# 拆牌子合同范本(共18篇)

来源：网络 作者：心上人间 更新时间：2024-08-17

*拆牌子合同范本1 甲方职责：提供拆除场地。负责审核乙方施工组织设计、安全技术措施及进度网络图。负责现场工程质量、工程进度的检查监督工作。 乙方职责乙方必须拥有相应的资质，相关材料办理施工手续，发生的一切费用由乙方负责。施工现场的管理人员必须...*

**拆牌子合同范本1**

甲方职责：

提供拆除场地。

负责审核乙方施工组织设计、安全技术措施及进度网络图。

负责现场工程质量、工程进度的检查监督工作。

乙方职责

乙方必须拥有相应的资质，相关材料办理施工手续，发生的一切费用由乙方负责。

施工现场的管理人员必须统一着装。

负责地方关系及施工现场周边环境的协调，如因地方关系等处理不当造成停工、窝工、工期拖延等，全部由乙方承担责任。

乙方在施工过程中拆除的材料不得任意堆放，不得影响厂区交通和绿化景观，其建筑垃圾应集中堆放，及时外运至指定地点，在垃圾外运期间乙方应确保道路清洁、畅通，道路上洒落的建筑垃圾应当每天及时清理干净。所有的垃圾清理干净后，方可验收。

负责施工现场、沿途及建筑垃圾堆放场地的安全防护及消防工作。

乙方在施工期间未经甲方同意，不能随意更换现场代表。

因拆除工作量大、时间紧、拆除场地狭小等，乙方应服从甲方现场的协调管理，严格按照甲方划定的范围和规定的拆除顺序施工，确保不涉及拆除范围外的其他生产设施的安全运行。

乙方必须给其所有人员配置明显的标识，乙方人员凭此标识进、出施工场地。

拆除过程中要保证拆除范围外的其他生产设施等的安全。否则，因乙方责任造成的甲方的损失，乙方应负全额赔偿责任。

在每个单位工程拆除前，乙方应提前72 小时将拆除的措施、时间报甲方认可，未经甲方认可不得拆除。

除由于法律或实际上不可能继续履行合同义务的情况外，乙方应严格按合同规定执行，达到使甲方满意的程度。乙方应严格遵守与执行甲方的指令，应服从甲方在施工现场的统一管理，按照甲方的部署进行拆除工作，不得野蛮施工。

乙方应制订施工措施、安全措施、进度计划网络图报甲方审批。

在开工前乙方应提供其特种作业人员的`有效证件。

拆除中对甲方指定的水、暖、电、汽、煤气、化学等地上地下设施及管线的隔离点，应采取专项防护隔离措施，并报甲方进行备案。否则，因乙方责任造成的一切损失，乙方应负全额赔偿责任。

施工时发现不明障碍物或者不明管线等，施工单位应当立即暂停施工，采取必要的应急措施，并及时向甲方报告，经甲方处置完毕后方可恢复施工。否则，因乙方责任造成的甲方的损失，乙方应负全额赔偿责任。

**拆牌子合同范本2**

1、 乙方承揽的拆除旧房范围必须根据合同确定的红线范围内及甲方指定的实施拆除作业，包括所有建筑、构筑物及一切设施，拆至原房屋基础底止，并将建筑垃圾清运完毕。拆除后的\'建筑材料归乙方所有，由乙方自行处理。

2、 房屋拆除开工前，施工单位应编制拆除工程施工组织设计(包括施工方案及安全技术措施计划)，并报管理单位审批备案;应落实项目负责人，技术负责人、安全管理人员花名册并报管理单位备案;乙方在拆除现场必须设置现场办公室，并建立安全生产管理责任制，明确安全生产文明施工管理目标和安全职责。

3、 乙方在拆除房屋时要始终贯彻安全第一的方针，施工项目负责人和技术负责人要现场指挥拆除作业，如有事离开时，必须有12名施工管理人员(持有上岗证)留在拆房现场指挥拆除作业。

4、 拆除工程现场必须设置围护封闭。在市区主要路段、交通要道两侧，围护高度不得低于米，围护应做到清洁整齐、无破损，不得有碍市容观瞻。拆除工程二层以上必须搭设脚手架，在市区主要干道两侧和居民住宅周围进行拆除工程，必须采用钢脚手架和密目式安全网封闭形式，必要时搭设防护隔离棚。

5、 乙方从事拆房工作的人员参加人身安全保险，保险单送管理单位效验备案。无保险者一律不得拆房。

6、 乙方必须首先对种类窖池、水池、水井及电线、电缆等危及人身安全的设施、障碍物进行清理或清除，并设置明显的警告牌，清除各类事故隐患，确保拆房施工现场的安全。

7、 进入施工现场，必须头戴安全帽，脚穿劳保鞋，高空作业不准疲劳作业并应系好安全带，进入危险区域应采取严格的防范措施。不准酒后从事拆除作业。

8、 拆除工程作业一般自上而下，按顺序进行，不得立体交叉拆除作业;拆除时应先拆除非承重结构，后拆除承重结构;拆除栏杆、楼梯和楼板、脚手架应与同层次整体拆除进度相配合。

9、 做好现场文明施工，房屋材料必须堆放整齐，周围道路沟管畅通，不准乱占马路和人行道，严格执行门前三包制度，瓦砾杂物不准散置马路，要每日清铲干净。

10、 从承接拆房施工任务至拆房完毕经甲方验收合格并移交甲方前，乙方对施工现场负全面责任。乙方在拆房过程中如出现拆房人员或其他人员人身伤亡事故，一切责任均由乙方承担，与甲方无涉。

11、 拆房施工人员必须遵纪守法，不准行凶斗殴，不准聚众，不准违反治安管理规定，服从统一管理。

**拆牌子合同范本3**

乙方未完全履行合同，乙方应无条件返工，由此造成的工料损失由乙方承担，或因乙方原因发生其它使合同无法履行的行为，乙方应承担违约责任。

除非双方协议将合同终止或因一方违约使合同无法履行，违约方承担违约责任后应继续履行合同。

双方中某一方如不能按期付款应按银行同期贷款利息向另一方支付违约金。

因乙方施工、保管不善造成的自有及拆除的设备和材料的丢失、毁损，由乙方负全部责任。

按照乙方的施工进度安排，如果甲方认为乙方的人员、机具配置不能完全胜任此进度安排工作，甲方有权要求乙方在规定时间内更换(补充)符合要求的人员或机具，否则乙方承担违约责任，甲方有权解除合同。

乙方不将建筑垃圾运至指定地点，随意倾卸或道路未及时清理的，乙方应负违约责任。

争议解决办法：甲乙双方履行合同时发生争议，双方应协商解决，如协商不成，任何一方均可向法院提起诉讼。

**拆牌子合同范本4**

（一）甲方责任：

1、协助乙方做好项目拆迁的建（构）筑物、附属物和有关设备的界定工作。

2、监督本项目施工过程中的组织、安全防护措施、现场管理和工程实施工作，检查本项目工程进度和施工质量。

3、及时组织本项目竣工验收工作。

（二）乙方责任：

1、按本协议第一条约定的项目内容和要求，确保在约定的工期内完成地上建（构）筑物、附属物拆除、设备搬迁、场地平整（拆除指室外地坪标高±0。00）及土头垃圾清运等工作。

2、遵守国家、省、市有关管理规定进行本项目的`施工。乙方不得将工程转包。在施工过程中，乙方代表应长期驻现场指挥协调，直至工程结束。

3、指派\_\_为乙方驻工地代表、负责本项目施工现场的管理工作，落实安全生产、文明施工、防尘降尘等措施，保证施工工地达成政府有关部门的管理要求。

4、在工程施工的全过程，乙方应严格按照施工规范，采取充分有效的安全措施进行施工，同时必须负责顾及临近未被拆除建筑物的安全无损。在施工过程中，若发生安全事故或发生临近建筑物被损坏事故，乙方必须承担完全的法律和经济责任。

5、积极配合甲方要求，做到边接受边拆除，尽快推进工程进展。

**拆牌子合同范本5**

转让方(甲方)：

受让方(乙方)：

根据《\_品牌法》、《\_品牌法实施条例》及《\_合同法》的有关规定，甲乙双方经友好协商，现甲方自愿将在中国注册的第号( )品牌转让给乙方，达成协议如下：

一、转让费为人民币20--元整，付款方式，签合同时一次性付清。

二、本协议自双方签字盖章之日起生效，合同签订之日至该品牌核准转让之前乙方拥有品牌核定使用商品独占使用权。

三、品牌转让申请具体手续由乙方负责办理，转让费用由乙方承担，甲方提供办理上述有效商品牌让的一切文件、证件。并保证该等文件的真实、合法、有效。该商品牌让全过程中，转让人必须协助受让人办理过户所需的一切资料提供至该商品牌功转让乙方名下为止。

四、甲方保证转让的注册品牌拥有的合法性及不存在权利瑕疵，具体地说：

(1)转让的品牌在转让之日前没有给第三者办理过许可证使用：;

(2)转让的\'品牌在转让之前不存在与第三方品牌争议;

(3)转让的品牌在转让之前不存在被第三者财产诉讼保全;

(4)按照《\_品牌法实施细则》第二十一条规定，甲方应将自己在同一类或者类似商品上注册或申请中的相同或者近似的注册品牌一并办理转让;

(5)要求一并转让的品牌乙方不另支付额外费用。

五、转让的注册品牌如因甲方原因导致品牌无效，要负责全额退还品牌转让费。

六、甲乙双方履行合同过程中如有争议，应友好协商，协商不成提起诉讼，甲乙双方应在乙方所在地人民法院提起诉讼。

七、违约责任，在签订此协议之前或者之后如甲方将上述品牌卖给其他单位或者个人，应负相关法律责任，赔偿乙方转让费百分之二十违约金。

八、本协议一式三份，甲乙双方各执一份，国家品牌局备案一份。

九、合同未尽事宜由双方协商补充解决，补充条款与本合同具备同等法律效力。双方认为需要补充的内容为：

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法人代表： 法人代表：

**拆牌子合同范本6**

不可抗力是指：严重的自然灾害和灾难(如台风、洪水、地震、火灾和爆炸等)战争(不论是否宣战)叛乱、动乱等等。合同双方中的任何一方，由于不可抗力事件而影响合同义务的执行时，则延迟履行合同义务的期限相当于不可抗力事件影响的时间，但是不能因为不可抗力的延迟而调整合同价格。

受到不可抗力影响的一方应在不可抗力事故发生后，尽快将所发生的不可抗力事件的情况以传真通知另一方，并在10 天内将有关当局出具的证明文件提交给另一方审阅确认，受影响的一方同时应尽量设法缩小这种影响和由此而引起的延误，一旦不可抗力的影响消除后，应将此情况立即通知对方。

如双方对不可抗力事件的影响估计将延续到60 天以上时，双方应通过友好协商解决本合同的执行问题。

**拆牌子合同范本7**

1.因甲方原因或自然灾害造成工程延期完成的，工程期限可以顺延。

2.未尽事宜装修合同模板及工程变更的需经双方商定确认后履行。

3.本合同经双方签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行房屋室内全部装修，订立本协议，以共同恪守。

一、工程地点：

二、形式结构：

三、工程项目：

1、九个房间(5卧室、3客厅、1书房)地面铺设80\*80瓷砖，打地角线，要求平整;1个厨房，3个卫生间墙面30\*45铺瓷到顶，留出吊顶空间，边角打磨，地面铺30\*30瓷砖，要求平整。

2、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

四、承包方式：甲方按乙方要求必须保证装修期间提前配合乙方购买所需材料(乙方需提前通知甲方)，和施工期间的午餐供应，乙方负责施工。

五、质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

六、工程造价：甲方支付乙方装修材料及人工费共计260000元人民币。

七、付款方式：为确保工程质量，暂扣500元押金，20xx年6月8日至20xx年9月9日内无任何问题，将全额返还乙方。工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内付清乙方人工费，

八、本协议一式两份，甲乙方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

甲方通过招标确定建设区块的房屋及附属物拆除工程承包给乙方施工。双方经友好协商特订立如下施工承包合同：

一、拆除范围：甲方规划的\'区块红线范围内的需拆除的房屋及附属物工程为准，绿化、树木由甲方所有，不属于乙方拆除范围。

二、合同金额及付款方式：建设区块拆迁房屋及附属物残值合同一次性定价金额（拆除房屋及附属物面积约30000）为人民币元整。付款方式为该合同签订时乙方一次性付清给甲方。

三、拆除期限以内拆迁办及甲方和被拆迁人签订补偿协议后及时接交、验收、迅速拆除为原则进行。乙方负责保管其拆迁的残值，丢失损坏甲方不承担其责任。

四、乙方必须保证有足够的拆迁工人及机械设备，以确保拆迁工作的顺利进行。

五、乙方须保证其或其托人始终在拆迁现场指挥拆除工作，直至拆迁工作结束。

六、乙方在拆除工作中必须全面接受甲方的指导、安排和监督，紧密配合县拆迁办及甲方拆迁工作，确保拆迁工作顺利进行。否则，甲方有权另行选择拆除公司，乙方无条件退场且残值合同款金额不予退还给乙方。

七、乙方在拆除施工中必须严格执行拆除施工操作规范，加强施工现场安全管理，保护好一切公共设施及线路（线路包括通信、自来水、电、有线电视等及绿化、树木）。乙方在拆除施工过程中发生的一切责任及安全事故，由乙方自行承担其责任和损失，甲方不承担任何责任和补偿。

八、在强制拆迁房屋及附属物时，无论是否进行产权移交均纳入范围，因乙方不及时拆除或因实施造成的房屋及附属物损失甲方不承担任何责任，后的房屋及附属物残值归乙方。

九、乙方拆除的房屋及附属物后可利用的残值应及时清运出现场或堆放在甲方划定的二期工程建设范围内，并保证拆除后的现场平整。

十、其他未尽事宜双方签订补充合同或协商解决。

十一、本合同一式三份，双方签字盖章后生效，甲乙双方各执一份，县拆迁办备案一份。

发包方承包方：

经办人经办人：

日期：

(编号：)

甲方：

乙方：

为加快城市旧区改造和生态环境改善，有计划、有步骤地进行城市建设，根据\_《城市房屋拆迁管理条例》、《浙江省城市房屋拆迁管理条例》及其他有关法律、法规之规定，甲方和乙方在平等、自愿、协商一致的基础上就房屋拆迁补偿安置达成如下协议：

第一条拆迁房屋依据

甲方因项目建设需要，根据建设项目批准文件、建设用地规划许可证、国有土地使用权批准文件等，经审查批准，领取了拆许字第号《房屋拆迁许可证》，实施房屋拆迁。乙方所有的房屋属于该拆迁许可证核准的拆迁范围内。

第二条乙方房屋的基本情况及补偿金额

乙方服从城市建设需要，同意将座落房屋，证件名称：，证件：号，地籍：号，建筑面积平方米，交给甲方拆除。

甲方补偿乙方各项费用和金额如下：

1、房屋的货币补偿金额：(详见附件一评估报告)

2、附属物补偿金额：

3、未到期限的临时建筑补偿金额：

4、住宅搬迁补助费：

5、乙方依法占有的土地，土地使用证号：，用途，扣除按规定方法计算的土地面积后应单独补偿的土地面积平方米，补偿金额。

6、总计补偿金额(大写)：

第三条房屋搬迁

乙方保证在\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前搬迁腾空房屋，经甲方确认，旧房由甲方拆除，乙方不得拆除、损坏房屋，违者照价在补偿金额中扣赔。

第四条补偿金额支付时间及方式

乙方已搬迁腾空房屋的，甲方在\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前将本协议第二条规定的补偿总额一次性支付给乙方。

第五条违约责任

甲方未在第四条所约定的时间内支付货币补偿款的，从逾期之日起，每日按未付金额的万分之计算违约金，支付给乙方。

乙方未在第三条所约定的时间内搬迁腾空房屋的，从逾期之日起，每日按未付金额的万分之计算违约金，支付给甲方。

第六条在本协议签字时，乙方应向甲方移交有关房屋、土地证件，由甲方统一向房管、土地部门办理注销手续。

第七条协议的争议解决

本协议在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决;协商不成立的，按下述第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

1、提交仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

第八条本协议未尽事项，可由双方约定后签订补充协议(附件二)。

协议附件与本协议具有同等法律效力。

第九条本协议自双方签订协议之日起生效。

第十条本协议连同附件共页，一式份，甲乙双方各执份，自本协议签订之日起十五日内，由甲方向房屋拆迁管理部门备案。

甲方：(签章)

乙方：(签章)

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人(签章)：

委托代理人(签章)：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

委托拆迁单位：

法定代表人：

经办人：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签于

甲方：

乙方：

甲方将\*\*科技大厦拆迁项目委托乙方进行拆除施工和渣土清运。为明确双方的权利和义务，经甲乙双方共同协商签订本协议：

**拆牌子合同范本8**

1、 乙方承接的拆房工程不得转包，如一经发现，甲方有权终止合同，由此造成损失的，均由乙方承担经济和法律的全部责任。

2、 甲方交付乙方单体建筑物(构筑物)被拆房屋钥匙后，乙方应立即组织人员进场施工，如果乙方三天内不组织人员进行施工，甲方扣除违约金1000元;如乙方七天内不组织人员进场施工，甲方扣除乙方违约金3000元外，并可另安排施工队伍进场施工，所需拆房费用由乙方承担。

**拆牌子合同范本9**

甲方(转让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(受让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据及相关法律法规，甲、乙双方经协商一致，对商标权的转让达成如下协议，共同遵照执行：

一、转让注册商标名称及类别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、商标图样(贴商标图样，并由转让方盖骑缝章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、商标注册号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、该商标下次应续展的时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、该商标取得注册所包括的商品或服务的类别及商品或服务的具体名称：

六、甲方(商标权转让方)保证是上述注册商标的唯一权利人。

七、商标权转让后，受让方的权限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、可以使用该商标的商品种类(或服务的类别及名称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、可以使用该商标的地域范围：

八、商标权转让的性质(可在下列项目中作出选择)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、永久性的商标权转让\_\_

2、非永久性的商标权转让\_\_。

九、商标权转让的时间：

在本合同生效后，且办妥商标转让变更注册手续后，该商标权正式转归受让方

属非永久性商标权转让的，商标权转让的期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日。转让方将在本合同期满之日起收回商标权。

十、商标转让合同生效后的变更手续：

由甲方在商标权转让合同生效后，办理变更注册人的手续，变更注册人所需费用由乙方承担。

十一、双方均承担保守对方生产经营情况秘密的义务受让方在合同期内及合同期后，不得泄露转让方为转让该商标而一同提供的技术秘密与商业秘密。

十二、转让方应保证被转让的商标为有效商标，并保证没有将该注册商标许可给任何第三方。

十三、商标权转让的转让费与付款方式：

1、转让费按转让达到权限计算共\_\_\_\_\_\_\_\_万元

2、付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_

3、付款时间：\_\_\_\_\_\_\_\_

十四、转让方保证在合同有效期内，不在该商标的注册有效地域内经营带有相同或相似商标的商品，也不得从事其他与该商品的产、销相竞争的活动。

十五、双方的违约责任：

1、转让方在本合同生效后，违反合同约定，仍在生产的商品上继续使用本商标，除应停止使用本商标外，还应承担赔偿责任

2、受让方在合同约定的时间内，未交付商标转让费用，转让方有权拒绝交付商标的所有权，并可以通知受让方解除合同。

十六、其他条款或双方商定的其他事项：

十七、合同纠纷的解决方式：双方应友好协商，如协商不成，任何一方可向\_\_仲裁委员会申请仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均具有约束力。

十八、本合同自双方签字盖章之日起生效。但如果转让注册商标申请未经商标局核准的，本合同自然失效责任由双方自负。

甲方(转让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(受让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行账号：

银行账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订日期：\_\_年\_\_月\_\_日

**拆牌子合同范本10**

出让方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，就甲方将其\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代理权转让给乙方一事签订如下合同条款：

1、甲方将其\_\_\_\_\_\_\_\_在\_\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_市代理权转让给乙方。

2、转让后，甲方不再享有\_\_\_\_\_\_\_\_的代理权利、不再承担代理义务;乙方在享受代理权利的同时必须承担代理义务。

3、本合同生效后，甲方配合乙方完成在\_\_\_\_\_\_\_\_公司的代理权变更手续。

4、乙方支付甲方装修费用和品牌转让费人民币贰拾万元整(\_\_\_\_\_\_\_\_元)，并接手甲方转让不高于人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万元(\_\_\_\_\_\_\_\_元)的库存(根据厂家进货价计算)，库存产品只接收成箱产品。

5、乙方开业前点收甲方库存，甲方在乙方开业后停止销售\_\_\_\_\_\_\_\_产品。

6、签订协议时，乙方支付甲方转让费\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币(\_\_\_\_\_\_\_\_)，完成在\_\_\_\_\_\_\_\_公司的代理权变更手续后的当日乙方再向甲方支付转让费。

7、本合同经双方签字生效，本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

出让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**拆牌子合同范本11**

本合同一经生效，合同双方均不得擅自对本合同的内容(包括附件)作任何单方的修改。但任何一方均可以对合同内容以书面形式提出变更、修改、取消或补充的建议。该项建议应以书面形式通知对方并经双方签字确认。

如果乙方有违反或拒绝执行本合同规定的行为时，甲方将用书面通知乙方，乙方在接到通知后3 天内确认无误后应对违反或拒绝作出修正，如果认为在3 天内来不及纠正时，应提出修正计划。如果得不到纠正或提不出修正计划，甲方将保留中止本合同的一部分或全部的权利。对于这种中止，甲方将不出具变更通知书，由此而发生的一切费用、损失和索赔将由乙方负担。

如果乙方的违约行为在本合同其它条款中有明确规定，则按有关条款处理。

在合同执行过程中，若因国家计划调整而引起本合同无法正常执行时，乙方或甲方可以向对方提出中止执行合同或修改合同有关条款的建议，与之有关的事宜双方协商办理。

本合同经双方签字盖章后开始生效。

**拆牌子合同范本12**

甲方(签字盖章)代表：

(签字盖章) 乙方： 负责人：

年 月 日

发包单位： （以下简称甲方） 施工单位： （以下简称乙方）

依据《\_合同法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》及国家现行相关法规政策规定。经甲乙双方结合本项拆除工程实际情况和施工现场条件，认真研究，充分协商达成如下合同条款。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地址：

3、工程范围：

4、其他现场条件开工前甲方、监理方及乙方现场交底。

5、承包方式：乙方包拆除包安全垃圾清运处置及包手续办理、包安全维护等；承包费按每平方米元。合计 元。开工前乙方并向甲方交纳安全及质量保证金 万元。

6、工期：自月 日止（分阶段实施，如遇风雨或不可抗力因素，工期延顺）。

二、工程质量验收标准：

1、按照省市相关拆迁规定及拆除工程惯例，建筑物拆除到原地平面以及地砖清理完为准。

2、按双方约定清运完施工现场全部垃圾

3、拆迁过程中，对周边建筑物及设施按规定防护。

三、双方责任义务

1、甲方责任义务：

（1）、甲方委托 负责施工管理工作，对工程质量、进度、安全及文明施工等进行监理；甲方协助乙方搞好施工现场协商工作。

（2）、甲方负责提供施工用水、用电。

（3）、甲方提供乙方相应的原设计图纸（仅供参考）。

（4）、甲方对乙方的施工方案、安全措施等进行核查，发现隐患，及时通知乙方。

2、乙方责任义务（根据自己的情况还修改）

（1）自拆除之日起，拆迁区域内施工安全责任全权由乙方负责。

（2）乙方要保证甲方主楼（3层）完好无损。

（3）乙方需保留甲方石墎、石画完好无损交于甲方。

（4）乙方应严格按照国家现行法规、政策和地方相关规章条例进行安全文明施工。认真落实安全生产责任制，坚持安全专职监管工作全面落实，不留盲区。

（5）乙方在施工过程中要严格落实《施工组织方案》中的技术措施和反攻倒算规范，严禁有章不循，冒险蛮干。

（6）乙方必须严格遵守地方政府关于安全文明施工的\'有关规定，不能污染环境，不能噪音扰民，不破坏花草树木。对施工现场及周围的构筑物及环境要采取安全措施。要设置安全警戒线和专职安全管理人员，保证施工安全和他人生命财产安全。

（7）乙方对工程施工所发生的工伤事故，及他人人身伤害，包括财产损失负有全部责任。

（8）乙方负有对上岗人员的技术培训和安全教育的责任和义务。

（9）乙方负责办理施工中的一切手续，并负责协调周边相关单

位及市容、市政、稽查、城管等部门的工作检查。

（10）乙方要及时与有关部门沟通安全情况，对施工中的事故处理要及时、妥当，不推不拖。

（11）拆除工地需设置必要的防护栏和明显摆警示标志，确保施工安全。

（12）工程验收施工完毕后，乙方书面形式报甲方进行验收，甲方接到乙方验收申请后三天内组织相关人员按工程质量验收标准组织验收。

四、付款方式：经甲方验收合格后，按乙方提供的银行帐户一次性会清，并退清安全保证金（ 万元整）。

五、争议、违约和索赔

1、争议：本合同执行过程中发生争议，由当事人双方协商解决，或请有关部门调解。当事人不愿协商，调解不成的，由西安市仲裁委员会仲裁。

发生争议后，除出现以下情况的，双方应继续履行合同，保持施工连续，保护好已完工程；

（1）合同确已无法履行；

（2）双方协议停止施工；

（3）调解要求停止施工，且为双方所接受；

（4）仲裁委员要求停止施工；

（5）法院要求停止施工；

（6）不可抗力。

2、违约

（1）甲方代表不能及时给出必要指令、确认、批准，不按合同约定履行自己的义务，应承担违约责任。

（2）乙方不能按合同工期完工，施工质量达不到要求或发生其他使合同无法履

行的行为，乙方应承担违约责任，并赔偿因其违约给甲方造成的一切损失。

（3）除非双方协议将合同终止，否则，因一方违约使合同无法履行，违约方承担上述违约责任后，仍应继续履行合同。

（4）因一方违约使合同不能履行，另一方欲终止或解除全部合同，应以书面形式通知违约方，违约方必须在收到通知之日起3日内做出答复，超过3日不予答复视为同意终止或解除合同，由违约方承担违约责任。

3、索赔：甲方未按合同的约定提供条件，顺延工期、赔偿损失；乙方未能按合同的约定完成工作，甲方向乙方索赔相关损失。

六其它条款：

1、拆除旧料归乙方所有（钢筋、废钢铁、废旧门窗、废旧管线、设备及设施等）。

2、未尽事宜，双方另行协商。

3、本合同一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等效力。

4、本合同双方结清经济手续后自行失效。

甲方：乙方：

法定代表人：法定代表人：

其授权的代理人： 其授权的代理人：

甲方：北京市运输公司第二分公司（简称甲方）

乙方：（简称乙方）

为加强房屋改造拆除阶段的施工安全，规范施工行为，依据\_《建筑装饰装修管理规定》(第46号令)、《住宅室内装饰装修管理办法》(第110号令)、《消防法》、\_关于《机关、团体、企业、事业单位消防安全管理规定》（61号令）、《施工现场临时用电安全技术规范》（JGJ46—20xx）等有关规定，保证乙方在房屋拆除施工中的安全，规范各方责任，消除各种安全隐患。

本协议所称装修改造拆除阶段，系对改造装修部位的，原有的建筑构成物进行拆除过程。双方为保证施工安全，保证不损坏建筑物原有框架结构安全，特签订本协议。

甲方：

一、甲方有权随时检查乙方拆除施工期间的消防安全和用电、用水安全及安全施工。

二、甲方有权对乙方施工中存在的安全隐患予以制止，并有权要求乙方将安全隐患整改完毕后方可继续施工。

三、甲方发现装修人或装修企业有未经房产行政主管部门批准，擅自改变房屋主体结构或明显加大荷载的，有权力进行制止，并报相关行政主管部门，同时应追究其违反房屋装饰装修服务协议约定的违约责任。

乙方：

一、开工前，乙方必须履行设计、施工方案及政府相关管理部门报、审批手续，确保工程的合法性、安全性，所有材料必须向甲方提供整套备案。

二、乙方选择的施工单位必须持有有效的营业执照和资质证书。

三、要求委托有资质的监理单位对工程进行全方位、全过程的监理，监理日志及文件、材料要备案。

四、乙方有责任对施工安全进行监督，并对施工安全负全面管理责任。

五、为进行拆除施工进驻的施工队，乙方必须向甲方如实备案施工人数、开工时间，并提交施工单位营业执照副本复印件、资质证书复印件和装修专业技术人员（电气焊、电工）的资格证书复印件等有关文件。

六、拆除施工必须保证建筑主体结构安全和配套设备设施使用功能完好无损，并严格按照申请的项目进行，严禁下列行为：

1、擅自拆除承重墙、剪力墙或拆除房屋的柱、梁、板等，危及主体结构安全功能。

2、擅自在承重墙、剪力墙、梁、柱打孔、剔凿。擅自超过设计承载力，在楼板上砌筑墙体。

3、影响建筑结构和使用安全的其他行为。

七、施工现场用电应按照国家（JGJ46—20xx）有关规定执行。因施工需要使用行灯照明，必须使用不高于36V的低压照明，施工现场临时照明线路必须架空安装，临时线路必须使用护套线。

八、拆除改造过程中形成的各种固体、可燃物等废弃物，应当按照规定的位置、方式及时间堆放和清运。严禁违反规定将各种固体、可燃物体等废弃物随意堆放。

九、乙方有责任按照安全施工要求和消防要求作好施工准备，必须在施工现场配置足够的消防器材和灭火器。

十、乙方必须对施工人员进行施工安全教育。拆除施工中，乙方必须设立专职安全员，负责安全工作，严密巡视。检查每一道工种工

序是否按照施工安全和消防安全制度进行施工，防止各类安全事故发生，发现可疑情况应及时报告甲方。

在拆除过程中，如需动火，包括使用电气焊作业，须事先向行业主管部门提出申请，经验收合格并开具动火证后方可施工。动火人员必须持有国家认可的资格证书，并提交操作人员的合法有效操作证书复印件。施工需动用明火时，动火现场必须有安全员现场监督，并配备灭火器材，采取必要的消防防护措施。

十一、乙方在施工期间应注意施工人员的安全，采取必要的防范措施，注重防坠落防脱落安全事故发生。

十二、 每天施工结束后，工长和安全员必须对施工现场进行全面的检查，并断电断水。

十三、乙方应配合甲方安全检查人员对施工安全进行检查，对甲方提出的安全隐患整改意见必须立即执行，安全隐患整改完毕后方可施工。

十四、施工现场严禁吸烟。

十五、 施工中发生的一切伤亡、消防事故均由乙方负全部负责。 十六、 施工期间不得出现治安事件，保证施工现场的治安安全。 十七、乙方应与施工方签订施工安全协议，并报甲方备案。 十八、本协议共计二份，法律效力相同，甲乙方各执一份。 十九、未尽事宜双方协商解决

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

北京市运输公司第二分公司

甲方（签字）： 乙方（签字）：

二〇xx年六月二十日

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_号用地批文及其他文件，甲方拟实施“\_\_\_\_\_\_\_\_\_”建设项目的房屋拆迁。依照\_《城市房屋拆迁管理条例》第二十条规定，为了加强拆迁补偿安置资金的使用管理，甲、乙、丙三方经协商达成以下监管协议：

一、丙方受乙方委托，对甲方拆迁补偿安置资金的使用进行监管。

二、甲方须在丙方开设拆迁补偿安置资金专用帐户，帐户号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、经初步测算，整个地块房屋补偿安置总金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，甲方应在本协议签订后三日内存入拆迁补偿安置专用资金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，占总补偿资金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_％，剩余拆迁补偿资金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月内存入。

四、资金监管的期限：自首期拆迁补偿安置资金进入专用帐户之日起至开发片区验收合格之日止。

五、监管方式

1．甲方应于拆迁公告发布后三日内，将拆迁范围的被拆迁人，房屋承租人名单及房屋门牌号经乙方确认后提供给丙方。甲方如需拆迁补偿安置资金用于购买安置房，货币安置补偿及安置房建设资金时，经乙方确认后，凭乙方出具的拆迁安置补偿资金支付审批表，丙方方可支付。

2．甲方经乙方批准同意后，可按照进入专户总资金5％的比例提取部分资金作为备用，用以支付发布拆迁公告，拆迁业务费、过渡费等；甲方在使用中可自由支配，但丙方须控制其备用金额度不得超过到帐资金的5％。

3．甲方如在规定期限内未将拆迁补偿安置资金全部存入在丙方开设的专用户头，丙方应书面方式及时通知乙方。

4．丙方应提存拆迁安置资金总额的2％，待开发项目验收后，经乙方确认，丙方方可支付。

六、违约责任

1．甲方如未能及时将补偿安置资金存入丙方资金户头或弄虚作假将资金挪为他用的，除了承担拆迁补偿安置工作滞后的一切后果外，乙方还将根据拆迁法规定予以处罚。

2．丙方如未按上述条款执行，而引起甲方将资金挪为他用的。丙方有责任自行筹集资金替甲方垫付拆迁补偿安置费及违约费用。

3．因乙方监管不力，引起补偿安置资金挪为他用的，则追究乙方具体工作人员的责任。

七、其他

\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

八、本协议一式肆份，三方各执一份，拆迁实施单位一份。本协议自签订之日起生效，各方应严格遵照执行。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_丙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：

乙方：

经甲乙双方招标，对位于建筑物拆除事项达成以下协议：

一、标的

甲方将位于 路的 建筑物，发包给乙方实施建(构)筑物拆除、清运垃圾、平整场地等。

二、承包方式及单价

乙方采取全包干方式，应在 年 月 日前完成拆除及场地清理工作。 拆除砖混房屋单价 ;拆除砖木房屋单价 ;拆除围墙单价 。拆除单价含垃圾清运、场地平整等所有费用。

三、拆除工程量结算

1、拆除砖混房屋 平方米;

2、拆除砖木房屋 平方米;

3、拆除围墙 立方米;

四、拆除费用结算

1、砖混房屋拆除费： ;

2、砖木房屋拆除费： ;

3、拆除围墙费：

拆除费用共计： (大写)。

五、验收

拆除完毕，要求现场垃圾清运干净，场地整洁，无任何遗留物。

六：付款方式

乙方拆除完毕，甲方验收合格后一次性付款。

七：安全责任

乙方自行负责拆除安全工作，拆除过程中发生的任何事故，甲方不承担任何责任。

八、违约责任

如乙方未按照招标合同规定的时间完成拆除工作，每延长一日，扣除履约保证金 元，或直接从应支付价款总扣除;如乙方拆除不符合甲方要求，甲方有权责令乙方返工，并扣除10%―30%的应支付价款。

以上协议，经甲乙双方签章后生效。

甲方：

乙方：

代表人：

代表人：

年 月 日

年 月 日

发包方(简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包方(简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据《\_合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、《\_消费者权益保护法》、《\_价格法》、《上海市保护消费者合法权益条例》，\_\_92号文《家庭居室装饰装修管理试行办法》以及其他有关法律法规规定的原则，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

一、概况

1.装饰施工地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.住房结构：\_\_\_\_\_\_\_\_房型\_\_\_\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_\_\_套，施工面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

3.装饰施工内容：详见附件一《装饰施工内容表》。

4.承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_(包工包料、清包工、部分承包)。

5.总价款：￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写(人民币)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6.工期：自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日竣工，合同工期\_\_\_\_\_\_\_\_天。

二、关于材料供应的约定

1.甲方提供的材料：详见附件二《甲方提供材料、设备表》。本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管，乙方可收取甲方提供材料价款保管费，费率由双方约定，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2.乙方提供的材料：详见附件三《主材料报价单》。

3.乙方对甲方采购的装饰材料、设备，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

4.乙方供应的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料、设备系为伪劣商品，应按材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

三、关于工程质量及验收的约定

1.本工程执行DBJ08–62–97《住宅建筑装饰工程技术规程》、DB31/T30–《住宅装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。

2.本工程由\_\_\_\_\_\_\_\_方设计，施工方案。

3.甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费由甲方承担，工期顺延。

4.由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

5.在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，在签订《工程项目变更单》(详见附件四)后，方能进行该项目的施工，由此影响竣工日期，甲、乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

6.工程验收甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方不能按预约规定日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予承认。事后，若甲方要求复验，乙方应按要求办理复验。若复验合格，其复验及返工费用由甲方承担，工期也予顺延。

7.工程竣工：乙方应提前三天通知甲方验收，甲方应自接到通知三日内组织验收，并办理验收移交手续(详见附件五《工程质量验收单》)。如甲方在规定时间内不能组织验收须及时通知乙方，另定验收日期。如通过竣工验收，甲方应承认原竣工日期，并承担乙方的看管费用和其他相关费用。

四、有关安全生产和防火的约定

甲方提供的施工图纸或做法说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属甲方责任感，甲方负责和赔偿;属于乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

五、关于工程价款及结算的约定

1、工程款付款方式按下列方式支付：付款时间付款百分比金额(1)第一次，对预算设计认可签订合同之日。支付1000元，第二次付款时扣除

(2)第二次合同签定后开工前二至五天支付工程总造价50%合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

(3)第三次施工过程中工期进度过半支付工程总造价40%合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

(4)第四次竣工验收当天支付工程总造价10%合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

(5)增加工程项目款支付方式，当签订项目变更表时候，一次性支付增加工程项目价格100%2、工程保修期两年。须工程款全部结清，甲、乙双方方能签订《工程保修单》(详见附件)，保修期从竣工验收签章之日起算。

六、其它事项

1、甲方工作：

七、违约责任

1.由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失，每停工或窝工一天，甲方付乙方\_\_\_\_\_\_\_\_元;甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，按逾期未付款的\_\_\_\_\_\_\_\_%\_\_\_\_\_\_\_\_支付违约金。

2.由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已付款的\_\_\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。

3.甲方未办理有关手续，强行要求乙方拆改原有建筑承重结构及共用设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)由甲方负责并承担责任。

4.乙方擅自拆改原有建筑承重结构或共用设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担责任。

八、纠纷处理方式

双方如对合同执行发生争议，应通过友好协商解决，如协商无效的，可以提交人民法院诉讼。

九、合同的变更和解除

1、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。如要终止合同，提出终止合同一方，要以书面形式提出，应按合同总价款10%支付违约金，并办理终止合同手续。2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，可视为本合同解除。

十、本合同一式份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。合同附件为本合同的组成部分。

甲方(签章)：乙方(签章)：

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

发包单位（甲方）：

承包单位（乙方）：

为确保拆除工程在施工中人身、设备的安全，依据《\_安全生产法》、《建筑法》等法律、法规、规定，明确发、承包方安全责任，确保施工安全，保证员工和其他所有职工在工程建设过程中人身健康安全，预防发生各类施工安全事故，经双方协商，甲乙双方自愿签订本协议。

工程项目名称：金力公司原水泥粉磨车间拆除工程

工程地址：金力公司厂区

工程范围：源水泥粉磨车间拆除

协议期限：至本工程完工

本协议与工程施工合同同步有效；发包方的安全责任：工程项目发包前，发包方必须对承包方资质和条件进行审查，合格后方可进行工程施工。对乙方的资质进行审查，确认其符合且具备下列条件：持有有相关部门颁发的营业执照和资质证书：持有法定代表人身份证明书、授权委托书。相关负责人、工程技术人员和特种作业人员的配置及持证符合安全生产要求。配备的机械、及安全防护设施、安全用具满足安全生产需要。应有的安全管理制度齐全。保括各工种的安全操作规程、特种作业人员的审证考核制度、各级安全生产岗位责任制和定期安全检查、安全教育等制度。具有两级机构的承包单位设有专职安全管理机构：施工队伍超过30人的配有专职安全员：30人以下者设有兼专职安全员。在有危险性的电力生产区域内作业，开工前发包方必须对承包方项目负责人等，进行全面的安全技术及文明施工交底，应有完整的交底资料和交底记录，并经双方交底人员签字。并要求承包方事先制定施工方案，明确“三措”（组织措施、安全措施、技术措施），经发包方工程项目主管机构、技术和安全部门审查合格后方可施工。

**拆牌子合同范本13**

乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，制定安全生产施工措施，严格按安全标准组织施工。并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。

乙方必须设置足够的专职安全员，负责施工现场安全生产的监督检查工作。

乙方在施工过程中所造成的工伤等事故或其他经济损失，概由乙方负责。

乙方应做好垃圾运输过程中沿途的安全防护工作，严防附近农民在沿途卸车、哄抢建筑垃圾，在堆放场地严防因堆放和防护不当而造成的塌方、滑坡等安全事故，如因此发生安全事故，一切损失和责任由乙方承担。

乙方在拆除过程中应做好安全防护工作，确保甲方的设备、人员的安全，如因乙方的安全防护措施不当，造成的一切损失由乙方承担。

拆除的整个过程的安全要求严格按本合同所附双方签订安全协议执行。

**拆牌子合同范本14**

1、承包方对所承担的施工项目，必须制订施工方案，并结合工程实际制定好保证安全的“三大措施” （组织、技术、安全措施），经发包方工程项目主管部门、技术、安全审查合格后监督实施。

2、承包方必须贯彻执行国家有关安全生产的方针、政策、法令、法规，遵守国家、行业及公司有关安全施工、文明施工的规定。遵守现场的各项规章制度。

3、工程开工前，承包方必须组织全体施工人员分工种进行安全教育、技能和安规考试，合格后方可进入现场施工。需调换工种、增补或调动人员者，在上岗前均必须进行安全教育和技能安规考试，并报给发包方安全部门备案。特种作业人员，必须持有有效的《特种作业证》。

4、承包方工作人员必须无妨碍工作的\_病症，否则不得参与工作。凡已登记的工程施工人员不得随意更换，不得冒名顶替。

5、工程开工前，必须向施工人员进行安全技术交底，让全体施工人员掌握工程特点及施工安全措施。

6、承包方进行特殊作业、危险作业的项目施工时，必须事先编制安全施工措施，填写安全施工作业票；从事电气上的工作，一切施工活动都要办理安全施工作业票（或工作票），并派员监督。

7、承包方应自觉接受发包方安全部门的监督和指导。对发包方安监部门检查提出的安全整改通知，必须及时整改。施工中一旦发生人身事故或危及生产运行的不安全情况，必须立即报告发包方安全\_门。

8、承包方必须按国家有关规定，为施工人员配备合格的劳动防护用品及安全用具，并保证施工工具、器械使用安全。

9、开工前应对施工机械、工器具及安全防护设施进行一次检查，确保符合安全规定并不超过检验周期。 承包方施工人员应对所在的施工区域、作业环境、操作设施、设备、工器具等进行认真检查，发现隐患立即停止施工，并经落实整改后方准继续施工。在施工期间所使用的各种设备及工用具等均应符合施工要求。对施工现场管网每天开工前须派专人进行检查，发现隐患应及时整改。各类安全防护设施、遮栏、安全标志牌、警告牌和接地线等承包方不得擅自拆除、更改。

10、承包方承建的项目，禁止再行转包，非主体工程需要分包的，必须报发包方工程项目主管部门、安全部门批准。发包方必须对承包方进行安全管理与监督。

11、承包方应按《\_劳动法》等法律、法规、规定用工，严禁使用未成年工和有职业禁忌的人员进行施工作业。

12、承包方应对工作地段采取的安全技术措施、工作班人员状态以及施工中的安全责任负责；如因承包方采取的安全措施不当、违反有关安全操作规程、规定及本协议所列安全事项而造成的一切事故或对第三方造成损失的，均由承包方承担所造成的经济损失及法律责任。

**拆牌子合同范本15**

本合同自甲乙双方法定代表人或授权委托代理人签字并加盖各自公章之日起生效。本合同一式两份甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

发包方：

承包方：

甲方将自有房屋拆迁项目委托乙方进行拆除施工和渣土清运。为明确双方的权利和义务，经共同协商，一致同意签订本协议。

施工内容及工程量：

1、施工内容：建筑物拆除，渣土清运。

2、拆除标准：拆除范围内建筑物房屋拆除、渣土清运至室内地平。

3、注意；施工中拆下的各类废旧材料归乙方所有，均由乙方自行处理。

二、 工程价款及结算方式：

1、工程价款： 双方商定项目总金额： 元

2、结算方式：自签订合同开工日到拆除范围内建筑物房屋拆除、渣土清运至室内地平，一次性付清工程款。

三、施工日期：

1、本合同工程定于 年 月日开工，于 年 月日竣工。

2、因不可抗力或天气影响等因素不能按时开工或竣工时，甲乙双方可以重新约定开工或竣工日期。

四、双方责任及权力：

甲方：

1、乙方进场后，甲方向乙方进行施工交底，交待清楚施工现场周围地下障碍物与在施工中需注意的事项并提供有关技术资料。

2、负责协调切断通往被拆除区域内的水源、电源、热源、燃气、通信等线路。

3、配合乙方对施工人员进行安全教育。

4、甲方指定为工程项目负责人，负责协调施工中有关事宜并监督乙方的施工全过程。

乙方：

1、负责编制施工方案，制定安全、环保措施，。

2、积极配合甲方的工作。

3、认真贯彻执行国家有关部门对建筑施工提出的各项要求和规定，做到文明施工、安全、按期完成施工任务。

4、必须严格按照相关法规条文施工作业，注意环保要求：控制噪声，避免不安全因素发生。

5、负责机械及人员的安全，加强对施工人员的安全教育及防范措施,确保施工中万无一失; 并负责其施工人员的安全保险，对因管理不善所发生的任何安全责任事故，责任由乙方承担，。

6、服从甲方现场管理人员的指挥，尊重甲方的管理制度。

7、乙方指定为工程项目负责人，全权负责工程拆除事宜并及时向甲方通报

工程拆除有关情况。

五、违约责任：

1、违反本合同规定，甲、乙双方各自承担其责任。造成的损失由责任方全部承担（含经济损失）。

2、合同执行中发生纠纷，双方应做好协商解决，协商解决不成的可向当地人民法院起诉。

六、 其他：

1、本合同签字生效后甲、乙双方如有未尽事宜或对合同条款修改，需经双方协商同意并签订补充协议。

2、补充协议及附件与本合同正文有同等的法律效力，双方须共同遵守。

3、本合同自甲乙双方的法定代表人或授权委托代理人签字并加盖各自公章之日起生效。

4、本合同一式四份，甲乙双方各执二份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

代表：

代表： 年月 日日

发包方： (以下简称甲方) 承包方： (以下简称乙方)

依照《\_合同法》、《\_建筑法》等规定，对旬阳县城关第二小学院内一栋教学楼进行拆除。经双方协商，为明确双方职责，保证拆房工作顺利进行，签订合同如下：

**拆牌子合同范本16**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

拆房发包方： （以下简称甲方） 拆房承揽方： （以下简称乙方）

依照《\_合同法》、《\_建筑法》等规定，对 范围内的所有建筑物、构筑物实施统一拆除。经双方协商，为明确双方职责，保证拆房工作顺利进行，签订合同如下：

一、 拆房工程项目：

1、 拆房工程范围：

2、 拆除房屋建筑面积约 平方米，具体以拆迁协议面积为准，按本合同确定的单价结算。

二、 合同价格：

确定拆除旧房建筑面积单价为 元/平方米，合计总价人民币 元，大写人民币： 。结算时拆除旧房面积按实际调整。

三、 付款方式：

区块内房屋拆除完毕，经结算后乙方应一次性付清。

四、 合同工期：

1、本工程自 年 月 日开始拆房，各单体建筑物（构筑物）拆除工期自拆迁户签约腾空后，一个月内完成。其中单家独院房屋在十五天内完成，公寓式房屋在三十天内完成。情况特殊的在签订合同时另行协商。

2、施工期间如遇人力不可抗拒的因素，双方可另行协商延长工期。

五、 拆房要求：

1、 乙方承揽的拆除旧房范围必须根据合同确定的红线范围内及甲方指定的实施拆除作业，包括所有建筑、构筑物及一切设施，拆至室内地坪面止，并将建筑垃圾清运完毕。拆除后的建筑材料归乙方所有，由乙方自行处理。

2、 房屋拆除开工前，施工单位应编制拆除工程施工组织设计（包括施工方案及安全技术措施计划），并报管理单位审批备案；应落实项目负责人，技术负责人、安全管理人员花名册并报管理单位备案；乙方在拆除现场必须设置现场办公室，并建立安全生产管理责任制，明确安全生产文明施工管理目标和安全职责。

3、 乙方在拆除房屋时要始终贯彻安全第一的方针，施工项目负责人和技术负责人要现场指挥拆除作业，如有事离开时，必须有1—2名施工管理人员（持有上岗证）留在拆房现场指挥拆除作业。

4、 拆除工程现场必须设置围护封闭。在市区主要路段、交通要道两

侧，围护高度不得低于米，围护应做到清洁整齐、无破损，不得有碍市容观瞻。

拆除工程二层以上必须搭设脚手架，在市区主要干道两侧和居民住宅周围进行拆除工程，必须采用钢脚手架和密目式安全网封闭形式，必要时搭设防护隔离棚。

5、 乙方从事拆房工作的人员参加人身安全保险，保险单送管理单位效验备案。无保险者一律不得拆房。

6、 乙方必须首先对种类窖池、水池、水井及电线、电缆等危及人身安全的设施、障碍物进行清理或清除，并设置明显的警告牌，清除各类事故隐患，确保拆房施工现场的.安全。

7、 进入施工现场，必须头戴安全帽，脚穿劳保鞋，高空作业不准疲劳作业并应系好安全带，进入危险区域应采取严格的防范措施。不准酒后从事拆除作业。

8、 拆除工程作业一般自上而下，按顺序进行，不得立体交叉拆除作业；拆除时应先拆除非承重结构，后拆除承重结构；拆除栏杆、楼梯和楼板、脚手架应与同层次整体拆除进度相配合。

9、 做好现场文明施工，房屋材料必须堆放整齐，周围道路沟管畅通，不准乱占马路和人行道，严格执行门前“三包”制度，瓦砾杂物不准散置马路，要每日清铲干净。

10、 从承接拆房施工任务至拆房完毕经甲方验收合格并移交甲方前，乙方对施工现场负全面责任。乙方在拆房过程中如出现拆房人员或其他人员人身伤亡事故，一切责任均由乙方承担，与甲方无涉。

11、 拆房施工人员必须遵纪守法，不准行凶斗殴，不准聚众，不准违反治安管理规定，服从统一管理。

六、 违约责任：

1、乙方承接的拆房工程不得转包，如一经发现，甲方有权终止合同，由此造成损失的，均由乙方承担经济和法律的全部责任。

2、 甲方交付乙方单体建筑物（构筑物）被拆房屋钥匙后，乙方应立即组织人员进场施工。如乙方三天内不组织人员进行施工，甲方扣除乙方违约金1000元；如乙方七天内不组织人员进场施工，甲方扣除乙方违约金3000元外，并可另安排施工队伍进场施工，所需拆房费用由乙方承担。

七、 本合同经双方签字盖章后生效。

八、 本合同一式四份，双方各执二份。

甲方（签字盖章） 乙方：（签字盖章）

代表： 负责人：

年 月 日

发包方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为规范家庭室内装修的施工，保护双方的合法权益，现根据《\_经济合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》以及其它有关法律、法规规定的原则，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

一、概况

1、甲方装修住房系合法居住。

乙方为本省（市）具有建筑装饰资质、并经工商行政管理机关核准登记的企业法人、其他经济组织、个体工商户。

2、装修施工地点：\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区（县）\_\_\_\_\_\_路（村）\_\_\_\_\_\_巷\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_室。

3、住房结构：\_\_\_\_\_\_.

4、装修施工内容：

室别部位装修内容及要求备注。

5、承包方式：\_\_\_\_\_\_.

6、总价款：\_\_\_\_\_\_元（其中人工费\_\_\_\_\_\_元，材料费\_\_\_\_\_\_元，详见清单。）

7、工期：自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日竣工。

二、关于材料供应的约定

1、甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格和产品，并应按时供应到现场。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管。由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2、乙方采购的材料

乙方应向甲方提交购货发票，并均应用于本合同规定的民宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方违反此规定的，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。如乙方提供的材料系伪劣商品的，应按提供材料价款的以倍补偿给甲方。乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

三、关于工程质量及验收的约定

1、本工程以施工图纸、做法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》和省主管部门制定的施工及验收规范为质量评定验收标准。

2、本工程质量应达到国家质量评定合格标准。甲方要求部分或全部工程项目达到优良标准时，应向乙方支付由此增加的费用。

3、由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

4、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

5、工程竣工后，乙方应通知甲方验收是，甲方自接到验收通知日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

四、有关安全生产和防火的约定

甲方提供的施工图纸或做法说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故的发生。如遇上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责和赔偿；属乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

五、关于工程价款及结算的约定

1、合同签订后，甲方支付总价款的\_\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_\_元；

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前，甲方支付总价款的\_\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_\_元；\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前，甲方支付部价款的\_\_\_\_\_\_%，计元；\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前，甲方支付总价款的\_\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_\_元；尾款\_\_\_\_\_\_，甲方应在本工程竣工验收后合格后日内一次付清。

2、乙方施工中甲方要求增加工作量或中途改变施工内容、要求，甲方应另行支付费用，工期顺延。

3、双方款项往来，均应出具发票（或收据）。

六、其它

（一）甲方工作

1、甲方应在开工前天，向乙方提供经房管部门或物业管理部门认可的施工图纸或做法说明份，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工需用的水、电、等必备设备，并说明使用注意事项。

2、做好施工中因临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等协调工作。

3、如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到所在地房管部门或物业管理部门办理相应审批手续，并承担有关费用。

（二）乙方工作

1、参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2、指派\_\_\_\_\_\_（姓名）为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3、未经甲方同意和所在地房管或物业管理部门批准，不得随意拆原有建筑结构及各种设备管线。

4、乙方在其装饰施工范围内承担保修责任，保修期自本工程竣工甲方验收合格之日起个月。

七、违约责任

1、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失，每停工或窝工一天，甲方支付乙方\_\_\_\_\_\_元；甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，按逾期未付款的\_\_\_\_\_\_%支付违约金。

2、由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已累计付款额的\_\_\_\_\_\_%支付违约金。逾期\_\_\_\_\_\_天以上的，乙方应将甲方已支付的全部款项如数退还给甲方。

3、乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和其他物品，如有损坏，应照价赔偿。

4、甲方未办理任何手续，要求乙方拆改原有建筑结构及设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款）由甲方负责并承担损失。

5、未经甲方同意，乙方擅自拆改原有建筑结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。

八、纠纷处理方式

1、本合同履行期间双方发生争议时，在不影响工程进度前提下，双方可采取协商解决或请装饰施工住房所在地的建设行政主管部门或消费者协会调解。

2、当事人不愿通过协商、调解解决或协商、调解解决不成时，对本合同在执行中发生的争议双方同意由——仲裁委员会仲裁（当事人未约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉）。

九、其它约定

本协议一式\_\_\_\_\_\_份，甲，乙双方各执\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

甲方（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**拆牌子合同范本17**

注册品牌权转让方(以下简称甲方)：

注册品牌权受让方(以下简称乙方)：

因甲方关联企业 向浦东发展银行股份有限公司

兰州雁滩支行申请800万元流动资金贷款，期限一年，并申请由乙方为其提供第三方连带责任保证，并向银行出具担保函。经乙方要求，

甲方向乙方人提供第三方反担保。甲方承诺：甲方关联企业 如不能按期偿还银行贷款本息，则将其名下“晟业·鼎尚鲜”品牌注册权

永久转让给乙方。

现甲、乙双方经协商一致方根据《\_合同法》及相

关法律、法规，在平等、自愿、协商一致的基础上，，对(品牌名称)

注册品牌权的转让达成如下协议：

一、转让的注册品牌名称：

二、品牌图样(贴品牌图样，并由甲方盖骑缝章)：

三、品牌注册证号：

四、该品牌下次应续展的时间：

五、该品牌取得注册所包括的商品或服务的类别及商品或服务的具体名称：

六、甲方保证是上述注册品牌的所有人,并保证不存在属于甲方所有的、与上述注册品牌构成相同或相近似的注册品牌及使用但未注册品牌或提出注册申请。

七、甲方保证在本合同生效后，不以任何方式谋求对上述品牌或与其相似品牌的包括专用权、收益权在内的任何权益。

八、品牌权转让的时间：

在本协议生效后，且办妥品牌转让变更注册手续后，该品牌权正式转归乙方。

九、品牌转让协议生效后的变更手续：

由甲方在品牌权转让协议生效后，办理变更注册人的手续，变更注册人所需费用由甲方承担。

十、品牌局核准上述品牌转让后，甲方即丧失与上述品牌有关的所有权利，如甲方关联企业不能按期偿还银行贷款本息乙方则即刻起享有与上述品牌有关的所有权利。

十一、甲方应保证被转让的品牌为有效品牌，并保证没有任何第三方拥有该品牌所有权，在上述转让注册品牌上不存在质押、许可使用等他项权利的存在。

十二、品牌权转让的转让费与付款方式：

转让费按转让达到权限计算共\_\_\_\_\_\_\_\_万元;

十三、甲方保证在协议有效期内，不在该品牌的注册有效地域内经营带有相同或相似品牌的商品，也不得从事其他与该商品的生产、销售及提供服务等与乙方相竞争的活动。

十四、 合同生效条件：

到期不能及时偿还 银

行贷款本息，致使乙方履行代偿义务时，本合同立即生效。

转让方： 受让方：

代表人：

地址：

邮政编码：

电话：

开户银行：

银行账号：

协议签订地点：

协议签订日期： 年 月 日 代表人： 地址： 邮政编码：电话： 开户银行：银行账号：

**拆牌子合同范本18**

甲方(转让方)： 身份证号码： 联系方式：住址： 乙方(受让方)： 身份证号码： 联系方式：住址： 丙方 (房东)： 身份证号码： 联系方式：住址：

甲、乙、丙三方经友好协商，本着平等互立、诚实信用的原则，就甲方所拥有的 店铺及其相关的品牌 等转让事宜达成如下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于 市 区 街(路) 号的店铺(原为： )转让给乙方使用，建筑面积为 平方米，并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利。

二、丙方与甲方已签订了的房屋租赁合同，租期到 年 月 日止，年租金为 元人民币(大写： )，租金为每年交付一次，并于约定日期提前一个月交至丙方。甲方将租金交至本合同生效之日止。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的各项义务。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

四、甲方自愿将其所经营的 店铺及其相关的品牌、 等转让给乙方，作价评估共计人民币 万元(大写： )。乙方应在 年 月 日前一次性向甲方支付店铺及品牌、 等转让费共计人民币 元，(大写： ，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方负责协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件

的过户手续，但由此产生的相关费用由乙方负责。乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及其产生的债权、债务均由乙方负责。

六、如乙方逾期未交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让金的千分之一作为违约金。乙方逾期30日未交转让金的，甲方有权解除合同。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方承担相同的违约责任。

七、由本协议引起的或与本协议有关的任何争议，首先应由双方协商解决，协商不成的，向 市 区 人民法院提起诉讼。

八、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。三份合同具有同等法律效力。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

丙方签字：

日期：

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn