# 成都工装合同范本(汇总63篇)

来源：网络 作者：梦醉花间 更新时间：2024-08-16

*成都工装合同范本1甲方：乙方：根据甲方招标文件的有关规定，经过公开、公平、公正招标，甲方确定乙方为中标方，向乙方订购甲方员工工作服。为明确双方权利、义务，保质保量完成工作服制作，经甲、乙双方协商，按照《^v^合同法》和其他法律法规规定签订本...*

**成都工装合同范本1**

甲方：

乙方：

根据甲方招标文件的有关规定，经过公开、公平、公正招标，甲方确定乙方为中标方，向乙方订购甲方员工工作服。为明确双方权利、义务，保质保量完成工作服制作，经甲、乙双方协商，按照《^v^合同法》和其他法律法规规定签订本合同，现就双方的权利义务达成如下约定：

>一、服装数量和价格

xxxx

>二、结算方式

甲方采取转帐结算方式支付价款，乙方应向甲方提供单位指定的真实帐号，该指定帐号乙方应以函件形式向甲方提供，该函件乙方法定代表人签定并加盖乙方单位公章，该函件作为合同附件。甲方首付30%定金，在货到验收试穿合格后一个月内凭税务发票支付乙方货款的60%，剩余10%作为质保金，经全部试穿后无质量问题三十日内一次性付给乙方。

>三、服装质量、规格、用料及款式

服装质量及规格：按国家标准执行，并符合国标GB/T2664、2665、2666—20\_和GB18401—20\_技术要求。乙方交付服装时，应同时向甲方提供经质检部门检验为优等的质量证明及完整的总厂出厂文件，包括总厂出厂试验检测记录。

服装的款式：

(1)男式西服套装款：货号：B986DO3款号：08N3三粒扣.不开祺，弯挂面珠边.半麻衬

(2)男式夏裤见样衣

(3)女式西服套装：货号：上衣款号：裤子款号：LK005CQ

(4)女式夏裤：款号LK005CQ货号：

(5)女式夏裙：款号YQ09029货号：

>四、交货时间、地点及方式

(一)乙方交货时间从量体结束样衣确认之后起90天内向甲方交货。

(二)乙方交货后，甲方自行抽验或委托质量监督机构抽验的所有服装都要符合合同约定的品质。

(三)甲方所有员工试穿服装合格并签字认可后视为合格。

>五、服装包装

乙方提供的衣服全部按零售式样包装，每件西裤裙均有防尘套袋，每个包装均有详细的单位、姓名，以方便发放。

>六、售后服务

(一)乙方交货后7-10天内进行质量回访，对由于制作不慎出现问题的服装要求按照“三包”进行返修或调换。

(二)从交货两个月起一年为服装质量保证期，质保期内出现的一切制作质量问题，乙方须无条件免费进行以下“三包”服务。

1、包退。如出现以下情况之一，乙方负责包退：

(一)单个产品表面部位的色差低于级的;

(二)产品面料有4CM以上明显折痕而无法修理的。

2、包换。如出现以下情况之一，乙方负责包换：

(1)针板及送布带对织物造成破坏性痕迹的;

(2)某个产品内表色差低于4级的;

(3)产品出现表面渗胶或严重脱胶的;

(4)在由乙方负责的产品运输过程中，出现产品磨损、破损等破坏性问题的;

(5)产品(非人力)出现起泡、裉色的;

(6)产品一次通过率未达到95%的。

(三)一年内，如因甲方员工个人原因造成服装问题的，需要返修或重做的，乙方需要收取最低成本费。

>七、违约责任

(一)如乙方向甲方出售的服装不符合国本合同所约定的要求，甲方有权单方面终止合同，由此造成的一切损失由乙方承担。

(二)乙方未按合同规定的时间交货，应承担违约责任，由此给甲方造成损失的由乙方承担赔偿责任，乙方中标的服装必须由总部制作完成。任何分厂制作或贴牌制作的行为都视为违约，甲方有权单方面终止合同，由此造成的一切损失乙方承担。

>八、其他约定

(一)发现以下三种情况之一时，乙方无权请求甲方支付质押金。

1、因乙方原因致使合同无法执行或被解除的;

2、乙方不履行合同约定义务的;

3、甲方向乙方提出履行“三包”要求之日起7日内，乙方未履行的，视为乙方拒绝履行。

(二)乙方发放服装时，甲方提供场地，派人配合乙方发放服装。

(三)乙方应保留适当库存，随时根据甲方的要求，追加提供与本合同约定完全一致的服装。

(四)本合同的履行地为甲方所在地。

(五)本合同未约定事宜，由双方协商解决。协商一致后应订立补充协议，补充协议与本合同具有相同法律效力。

(六)本合同一式四份，甲乙双方各执两份。合同经双方法定代表人或授权人签字并加盖各自单位公章后生效。

甲方(盖章):

乙方(盖章):

xxxx年xx月xx日

**成都工装合同范本2**

发包方：以下简称甲方

总承包方：以下简称乙方

分包方：以下简称丙方

甲、乙、丙叁方根据《^v^合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的精神，本着各方自愿、平等、互利的原则，结合本消防工程具体情况，达成协议如下：

一、工程概况

1、工程名称：有限公司一期消防工程

2、设计单位：

3、工程地点：路

二、各方职责

甲方：

乙方：

丙方：技术文件和承包范围

技术文件：

1、（一期工程）施工图

2、建筑工程消防审核意见书——杭公消审[]第号

3、施工图审查报告

4、（二期工程）消防系统图

5、投标文件（预算书）

承包范围：

主厂房、展示厅、集体宿舍及职工活动楼的全部消防系统

包括：消防自动报警控制系统（包括二期工程消防接口位置）、喷淋系统、消火栓系统、地下层通风和排烟系统、消防广播和消防电话系统（包括二期工程消防接口位置）、成套消防箱（含水枪和消防带、报警按钮等）、成套灭火器箱（含灭火器）、室外消火栓接合器、成套消防和喷淋泵系统（含控制柜）、消防报警备用电源、电梯消防接口、投标预算书中所列的所有工作内容（包括应急照明、防火卷帘、疏散指示灯的联动控制系统；应急照明、防火卷帘、疏散指示灯供货安装除外）等全部消防系统的采供、安装和调试。

第一条工程造价

主厂房、展示厅、集体宿舍及职工活动楼的全部消防系统造价按一次性包干总价万元（其中包括如下费用）。

1、总包管理费3%

2、市场价格风险调整的不可预见费用

3、消防验收、消防检测费用（电气检测费用除外）

4、设计变更调整的费用（以提供的技术文件为依据）

5、其它与领取《消防工程验收合格证》的所有费用。

6、对建设单位消防系统及设备操作维护人员的培训。

7、涉及对非承包范围的工程（如防火门等）进行检查、指导，资料整理和消防验收。

第二条工期要求和开工日期

1、工期要求：

主厂房：天（到年月日止）起始时间要明确

展示厅、集体宿舍及职工活动楼的工期及起止时间

2、同时必须满足中国建筑第八工程局的施工进度要求。

（工程局的施工进度表要抄送消防工程的施工单位）

第三条质量要求和评定标准

1、质量要求：合格并符合消防和设计要求

2、评定标准：按国家和杭州市现行的质量评定标准和施工技术验收规范执行。

第四条安全生产规范执行

必须符合国家和杭州市有关规定要求。

第五条材料、设备的采购、供应方式和要求

1、本工程的材料及设备由丙方采购。按规定报甲方、总包、监理单位验收，由甲方、总包、监理单位盖章确认。

2、材料及设备品牌必须采用投标时确定的品种、规格、型号、产地、质量等级并且符合消防要求，以保证质量。

第六条工期、质量保证金

1、丙方保证工程质量、工期、安全文明施工全部达到本协议承诺的要求，愿支付给甲方项目保证金为万元（其中质量保证金万元，工期保证金万元，文明、安全保证金万元）。

2、项目保证金的支付：

本协议签订后七天内，丙方交纳给甲方项目保证金万元。

3、竣工后经验收达到质量、工期、安全文明施工的标准的，在二个月内，甲方将项目保证金退还给丙方（项目保证金不计息）。

第七条工程价款及支付方式

1、房屋结顶天，甲方支付给丙方万元；

2、丙方支付给乙方总包管理费%（万元）；

3、房屋结顶后，按每月完成工程量的%支付；

4、竣工后并且交付《消防验收合格证》和全部竣工技术资料时支付到总工程款的%；

5、余款万元（其中万元作为工程保修金），在满一年后支付万元，万元工程保修金满二年后按规定返还（保修金不计息）。

6、接受工程价款的

单位名称：

帐号：

开户银行：

第八条工程质量保修保修期为二年。在保修期间，丙方在接到甲方保修通知起小时内派员进行保修，否则甲方有权另行委托修理，费用从保修金内直接扣除。

第九条违约责任及处理

1、工期违约：丙方如不能按期竣工，丙方应向甲方支付违约金万元。同时每逾期一天再按每个单体工程计元/天计算罚金支付给甲方。

2、质量违约：丙方保证消防工程全部达到合格并符合设计和消防要求，丙方如未达到以上承诺，万元保证金作为丙方违约金予以罚没。

3、安全文明：符合国家和杭州市有规定要求。丙方承诺确保做好安全生产工作，若发生任何人员安全事故，丙方承担全部责任和所有费用，造成甲方的损失由丙方全额承担，并愿将万元人民币作为丙方违约金予以罚没。

4、自工程竣工验收交付之日起，施工单位人员、施工机具、临时设施等全部在一个月内撤出施工现场，逾期按丙方违约处理。每逾期一天，丙方应向甲方交纳违约金，违约金按元/天计取。

5、丙方必须接受总包单位、监理公司和甲方的管理和遵守总包单位的有关规章制度，否则甲方有权进行罚款，每次元/次。

第十一条其它

1、丙方必须负责施工范围现场的治安、环卫、防盗、防火，安全等多项管理，负责与环卫、交通、环保、市容、园文、治安、居民等部门的关系疏通工作，如发生费用问题由丙方自行承担。

2、甲方负责将施工用水、用电接至消控中心和泵房，其余由丙方负责验收。

3、施工用水、用电由丙方直接与总包单位结算。

4、甲乙丙方同意本协议与今后签订的补充协议书具有同等法律效力。《建筑工程承包合同》、招标文件及的承诺书、补充协议书等与本协议有抵触的，以本协议为准。

5、本协议履行地为本工程所在地。

6、本协议一式六份，叁方各执二份，自双方签字并盖章之日起生效。

甲方：

乙方：

丙方：

代表：

代表：

代表：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_

**成都工装合同范本3**

甲方：××公司

乙方：香港××有限公司

双方在遵守^v^政策、法律和特区有关规定的前提下，本着平等互利的原则，就来料加工各款塑胶五金玩具业务进行了充分协商，一致达成了如下合同条款：

>一、双方责任

1、甲方责任：

（1）提供有上盖之厂房1栋2层850平方米，无上盖场地500平方米，工厂管理人1名，生产工人首期80名、开业后十二个月增至200名，（禁止雇用不满十六周岁的童工），如当地劳力缺乏，可到外地雇请，但须经深圳市有关部门批准，在合同期内代乙方加工生产上述产品，加工成品后交回乙方复出香港。

（2）提供现有水、电设备供加工生产之用，如需新安装水、电设施，其费用由乙方支付。

（3）办理来料加工、装配有关业务的进出口手续及对工厂实行行政、财务和管理，不得把工厂以任何形式承包给任何单位和个人经营。

2、乙方责任：

（1）不作价提供加工上述产品及装修厂房和建造 平方米简易厂房所需的设备材料（详见清单），分多批运抵甲方工厂，设备总值约415万港元。

（2）不作价提供加工上述产品所需的原料、辅料和包装物料，具体数量、规格在合同中订明。

（3）工人如因工作不力（含工厂管理人员），经教育无效者，乙方有权向甲方提出调换，但禁止非法搜查甲方工厂工人的身体。

>二、加工数量

第一年加工上述产品，加工费约43．2万港元，从第二年开始的产量，应在前一年的基础上有所增加，具体数量应在生产合同中订明。

>三、作价原则和工缴费

1、试产（培训）期为二个月，在试产期内，工人每人每月工缴费暂定为450港元，（每月工作二十五天半，每天八小时）。

2、试产期满后，采取按件计算方式，在坚持互利原则的基础上、双方应根据加工的品种、规格、款式和工艺繁简不同进行定价，并在生产加工合同中订明（为确保工人的合理收入，工缴费平均每人每月不低于550港元）。需要加班时，加班费另计，但每个工人每天加班时间最长不得超过三个小时。

3、甲方工人生产消耗的水、电费由乙方负责。

4、每月由乙方支付9，400港元给甲方，作为工厂管理费。

>四、损耗率

1、试产期内的消耗率，实报实销。

2、试产期后的损耗率，由双方商定，并在生产合同中订明。

>五、来料和交货期

1、乙方按生产合同规定的加工量，按月提供足够数量的原辅材料和包装物料。为使甲方工厂能正常生产，乙方必须在每批产品开始加工前七天，将所需的原材料和包装物料运抵甲方工厂。除因人力不可抗拒之原因外，乙方来料不足，造成甲方工厂每月生产不足二十一天半，停工天数累计不得超过四天，否则，乙方应按在厂工人以停工天数计，每人每天补助生活费十五元港元，支付给甲方工厂。

2、为使乙方能开展正常的业务活动，甲方工人应按双方协定的交货期，按时、按质、按量交货给乙方。如非人力不可抗拒原因，甲方不按时、按质、按量交货，造成乙方的经济损失，甲方应负赔偿之责任，赔偿数额可在具体合同中订明。

3、由乙方提供的机械、通风、照明等设备及原辅材料、包装物料，在甲方工厂由双方进行交收登记，建立帐册。甲方工厂加工后的成品，在甲方工厂经乙方验收起运后，甲方不负产品规格、质量、短缺等任何责任。

>六、结汇形式

工缴费及工人管理费每月结算一次，以D／P即期结汇或支票方式结汇，由甲方工厂会同深圳市上步区对外经济贸易公司开具发票后，通过中国银行深圳分行向乙方在香港开户的银行（\_\_\_\_银行、帐号\_\_\_\_）办理。乙方超过五天仍未付款给甲方，则按逾期天数，以当时香港银行利息一并付给甲方。乙方连续两个月不结汇，甲方有权采取停止出货或其它措施。

>七、劳动保护及运输与保险

1、工厂应做好劳动保护及安全工作，完善防尘、防烟、防毒设施，厂房保持通风光亮，内外环境卫生整洁，对有污染性项目，须经市环保部门批准，方能立项经营。

2、乙方提供的机械、通风、照明设备、原辅材料、包装物件及甲方工厂加工后的成品运输费用，均由乙方负责。

3、原辅材料、包装物料的运进，成品运出及加工期间存放的机械设备、原料和包装物料及操作机械的工人，均由乙方向中国人民保险公司深圳分公司投保。

>八、技术交流

在设备运抵甲方工厂后，乙方应尽快派出人员进行安装，甲方派出人员进行协助。从试产期开始，乙方应派出技术人员对甲方工厂进行技术培训，直到工人能基本掌握生产技术，进行正常生产时为止。乙方技术人员的工资及一切费用由乙方负责，甲方提供生活上的方便。

>九、合同期限

本合同经批准双方签字后，乙方须出示商业登记及银行资信证明书交由甲方办理营业执照经海关备案生效。有效期为三年，即从一九八八年二月二十一日至一九九一年二月二十一日。如要提前终止或延长本合同，需在三个月前通知对方，并经双方协商处理终止或延长合同事宜。某方单独提前终止合同，要负责补偿对方的经济损失。补偿的办法，应根据终止合同前半年内的每月平均工缴费为准，补偿两个月的工缴费总额给对方。

合同期满后，不动资产（如厂房、宿舍）归甲方所有，由乙方不作价提供的可动产（如机械、车辆、通风设备）归乙方所有，并按海关和有关规定及时进行办理核销手续。双方同意，在本合同经批准双方签约十天内，由乙方预付4000港元给甲方，作为履约保证金，从甲方收到履约金之日起两个月内，乙方仍不投产开业，履约保证金即无条件归甲方所有，同时，甲方有权废约。如乙方能按时投产开业，该履约保证金可作工缴费抵付给甲方。

本合同正本一式五份，甲、乙双方、海关、车管所、业务单位各一份，副本若干份，均具有同等效力。

本合同有如未尽事宜，双方可随时协商补充或修改，并报上级批准实施。

甲方：

法定代表：

乙方：

法定代表：

业务单位：

法定代表：

**成都工装合同范本4**

委托方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承接方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1.工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2.居室规格：房型类型为砖混框架3层，总计施工面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

3.施工内容：内墙砖、地板砖、木地板铺设，内墙白灰挂灰，门窗灯饰安装，卫生间洁具安装，厨房、衣柜安装。详见施工图。

4.委托方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

5.工程开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

6.工程竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

工程总天数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条：工程价款

工程价款(金额大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，详见本合同附件《家庭装潢工程材料预算表》。

1、材料款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

2、工时费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

3、施工清运费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

4、搬卸费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第三条：质量要求

1.工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。

2.工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。

3.施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4.凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负;施工质量由乙方负责。

5.甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

第四条：材料供应

1.乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2.乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3.甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的\_\_\_\_\_\_%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

第五条：付款方式

1.合同一经签订，甲方即应付\_\_\_\_\_\_%工程材料款和施工工费的\_\_\_\_\_\_%;当工期进度过半(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日)，甲方即第二次付施工工费的\_\_\_\_\_\_%。剩余\_\_\_\_\_\_%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。

2.工程施工中如有项目增减或需要变动，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3.甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

4.甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件(复印件)交给乙方。

第六条：工程工期

1.如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的\_\_\_\_\_\_%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的\_\_\_\_\_\_%作为误工费支付给乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2.由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3.在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

4.施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

5.施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

第七条：工程验收

工程质量验收，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

第八条：其他事项

1.甲方责任

必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

2.乙方责任

负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

第九条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的\_\_\_\_\_\_%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第十条：争议解决

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决，或协商解决不成时，可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

第十一条：合同的变更和终止

合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的\_\_\_\_\_\_%交付违约金，并办理终止合同手续。

第十二条：合同生效

本合同经双方盖章，签字后生效。一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**成都工装合同范本5**

发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《^v^合同法》及有关法律、法规的规定，结合家庭居室装饰装修工程施工的特点，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的家庭居室装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

第一条、工程概况

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

工程内容及做法(详见附表1：家庭居室装饰装修工程施工项目确认表。附表2：家庭居室装饰装修工程内容和做法一览表)

工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_种承包方式。

(1)承包人包工、包料(详见附表5：承包人提供装饰装修材料明细表);

(2)承包人包工、部分包料，发包人提供部分材料(详见附表4：发包人提供装饰装修材料明细表。附表5：承包人提供装饰装修材料明细表);

(3)承包人包工、发包人包料(详见附表4：发包人提供装饰装修材料明细表)

工程期限\_\_\_\_天，开工日期\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

合同价款：本合同工程造价为(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(详见附表3：家庭居室装饰装修工程报价单)

第二条、工程监理

若本工程实行工程监理，发包人与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知承包人。

第三条、施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_种方式提供：

(1)发包人自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份(详见附表6：家庭居室装饰装修工程设计图纸);

(2)发包人委托承包人设计施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份(详见附表6：家庭居室装饰装修工程设计图纸)，设计费(大写)\_\_\_\_\_\_元，由发包人支付(此费用不在工程价款内)

第四条、发包人义务

开工前\_\_\_\_天，为承包人入场施工创造条件。包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则;

提供施工期间的水源、电源;

负责协调施工队与邻里之间的关系;

不拆动室内承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续;

施工期间发包人仍需部分使用该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防等项工作;

参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

第五条、承包人义务

施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程;

严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境;

保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通;

保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

第六条、工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期(见附表7：家庭居室装饰装修工程变更单)

第七条、材料的提供

由发包人提供的材料、设备(详见附表4：发包人提供装饰装修材料明细表)，发包人应在材料运到施工现场前通知承包人，双方共同验收并办理交接手续;

由承包人提供的材料、设备(详见附表5：承包人提供装饰装修材料明细表)，承包人应在材料运到施工现场前通知发包人，并接受发包人检验。

第八条、工期延误

对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延：

(1)工程量变化和设计变更;

(2)不可抗力;

(3)发包人同意工期顺延的其他情况。

因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延;因发包人提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包人承担，工期顺延。

发包人未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延;因承包人原因造成工程质量存在问题的，返工费用由承包人承担，工期不顺延。

第九条、质量标准

双方约定本工程施工质量标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

施工过程中双方对工程质量发生争议，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由承包人承担;经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由发包人承担。

第十条、工程验收和保修

双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

(1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(3)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

承包人应提前两天通知发包人进行验收，阶段验收合格后应填写工程验收单(见附表8：家庭居室装饰装修工程验收单)

2工程竣工后，承包人应通知发包人验收，发包人应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单(见附表8：家庭居室装饰装修工程验收单)在工程款结清后，办理移交手续(详见附表9：家庭居室装饰装修工程结算单)

3本工程自验收合格双方签字之日起保修期为\_\_\_\_月。验收合格签字后，填写工程保修单(见附表10：家庭居室装饰装修工程保修单)

第十一条、工程款支付方式

1双方约定按以下第\_\_\_\_种方式支付工程款：

(1)合同生效后，发包人按下表中的约定直接向承包人支付工程款：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第一次开工前\_\_\_\_\_\_日支付\_\_\_\_\_\_元

第二次工程进度过半支付\_\_\_\_\_\_元

第三次双方验收合格支付\_\_\_\_\_\_元

工程进度过半指：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(2)其他支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

工程验收合格后，承包人应向发包人提出工程结算，并将有关资料送交发包人。发包人接到资料后\_\_\_\_日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单(见附表9：家庭居室装饰装修工程结算单)并签字，发包人应在签字时向承包人结清工程尾款。

工程款全部结清后，承包人应向发包人开具正式统一发票。

第十二条、违约责任

合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

未办理验收手续，发包人提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由发包人负责。

因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

发包人未按期支付第二(三)次工程款的，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_元。

由于承包人原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，承包人负责修理，工期不予顺延。

由于承包人原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_元。

第十三条、合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决;也可由有关部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_种方式解决：

(一)提交\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(二)依法向人民法院提起诉讼。

第十四条、几项具体规定

1因工程施工而产生的垃圾，由承包人负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点，发包人负责支付垃圾清运费用(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_元(此费用不在工程价款内)

2施工期间，发包人将外屋钥匙\_\_\_\_把，交给承包人保管。工程竣工验收后，发包人负责提供新锁\_\_\_\_把，由承包人当场负责安装交付使用。

3施工期间，承包人每天的工作时间为：上午\_\_\_\_点\_\_\_分至\_\_\_点\_\_\_分;下午\_\_\_点\_\_\_分至\_\_\_点\_\_\_分。

第十五条、其他约定事项

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十六条、附则

1本合同经双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。

2本合同签订后工程不得转包。

3本合同一式\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_部门\_\_\_\_份。

4合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**成都工装合同范本6**

甲方(装修人)： 乙方(施工单位)：

依照《^v^合同法》及其它有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方负责的甲方家庭居室装饰装修项目(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

工程地点：

工程面积：

工程期限开工日期月 。如物业部门开工手续完备时间晚于前述时间，则以后者为开工日期。

整(￥元)。

第二条 甲方责任

开工前四天，为乙方入场施工创造条件，包括：通水、通电、以不影响施工为原则。

参与施工质量和施工进度的监督，参与施工过程中的各项验收。

负责办理物业部门的开工手续;并承担物业部门的各项费用。

第三条 乙方责任

乙方应在施工中严格执行施工规范和质量标准，保质按期完成工程施工。

乙方应严格执国家、本市及物业管理部门的强制停止施工和临时静音施工规定。

乙方所使用的基础装修材料按双方约定的品牌应符合国家或行业有关质量标准，乙方不得使用假冒材料，否则甲方有权拒绝材料验收，由此产生的后果由乙方承担。

乙方设计师应对施工过程监督、协调、并及时纠正施工中不符合设计方案的项目。

第四条 工程款支付

甲方分三次将工程款支付给乙方，具体付款约定如下。

水、电改造及隐蔽工程验收合格付40%，即(￥元)

墙、地砖敷设完成、木工框架完成、墙面基层处理过半付40%，即(￥元)

工程竣工验收合格后付清余款(￥元)。(注：增减项目另计)

第五条 有关责任

未办理验收手续，甲方提前使用(包括搬入家具等)或擅自动用工程成品而造成损失的由甲方负责。

由于乙方原因造成的工程质量问题，由乙方负责。修理费由乙方承担，且工期不顺延。

由于乙方原因致使工期延误，每天向甲方支付合同款的违约金。

第六条 合同争议的解决方式

双方发生争议时即可向当地建筑装饰协会等行业管理部门或消费者协会申请鉴定和调解，调解不成可以向广州仲裁委员会申请仲裁。

第七条 附则

合同经双方签字(盖章)后生效。

本合同一式两份，甲、乙双方各执壹份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**成都工装合同范本7**

甲方： (发包方)

乙方： (承包方)

依照《^v^合同法》、《建筑法》等有关法律、法规的规定、根据酒店内外装修工程施工的特点、双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就弘鼎大酒店内外装修工程(以下简称甲方)施工的有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

工程地点：

工程内容及做法(详见施工图纸)

第二条 工程承包方式、价款及工期

双方商定本工程采取乙方包工包料承包方式

按最新预算做为工程款的价格

合同价款：本合同工程造价为(大写)：

工程期限天，开工日期月年

第三条 甲方的义务

开工前天，为乙方入场施工创造条件;

提供施工期间的水源，电源，水电费用由乙方负担;

负责协调施工队与酒店其他工程施工方之间的关系;

及时进行竣工验收。

第四条 乙方的义务

施工中严格执行国家及地方建筑质量标准告示规定，按照设计施工图纸和施工规范施工，按期保质完成工程。

严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及有关施工现场管理的

乙方应做好安全保卫工作，合同期间内如发生乙方、甲方及第三方材料、设备、机械失窃事件，调查结果为准由责任方进行赔偿。

为其工作人员足额缴纳工伤或意外伤害保险，及时向其工作人员发放工资;

保证施工现场的整洁，不得污染环境，工程完工后负责清扫施工现场;

保证所用材料、设备符合国家有关质量标准，是合格产品，且满足设计施工以及使用的要求。

做好施工记录以及隐蔽工程记录，工程竣工后，及时出具施工资料和工程质量维修保证书，并配合有关单位办理竣工验收手续。

不得将工程转包他人。

第五条 工程变理

工程项目及施工方式如确需变更，双方奕协商一致，签定书面变更协议或工程变更单，同时可协商调相关工程费用及工期。对变更部分按实际发生工程量由乙方报决算价，经监理和甲方审核后作出最终核算，由甲方工程部进行审计确认;

第六条 工期延误

对以下原因造成竣工日期延误，经乙方确认，工期相应顺延;

(1)工程量变化和设计变更;

(2)不可抗力;

(3)甲方同意工期顺延的其他情况。

因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延; 因乙方原因造成工程质量存在问题的;返工费用由乙方承担，工期不顺延。

第七条 质量标准

双方约定本工程施工质量标准：

施工过程中双方对工程质量发生争议，由 部门对工程质量予以认证，有关费用先由乙方支付，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由乙方承担;经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由甲方承担。

第八条 工程验收和保修

双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收;

工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方应自接到验收通知后 个工作日内组织验收，填写工程验收单，办理移交手续。

本工程自验收合格双方签安之日起保修期为写工程保修单。

第九条 工程款支付方式

双方约定，甲方按如下约定向乙方支付工程款：按月进度支付工程量的70%，工程完工后付85%验收合格后付95%。甲方扣留工程款的5%做为工程的维修保证金。

第十条 违约责任

合同双方当事人中的任何一方因未履行合同的约定或违反国家法律，法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，工期不予以顺延。

由于乙方原因致使工期延误，每延误一天向甲方支付违约金 元。 乙方私自转包该工程，甲方有权解除本合同，乙方并应按照本合同约定的工程总价款的20%向甲方支付违约金

乙方违反本合同规定，在工程施工过程中发生任何安全事故，造成甲方、乙方以及其他任何第三方人身、财产等一切损失，均由乙方承担全部责任和负责赔偿损失。如甲方因此受到有关部门处罚以及带三方提出索赔，乙方须负责处理，甲方因此而承担责任和受到损失的，乙方应足额外补偿甲方的所有损失。 乙方未为其工作人员足额缴纳工伤或意外伤害保险或者未及时向其工作人员发放工资，因此而产生纠纷或发生上访事件，由乙方承担全部责任，如给甲方造成影响和损失的，乙方必须赔偿甲方损失。

如因乙方野蛮施工，污染环境或者造成其他损害，导致有关部门进行处罚的，乙方承担全部责任并负责处理和赔偿损失，甲方因此而承担责任和受到损失的，乙方应足额补偿甲方的所有损失。

施工当中因甲方没有履行合同造成乙方损失，由甲方承担一切责任。 第十一条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决;也可由有关部门调解;协商或调解不成或任何乙方不愿协商调解的，将争议提交张家口仲裁委员会仲裁;

第十二条 其他约定事项

本合同未尽事宜，双方可以另行协商签订补充协议进行约定。

本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

本合同一式份，双方各执份，经双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。

甲方(盖章)：代表人(签字)：

乙方(盖章)： 代表人(签字)：

年 月 日

**成都工装合同范本8**

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

工程项目：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1.工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.居室规格：

总计：施工面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

3.施工内容：详见本合同附件(一)《家庭装潢施工内容单》和施工图。

4.工程开工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

5工程竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

工程总天数：\_\_\_\_\_\_\_\_天

第二条：工程价款

工程价款(金额大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，详见本合同附件(二)《家庭装潢工程材料预算表》。

第三条：质量要求

1.工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。详见本合同附件(三)《家庭装潢工程材料决算清单》。

2.工程验收标准，双方同意参照浙江省地方标准《住宅装饰装修验收标准》规定。

3.施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

第四条：付款方式

1.合同一经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%;当工期进度过半(年月日)，甲方即第二次付施工工费的40%。剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注：施工工费包括人工费)

甲方付清工程价款，，乙方开具统一发票，向甲方办理移交及发放装潢工程保修卡，

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2.工程施工中如有项目增减或需要变动，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3.甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

4.甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件(复印件)交给乙方。

第五条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第六条：合同的变更和终止

1.合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2.施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第七条：合同生效

1.本合同由双方盖章，签字后生效。

2.本合同一式份，甲乙双方及见证部门各执壹份。

甲方(业主)：(签章)乙方：(签章)

电话：电话：

签约日期：

**成都工装合同范本9**

甲方：（以下简称甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：（以下简称乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《^v^经济合同法》及国家^v^、省市建委对建筑装饰工程的有关规定，经双方协商签定合同如下：

>一、工程概况及承包方式

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、工程承包方式：包工包料

4、工程概况：建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

>二、工程装修内容

综合楼室内棚面、墙面、地面、电气等装饰工程

>三、工程造价

工程造价以施工图纸、甲方的使用要求及设计要求为依据；

工程造价为：￥\_\_\_\_\_元。（以甲方认定的单价为准，工程量竣工后以审计为准）

>四、工程期限

工程开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

工程竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

>五、质量要求

按国家^v^行业标准JGJ73—91《建筑装饰工程施工验收规范》规定，及省、市建委、消防部门规定的标准执行，工程质量达到市优。工程竣工后如出现质量问题（竣工后甲方使用，人为造成的质量问题除外），属于乙方责任的，乙方无偿保修，保修期为一年，终身维修。

>六、付款方式

1、合同签定后，甲方即付给乙方工程款总造价的

2、工程进展一半时，甲方即付给乙方工程款总造价的

3、工程竣工验收合格后，甲方即付给乙方工程款总造价的

4、乙方剩余工程款作为质保金内付清。

>七、双方责任

1、甲方：负责提供整个工程的使用、设计要求；提供现场使用的水、电位置；提供材料运输通道、必要的材料堆放场地及原楼的设计图纸；对装修工程所涉及的配电系统、管道系统、给排水总阀位置应负责指明；施工场地要平整。

2、乙方：向甲方提供工程装饰施工设计图纸及工程报价。

>八、其它事宜

经甲乙双方商定做出如下协议：

1、工程如遇特殊情况或不可抗力造成不能施工的，工期可顺延；如发生违约所造成的一切损失，由违约方承担。

2、本工程报价外的工程或工程项目的材质、工艺发生变化时，需甲方认定综合单价后，以“现场签证形式”由甲方现场负责人签字为准，并列入竣工决算追加当中。（如本工程报价外的工程已经发生或工程项目的材质、工艺发生变化时，甲方已认可，但甲方没签证的，其所发生的费用同样生效。）

3、工程量发生变化时，按竣工后工程审计的工程量计算为准。

4、如甲方或乙方违约，而没有按合同执行的，可向上级主管部门或仲裁机构申诉。

5、其它未尽事宜由双方协商解决。

6、合同一式贰份，双方签字生效，各持贰份，并具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**成都工装合同范本10**

业主(以下简称甲方)：

施工队(以下简称乙方)：

甲乙双方本着友好合作的态度，按照《合同法》等相关法律，在平等公正的情况下签定如下合同：

>一、工程概况

工程地址：\_\_\_\_\_\_\_

使用面积：\_\_\_\_\_\_\_

>二、价格

清包工费：￥\_\_\_\_\_\_\_，大写：\_\_\_\_\_\_\_

其中包括水电工、泥工、垃圾清运费、材料搬运费。

>三、付款方式

1、隐蔽工程完成，付￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

2、泥工完成，付￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

3、工程竣工，付￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

4、双方款项往来，均应出具收据

>四、工期

从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止，工期为\_\_\_\_\_\_\_天。

因甲方因素拖延，工期顺延，因乙方因素拖延工期，甲方可扣除乙方人工费￥\_\_\_\_\_\_\_元/天。

>五、施工

1、甲方须向乙方提供图纸整套，共\_\_\_张；

2、图纸中没有注明的地方，乙方在施工前须画草图或商量让甲方认可；

3、施工项目内容的每一主要工序(隐蔽工程、结构工程、泥工)须经甲方认可后方可进行下一步工序；

4、施工质量将按照《住宅装饰装修验收标准(DB31/T30-1999)》中规定的内容进行验收。

>六、材料

1、由乙方向甲方提供需购材料清单，甲方及时采购材料供施工方使用。

2、未经甲方同意，乙方不得自行采购材料，若已采购，甲方有权无条件拒绝使用并可拒绝支付该材料的费用。

3、乙方应验收甲方所购建材的质量和数量，发现质量问题应向甲方及时提出并有权拒绝使用。若甲方坚持使用，应书面要求乙方，甲方承担因材料质量引起的损失；

4、乙方应做好材料的保管工作，禁止闲杂人等进入施工现场。

5、未经甲方许可，乙方不得携带任何建材出门，若发现此类现象，按材料价格双倍从人工费中扣除。

6、乙方提供的材料数量误差在5%--10%之间。由于乙方材料估算超出误差范围而导致的材料、设备重新购买或材料、设备无法退回的损失将由乙方承担。

7、乙方自带施工所需工具，并保证工具的安全性和良好使用性。

>七、关于工程管理、项目变更的约定

1、乙方在开工前检查水、电、地面、墙顶面空鼓，发现问题应及时通知甲方，由甲方负责解决和协调。

2、乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属于乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

3、保持现场卫生，施工现场每天完工后，乙方负责清运施工中产生的垃圾，并按照物业管理企业指定的地点堆放。此项费用已包括在总价款中。

>八、工程验收

甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，乙方应提前2天通知甲方验收，双方协商验收日期。水电工程完工后，乙方应在5日内制作水电布线图交与甲方。经验收不合格的，现场全部停工，乙方应予返工，直至合格为止，才能继续施工。返工费用及造成的损失由乙方承担。

>九、争议解决

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决，或协商解决不成时，可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

>十、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：乙方：

签章：签章：

签约日期：签约日期：

**成都工装合同范本11**

发包人：(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人：(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

>第一条：工程概况

1.工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.工程范围：室内装修(见预算清单)

4.工程承包方式：本工程采用全包工包料方式承包(参见附件清单)

5.工程造价：\_\_\_\_\_\_

(1)工程预算总造价为￥\_\_\_\_\_\_元，大写人民币：\_\_\_\_\_\_元整。

(2)本工程总造价计算依据：\_\_\_\_\_\_

A、以工程设计施工图纸及设计变更、现场签证为依据。

B、施工中甲、乙双方确认的施工障碍引起的变更或增加措施等费用。

C、施工中甲方要求新增加的项目费用。

>第二条：工程期限

1.经甲、乙双方商定：本工程合同工期为天(日历)，具体开竣工时间以甲、乙双方签订的开工报告为准。

2.本工程计划开工日期为xxxx年xx月xx日，计划竣工日期为xxxx年xx月xx日。

3.本工程在施工过程中，如遇下列情况，可顺延工期：

(1)由于不可抗力造成无法正常施工的;

(2)由于甲方原因影响连续施工的;

(3)由于设计变更或设计未确定的;

(4)由于未办妥相关物业或行政审批手续的;

(5)由于施工工地(非乙方原因)一月内停电停水停气造成停工累计超过8小时;

(6)由于甲方原因不能及时配套或配套单位不能配合而影响施工的。

>第三条：工程施工准备与双方责任

1.甲方责任：

(1)开工前甲方协调各方面的关系，办妥进场手续。

(2)组织好设计交底及图纸会审工作。

(3)委托为甲方代表，实行工程质量、进度监理，代表甲方处理工程日常事宜。

(4)开工前1天，甲方腾空装修场地以便工程开工。

(5)做好甲方提供材料及设备的供应，落实建设资金，按期拨付工程预付款，办理现场签证，竣工验收。

2.乙方责任：

(1)提供完整的施工图纸及施工技术资料。

(2)开工前组织有关人员熟悉施工图纸和设计资料，编制施工图预算和施工组织计划，制定施工总计划进度。

(3)做好施工准备工作，组织好人员及材料设备的进场、采购、供应和管理。

(4)严格按施工图与说明书施工，确保工程质量，按合同规定的时间如期完工和交付，并承担双方约定的维修保养协议相关规定。人为损坏的修理由责任方负责，并承担费用。

(5)委托为乙方代表，代表乙方与甲方代表人员接洽。

>第四条：工程价款及支付

1.本工程合同预算以施工图及施工方案的工作量为依据编制。

2.由物业收取的管理配合、装修押金等相关费用，由甲方支付。

3.本工程合同总价为￥\_\_\_\_\_\_。

4.支付采取按工程进度分段付款方式。

5.分段付款的时间及相应金额为：

(1)合同签订时付合同价10%，计￥\_\_\_\_\_\_(元整);

(2)工程竣工时，付工程尾款，计￥\_\_\_\_\_\_(元整);

工程变更项目款项于双方确认，付完此款项方可施工增加工程。

>第五条：施工质量与设计变更

1.坚持按图施工，任意一方不得随意变更设计，如遇下列情况给乙方造成损失，应由责任方负担。

(1)发现设计有错误或严重不合理，乙方通知甲方后，甲方应在三天内与设计单位商定，发出变更设计文件，甲、乙双方签协后方准施工。

(2)设计变更超出原设计标准或规模时，甲方必须按审批程序重新报批，甲、乙双方签协后方准施工。

(3)如因甲方投资不足，不能及时拨付工程进度款，造成中途停建、缓建，甲、乙双方应商定对在建工程做到安全到位，并由甲方承担乙方的经济损失。

(4)如因乙方施工技术、质量和原材料不达标，造成中途停建、缓建，甲乙双方应商定对在建工程做到安全到位，并由乙方承担甲方的经济损失。

2.乙方如遇到重要及复杂的隐蔽工程内容，可通知甲方共同验收，如甲方未按时参加，乙方可自行检查验收，甲方应予承认。

>第六条：工程竣工验收及结算

1.乙方在工程竣工前书面或口头通知甲方验收。

2.甲方应在接到验收通知组织验收并在验收后出具工程验收证明。

3.工程未经验收，甲方提前使用，应视为甲方已确认工程合格，若使用后发现质量问题，由甲方承担责任。

4.乙方于工程竣工后，提供一年的免费维修服务，但不包含人为原因造成的损坏部分。

>第七条：工程安全生产、文明施工

1.甲方对乙方承担的工程要做好安全交底，明确安全要求并进行监督检查，双方应按规定协商相关安全生产责任和治安消防事宜。

2.乙方必须认真贯彻安全生产、文明施工的规章制度，做好安全生产、文明施工教育工作，严格安全操作规程、文明施工要求及严格执行治安消防条例。

3.工程在施工期间，乙方人员发生工伤和急病等，甲方有提供方便、协助抢救义务，责任和费用均由责任方负担。

>第八条：工程处罚及仲裁

1.按本工程合同工期拖延一天，按工程总造价的千分之二进行处罚，工期处罚待本工程竣工后一次结清。若因一方违约，由违约方承担合同价的30%的违约金。

2.甲方拖延结算及付款，按国家现行有关规定执行。

3.本合同在执行过程中发生合同纠纷，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请双方上级主管部门或建设主管部门进行调解，调解不成时可向工程所在地的仲裁委员会提请仲裁或者向工程所在地人民法院提起诉讼。

>第九条：附则

1.本合同未尽事宜，双方及时协商增补条款，补充条款与本合同具有同等法律效力。

2.本合同一式贰份，双方各执壹份。

3.本合同经双方签字盖章后生效，工程竣工验收交付后保修期满，工程价款结清自动终止。

4.本合同有效附件。

(一)乙方提供平面图纸;

(二)工程预算书;

(三)补充条款;

(四)其他。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**成都工装合同范本12**

发包方：XX建筑装饰工程有限公司（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方（yifang））

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其他相关法律、法规，甲、乙双方在平等自愿、诚实信用的前提下就

装修工程施工事项达成以下协议，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：。

工程地点：。

施工面积：。

二、工程承包范围及工作内容

工程承包范围：。

（省略）。

工程管理

施工时，乙方（yifang）应确保工地附近现存的一切市政配套设施维持正常状况、消防通道畅通等；如因工程引起上述设施的破坏，乙方应立即予以修复并通知甲方。乙方应保证工地附近居民生活不受施工影响。

施工时，乙方应满足工程所在地文明施工及环境保护等相关要求，确保工地及周围区域安全、卫生、整洁。乙方自行安排施工所需要的排污、排水、渣土（及其他垃圾）装运等工作。

乙方已经部分施工完毕的工程，需要采取相应的保护措施（如：地面铺贴后应覆盖保护膜）。

乙方应根据甲方及监理的要求及时修补缺陷，或根据施工图纸的进行工程变更。

乙方承包工程整体竣工后，应提供相关资料书面通知甲方验收。

材料及设备采购

工程所需材料，除本合同附件《材料设备配置表》中特别注明外，由乙方负责采购提供。乙方采购的主材，应根据甲方书面要求提供样品封存。

（省略）。

乙方进场的原材料、半成品等，必须提供原材料清单及相关质量合格证明。上述原材料、半成品，应经甲方验收合格后方可使用；否则，甲方可以中止付款并不承担违约责任，工程工期不予顺延。

三、工程期限

本工程开工日期为，竣工日期为。

工程因甲方或不可抗力原因延期的，期限予以相应顺延；工程因乙方原因延期的，期限不得顺延。

（省略）。

实际竣工日期以甲方、乙方、设计方、监理方四方共同进行竣工验收后签认的竣工日期为准。

四、质量与验收

工程质量要求：优良、合格。

乙方应确保本工程质量达到国家和地方现行的建筑、安装工程施工及木结构验收规范、施工操作规范和质量验收标准，并保证可以一次性验收通过。验收标准如下：

1、《建筑电气工程施工质量验收规范》

2、《通风与空调工程施工验收质量验收规范》

3、《建筑地面工程施工质量验收规范》

4、《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》

5、《木结构工程施工验收规范》

6、《建筑工程施工质量验收统一标准》

7、室内外装饰施工图、相关效果图及照片

8、《材料设备配置表》及部分主材封样照片

其他：

隐蔽工程和中间验收

隐蔽工程和分项工程需要中间验收的，乙方应提前24小时通知甲方驻工地代表，监理、工地代表验收合格签字认可后方可进行下道工序施工。

施工期间，甲方不定期对乙方所承包的工程质量、进度、安全及现场文明施工管理等进行综合检查和考核。对于检查中发现的问题，乙方应按甲方或监理方要求进行整改，对于较为严重的质量安全问题，甲方有权从工程款中每次扣除500~5000元。

竣工验收

甲方在收到乙方竣工验收通知单及全部验收文件后3日内组织进行验收。

五、工程价款、结算办法及付款方式

本合同总价款为：（大写） 元、

（小写） 元。竣工验收合格后以甲、乙双方申请额为准。

工程结算办法：

包工包料：。

包清工：。

付款方式

工程开工后7日内付给乙方员工每人50元生活费，其次按工程进度支付。工程竣工后支付至总价款的70%，验收合格后支付至总价款的80%，审计完成后支付至总价款的95%.剩余总价款的5%为质保金，于工程验收合格后两年届满后支付。

（省略）。

六、双方权利和义务

甲方权利和义务

甲方委派为甲方管理人员代表，行使合同约定的甲方权利，履行甲方的义务。

提供《装饰、装修施工图》图纸，组织设计单位技术交底和施工图会审，协调设计单位及时解决施工中的问题。

监督工程质量和进度，检查文明施工情况，组织隐蔽工程验收、工程中间验收和竣工验收，办理现场技术签证。

审查并确认乙方施工方案。

根据乙方工程进度，向乙方按约定支付工程款。

仅提供工程施工所需距施工现场30米的电源和水源，工程所需的施工用水、用电和通讯线路的接入及相关费用等，均由乙方负责。

乙方权利和义务

乙方委派为乙方项目经理，代理行使合同约定的乙方权利，履行合同约定的乙方义务。任何对乙方项目经理发出的指示，均视为有效地传达给乙方。

乙方应向甲方报送施工方案，经甲方审批后实施。乙方对工程施工中的重要工作向甲方提出书面报告，甲方未在5个工作日内作出书面答复，则乙方可以视为甲方同意乙方书面报告中的建议并据此作出决定。

（省略）。

本工程每分部工程完成后，乙方需向甲方以书面形式申请验收；验收合格后，乙方进行下一道工序。若甲方收到书面申请后7个工作日内未组织验收，乙方视为本分部工程合格可进行下一道工序。

因乙方施工失误造成工程质量不合格或工程期限延误，乙方承担因此造成的全部损失，并承担相应的违约金。

加强施工现场管理，采取安全防范措施，如因自身管理原因在施工中出现甲方、乙方或第三方人身、财产损害所造成赔偿的，乙方承担赔偿责任；甲方按照本合同款处理。乙方承担赔偿责任后，甲方将扣除的款项予以支付。上述赔偿责任包括但不限于：损害赔偿额、诉讼费用、律师费用及处理该事故的其他所有费用。

乙方自行负责乙方现场管理人员及工人的食宿及工资、补贴等相关费用。因劳动争议或甲方工人故意或过失造成甲方损害的，甲方按照本合同款处理。乙方工人和管理人员应统一着装或其他标识。

（省略）。

成品保护要求：已竣工工程未交付甲方前，乙方按本合同约定负责对已完工工程的成品保护工作。期间发生损坏（含正常使用损耗），乙方负责修复。乙方在施工期间，损坏已交付的已完工工程成品，乙方负责修复或赔偿。

必须配备专职的安全员和质检员，为安全施工和工程质量把关。

提供企业法人营业执照副本、组织机构代码证副本、资质证书副本、法定代表人和授权代表以及项目经理专业技术资格证、居民身份证复印件（均需要加盖乙方印章）。

七、安全生产

乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规定》，确保施工场地的人员和财产安全。

乙方应严格遵守《^v^消防法》及其条例规定，施工过程中防患未然，积极排查火灾隐患。

乙方违反上述法律、法规或规程发生安全或火灾事故的，乙方应承担由此造成的一切经济损失。

八、工程保修

工程保修按《建设工程质量管理条例》和《房屋建设质量保修办法》执行，保修期从甲方验收合格之日起算贰年；验收过程中需要整改的，从整改后验收合格之日起算。

保修期内出现质量问题，乙方应在甲方（或甲方指定的物业公司）通知后24小时内，与甲方有关人员查看现场；查看现场后24小时内提出书面处理方案，复杂、重大维修项目应在两天内提出书面处理方案。处理方案经甲方同意后，按约定及时完成维修任务。

（省略）。

除非不可抗力或甲方原因，乙方未逾期完成维修任务或的，每迟延一日向甲方支付200元违约金。

保证期内，工程质量缺陷或维修工作造成他人人身、财产损害的，按照款处理。工程保修条款中未约定的其他事项，依照本合同其他相应条款处理。

保修期满，经甲方（或甲方指定的物业管理部门）验收后，退还剩余的质保金。质保金不计利息。

九、违约责任

本合同生效后，除非不可抗力和本合同另有约定任何一方不得单方解除合同。单方解除合同的，要承担对方所有损失，并向对方支付本合同总价款10%的违约金。

乙方如不能按本合同约定完成本工程，应向甲方承担逾期违约金。每逾期一天，在30日以内的，乙方按工程总价款万分之五向甲方累积支付违约金；超过30日以外的，乙方按工程总价款千分之一向甲方累积支付违约金。

（省略）。

除专业设备、安防、橱柜等常规另行分包项目外，事先未取得甲方同意，乙方不得将本合同工程转包、分包。否则，甲方有权解除合同，并拒绝支付乙方转包及分包部分工程的工程款。乙方同时应向甲方承担工程总价款20%的违约金。

甲方未按时支付工程款、结算款的，每逾期一天，应按应付而未支付工程款的千分之五累积承担逾期付款违约金。

十、争议处理

甲乙双方在争议出现后协商不成的情况下选择以下第种解决方式：

1、提交仲裁委仲裁；

2、向甲方住所地法院起诉。

十一、合同附则

本合同经双方法定代表人（授权代表）并加盖法人公章或合同专用章后生效。

本合同一式三份，甲方执两份，乙方执一份，具体同等法律效力。

本合同未尽事宜，双方可另行签订补充协议。补充协议和合同附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方：乙方：

法定（授权）代表人：法定（授权）代表人：

年 月 日 年 月 日

**成都工装合同范本13**

甲方：

乙方：

甲、乙双方根据双方签订的《\_\_\_\_\_\_\_项目户内精装修总承包工程施工合同》，本着实事求是、友好协商的原则，签定如下补充协议：

>一、工程质量保修范围和内容：

1、乙方在质量保修期内，按照《^v^建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》等相关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担装修施工合同中的所有施工承包范围内工程质量保修责任。

2、凡属于乙方原因造成的各部位的质量问题或其他缺陷，及由于乙方维修造成业主的相关损失，均属于乙方免费保修责任范围；不属于乙方责任（例如业主使用过程中自身人为损坏、第三者故意或肥意损坏等），但是经由双方协商需要乙方施工的，乙方必须积极配合维修，费用双方协商由责任方承担，但费用收取不能高于市场综合水平标准。

>二、工程质量保修期：

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期以工程通过验收，完善整改意见并正式移交甲方，在移交给业主之日起计算，保修期限为贰年。

>三、保修金支付：

本工程将保留按合同结算总价的5%作为工程保修金，保修期满后，物业管理单位及甲方对工程质量无异议后15天内即与乙方办理保修款结算手续；支付保修金同时应扣除应由乙方支付的修理费用、违约金等相关款项。

>四、保修要求条款：

1、交楼期间精装修施工单位必须在现场组建专门的交楼维修办公室，每一户安排专业人员陪同我司交楼人员进行验收移交。要求参与交楼的人员不得与业主发生任何，对业主提出的意见必须认真记录，按交房记录卡记录的整改项目馈精装修总包项目管理层并以最快速度进行整改维修。

2、要求精装修总包在业主入伙后的六个月，作为维修高峰期，期间必须派足够的固定维修人员（具体数量根据现场实际需要另行确定）在现场组建专门的维修办公室，并每天到物业公司报到登记，以便出现业主招修时快速应、即时处理。

3、维修高峰期过后，总包单位必须指定维修负责人，维修负责人应在甲方通知后4小时内赶派人或亲自到现场进行维修，履行保修义务，保证维修的质量及效果。

4、发生紧急抢修事故的，乙方在接到事故通知后，应当2小时内到达事故现场抢修。

5、接到维修通知后，施工单位必须实行第一时间先检查维修，后论责任的服务原则

6、乙方未能及时按规定进场维修或不能维修、及未能在甲方指定的合理期限内维修完好或经过两次维修都未能修好的，甲方有权自行另请其它施工单位代为维修并确定价格，由此发生的所有维修费用及赔偿费用、并加收以上费用的15％作为甲方管理费，以上费用可以从甲方支付乙方的任何款项中扣除，但不等于解除乙方的任何应负的责任。以上费用发生后，乙方应在一周内按此发生费用补充保修金，否则另加收此发生费用的50％作为违约金，此费用直接从保修金中扣除。

7.由乙方的施工质量原因，导致业主退房、补偿等的全部责任、费用及甲方的损失均由乙方承担。

8.若乙方授权甲方全权代表乙方与相关业主进行相关事宜的谈判等工作，乙方应在甲方通知由此发生的有关费用的3天内向甲方支付，否则甲方加15％的罚款从保修金中直接扣除，并要求乙方在一周内按以上费用补充保修金，否则另加收此发生费用的50％作为违约金，此费用直接从保修金中扣除。

9.对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的相关规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，乙方实施保修施工。

10．在维修高峰期过后，施工单位建立回制度，即每2个月内派专人与物业管理处、甲方一起，进行一次对业主的上门回，及时了解业主的使用情况，发现问题及时登记处理，从而提高客户满意度。回时要制定填写《工程回登记表》（表格参考下表），填写完毕后同时交一份给业主及管理处保留备案。施工单位若没有按以上要求进行回，则一次罚款￥1000元。

11、对每一次维修完毕后，施工单位必须填写《工程维修记录表》（表格参考下表），同时交一份给业主及管理处保留备案。

>五、建立快速应的联络保证措施：

1、在业主入伙交楼验收及入伙后的维修高峰期间，施工单位必须在现场组建专门的交楼维修办公室，并必须指定维修总负责人，与甲方、物业相关负责人对接，全力协助甲方验收交楼工作，维修总负责人手机等通讯方式必须保持24小时通畅。设立维修办公室联络专线，维修联络专线必须保证24小时有专人接听，对馈的维修信息做好记录，并及时馈给维修负责人，确保快速安排维修。若因特殊原因要更换负责人，施工单位必须提前一周通知甲方及物业并征得甲方、物业同意，在安排好相关工作的移交及接管人员之后方可更换。

以上规定内容中，施工单位违任何一点规定，甲方每次将处以￥500-2000元的罚款。

维修期间若维修负责人对该项工作不称职，维修配合工作不能令甲方及物业、业主满意，甲方有权要求在一周内无条件更换更合适的负责人，以确保维修工作的质量与进度。若施工单位采取拖延、不配合的态度与方式，甲方将处以￥5000元的罚款，并必须在一周内更换合适负责人。

维修总负责人：\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_

2、在维修高峰期过后，施工单位必须指定维修总负责人，与甲方、物业相关负责人对接，全力协助甲方维修服务工作，维修总负责人手机等通讯方式必须保持24小时通畅。否则将每次处以￥500元的罚款。

维修总负责人：联系方式：

3.维修总负责人必须在维修工作开始前2个月确定。

>六、维修人员作业管理制度要求及处罚措施

1、乙方人员维修时出入小区时需佩戴管理处签发的出入证或经管理处确认。违一次处罚￥100元。

2、乙

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn