# 节能居间合同范本(共9篇)

来源：网络 作者：花开彼岸 更新时间：2024-08-17

*节能居间合同范本1签订地点：单位名称法定代表人委托代理人联系人通讯地址电子邮箱开户银行单位名称法定代表人联系人通讯地址电子邮箱开户银行>第1节总则 本协议依照\_20\_年8月颁布的“合同能源管理技术通则”（GB/T24915-20\_）起草编制...*

**节能居间合同范本1**

签订地点：

单位名称

法定代表人

委托代理人

联系人

通讯地址

电子邮箱

开户银行

单位名称

法定代表人

联系人

通讯地址

电子邮箱

开户银行

>第1节总则

本协议依照\_20\_年8月颁布的“合同能源管理技术通则”（GB/T24915-20\_）起草编制。

在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《\_合同法》及其他相关法律法规的规定，本协议双方同意按“合同能源管理”模式就 太阳能应用示范项目（以下简称 “本项目”或“项目”）签订本协议。

鉴于本项目的实际情况，双方同意按节能效益分享型方式分配由该项目带来的节能效益。

>第2节 项目主要内容

项目名称:

甲方委托乙方进行该项目的实施，乙方负责就该项目的实施为甲方完成节电目标，甲方保证能够按照生产需求消纳光伏电站所发电量，淡季或不生产时需传至电网。

项目主要技术方案：分别在有限公司的建筑物屋顶上建设光伏发电站，所发电能作为甲方的补充用电，实现企业节能降耗。

项目建设方案

乙方负责该项目的所有投资，完成电站设计、施工、建设；负责项目的运营、管理、维护以及过程中发生的所有费用。

甲方无偿提供建筑物屋顶作为项目建设场地。

项目实施目标

替代部分公共电网供给甲方的电能，降低企业能耗指标。

项目建成后，预计年发电量 万kWh（实际数值按国家相关批复核准电量为准）。

>第3节项目实施期限

本协议于正式签订日起生效,至节能效益分享期满时终止。

项目建设周期：自该协议签订生效后，12个月内完成项目全部建成投运。

双方分享节能效益的起始日为项目建成正式投运的日期，甲乙双方以签证文件为准。项目分享期为25年。

>第4节 项目方案设计实施和项目的验收

甲乙双方按照本协议的规定进行本项目的实施。

乙方将聘请具备资质的设计单位承担工程建设的整体设计。

项目建设设计方案完成后需提交甲方进行审核，项目设计方案一经甲方同意，除非双方另行同意，或者依照本协议第8节的规定修改之外，不得修改。

甲乙双方应当按照国家有关的规定进行项目验收。

>第5节 节能效益分享方式

节能量的实际数据均以单元光伏电站出口双向电能计量表的计量为准。该双向电能计量表按国家有关规定进行定期校验；

节能量的计算公式：

项目节能量（kWh）=（单元1光伏电站出口送电电能计量表读数×单元1电能计量表倍率+单元2光伏电站出口送电电能计量表读数×单元2电能计量表倍率+… 单元n光伏电站出口送电电能计量表读数×单元n电能计量表倍率）+光伏电站反送上公共电网的电量

光伏电站反送上公共电网电量的电费由乙方单独与当地供电公司结算。

效益分享期内，乙方分享节能效益的计算公式：

节能效益(万元)= K×节能量（万kWh）。

（K为乙方在光伏发电时间段的平均电价）

在经营期内，乙方应得的节能效益由甲方定期按以下支付给乙方。

分享比例：前10年甲方分享该项目20%的总发电量收益，乙方分享80%的总发电量收益。后15年甲方分享该项目30%的总发电量收益，乙方分享70%的总发电量收益。

在经营期内，乙方应得的上月节能效益由甲方在次月的15号之前支付给乙方，乙方向甲方出具相应的专用发票。

甲方用电量=（甲方使用电量\*80%-上网电量\*20%）\*电价（前10年）；甲方用电量=（甲方使用电量\*70%-上网电量\*30%）\*电价（后15年）,电价为乙方在光伏发电时间段的平均电价,与同期国家电网电价相同。（如遇国家电价调整，则按照国家调整的比例进行平均电价变动）

>第6节 甲方的义务

甲方应协助乙方办理本项目实施所必需的政府的许可文件、环评批复和电网接入批复。

甲方应向乙方提供电气系统图、建筑结构图、生产负荷用电曲线等涉及施工设计的相关资料。纸质图纸至少提供1份，图纸应标注清晰，保证资料内容正确。设计完成后乙方应将图纸完整的归还给甲方。

按设计方案提供建筑屋顶作为电站建设平台，并为乙方施工及运营提供必要的条件，如施工用水、用电和临时施工场地以及项目试运条件等。所发生的费用据实统计，产生费用由乙方负担。

施工和运营期间甲方应保证乙方全部人员和车辆在厂内安全免费的进出及正常的活动。（需执行园区的相关规范要求）

指派具有资质的操作人员参加电站的操作和维护培训。

每月按本协议约定积极配合乙方对节能量进行抄录和验证，无误后应立即签署意见。

甲方应及时协助乙方完成项目的试运行和验收，无异议后应及时在验收文件上签署意见。

为乙方维护、检测、修理项目设施和设备提供便利，保证乙方可合理地接触与本项目有关的设施和设备。

在节能效益分享期间，甲方有责任帮助乙方顺利的进行相关维护工作，保证电站安全运行，如设备发生故障、损坏和丢失，甲方应在得知此情况后及时通知乙方，配合乙方对设备进行维修和监管。

甲方应当按照本协议的规定，及时向乙方付款。

甲方应当将与项目有关的其内部规章制度和特殊安全规定要求及时提前告知乙方。

>第7节 乙方的义务

乙方负责办理本项目实施所必需的各级政府许可文件、环评批复和电网接入批复。

乙方应按照项目方案文件规定的技术标准和要求以及本协议的规定，聘请有国家认可资质的设计单位按时完成本项目的方案设计，并按设计方案按期完成项目建设，做好项目运营以及维护管理。

乙方应当确保其工作人员和其聘请的第三方严格遵守甲方有关施工场地安全和卫生等方面的规定，并听从甲方合理的现场指挥。

乙方应免费对甲方指派的操作人员进行适当的培训，以使其能承担相应的操作和设施维护要求。

设备的安装和调试应符合国家、行业或企业有关施工管理条例和与项目相对应的技术标准规范要求以及甲方合理的施工、管理要求。

项目建成后应建立健全项目运行维护管理制度，并严格执行。

电站建成后，在协议约定的使用期限内，电站所涉及的检修维护和故障处理工作全部由乙方负责，发生的维护费用也全部由乙方负责。

乙方在项目的施工以及建成后的运营维护中，因乙方原因造成所使用厂房和房屋损坏时，因负责进行修复，并在国家规定的保修期内（建成后运营五年内）承担保修责任，所发生费用由乙方承担。

系统的接入性能应满足国网公司20\_年7月下发的《国家电网公司光伏电站接入电网技术规定（试行）》要求，保证甲方用户侧电气设备的安全运行；系统应设置足够的防雷设施，防止雷电感应及雷电波侵入对用户侧电气设备造成危害。

乙方应保证与项目相关的设备、设施的运行符合国家法律法规及产业政策要求，保证与项目相关的设备、设施连续稳定运行且运行状况良好。

>第8节 项目的更改

如在项目的建设期间出现乙方无法预料的情况，从而导致原有项目方案需要修改时，则乙方有权对原有项目方案进行修改并实施修改的方案，但前提是不会对原有项目方案设定的主要节能目标和技术指标造成重大不利影响。乙方应将修改后的方案提交甲方进行备案。除非该情况的出现是由甲方的过错造成，否则所有由此产生的费用由乙方承担。

在本项目运行期间，乙方有权为优化项目方案、提高节能效益对项目进行改造，包括但不限于对相关设备或设施进行添加、替换、去除、改造，或者是对相关操作、维护程序和方法进行修改。乙方应当预先将项目改造方案提交甲方审核，所有的改造费用由乙方承担。

在本项目运行期间，因不可抗力因素情况下甲方拆除、更换、更改、添加或移动现有设备、设施、场地，甲方应事先书面通知乙方，双方共同协调，将对乙方产生的不利影响降到最小。

>第9节 资产所有权以及风险责任

在本协议到期并且甲方付清本合同下全部款项之前，本项目下的所有由乙方采购并安装的设备、设施和仪器等固定资产（简称“项目资产”）的所有权属于乙方。乙方是唯一有权处置项目资产的业主单位，本协议顺利履行完毕之后，该项目资产的所有权将无偿转让给甲方。

项目资产清单在项目完成建设并投产后1个月内由乙方提供给甲方备案（需要乙方加盖公章确认），资产清单必须与现场实际实物相符。

项目资产清单内容包括设备、设施、辅助设备设施的名称、型号、购入时间、价格及质保期等。

项目资产的所有权由乙方移交给甲方时，应同时移交项目的技术资料。

项目财产的所有权不因甲方违约或者本协议的提前解除而转移。在本协议提前解除时，项目财产依照第条的.规定处理。

在本协议期间，项目资产灭失、被窃、人为损坏的风险由责任方承担。

本协议中太阳能发电相关设备，在合同有效期外即25年后，如该设备已不能正常使用运行发电，乙方需对太阳能光板及相关组件进行无偿拆除并对太阳能光板等设备进行无偿回收。

>第10节 违约责任

如甲方未按照本协议的规定及时向乙方支付款项，则每天按当月节能效益应付款项的向乙方支付滞纳金。违约金以现金或银行划转的方式缴纳。

如甲方违反除第条外的其他义务，乙方将依照第条的规定与甲方解除协议，并要求甲方赔偿全部损失。

如果乙方违反义务，甲方依照第条的规定解除协议，并要求乙方赔偿所造成的全部损失。

一方违约后，另一方应采取适当措施，防止损失的扩大，否则不能就扩大部分的损失要求赔偿。

如甲方未按照本协议的规定及时向乙方支付款项，

如乙方未按照本协议第条的规定按时完成本项目，则每天按甲方当月节能效益的向乙方支付损失，节能效益按照国家相关批复核准的电量进行核算，损失金以现金或银行划转的方式缴纳。

如甲乙双方在本协议执行过程中发生争议，甲乙双方同意提交甲方合同签订地所在人民法院诉讼解决。

如乙方整套系统在使用过程中对甲方的设备设施等造成影响或损坏，由乙方全额赔偿甲方全部的合理损失；

由于乙方设备故障原因，甲方有权对乙方的相关设备进行停用。非设备故障或维护调试甲方不得进行停用，否则产生的损失将由甲方承担。

>第11节 不可抗力

不可抗力按《合同能源管理技术通则》GB/T 24915—20\_定义。

如果一方（“受影响方”）由于不可抗力事件的发生，无法履行协议下的义务，受影响方就必须在知晓不可抗力的有关事件的5日内向另一方（“非影响方）提交书面通知，提供不可抗力事件的细节。

受影响方必须采取一切合理的措施，以消除或减轻不可抗力事件有关的影响。

在不可抗力事件持续期间受影响方的履行义务暂时中止，相应的义务履行期限相应顺延，受影响方不应承担相应责任。在不可抗力事件结束后，受影响方应该尽快恢复履行本协议下的义务。

如果因为不可抗力事件的影响，受影响方不能履行本协议项下的任何义务，而且非影响方在收到不可抗力通知后，受影响方的不能履行义务持续时间达90个连续日，且在此期间，双方没有能够谈判达成一项彼此可以接受的替代方式来执行本合同下的项目，任何一方可向另一方提供书面通知，解除本协议，而不用承担任何责任。

>第12节 协议解除

本协议可经由甲乙双方协商一致后书面解除。

本协议可依照第条（不可抗力）的规定解除。

当本协议的一方发生以下任一情况时，另一方可书面通知对方解除本协议：

(a) 一方进入破产程序；

(b) 一方的控股股东或者是实际控制人发生变化，而且该变化将严重影响到该方履行本协议下主要义务的能力。

本协议解除后，本项目应当终止实施。项目资产由乙方负责拆除、取回，并根据甲方的合理要求，将项目现场恢复原状，费用由乙方承担，甲方应对乙方提供合理的协助。

本协议的解除不影响任意一方根据本合同或者相关的法律法规向对方及相关第三方寻求赔偿的权利，也不影响一方在协议解除前到期的付款义务的履行。

如发生本协议条，协议可提前解除，乙方可自行拆除乙方相关的设备实施，甲方不承担任何相关费用，乙方需对甲方厂房恢复原样。

>第13节 其它

人身和财产损害和赔偿：

如果在履行本协议的过程中，因一方的工作人员或受其指派的第三方人员（“侵权方”）的故意或者是过失而导致另一方的工作人员、或者是任何第三方的人身或者是财产损害，侵权方应当为此负责。如果另一方因此受到其工作人员或者是该第三方的赔偿请求，则侵权方应当负责为另一方抗辩，并赔偿另一方由此而产生的所有费用和损失。

受损害或伤害的一方对损害或伤害的发生也有过错时，应当根据其过错程度承担相应的责任，并适当减轻造成损害或伤害一方的责任。

保险：项目的财产保险由乙方负责购买；双方工作人员的保险由所在单位负责购买。

>第14节 争议的解决

因本协议的履行、解释、违约、终止、中止、效力等引起的任何争议、纠纷，本协议各方应友好协商解决。

如不能协商解决，向项目所在地人民法院提起诉讼。

>第15节 保密条款

本协议中，披露秘密的一方将被称为“披露方”同时，收到秘密的一方则被称为“接收方”。本保密条款适用的对象除了双方及其工作人员之外，还包括任何参与前述正在进行商务洽谈的相关项目的顾问等中介服务人员。

除非为了履行本合同所需，接收方将不使用其从披露方获知的任何商务的、技术的、操作的、工艺过程的、贸易秘密及市场的信息、销售和培训辅助材料，文献及其它直接或间接从披露方收到的资料信息（即“保密信息”），并保守秘密。此外，接收方承诺对上述“保密信息”的协议履行期内或是失效后，都不得在未经许可的情况下泄露以上保密信息。

接收方不得向第三方透漏在合作期间获得和知晓的披露方（包括其分支机构、控股公司和合资公司）的商业秘密及属于第三方但接收方负有保密义务的信息。商业秘密包括技术秘密和经营秘密，其中技术秘密包括但不限于工作进度、计算机软件、数据库、研究开发记录、技术报告、测试报告、试验数据、实验结果、图纸、样品、样机、模型、模具、操作手册、技术文档、相关的函电等。经营秘密包括但不限于双方洽谈的情况、签署的任何文件，包括合同协议、备忘录、订单等文件中所包含的一切信息、客户名单、行销计划、采购资料、定价政策、财务资料、进货渠道、法律事务信息、人力资源信息等。

未经披露方书面同意，接受方不得在双方合作目的之外使用或向第三方透露披露方的任何商业秘密，不管这些商业秘密是口头的或者书面的，还是以磁盘、胶片或者电子邮件等形式存在的。

披露方提出收回包含披露方商业秘密的相关资料时，接受方应将有关资料及复印件交换给披露方，或应披露方的要求将这些资料及复印件销毁。

接受方在披露方工作场所内活动时，应听从披露方工作人员的安排和引导。未经披露方允许不得进入披露方实验室、办公室、生产车间等工作环境，不与披露方开发人员进行私下交流。

接受方的保密义务在知悉披露方商业秘密后的5年内保持有效，并且在此期间其效力不受合作关系终止及其他任何限期的届满或终结的影响。

>第16节 协议的生效及其他

项目联系人职责如下：双方均需设定专责联系人负责项目实施的具体工作。

一方变更项目联系人的，应在 7日内以书面形式通知另一方。未及时通知并影响本协议履行或造成损失的，应承担相应的责任。

本协议自双方签字盖章之日起生效。协议文本一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

本协议由双方授权代表于年 月 日在签订。

甲方（盖章） 乙方（盖章）

授权代表签字： 授权代表签字：

**节能居间合同范本2**

甲方（委托人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（居间人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本着优势互补、互惠互利的经营宗旨，为了更好的开拓市场，扩大企业的经济效益和社会效益，根据《\_印刷居间合同法》，经双方充分协商，依据平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

>一、委托事项

乙方接受甲方委托，负责就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程项目（以下称该工程项目），引荐甲方参加该项目的公开招投标，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方中标并与建设单位签订该工程项目的专业承包施工印刷居间合同。

“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项。甲方未中标，乙方仅为甲方提供信息，或为甲方提供的联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

>二、乙方的义务

乙方必须向甲方提供有关该工程项目招投标的信息，并有义务协助甲方对该工程项目进行实地考察。

乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目的上述信息真实可靠。如果乙方提供的信息不真实，乙方无权取得居间报酬。

乙方应保证该工程项目真实可靠、资金到位、各种施工手续齐全，能够正常施工。否则，视为乙方提供信息不真实，按照本印刷居间合同第二条第2款执行。

乙方在甲方参与招投标期间，应尽到作为居间人的慎谨和诚实义务，协助甲方做好标书的编制。如果能够中标并达成施工印刷居间合同，那么在甲方的工程施工过程中，乙方仍有义务负责协调好甲方与建设单位的关系。

>三、甲方义务

甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料；负责标书的编制。

如果居间成功，则由甲方全面履行和建设单位所签订的专业施工印刷居间合同。甲方因履行施工印刷居间合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

如果居间成功，则甲方应按本印刷居间合同约定，向乙方支付居间报酬。

>四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

本项目居间报酬为

居间成功后，随着建设单位拨付工程款的进度支付居间报酬

甲方可以转账或现金的方式支付。

>五、居间活动费用的承担

居间活动费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用和劳务费用等。乙方无论是否完成本印刷居间合同所包含的委托事项，乙方同意全部自行承担居间活动费用。

>六、保密事项

甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

乙方不得以其在居间过程中获取的甲方商业秘密而做出不利甲方的任何行为，否则甲方有权拒绝支付乙方的居间报酬。

>七、印刷居间合同终止

本印刷居间合同签字生效后，如果\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，乙方仍未完成居间任务的，本印刷居间合同自动终止。

如果居间成功，本印刷居间合同完全履行完毕后终止。

7、3甲乙双方协议解除印刷居间合同或有其他法定事项时，本印刷居间合同终止。

>八、争议解决方式

如发生印刷居间合同争议，双方协商解决；协商不成，双方同意提交印刷居间合同签订地仲裁委员会仲裁。

>九、其他事项

乙方不得将本印刷居间合同委托事项进行转委托。

本印刷居间合同一式二份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

甲方（盖章）：乙方（盖章）：

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

印刷居间合同签订地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

印刷居间合同签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**节能居间合同范本3**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托人：\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居间人：\_\_\_\_\_签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

第一条委托事项及具体要求：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条居间期限：

从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

第三条报酬及支付期限：

居间人促成合同成立的，报酬为促成合同成立金额的\_\_\_\_%或者（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。委托人应在合同成立后的\_\_\_\_\_日内支付报酬。未促成合同成立的，居间人不得要求支付报酬。

第四条居间费用的负担：

居间人促成合同成立的，居间活动的费用由居间人负担；未促成合同成立的，委托人应向居间人支付必要费用（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第五条本合同解除的条件：

1、当事人就解除合同协商一致；

2、因不可抗力致使不能实现合同目的；

3、在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要义务；

4、当事人一方迟延履行主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行；

5、当事人一方迟延履行义务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的。

第六条委托人的违约责任：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第七条居间人的违约责任：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第八条合同争议的解决方式：

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_种方式解决：

（一）提交\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民起诉。

第九条其他约定事项：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十条附则：

本合同未作规定的，按《\_合同法》的规定执行。

委托人（章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_居间人（章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴（公）证意见：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

居民身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_居民身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴（公）证机关（章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**节能居间合同范本4**

甲方：(委托方)

乙方：(受托方)

双方本着互惠互利的原则，经认真磋商，一致同意订立本合同书。

>一、甲方委托乙方向银行/投资公司联系并安排人民币的借款，用于，乙方接受委托。

>二、甲方职责：

1、提供借款所需的真实性材料;

2、积极配合办理相关手续;

3、按时支付相应费用。

>三、乙方职责：

1、充分发挥资源优势，认真负责加速办理所有借款手续，在金融机构审批后，甲方与金融机构签订借款合同即视为贷款成功。

2、全面协调甲方与金融机构的关系;

3、维护甲方权益。

>四、甲方需承担的费用：

1、贷款利息及金融机构所要求的其它合理收费(详见甲方与金融机构的相关合同协议约定);

2、其他费用异地信贷调查所产生的差旅费。

3、居间服务为贷款金额的百分之五，甲方须在与金融机构签订借款合同之日一次性将此费用支付给乙方。

>五、费用支付方式：

1、银行贷款

a.企业贷款资料已完成支行审批正式报至省行审批，支付居间服务费的5%(不超过五万元);

b.贷款审批通过并签定贷款合同付至居间服务费的50%;

c.银行放贷前服务费用全部付清。

2、非银行金融机构贷款签订贷款合同后，居间服务费一次性付清;

>六、违约责任：

1、双方在本合同生效后，任何一方擅自单方面撤消委托则视为违约，违约方须在三日内支付人民币十万元给守约方作为违约金;

2、甲方与金融机构签订借款合同，甲方保证支付居间服务费到乙方指定帐号，每延迟一天甲方按贷款额万分之五支付滞纳金;

3、如因国家政策调整及甲方原因未能达到担保或金融机构贷款条件造成无法放贷的，乙方对此不承担违约责任。

>七、其它：

1、本合同甲乙双方签字盖章即生效，在履约完毕后自动终止;

2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力;

3、未尽事宜甲乙双方可协商解决;

4、本合同内容双方均有义务保守机密，不得擅自对外泄密;

5、本合同在履行中发生争议，双方应协商解决，协商不能解决的，双方任何一方均可向当地人民法院提起诉讼。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**节能居间合同范本5**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

兹为乙方推荐下列甲方产品和介绍客户给甲方，双方同意签订本居间合约书，并共同遵照下列各条款。

>第一条 相关甲方产品\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称产品)

>第二条 服务区域和排他性

1.乙方推荐产品的区域为\_\_\_\_\_地区。乙方若需增加区域，须提前书面通知甲方并得到甲方书面同意。如有违反，甲方有权随时取消本合约。

2.乙方所介绍之客户经甲方书面确认后，甲方亦不得以直接方式绕过乙方向其销售产品，除非乙方同意或乙方已放弃该客户。

3.未经甲方书面同意，乙方合约期限内不得推荐、介绍、代表、制造或销售除E-SAVER节电装置以外的任何节电产品。

>第三条 服务内容

1.乙方推荐产品和介绍客户给甲方，甲方视乙方要求协助接触洽谈。

2.甲方对乙方介绍之客户提供

(1)售前产品解说、客户用电测量计算及产品导入方案规划。

(2)产品安装、施工及保固(保固年限：产品节能主机\_\_\_\_\_年，其它零件\_\_\_\_\_年)。

3.甲方向乙方提供的任何资料属于甲方的财产，乙方不得为非履行本合约目的而使用。本合约终止时，乙方应主动归还剩余资料给甲方。

>第四条 产品瑕疵

甲方交付之产品若有瑕疵，由甲方自行对销售之客户负责，与乙方无涉。

>第五条 付款

1.甲方于买卖成立并交货安装验收完毕且收到全部货款后，三日内通知乙方清款，甲方在收到乙方正式发票后七日内按该笔货款总价(未含税)百分之\_\_\_\_\_给乙方作为佣金。

2.乙方居间活动所需要的一切费用，由乙方自行承担。

>第六条 管辖法院和违约责任

1.乙方中的两公司向甲方承担连带责任，其中任何一公司的违约均视为乙方两公司的共同违约，甲方有权向其中的任何一家公司或两公司追偿。

2.乙方履行本合约过程中(包括签订本合约前)所获得的甲方任何经营或技术信息均属甲方商业秘密。一旦乙方泄密，应向甲方赔偿违约金人民币\_\_\_\_\_万元，另甲方保留进一步索赔的权利。

3.本合约的部分无效不影响其余条款的效力。甲乙双方如因本和约有关事项发生诉讼时，均同意以\_\_\_\_\_市人民法院为一审管辖法院。

>第七条 合约期限

1.本合约有效期限自公元\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止，为期一年。

2.合约期满前一个月内双方均无终止合约书表示时，本合约自动生效一年，其后亦同。

3.正常情况下，若任一方有特殊原因，欲提前终止本合约时，应于一个月前，以书面形式通知对方，并在得到对方书面同意后，终止本合约。

>第八条 合约生效

1.本合约经甲、乙双方签字盖章后生效。

2.本合约一式丙份，甲乙双方各持一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**节能居间合同范本6**

出租人： (以下简称“甲方”)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人： (以下简称“乙方”)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>1.租赁标的及用途：

甲方将位于天津市\_\_\_\_\_\_\_\_\_之房屋(以下简称“该房屋”)在良好的情况下出租给乙方作为\_\_\_\_\_\_\_使用。签订本同前，甲方明确表示该房屋(已/未)设定抵押。该房屋的(建筑面积/计租面积)总计\_\_\_\_\_\_平方米，产权人为：\_\_\_\_\_(该房屋具体情况以房产证或房屋租赁合同登记为准)。

>2.租赁期限

租赁期限为 年，自 年 月 日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。 交房条件：甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将该房屋钥匙交给乙方，甲乙双方结清之前的水、电、煤气、暖气、数字电视费、物业管理费等相关费用，并由甲、乙双方签署《物业验收单》。

>3.租金及租赁保证金

租金数额：每月人民币\_\_\_\_\_元整(小写￥：)。

乙方同意支付给甲方租赁保证金人民币\_\_\_\_元整。

支付方式：租金按个月为一期支付，乙方应于一期租金及租赁保证金付清，以后每期租金支付时间应为该期起始日的 日前。每期租金由乙方以①现金②支票③银行划账方式中的第\_\_\_\_种方式，支付给甲方。

>4.其他费用

租赁期限内，因使用该房屋产生的下列费用①水费②电费③煤气费④暖气费⑤电话(通讯)费⑥数字电视费⑦物业管理费⑧宽带费⑨其他;其中甲方承担上述\_\_\_\_\_\_项，乙方承担上述\_\_\_\_\_\_项。

乙方是否要求甲方提供合法有效之租金发票：□是，则租赁税由方承担; □否。

>5.甲、乙双方的权利、义务

在甲乙双方物业交验后，如乙方逾期支付租金，则每逾期一日，甲方有权按日租金的一倍要求乙方支付滞纳金。如乙方逾期超过十日，除如数补交租金及滞纳金外，甲方有权依据本合同第9条约定向乙方追究违约责任。

甲方应保证该房屋及装修、附属设施、设备(详见附件《移交清单》)处于正常的可使用状态。若乙方发现该房屋及装修、附属设施及设备有损坏或者故障时，应及时通知甲方维修;甲方应在接到乙方通知后的七日内进行维修。逾期不维修的，乙方可以代为维修，费用由甲方承担。

租赁期限内，乙方应合理使用该房屋及装修及附属设施、设备。若由于乙方的不当或不合理使用，致使损毁的，乙方应负责维修。乙方拒不维修的，甲方可代为维修，费用由乙方承担或从租赁保证金中等额扣除。如乙方造成的毁损无法修复，乙方应赔偿甲方的相应损失，乙方拒不缴纳的，甲方有权从租赁保证金中等额扣除。维修费或赔偿金从租赁保证金中扣除的，乙方应当于甲方书面通知后十日内补足租赁保证金。租赁保证金不足以抵付上述维修费用或赔偿金的，不足部分由乙方另行支付给甲方。

除本合同另有约定外，甲方应于租赁关系消除且在乙方将该房屋及其附属设施等向甲方交割清楚、并付清所有乙方应付费用当日将租赁保证金全额无息退还乙方。未经甲方书面同意，乙方不得以租赁保证金抵付租金等费用。

在甲方出售该房屋时，乙方同意放弃同等条件下的优先购买权。

未经甲方书面同意，乙方不得对该房屋进行装修及添附。经甲方书面同意后，乙方需要对该房屋装修、添附的，装修、添附的方案须征得甲方书面同意，且须符合该房屋所在地物业管理部门的要求及国家的相关要求。租赁期限届满时，甲、乙双方如不续租的，经甲乙双方协商一致，甲方可以折价补偿;不能达成一致的，乙方在返还该房屋时有权将其对该房屋的装修、添附拆除，如不拆除，则视为乙方将该装修、添附无偿赠与甲方。

甲、乙双方应当按照本合同的约定及时足额缴纳相关税、费，若甲方未能按时缴纳应付税、费的，乙方可以代为缴纳，并有权从租金中等额扣除;若乙方未能按时缴纳应付税、费的，甲方可以代为缴纳，并有权从租赁保证金中等额扣除，而后乙方应当于甲方书面通知后十日内补足租赁保证金。

未经甲方书面同意，乙方不得将该房屋全部或者部分转租或转借给第三人，亦不得将其对该房屋享有的承租权转让给第三人，否则，甲方有权单反面解除本同，并依据本合同第9条追究乙方违约责任。

基于天津鑫尊房地产顾问有限公司已提供居间服务，甲乙双方应当于本合同签订之同时向天津鑫尊房地产顾问有限公司支付佣金。

>6.合同终止及解除

乙方如需在租赁期限届满后续租，应在租赁期限届满一月前书面通知甲方，甲方同意乙方享有同等条件下的优先续租权。

未经对方书面同意，任何一方均不得擅自提前解除合同，否则视为违约。

除甲、乙双方续租外，乙方应在租赁期限届满后一日内，将该房屋及装修、附属设施、设备(详见《物业验收单》)在能正常使用的状态下返还甲方。如有留置的任何物品，在未取得的谅解之下，均视为放弃，并由甲方处置。若逾期返还该房屋的，则每逾期超过一日，乙方须按日租金的二倍向甲方支付该房屋占用期间的使用费。

>7.违约责任

本合同签订后，甲、乙双方应当诚意履行。如任何一方未按本合同约定履行，本合同另有特别约定的，从其约定;本合同没有特别约定的，守约方有权单方面解除本合同或要求违约方继续履行，且有权要求违约方支付一个月的租金作为违约赔偿。

若甲方违约，且乙方已经按本合同约定对该房屋进行装修、添附的，则甲方除需按本条承担违约责任外，还需支付乙方装修、添附补偿费，装修、添附补偿费数额以乙方的付款凭证为准;若乙方违约，且乙方已经按本合同约定对该房屋进行装修、添附的，则乙方除需按本条承担违约责任外，乙方对该房屋的装修、添附无偿赠与甲方。

>8.其他约定

凡与本合同签订及履行有关的任何纠纷，双方均应友好协商;协商不成的，均应依法向该房屋所在地的人民法院提起诉讼。

甲乙双方在本协议中书写的联系地址即为本协议下任何书面通知的送达地址，若因受送达方拒收或因联系地址错误无法送达的，均视为在付邮日收到书面通知。若任何一方联系地址变更的，应及时书面通知相对方。

本合同自甲、乙双方签字之同时生效，本合同的附近时本合同的有效组成部分，具有同等效力。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**节能居间合同范本7**

委托人：xx签订地点：xx

居间人：xx签订时间：xx年xx月xx日

第一条委托事项及具体要求：现委托人委托居间人就xxxxx项目1层x号商铺

面积：xxx平方米，购买价格xx元/平方米或者xxxx元/平方米以下。

第二条居间期限：从20xx年4月8日至20xx年4月10日

第三条报酬及支付期限：居间人促成合同成立的，报酬为:58000元/平方米成交，报酬xxxxxx元，或者(大写)xxxxx整。如促成本合同价格在xxx元/平方米以下，差价由委托人向居间支付差价的50%，委托人应在合同成立后的x日内支付报酬。未促成合同成立的，居间人不得要求支付报酬。

第四条居间费用的负担：居间人促成合同成立的，居间活动的费用由居间人负担;未促成合同成立的，委托人不向居间人支付任何费用。

第五条本合同解除的条件

1.当事人就解除合同协商一致;

2.因不可抗力致使不能实现合同目的;

3.在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要义务;

4.当事人一方迟延履行主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行;

5.当事人一方迟延履行义务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的。

第六条委托人的违约责任：

1、委托人在居间合同生效期间另行委托其它人;

2、委托商铺购买合同签定委托人不向居间人支付本合同报酬的;

3、居间人促成本合同条件委托人不履行签定本合同的;

第七条居间人的违约责任：

1、居间人在居间合同生效期内以低于委托人委托价格另行促成其它人签约本商铺的;

2、居间人不能达成本合同要约而要求委托人支付报酬的;

第八条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商或调解不成的，按下列第(二)种方式解决：

(一)提交成都市仲裁委员会仲裁;

(二)依法向人民法院起诉。

第九条其它约定事项：本委托合同内容双方严格保密，在合同履行期间不得向任何第三方透露本合同相关内容，否则视为违约;

第十条本合同未作规定的，按《\_合同法》的规定执行。

委托人(章)：居间人(章)：

住所：住所：

法定代表人：法定代表人：

居民身份证号码：居民身份证号码：

开户银行：开户银行：

账号：账号：

邮政编码：邮政编码：

**节能居间合同范本8**

甲方(委托人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(居间人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方根据《\_合同法》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

>一、委托事项

1、乙方接受甲方委托，负责就工程项目(以下称该工程项目)，引荐甲方和该项目建设单位直接洽谈，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与建设单位签订该工程项目的承包施工合同。

2、“居间成功”是指甲方与建设单位就该项目签订书面的工程承包施工合同。

>二、甲方义务

1、甲方负责提供真实的资质证书、营业执照等相关资料;负责和建设单位进行合同谈判。

2、如果居间成功，则由甲方全面履行和建设单位所签订的承包施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。如果未及时支付，则逾期每日按未支付金额的%向乙方承担违约金。

>三、乙方的义务

1、乙方必须向甲方提供有关该工程项目的信息，协助甲方对该工程项目进行实地考察。

2、乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目的上述信息真实可靠。

3、乙方在甲方与建设单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的慎谨和诚实义务。

>四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

1、本项目居间报酬为工程承包施工合同总金额的%(即人民币万元，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元)。

2、居间报酬结算方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居间报酬总金额为人民币万元，在甲方与乙方引荐的建设单位签订工程项目承包施工合同后，建设单位支付予甲方的第一笔工程预付款(即工程总造价的 %)到账后，次日将报酬总额中的万(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)以现金形式支付予居间人;其后在叁个月正常施工工期内，甲方需支付给乙方居间报酬剩余的余款，甲方可以转帐或现金的方式支付。

3、甲方可以转帐或现金的方式存入或者转入乙方指定账户，也可直接支付现金予乙方指定代理人。

>五、保密事项

1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

2、双方不得以其在居间过程中获取的商业秘密作出不利对方的任何行为，否则有权要求对方承担违约责任。

3、如果甲方以相关企业或在南宁当地成立的子公司及一切转投资公司的名义与业主方签订承包施工合同，居间方有权请求甲方按本合同约定条款支付居间报酬。

>六、合同终止

1、本合同签字生效后，如果至年月日，乙方仍未完成居间任务的，本合同自动终止。

2、如居间成功，本合同双方权责完全履行并支付完毕后终止。

3、甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

>七、争议解决方式

如发生合同争议，协商不成，双方同意提交合同签订地仲裁委员会仲裁。

>八、其他事项

1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

2、本合同含正本一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

3、本合同所有横线留空部分均为双方代表自愿亲笔填写，具真实性及法律效力。

合同签订地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方指定账户户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方指定账户账号及开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**节能居间合同范本9**

委托人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居间人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据国家有关法律、法规的规定，甲、乙双方在自愿、平等和守信的基础上，就乙方接受甲方委托，按其要求，为其提供订约机会及提供订立合同的媒介等事项达成一致意见，订立本协议。

>一、甲方愿意委托乙方居间购买下列条件的房地产。

>二、委托交易房地产的基本情况：

物业类别：□住宅□别墅□商铺□办公楼□厂房□其他：

坐落(区域)：

建筑面积： 平方米;户型： 室 厅 卫;

总房款：人民币 元至 元内;

装修标准： 附属配套设施：

付款方式：购房：□需商业贷款□需公积金贷款□需商业与公积金混合贷款□不需贷款

其他：

>三、佣金支付

佣金：佣金为所交易的房地产实际成交总价款的1%(最终交易的房地产可不受本合同第二条所限);

甲方应于乙方完成本协议所约定的委托事项后，即甲方与乙方介绍的出卖方(出租方)签订了房地产买卖合同(房地产租赁合同)时，将佣金支付给乙方;

甲方若未能按时将佣金支付给乙方，逾期每日加收滞纳金为佣金的万分之五;

甲方在看过乙方介绍的出卖方(出租方)的房地产后六个月内，与乙方介绍的出卖方(出租方)完成买卖交易(租赁交易)或者利用了乙方提供的信息、机会等条件但未通过乙方面与出卖方(出租方)完成买卖交易(租赁交易)的，都应按照本协议

甲方与乙方介绍的出卖方(出租方)签订房地产买卖合同(房地产租赁合同)后，非因乙方原因导致该房地产买卖合同(房地产租赁合同)无法完全履行，乙方收取的佣金不予退还。

>四、协议的履行

乙方应随时依甲方之查询，向甲方报告业务处理情况;

乙方应积极、努力为甲方寻找房地产信息，尽快完成甲方委托事项;

为了尽快完成甲方委托的事务，甲方同意乙方在需要时，由另外一方代替乙方或另外一方与乙方共同完成甲方委托的事务;

本协议履行期间，甲方要求变更本协议条款的，应及时书面通知乙方，征得乙方同意后，在约定的时限内，变更约定条款或签订补充协议，并注明变更事项。甲、乙双方因履行本协议而签署的补充协议及其他文件，均为本协议的组成部分，与本协议具有同等效力。

>五、>甲方在本协议中提供的联系地址、电话，是乙方寄发邮件或联系的依据，如有变更，应以书面形式及时通知乙方，否则，乙方所发出的任何书面邮件均视为甲方已收悉。

>六、>争议的解决：甲、乙双方在履行本协议过程中发生争议，由双方协商解决，协商不成可向人民法院提起诉讼。

>七、本协议经双方签字后即为生效，一式两份，甲、乙双方各执壹份。

委托人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居间人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn