谱设计，并按确认之风格完成内页的设计及排版。

第七条 校对及样本

设计方案确定并核对无误后，乙方负责制作\_\_\_\_本菜谱实样本，甲方核对无误后由甲方负责人签字确认。一经确认，菜谱即进入批量生产阶段，此时菜谱内容及版式再不可更改。

第八条 出货及交货

样本确定后，乙方须在\_\_\_\_个工作日内完成全部印刷生产；收货时，甲方以样本为依据签收。

第九条 陈述和保证

1．甲方向乙方陈述和保证如下：

（1）其有权进行本协议规定的交易，并已采取所有必要的公司行为授权签订和履行本协议；

（2）本协议自签订之日起对其构成有约束力的义务。

2．乙方向甲方陈述和保证如下：

（1）其有权进行本协议规定的交易，并已采取所有必要的公司行为授权签订和履行本协议；

（2）本协议自签订之日起对其构成有约束力的义务。

第十条 保密

一方对因菜谱设计制作而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第十一条 违约责任

本合同生效后各方应严格按合同的约定履行自己的义务，如果本合同任何一方违反本合同及有关法律法规的规定导致本合同未获履行和未获完全履行，违约方应承担由此引起的全部责任。

第十二条 补充与变更

本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充合同，与合同具有相同法律效力。

第十三条 不可抗力

任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同，应自不可抗力事件发生之日起\_\_\_\_日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起\_\_\_\_日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

第十四条 争议的解决

本合同书适用^v^有关法律，受^v^法律管辖。

本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。如果经协商未达成书面合同，则任何一方当事人均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十五条 生效条件

本合同自双方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字并加盖公章之日起生效。各方应在合同正本上加盖骑缝章。

本合同—式\_\_\_\_份，具有相同法律效力。各方当事人各执\_\_\_\_份，其他用于履行相关法律手续。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代理人：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 授权代理人：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**合同范本模板设计8**

甲方（委托方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（受托方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于甲方的合作客户（ ）对手袋的款式设计有自己的意向及理念要求，现甲方委托乙方对该客户进行手袋款式设计，本着友好合作往来的原则，甲方双方达成以下专项委托协议：

一、乙方根据甲方的合作客户的需求风格进行手袋款式设计；

二、委托设计的手袋款式的风格及数量要求：

三、委托设计费用：

1、前期费用：每款手袋的设计费用按人民币元的30%计付前期费用，即人民币 元，（大写： 整）；

2、后期费用：乙方每款设计的手袋投入市场获取相应的订单后，甲方按订单销售额提成支付乙方后期费用，后期费用为销售额的%。

四、乙方应在\_\_\_\_\_个工作日内，遵照甲方客户对委托设计所提出的意向和理念设计出初稿并交于甲方客户审定，在甲方客户审定意见基础上，乙方应在\_\_\_\_工作日内完成终稿设计。

五、乙方完成的上述手袋款式设计后，作品的所有权、使用权、出版权、著作权和修改权归甲方享有，乙方保留作品的署名权。

六、前述《委托设计合同》条款适用本协议，但本协议的条款仅适用关于客户的手袋系列设计事宜，如其中有与《委托设计合同》相冲突的条款，则与本协议为准。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区

**合同范本模板设计9**

编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

抵押权人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为确保 (以下简称甲方)与乙方签订的编号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的《借款合同》(以下称主合同)的履行，保障乙方权利的实现，甲方愿意以其所有的 (简称甲方抵押物),作为贷款抵押物抵押给乙方的条件下，由乙方提供双方协商的贷款额给甲方，在贷款期限内，甲方拥有抵押物的使用权，在甲方还清贷款本息前，乙方拥有抵押物的所有权。 为明确双方权利义务，抵押人与抵押权人经协商一致，特订立本合同。

第一条 抵押财产

抵押人提供的抵押财产是： (以下称“抵押物”) 。 共有人均同意以抵押物为主合同项下债权提供抵押担保。 共有人： (签字)

抵押财产的详细情况以本合同所附“抵押物清单”为准。

抵押权的效力及于抵押物及其从物、从权利、附着物、附合物、加工物、孳息及代位物。

第二条 担保的主债权及担保范围

担保的主债权为主合同项下的本金：(币种) (大写金额) ;利率 ;贷款期限自 年 月 日始至 年 月 日止。共 月

抵押人担保的范围为主合同项下本金及利息、复利、罚息、违约金、损害赔偿金和实现债权的费用。实现债权的费用包括但不限于催收费用、诉讼费(或仲裁费)、抵押物处臵费、过户费、保全费、公告费、执行费、律师费、差旅费、保险费及其它费用。

根据《^v^担保法》第五条的规定，本合同双方特别约定如下：本合同效力独立于主合同，主合同或其有关条款无效时不影响本合同的效力。对债务人在主合同无效后应承担的返还责任或赔偿责任，抵押人应承担连带责任。

第三条 抵押物的登记

抵押人应在本合同签订后立即向登记机关办理本合同项下抵押物的抵押登记手续，并在登记手续办妥后三日内将他项权利证明、抵押登记证明文件正本及抵押物权属证明正本交抵押权人保管。

第四条 保险

抵押权人有权要求抵押人为抵押物投保，保险金额不低于 抵押物的评估价值，保险期限不短于主合同项下债务履行期限，并应指定抵押权人为保险权益的第一受益人。保险手续办妥后，抵押人应将保单正本交抵押权人保管。

在本合同有效期内，抵押人应按时支付所有保费，并履行维持保险的有效存续所必需的其他义务。

抵押人未能投保或续保的，抵押权人有权自行投保、续保，代为缴付保费或采取其他保险维持措施。抵押人应提供必要协助，并承担抵押权人因此支出的保险费和相关费用。

第五条 抵押人的陈述与保证

抵押人是依法设立并合法存续的独立民事主体(或具有民事权利能力和完全民事行为能力)，具备所有必要的权利能力，能以自身名义履行本合同的义务并承担民事责任。

签署和履行本合同是抵押人真实的意思表示，并经过所有必须的同意、批准及授权，不存在任何法律上的瑕疵。

抵押人在签署和履行本合同过程中向债权人提供的全部文件、资料及信息是真实、准确、完整和有效的。

抵押人对抵押物享有充分的处分权，若抵押物为共有的，其处分已获得所有必要的同意。

抵押物不存在任何瑕疵，未被依法查封、扣押、监管，不存在争议、抵押、质押、诉讼(仲裁)等情况

第六条 抵押人的义务

抵押物有损坏或者价值明显减少的可能，抵押人应及时告知抵押权人，并按抵押权人的要求提供新的担保。

抵押人应承担本合同项下有关抵押物的评估、登记、公证、鉴定、保险、保管、维修及保养等费用。

抵押人应合理使用并妥善保管抵押物，不应以任何非正常的方式使用抵押物，应定时维修保养以保证抵押物的完好，并按抵押权人的要求办理保险。

未经抵押权人书面同意，抵押人不应有任何使抵押物价值减损或可能减损的行为;不应以转让、赠与、出租、设定担保物权等任何方式处分抵押物。

抵押人应配合抵押权人对抵押物的使用、保管、保养状况及权属维持情况进行检查。

有下列情形时，抵押人应立即书面通知抵押权人：

(1)抵押物的安全、完好状态受到或可能受到不利影响;

(2)抵押物权属发生争议;

(3)抵押物在抵押期间被采取查封、扣押等财产保全或执行措施;

(4)抵押权受到或可能受到来自任何第三方的侵害;

(5)抵押人歇业、解散、被停业整顿、被吊销营业执照、被撤销、申请或被申请宣告破产(或抵押人的工作、收入发生重大变化)。

在债务人向抵押权人清偿主合同项下所有债务之前，抵押人不向债务人或其他担保人行使因履行本合同所享有的追偿权。

抵押人应协助抵押权人实现抵押权并不会设臵任何障碍。

抵押权人和债务人变更主合同的，抵押人仍应承担担保责任。但是，未征得抵押人书面同意增加合同金额、改变合同币种、非因法定原因提高利率或延长还款期限的，抵押人仅按本合同约定的金额、币种、利率和期限承担担保责任。

第七条 抵押权的实现

下列任一情况出现时，抵押权人有权依法拍卖、变卖抵押物，并以所得价款优先受偿：

(1)债务人未按时足额偿还贷款或融资款本金及利息;

(2)抵押人未按第条约定另行提供担保。

第八条 保证条款

因下列原因致使抵押权不成立或未生效的，抵押人应对债务人在主合同项下的债务承担连带保证责任：

(1)抵押人未按第三条约定办理抵押物登记手续;

(2)抵押人在第五条项下所作陈述与保证不真实;

(3)因抵押人方面的其他原因。

抵押额度的有效期最长为一年。抵押额度不超过抵押物品评估价值的50%。

主合同中约定债务人可分期履行还款义务的，保证期间按各期还款义务分别计算，自每期债务履行期限届满之日起，计至最后一期债务履行期限届满之日后一年止。

债权人宣布主合同项下债务全部提前到期的，以其宣布的提前到期日为债务履行期限届满日。

本保证条款的效力独立于本合同其余条款，本保证条款的生效条件为：本合同项下抵押权因第条所列原因未成立或不生效。

第九条 争议解决

本合同项下争议依下列第 种方式解决。争议期间，各方仍应继续履行未涉争议的条款。

(1)向抵押权人所在地有管辖权的法院起诉;

(2)由 仲裁委员会依申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方具有约束力。

第十条 其他条款

抵押人已认真阅读了主合同，并确认了所有条款。

本合同所附的“抵押物清单”为本合同不可分割的组成部分。

抵押人已通读上述条款，抵押权人已应抵押人的要求作了相应说明，抵押人对所有内容无异议。

本合同经抵押人签字、抵押权人负责人或授权代表签字(或盖章)并加盖公章之日起生效;抵押物依法应当办理登记的，本合同自办妥抵押登记之日起生效。

在履行《借款合同》中若发生纠纷，或甲方未按主合同约定日期偿还贷款本息，乙方有权依据《借款合同》、《抵押合同》及按照公证书赋予的强制执行效力直接对“抵押物清单”中所列的抵押物向人民法院申请强制执行。甲方愿意接受强制执行。

贷款抵押权人有权检查、监督贷款的使用情况，贷款抵押人应向贷款抵押权人提供相关报表或材料。

本合同设立所发生的费用，有关抵押物评估、等级，合同公证等一切费用均由甲方负责。

本合同正本一式 份，抵押人、抵押权人各执一份，抵押物登记部门一份。

第十一条 其他约定事项

本页以下无正文。

抵押人 \_\_\_\_\_\_\_\_ 抵押权人 \_\_\_\_\_\_\_\_(公章)

负责人或授权代表 \_\_\_\_\_\_\_\_

负责人或授权代表

(签字或盖章) (签字或盖章)

签署日： \_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_日 签署日： \_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_日

**合同范本模板设计10**

甲方（托运方）：

地址：

传真：

乙方（承运方）：

地址：

电话：

传真：

甲方指定乙方为甲方货物提供公路运输服务。双方经友好协商，就具体事宜达成如下协议：

>第一条：承运货物及起止地点

、托运的主要货物为：

包装：甲方确保产品符合有关国家规定的标准包装。

属性：化工产品

、货物的起运地点：

、到达地点：永红化工指定的送货地点。

、甲方托运的其它货物及服务内容，以货物运单或补充协议说明。

>第二条：操作流程

（1）甲方发出运输指令

（2）乙方回复认可书

（3）甲方装货

（4）双方验货签收

（5）发往目的地交货

（6）收货单位验签

（7）验收后取回单

（8）将回单交回甲方

（9）甲方承付运费。

>第三条：甲方的义务和责任

、甲方至少提前8小时以电话或书面传真形式向乙方发出运输指令，通知内容包含发运时间、运输方式、货物名称、数量；并准确提供发运地方和目的地址及联络方式方法等信息。如发生特殊情况，甲方在乙方派出车辆前3小时有权对合理的内容进行变更。

、甲方保证所托运的货物不属于国家违禁品。

、甲方负责对乙方有关责任人和操作人员进行必要的运作要求培训。

、因甲方交代不清而引起的无法抵达目的地或找不到收货人所造成的损失由甲方负责。

、甲方保证按合同要求在乙方向甲方提交相关单据时及时结算运费给乙方。

>第四条：乙方责任

、乙方接受甲方的委托，为其提供货物运输服务，乙方应及时操作转运货物，安全、准时、准确地将货物运至甲方指定的目的地并派送到门。

、司机把货物送达目的地后，若客户对货物有任何意见，司机绝对不可以与客户发生争持，应立即与乙方负责人联系，并将事件及时回报给甲方。

、乙方必须严格按照附件中所列运输时间执行，若因特殊情况，货物没有按预订时间到达时，乙方应及时与甲方取得联系，向甲方汇报并进行处理。若甲方调查中发现有不合实际的情况，有权做出处罚。

、乙方在承运过程中发生的货物被盗、丢失、淋湿、货损、交货不清、货物破损等，概由乙方负责。

、由于自然灾害或交通事故造成货物无法准时到达，乙方必须及时通知甲方，由双方共同协商解决，若由于未及时通知甲方而造成货物过期到达，造成甲方损失应由乙方负责赔偿。

、甲方若委托乙方代办货物运输保险，乙方应配合甲方进行保险，并对投保的货物承担全部的责任。

、乙方不得向甲方员工赠送财务，若经发现，甲方有权处理乙方未结运费。

>第五条：费用及结算方式

、费用的结算标准为：详见附件《志成物流货物运输报价表》。

、结算方法为：每月5日前结算上月发生的运输费用，乙方需交付有效作业凭证及结算汇总表，经甲方审核无误后在3个工作日内支付乙方运费，如遇节假日则时间顺延。如有扣除的款项，应在运费中扣除。货到提付运费的甲乙双方都备有底根，以便于查账。

>第六条：违约责任

**合同范本模板设计11**

甲方(借款人)：

身份证号码：

乙方(贷款人)：

身份证号码：

甲乙双方就借款事宜，在平等自愿、协商一致的基础上达成如下协议，以资双方共同遵守。

(1)乙方贷给甲方人民币(大写) ，于 前交付甲方。

(2)借款利息\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(3)借款期限：

(4)还款日期和方式：

(5)违约责任：

(6)争议解决方式：

双方协商解决，解决不成，同意提交 区人民法院(选择性条款不得违反地域管辖和级别管辖，可以选择原告、被告、标的物、合同签订地、合同履行地)

本合同自 生效。本合同一式两份，双方各执一份，合同文本具有同等法律效力。

甲方(签字、盖章)： 乙方(签字、盖章)：

合同签订日期 合同签订日期

**合同范本模板设计12**

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

依据《^v^合同法》和有关法规的规定，乙方接受甲方的委托，就公司标志设计或公司产品商标设计事项，双方经协商一致，签订本合同，信守执行：

>一、委托之事项：

甲方委托武汉景臣品牌设计有限公司设计包装。

>二、委托设计费用：

包装设计单价为人民币\_\_\_\_\_\_\_元，

总价为：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

>三、付款方式：

1、甲方需在合同签订之日起两个工作日内将委托设计总费用的50%付给乙方(乙方收到甲方的款项后作为设计的开始时间);

2、设计完成后，甲方需在三天内由代理人签名或盖章确认(以传真方式确认同样有效)，乙方以此为定稿，确认后甲方应当即付清设计费用的全部余款。

>四、设计的时间：

1、乙方需在\_个工作日内设计出甲方的初稿;

2、设计完成的时间为\_\_\_个工作日(由甲方原因耽误的时间，完稿时间应顺延)。

>五、知识产权约定：

1、乙方对设计完成的作品享有著作权;

2、甲方在余款未付清之前对该作品不享有任何权利;甲方在余款未付清之前擅自使用或者修改使用乙方设计的作品而导致的侵权，乙方有权依据《^v^著作权法》追究其法律责任;

3、未被甲方采用的方案，知识产权仍归乙方所有;

4、在乙方为甲方提供设计方案后，若因甲方公司名称或商品名称变化而变更设计方案，视其为新方案设计，甲方应另向乙方支付50%的设计合同款作为预付款，乙方重新开始设计;

5、甲方收到乙方设计初稿，提出与设计方案所属性质不同设计要求，视其为新设计方案，甲方应另向乙方支付50%的设计合同款作为预付款，乙方重新开始设计。

>六、双方的权利义务：

甲方权利：

1、甲方有权对乙方的设计提出建议和思路，以使乙方设计的作品更符合甲方企业文化内涵;

2、甲方有权对乙方所设计的作品提出修改意见;

3、甲方在付清所有设计费用后有权要求签订著作权转让合同，以享有设计作品的所有权利;

甲方义务：

1、甲方按照合同约定支付相关费用;

2、甲方有义务提供有关企业资料或其他有关资料给乙方。

乙方权利：

1、乙方有权要求甲方提供有关企业资料供乙方设计参考;

2、乙方有权要求甲方按照合同约定支付相应款项;

3、乙方对设计的作品享有著作权，甲方在未付清款项之前不得使用该设计作品。

乙方义务：

1、乙方需按照甲方的要求进行作品设计;

2、乙方需按照合同约定按时交付设计作品。

>七、违约责任：

1、甲方在乙方作品初稿完成后终止合同的，应当支付全额的设计费用;

2、乙方如无正当理由提前终止合同，所收取的费用应当全部退回给甲方。

>八、不可抗力因素：

甲乙任何一方由于不可抗力，不能履行合同时，由双方协商解决。确实无法调节，则根据合同法办理。

>九、合同生效：

1、本合同需由甲乙双方签字或盖章后，以双方最后签字日期为生效日;

2、本合同一式两份，甲乙双方各持对方签字(盖章)合同一份，均具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**合同范本模板设计13**

定作方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承揽方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、修缮修理项目、数量、金额、交货期限

修缮修理品名或项目：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

计量单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

数量或任务量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

价款或酬金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

交提货期限及数量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

总金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合计人民币金额(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、修缮修理的质量要求、技术标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、承揽方对修缮物的负责条件及期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、验收标准及方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、包装要求及包装费用负担：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

六、运输方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

七、结算方式和期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

八、交付定金、预付款数额及时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

九、违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十、技术资料、图纸提供办法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十一、定作方供料：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十二、解决合同纠纷的方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十三、双方协商的其他条款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

定作方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

承揽方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**合同范本模板设计14**

发包人:

营业地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_营业执照号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人:

委托代理人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本工程设计人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

施工队负责人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照<>及有关法律、法规的规定，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的场所装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议:

第一条 工程概况

工程地点:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程内容及做法(详见:预算表。施工图纸)。

工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_\_\_\_种承包方式。

(1)承包人包工、包料

(2)承包人包工、部分包料，发包人提供部分材料(详见发包人提供装饰装修材料明细表。承包人提供装饰装修材料明细表);

(3)承包人包工、发包人包料(详见发包人提供装饰装修材料明细表)。

工程期限\_\_\_\_\_天，开工日期\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日,竣工日期\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

合同价款：本合同工程造价为(大写):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(详见预算报价单)。

第二条 施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_\_\_种方式提供：

(1)发包人自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份(详见:装饰装修工程设计图纸);

(2)发包人委托承包人设计施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份(详见:装饰装修工程设计图纸)，设计费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，由发包人支付(此费用不在工程价款内)。

第三条 发包人义务

开工前\_\_\_\_\_\_天，为承包人入场施工创造条件。包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则;

提供施工期间的水源、电源;

负责协调施工队与邻里之间的关系;

不拆动室内承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续;

施工期间发包人仍需部分使用该场所，负责做好施工现场的保卫及消防等项工作;

参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

第四条 承包人义务

施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程;

严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境;

保护好原场所室内的家具和陈设，保证室内上、下水管道的畅通;

保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

第五条 工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期(见装饰装修工程增减项目单)。

第六条 材料的提供

由发包人提供的材料、设备(详见发包人提供装饰装修材料明细表)，发包人应在材料运到施工现场前通知承包人，双方共同验收并办理交接手续;

由承包人提供的材料、设备(详见承包人提供装饰装修材料明细表)，承包人应在材料运到施工现场前通知发包人，并接受发包人检验。

第七条 工期延误

对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延;

(1)工程量变化和设计变更;

(2)不可抗力;

(3)发包人同意工期顺延的其他情况。

因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延;因发包人提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包人承担，工期顺延。

发包人未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延;因承包人原因造成工程质量存在问题的，返工费用由承包人承担，工期不顺延。

第八条 工程款支付方式

双方约定按以下第 种方式支付工程款：

(1)合同生效后，发包人按下表中的约定直接向承包人支付工程款：

支付方式 支付时间 支付金额

第一次

第二次

第三次

或开工前三日 支付 元

工程进度过半 支付 元

双方验收合格 支付 元

工程进度过半指:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程款全部结清后，承包人应向发包人开具正式统一发票。

本工程验收合格后，保修期为自双方签字之日起 月

第九条 违约责任

合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

未办理验收手续，发包人提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由发包人负责。

因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

发包人未按期支付第二(三)次工程款的，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

由于承包人原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，承包人负责修理，工期不予顺延。

由于承包人原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第十条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决;也可由有关部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_种方式解决：

(一)提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(二)依法向人民法院提起诉讼。

第十一条 附则

本合同经双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。

本合同签订后工程不得转包。

本合同一式\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_份,\_\_\_\_\_\_\_\_\_部门\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

发包人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字) 承包人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

法定代理人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代理人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托代理人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**合同范本模板设计15**

卖方(以下简称甲方)：身份证号：

买方(以下简称乙方)：身份证号：

甲乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下协议条款。

一、甲方房屋(如有共有权人，甲方已经取得了共有权人对转让该房屋的一致同意)坐落于建筑面积\_平方米，房屋用途为\_。

二、双方商定该房屋转让价格为：总金额\_万元(大写：拾万仟佰拾元整)。

三、乙方于20\_\_年\_月\_日向甲方支付首付款万元(大写：拾万仟佰拾元整)。待房屋过户后公积金贷款支付剩余房款万元(大写：拾万仟佰拾元整)乙方保证房屋过户后一个月内付清余款。

五、甲方负责将该房屋所有权更改给乙方所有。办理产权时所发生的相关费用由乙方承担。

六、甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

七、甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋不受他人合法追索。甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，并保证不管以后房价如何上涨，绝不反悔。

八、除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况外，甲方如未按本合同规定的时间将房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约利息。甲方保证在房款付清时，将房屋交付乙方，否则乙方有权追究甲方责任。

九、甲方及配偶共同拥有一套住房，办理房产证所产生的费用，全部由乙方承担。若甲方及配偶拥有两套及以上住房，所发生的相关费用，全部由甲方承担。

十、本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**合同范本模板设计16**

甲方：

乙方：

依据《民法典》和有关法规的规定，乙方接受甲方的委托，就等事项，双方经协商一致，签订本合同，信守执行：

一、委托事项：

甲方委托乙方为其公司进行

二、委托设计费用：

设计费用总共为：人民币\_\_\_\_\_\_元，(大写：\_\_\_\_\_\_\_圆整)。

三、付款方式：

1、甲方需在合同签订时付设计费人民币\_\_\_\_\_元，(大写：\_\_\_\_\_\_\_圆整)。

2、乙方将设计制作正式稿及电子文档交付甲方时，甲方需付设计费人民币\_\_\_\_\_\_元，(大写：\_\_\_\_\_\_圆整)。

四、乙方设计作品的时间、交付方式：

1、乙方需在双方约定的时间内完成设计方案。因甲方反复提出修改意见导致乙方工作不能按时完成时，可延期执行，延期时间由双方协商确定。

2、乙方以彩色打印稿和光盘电子稿的方式交付设计的作品。

五、知识产权约定：

1、甲方在未付清所有委托设计费用之前，乙方设计的作品著作权归乙方，甲方对该作品不享有任何权利。

2、甲方将委托设计的所有费用结算完毕后，甲方拥有作品的所有权、使用权和修改权。

六、双方的权利义务：

甲方权利：

1、甲方有权对乙方的设计提出建议和思路，以使乙方设计的作品更符合甲方企业文化内涵。

2、甲方有权对乙方所设计的作品提出修改意见;

3、甲方在付清所有设计费用后享有设计作品的所有权、使用权和修改权;

甲方义务：

1、甲方有义务支付合同约定的相关费用;

2、甲方有义务提供有关企业资料或其他有关资料给乙方;

乙方权利：

1、乙方有权要求甲方提供有关企业资料供乙方设计参考;

2、乙方有权要求甲方按照合同约定支付相应款项;

3、乙方对设计的作品享有著作权，有权要求甲方在未付清款项之前不得使用该设计作品：

乙方义务：

1、乙方需按照甲方的要求进行作品设计。

2、乙方需按照合同约定按时交付设计作品。

七、违约责任：

1、甲方在设计作品初稿完成前终止合同，其预付的费用无权要求退回;甲方在乙方作品初稿完成后终止合同的，应当支付全额的设计费用。

2、乙方如无正当理由提前终止合同，所收取的费用应当全部退回给甲方。

八、合同生效：

本合同一式两份，甲乙双方各持对方签字合同一份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**合同范本模板设计17**

发包方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方（以下简称乙方）：xx室内设计有限公司

根据《^v^合同法》、《^v^消费者权益保护法》、《^v^价格法》，^v^《家庭居室装饰装修管理试行办法》以及其他有关法律法规规定的原则，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上达成如下协议：

第一条 工程概况:

装修施工地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

住房结构：\_\_\_\_\_\_，施工面积\_\_\_\_\_\_平方米。装饰施工内容：详见《装饰施工造价表》。

工程承发包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

合同价款：本合同工程造价为（人民币）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(不含税金),

金额大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（详见：《工程预算书》）

工程工期：自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日竣工,工期\_\_\_\_\_\_天。

第二条 甲方工作

开工前\_\_\_\_\_\_天，为乙方入场施工创造条件，包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则；

提供施工期间的水源、电源；

负责协调施工队与邻里之间的关系；

不拆动室内承重结构，如需折改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续；

施工期间甲方仍需部分使用该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防等项工作；

参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场验收及工程竣工验收。

第三条 乙方工作

施工中严格按照安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程；

严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通；

保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场装修垃圾。

第四条 工程变更

工程项目或施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期。

第五条 材料供应

按合同约定由甲方提供的材料、设备，甲方应在材料到施工现场前通知乙方，双方共同验收并办理交接手续；

按合同约定由乙方提供的材料应保证质量，主要工程材料到达施工现场前乙方应通知甲方，双方共同验收。

第六条 工期延误

对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延；

1、工程量变化或设计变更；

2、可抗力；

3、方同意工期顺延的其他情况；

因甲方未按合同约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

因乙方责任不能按期完工，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

第七条 工程验收和保修

本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》（jgj73-91）、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》（gbj300-88）等国家制订的施工及验收规范为质量验收标准。本工程质量应达到国家质量评定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_标准。

双方约定在施工过程中分下面几个阶段对工程质量进行验收：

1、隐蔽工程验收

2、工程中期验收

3、工程竣工验收

乙方应提前二天通知甲方参加验收，阶段验收合格后填写工程验收单（见附表四：《装饰装修工程验收单》）。

本工程自验收合格双方签字之日起保修期为\_\_\_\_\_\_年。验收合格签字并在乙方付清工程尾款后，填写工程保修单\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

第八条 工程款支付方式

双方约定按下列方式支付工程款；

合同生效后，甲方按下表中的约定直接向乙方支付工程款：

.工程进度过半指：在油漆工程材料进场之前。

工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后\_\_\_\_\_\_日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单（《装饰装修工程结算单》）；并签字，甲方应在签字时向乙方结清工程尾款。

第九条 违约责任

合同双方当事人中的任一方因未履行合同的约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成经济损失均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责；

因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失；

甲方未按期支付第二（三）次工程款的，每延误一天向乙方支付违约金：应付工程款金额的3‰。

由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，工期不予顺延；

由于乙方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金:合同金额的3‰ 元。

第十条 合同争议的解决方式

双方发生争议协商解决不成时，按下列第\_\_\_\_\_\_ 种方式解决：

①向XX市仲裁委员会申请仲裁；

②向人民法院提起诉讼。

第十一条 附则

本合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效。

本合同签定后工程不得转包。

甲、乙方双方直接签定合同，本合同一式两份，甲、乙方双方各执一份。

合同履行完后自动终止。

第十二条 其它约定条款：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn