# 商品居间合同范本(精选27篇)

来源：网络 作者：梦醉花间 更新时间：2024-08-19

*商品居间合同范本1甲方（卖方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（买方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲、乙双方就房屋买卖事项经过友好协商，一致同意订立合同条款如下，以资共同遵守。一、甲方愿将其拥有完全产权的位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（房屋所有权证编号：\_\_...*

**商品居间合同范本1**

甲方（卖方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（买方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋买卖事项经过友好协商，一致同意订立合同条款如下，以资共同遵守。

一、甲方愿将其拥有完全产权的位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（房屋所有权证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米）以人民币\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_元整（￥\_\_\_\_\_\_\_\_元）的价款出售给乙方。

二、本合同签定前，该房屋如有应缴纳的一切税费，概由甲方负担。本合同发生的契税，土地出让金等其他税费由乙方负担。

三、签定合同同时乙方愿交三万元作为定金交给甲方。乙方通过向银行申请抵押贷款方式支付甲方购房款，购房款由乙方分三期付给甲方。

第一期，在贷款银行向乙方发出贷款承诺书时，乙方将30%首付房款存入银行，并由银行冻结，

第二期在贷款银行向乙方发放贷款之日由银行将乙方所贷款项及30%首付款直接划到甲方的账户中；

第三期，在甲方交房时，由乙方一次性将余款付给甲方。

四、甲方同意乙方以向银行申请贷款的方式支付房款，并作出如下承诺：

1、向乙方申请贷款的银行或银行认可的机构提供与贷款相关的资料，签署相关文件；

2、在办理产权过户手续时，应按照要求将房屋产权资料交付银行或贷款银行认可的机构持有。

五、如果乙方的贷款申请未获贷款银行批准，则双方同意以下两种方式解决该房屋的买卖事宜：

1、继续履行协议，乙方一次性将购房款支付给甲方（期限为一个月）。甲方收到房款五天内与乙方去办过户手续。

2、解除协议，甲方收取乙方的定金不与退还，甲方有权再次出卖本房。

六、违约责任

1、甲方如不履行本合同规定的，每逾期1天按房价总额千分之一作为违约金陪偿陪给乙方。逾期超过一个月时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款（包括定金全部退还乙方外，并应赔偿乙方经济损失人民币五万元。

2、乙方全部或部分不履行本合同规定的付款日期及方式的。每逾期1天按房价总额千分之一作为违约金赔偿给甲方。逾期超过一个月时，甲方有权解除合同。解约时，乙方应赔偿甲方经济损失人民币五万元。

3、如果甲方出售的房屋存在他项权利设定或其他产权纠纷以致影响到乙方权利的行使，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的损失。

七、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的按下述第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决。

1、提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

八、其他约定

九、本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方可以签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同一式4份，甲乙方各执一份。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代理人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方代理人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**商品居间合同范本2**

托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(个人写明姓名、性别、年龄、住址，单位写明名称、法定代表人和地址)

居间人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(个人写明姓名、性别、年龄、住址，单位写明名称、法定代表人和地址)

委托人与居间人就下列事项达成协议如下(也可以写为：委托人与居间人经过协商一致，签订本合同)：

第一条委托事项

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(写明委托事项的内容、范围等，例如，委托对方提供订约机会等情况)

第二条时间范围

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(写明在什么期限内提供的媒介有效)

第三条报酬

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(写明居间报酬的数额、计算方法、支付时间和方式)

第四条保密条款

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(写明需要保密的内容)

第五条违约责任

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第六条\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(双方约定的其他事项)

第七条本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，当事人双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。本合同自双方签字之时起生效。

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

居间人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

(如果是法人单位，可以附双方法定代表人、电话、电报挂号、开户银行、户名、帐号等内容。)

居间合同也称为中介合同。它是指当事人双方约定，一方为另一方提供成交机会或者充当订立合同的媒介，另一方支付相应的报酬的协议。在居间合同关系中，提供居间服务的一方为居间人，另一方为委托人。订立居间合同应当注意的问题有：

(1)委托人应当在合同中载明所委托居间从事的活动内容，包括种类、范围和要达到的要求，给付酬金的数额、方式和时间。

(2)居间人应当如实向委托人说明自己能够做到什么程度、需要什么条件完成委托人的委托事项。

(3)合同中应当订明违约责任条款。居间人不尽职守而给委托人造成损失的，应当承担违约责任，并赔偿委托人的损失。居间人对所提供的信息、成交的机会负有保密的义务。

**商品居间合同范本3**

甲方（产品供货方）：

乙方（居间方）：

依据《合同法》及相关法律法规的规定，在平等、自愿的基础上，甲乙双方产品销售居间事宜，经协商一致订立本合同如下：

>第一条居间事项

甲方为“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”产品的制造商，并提供产品的售后服务（安装、调试、维护）。为拓展市场，甲方许可乙方为其产品联系合适的购买方，依据本协议的约定与购买方沟通，促成甲方与购买方订立产品买卖合同，协助甲方向购买方收取合同价款。

>第二条居间地域

甲乙双方约定乙方提供居间服务限定于省市行政区域内，如业务需要超出前述区域，乙方应当向甲方申请并取得甲方书面同意。

>第三条居间期限

1、居间期限自本协议签订之日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_\_\_年。居间期限届满，甲乙双方如继续合作，应当重新签订居间合同。

2、居间期限届满，乙方居间促成甲方与购买方订立的合同仍然在履行之中，或者被延续（续签）、重新签订的，乙方仍然享有基于该合同的居间权益，履行对该合同的居间义务。

>第四条居间报酬

乙方通过居间服务，促成购买方与甲方订立并履行产品购销合同（以下简称购销合同），甲方按照以下标准和方式支付乙方居间报酬：

1、居间报酬为购销合同确定的产品销售价格的15%。

2、为支持乙方初期开展业务工作，居间业务开展的第一年（自本合同签订日起，次年对应日止）里已签订购销合同并支付甲方50%以上合同价款的，甲方按购销合同确定的产品销售价格5%给予乙方奖励。

3、购销合同确定的产品成交价格高于甲方标准定价的，超出部分由甲乙双方五五分成；若成交价格需要低于甲方标准定价的90%时，乙方必须及时与甲方沟通，取得甲方书面同意后方可实施。

4、购买方支付的购销合同价款到账后，甲方按照到账金额的15%向乙方支付居间报酬。约定的第一年奖励在第一年期限届满时核算并一次性支付乙方。

5、乙方为自然人的，居间报酬为税前收入，如需要依法缴纳税金，甲方在支付居间报酬时予以扣留代缴；乙方为法人或者其他经营组织的，在收到报酬（奖励）的10个工作日之内必须提供发票。

>第五条居间开支

为配合乙方居间服务，甲方发生的交通费、住宿费和伙食补助，以及乙方联系的客户对甲方及产品进行考察产生的费用，由甲方承担，其他费用由乙方自行承担。

>第六条产品定价

1、甲方拥有产品价格制定权、发布权，乙方在居间服务中严格执行该价格，未经甲方书面同意，不得调低价格。

2、甲方产品标准定价为：低温系列产品：万元（尾部烟道、脱硝）；高温系列产品：万（高过、高再、折焰角、水平烟道）。

3、甲方有权依据市场情况，调整乙方居间服务区域的产品标准定价。甲方调整价格后，将新的价格通知至本合同约定的乙方邮寄地址或者电子邮箱，乙方自收到次日即执行新价格。

>第七条排他约定

1、本合同期间，甲方可以在乙方居间服务区域内自行开展业务，但在乙方申报居间服务的相对方后，甲方不得与该相对方开展业务。

2、本合同期间，甲方可以在乙方居间服务区域内再许可人开展居间业务，但各个居间人不得恶性竞争损害甲方利益，在居间服务相对方发生一致时，应当协商解决有关问题，协商不成的由甲方公平解决。

3、本合同期间，乙方不得在其居间服务区域内接受第三人委托，就与甲方同类的产品开展居间服务。

>第八条甲方其他义务

1、向乙方全面、真实地提供甲方及其产品的宣传资料、技术标准、售后政策、经营业绩等。

2、及时向乙方通知有关产品组合、价格、技术、服务、传播等方面政策的调整，回复并采纳乙方的各种合理建议。

3、为乙方开拓市场提供必要的技术支持时（如及时、合理安排技术人员配合乙方工作），配合乙方合理接待客户，根据自身生产经营特点和成功合作客户的情况，结合乙方需求安排客户进行考察。

4、严格履行与购买方签订的购销合同，避免给乙方造成负面影响。

>第九条乙方其他义务

1、维护甲方商业形象和合法权益，合法开展居间服务，在居间服务中遵守甲方的营销政策和价格政策（可根据实际情况在甲方许可范围内调整产品价格并报经甲方同意）。

2、通过乙方居间服务签订的购销合同，乙方应当按甲方制度规定及时配合催收赊销欠款，办理相关结算手续。

3、按照甲方要求，为客户提供优质、周到的居间服务，如涉及产品技术、售后服务方面，应当及时请求甲方予以支持，以保证客户需要和维护甲方及其产品商誉。

4、定期将居间服务的全局和具体项目业务开展情况，向甲方全面、真实通报，尤其是具体项目的居间服务开展情况，应当取得甲方确认。

5、在居间服务期间，保守获得的甲方业务信息和商业秘密，不得将信息、秘密泄露给包括竞争对手在内的第三人。

6、乙方明白其非甲方职工，与甲方不形成劳动合同关系，不得以甲方职工、受委托人身份代表甲方签署任何文件，或者承诺承担任何法律责任。乙方在居间服务中的行为应当符合法律规定，自行承担相关法律责任。

>第十条违约责任

任何乙方违反本合同，均构成违约。守约方有权根据违约的严重程度，依法解除本合同。违约方应当对守约方承担违约责任，赔偿违约方因违约行为遭受的实际损失（包括间接损失），承担守约方主张权利发生的、差旅费等费用。

>第十一条送达地址

1、甲方的邮寄地址为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，电子邮箱为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；乙方的邮寄地址为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，电子邮箱为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、合同一方有权选择向邮寄地址或者电子邮箱发送文件，并依法产生送达的法律效力。

3、本合同履行中，甲方委托\_\_\_\_\_\_（身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）、乙方委托\_\_\_\_\_\_（身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）为代表人，代为签收有关文件。

>第十二条争议解决

本合同履行发生的争议，双方可协商解决，协商不成提起诉讼的，由甲方所在地法院行使管辖权。

>第十三条本协议一式两份，甲方、乙方各执一份。经双方签字盖章后生效。

甲方（盖章）：

代表人（签名）：

日期：

乙方（签名）：

代表人（签名）：

日期：

**商品居间合同范本4**

签订地点：

委托方：

居间方：

依照国家法律、法规有关规定，双方在自愿、平等和协商一致的基础上，就居间方理解委托方的委托居间交易本合同指定矿权，订立本合同。

>一、委托事项：

委托方指定乙方为独家居间人，交易本合同指定矿权。

>二、居间期限：

本合同居间期限为自 年 月 日起至矿权交易完成（不少于180个工作日）。

>三、居间事项：

居间方为委托方带给媒介服务，撮合委托方与矿权卖方达成矿权交易。

>四、本合同矿权委托交易底价为人民币 圆整（￥ 元）

>五、合同双方的权利义务

（一）委托方的权利义务

1、提交全部与矿权交易的资证文件；

2、居间方在理解委托期间，委托方不得自行交易或委托第三方交易本合同约定的矿权；

3、委托方在合同生效后，为尽快促成交易成功，委托方应用心配合居间方的工作，对居间方活动不得任意干涉；

4、委托方如实带给有效的通讯地址、联络方式；如通讯地址、联络方式变更后，应及时通知居间方，否则造成不良后果由委托方自行承担。

（二）居间方的权利义务

1、居间方为委托方带给准确、真实的矿权媒介信息； 2、居间方为委托方带给与卖方交易的撮合服务；

3、居间方不为委托方和卖方作任何明示或暗示担保。矿权交易双方发生纠纷，由双方自行解决；

4、居间合同期间，卖方确定后，居间方应及时通知委托方签订《矿权交易合同》。

>六、居间事务完成及酬金结算、支付方式

1、居间方促成委托方与卖方签订《矿权交易合同》时，即为居间行为完成；

2、居间酬金的计算方法：

酬金金额=矿权交易合同总金额×5% 3、酬金的支付方法： （a）自委托方与居间方签订《矿权交易居间合同》之日起 3 个工作日内，委托方须向居间方支付委托酬金人民币 圆整（￥ 元），作为居间合同履约保证金。

（b）自委托方与卖方签订《矿权交易合同》之日起 10 个工作日内，委托方须向居间方支付委托酬金总额的 80 %。

（c）待矿权完成移交手续后 10 个工作日内，委托方向居间方支付结余的委托酬金。

4、透过居间方成功完成委托方委托项目交易的，履约保证金应包计在委托酬金内；如居间方未完成委托方委托，代理方在委托工作结束后 10 个工作日内将履约保证金扣除。

居间本合同委托矿权所产生的相应费用后，将剩余款项返还委托方。

>七、合同的变更与解除

1、委托方与居间方协商一致；

2、因不可抗力致使合同目的不能实现。

>八、违约职责

（一）委托方有下列情形之一的，视为违约，应承担违约职责

1、居间期间，委托方单方面终止合同或自行、委托第三方交易矿权的，应按照合同约定将矿权交易价10%作为违约金支付给代理方；

2、在居间期间内或居间期限届满后，委托方及其关系人（指包括但不仅仅限于委托方的直系或旁系亲属、朋友、同事等）私下自行与第三方交易该矿权项目时，需经过居间方最终确认“此第三方（即真正的买受人）是否是居间方客户”，若是，委托方仍应按照合同约定将委托矿权交易底价的10%作为违约金支付给代理方；

3、在居间期间期限内，在居间方将委托矿权交易并代委托方支付卖方预付款或定金后，如委托方反悔，应按照合同约定委托矿权交易底价的10%作为违约金支付给居间方；

4、委托方隐瞒委托方状况，由此与卖方产生的法律纠纷，致矿权无法交易。由委托方承担一切职责，与居间方无关。同时，委托方应按照合同约定委托矿权交易底价的10%作为违约金支付给代理方；

5、不按合同约定向居间方支付委托酬金的。

如有以上状况出现，委托方需按本条款之约定支付违约金，如拒付，居间方有权透过诉讼向委托人追偿。此时，委托方除承担违约金外还需承担诉讼费、律师费等由此产生的一切费用。

（二）代理方有以下情形的，应自行承担职责：

1、居间方超越居间权限向卖方做出承诺的，因此导致的后果由居间方自行承担。

>九、合同附件

委托方在本合同存续期间所签订的《委托交易矿权信息表》为本合同附件，与本合同具备同等法律效力。

>十、解决争议方式

本合同在履行的过程中如发生争议，由双方当事人协商解决。协商或调解不成的，依法向所在地的人民法院起诉。

>十一、其他约定事项

>十二、本合同自双方签字、盖章后生效，复印传真件具有同等法律效力。

>十三、本合同一式两份，双方各执一份。

委托人：（签章） 居间人：（签章）

身份证/法定代表人： 身份证/法定代表人：

**商品居间合同范本5**

出售人(卖方)：

第一条 订立合同的前提和目的

根据《\_合同法》、《\_城市房地产管理法》等有关法律、法规和本市相关规定，经居间方居间，买方、卖方、居间方在自愿、平等和协商一致的基础上，就本合同所涉房地产买卖居间服务事宜，达成如下协议。

第二条 提供居间标的基本情况与价款

买方对该房地产情况已充分了解。

第三条 委托事项

1、卖方委托事项：卖方委托居间方向其报告订立《房屋转让合同》的机会，并代办 等相关事宜(①产权转移②房屋交付③房款拨付)。

2、买方委托事项：买方委托居间方向其报告订立《房屋转让合同》的机会，并代办 等相关事宜(①产权证②房屋交付③房款支付④贷款⑤抵押登记⑥土地使用证)。

第四条 居间方提供的居间服务范围

1、接受买方购房委托并为买方提供房地产信息，陪同买方看房;

2、对买卖双方当事人资格、房地产产权信息的合法性进行查验;

3、向买方准确传达或报告卖方的真实意图(包括房地产权属、现状、房价、付款方式、违约责任等事项);

4、接受卖方的售房委托并为卖方联系合适的买方;

5、提供银行抵押贷款、公积金贷款等事项的咨询服务;

6、向卖方准确传达或报告买方的真实意图(包括房价、付款方式等);

7、对买卖双方办理产权转移登记手续、期限等事项提供咨询服务;

8、促成买卖双方签订《房屋转让合同》;

9、协助买卖双方办理产权转移登记等相关手续;

第五条 居间服务时间

居间服务时间按下列第 种方式确定：

1、居间方提供的居间服务自接受买卖双方委托时起，到买卖双方签定关于上述房产《房屋转让合同》之日居间服务结束。

2、居间方提供的居间服务自接受买卖双方委托时起，至 居间服务结束。

第六条 买卖双方权利义务

1、买卖双方有权在签订《房屋转让合同》之前，向买卖合同相对人

了解本合同所指交易的相关信息。

2、买卖双方有权自行确定相关买卖内容。

3、买卖双方在居间方未促成《房屋转让合同》成立时有权拒绝支付佣金。

4、买卖双方有权要求居间方告知进行房地产交易的现行税种、税率及其他应承担的费用种类。

5、买卖双方对居间方所提供的信息、成交机会等商业秘密负有保密义务，未经居间方同意不得擅自披露。

第七条 居间方权利义务

1、居间方向买卖双方报告订立《房屋转让合同》的机会，并代办买卖双方相关委托事宜。

2、居间方在促成《房屋转让合同》订立时有权向买卖双方要求支付佣金。《房屋转让合同》订立后，买卖双方不履行《房屋转让合同》的，居间方已收取的佣金不退还。非居间方过错买卖双方未能订立《房屋转让合同》的，居间方有权要求买卖双方支付必要费用。

3、居间方应按照买卖双方的委托，据实告之居间方所知的买卖双方提供的房地产信息。

4、居间方应告知买卖双方进行房地产交易的现行税种、税率。

5、居间方承诺对交易过程中所知悉的卖方或买方的私人事务承担保密义务，未经同意不得擅自向第三人披露。

第八条 佣金收取

居间方在买卖双方签订《房屋转让合同》时，向买方收取佣金为房产成交价格的 %，即人民币：(大写) 元(小写：￥ 元);向卖方收取佣金为房产成交价格的 %，即人民币：(大写) 元(小写：￥ 元)。如因买卖双方原因最终未能完成该房产产权过户的，该佣金不退还;因居间方原因导致该房产产权不能按规定过户的，居间人应退还佣金，并承担相应责任。

第九条 其他事项

居间方为买卖双方提供交易结算资金专用存款帐户，按买卖双方的约定进行划转。居间方设立的客户交易结算资金专用存款账户,开户银行为： ，账号为： 。

买卖双方约定，交易资金结算按以下第 方式确定：

1、买卖双方商定使用居间方提供的交易结算资金专用帐户;

2、买卖双方商定自行结算。

第十条 违约责任

(一) 三方商定，居间方有下列情形之一的应承担违约责任：

1、无正当理由不履行合同的;

2、与他人串通，损害买方、卖方利益的;

3、故意隐瞒，提高委托标的利差;

4、其它过失影响买方、卖方交易的。

(二) 三方商定，买方、卖方有下列情形之一的应承担违约责任：

1、无正当理由不履行合同的;

2、未能按照合同约定提供必要的文件和配合，造成居间方无法履行合同的;

3、相互或与他人串通，损害居间方利益的;

4、未能按合同约定支付佣金;

5、其他造成居间方无法完成委托事项的行为。

(三) 三方商定，上述违约行为方，选择下列第 项约定的金额作为违约金支付给各守约方。违约方给各守约方造成的其它经济损失，由守约方按照法律、法规的有关规定追偿。

1、约定违约金为人民币：(大写) 元(小写：￥ 元)。

2、按佣金额的 %，计人民币：(大写) 元(小写：￥ 元)

第十一条 争议解决方式

三方在履行本合同过程中发生争议，由三方协商解决，也可由有关部门调解解决;协商、调解不成的，按本合同约定的下列第 项进行解决：

1、由 仲裁委员会仲裁。

2、依法向 人民法院提起诉讼。

第十二条 其他约定

本合同如有内容变更或未尽事项，经三方协商一致后签订补充协议，补充协议应当采取书面形式，与本合同具有同等法律效力。

本合同自买、卖、居间三方签字(或盖章)后生效。本合同一式 份，买、卖、居间三方各执 份，具有同等法律效力。

卖 方(签章)： 买 方(签章)：

共有人(签章)： 共有人(签章)：

身份证号码： 身份证号码：

居间方：(签章)

执业经纪人(签名)：

执业证书号：

签约地址：

签约时间： 年 月 日

**商品居间合同范本6**

甲方：(委托方)

乙方：(受托方)

双方本着互惠互利的原则，经认真磋商，一致同意订立本合同书。

一、甲方委托乙方向银行/投资公司联系并安排人民币的借款(具体借款金额由银行或投资公司评估审批后确定)，用于，乙方接受委托。

二、甲方职责：

1、提供借款所需的真实性材料;

2、积极配合办理相关手续;

3、按时支付相应费用。

三、乙方职责：

1、充分发挥资源优势，认真负责加速办理所有借款手续，在金融机构审批后，甲方与金融机构签订借款合同即视为贷款成功。

2、全面协调甲方与金融机构的关系;

3、维护甲方权益。

四、甲方需承担的费用：

1、贷款利息及金融机构所要求的其它合理收费(详见甲方与金融机构的相关合同协议约定);

2、其他费用异地信贷调查所产生的差旅费。

3、居间服务为贷款金额的百分之五，甲方须在与金融机构签订借款合同之日一次性将此费用支付给乙方。

五、费用支付方式：

1、银行贷款

a.企业贷款资料已完成支行审批正式报至省行审批，支付居间服务费的5%(不超过五万元);

b.贷款审批通过并签定贷款合同付至居间服务费的50%;

c.银行放贷前服务费用全部付清。

2、非银行金融机构贷款

签订贷款合同后，居间服务费一次性付清;

六、违约责任：

1、双方在本合同生效后，任何一方擅自单方面撤消委托则视为违约，违约方须在三日内支付人民币十万元给守约方作为违约金;

2、甲方与金融机构签订借款合同，甲方保证支付居间服务费到乙方指定帐号，每延迟一天甲方按贷款额万分之五支付滞纳金;

3、如因国家政策调整及甲方原因未能达到担保或金融机构贷款条件造成无法放贷的，乙方对此不承担违约责任。

七、其它：

1、本合同甲乙双方签字盖章即生效，在履约完毕后自动终止;

2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力;

3、未尽事宜甲乙双方可协商解决;

4、本合同内容双方均有义务保守机密，不得擅自对外泄密;

5、本合同在履行中发生争议，双方应协商解决，协商不能解决的，双方任何一方均可向当地人民法院提起诉讼。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**商品居间合同范本7**

买方：

经纪代理方：

合同签署地：

根据《\_民法典》、《\_城市房地产管理法》等相关法律、法规规定，甲、乙、丙三方本着平等、自愿、协商一致的原则，就房屋买卖、经纪代理事宜，订立本合同，共同信守：

第一条甲方所有的房屋坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_区，为结构，建筑面积平方米，房屋所有权证号为字第号，土地使用权证号为字第号。

第二条经甲、乙双方协商一致，上述房屋交易成交价人民币拾万千佰拾元。

第三条付款方式约定：

一、一次性付款：

1、由甲方委托丙方代收的

乙方于年月日付清全部房款人民币

拾万千佰拾元。

丙方待房屋全部手续办理完毕，且甲、乙双方确认该房屋费用交接清楚并在结款通知单签字后日内，结清全款。

2、乙方直接付款给甲方的

乙方于年月日付清全部房款人民币

拾万千佰拾元。

二、分期付款：

1、由甲方委托丙方代收的

2、乙方直接付款给甲方的

第四条房屋交易税费用承担方式：甲方承担

已方承担。

第五条在房屋交易过程中，丙方协助甲、乙双方办理登记、房款交割、房屋所有权交付等居间工作，保障交易的安全性。本合同签订之日，甲方按宗须向丙方支付经纪代理费人民币

元。乙方按宗需向丙方支付经纪代理费人民币元，如因单方违约导致本合同无法履行，由违约方支付经纪代理费的%，计人民币元。甲、乙双方协商解除合同的，由双方平均负担经纪代理费的%，计人民币

第六条本合同签订之日，甲、乙方须提供相关证件交由丙方，丙方在甲、乙方提供相关证件齐全后日内协助办理过户手续。交易不成，由丙方将上述证件全部退还给甲、乙方。

第七条甲方保证上述房屋权属资料真实、合法、有效。如甲方房屋有共有、设定抵押、租赁等行为应告知乙方，并自行约定解决。如因上述原因导致本合同项下房屋交易如发生产权纠纷、债权纠纷或租赁纠纷时，由甲方承担全部责任。

第八条甲方应在收到：乙方全部房款日内，房屋过户完成后日内，腾空该房屋，并将该房屋钥匙交于乙方。房屋交付乙方前甲方应结清水、电、物业费等相关费用。水、电存折等由甲方过户给乙方。甲方应保持房屋现状和结构及水表、电表及配套设施的完整性。

第九条甲方逾期不交付房屋给乙方，乙方不解除合同的，甲方每逾期一日，按已付房款的%向乙方支付违约金;乙方解除合同的，甲方应退还乙方所付房款，且应支付逾期期间的违约金，并按全部房款的%向乙方支付违约金。

第十条乙方逾期不交付房款给甲方，甲方不解除合同的，每逾期一日按未付房款的%向甲方支付违约金;甲方解除合同的，按全部房款的%向甲方支付违约金。

第十一条丙方在甲、乙双方提供资料齐全情况下，在时间内协助双方办理房产过户手续，如果未履行义务，应承担

违约责任，丙方在乙方按约定交付房款后，未按约定及时进行房款交割，应承担违约责任。

第十二条甲方、乙方及丙方不得故意隐瞒与订立合同有关的重要事实或者提供虚假情况，因此给无过错方造成损失的，应当承担赔偿责任。

第十三条本合同未尽事宜，由甲、乙、丙三方另行商定，并签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十六条本合同发生争议，由甲、乙、丙三方协商解决。协商不成的，按下列第种方式解决：

提交武汉仲裁委员会仲裁;

依法向人民法院起诉。

第十六条本合同自甲、乙方签字，丙方盖章之日起生效。本合同一式三份，甲、乙、丙三方各执一份。

第十七条如因不可抗力或其他不可归责于当事人的原因致使合同不能履行的，甲、乙、丙三方可解除合同，并不承担违约责任。

甲方：乙方：

房产所有权人：代理人：

房产共有权人：身份证号：

**商品居间合同范本8**

根据《民法典》、《\_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲方和乙方之间就房屋买卖、两委托人与居间人丙方之间就居间报酬等事项，在平等、自愿、协商一致的基础上达成如下协议：

第一条合同标的房地产基本情况如下：

所有权人\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

共有人\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

座落;

项目名称\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼层\_\_\_\_\_\_\_\_\_户型\_\_\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_\_卫\_\_\_\_\_\_\_阳台;

建筑面积;

套内面积;

房地产权证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

土地性质\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

房屋所有权证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

土地使用权证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

房屋使用权租约号\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

合同登记号\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条委托事项

1.甲方对丙方的委托事项：

甲方欲卖出上述房屋寻找买受人，并将该房屋详细情况以及要求等报告给买受人。

同时，将买受人的情况报告给甲方。

丙方促成买卖双方达成房屋买卖意向后，组织双方签订本合同，并负责协助办理该房屋的产权变更等事宜。

2.乙方对丙方的委托事项：

乙方欲在\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_地段购买\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_套，面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

委托丙方搜寻信息，并及时报告乙方，以便促成乙方购买房屋的目的。

丙方促成买卖双方达成房屋买卖意向后，组织双方签订本合同，并负责协助办理该房屋的产权变更等事宜。

3.为保障甲乙双方已达成的转让协议正常履行，委托人共同委托丙方提供以下\_\_\_\_\_\_\_\_\_居间服务：

协助甲乙双方与银行签订履约保证合同;

代收、代转房款及定金等;

代办房屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_权过户手续;

代办房屋贷款手续;

代收、代缴过户税费及贷款费用;

代取产权证;

代办赎产权证、注销抵押;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条成交价格甲、乙双方议定该房产的买卖价格为\_\_\_\_\_\_\_：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

[其中：房产买卖价为\_\_\_\_\_\_\_\_：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整;

装修及附属配套设施转让价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整]。

第四条成交细目

1.配套：

2.家电：

3.家具：

4.其他：

5.固定装修：甲方明确固定装修指构成该房屋装修之固定部分包括但不限于地板面、墙体、壁橱、铁门、门、门把、门窗、防盗网、水龙头、嵌入式排气扇、灯具、发光体、厨卫设施等，此等固定装修经拆除将破坏设施的完整性，所以，甲方应保持其完整交付。

第五条丙方完成委托任务的报酬

丙方业已完成本合同项下委托人双方委托之事项，双方自愿选择下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式向丙方支付报酬：

按合同标的\_\_\_\_\_\_%的比例支付，其中甲方\_\_\_\_\_\_%，乙方\_\_\_\_\_\_\_%，。

委托人双方支付丙方人民币小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

其中，甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条丙方没有完成委托任务的费用收取丙方没有完成委托人指示的委托任务的，不得收取报酬，但可以按实际支出收取一定的费用，委托人双方自愿选择下列第\_\_\_\_\_\_\_种方式向丙方支付费用。

一次性向丙方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，由委托人双方各自分别承担50%。

根据丙方的实际发生费用，由委托人双方各自承担50%。

第七条结算方式

1.甲乙双方协商同意，房屋售价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2.甲乙双方协商同意，房屋产权过户所需的税、费承担，选择下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_项：

甲、乙双方各自承担;

全部税、费由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方承担。

3.甲乙双方签订的《房地产买卖契约》，如需要公证，费用由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方承担。

4.甲乙双方协商同意，在本合同签订之日起，乙方将购房定金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_口交由丙方代为保管;

口存入履约保证银行。

5.甲乙双方协商同意，在本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，\_\_\_\_\_\_\_\_\_方将房屋过户费用约人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_\_\_\_\_方将贷款所需费用约人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元交由丙方代为保管。

6.甲乙双方协商同意乙方采取以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_项付款方式

现金一次性付款，在本合同签订之日起\_\_\_\_\_日内，乙方须将购房款扣除已交定金后的购房余款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，口交由丙方代为保管;

口存入履约保证银行。

现金分期付款，在本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_日内，乙方将首付购房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元支付给甲方。

在本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，乙方将扣除已交定金及首付款以外的购房余款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，口交由丙方代为保管;

口存入履约保证银行。

商业贷款乙方申请商业贷款，拟贷款金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，贷款年限为\_\_\_\_\_\_年。

在本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，乙方须将购房总款扣除已交定金及拟贷款金额以外的购房余款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_口交由丙方代为保管;

口存入履约保证银行。

公积金贷款乙方申请公积金贷款，拟贷款金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，贷款年限为\_\_\_\_\_年。

在本合同签订之日起\_\_\_\_\_日内，乙方需将购房总款扣除已交定金及拟贷款金额以外的购房余款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元口交由丙方代为保管;

口存入履约保证银行。

组合贷款乙方申请组合贷款，其中商业拟贷款金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，贷款年限为\_\_\_\_\_\_年;

公积金拟贷款金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，贷款年限为\_\_\_\_\_\_年。

在本合同签定之日起\_\_\_\_\_\_日内，乙方须将购房总款扣除已交定金及拟贷款金额以外的购房余款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元口交由丙方代为保管;

口存入履约保证银行。

7.如乙方拟定上述某项贷款遇到困难，甲乙双方协商同意乙方变更以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_项付款方式：

现金一次性付款

现金分期付款

公积金贷款

组合贷款

第八条甲方权利和义务

1.甲方承诺：

该房屋权属清楚，不存在查封、抵押、出租、债权债务纠纷等影响转让的因素;

向丙方出具的个人身份证明、营业执照、房屋权属证明及办理过户及贷款所需的相关文件资料真实、合法、有效;

配偶、家庭成员和共居人同意出售该房屋，且不得隐瞒婚姻状况;

如该房屋正在出租，甲方必须出具承租人放弃购买该房屋的声明书和同意搬迁保证书;

甲方于房屋交付之前将房屋的水、电、煤气、采暖费、物业费、电话费、有线电视收视费等有关费用全部结清。

如果不能及时缴清有关欠费，甲方愿意在取得全额房款时，将与欠费相等的保证金存放于丙方处，待甲方将欠费缴清后凭缴费发票取回保证金，若无法缴清欠费，甲方将以保证金冲抵欠费并授权丙方将保证金转付乙方。

甲方应于房屋交付乙方前将户口迁出。

若有困难，乙方同意甲方自即日起\_\_\_\_\_\_日内将户口迁出，并且在甲方领取房款时，将户口押金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元元，交由丙方代为保管，待户口迁出后，由甲方到丙方处领取押金，若甲乙双方另有约定除外。

2.甲方已缴纳的煤气气源费、维修基金在该房屋出售后不再退给甲方，并将票据交付乙方，若甲方票据丢失需调档提供相关证明，因调档产生的费用由\_\_\_\_\_\_方承担。

经甲乙双方协商，未曾缴纳的煤气气源费由\_\_\_\_\_\_方承担，未曾缴纳的维修基金由\_\_\_\_\_\_方承担。

3.在签订本合同\_\_\_\_\_\_\_日内将办理该房屋过户及贷款所需的相关文件资料准备齐全。

4.甲方取得全部房款当日，甲方向乙方交付房屋并办理房屋交接手续。

甲方将房屋交付乙方后，甲方不再承担对该房屋的维修责任。

5.甲方应按照房屋管理部门的规定和丙方通知的时间亲自到现场核验身份及有关法律证件。

6.甲方应对丙方的居间活动提供必要的协助与配合。

第九条乙方权利和义务

1.乙方保证其向丙方出具的办理房屋权属过户及申请贷款所需的相关文件资料真实、合法、有效;

并于签订本合同\_\_\_\_\_\_日内将所需文件资料送交丙方。

2.乙方须按本合同约定的时间按期付款。

3.乙方应按照房屋管理部门的规定和丙方通知的时间亲自到现场核验身份及有关法律证件。

如果甲方满足第八条第一款第项要求，乙方可接受其房屋并按\_\_\_\_\_\_\_\_\_及时支付购房款。

交纳完过户税费后

产权证办理完毕后

银行放款后

甲方倒房后

4.乙方应对丙方的居间活动提供必要的`协助与配合。

第十条丙方权利和义务

1.丙方接受甲乙双方的委托，提示甲乙双方提供相关的文件资料。

2.甲方委托丙方收取乙方缴付的购房定金及购房款，丙方在收款收据中应载明系代理甲方收取。

3.丙方对甲乙方提供的文件资料和出具的凭证应妥善保管。

4.丙方收到乙方全部房款、部分房款或首付房款及甲、乙双方所提供的文件资料齐备三个工作日内，安排甲、乙双方办理过户手续。

按有关规定及丙方的通知，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方陪同有关人员到现场验房。

5.妥善安排甲乙双方进行交接，提醒甲乙双方结清约定的费用。

第十一条丙方违约责任

1.丙方有下列行为之一的属于违约：

无正当理由擅自解除合同的;

与他人串通，损害委托人双方的利益的;

干预委托人买卖房屋的自主意愿，代替委托人其中的一方与另一方谈判、签约等，损害了另一方的权益的。

\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.丙方违约的，应当承担本合同丙方预期获得佣金总价款的\_\_\_\_\_\_\_%。

丙方因违约行为，给委托人任何一方造成经济损失，且违约金不足以弥补的，丙方应当就损失的差额部分向受害人予以赔偿。

第十二条委托人违约责任

1.委托人双方有下列情形之一的属于违约：

无正当理由擅自解除合同的;

相互或与他人串通，损害丙方利益的;

未能按照委托书或本合同的委托事项向丙方提供相关房产证件、文件、合同、身份证件等，致使丙方无法完成居间任务，且给丙方造成实际损失的;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.委托人违约的，在以下款项中选择：

已经向丙方交付定金的，不得索回定金;

按照丙方在本合同中应当获得的佣金予以赔偿;

按照本合同标的物总价款的%赔偿于丙方。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十三条合同的解除

1.当事人就解除合同协商一致的;

2.因不可抗力致使合同目的不能实现的;

3.在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要义务的;

4.当事人一方迟延履行主要义务，经催告后在\_\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内仍未履行的;

5.当事人一方因其他原因致使合同目的不能实现的。

第十四条声明及保证

甲方：

1.甲方有权签署并有能力履行本合同。

2.甲方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

3.在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

乙方：

1.乙方有权签署并有能力履行本合同。

2.乙方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

3.在签署本合同时，任何法院、裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

丙方：

1.丙方有权签署并有能力履行本合同。

2.丙方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

3.在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对丙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

第十五条保密甲乙丙三方保证对在讨论、签订、执行本协议过程中所获悉的属于他方的且无法自公开渠道获得的文件及资料予以保密。

未经该资料和文件的原提供方同意，其他方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。

但法律、法规另有规定或三方另有约定的除外。

保密期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

第十六条通知

1.根据本合同需要一方向另一方发出的全部通知以及三方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式传递。

以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2.各方通讯地址如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方;

否则，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

第十七条合同的变更本合同履行期间，发生特殊情况时，甲、乙、丙任何一方需变更本合同的，要求变更一方应及时书面通知其他方，征得他方同意后，三方在规定的时限内签订书面变更协议，该协议将成为合同不可分割的部分。

未经三方签署书面文件，任何一方无权变更本合同，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

第十八条合同的转让除合同中另有规定外或经三方协商同意外，本合同所规定三方的任何权利和义务，任何一方在未经征得另一方书面同意之前，不得转让给第三者。

任何转让，未经另一方书面明确同意，均属无效。

第十九条争议的处理

1.本合同受\_法律管辖并按其进行解释。

2.本合同在履行过程中发生的争议，由三方当事人协商解决，也可由有关部门调解;

协商或调解不成的，按下列第\_\_\_种方式解决

提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

依法向人民法院起诉。

第二十条不可抗力

1.如果本合同任何一方因受不可抗力事件影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。

2.声称受到不可抗力事件影响的一方应尽可能在最短的时间内通过书面形式将不可抗力事件的发生通知另一方，并在该不可抗力事件发生后\_\_\_日内向另一方提供关于此种不可抗力事件及其持续时间的适当证据及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料。

声称不可抗力事件导致其对本合同的履行在客观上成为不可能或不实际的一方，有责任尽一切合理的努力消除或减轻此等不可抗力事件的影响

3.不可抗力事件发生时，三方应立即通过友好协商决定如何执行本合同。

不可抗力事件或其影响终止或消除后，三方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。

如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使合同任何一方丧失继续履行合同的能力，则三方可协商解除合同或暂时延迟合同的履行，且遭遇不可抗力一方无须为此承担责任。

当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

4.本合同所称“不可抗力”是指受影响一方不能合理控制的，无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服，并于本合同签订日之后出现的，使该方对本合同全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件。

此等事件包括但不限于自然灾害如水灾、火灾、旱灾、台风、地震，以及社会事件如战争、动乱、罢工，政府行为或法律规定等。

第二十一条合同的解释本合同未尽事宜或条款内容不明确，合同三方当事人可以根据本合同的原则、合同的目的、交易习惯及关联条款的内容，按照通常理解对本合同作出合理解释。

该解释具有约束力，除非解释与法律或本合同相抵触。

第二十二条补充与附件本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙丙三方可以达成书面补充合同。

本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第二十三条合同的效力

1.本合同自三方或三方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

2.有效期为\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

3.本合同正本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，三方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：

法定代表人：\_\_\_\_\_\_法定代表人：

委托代理人：\_\_\_\_\_\_委托代理人：

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_账号：

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

丙方：

经纪人资格证号码：

房地产经纪人资格证号码：

签订地点：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**商品居间合同范本9**

出卖人(以下简称甲方)：

买受人(以下简称乙方)：

居间方(以下简称丙方)：

甲方拥有位于北京市 区 的房产，面积为 平方米，房屋所有权证号 。乙方自愿购买甲方上述房产并向甲方交纳定金人民币(大写) 元整。双方在平等自愿、等价有偿的基础上，就该房屋买卖订立本合同。

第一条 双方同意上述房屋售价为人民币(大写) 元整。元。剩余房款以乙方向银行申请个人住房贷款的方式支付给甲方。

第二条 代理费用及全证过户代办费：

1. 丙方代理费用为人民币 元整。签定本合同时 方按出售房屋价格 %的比例向丙方支付代理费(大写) 元整。委托事项完成后(以新房产证下发为准)剩余代理费同时一次性由 方支付丙方。

第3条 乙方如未按本合同付款方式规定的时间付款，甲方有权向乙方追索违约金。违约金自本合同约定的付款期限第二日起至实际付款之日止，每延迟一日乙方按延迟交付价款万分之 (大写数字)向甲方支付延期违约金。逾迟超过 日(遇法定节假日顺延)乙方仍未付款的，甲方有权解除本合同，其交纳的定金甲方不予返还，并由乙方付丙方全部代理费用及权证过户代办费。

第4条 甲方在收到全部房款之后三日内，将上述房产交予乙方。若甲方在上述期限内未履行交房义务，应将已收房款及利息全部退还乙方，利息按 利率计算并双倍返还定金，同时支付丙方全部代理费及权证过户费。

第5条 甲方保证所提供该房屋资料的真实性并符合国家及徐州市房屋上市有关规定及政策法规，委托上市房屋交易的合法权利。若违反国家及徐州市相关政策法规而引发的一切法律或经济责任均由甲方承担，并支付丙方全部代付款方式为： ，乙方支付首付款(大写) 2. 甲乙双方各向丙方交纳权证代办费人民币以壹仟伍佰元整。理费用及权证过户代办费。

第6条 甲乙双方同意在签定本合同后50个工作日(以丙方通知为准),持本合同和相关证件共同到 房地产交易管理部门办理产权过户手续。办理产权过户手续中所发生的相关税费、土地出让金及手续费按国家规定收费标准由 方支付。

第7条 本合同在履行中如发生争议，三方应协商解决。协商不能解决的，三方同意按以下第 种方式解决纠纷。

1.提交 仲裁委员会仲裁。

2.任何一方均可向房地产所在地人民法院提起诉讼。

第8条

第9条 丙方在甲乙双方备齐过户及贷款相关资料后，有责任在50个工作日内协助甲乙双方办理过户及贷款手续，甲乙双方应积极配合。 本合同签定后如甲乙方擅自解除合同，主动解除方应支付丙方全部代理费及权证过户费。

第10条 本合同正本一式三份，甲、乙、丙三方各执一份。

第11条 本合同未尽事宜，双方可签定补充协议。本合同的附件和双方签定的补充协议为本合同不可分割的组成部分，具有同等法律效力。 -

甲方： 乙方： 丙方：

代理人： 代理人： 经纪人：

年 月 日 年 月 日 年 月 日

**商品居间合同范本10**

甲方（委托人）：

乙方（居间人）：

甲乙方为了发挥双方的优势，根据《\_合同法》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

>一、委托事项

1、乙方接受甲方委托，负责就收购成都xxxxx公司（以下简称xxxx公司）100%股份，引荐甲方和xxxx公司单位直接洽谈，向甲方提供xxxx公司的重要信息，并最终促成甲方与xxxx公司签订股份转让协议。

2、“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项。甲方与xxxx公司单位未签订书面的股份转让合同，视为委托事项未完成。

>二、乙方的义务

1、乙方必须向甲方提供有关xxxx公司的有关信息，内容包括但不限于公司的工商营业执照复印件、现有主要资产情况（主要资产有：）、股份转让价格为元，大写：元等。乙方有义务协助甲方对xxxx公司进行实地考察。

2、乙方承诺向甲方提供的关于xxxx公司的上述信息真实可靠。如果乙方提供的信息不真实，乙方无权取得居间报酬。

3、乙方向甲方提供的营业执照复印件、现有主要资产情况，必须完全能够成为甲方与xxxx公司单位所签订股份转让的组成部分。否则视为乙方没有完成委托事项，无权取得居间报酬。

4、乙方应保证xxxx公司及其主要资产情况真实可靠、各种手续齐全。否则，视为乙方提供信息不真实，按照本合同第二条第2款执行。

5、乙方在甲方与xxxx公司单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的慎谨和诚实义务。促成xxxx公司将100%股份转让给甲方。

>三、甲方义务

1、甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料；负责和xxxx公司单位进行合同谈判。

2、如果居间成功，则由甲方全面履行和xxxx公司单位所签订的股份转让合同。甲方因履行股份转让合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。

>四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

1、本项目居间报酬为万元。

2、本协议签订后3个工作日内，甲方向乙方支付居间报酬万元，存入或者转让乙方名义开设的甲乙双方共管账户。待甲方与xxxx公司签订股份转让协议并办理工商变更登记手续后2个工作日内，甲方应为甲乙双方共管账户解除由甲方掌控的账户密码或印鉴，此款归乙方所有并可自由支取。

3、在甲方向乙方支付居间报酬万元之日起，20个工作日内，乙方没有促成甲方与xxxx公司签订股份转让协议，视为乙方居间不成功，乙方应将居间报酬万元退还甲方。

4、甲方可以转帐或现金的方式存入或者转让乙方名义开设的甲乙双方共管账户。双方约定：甲方负责保管账户的法人专用章，乙方负责保管财务专用章。在甲方保管印章期间，甲方不得将印章用于其他任何活动；在乙方未完成居间任务之前，乙方不得对法人专用章进行挂失处理。

5、乙方在甲方将前述款项存入或转入以乙方名义开设的甲乙双方共管账户后，应当为甲方出具收条；乙方完成居间任务，实际取得居间报酬后，须向甲方开具有效的税务发票，相关的所得税由乙方自行承担。

>五、居间报酬的承担

居间报酬是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用。乙方无论是否完成本合同所包含的委托事项，乙方同意全部自行承担居间活动费用。

>六、诚信原则

1、如果甲方与xxxx公司在本合同委托期内，未能达成股份转让协议，没有征得居间方的书面同意，甲方不应再与xxxx公司进行协商并签订股份转让协议，否则居间方有权请求甲方按本合同第四条支付居间报酬。

2、如果甲方以相关企业或在四川当地成立的子公司及一切转投资公司的名义与xxxx公司签订股份转让合同，居间方有权请求甲方按本合同第四条支付居间报酬。

3、本合同的有效期（委托期）为20个工作日（自甲方将居间报酬转入乙方账户之日起计算）。居间方在此期间必须积极推动xxxx公司与甲方进行实质性洽谈，并协助甲方和xxxx公司达成实质性成交合同。

>七、本合同解除的条件

1．当事人就解除合同协商一致；

2．因不可抗力致使不能实现合同目的；

3．在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要义务；

4．当事人一方迟延履行主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行；

5．当事人一方迟延履行义务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的。

>八、合同终止

1、本合同签字生效后，在甲方向乙方支付居间报酬万元之日起，20个工作日内，乙方仍未完成居间任务促成甲方与xxxx公司签订股份转让协议的，本合同自动终止。

2、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

3、甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

>九、争议解决方式

如发生合同争议，双方协商解决；协商不成，双方同意提交合同签订地法院处理。

>十、保密事项

1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

2、乙方不得以其在居间过程中获取的甲方商业秘密而作出不利甲方的任何行为，否则甲方有权拒绝支付乙方的居间报酬。

>十一、其他事项

1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

2、本合同一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

甲方：（盖章）：乙方（盖章）：

法定代表人或委托代理人：法定代表人或委托代理人：

合同签订地：

合同签订日：

年 月 日

**商品居间合同范本11**

卖方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买房(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居间方(以下简称丙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方拥有位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房产，面积为\_\_\_\_\_\_\_平方米，房屋所有权证书号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方自愿购买甲方上述房产并向甲方交纳定金人民币(大写)\_\_\_\_\_元(小写)\_\_\_\_元整。双方在平等自愿、等价有偿的基础上。就该房屋买卖订立本合同。

付款方式为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_前乙方按出售房屋价格的\_\_\_%支付首付款(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(小写)\_\_元(此数额含定金)。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_过户的同时乙方将剩余房款以现金方式或按丙方书面指定其他方式全额支付给甲方。

第二条代理费用及全证过户代办费：

丙方代理费用为房价全额的\_\_\_\_%。

签定本合同时\_\_\_\_方按出售房屋价格\_\_\_\_%的比例向丙方支付代理费(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(小写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。委托事项完成后(以新房产证下发为准)剩余代理费同时一次性由\_\_\_\_\_方支付丙方。

甲乙双方各向丙方交纳权证代办费人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

乙方如未按本合同付款方式规定的时间付款，甲方有权向乙方追索违约金。

违约金自本合同约定的付款期限第\_\_\_\_日起至实际付款之日止，每延迟\_\_\_\_日乙方按延迟交付价款万分之\_\_\_\_(大写数字)向甲方支付延期违约金。

逾迟超过\_\_\_\_日(遇法定节假日顺延)乙方仍未付款的，甲方有权解除本合同，其交纳的定金甲方不予返还，并由乙方付丙方全部代理费用及权证过户代办费。

若甲方在上述期限内未履行交房义务，应将已收房款及利息全部退还乙方，利息按\_\_\_\_\_\_利率计算并双倍返还定金，同时支付丙方全部代理费及权证过户费。

第一条双方同意上述房屋售价为人民币(大写) 佰万仟拾甲方保证所提供该房屋资料的真实性并符合国家及\_\_\_\_市房屋上市有关规定及政策法规，委托上市房屋交易的合法权利。若违反国家及\_\_\_\_市相关政策法规而引发的一切法律或经济责任均由甲方承担，并支付丙方全部代理费用及权证过户代办费。

甲乙双方同意在签定本合同后50个工作日(以丙方通知为准)，持本合同和相关证件共同到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地产交易管理部门办理产权过户手续。办理产权过户手续中所发生的相关税费、土地出让金及手续费按国家规定收费标准由\_\_\_\_方支付。

本合同在履行中如发生争议，三方应协商解决。协商不能解决的，三方同意按以下第\_\_\_\_种方式解决纠纷。

1.提交北京仲裁委员会仲裁。

2.任何一方均可向房地产所在地人民提起诉讼。

丙方在甲乙双方备齐过户及贷款相关资料后，有责任在50个工作日内协助甲乙双方办理过户及贷款手续，甲乙双方应积极配合。

本合同签定后如甲乙方擅自解除合同，主动解除方应支付丙方全部代理费及权证过户费。

本合同正本一式三份，甲、乙、丙三方各执一份。

本合同未尽事宜，双方可签定补充协议。

本合同的附件和双方签定的补充协议为本合同不可分割的组成部分，具有同等法律效力。

甲方(签章)：

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**商品居间合同范本12**

委托人(甲方)： 法定代表人：

居间人(乙方)： 法定代表人：

合同签定时间：

依据《\_合同法》，本着诚实、信用的原则，经双方协商一致，达成如下协议，双方共同信守。

第一条：委托事项

甲方委托乙方为其居间联系煤碳用户，并协助其与用户签订《煤碳定购合同》

第二条：甲方义务

(一)应出示营业执照、生产能力及煤碳煤质化验报告等真实的身份资格证明;

(二)应对乙方的居间活动提供必要的协助与配合;

(三)应对乙方提供的信息情况保密;

(四)不得在委托期限内及期限届满后一年内与乙方介绍的用户进行私下交易;

第三条：乙方义务

(一)应认真完成甲方的委托事项，按照供需方要求，将联系情况及时向甲方如实汇报，并为甲方与用户签订《煤碳定购合同》提供联络、协助、撮合等服务;

(二)应保证为甲方提供的用户资料已经事先核实;

(三)不得提供虚假信息、隐瞒重要事实或与他人恶意串通，损害甲方利益;

(四)在甲方与用户的合同履行期间，乙方应积极协调甲方与用户之间、用户各部门之间的关系，督促双方(甲方与用户)能够及时全面履行合同;

第四条：佣金

(一)委托事项完成后，甲方应按照每签订一吨煤碳合同，向乙方支付元的佣金。

(二)佣金按煤碳每月的定购计划，分期结清，应在用户每次与甲方结算后的7日内支付。

(三)佣金的支付方式：现金;支票;

(四)委托事项未完成的，乙方不得要求支付佣金。

第五条：违约责任

(一)甲方未如约支付佣金，每延期一日，按照应付佣金额的支付违约金;

(二)甲方与乙方介绍的用户不得进行私下交易的，如果私下交易成功的，乙方仍有权取得约定的佣金;

(三)乙方提供虚假信息、隐瞒重要事实或有恶意串通行为的，除退还已收取的佣金外，还应赔偿甲方因此受到的损失;

第六条：合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解解决;协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院起诉。

本合同在双方签字盖章后生效。合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方 乙方

单位名称(章)： 单位名称(章)：

单位地址： 单位地址：

法定代表人： 法定代表人：

电话： 电话：

开户银行： 开户银行：

邮编： 邮编：

税号： 税号：

**商品居间合同范本13**

合同编号：

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称“甲方”)

居间人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称“乙方”)

甲乙双方经平等协商，以互惠互利为原则，就乙方作为甲方居间人事宜订立协议如下：

>第一条 委托事项及居间业务

乙方接受甲方委托，为甲方\_\_\_介绍客户，促成甲方与客户间就前述委托事项签订合同。

>第二条 服务区域和排他性

1.乙方居间服务的区域为\_\_\_\_\_\_\_\_地区。乙方若需增加区域，须提前书面通知甲方并得到甲方书面同意。如有违反，甲方有权随时取消本合同。

2.乙方所介绍之客户经甲方书面确认后，甲方亦不得以直接方式绕过乙方就委托事项签订合同，除非乙方同意或乙方已放弃该客户。

3.未经甲方书面同意，乙方在合同期限内不得推荐、介绍、代表、制造或销售与第一条同类或相似的委托事项给甲方以外的任何第三方。

第三条 服务内容

1.乙方推荐委托事项和介绍客户给甲方，甲方视乙方要求协助接触洽谈。

2.乙方对其介绍之客户提供：

(1)售前委托事项解说;

(2)合同达成签署流程指引。

3.甲方向乙方提供的任何资料属于甲方的财产，乙方不得为非履行本合同目的而使用。本合同终止时，乙方应主动归还剩余资料给甲方。

>第四条 委托事项瑕疵

1.由甲方交付之委托事项若有瑕疵，由甲方自行对客户负责，与乙方无关。

2.乙方介绍客户之委托事项若有瑕疵，由乙方对其承担连带担保责任。

>第五条 付款

1.经乙方介绍成交的，甲方于合同成立并完成交易后\_\_\_\_\_日内支付乙方佣金\_\_\_元。

2.乙方履行本合同及居间活动所需要的一切费用，由乙方自行承担。

>第六条 违约责任

1.乙方就其介绍客户的合同履行向甲方承担连带责任，其中任一方对甲方的违约均视为乙方及其介绍客户的共同违约，甲方有权任意选择一方或几方进行追偿。

2.乙方履行本合同过程中(包括签订本合同前)所获得的甲方任何经营或技术信息均属甲方商业秘密。一旦乙方泄密，应向甲方赔偿违约金人民币\_\_\_\_\_万元，另甲方保留进一步索赔的权利。

3.无论何种情况下，乙方均不是甲方的代表或员工，与甲方不存在劳动关系;乙方在履行本居间合同过程中应当明确告知相关客户，否则，乙方应承担一切由此造成的损失。

>第七条 合同期限

1.本合同有效期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2.合同期满前\_\_\_\_\_个月内双方均无终止合同书表示时，且期满后双方均继续实际履行本合同事宜的，本合同自动顺延。

3.正常情况下，若任一方有特殊原因，欲提前终止本合同时，应于\_\_\_\_\_个月前，以书面形式通知对方，并在得到对方书面同意后，终止本合同。

>第八条 争议的解决

本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。当和解或调解不成时，选择下列第\_\_\_种方式解决：

(1)将争议提交\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(2)依法向\_\_\_人民法院提起诉讼。

>第九条 条款独立性

如本合同包含的某一条款或某些条款无论在任何方面由于任何原因被认为无效、非法或不可执行，则这种无效性、非法性或不可执行性将不影响本合同中任何其它条款及整个合同的有效性。法律另有明确规定的除外。

>第十条 变更与补充

1.本合同中如有未尽事宜，由双方当事人共同协商一致，签订书面补充协议，书面补充协议与本合同具有同等法律效力。

2.除法律本身有明确规定外，后继立法(本合同生效后的立法)或法律变更对本合同不应构成影响。各方应根据后继立法或法律变更，经协商一致对本合同进行修改或补充，但应采取书面形式。

>第十一条 通知

1.本合同要求或允许的通知或通讯，不论以何种方式传递均自被通知一方实际收到时生效。

2.前款中的“实际收到”是指通知或通讯内容到达被通讯人(在本合同中列明的住所)的法定地址或住所或指定的通讯地址范围。

3.一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_\_日内，将变更后的地址通知另一方，否则变更方应对此造成的一切后果承担法律责任。

>第十二条 不可抗力

1.在本合同履行过程中，如因不可抗力导致活动终止或带来损失，甲乙双方各自承担自己损失，互不承担违约责任。

2.任何一方因遇到不可抗力致使全部或部分不能履行或迟延履行本合同的，应自不可抗力事件发生之日起\_\_\_\_\_日内，将不可抗力情况以书面形式通知另一方，并自不可抗力发生之日起\_\_\_\_\_日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

>第十三条 合同附件

1.本合同附件包括但不限于：

(1)各方签署的与履行本合同有关的修改、补充、变更合同;

(2)甲乙双方的营业执照、身份证复印件及相关的各种法律文件。

2.任何一方违反本合同附件的有关规定，应按照本合同的违约责任条款承担法律责任。

>第十四条 合同生效

1.本合同经甲、乙双方签字盖章后生效。

2.本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各持\_\_\_\_\_份，具同等法律效力。

3.本合同于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日在\_\_\_省\_\_\_市\_\_\_区(县)\_\_\_签订。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_授权代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**商品居间合同范本14**

买受人（甲方）：

身份证号码：

联系方式：

居间方（乙方）：

联系方式：

根据\_有关法律、法规和本市有关规定，买卖双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致就甲方有意向购买房屋事宜，经过初步协商，甲、乙双方都认为有继续协商的必要和实际成交的可能，故起草并签署该合同，以资共同遵守。

第一条：居间标的物

乙方将坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋推荐给甲方：

1、房屋权利人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋性质：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，结构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，该房屋占用范围内的土地使用权面积/分摊面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，实际可使用面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

3、该房屋占用范围内的土地所有权为国有/集体所有；国有土地使用权以出让/划拨方式获得。

4、随房屋同时转让的设备（非房屋附属设备）及装饰情况由乙方在第六条中予以列明。

5、出卖人（房屋出售方，下同）转让房地产的相关关系（包括抵押、相邻、租赁等其他关系）由乙方在第六条中予以列明。

6、该房屋内的户口情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

7、乙方保证上述房地产权属状况、设备、装饰情况和相关关系完全属实，且没有遗漏。

第二条：乙方义务

1、乙方应积极认真地把该房屋的真实情况及出卖人的真实意思表示介绍给甲方，并将与该房屋有关的重要事实如产权性质、产权有无争议、户口情况等在本协议中列明，重要情况应以书面形式告知甲方。若在与出卖人谈判过程中，甲方发现乙方提供的居间信息中有虚假或不真实的信息时，甲方有权向乙方索取本合同约定居间服务费总金额的\_\_\_\_\_%作为违约金，并有权单方终止本合同。

2、乙方应积极努力的做好居间介绍，协调双方意见，尤其是房屋价格、房款支付方式及日期、登记过户时间、房屋交付、附属设施归属等，若因上述事实买卖双方未达成一致导致交易未完成，乙方无权收取任何费用。

3、乙方应协助买卖双方办理贷款、签订买卖合同、登记过户、产证办理、房屋交付等相关工作，待房屋产权转移至甲方名下，办理出产权证书，且完成房屋交付并办理完交付手续，即视为

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn