# 房子协议合同范本(热门30篇)

来源：网络 作者：寂夜思潮 更新时间：2024-08-17

*房子协议合同范本1出租人租房合同(甲方)： 承租人(乙方)：根据《\_合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，在合法、平等、自愿、相互信任的基础上签订本合同，承诺共同遵守。一、出租物业坐落地点及设施情况1、甲方将其...*

**房子协议合同范本1**

出租人租房合同(甲方)： 承租人(乙方)：

根据《\_合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，在合法、平等、自愿、相互信任的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

一、出租物业坐落地点及设施情况

1、甲方将其拥有的位于 市 区 的房屋(以下简称“该房屋”)租给乙方使用，用途为 ，房屋面积为 平方米。

2、该房屋现有装修及设施情况见附件。除双方另有约定外，该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租房合同租赁期满交还该房屋的验证依据。

二、租赁期限

1、该房屋租赁期限共 个月，自 年 月 日至 年 月 日止。

2、租赁期内，甲乙双方未经协商一致均不得提前租房合同怎么写解约。

三、租金及支付方式

1、该房屋租金为人民币 元整/月(此价格不含相关税费)，乙方应同时交纳首期租金 元给甲方。

2、该房屋租金按 支付，支付时间为 ，以甲方实际收到为准。

3、乙方若逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按月租金的 %租房合同电子版本支付租房合同写好的违约金。拖欠租金超过一个月，甲方有权收回此出租房，乙方须按实际居住日交纳租金并承担违约责任。

四、押金及支付方式

1、为确保房屋及其附属设施之安全与完好，及租赁期内相关费用之如期结算，乙方同意于 年 月 日前支付给甲方押金

元整，甲方在收到押金后予以书面签收。

2、除合同另有约定外，甲方应于租赁关系消除且乙方迁空、点清并付清所有应付费用后的当租房合同天将押金全额无息租房合同怎么写才能合法有效退还乙方。

3、因乙方违反本合同的规定而产生的违约金、损坏赔偿金和其它相关费用，甲方可在押金中抵扣，租房合同书不足部分乙方必须在接到甲方付款通知后十日内补足。

五、甲方义务

1、甲方须按时将房屋及附属设施交付乙方使用。对其出租的房屋和设租房合同电子版本施负有维护、修缮、管理租房合同没到期退房押金退吗使其适于居住使用的责任。

2、房屋设施如因质量原因、自然损耗、不可抗力或意外事件而受到损坏，甲方有修缮并承担相关费用的责任。如甲方未在两周内修复该损坏物，以致乙方无法正常使用房屋设施，乙方有权终止该合约，并要求退还押金。租房合同

3、甲方应确保出租的房屋享有出租的权利租房合同怎么写，如租赁期内该房屋发生所有权全部或部分转移、设定他项物权或其他影响乙方权益的事件，甲方应保证所有权人、他项权利人或其他影响乙方权益的第三者能继续租房合同怎么写才能合法有效遵守本合同所有条款，反之如乙方权益因此遭受损害，甲方应负赔偿责任。

六、乙方义务

1、乙方应按合同的规定按时支付租金租房合同书及押金。

2、乙方经甲方同意，可在房屋内添置设备。租赁期满后，乙方将添置的设备搬走，并保证不影响房屋的完好及正常使用。租房合同没到期退房押金退吗

3、未经甲方同意，乙方不得将承租的房屋转租或分租，并爱护使用该房屋如因乙方过失或过错致使房屋及设施受损，乙方应承担赔偿责任。

4、乙方应按本合同规定合法使用、爱护房屋及附属设施，不得擅自改变使用性质。乙方不得在该房屋内存放危险物品。否则，因乙方原因导致该房屋及附属设施受租房合同损或遭受人身损害，乙方应承担全部责任。

5、乙方应承担租赁期内的水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等一切因实际使用而产生的费用，并按单如期缴纳。

入住日抄见：水\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_度，电\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_度，煤气\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_度。所有费用乙方应按时付清。

七、合同终止租房合同样板及解除的规定

1、租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期租房合同没到期退房押金退吗交还。乙方若要求续租，则必须在租赁租房合同没到期退房押金退吗期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后重新订立租赁合同。在同等条件下乙方享有优租房合同怎么写先续租权。

2、租赁期满后租房合同怎么写，乙方应在\_\_\_\_日内将房屋交还甲方;任何滞留物，如未取得甲方谅解，均视为放弃。

3、租赁期间，乙方有下列情形之一的，甲方有权终止合同：

(1)利用承租房屋进行非法活动，损害社会公共利益的;

(2)乙方未按约定期限支付租金超过两个个月。

八、违约及处理租房合同

1.甲、乙双方任何一方在未征得对方许可的情况下，不履行本合同规定条租房合同怎么写款，导致本合同中途终止，则视为该方违约，双方同意违约金为\_\_\_\_\_\_\_元整，租房合同怎么写才能合法有效若违约金不足弥补无过错方之损失，则违约方还需就不足部分支付赔偿金。

2.若双方在执行本合同或与本合同有关的事情时发生争议，应租房合同电子版本首先友好协商;协商不成，向租赁房屋所在地人民法院提起诉讼。

九、其它

1、本合同一经双方签字后立即生效;未经双方同意，不得任意终止，如有未尽事宜，甲、乙双方可另行协商。

2、本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

3、本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

4、本合同及其附件和个人简单补充协议中未规定的事项，均遵照\_有关法律、法规执行。

5、本合同连同附件共\_\_\_页，一式\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房子协议合同范本2**

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

双方同意买卖下列房屋：\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_室，建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

经双方设立条件如下：

第一条 上述房屋由乙方售给甲方，全部价款共计人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第二条 本契约签订之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_内，甲方应将上列价款付与乙方，乙方收到全部价款后，应将房屋在一个星期内腾出交给甲方。

第三条 本契约签订后，甲方应向房屋主管部门申请办理房屋所有权登记，所需费用由甲方承担，在取得房屋所有权证后，产权归甲方所有。

第四条 甲方应遵守国家和本市有关房屋管理的政策和规定，未经市有关部门及乙方同意，不得对上述房屋加层和改建。

第五条 房屋基地及底层独用园地属国家所有，仅供甲方使用。甲方应遵守国家和本市有关土地管理的政策和规定。从发给产权证之日起，甲方按国家规定向有关部门缴付房产税(土地使用税)。

第六条 自本契约签订之日起，上述房屋的有关权利义务不论甲方住进与否均归甲方。并按照管理和维修费用分担原则，按月由甲方承担管理和维修方面的有关费用。

第七条 本契约签订之日起，在两年内属于原乙方使用不当造成的质量问题，由乙方负责保修;属于人为的损坏由甲方自行负责。

第八条 本契约一式三份，乙方一份，甲方两份(其中一份作产权登记附件)。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房子协议合同范本3**

根据《\_合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同，

一、甲方将位于磐石珠城路115-117\_号门面租赁给乙方。甲方对所出租的房屋具有合法产权。

二、甲租赁给乙方的房屋建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_平方米，使用面积为\_\_\_\_\_\_\_平方米。甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

三、甲方为乙方提供的房间内有：消防设施及供配电等设备及房间内所有的货架等固定设备。上述设备的运行及维修费用，包含在租金之内，乙方不再另行付费。

四、租赁期叁年，自农历20xx年正月十六日起至20xx年正月十六日止。

五、租金一年叁万叁仟元整（33000），交款方式为年缴。

六、水电费按日常实际使用数（计量）收费

七、甲方（一）甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用，

（二）对乙方所租赁的房屋装修或改造时的.方案进行监督和审查并及时提出意见。

（三）负责协调本地区各有关部门的关系，并为乙方办理营业执照提供有效的房产证明及相关手续。

八、在本合同期满后，乙方有优先续租权，租金按市场同类定价。

九、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

十、其他未约定事宜可双方协商解决。

甲方：

乙方：

签字日期：年月日

签字日期：年月日

**房子协议合同范本4**

甲方：

为了顺利完成工程任务，保证工程质量，明确双方责任，经双方协商同意，特定如下条款，供双方遵守执行。

>第一条

乙方承包甲方库区南侧房屋x间翻修和生活区洗澡堂外侧房屋、间装修工程，必须按质、按量、按时完成工程任务，承包形式为包工包料。

>第二条工程时问：

200 x年x x月x日至xx月x x 日

>第三条工程要求：

1.库区东南侧x间房屋翻修范围包括房顶拆除、更换房梁、油毯、木板、瓦;x间房屋粉刷、吊顶、安装照明线路、供水管、门窗，墙裙底部1. 3m为油漆，1. 3m以上为涂料面，要求墙面光滑、照明线路不许外露。

2.澡堂外侧一间房屋粉刷标准和饭堂要求一致，更换电开关，维修照明线路，油漆3个门。

>第四条工程质量和检查验收：

1.本工程以国家gbj300 - 88《建筑安装工程质量检验评定统一标准》为依据。

2.乙方必须严格按施工图纸设计说明和国家颁发的有关规范规程、验评标准进行施工，并接受甲方技术人员监督检查。

3.甲方对乙方的施工程序、工程质量实行全程监督检查。若发现质量问题，视影响程度给予乙方相应的经济处罚(罚款从承包费中划拨)。工程施工中若发生质量问题，其损失有乙方承担。

4.工程竣工后，由甲方组织有关技术人员，依据有关规定与要求组织验收。

>第五条：

合同签订后，甲方由刘xx、乙方由张x为现场代表，及时解决工程现场中出现的人为问题，并由甲方代表全程监控乙方施工质量。

>第六条：

依据x x省颁布的建筑工程预算定额及国家规定的有关文件作出工程造价总值人民币x x x x元。

>第七条：

工程交工验收合格后，由甲方一次性将工程款的90%拨付乙方。

>第八条：

工程保修期一年，在工程交工后一年内，工程质量出现任何问题，均由乙方无偿修理，保修期满后由甲方将工程款的10%(工程维修押金)拨付乙方。

>第九条其他条款：

1.乙方在施工中应严格遵守操作规程，加强安全管理，如发生工伤事故，由乙方自行负责。

2.乙方必须保持施工现场整洁，并遵守甲方营区和库区安全管理的有关规定，对施工人员人为造成的不安全后果负全责(特别是库房安全)。

>第十条

本合同一式二份，双方各执一份。

>第十一条：

合同有效期限，自双方代表签盖章后生效，至工程验收及保修期满后失效。

甲方： 乙方：

代表人： 代表人：

**房子协议合同范本5**

本协议由以下双方当事人在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市签订

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

住所：\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_号

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

住所：\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_号

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于：

1．甲方为本次要修缮的房屋的所有人，有权对此房屋进行修缮。

2．乙方已取得国家有关机关颁发从事房屋修缮的许可证，为有权从事房屋修缮的企业，目前合法存续。

为明确双方本次房屋修缮行为的权利义务，甲乙双方本着公平合理、等价有偿的原则，并根据有关法律法规，制订本协议，以资共同遵守。

第一条 甲方决定将位于区街\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_号的房屋一套，建筑面积＿平方米由乙方来进行修缮，乙方同意进行修缮。

第二条 甲方保证其有权对上述房屋进行修缮。

第三条 乙方保证其具有房屋修缮的资格证照。

第四条 乙方本次为甲方的房屋进行修缮的范围为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；标准为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（要详细写明房屋所须修缮的具体各部分以及对修缮方式和标准的要求）。

第五条 乙方本次为甲方的房屋进行修缮的时间为自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日起\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日为止。

第六条 本次房屋修缮的费用为\_\_\_\_\_\_元，在本合同生效后\_\_\_\_\_\_日内支付\_\_\_\_\_\_元，在本次房屋修缮结束并经验收合格后\_\_\_\_\_\_日内将尾款\_\_\_\_\_\_元全部付清。

第七条 本次房屋修缮的原材料除附件二中所列的清单外，均由乙方全权采购并由乙方来负责提供，但甲方有权监督其使用的原材料是否符合国家有关规 定或行业惯例。对于附件二所列的原材料，由甲方来提供（或由乙方按甲方在清单中的要求来提供）。

第八条 双方约定由\_\_\_\_\_\_来进行本次房屋修缮的验收工作，并向其支付规定报酬\_\_\_\_\_\_元。该部分费用由甲方来负担。

第九条 在本协议生效后，甲方应在\_\_\_\_\_\_日内让乙方进场工作，并协助乙方进行与修缮有关的工作。

第十条 违反本协议的约定为违约行为，应承担违约责任。

第十一条 除第十二条规定的情况外，违约方应向守约方赔偿一切损失，包括但不限于实际损失以及为处理违约行为而支付的诉讼费、律师费等。

第十二条 乙方如违反本合同第五条的约定，则每迟延一天，需向甲方支付违约金\_\_\_\_\_\_元。但因甲方原因或有关政府行为或不可抗力的情形除外。本条的约定不免除乙方根据第十一条应负担的\'违约责任。

第十三条 本合同只有在发生了以下三种事情之一后才能变更：

1．双方合意变更并达成书面的协议；

2．有关政府机关的种种行为使本次房屋修缮的行为必须修改；

3．不可抗力的情况使本合同必须修改。

第十四条 本合同自发生以下事情方可终止：

1．双方协商同意终止本合同的履行并达成了书面协议；

2．有关政府机关的种种行为使本次房屋修缮行为不能进行或失去意义（如上述房屋列入了拆迁范围）；

3．不可抗力的情况使本合同必须修改。

第十五条 任何与本合同有关的争议均应友好协商解决，如果在开始协商后30日内双方还未达成一致意见，任何一方均有权向房屋所在地的人民法院起诉。

第十六条 本合同的所有附件均构成本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

第十七条 本协议一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

第十八条 本协议自甲方签字并乙方签字盖章后生效。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人或授权代表（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**房子协议合同范本6**

出租人（甲方）：身份证号：电话：住址： 承租人（乙方）：身份证号：电话：住址：

甲乙双方本着平等自愿、协商一致的原则达成以下协议，并承诺共同遵守。

第一条、租赁房屋

甲方将位于 楼房以 形式出租给乙方使用。

第二条、租赁期限和用途

1.租赁期限自 年 月 日至 年 月 日止。

2.租赁期满前一个月，甲、乙双方应就租赁期满后是否续租或解除租赁关系通知对方。

3.该处房屋仅作乙方经营学生托管学校使用，如果乙方要改变使用用途，需征得甲方同意。

第三条、租金、保证金费用及支付方式

1.该房屋年租金人民币 贰万元整（小写： 元）,按年支付，首年应在 支付，次年在上次所缴租金期满前五日向甲方支付下期租金。

2.租赁期间因乙方使用该房屋而产生的物管、水、电、气、闭路、网络、电话、垃圾等费用由乙方支付。

第四条、房屋安全管理

1.在租赁期内，除房屋结构包括墙、顶等大修项目由甲方负责外(乙方使用不当除外)，其它如房屋门、窗、水、电等附属设施及乙方装修装饰部分等均由乙方负责维修，并由乙方自行承担修缮费用。

2.乙方负责该房屋的安全管理，因自身原因造成的盗窃、火灾等事故自行承担损失，如对甲方的房屋及设备造成损害的，应对甲方进行赔偿。

3.乙方应合理使用其所承租的房屋及其屋内设备。如因使用不当造成房屋及设备损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。乙方不得改变房屋内部结构。

4.乙方对租赁房屋进行装修装饰的，在租赁期满或因其他原因终止后可自行拆除，甲方不予补偿。

5.租赁期内，乙方不得擅自将该房屋部分和全部转租、转借给第三人使用，不得将该房屋部分或全部与第三人合营合作，否则甲方有权单方面

解除和终止本合同而不对乙方进行任何赔偿。

第五条、权利与义务

1.甲方必须保证该房屋权属明晰，同时保证乙方租赁期间内对该房屋的使用权，若因产权纠纷或债务原因影响乙方对该房屋的`使用，甲方负责向乙方赔偿因此造成的损失。

2.乙方不得在该房屋内进行违反法律法规有关规定的行为。

3.租赁期届满时，乙方享有在同等条件下的优先续租权。

4.合同终止后（含合同租赁期满或被解除等）10日内，乙方应将该房屋腾空并恢复原状交给甲方。否则，甲方有权自行或委托他人腾空并收回该房屋，且乙方不得就此向甲方主张任何权利。

第六条、违约责任

1.在租赁期内，如甲方擅自终止合同，应向乙方支付一个月租金的违约金。

2.在租赁期内，如乙方擅自终止合同，甲方收到的当期租金不予退还。

3、乙方未按合同规定的时间内交纳相关费用（含租金、保证金等），乙方应向甲方支付滞纳金，滞纳金为:相关费用×1%×逾期天数。乙方未按规定时间、金额缴纳相关费用超过15天的，除收取乙方滞纳金外，甲方有权解除本合同。

4、房屋若遇拆迁或政府规划调整，需要收回房屋的，甲方应提前30天通知乙方，乙方应在甲方通知一个月后搬出，甲方将已交的租金剩余部分退还给乙方。甲方不向乙方承担任何赔偿责任。

5、房屋及其设备由于不可抗力造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

第七条、本合同未尽事宜，双方可另行协商解决，签订补充协议，与本合同具同等法律效力。

第八条、因履行本合同而产生的争议，双方应友好协商解决，如协商解决不成，可向房屋所在地的人民法院起诉解决。

第九条、本合同经甲乙双方签字后生效，本合同解除或终止且双方债权债务结清完毕之日失效。

第十条、本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

年月日年 月 日

**房子协议合同范本7**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同当事人：

委托人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居间人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《\_合同法》及相关法律法规的规定，委托人与居间人在平等、自愿的基础上，就房屋租赁居间的有关事宜达成协议如下：

第一条委托事项

甲方委托乙方在委托期限内为其居间寻找符合以下条件的房屋（必备条件请在方格内划钩，参考条件请划圈，未选条件请划斜线）并协助促成其与出租人签订房屋租赁合同：

坐落：\_\_\_\_\_\_口；楼房为\_\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_卫口；平房为\_\_\_\_\_\_间口；无装修口；一般装修口；精装修口；防盗门口；有线电视接口口；空调口；天然气口；煤气口；集中供暖口；土暖气口；热水器口；电话口；电视机口；电冰箱口；洗衣机口；上下水口；家具口\_\_\_\_\_口；楼层：\_\_\_\_\_口；结构：\_\_\_\_\_口；朝向：\_\_\_\_\_口；建筑面积：\_\_\_\_\_\_平方米口；月租金标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元口；租期：\_\_\_\_\_\_口；房屋用途：\_\_\_\_\_\_口；

房屋权属：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

其他条件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方还应提供以下服务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条委托期限

自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。超过以上期限仍需要居间服务的，双方另行签订居间合同或以书面形式将本合同委托期限延长。

第三条现场看房

乙方应陪同甲方到房屋现场看房。

乙方应当制作看房的书面记录，列明房屋的具体地址、看房时间及其他事项。看房记录需经甲方签字确认，由双方各执一份。

乙方为甲方寻找的房屋不满足甲方提出的必备条件或者甲方不满足出租人提出的特别条件要求的，甲方有权拒绝签字并拒绝支付看房费。

第四条甲方义务

（一）应出示身份证\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等真实的身份资格证明；

（二）应对乙方的居间活动提供必要的协助与配合；

（三）应对乙方提供的房屋资料保守秘密；

（四）不得在委托期限内及期限届满后\_\_\_\_\_日内与乙方介绍的出租人进行私下交易。

第五条乙方义务

（一）应出示营业执照、房地产经纪机构资质证书等合法的经营资格证明；

（二）应尽力完成甲方的委托事项，按照本合同第一条甲方提出的条件为甲方寻找房屋，将处理情况及时向甲方如实汇报，为甲方看房和与出租人签订房屋租赁合同提供联络、协助、撮合等服务，并促成甲方与出租人的房屋租赁合同成立；

（三）应保证为甲方提供的房屋资料已经事先核实，并且甲方满足出租人提出的特别条件要求；

（四）不得提供虚假信息、隐瞒重要事实或与他人恶意串通，损害甲方利益；

（五）对甲方的经济情况、个人信息、商业秘密等保守秘密；

（六）应保证为甲方介绍的出租人具有房屋所有权证书或对出租房屋依法享有出租权利的其他证明及身份证、营业执照等身份资格证明；保证出租房屋产权明晰，不存在所有权纠纷或者其他权利纠纷；

（七）收取看房费、佣金、居间活动费用的，应向甲方开具合法、规范的收费票据；

（八）本合同签订后，乙方不得以任何形式向甲方收取任何名目的预收费用。

第六条委托事项的完成

“完成委托事项”是指完成本合同第一条所列全部委托事项。甲方与出租人未签订书面租赁合同，乙方仅为甲方提供信息，或为甲方看房并与出租人签订房屋租赁合同提供联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

第七条费用与佣金

（一）看房费

看房费是指乙方陪同甲方到房屋现场看房实际发生的费用。

看房费用由甲方承担。看房费用为：每次\_\_\_\_\_\_元。甲方可以一次\_纳看房费用\_\_\_\_\_\_元，可看房\_\_\_\_\_\_次。

乙方完成委托事项的，甲方支付的看房费用费抵作佣金。

（二）佣金

佣金是指乙方完成委托事项后应得的报酬。

乙方完成委托事项的，甲方应按照实际月租金的\_\_\_\_\_\_％向乙方支付佣金。

佣金应在甲方与出租人签订房屋租赁合同后\_\_\_\_\_\_日内支付。

佣金的支付方式：现金口；支票口；\_\_\_\_\_\_。

委托事项未完成或未在委托期限内完成的，乙方不得要求支付佣金。

（三）居间活动费用

居间活动费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用（不包括看房费、佣金）。

乙方完成委托事项的，居间活动费用由乙方承担。

非因乙方故意或过失导致委托事项未完成或未在委托期限内完成的，乙方可以要求甲方支付必要的、合理的居间活动费用。乙方要求甲力支付下述费用的，应当如实列明，并出具相关票据，做出合理解释。

除看房费、佣金和居间活动费用外。乙方不得向甲方收取其他任何费用（押金、信息费等）；

第八条转委托

乙方将委托

事项全部或部分转委托给第三人处理，应当事先征得甲方的同意。

第九条本合同解除的条件

双方可以以书面形式协商解除合同。

第十条违约责任

（一）甲方违反保密义务的，应按照\_\_\_\_\_\_标准支付违约金；

（二）在合同第四条约定的期限内，甲方与乙方介绍的出租人私下成交的，应按照\_\_\_\_\_\_的标准支付违约金，乙方仍有权取得约定的佣金；

（三）甲方未如约支付看房费、佣金、居间活动费用的，应按照\_\_\_\_的标准支付违约金；

（四）乙方违反保密义务的，应按照\_\_\_\_\_\_标准支付违约金；

（五）乙方怠于履行尽力义务的，不得向甲方要求支付看房费、佣金、居间活动费用；

（六）乙方提供虚假信息、隐瞒重要事实或有恶意串通行为的，除退还已收取的看房费、佣金、居间活动费用外，应按照\_\_\_\_\_\_标准支付违约金。甲方除按约定支付违约金外，还应付超出违约金以外的损失进行赔偿。

（七）乙方为甲方介绍的出租人不具有房屋所有权证书或对出租房屋依法享有出租权利的其他证明或身份资格证明，或所介绍房屋存在所有权纠纷或者其他任何权利瑕疵的。除退还已收取的看房费、佣余、居间活动费用外，应按照\_\_\_\_\_\_标准支付违约金，甲方除按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

第十一条合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解，协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_种方式解决（以下两种方式只能选择一种）：

（一）提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

（二）依法向有管辖权的人民法院起诉。

第十二条其他约定事项

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十三条本合同一式二份，甲乙双方各执一份。经双方经盖章后生效。

第十四条合同一经生效，即对双方具有法律约束力。双方经协商一致可以对合同内容进行变更或对未尽事项做出补充规定。变更或补充规定应当采取书面形式，与本合同具有同等效力。

第十五条本合同相关条款的约定是在不违背国家法律、法规和地方性法规的前提下做出的，如果国家法律、法规和地方性法规对委托人、居间人及出租人的资质、资格及其他有关方面有特别规定的，从其规定。

委托人（章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_居间人（章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房子协议合同范本8**

出租方：\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋地址：

二、租赁期限及约定

1、该房屋租赁期共一年。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、房屋租金：每月\_\_\_\_\_元。按月付款，每月提前五天付款。另付押金\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_\_元。

房屋终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用。

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

三、房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责 。甲方进行维修须提前七天通知乙方，乙方应积极协助配合。

3、乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

四、房屋的转让与转租

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

2、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

五、乙方违约的处理规定

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金20%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的；

未经甲方同意，擅自拆改变动房屋结构或损坏房屋，且经甲方通知，在规定期限内仍未纠正并修复的；

擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

拖欠房租累计一个月以上的。

六、合同生效：本协议一式两份，甲。乙各执一份，签字后即行生效。

七、其他说明：水电数字由甲乙双方与其他承租方平均分配

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_

**房子协议合同范本9**

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

根据\_有关法律、法规，甲乙双方在自愿公平、诚实守信、等价有偿的基础上，经充分协商，签订本合同。

一、甲方同意将位于的.房屋出租给乙方。

二、该房屋租金为人民币 元/月（大写 元/月），乙方应每 月付一次，先付后住。租赁期满若甲方继续出租，同等条件下乙方享有优先续租权，并在租金到期前10天付清。如乙方不再续租，则应提前一个月告知甲方，并如期将房屋归还并付清相关费用。甲方另收取乙方押金人民币元（大写元），租赁期满，乙方无违约、欠费，则甲方应验收无误后无息返还该押金。本合同终止时，甲方对室内设施进行清点，如有短缺或损毁，则可据实自行向乙方索赔。

三、乙方承租甲方房屋仅作居住使用。乙方在租赁使用期内发生的水、电、气、物业、公共照明费、停车费等费用由乙方承担并按时交纳至物业部门。合同签订时：水表，气，电表。并转交乙方钥匙 把，合同结束时交回（钥匙丢失或另配，乙方应如实告知甲方）。

四、乙方须按合同规定的时间和方式支付租金。未经甲方同意不得擅自改变房屋结构、损坏内部设施或从事违法活动，未经甲方书面同意，乙方不得擅自将该房的部分或全部转租他人，租赁期内如因乙方使用不善造成房屋及其相连设施的损失和维修费用由乙方承担并责任赔偿损失。租赁期间乙方应做好防火、防盗安全、综合治理等工作，应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

五、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

六、附室内物品清单：

电视机、冰箱、空调、全自动洗衣机、饮水机、哈弗电热水器、万和燃气热水器、燃气灶、抽油烟机、浴霸各一台均可正常使用，室内两套床具、电脑桌、沙发、茶几、电视柜、晾衣架、衣柜、淋浴房、穿衣镜、水电等均完好无损。

甲 方：乙 方：

身份证号：身份证号：

联系方式：联系方式：

日 期：日 期：

**房子协议合同范本10**

一、首先看开发商是否具备五证。即房地产开发证、国有土地使用证、该工程开发许可证、建筑工程规划许可证和商品房销(预)售许可证。签订规范的商品房买卖合同，最好请律师代理或介入并要对合同进行公证，确认其法律效力。

二、使用规范的合同文本。许多开发商在签订正式的预售合同前会要求购房者签订一份《房屋定购协议书》，交一笔订金。这种行为并非购房的必经程序，往往会使购房者陷入订金纠纷。因此建议消费者直接与开发商签订商品房预售合同，这样购房者就有充分的主动权与开发商就合同的具体条款进行完全平等的协商。

三、查验有关证明文件。买期房要查看开发商是否有预售许可证，并要确认自己所购之房在预售范围内，买现房则要查看开发商是否具有该房屋的大产证和《新建住宅交付使用许可证》。此外要核对一下卖方的营业执照和房地产开发企事业资质证书，要注意这些证照文件的单位名称是否一致。

四、买期房要注意建筑面积的约定。购房者在建筑面积约定时仅仅用多退少补、按实结算来约定面积问题时容易产生纠纷。在填写暂测面积时除了要填上总建筑面积外，也要将套内面积和公用分摊面积填上。在没有约定的情况下，根据有关法规，建筑面积超过预售合同约定的，购房人可以不承担增加部分的价款，建筑面积不足预售面积合同约定的，开发商应将建筑面积减少部分的价款退还购房者。

五、买期房要约定资讯条件和时限。所谓交房有两层含义：一层是房屋使用权即实物交付;另一层是房屋所有权转移即产权过户。购房者应当在预售合同中对实物交付和产权过户均约定清楚。为避免尴尬法律状态，购房者不能接受未取得《新建住宅交付使用许可证》的房屋使用交付。

六、签约时要注意房屋质量问题。购房者在签约时，应认真推敲《商品住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》两书的内容。并将质保书作为合同的附件。

七、签约时明确物业管理事项。合同中要确定前期物业管理公司，以及双方约定的物业管理范围和收费标准。

八、注意合同文本中补充协议的内容。补充协议通常由开发商起草，购房者应谨防有些开发商将示范合同文本中保护交易公平的条款通过补充协议加以取消，以减轻卖方的责任。

九、注意约定违约责任。承担责任的违约事项包括：签约后购房者要求退房、不按期付款;开发商卖房后要求换房，不按期交房;面积变动超过约定幅度;质量不符合要求;办理过户手续时不符合规定和约定等。消费者在约定时要注意违约责任的平等性

**房子协议合同范本11**

出租方 (甲方)：

承租方 (乙方)：

根据《\_合同法》及相关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用事宜,经协商一致,订立本合同。

第一条 房屋的坐落、面积及范围

1、甲方出租给乙方的房屋位于

2、出租房屋面积共 平方米(建筑面积)。

第二条 租赁期限、用途

1、租赁期自 年 月 日起至 年 月 日止，租期为 年。

2、该租赁房屋用于居住。

第三条 租金、费用及支付方式

1、双方约定，在租赁期间，具体租金标准为：每月 元( 含物业管理费)。

2、租赁押金为 元，(额度相当于两个月租金)，押金在支付首月租金时一并支付。

2、租金按每 支付，即乙方必须在每 届满的15天前付清下一个 的租金。本合同生效后，在 年 月 日前，乙方交清第一个 的租金给甲方。

3、乙方自行承担租赁期间所发生的水电费、电视费、燃气、宽带费等费用，并自行向相关部门交缴。甲方代交费用，乙方交租金时需要一起交还给甲方。物业交付时水表底数： ;电表底数： ;煤气表底数： ;钥匙共 条。

4、乙方支付租金、费用的方式可用转账形式支付到以下账户：

户名： 账号： 开户行：

第四条 房屋使用、装修和修缮

1、乙方必须按照约定的用途使用租赁房屋，甲方不得干涉乙方的正当经营活动。

2、在租赁期限内，乙方应保证租赁房屋的使用安全，应合理使用所承租的房屋，如因使用不当造成损坏的，乙方应立即负责修复或予以经济赔偿。租赁房屋的修缮由乙方负责。

3、房屋装修的规定：

乙方因经营需要对房屋进行装修的，必须先取得甲方的同意后方可施工。装修不得改变或破坏租赁房屋的主体结构。

4、乙方不得在租赁场所内存放易燃、易爆、有害、有毒、有噪声、有污染的物品，作好防火、防盗、安全保卫、综合治理、门前三包、计划生育工作。

第五条 房屋的转租

租赁期内，双方均不得擅自解除合同。

第六条 合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方不能按本合同约定提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响使用的，乙方有权解除合同。

3、租赁期间，乙方具有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回租赁房屋，因此造成甲方损失的，乙方承担赔偿责任：

(1) 未经甲方书面同意，转租、转借租赁房屋;

(2) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的租赁用途;

(3) 利用租赁房屋存放危险物品或进行违法活动;

4、在租赁期内，双方均不得擅自解除合同，如乙方退租的，必须提前一个月通知甲方并征得甲方的同意。

5、租赁期满，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满一个月前通知甲方，在同等条件下乙方有优先承租权。

第七条 房屋的收回及验收

1、乙方应在租赁期届满之日起将房屋、附属设施交还甲方，并保证交还的房屋、附属设施处于完好状态，不得留存物品，影响房屋的正常使用。

2、租赁期届满或因乙方违约造成合同被解除的，依附于该租赁房屋的装修无偿归甲方所有，乙方不能拆除和损坏(设备、办公物资除外)。

第八条 免责条款

1、因不可抵抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，致使双方造成损失的，互不承担赔偿责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、“不可抵抗力”指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况

第九条 本合同未尽事宜，经双方协商一致，可订立补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

第十条 争议解决

双方在履行本合同过程中若发生争议，双方应协商解决。协商不成的可向东莞市人民法院提起诉讼。

第十一条 本合同经双方签章后生效。本合同一式两份，由甲乙双方各执一份。

第十二条 其他约定 配套家具家电：床、衣柜、茶几、餐桌、沙发、电视柜;热水器、洗衣机、抽油烟机、冰箱、空调、电视机。其它：门卡和煤气卡

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房子协议合同范本12**

甲方：

法人代表： 身份证号码：

公司所在地：

乙方： 身份证号号：

甲、乙双方秉承自愿真诚的合作原则，就商业房产按揭贷款项目事宜达成如下协议：

1、 甲、乙双方在年月立乙方与甲方 就销售商铺(商品房)寻找合作银行事宜共同合作，建立居间合作关系。

2、 甲方出售成品房需要通过银行按揭贷款约为人民币。乙方负责引见银行为甲方做住房(也叫商铺)按揭。

资金到位标准：甲方所售商品房成功在乙方引见的银行办完按揭手续为标准。

3、居间费用：以实际办成按揭贷款总额的(具体支付：做好一套兑现一套(按房价的计算)，也可根据双方协议的其他方式支付。

4、甲方承诺：不得以其他主体或变相关联单位、个人与乙方引荐的合作银行私下联系及确定合作关系，否则，甲方以本协议的双倍赔偿乙方。

5、本协议未尽事宜双方将通过友好协商解决。

6、乙方收取的居间费用为正常的资源利益，不向甲方提供任何票据(可以提供乙方的收条)。

7、本协议一式二份，甲、乙各执一份，本协议经双方签字即具备法律效力。

甲方：

代表人：

乙方：资源提供方

代表人：

签订日期：年 月日

**房子协议合同范本13**

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商，达成以下房屋租赁合同。具体条款如下：

一、甲方同意乙方租赁自己的位于的门面

二、租期：月年月 日止，租期商，将房租交清; 甲方若不再出租，需提前一个月告知乙方。

三、房租价格：门面两间，每年租金(大写： )。房价三年不变房租，房租一年一付，每年 月 日前付清。

四、乙方租房到期不续租时，应将自己的物品等及时搬出并及时向甲方办理完整无缺的房屋交接手续。同时，甲方将房屋出租给别人，乙方不得以任何理由进行干涉。

五、乙方不经甲方同意，不得随意改变房屋结构，不得损坏和污染房屋。如有损坏和污染，乙方应维修好或照价赔偿。

六、乙方不经甲方同意不得将所租房屋转租他人。

七、双方应遵守以上条款，如有违反，违约方应赔偿守约方的经济损失。

八、本合同年订，并立即生效。

九、本合同一式两份，甲乙双方各存一份备查。

甲方：(签字) 乙方：(签字)

年 月 日

**房子协议合同范本14**

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

>第一条 房屋基本情况

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于市区 房间。

>第二条 房屋用途

该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

>第三条 租赁期限

租赁期限自＿＿＿年＿＿＿月＿＿＿日至＿＿＿年＿＿＿月＿＿＿日止。

>第四条 租金。

该房屋月租金为（人民币） 百元整。￥ 元。

该房屋押金为（人民币）百元整。￥ 元。

>第五条 租赁期间房价的调整

1、 如遇到周边房租发生调整时，则甲方将相应调整租金标准。

2、 甲方在调整房租时，应提前一个月通知乙方。

3、 对于房租的调整，双方可通过协商解决，如乙方不能接受时，乙方应在3天之内退房。

>第六条 付款方式

1、乙方应每仟

2、乙方应在上阶段租金到期之日提前10天预支付下一阶段的租金，并将租金打到甲方指定的银行账户。

3、如乙方未能在上阶段租金到期之日提前10天内预支付下一阶段的租金，甲方视乙方终止本合同，甲方有权收回房屋，并按（第十一条 违约责任）就行处理。

4、当月租赁时间未满10天时按半个月计算；超过10天时按一个整月计算。

>第七条 交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起 3 日内，将该房屋交付给乙方。

>第八条 维修养护责任

1、日常的房屋及室内设施的维修费用由乙承担。

乙方在租赁期间，负责管理房屋及室内设施、物品的损失和维修费用，如因使用不当乙方应承担赔偿损失的责任。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或就行经济赔偿。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

(1)依附于房屋的装修归甲方所有。 (2)要求乙方恢复原状。 (3)向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门或所在小区内规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

>第九条 关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

１、水、电、有线电视、宽带等费用；

２、煤气费用；

３、物业管理费用；

４、其他费用。

>第十条 房屋押金 甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方（相当于一个月房租的金额）作为押金。

>第十一条 租赁期满

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；

3、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方，同时甲方将扣除乙方一个月租金作为对甲方的补偿；

4、乙方交房时，应保证房屋及各设施、物品完好，如有损坏或丢失，乙方应及时修复或补充，否则甲方将按原价3—5倍价格从押金中扣除。如经甲方验收合格时，甲方应退还乙方剩余的租房款及押金。

5、租赁期限内，如甲方明确表示不租的，应提前一个月告知乙方。乙方交房时，如经甲方验收合格时，甲方应退还乙方剩余时间已支付的租房款及押金。

>第十二条 违约责任

1、租赁期间双方必须信守合同，乙方如违反本合同的规定，甲方将扣除乙方缴纳一个月租金作为违约金并终止租赁合同。

2、乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时甲方将扣除乙方全部租赁金及押金。同是根据事态的严重性决定是否移交当地公安机关。

>第十三条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，经双方共同确认认可，乙方可不承担相应责任。

>第十四条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照\_有关法律、法规和政策执行。

>第十五条 其他约定

（一）开始租赁时的水、电、煤气等表状况：

（1）水表现为：度；（2）电表现为： 度；（3）煤气表现为：度；

（4）租赁期满后，乙方应将所欠费用加纳齐全，并得到甲方认可。

（二）甲方提供相应的说明及手册：

（1）物业管理服务协议（1份）；（2）住宅使用说明书（1份）；（3）业主手册（1份）；（4）生活指南（1份）；（5）家用燃气采暖/热水器使用说明书（1份）（含壁挂炉电源线一个）。

（三）甲方提供给乙方物品如下：

（1）入户大门钥匙 把、防火门钥匙 把、单元门钥匙 把、管道进钥匙把；

（2）写字台一个、餐桌一张、沙发一张、茶几一个、大床（米×米）一张、小床（米×米）一张、圆凳4个、小凳2个。

（3）租赁期满后，乙方应如数将以上物品交予甲方。

（二）乙方应提供有效证件的复印件1份及有效联系方式。

>第十六条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向当地人民法院起诉。

>第十七条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲 方（签章）： 乙方（签章）：

**房子协议合同范本15**

甲方（房主）：\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租人）：\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_

一、甲方将位于的房屋出租给乙方，乙方用作经营范围。

二、房屋租期暂定年，日期从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起到\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日为止，必须按季度付清租金，水电费按实际使用费用由乙方自行到收费部门上交，退租时，乙方必须出示结清的电水费收费发票。

三、房屋使用保证金本协议作为保证金收据，请妥善保管。当本期房租期满后，签订下期租房协议后，本协议作为保证金收据的功能自动作废、同时按新协议条款执行，老协议自行作废。

四、乙方租用后应注意以下事项：

1、乙方应遵纪守法，合法经营，并自行办理相关手续，承担相关责任。

2、乙方应注意居住和经营安全，如乙方使用措施不当造成的所有损失，其损失由乙方自行承担。

3、电、水及其他设施由乙方使用，产生的费用（包括治安、政府部门的各项管理费用）由乙方按时、足额缴纳，如有失误，造成麻烦，乙方自行解决，确需甲方出面协助解决时，甲方可协助解决。以上缴费收据请乙方自行保存，以备查对。

4、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施。使用中如有损坏或管道堵塞，应予修复、疏通，费用自理。乙方装修须合理且费用自理。乙方退租或租期到期如需拆除装修请同时恢复房屋原样，产生费用由乙方自理。并按违约处理。

5、甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营和法律责任及损失。

五、乙方经营合同期内不得转让转租、借于第三方。如若转让，双方友好协商。

六、本合同未尽事宜，双方协商后可订立补充条款，补充条款与本合同具有同等法律效益。乙方承租期内违反国家法律法规（黄、赌、毒）传销合同自动终止，给甲方造成影响后果需承担赔偿法律责任。乙方承租期内自身安全、他人安全财物损失自行协调解决，甲方不承担责任。甲方提供水到表，电到表，户外的电源和水源承租方负责按接及加装防漏电保护器，不得超过供电的线径用电负荷。注意安全使用电火（电器、电线老化）水、漏带来的财物、不必要的人身伤亡事故、左邻右舍财物损失，乙方负责。（谁经营谁受益原则，同时也承担风险）与甲方无关。乙方租赁期内遵守国家法律法规产生的工商、税务卫生、水电其他费用独立核算。乙方租赁期内如果遇到国家拆迁（除搬家费和满月的租金退还）装修装潢的不可移动部分无偿归甲方。乙方要做到防火安全，防盗安全，心中有数。甲乙双方如有违约，按月租金双倍赔偿对方。

七、争议解决方式本合同在履行过程中，由双方协商解决，也可向有关部门申请调解。协商、调解不成的，依法向有管辖区的人民法院起诉。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字盖章后生效。备注：物业费：\_\_\_\_\_\_\_\_。电表度数：\_\_\_\_\_\_\_\_。水表度数：\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房子协议合同范本16**

甲方：(出租人)

乙方：(承租人)

双方经友好协商，根据《合同法》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议:

第一条 出租房屋坐于 ，房屋建筑面积 平方米，砖瓦结构，房屋门窗好，水、电、气、暖供应正常，房屋租赁期限 年：自 年 月 日至 年 月 日止。

第二条 租金每年人民币 元(大写金额： )。租金以现金形式一次支付。

第三条 租赁期间，乙方因正常生活之需要的煤气费、水电费、暖气费、电话费、有线电视费、网络使用费、垃圾费等均由乙方承担，以及由乙方居住期间所产生的费用由乙方负担，乙方须交清费用。

第四条 租赁期间，乙方不得将房屋转租给第三方使用，否则，甲方有权单方终止合同，并收回房屋，且可以追究乙方的违约责任。如在租赁期间如有政府拆迁等特殊原因，乙方应无条件退房，甲方应将剩余租金返给乙方。

第五条 租赁期间，如乙方空房，甲方有权收回房屋，租金不予返回。

第六条 租赁期间，乙方未经甲方同意改变房屋的结构及用途，故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状并赔偿经济损失。

第七条 根据本合同约定，乙方应在期满之日前 天通知甲方是否继租，如不继租，期满内搬出全部设备、物件。搬迁后 日内房屋里如仍有余物，如双方无约定，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。租赁期满，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的经济损失。

第八条 本协议一式二份，甲、乙双方各存一份，均具有同等法律效力。本协议自双方签字之日起生效。

甲方(出租人)签字： 乙方(承租人)签字： 身份证号： 身份证号：

**房子协议合同范本17**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_期货经纪有限责任公司

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、总则

1. 甲方是按照\_法律成立的、并依法享有期货经纪经营资格的独立的中国企业法人。

2. 乙方是能够独立承担民事责任的\_公民。

3. 乙方愿意以居间人的身份，受甲方或客户委托为双方提供订约机会或其他推广业务。

4. 甲方亦同意接受乙方以上的申请及提供的服务。

二、居间事项

1. 乙方在与甲方签订本协议后，甲方委托乙方推广甲方所经营的期货业务，向甲方推荐客户，并促成客户与甲方签订《期货经纪合同》。甲方有权根据国家规定及业务发展的需要对与客户签订的《期货经纪合同》做出调整，而无须事先通知乙方。

2. 甲方对乙方所介绍的客户要认真负责。乙方须协助甲方收集及向甲方反馈客户在期货交易中所出现的问题。

3. 乙方须接受甲方关于对客户资信等情况了解的要求，并予以协助。

三、酬金及支付方式

1. 乙方作为居间人为甲方介绍期货投资客户，客户统一签署由甲方出具的《期货经纪合同》，甲方按约定给乙方支付报酬。

2. 酬金计算。

根据甲方与客户约定的手续费收取标准，扣除相关交易所手续费、风险准备金，甲方留存单边\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/手(铜为万分之零点\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，余额返给乙方。

交易所推出的新品种，客户手续费收取标准及返佣标准双方另行协商。

3. 酬金支付方式。

酬金按月以人民币结算。

4. 甲方第二个月20日前将上月返佣付至乙方指定账户，节假日顺延至节假日后的第一个工作日;

5. 乙方指定账户如下：

收款人全称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

上述账户除非乙方书面正式通知甲方修改，均被视为有效账户。

6. 税项。

乙方应得酬金中的应缴税项(含营业税及个人所得税)，由甲方代扣代缴。

四、双方权利和义务

1. 甲方的权利和义务。

(1)负责客户的期货交易、结算、风险控制及保证金等事项管理;

(2)依照本协议规定按时间向乙方发放报酬;

(3)督促乙方严格履行本协议的各项约定，并拥有对发生违约行为的乙方暂停工作、缓发/扣除部分或全部酬金、不予续约或立即终止协议的权利。

2. 乙方的权利和义务。

(1)依照本协议规定按时向甲方收取报酬。

(2)严格按照本协议规定履行义务，并接受甲方监督。

(3)遵守国家法律、法规、遵守并执行甲方制定的所有适用于乙方的规章制度以及甲方制定的客户收费标准。

(4)不得向其介绍的客户承诺盈利，并应正确阐述期货交易存在的风险。

(5)乙方应在本协议第二条约定的范围内向甲方提供居间服务，除非得到客户正式书面的授权，不得从事指令下达、资金调拨的行为;如违反上述条款，由居间人承担责任。

(6)非经甲方正式授权，乙方无权代表甲方与客户签署任何协议。

(7)乙方不得为客户提供集中交易场所，不得以期货公司的名义设立经营服务网点。

(8)乙方不得以不正当手段损坏甲方及甲方其他业务人员、居间客户的名誉，不得扰乱甲方及其他业务人员的正常业务秩序，不得开发甲方和其他业务人的已有客户。

(9)乙方要终止本“期货居间协议”、离开甲方公司，须提前30日通知甲方。如在相关行业流动继续从事期货居间业务，须得到甲方公司书面认可。

五、保密

本协议任何条款、及本协议所涉及的客户的任何资料，均属于应该保密的信息，任何一方均负有保密义务。

任何一方未经对方书面正式许可，不能以任何理由，在任何场合泄露、披露本协议任何条款及本协议所涉及的客户的任何资料。否则，守约一方有权行使第七条所规定的权利。

六、其他事项

1. 乙方明白并同意乙方并非甲方的正式职工，不纳入甲方劳动编制，仅为独立承担责任的主体。乙方仅享有本协议规定的酬金，不享有劳动福利、保险等权益。

2. 乙方不得以甲方职工、委托人或任何身份，代表甲方发表、签署任何文件、或承诺承担任何法律责任。

3. 乙方签约前已经阅读并完全了解本协议及甲方各项相关业务资料，乙方同意并愿意遵守。

4. 乙方同意甲方可根据市场情况及国家政策的要求对公司规章制度作相应调整，乙方在此承诺接受并遵守。否则，本协议将自提出异议时自动终止。

5. 乙方指定的收款账户发生变更时，须提前3天书面通知对方，否则甲方仍然有权视为有效账户。

6. 双方在本协议书上所确定的地点及联系方式，除非提前书面通知对方，均为有效联系地点。

七、违约责任

1. 在履行本协议过程中，任何一方均应履行本协议条款及甲方制订的规章制度，任何一方违约，守约方均可要求解除协议。

2. 如果甲方延期支付酬金超过30天，乙方有权随时解除本协议，并要求甲方立即支付已经到期的酬金。

3. 如果居间人在签订居间协议后，在协议管辖范围以外从事任何违法、违规或违约的活动，由居间人单独承担责任，订约公司方不承担任何连带责任。

4. 提前解除本协议时，双方应该结清因为履行本协议产生的债权债务。否则，双方仍然应该遵守第四节第二款的约定的义务。

八、协议的修改/变更/补充

1. 非经双方协商一致，任何一方不得擅自对本协议的条款进行修改和补充，否则视为违约。

2. 有关本协议的修改/变更/补充的书面文件，是本协议当然的附件，与本协议约定不同之处，具有高于本协议的法律效力。

九、争议的解决及管辖

因本协议或履行本协议产生的纠纷，双方应友好协商。协商不成时，应向甲方所在地人民法院起诉。

十、生效条款

本协议书双方签字生效，一式两份，具有同等法律效力。

甲方：上海\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_期货经纪有限责任公司

(有权签署)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(有权签署)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**房子协议合同范本18**

出租方(以下简称甲方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(以下简称乙方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》的有关规定，经双方友好协商，就甲方出租乙方所拥有的门面房屋一事，达成如下协议:

一、租赁门面描述

1.甲方将其临街门牌房屋出租给乙方经营。外立面面积为100平方米。

2.甲方必须保证租赁物业的全部所有权，并保证物业范围内的物业和土地使用权不用于抵押担保。

二.租赁房屋的使用

1.乙方租赁的房产用于商业门面。

2.乙方向甲方承诺，在租赁期内，未经甲方事先书面同意和有关部门按规定批准，乙方不得改变立面原有的结构和用途。

三.租赁期间

本合同的租赁期限为年，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

四.租金和支付方式

1.第一年租金为人民币，之后每年租金在前一年的基础上增加5%。租金提前一个月支付，每六个月支付一次，具体如下:

2.租赁期内，因外立面租赁产生的水、电、卫生、物业管理等费用由乙方承担。

3.为保证合同的履行，乙方应向甲方支付人民币履约保证金。租赁期满后，如乙方无违约行为，甲方应将押金全额无息退还乙方。

动词（verb的缩写）甲方的权利和义务

1.甲方应在乙方支付第一年上半年租金之日将上述房屋钥匙交付给乙方。

2.甲方必须保证出租给乙方的门面可以从事商业经营。

3.租赁期内，甲方不得将租赁房屋及房屋范围内的土地使用权抵押。

4.租赁期满后，乙方未续租的，甲方有权收回该房屋。所有可移动或拆除的设备和设施归乙方所有，乙方应在租赁期满后30天内搬出。

不及物动词乙方的权利和义务

1.乙方应按照本合同使用该房屋，对立面的自然损失不承担赔偿责任。

2.在不破坏立面原有主体结构的基础上，乙方有权根据经营需要对上述房屋进行装修，甲方不得干涉。

3.乙方经营过程中发生的费用、税费和债务由乙方自行承担。

4.乙方不得利用上述场所从事非法经营和任何违法犯罪活动。

5.按照本协议第四条支付租金。

七.续签租约

租赁期满，甲方拟续租的，在同等条件下，乙方有优先租赁权，但必须在租赁期满前两个月向甲方提出书面申请。

八.合同的变更和解除

1.乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同；

(一)超过60日未在约定期限内缴纳租金的。

(2)租赁期内，未经甲方书面批准或同意，改变租赁房屋的结构或用途，经甲方书面通知后，未在限定时间内修复的。

(3)在租赁期内，未经甲方书面同意或同意，将租赁房屋转租或转让。

(四)从事非法经营和违法犯罪活动。

2.有下列情形之一的，乙方有权解除合同:

(1)甲方未交付或延迟交付租赁物超过20天。

(2)在乙方租赁期内，如甲方与第三方发生纠纷或甲方与第三方的纠纷涉及房屋内的土地，乙方不能正常经营超过20天。

(3)未经乙方书面同意，甲方将租赁房屋用作抵押或转让给第三方。

(4)租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

3.租赁期内，有下列情形之一的，双方可以变更或解除合同:

(1)甲乙双方书面同意变更或解除本合同。

(2)因不可抗力导致房屋及其附属设施严重损坏，致使本合同无法继续履行。

(3)租赁期内，乙方租赁的门面被征用、征用或拆除。

(四)因地震、台风、洪水、战争等不可抗力因素造成物业及其附属设施损坏的。，导致客观上无法继续履行本合同。

九.违约责任及赔偿

1.根据本合同第八条第一项、第二项规定，守约方有权解除合同，并有权要求违约方按当年租金万分之五支付违约金。违约金不足以弥补经济损失的，还应当赔偿对方经济损失。

2.未经甲方同意，乙方未支付租金的，乙方应按期支付租金。甲方要求乙方按当年租金万分之五支付违约金。违约金不足以弥补经济损失的，还应当赔偿经济损失。

3.租赁期满，未经甲方同意，乙方未能按期归还的，乙方应按期归还。甲方要求乙方按当年租金万分之五支付违约金。违约金不足以弥补经济损失的，还应当赔偿经济损失。

X.其他协议

1.本合同未尽事宜，甲乙双方可以通过补充协议的方式另行约定，补充协议是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力；

3.本合同自双方签字或盖章之日起生效。

本合同一式两份，双方各执一份。

甲方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房子协议合同范本19**

出租方姓名(甲方)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 性别： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方姓名(乙方)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_性别： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于丽阳晶舍5楼14号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，计\_\_\_\_\_\_个月。

二、为了确保双方利益，房租支付的.方式采取押一付三的方式，本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_元，按季度结，每季季初乙方向甲方支付全季度租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、、燃气费、、物业费，清洁费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担，租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后7天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月通知对方，经双方协商后可以终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金 800元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式2份，甲、乙双方各执2份，自双方签字之日起生效。

**房子协议合同范本20**

甲方：

乙方：

根据《\_合同法》及其他有关法律、法规之规定，为明确责任，恪守信用，特签订本合同，共同遵守。

>第一条 开发项目名称：

地址：

>第二条 项目用地性质

1、合作开发项目占地 平方米，土地性质为：

2、该片土地使用权为： 土地使用权人为： 具体位置及面积以沈国用号国有土地使用证登记为准。

>第三条 项目规模

在本协议所述地块上：拟建商住工程，规划占地 平方米。

>第四条 合作方式

甲方提供用地国有土地使用权，（沈国用号）作价人民币 元，工程价款为 元，乙方负责建房。

>第五条 付款方式

本协议经甲、乙双方授权代办签署生效10日内乙方一次性投入人民币元。

>第六条 前期工作安排

合作开发项目的前期工作由乙方负责，包括但不限于以下各项：

（1）落实合作开发项目用地规划手续，获得合建项目占地的`使用地规划批文。

（2）落实合作开发项目占地的规划报建工作。

（3）负责合作项目的整体供水、污水处理、供电、安装、供气通讯报装手续。

（4）负责合作项目开工手续的办理，获得开工证，使合作项目可以合法开工建设。

>第七条 工程管理

1、本协议签署后，甲乙双方各自委派专人共同组成合作项目工程关联办公室，具体协商工程管理、项目进展、人员联络、财务及工程进度安排。

2、乙方负责开发施工期间的管理工作，并对施工安全等事项承担责任。

>第八条 财务管理

1、甲乙双方各派一名财务人员共同参与财务管理。

2、利润由甲方分成 %，乙方分成 %，若经营亏损甲乙双方按上述利润比例承担。

>第九条 产权确认与产权过户

本协议下的房产在验收合格后产权登记在乙方名下。

>第十条 违约责任

本协议约定的合作进程中，若一方违约则向另一方支付违约金壹佰万元整。

>第十一条 补充与附件

本合同未尽事宜，按照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

>第十二条 合同的效力

1、本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日生效。

2、本合同正本一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力。

甲方： 乙方：

年月日

**房子协议合同范本21**

（合同编号：）

本合同双方当事人：

出租方（甲方）

承租方（乙方）

根据《\_合同法》、《上海市房屋租赁条例》（以下简称《条例》）的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的房屋事宜，订立本合同。

一、出租或预租房屋情况

1-1.甲方出租给乙方的房屋座落在本市区路弄号室（以下简称该房屋）该房屋出租实测建筑面积为平方米，房屋类型为、结构为.该房屋的宗地图见本合同附件（一）甲方已向乙方出示：

1）【出租】房地产权证〔证书编号：〕。

1-2.甲方作为该房屋的与乙方建立租赁关系。签订本合同前，甲方已告知乙方该房屋（已/未）设定抵押。

1-3.该房屋的公用或合用部位的使用范围、条件和要求；现有装修、附属设施、设备情况和甲方同意乙方自行装修和增设附属设施的内容、标准及需约定的相关事宜，由甲、乙双方分别在本合同附件（二）（三）中加以列明。甲乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该房屋和本合同终止时乙方向甲方返还该房屋时的验收依据。

二、租赁用途

2-1.乙方向甲方承诺，租赁该房屋作为办公使用，并遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

2-2.乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批核准前，不擅自改变上款约定的使用用途。

三、交付日期和租赁期限

3-1.甲乙双方约定，甲方于年月日前向乙方交付该房屋。【出租】房屋租赁期自年月日起至年月日止。

3-2.租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。乙方如继续承租该房屋的，则应于租赁期届满前2个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签定租赁合同。

四、租金、支付方式和期限

4-1.甲、乙双方约定，该房屋月租金共计为人民币元。（大写：元整）.

该房屋租金一年内不变。

.乙方支付租金的方式如下：乙方每月5日之前付至甲方指定账户：

账户名：

银行账号：

银行及开户行：

五、保证金和其他费用

5-1.甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为个月的租金，人民币元（

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn